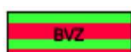


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny (ZaD č. 2 ÚPN-Z) Heinola - Piešťany - sekcia „I“



— Hranica riešenej časti sekcie „I“ (parc. č. 10164/6, 10166/9, 10166/15)
vo výreze výkr. č. 7 ÚPN mesta Piešťany - Funkčné využitie plôch mesta



PLOCHY BÝVANIA V ZELENÍ (BVZ)

predkladá

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Piešťany

I.2 Identifikačné číslo

00612031

I.3 Adresa sídla

Mestský úrad Piešťany

Námestie SNP 3

921 45 Piešťany

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mgr. Peter Jančovič PhD. - primátor mesta Piešťany

tel.: 033/7765301, 033/7765302

Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany

e-mail: primator@piestany.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. arch. Jana Vitková – Odb. stratégie a rozvoja mesta, tel.: 033/7765465, e-mail:

Jana.Vitkova@piestany.sk

Ing. arch. Marianna Bogyová, - poverená obstarávaním ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola - Piešťany-sekcia „I“, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

tel.: 0905 643 581, e-mail: aabp@aabp.sk

I.6 Miesto konzultácie

- Mestský úrad Piešťany
Odbor stratégie a rozvoja mesta
- Okresný úrad Piešťany
Odb. starostlivosti o životné prostredie, Úsek posudzovania vplyvov na ŽP
Krajinská 13, 921 25 Piešťany

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny Heinola - Piešťany - sekcia „I“ (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola) v k.ú. Piešťany.

II.2 Charakter

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2 písm. c zákona 24/2006 Z. z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.3 Hlavné ciele

Ciele ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola:

- **Aktualizácia** platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta - Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Heinola - Piešťany, ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta

ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie časti sekcie „I“ obytného súboru Heinola v k.ú. Piešťany, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt;

- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území zóny;
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadaviek na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-Z Heinola schválený;
- zosúladenie ÚPN-Z Heinola Piešťany s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom mesta Piešťany v znení následných zmien a doplnkov;
Potreba obstarania ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola vyplynula zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta (ZaD č.10 ÚPN - mesta) Piešťany, schválených uznesením MsZ Piešťany č. 82/2016 a č. 83/2016 dňa 26.5.2016;
- záväzne určiť zásady a regulatívy podrobného priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov vo vymedzenej časti urbanistickej zóny Heinola – sekcia „I“ v k.ú. Piešťany;
- požiadavky iniciátorov - vlastníkov pozemkov v dotknutej Sekcii „I“ na zmenu funkčného využitia ich pozemkov;
- potreba koordinovať umiestnenie stavieb a stavebné aktivity na území zóny;

Predmet ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola:

Predmetom ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola je zmena funkčného využitia parc. č. 10164/6, 10166/9, 10166/15 v sekcii „I“ z plôch ekostabilizačnej zelene na bývanie v zeleni, v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Grafické zobrazenie riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola je na prvej strane tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola vychádza

- zo štruktúry platného územného plánu zóny Heinola - Piešťany
- zo záväzných regulatívov ZaD č.10 ÚPN mesta Piešťany
- z požiadaviek iniciátora, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola

- A. Návrh parcelácie, zástavby, plochy interakčného prvku, technickej infraštruktúry v časti Sekcie „I“ v intenciách regulácie, prijatej v rámci ZaD č. 10/2011 ÚPN mesta Piešťany
- B. doplnenie/upresnenie záväznej časti v súvislosti s upozornením nadriadeného orgánu (OÚ Trnava – OVBP) k nejednoznačnosti uvádzania údajov v textovej a grafickej časti ÚPN-Z Heinola - Piešťany

ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola sa dotýkajú úpravy/doplnenia:

- textovej časti, v štruktúre kapitol platného ÚPN-Z Heinola – Piešťany, v dotknutých kapitolách;
- záväznej časti;
- grafickej časti.

Rozsah a forma grafickej časti Návrhu ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola:

a. k prerokovaniu Návrhu

- Výkr. č. 1 KOMPLEXNÝ NÁVRH

- Výkr. č. 2 ZASTAVOVACÍ PLÁN
 - Výkr. č. 3 KOORDINAČNÁ SITUÁCIA INŽ. SIETÍ
- sú riešené výrezom sekcie „I“ 3-mi výkresmi (1. súčasný stav sekcie „I“ v znení ZaD č.1, 2. náložka navrhovaného riešenia ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola, 3. súťaž – súčasný stav a Návrh ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola)

b. v etape čístopisu

- Výkr. č. 1 KOMPLEXNÝ NÁVRH
 - Výkr. č. 2 ZASTAVOVACÍ PLÁN
- budú riešené ako úplné znenie so schválenými ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Heinola sa postupuje podľa ustanovení §22, §23 až 28 primerane.

Vecný harmonogram prác ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola, je v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** (pre ZaD je táto etapa nepovinná, napriek tomu bola vykonaná)

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli, verejnou vyhláškou v riešenej časti v sekcie „I“ obytného súboru Heinola a na internetovej stránke mesta. Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a vlastníci parciel v riešenom území boli informovaní individuálne, listom.

- **Vypracovanie Návrhu riešenia**

Vypracuje sa v jednom variante.

V tejto etape sa vypracovalo aj Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola, podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie. Ďalej sa v tomto procese bude postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Piešťany OSŽP, v závere zisťovacieho konania.

- **Prerokovanie Návrhu**

(v zmysle § 22 a §23 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane rozsahu ZaD.)

Poznámka:

Pred samotným prerokovaním Návrhu prebehne Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu podľa §7 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

- **Schválenie**

- **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
- **preskúmanie** Návrhu ÚPD Okresným úradom v Trnave, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ)
- **schválenie** ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

- **Práce po schválení podľa §28 SZ**

- **vypracovanie čístopisu** ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie;

- označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou ;
- **uloženie** schválených ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola;
- **vypracovanie registračného listu** ÚPD a odovzdanie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Predpokladaný časový harmonogram prác

- | | |
|---|-------------------|
| • prípravné práce | 09 - 10/2023 |
| • vypracovanie Návrhu ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola | 11/2023 - 01/2024 |
| • zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 | 01 - 02/2024 |
| • prerokovanie Návrhu ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola | 03 - 04/2024 |
| • posúdenie OÚ Trnava OVBP podľa §25 SZ | 05/2024 |
| • schválenie ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola v mestskom zastupiteľstve | 06/2024 |

Ak príslušný orgán v zisťovacom konaní rozhodne o tom, že sa tento strategický dokument bude posudzovať podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení, vecný a časový harmonogram bude upravený tak, aby zohľadnil tieto skutočnosti.

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola **vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je **Územný plán mesta Piešťany** (k.ú. Piešťany a k.ú. Kocurice), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany uznesením č. 110/1998 dňa 15.6.1998 a doposiaľ aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1 -14;
- ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola **sú v súlade s ÚPN mesta Piešťany**;
- ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola **aktualizujú strategický dokument - platný Územný plán zóny – Heinola - Piešťany**, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany dňa 15.6.1998 uznesením č. 111/1998/B2 a doposiaľ aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo (MsZ) mesta Piešťany

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Piešťany.

Záväzná časť ZaD č. 2 Heinola bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Piešťany, ktoré novelizuje VZN mesta Piešťany č. 4/1998, zo dňa 15.6.1998 s účinnosťou dňa 15.7.1998, doposiaľ novelizovaného VZN č. 19/2004 v súvislosti so schválením zmeny č.1 ÚPN-Z Heinola Mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany dňa 1.10.2004 uznesením č. 194/2004.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola- Piešťany a charakteristika dotknutého územia

Riešeným územím ÚPN-Z Heinola - Piešťany je celé územie obytného súboru Heinola v južnej časti zastavaného územia mesta. Tento rozsah sa ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola nemení.

Riešeným územím ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola sú parcely č. 10164/6, 10166/9, 10166/15 v sekcii „I“, vo vnútornej polohe obytného súboru Heinola o rozlohe 8161 m² a parcely dotknuté napojením sekcie „I“ na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Charakteristika dotknutého územia

Územie bolo pôvodne súčasťou väčšieho prírodného celku – miestneho biocentra MBc Sihoť – Heinola (Tremboš a kol., 1999). Biocentrum pôvodne tvoril lužný les, vodná plocha a porasty trste obyčajnej (*Phragmites australis*). Avšak v r. 2013, v čase vypracovania „Hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch“ vegetáciu tvoril už len fragment lužného vrbovotopoľového lesa, nálety topoľov a vrb, porasty trste a ruderálne spoločenstvá, v tesnej blízkosti štvrti rodinných domov a vymedzených stavebných parciel. Zmenou vodného režimu a zarastaním sa stav vegetácie neustále zhoršuje.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

- určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
- zosúladiť koncepciu využitia parciel s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
- zástavbu riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z. z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z. z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ochranu záujmov podľa zákona 538/2005 Z.z. najmä §§ 26,28,40 Ods.2
- rešpektovať Štatút kúpeľného miesta Piešťany, schválený uznesením vlády SR č.623/1998 v aktuálnom znení
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 15. marca 2020

Požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Pre ďalšie usporiadanie a využívanie riešeného územia nadradená dokumentácia – ÚPN mesta Piešťany v znení ZaD č.10 ÚPN - mesta Piešťany stanovuje tieto osobitné regulatívy:

Plochy bývania v zeleni (BVZ):

slúžia bývaniu s pridruženými záhradami

Funkčná regulácia:

- a. dominantné

- vilové formy rodinného bývania s pridruženými záhradami • vhodné;
- obchodné zariadenia a služby slúžiace k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
- zeleň líniová a plošná

b. prípustné

- malé ubytovacie zariadenia

Priestorová regulácia:

- zachovať fragment lužného lesa s periodickou mokradou v severozápadnom okraji plochy riešenej lokality a súvislé prepojenie trstinovými spoločensťami a líniovým porastom vodnatej spojnice až k zostatku biocentra pozdĺž priesakového kanála a vymedziť ako interakčný prvok (IP1 Sihoť - Heinola) v rámci MÚSES mesta Piešťany;
- zachovať a zabezpečiť revitalizáciu zvyšku periodickej mokrade, ktorá je súčasťou fragmentu lužného lesa, s možnosťou začlenenia do privátnej plochy;
- zachovať líniový porast drevín na spojnici lokality s priesakovým kanálom ako interakčný prvok IP2 v rámci MÚSES mesta Piešťany
- zabezpečiť starostlivosť o dreviny s možnosťou obmeny dlhovekými drevinami lužného lesa (dub letný, brest väzový a brest hrabolitý) a krovín (kalina obyčajná, svib krvavý), odstrániť invázne druhy
- odstrániť skládky odpadov, naviatych odpadov, zamedziť devastácii prostredia
- pri riešení usporiadania zástavby lokality a umiestňovaní budov sa požaduje rešpektovať hodnotené biotopy a vyčlenené plochy biotopov uchovať pred zastavaním;
- zástavbu riešiť v priestorovo-hmotovom ponímaní v súlade s okolitou už existujúcou zástavbou;
- podlažnosť rodinných domov – max. 2 nadzemné podlažia
- koeficient zastavanosti pozemku : 0,3
- KPP (koeficient podlažných plôch) – určí zonálna dokumentácia
- V lokalite nie sú navrhnuté žiadne VPS

Návrh ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola je v súlade s uvedenými regulatívmi, viď prílohu – Návrh ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola.

Ďalšie vstupné informácie o riešenom území:

- Sekcia „I“ ÚPN-Z Heinola sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- Ako vyplýva z vyhlášky MZ SR č.41/2020 Z.z., lokalita dotknutá ZaD č. 2 ÚPN-Z Heinola - sekcia „I“ sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
- Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č. 8/23-231-767, zo dňa 28.9.2023, v riešenom území
 - neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín;
 - neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988;
 - neeviduje skládky odpadov;
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast;
 - nemá zaregistrované zosuvy;

- predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika;
- geotermálne údaje sú k dispozícii na webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>;
- v k.ú. Piešťany je evidovaná environmentálna záťaž, ktorá sa však nenachádza v riešenom území, ani v jeho blízkosti.

III.2 Údaje o výstupoch

Sú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí Návrhu ZaD č.2 ÚPZ Heinola (je prílohou tohto oznámenia), v rozsahu, ako vyplýva z §13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §12 a §13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Piešťany.

V sumáre možno konštatovať, že Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-Z Heinola sa zásadne nemení koncepcia

- ochrany zložiek životného prostredia;
- dopravy a technickej infraštruktúry;
- odpadového hospodárstva;
- vodného hospodárstva;
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje formulované v ÚPN-Z Heinola – Piešťany.

Nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na vytýčené ciele spracovania ÚPZ Heinola - Piešťany a jeho ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

- Pri zmene funkčného využitia dotknutých parciel v riešenom území sa neuvažuje s činnosťami zakázanými v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch podľa vyhl. MZ SR č.41/2020 Z.z., prílohy č.4
- Nepredpokladajú sa žiadne negatívne priame ani nepriame vplyvy na krajinu a prírodu a na systém ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola budú eliminované aj v následných povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradných tabuliach mesta Piešťany, verejne prístupným oznamom v sekcii „I“ obytného súboru Heinola, oznamom na internetovej stránke mesta a na enviroportáli. Sú to:

- občania mesta Piešťany a široká verejnosť;
- fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste;
- spoločenské organizácie a záujmové združenia na území mesta.

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy:

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola sú to :

- Okresný úrad Trnava, Odb. výstavby a byt. politiky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Úsek ochrany prírody
- Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Úsek ŠVS
- Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Úsek ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Úsek odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Piešťany, Odb. krízového riadenia
- Okresný úrad Piešťany, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Piešťany, Odb. pozemkový a lesný
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geologickej správy
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
- Dopravný úrad, sekcia navigačných služieb a letísk

Dotknutý samosprávny kraj:

- Trnavský samosprávny kraj, Odb. ÚP a ŽP

Dotknutí správcovia technickej infraštruktúry a ďalšie organizácie

- Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.
- Západoslovenská distribučná, a.s.
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Odd. plánu a prípravy investícií
- Slovak Telekom a.s.
- ORANGE Slovensko a.s. riaditeľstvo
- O2 Telefónica Slovakia, s.r.o.
- SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie a rozhodnutí a opravných prostriedkov
- Technické služby mesta Piešťany

Schvaľujúca obec

- Mesto Piešťany

IV.3 Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté susedné štáty.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie riešenej lokality ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohou tohto oznámenia je Návrh ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola – Piešťany, vrátane grafickej časti.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente a Návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Uznesenie MsZ Piešťany č. 184/2018, zo dňa 13.12.2018, ktorým sa schválilo obstaranie ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola;
- ÚPN mesta Piešťany v aktuálnom znení;
- ÚPN-Z Heinola – Piešťany a jeho ZaD č.1;
- Stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy uplatnené k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD č.2 ÚPN- Z Heinola;
- Platné právne predpisy (zákony, vyhlášky);
- Hodnotenie biotopov vybraných biocentier v Piešťanoch, vypracoval: *TILIANA* - RNDr. Jana Ružičková, 12/2013;
- Požiadavky iniciátorov ZaD č.2 ÚPN-Z Heinola.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany, december 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Jančovič, PhD
primátor mesta Piešťany