



**Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, Obecný úrad,
076 64 Zemplínska Teplica**

OZNÁMENIE O STRATAGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica

(vypracované podľa §5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre zásadnú zmenu strategického dokumentu podľa prílohy č. 1, odsek II. bod 2.4.2. – zmeny územného plánu obce do 2000 obyvateľov)

Oznámenie o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica"

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Zemplínska Teplica**
2. Identifikačné číslo: **000332194**
3. Adresa sídla: **Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Rastislav Majoroš starosta obce Zemplínska Teplica, Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, č. tel. 0566796222, e-mail: zemplinskateplica@zemplinskateplica.sk**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612. Konzultácie je možné vykonať v pracovné dni od 9.00 hod do 15.00 hod na obecnom úrade v Zemplínskej Teplici alebo po dohode na tel. číslach uvedených v bode 4) a 5).**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica (ďalej len "ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica")**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – spoločná územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2000 obyvateľov. Zmeny a doplnky územného plánu obcí.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Zemplínska Teplica (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica je len katastrálne územie obce Zemplínska Teplica. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracovávajú z dôvodu zmien a doplnkov funkčného využitia územia v zastavanom území obce v zmysle požiadaviek právnickej osoby a požiadaviek obyvateľov obce.**
4. Obsah (osnova): **Návrh ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica obsahuje:**
 - **textovú časť pozostávajúcu z:**
 - Sprievodná správa
 - Správa zábery PP
 - Zmeny a doplnky záväznej časti
 - **grafickú časť pozostávajúcu z:**
 - Komplexný urbanistický návrh, doprava
 - Technická infraštruktúra
 - Záber PP
 - Širšie vzťahy
5. Uvažované riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: **Na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb sú zapracované zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce prevažne na plochy na výstavbu rodinných domov a plochy občianskej vybavenosti .Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD s variantnými riešeniami sa neuvažuje. Riešené územie sa vymedzuje len na časť intravilánu obce v rozsahu požadovaných zmien a doplnkov.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce:** od **01.05.2021**
 - **Spracovanie Návrhu riešenia**do **06.08.2021**
 - **Prerokovania: Návrhu riešenia**od **07.08.2021** do **06.09.2021**
 - **schválenie Návrhu ZaD6:****01. 06. 2024**
 - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:**..... **01. 07. 2024**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Zemplínska Teplica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zemplínska Teplica, všeobecne záväzné nariadenie obce Zemplínska Teplica o schválení závaznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. obce Zemplínska Teplica.**

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: **Požiadavkou obstarávateľa je zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD riešiť:**
 - Zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce
 - Dopracovanie nového obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov do schválenej ÚPD,
 - Zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce,
 - Doplnok dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete,
 - Zmena číslovania ciest III. triedy,
 - Zrušenie ochranného pásma cintorína.
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovateľ predmetnej ÚPD navrhuje nasledovné riešenie na predmetných lokalitách v obci:**
 - výstavba rodinných domov na lokalite „Obchodná ulica“,
 - výstavba rodinných domov na lokalite „Juh pri ČOV“,
 - výstavba rodinných domov v prelukách v rozsahu požiadaviek obce,
 - požiadavky na realizáciu komerčnej občianskej vybavenosti v MČ Hejča,
 - zmeny a doplnky dopravného a technického vybavenia územia obce.

- **Lokalita „Obchodná ulica“**

Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov a dopravné územie s miestnou prístupovou komunikáciou. Navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochou bytových domov na plochu rodinných domov. Rešpektovať max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), koeficient zastavanosti Kz = max. 0,5.

- **Lokalita „Juh pri ČOV“**

Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov a verejnej zelene a dopravné územie s miestnou prístupovou komunikáciou. Navrhuje sa zmena poľnohospodárskej pôdy mimo hranice zastavaného územia na obytné územie, plochy rodinných domov. Rešpektovať max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), koeficient zastavanosti Kz = max. 0,5.

- **Preluky v zastavanom území obce (Zimná ulica, Obchodná ulica, Jesenná ulica, Letná ulica a Hlavná ulica)**

Navrhuje sa zmena jestvujúcich plôch hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov na navrhované obytné územie, plochy rodinných domov. Rešpektuje sa plocha jestvujúceho rodinného domu na Okružnej ulici. Rešpektovať max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), koeficient zastavanosti Kz = max. 0,6.

ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahujú smernú časť a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Vyhodnotenie záberu PP podľa návrhu ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica je zdokumentované v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Rekapitulácia záberu PP	Mimo hranice zastavaného územia k 01. 1990	V zastavanom území obce k 01. 01. 1990	Spolu v ha
Výmera lokality celkom	1,022	3,3086	4,3306
Z toho: záber PP	0,753	2,939	3,692
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,269	0,3696	0,6386

- **Ovzdušie:**
Navrhovanými ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.
 - **Voda:**
Navrhované lokality budú zásobované vodou dobudovaním verejného vodovodu podľa návrhu ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica, odkanalizované bude riešené dobudovaním splaškovej kanalizácie podľa návrhu ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na verejných parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.
 - **Odpady:**
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - **Hluk a vibrácie:**
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby v jednotlivých lokalitách (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).
 - **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce. V oboch lokalitách „Obchodná ulica“ a „Juh pri ČOV“ je potrebná výstavba novej účelovej komunikácie
 - **Energetické zdroje:**
Lokality ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica sa navrhujú rozšíriť resp. prípojkami sa napojiť na existujúce siete. Návrhom ZaD č.6 ÚPN obce Zemplínska Teplica dôjde k zvýšeným nárokom na energie.
 - **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom oznámenia sú zmeny a doplnky ÚPD, ktorá rieši funkčné plochy pre budúce umiestnenie stavieb, ale nie konkrétne stavby nie je možné v tomto štádiu uviesť konkrétne údaje vplyvov stavieb na životné prostredie. Predmetný strategický dokument nepredpokladá že daný návrh zmien a doplnkov funkčných plôch bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná v prevažnej miere o obytné územie v stabilizovanej zástavbe v obci.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy doplnku predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Časť katastra obce Zemplínska Teplica – severná časť extravilánu sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ025 Slánske Vrchy ktoré boli vyhlásené vyhláškou 193/2010 zo dňa 16.04.2010. Zmeny a doplnky ÚPD ale do sústavy chránených území nezasahujú, ani sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia, nakoľko riešené územie predmetných zmien a doplnkov ÚPD je v intraviláne obce s navrhovaným funkčným využitím bez negatívnych vplyvov na NATURU 2000.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.**

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Predložený strategický materiál nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Zemplínska Teplica a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce Zemplínska Teplica**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov**
 - **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov**
 - **Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice**
 - **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice**
 - **Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice**
 - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**
 - **Okolité obce:**
 - **Obec Slánske Nové Mesto**
 - **Obec Svinica**
 - **Obec Malé Ozorovce**
 - **Obec Zbehňov**
 - **Obec Veľké Ozorovce**
 - **Obec Egreš**
 - **Obec Plechotice**
 - **Obec Zbehňov**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Návrh zmien a doplnkov č.6 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Zemplínska Teplica je zverejnený na stránke: www.ZaDZemplinskaTeplica.UzemnyPlan.sk v rozsahu a v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **Spoločný ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov včítane zmien a doplnkov č.1-4.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

- **Zemplínska Teplica, 10.05.2024**

VII. Potvrdenie správnosti údajov

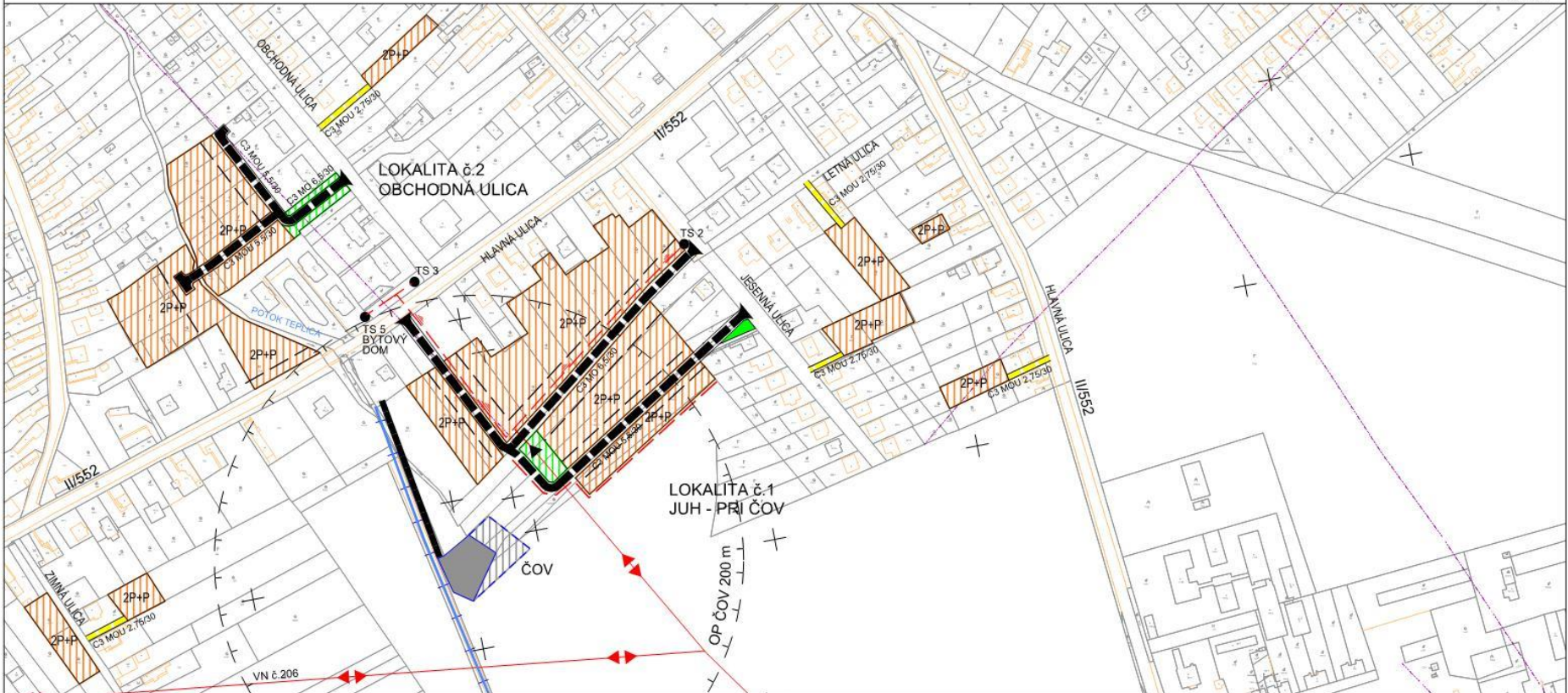
1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starosta obce Zemplínska Teplica**

.....
pečiatka, podpis
starosta obce



ZMENY A DOPLNKY č.6

SPOLOČNÉHO ÚPN OBCÍ ZEMPLÍNSKA TEPLICA, VEĽKÉ OZOROVCE, MALÉ OZOROVCE A ZBEHŇOV

ČASŤ OBEC ZEMPLÍNSKA TEPLICA
NÁVRH

LEGENDA

STAV NÁVRH

A) HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETÝCH DRUHOV

B) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
- VEREJNÁ PARKOVÁ ZELENĀ A SPRIEVODNÁ ZELENĀ

VÝROBNÉ ÚZEMIE A DOPRAVNÉ ÚZEMIE

- ČISTIARENĀ ODPADOVÝCH VŮD

C) VEREJNÁ DOPRAVA

- MIESTNE PRISTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3

D) TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

- PRECHOD 22KV VONKAJŠIEHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA DO KÁBLA
- TRANSFORMAČNÉ STANICE (TS)
- 22KV ELEKTRICKÉ VONKAJŠIE VEDENIE
- 22KV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

E) KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- HYDROMELIORAČNÝ KANÁL

F) REGULAČNÉ PRVKY A OSTATNÉ JAVY A PRVKY

- REGULAČNÁ ČIARA ZÁSTAVBY
- 2P+P MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
- ZRUŠENIE 22KV KÁBLOVÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA, VODNEHO TOKU, ČOV, KOMUNIKÁCIE, OP

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec registračné číslo 275

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 07/2021
názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č.6 SPOLOČNÉHO ÚPN OBCÍ, NÁVRH ČASŤ OBEC ZEMPLÍNSKA TEPLICA	1a
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. F. PRIŠČÁK, ING. Š. ŠKODA, ING. M. DROTÁR	mierka: 1:2880
ARCHIGRAPH	grafika: ING. J. KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	

ZMENY A DOPLNKY č.6
SPOLOČNÉHO ÚPN OBCÍ ZEMPLÍNSKA TEPLICA,
VEĽKÉ OZOROVCE, MALÉ OZOROVCE A ZBEHŇOV

ČASŤ OBEC ZEMPLÍNSKA TEPLICA
 NÁVRH



M 1:2 880



LEGENDA

STAV NÁVRH

B) PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
OBYTNÉ ÚZEMIE

-   PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
-   PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

F) REGULAČNÉ PRVKY A OSTATNÉ JAVY A PRVKY

-   2P+P MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec registračné číslo 275

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 07/2021
názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č.6 SPOLOČNÉHO ÚPN OBCÍ, NÁVRH ČASŤ OBEC ZEMPLÍNSKA TEPLICA	
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. D. HUDEC	projektanti: ING. ARCH. D. HUDEC, ING. F. PRIŠČÁK, ING. Š. ŠKODA, ING. M. DROTÁR	
	grafika: ING. J. KRAVEC ARCHITEKTONICKO-GRAFIČKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice	mierka: 1:2880