

O b e c V E Ľ K Ý S L A V K O V



O z n á m e n i e
o strategickom dokumente
„ÚPN – O V E Ľ K Ý S L A V K O V,
Zmeny a doplnky č. 11“
v katastrálnom území Veľký Slavkov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Veľký Slavkov

2. Identifikačné číslo:

00326674

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ladislav Josko – starosta obce

Obec Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov

e-mail: sekretariat@velkyslavkov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ obce

tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

Ing. arch. Rudolf Kruliac – spracovateľ

tel. č.: 0905 536 540, e-mail: r.kruliac@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

„ÚPN – O VEĽKÝ SLAVKOV, Zmeny a doplnky č. 11“ v katastrálnom území Veľký Slavkov.

2. Charakter:

Strategický dokument pre návrh zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie obce Veľký Slavkov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV, Zmeny a doplnky č. 11, je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad, jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v území, všetko v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, s prihliadnutím na prvky ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu rozvoja a tvorbu krajiny, kultúrno-historické hodnoty územia v zmysle štatútu obce.

Predmetom je zmena funkčného využitia územia rozvojového zámeru pod označením:

RZ 14 b o ploche 1,2 ha, lokalita „za Mlynom“

súčasný stav podľa ÚPN: športová plocha

navrhovaný stav ZaD: zástavba rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti - penzión, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra

4. Obsah (osnova).

Zmena pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje kapitoly údajov:

- A 1. Základné údaje

A 1.1 Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPD

A 1.2 Hlavné ciele riešenia

A 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov ÚPP a ÚPD

A 1.4 Spôsob spracovania ÚPD

- A 2. Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu obce Veľký Slavkov
 - A 2.1 Vymedzenie riešeného územia a popis lokalít jednotlivých zmien
 - A 2.2 Obyvateľstvo
 - A 2.3 Opis základnej urbanistickej koncepcie
 - A 2.4 Funkčné využitie územia
 - A 2.5 Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk
 - A 2.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - A 2.7 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
 - A 2.8 Požiadavky z hľadiska ochrany prírody krajiny a prírodných zdrojov
 - A 2.9 Návrh koncepcie dopravy a technickej infraštruktúry
- A 3. Smerná časť
 - A 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - A 3.2 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - A 3.3 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - A 3.4 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- A 4. Závazná časť
 - Regulatívy územného rozvoja
- A 5. Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely

Grafická časť obsahuje výkresy:

- Širšie vzťahy v M=1:10000,
výkres 2b - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Komplexný urbanistický návrh v M=1:5000,
výkres 3 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Výkres riešenia dopravnej infraštruktúry v M=1:5000,
výkres 4 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Výkres technického vybavenia – elektro rozvod v M=1:5000,
výkres 5 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Výkres technického vybavenia – rozvod plynu v M=1:5000,
výkres 5a - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Výkres technického vybavenia – vodné hospodárstvo v M=1:5000,
výkres 6 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Návrh perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely v M=1:5000,
výkres 7 - návrh na prerokovanie vo forme náložky,
- Návrh záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v M=1:5000,
výkres 9 - návrh na prerokovanie vo forme náložky

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Návrh zmeny je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovávaný v súlade s § 22 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 2019
- spracovanie zmien a doplnkov po úprave: 03/2024
- prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov po úprave: 04/2024-07/2024
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 09/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného „Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Slavkov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Slavkov
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Veľký Slavkov o schválení záväznej časti „ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV, Zmien a doplnkov č. 11“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Veľký Slavkov.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzné časti riešenia „ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV, Zmien a doplnkov č. 11“ v katastrálnom území Veľký Slavkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku zmien a doplní spôsob využitia územia rozvojového zámeru pod označením:

RZ 14 b o ploche 1,2 ha, lokalita „za Mlynom“

súčasný stav podľa ÚPN: športová plocha

navrhovaný stav ZaD: zástavba rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti - penzión, dopravná vybavenosť – miestne komunikácie a technická infraštruktúra.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi a vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, príp. bude riešený v ďalších stupňoch dokumentov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenami a doplnkami obce Veľký Slavkov, sa zisťuje v procese prerokovávaní predloženého návrhu v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody. Návrh je v zastavanom území obce, územie zaradené do 1. stupňa ochrany prírody – všeobecná ochrana.

Návrhom „ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV, Zmien a doplnkov č. 11“ v katastrálnom území Veľký Slavkov, sa nemenia zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene a taktiež zásady starostlivosti o životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

- fyzické a právnické osoby v riešených plochách

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
- Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, IČO: 54435293, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad,
 - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva
 - orgán štátnej vodnej správy
 - orgán štátnej správy ochrany ovzdušia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
- Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- Obec Nová Lesná, Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
- Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného „ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV, Zmeny a doplnky č. 11“ v katastrálnom území Veľký Slavkov“, ktorá tvorí prílohu žiadosti.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Návrh „ÚPN - O VEĽKÝ SLAVKOV, Zmeny a doplnky č. 11“ v katastrálnom území Veľký Slavkov“ vypracované Ing. arch. Rudolfom Kruliacom, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 29.04.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ obce
tel. č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Ladislav Josko – starosta obce,
Obec Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov

.....
pečiatka, podpis