Polyfunkčné územie Lamačská bána

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

(Číslo: 1581/2008-3.4/fp)

vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

ENTO, spol. s r.o. Košice

2. Identifikačné číslo

31 656 552

3. Sídlo

Jesenského 6, 040 01 Košice

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava

2. Účel

Výstavba objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie.
Predmetom posudzovania je 1.etapa projektu - The Port.

3. Užívateľ

Jednotlivé parcely budú ponúknuté na predaj a následnú výstavbu uvedených objektov alebo
budú predmetom prenájmu.

4. Umiestnenie

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava IV
Severne od MČ Dúbravka, z juhu a západu je územie vymedzené cestou II/505.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby: 2009
Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 2015

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Výstavba v Polyfunkčnom území Lamačská brána je pripravovaná v severozápadnej časti mesta Bratislava na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Predmetom pôvodného zámeru bolo prvých päť etáp výstavby polyfunkčného územia. V ďalšom

postupe prípravy investície bola investorom prijatá upresnená koncepcia postupu výstavby. Vzhľadom na časový harmonogram prípravy a realizácie objektov a na väzby na platný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy bola predmetom posudzovania v správe o hodnotení len prvá etapa (The Port).

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu objektov, prístupových komunikácií i technickej infraštruktúry s tým, že prioritne rieši obsluhu objektov zahrnutých do I. etapy výstavby a zároveň vytvára podmienky pre výstavbu a prevádzku objektov plánovaných na realizáciu v ďalších etapách. Návrh počíta s vytvorením nových rozvojových osí zóny (predĺženie Saratovskej a Eisnerovej ulice) s prepojením na rozvíjajúce sa územie Záhorskej Bystrice, ktoré vytvoria základ mestských tried prepájajúcich priľahlé mestské časti.

Riešenie je predložené v dvoch variantoch.

Z celkového pozemku určeného pre prvú etapu výstavby areálu The Port sú vypustené plochy určené v zmysle platného ÚPN pre depá a nádražia MHD, ktoré nie sú predmetom posudzovania v správe o hodnotení. Toto riešenie predstavuje **Variant 1**. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 1 (bez plôch nezahrnutých do správy o hodnotení) je 567 769 m^2.

Variant 2 počíta s tým, že na výstavbu budú využité aj plochy, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na depá a nádražia MHD. Pre akceptovanie tohto variantu sa predpokladá revízia ÚPN s presunutím plôch pre depá MHD (ktoré nie sú predmetom posudzovania) do priestoru pri komunikácii II/505 severne od Lamačského potoka. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 2 je 841 228 m^2.

Priestor pre prvú etapu výstavby je prirodzene rozdelený tokom Dúbravského potoka na dve časti - časť západne od potoka, priľahlá ku komunikácii II/505, je určená pre vybudovanie veľkoplošných obchodných zariadení (BIGBOXY). Časť medzi Dúbravským a Antošovým potokom je určená pre objekty obchodu, služieb, administratívy, bývania a hlavne pre polyfunkčný SHOPPING MALL, ktorý je najväčším objektom tohto priestoru.
Polyfunkčné územie Lamačskej brány bude v prvej etape dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505 s väzbou na diaľnicu a na všetky uvedené existujúce i plánované dopravné osi mesta. Príjazd do polyfunkčného územia je navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov vrátane napojenia na diaľnicu D2 križovatkou cesty II/505 a diaľnice. V predĺžení Saratovskej ulice sa navrhuje napojenie existujúcich trás mestskej električky mimoúrovňovým prekrižovaním železničnej trate i cesty II/505 priamo do navrhovaného centra vybavenosti s výhľadovým prepojením do Devínskej Novej Vsi a pokračovaním v ďalších etapách výstavby smerom severným (VW, depá MHD). V blízkosti mimoúrovňovej križovatky predĺženia Saratovskej ulice a cesty II/505 sa navrhuje satelitná prestupná stanica hromadných dopráv (prímestskej dopravy autobusov, železnice, autobusov MHD), s väzbou na systém vnútroareálovej dopravy navrhovaného komplexu.

Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostáva z cca.35-50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré budú zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Z hľadiska funkcie sú rozdelené do štyroch skupín:

1. obchody a služby
2. administratívne objekty
3. byty
4. obchody a služby - veľké objekty

Príjazd do polyfunkčného územia je navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

Tabuľka údajov: SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 1

Číslo objektu	**THE PORT VARIANT 1**	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV							PARKOVANIE		
		Plocha pozemku (m2)	**ZASTAVANÁ PLOCHA (m2)**	Počet NP	Podlažná plocha - NADZEMNÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha - PODZEMNÁ (m2)	**CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA**	Počet parkovacích a garážových stání	Počet parkovacích stání	Počet garážových stání
SO 001	THE PORT MALL	**88 241**	50 337	2	100 674	2	100 674	**201 348**	**2 920**		2 920
SO 001-01	THE PORT MALL EXPANSION	**30 131**	19 952	2	39 904	2	39 904	**79 808**	**1 330**	0	1 330
SO 003	MIXED USE	**12 510**	6 545	3	19 635	2	20 016	**39 651**	**536**	36	500
SO 004	SHOPS	**1 568**	968	3	2 904	0	0	**2 904**	**0**	0	0
SO 005	FURNITURE 3	**9 740**	4 113	3	12 339	1	6 818	**19 157**	**327**	100	227
SO 009	SHOPS 2	**12 021**	6 327	3	18 981	1	9 617	**28 598**	**441**	120	321
SO 010	BIG BOX 6	**14 547**	5 236	1	5 236	0	0	**5 236**	**182**	182	0
SO 013	CLINIC	**5 727**	1 110	4	4 440	0	0	**4 440**	**60**	60	0
Medzisúčet 1	**Obchody a služby**	**174 485**	**94 588**		**204 113**		**177 029**	**381 142**	**5 796**	**498**	**5 298**
SO 018	OFFICE 1	**47 773**	500	7	3 500	1	2 760	**6 260**	**118**	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	**7 530**	**153**	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	**9 690**	**163**	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	**10 730**	**194**	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	**9 690**	**163**	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	**17 190**	**323**	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	**18 010**	**335**	68	267
Medzisúčet 2	**Office 1 - 7**	**47 773**	**7 300**		**44 100**		**35 000**	**79 100**	**1 449**	**282**	**1 167**
SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	**2 600**	6	14 400	2	7 660	**24 660**	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Občianska vybav.		2 200	6	11 920	2	6 520	**20 640**	**241**	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		2 400	7	15 360	2	8 200	**25 960**	**302**	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Občianska vybav.		4 900	6	28 480	2	15 680	**49 060**	**570**	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		3 500	7	22 080	2	13 200	**38 780**	**435**	25	336
				1	3 500						74
Medzisúčet 3	**Residential Area 1 - 5**	**48 400**	**15 600**		**107 840**		**51 260**	**159 100**	**1 838**	**165**	**1 673**
SO 030	CAR SHOWROOM 4	**7 854**	2 100	2	2 500	0	0	**2 500**	**40**	40	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	**41 408**	22 000	2	22 500			**22 500**	**490**	490	0

									0		
SO 053	BIG BOX 5	**9 940**	3 500	1	3 500	0	0	**3 500**	**95**	95	0
SO 054	FLOORING 1	**3 410**	1 000	1	1 000	0	0	**1 000**	**10**	10	0
SO 055	FURNITURE 1	**18 193**	6 500	1	6 500	0	0	**6 500**	**228**	228	0
SO 056	BIG BOX 1	**10 576**	3 000	1	3 000	0	0	**3 000**	**106**	106	0
SO 057	BIG BOX 3	**14 193**	4 000	1	4 000	0	0	**4 000**	**52**	52	0
SO 058	BIG BOX 4	**10 008**	3 200	1	3 200	0	0	**3 200**	**90**	90	0
SO 059	FLOORING 2	**12 357**	3 500	1	3 500	0	0	**3 500**	**105**	105	0
									0		
SO 071	CASH & CARRY	**53 916**	13 118	1	13 118	0	0	**13 118**	**530**	530	0
Medzisúčet 4	**Obchody a služby - Big Boxes**	**181 855**	**61 918**		**62 818**		**0**	62 818	**1 746**	**1 746**	**0**
	SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY	**452 513**	**179 406**	**0**	**418 871**		**263 289**	**682 160**	**10 829**	**2 691**	**8 138**
	Plochy Dúbravského potoka v areáli	8 607									
	Areálové komun kácie hlavné	77 019									
	Ostatné plochy	29 630									
	CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1. ETAPU :	**567 769 m2**									
	Plochy nezahrnuté do správy o hodnotení	**273 459 m2**									
SO 001-01	Dočasné parkoviská pre SO 001-01									580	
	THE PORT MALL EXPANSION								**11 409**	**3 271**	**8 138**

Tabuľka údajov: SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTOV - VARIANT 2

Číslo objektu	**THE PORT VARIANT 2**	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTOV							PARKOVANIE		
		Plocha pozemku (m2)	**ZASTAVANÁ PLOCHA (m2)**	Počet NP	Podlažná plocha - NADZEMNÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha - PODZEMNÁ (m2)	**CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA**	Počet parkovacích a garážových státí	Počet parkovacích státí	Počet garážových státí
SO 001 (Alt A)	THE PORT MALL	**88 241**	50 337	2	100 674	2	100 674	**201 348**	2 920		2 920
SO 001.1 (Alt A)	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	**19 952**	2	39 904	2	39 904	**79 808**	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	**6 545**	3	19 635	2	20 016	**39 651**	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	**968**	3	2 904	0	0	**2 904**	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	**4 113**	3	12 339	1	6 818	**19 157**	327	100	227
SO 006	FURNITURE 4	22 536	**8 027**	3	24 081	1	11 268	**35 349**	636	302	334
SO 007	SCHOPS 1	3 478	**2 208**	3	6 624	0	0	**6 624**	0	0	0
SO 008	FURNITURE 5	14 821	**4 600**	3	12 700	1	4 600	**17 300**	321	168	153
SO 009	SHOPS 2	12 021	**6 327**	3	18 981	1	9 617	**28 598**	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	17 195	**5 236**	1	5 236	0	0	**5 236**	182	182	0
SO 011 (Alt A)	SPORT GEAR	5 678	**1 961**	1	1 961	0	0	**1 961**	42	42	0
SO 012	ELECTRIC EQUIPMENTS	11 087	**5 700**	2	11 400	0	0	**11 400**	224	224	0
SO 013	CLINIC	8 527	**1 110**	4	4 440	0	0	**4 440**	60	60	0

SO 015	GOLF GEAR	2 071	**737**	2	1 474	0	0	**1 474**	15	15	0
SO 016	CAR SHOWROOM 5	2 140	**450**	1	450	0	0	**450**	25	25	0
SO 017	CAR SHOWROOM 6	12 550	**3 118**	1	3 118	0	0	**3 118**	150	150	0
Medzisúčet 1	**Obchody a služby**	**254 294**	**121 389**		**265 921**		**192 897**	**458 818**	**7 209**	**1 424**	**5 785**
SO 018	OFFICE 1	47 773	**500**	7	3 500	1	2 760	**6 260**	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		**700**	6	4 200	1	3 330	**7 530**	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		**900**	6	5 400	1	4 290	**9 690**	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		**1 000**	6	6 000	1	4 730	**10 730**	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		**900**	6	5 400	1	4 290	**9 690**	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		**1 600**	6	9 600	1	7 590	**17 190**	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		**1 700**	6	10 000	1	8 010	**18 010**	335	68	267
Medzisúčet 2	**Office 1 - 7**	**47 773**	**7 300**		**44 100**		**35 000**	**79 100**	**1 449**	**282**	**1 167**
SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	**2 600**	6	14 400	2	7 660	**24 660**	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Občianska vybav.		**2 200**	6	11 920	2	6 520	**20 640**	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		**2 400**	7	15 360	2	8 200	**25 960**	302	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Občianska vybav.		**4 900**	6	28 480	2	15 680	**49 060**	570	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		**3 500**	7	22 080	2	13 200	**38 780**	435	25	336
				1	3 500						74
Medzisúčet 3	**Residential Area 1 - 5**	**48 400**	**15 600**		**107 840**		**51 260**	**159 100**	**1 838**	**165**	**1 673**
SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	**2 100**	2	2 500	0	0	**2 500**	40	40	0
SO 031	CAR SHOWROOM 1	13 258	**2 990**	2	3 290	0	0	**3 290**	129	129	0
SO 032	CAR SHOWROOM 2	7 033	**2 200**	2	2 600	0	0	**2 600**	107	107	0
SO 033	CAR SHOWROOM 3	8 740	**2 200**	2	2 600	0	0	**2 600**	110	110	0
SO 034	HOBBY MARKET 2	60 800	**18 000**	1	18 000	0	0	**18 000**	495	495	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	56 800	**22 000**	2	22 500			**22 500**	490	490	0
SO 036	SPORT GEAR 1	9 121	**2 500**	1	2 500	0	0	**2 500**	53	53	0
SO 037	GROCERY 1	8 500	**1 590**	1	1 590	0	0	**1 590**	60	60	0
SO 038	CAR SPARE PARTS	4 273	**833**	1	833	0	0	**833**	30	30	0
SO 039	PETROL STATION	3 408	**150**	1	150	0	0	**150**	3	3	0
SO 040	FAST FOOD	5 700	**496**	1	446	0	0	**446**	59	59	0
SO 050	FURNITURE 2	25 032	**9 700**	2	11 800	0	0	**11 800**	148	148	0
SO 051	RETAIL CHAIN	26 384	**6 400**	1	6 400	0	0	**6 400**	270	270	0
SO 052	BIG BOX 2	28 526	**8 700**	1	8 776	0	0	**8 776**	260	260	0
SO 053	BIG BOX 5	10 757	**3 500**	1	3 500	0	0	**3 500**	95	95	0
SO 054	FLOORING 1	3 410	**1 000**	1	1 000	0	0	**1 000**	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	23 535	**6 500**	1	6 500	0	0	**6 500**	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	11 530	**3 000**	1	3 000	0	0	**3 000**	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	**4 000**	1	4 000	0	0	**4 000**	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	**3 200**	1	3 200	0	0	**3 200**	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	**3 500**	1	3 500	0	0	**3 500**	105	105	0
									0		
SO 071	CASH & CARRY	53 916	**13 118**	1	13 118	0	0	**13 118**	530	530	0
Medzisúčet 4	**Obchody a služby - Big Boxes**	**405 135**	**117 677**		**121 803**		**0**	**121 803**	**3 470**	**3 470**	**0**
	SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY	**755 602**	**261 966**		**539 664**		**279 157**	**818 821**	**13 966**	**5 341**	**8 625**
	Plochy Dúbravského potoka v areáli	8 607									
	Areálové komunikácie hlavné	77 019									
	CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1. ETAPU :	**841 228**	**m2**								

SO 001.01	Dočasné parkoviská pre SO 001									580	

	THE PORT MALL EXPANSION								**14 546**	**5 921**	**8 625**

VARIANT 2 : ALTERNATÍVNE RIEŠENIE OBJEKTOV (SO 001, SO 001.1, SO 011)

SO 001 (Alt B)	THE PORT MALL Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	88 241	**50 337**	2	151 011	1	50 337	**201 348**	2 920	1 168	1 752
SO 001.1 (Alt B)	THE PORT MALL EXPANSION Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	30 131	**19 952**	2	59 856	1	19 952	**79 808**	1 330	532	798
SO 011 (Alt B)	BUS STATION Polyfunkčný objekt s autobusovou stanicou	5 678	**1 961**	2	3 922	0	0	**3 922**	42	42	0

Zásobovanie vodou

Riešené územie je súčasťou jednotného systému bratislavského vodovodu. Priamo v území nevedie žiadna vetva, vo vzdialených polohách sú vodovodná sieť Dúbravka, vodovodná sieť Devínska Nová Ves a vodovod Dn 600mm Lamač - Záhorská Bystrica. Napojenie územia 1.etapy je navrhnuté prípojkou Dn 400mm z 3.tlakového pásma v priestore Dúbravky.

Odkanalizovanie

Navrhované objekty 1.etapy budú odkanalizované navrhovanými hlavnými stokami areálovej splaškovej kanalizácie do jestvujúcej kanalizačnej stoky „S“ a z nej budú privedené do ČOV Devínska Nová Ves. Navrhovaná technická úprava ČOV pre ďalšie etapy je riešená v prílohe č.3. Správy o hodnotení. Posúdenie vplyvov tejto technickej úpravy ČOV v Devínskej N. Vsi bude predmetom samostatného procesu EIA.

Dažďové vody budú odvádzané do navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie, pričom vody z parkovísk budú predčisťované v odlučovačoch ropných látok. Povolené množstvo vypúšťaných dažďových vôd z odvodňovaných plôch 1.etapy Lamačskej brány je stanovené na 0,874 m^3/s.

Zásobovanie plynom

Pozdĺž východného okraja záujmového územia a diaľnice D2 sú vybudované trasy VTL Dn 300 a Dn500mm s prevádzkovým tlakom 2,5MPa. Riešené územie bude napojené z navrhovanej VTL vetvy v súbehu s cestou II/505.

Zásobovanie teplom

Z dôvodu možného časového nesúladu pri realizácii boli objekty určené pre zásobovanie teplom z centralizovaného zdroja tepla aj s posúdením získavania obnoviteľných zdrojov energie odčlenené do nového projektu. Riešené objekty budú vykurované vlastnými zdrojmi tepla.

Zásobovanie el. energiou

Navrhovaná výstavba si vyžaduje prekládku viacerých VN vedení. Navrhované objekty budú napojené na el. energiu z navrhovaného 22kV areálového rozvodu. Predpokladajú sa aj nebezpečné odpady skupiny 08.

Odpady

Počas výstavby: Pri stavebných prácach sa predpokladá vznik odpadov predovšetkým skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Vo variante 1 ide asi o 12000 m^3, vo variante 2 asi o18000 m^3. Predpokladajú sa aj nebezpečné odpady skupiny 08.

Počas prevádzky: V čase prevádzky možno v objektoch polyfunkčného územia predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- komunálny odpad
- odpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov
- odpad biologického pôvodu

Tabuľka: Bilancia plôch - Polyfunkčné územie Lamačská Brána, Bratislava

	Variant 1	Variant 2
Parkoviská na teréne	2691	5341
Garážové stojiská	8138	8625
Podlahová plocha bytových budov	92 240	92 240
Podlahová plocha kancelárií	44 100	44 100
Podlahová plocha občianskej vybavenosti	20 040	20 040
Celková podlažná plocha obchodov a služieb vrátane Bigboxov	443 960	580 621
Celková podlažná kancelárskych budov	79 100	79 100
Celková podlažná plocha bytových budov	159 100	159 100
Celková podlažná plocha spolu	682 160	818 821

Podrobný rozsiahly popis navrhovanej činnosti je uvedený v správe o hodnotení.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť podlieha povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Navrhovaná činnosť obsahuje podľa prílohy č. 8 k zákonu v tabuľke 9. Infraštruktúra, položku 14 Projekty rozvoja obcí vrátane 14h) komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) (od 5000 m^2 úžitkovej plochy - časť B, zisťovacie konanie); 14i) garáží alebo komplexu garážových budov (od 300 stojísk - časť A, povinné hodnotenie); 14j) parkovísk alebo komplexu parkovísk (od 500 stojísk - časť A, povinné hodnotenie); v tabuľke 10 Vodné hospodárstvo, položku č. 7 Objekty protipovodňovej ochrany (časť B, zisťovacie konanie - bez limitu); a v tabuľke 13 Doprava a telekomunikácie, položky č. 1 Diaľnice a rýchlostné cesty vrátane objektov (časť A, povinné hodnotenie - bez limitu), č. 2 Cesty I. a II. triedy a prestavba alebo rozšírenie jestvujúcej cesty I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie; č. 8 Výstavba cestných mostov (na cestách I. a II. triedy) a železničných mostov (časť B, zisťovacie konanie - bez limitu), a č. 9. Elektrické dráhy, závesné dráhy alebo podobné dráhy osobitného druhu a trolejbusové dráhy (časť B, zisťovacie konanie - bez limitu).

Spracovateľom zámeru a správy o hodnotení je AUREX s.r.o., Dúbravská cesta 9, 84104 Bratislava v kooperácii s IVASO, s.r.o. Bratislava. Hlavní riešitelia: za AUREX, s.r.o.: Ing.arch. Michal Chudík CSc., za IVASO, s.r.o.: Ing. Jozef Marko, CSc.

Navrhovateľ predložil zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 11 zákona Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR”) dňa 20. 3. 2007. MŽP SR rozoslalo zámer podľa § 23 zákona na zaujatie stanoviska všetkým subjektom procesu posudzovania.

Dňa 4. 5. 2007 sa na MŽP SR konalo prerokovanie rozsahu hodnotenia k navrhovanej činnosti, na ktorom boli dohodnuté podmienky pre vypracovanie správy o hodnotení.

Navrhovateľ predložil listom zo dňa 26. 2. 2008 Ministerstvu životného prostredia SR podľa zákona správu o hodnotení navrhovanej činnosti na posúdenie.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

MŽP SR rozoslalo správu o hodnotení spolu s listom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 6. 3. 2008 podľa zákona na vyjadrenie nasledovným subjektom: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Miestny úrad MČ Bratislava - Devínska Nová Ves, Miestny úrad MČ Bratislava - Záhorská Bystrica, Miestny úrad MČ Bratislava - Dúbravka, Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač, Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja

SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, NDS - Národná diaľničná spoločnosť, Ministerstvo zdravotníctva SR, BVS - Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenská agentúra životného prostredia v Banskej Bystrici, Bratislavské regionálne ochranárske združenie, RENOMÉ a.s, Bratislava; Klára Hornišová, Bratislava.

Správa o hodnotení bola zverejnená dňa 5.3.2008 na internetovej stránke www.enviroportál.sk. Oznam o správe o hodnotení bol zverejnený podľa zákona na vývesnej tabuli magistrátu Bratislavy od 17.3.2008 do 15.4.2008, na www.bratislava.sk, v tlači a správa o hodnotení bola k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu Služby občanom - front Office.

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Oznam o verejnom prerokovaním bol zverejnený 18.3.2008, pozvánky pre zainteresované orgány a organizácie rozoslané 19.3 - 20.3.2008.
Verejné prerokovanie Správy o hodnotení činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána“ sa konalo dňa 1.4.2008 o 17.00 hod. v miestnosti č. 5 Primaciálneho paláca v Bratislave. Na prezenčnej listine sa podpísalo 39 osôb, ospravedlnili sa zástupcovia MZd SR a BVS: a.s.
Koncepciu zámeru prezentovali zástupcovia navrhovateľa Ing. J. Šaštínsky (The PORT), JUDr.L.Teleky (urbanizmus) a Dr. Kocianová (doprava). Správu o hodnotení prezentoval jej spracovateľ Ing. Jozef Marko, CSc.,(IVASO).
Diskusia:
Po prezentácii investičného zámeru navrhovateľom a správy o hodnotení reprezentantmi spracovateľského kolektívu Ing. S. Tokoš otvoril diskusiu:

1. p. Floreková (1) - ČOV D.N.Ves je už zaplnená - boli do bilancií započítané len množstvá odpadových vôd za 1. etapu, alebo za celé územie, a nepočítate s vlastnou ČOV ?
   odpoveď - Ing. Šaštinský - máme súhlas na kapacitu odvádzaných odpad. vôd; výhľad - je to otázka riešenia aj z polohy Hlavného mesta. Pre ďalšiu etapu bude buď rekonštruovaná ČOV D.N.Ves, alebo nová ČOV. Rekonštrukcia ČOV D.N.Ves vychádza najlepšie (+ 2 retenčné nádrže). ČOV - asi o 3 roky; Bratislavská vodárenská spoločnosť (BVS) - žiada vyskladať sa na rekonštrukciu ČOV D.N.Ves - firma PORT je pripravená na spolufinancovanie. Ďalej v kontexte uviedol, že Boháčky pri. Z.Bystrici potrebujú taktiež ČOV, na Krčoch chystá výstavbu izraelský investor - tzn. že bude tlak na BVS.
2. p. Duda - kedy sa začne 1. etapa (terénne úpravy) a kedy sa ukončí? Vzniknú husté križovatky + depá, železničné zastávky - tzn. aj nárast hluku na Saratovskej ulici ?
   odpoveď - Ing. Šaštinský - už sme dali žiadosť na mimoareálové prípojky (začiatok asi na jeseň 2008), areálové prípojky plánujeme v r. 2009, niektoré jednotky by mali byť hotové taktiež v r. 2009, cca v r. 2010 by sme chceli otvoriť Shopping mol, ďalej sa uvažuje s budovaním bývania. Ku križovatkám atp. - požiadali sme o spoluriešenie HMB a NDS. Podľa Hlukovej štúdie spĺňame požiadavky. S HMB riešime natiahnutie električky, a predĺženie 4-pruhovej Saratovskej ul. pod železnicu smerom na sever.
   odpoveď - Ing. J. Marko, CSc. - hluk ide najmä od diaľnice, električky; na obratisku je zvýšenie cca o 1 decibel (dB). Vo vnútornom území sa musí dosiahnuť pohoda v zmysle Vyhlášky MZd SR č. 549/2007 Z. z. (pohoda vo vnútornom prostredí).
3. p. Floreková (2) - otázka na emisie - budete budovať rozptýlené malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO), alebo jeden väčší ZZO ?

odpoveď - Ing. J. Marko, CSc. - Emisná štúdia hodnotí aj ZZO + dopravu. Bude tu plynové vykurovanie, ťažko povedať koľko bude väčších a koľko malých kotolní - vlastníci chcú mať svoje zdroje energií tzn. aj vykurovania. Kritické situácie pri znečisťovaní ovzdušia sú pri bezvetrí, ale budú dodržané stanovené limity, pri autách sa uplatňujú vyššie požiadavky na motory a znižovanie emisií.

4. p. Pícl - Uviedol, že nemá obavy o negatívne dopady, konštatoval, že magistrát asi nemá peniaze, že v Lamači sa nedá odbočiť, a podporuje investora.
   reakcia - Ing. Šaštinský - riešime komfort obytného územia, odhadujeme podmieňujúce investície na cca 1,8 mld. Sk.
5. p. Francisciová - uviedla, že majú vo vlastníctve pozemky v záhradkárskej osade Dúbravčice (pri železnici) ... a pýta sa na výkup pozemkov ?
   odpoveď - Ing. Šaštinský - už pri budovaní tunela Sitina sa riešilo napojenie Dúbravky, uviedol, že chcú riešiť Saratovskú ako 4-pruhovú cestu, uviedol že už cca vedia ktoré záhradky zaberú. Výkup - bude za trhové ceny. Budovanie Saratovskej bude zrejme v spolufinancovaní s HMB - tzn. že výkup pozemkov pôjde zrejme cez samostatný právny subjekt.
6. p. Kandráč - pýtal sa či sa zrýchli priechodnosť cez Lamač po vybudovaní komunikácií v území zámeru (tzn. nielen cez Dúbravku). Uviedol, že za Lamačom sa nedá cesta rozšíriť a vybudovať odbočovací pruh,... a že predpokladá ešte horšiu situáciu. Podľa neho to pomôže obyvateľom K.Vsi, ale v Lamači sa situácia zhorší.
   odpoveď - Ing. Šaštinský - uviedol viacero súvislostí a dopravných vzťahov, spomenul, že výraznou pomocou na zlepšenie bude vybudovanie križovatky na diaľnici D4 Stupava-juh, taktiež situáciu vylepší aj vybudovanie tunela nad Lamačom na strednom dopravnom okruhu mesta (viac v zázname na CD nosiči).
7. p. Bohunická z KÚCDaPK - pýta sa na riešenie cesty II/505 aj s riešením križovatiek, či je to v súlade s ÚPN a prečo sú určité odchýlky od osi cesty = vyosenie ? Pýta sa na križovatku „apendix“ pri Lamači ?
   odpoveď - Dr. Kocianová - sú splnené normy (posúdenie robila aj Doc. Medelská + 1).
   reakcia - p. Bohunická - nepozdáva sa jej zdôvodnenie, súhlasí s tým, že navrhnuté riešenie je k r. 2015 a 2030, zostáva však otázka či nemá prísť k zmene zatriedenia cesty II/505.
   reakcia - Dr. Kocianová + Ing. Šaštínsky - cesta zostáva v kategórii, pri križovatkách je navrhnutý tvar, ktorý zodpovedá STN a je to k rr. 2015 až 2030. Bolo uvedené, že táto križovatka (pri vyústení tunela z M. Karpát) pri Lamači by nemusela byť dokonca ani svetelne riadená (SR), ale bude to SR križovatka.
8. p. Nagy - je treba vôbec tento zámer realizovať ? Vidí problém v doprave cez Saratovskú ul., cez diaľnicu cez Lamač a pýta sa na počty vozidiel a že sa kapacity vyčerpajú ? Tvrdí, že Dúbravka a Lamač budú zaťažené ! Pýta sa na časovú realizáciu D4.
   odpoveď - Ing. Šaštínsky - uviedol, že podnikateľský zámer má pre investora zmysel.
   reakcia - Dr. Kocianová - je spracovaná samostatná Dopravná štúdia (hodnotí stav bez zámeru i so zámerom). Uviedla, že na Saratovskej je od 15.000 - 25.000 voz./deň, že problémové sú križovatky na Z. Bystricu cca 15.000 voz./deň, na diaľnici cca 35.000 voz./deň. Po realizácii zámeru sa očakáva na predĺženej Saratovskej ul. cca 20.000 voz./deň na c. I/2 cca zostanú počty, na diaľnici cca 60.000 voz./deň, od diamantu ku križovatke Stupava - juh cez 40.000 voz./deň a popísala ešte viacero úsekov a prisl. údajov o dopravnej záťaži. Na záver uviedla, že by to malo vyhovovať požiadavkám a normám. Uviedla ďalej, že boli posudzované aj D4 + vonkajší polokruh. Uviedla, že ide v tejto časti mesta aj o vybudovanie a doplnenie VOV = polyfunkcia územia. Etapizácia pri D4 je zložitá - je to rozdelené na viacero etáp.
9. p. Floreková (3) - pozitívne hodnotí výstavbu OV, domnieva sa, že doprava do D.N.Vsi sa zhorší, uviedla že prípravu predĺženia Eisnerovej ul. treba urýchliť.
   reakcia - Ing. Šaštínsky - za zásadný považuje ťah pod železnicu (tj. predĺžená Saratovská

ul.), predĺženie Eisnerovej ul. je otázkou najmä pre HMB (aj električka aj iné stavby). Dr. Kocianová doplnila, že predĺženie Eisnerovej ul. je ÚPN mesta po r. 2015. Ing. Tokoš dodal, že o budovaní dopravnej infraštruktúry treba rokovať s ODP magistrátu - určite pôjde o spoločné riešenia a investície.

10. p. Hornišová - uviedla, že zhodnotenie variantov na str. 458-465 správy o hodnotení je nekorektné, spochybnila kritériá a ich váhovosť, že medzi kritériami by mali byť také, ktoré kopírujú správu, že 33 kritérií a 10 hodnotiteľov je neobjektívne, zmanipulované, že je podhodnotený záber PP, emisie ap., žiada si podrobné hodnotenie od jednotlivých hodnotiteľov. Na záver žiadala, aby bolo pamätané na bezpečnosť peších, aby cesty neboli trasované pri vodných tokoch, domnieva sa, že autodoprava bola imperatívom pre celé riešenie. Prisľúbila, že zašle písomné stanovisko.
    reakcia - Ing. J. Marko,CSc. - uviedol, že kritériá sú zjednodušené, že ich hodnoty sú odstupňované a multikriteriálne vyhodnotenie je výsledkom hodnotenia 10 expertov. Rázne odmietol, že hodnotenia sú zmanipulované a uviedol, že podrobnejšie vyhodnotenie nie je potrebné uvádzať v zámere.
11. p. Floreková (4) - retenčné nádrže budú na začiatku, alebo neskôr/ďalej?
    odpoveď - p. Váry - z retenčných nádrží sa po akumulácii bude voda postupne vypúšťať; retenčné nádrže budú budované podľa potreby. Uviedol, že sa spracováva „Zrážkovo-odtoková štúdia“ (veľké dažde - ide voda do Maliny; VW buduje retenčné nádrže; pri extrémnych dažďoch budú využité poldre a retencia územia).

Záznam z verejného prerokovania podpísaný zástupcom navrhovateľa a magistrátu bol následne doručený na MŽP SR.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky, predložené k správe o hodnotení

Podľa § 33 zákona boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská:

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica *(list č. 519/2008 zo 16.4.2008)*
Nemá pripomienky.
MČ Bratislava - Lamač *(list č. 993/2008/Pol z 10.4.2008)*
Nemá pripomienky.
MČ Bratislava - Dúbravka *(list č. OR/2202/08/Sk zo dňa 26.5.2008)*
Nemá pripomienky.
Ministerstvo hospodárstva SR, odbor ochrany spotrebiteľa a vnútorného trhu *(list č.415/08-3330 z 31.3.2008)*
Nemá pripomienky.
Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava *(list č. 1286/08-ŠSÚ/J-Sú zo dňa 9.5.2008)*
Nemá pripomienky.
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislava *(list č. KRHZ -418/2008 z 10.4.2008)*
Nemá pripomienky.
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave *(list č. A/2008/01131 z 3.4.2008)*
Nemá pripomienky.
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy *(list č. MAGS OUP-27416/44651,RUP-182/08, EIAč.18 zo 17.4.2008)*
konštatuje - „výsledný koncepčný dokument zóny Lamačská brána musí zosúladiť výsledky prerokovania urbanistickej štúdie, dopravno-urbanistických resp. dopravno-inžinierskych štúdií, ku ktorým sa hlavné mesto v uplynulom období vyjadrovalo. V kontexte vyššie uvedeného, z hľadiska požiadaviek hlavného mesta na uplatnenie funkčno-prevádzkových princípov pre tvorbu mestskej štvrte s charakterom mestského prostredia v priestore Lamačskej brány, nie je

možné objektívne a komplexne posúdiť predložené parciálne riešenie priestorového usporiadania a funkčno-prevádzkových väzieb navrhovanej zástavby;“
požaduje - dokladovať aj schémy smerovania dopravy v jednotlivých križovatkách. Nie je prehľadné kapacitné posúdenie veľkých okružných križovatiek na ceste II/505, nakoľko vstupné údaje o predpokladanom dopravnom zaťažení nie sú identifikovateľné na priložených kartogramoch dopravného zaťaženia;
konštatuje - nie je spracované kapacitné posúdenie vplyvov na existujúce kľúčové komunikácie vo vzťahu k centru mesta a ich uzly (Lamačská cesta, diaľnica D2, Saratovská ul.);
konštatuje, že smerovanie špičkovej dopravy je v niektorých profiloch a smeroch zjavne nereálne, nakoľko hodnoty hodinového špičkového zaťaženia navzájom opačných smerov sú identické a v skutočnosti by mali byť na väčšine profilov asymetrické. Nakoľko tieto hodnoty sú základným vstupom pre kapacitné výpočty križovatiek, ich výsledky nemôžu byť hodnoverné. Z toho vyplýva, že predložený čistopis DUŠ, ktorý je súčasťou správy o hodnotení, neudáva hodnoverný prehľad o predpokladanej dopravnej situácii a deklarované závery o kapacitnej únosnosti dotknutej cestnej infraštruktúry nemožno považovať za preukázateľne pravdivé;
upozorňuje, že návrh komunikačnej siete nie je v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy a ani so zadaním UŠ Lamačská brána v bode: „riešiť nosnú dopravnú os územia novonavrhovanou komunikáciou v predĺžení Saratovskej ulice s napojením na predĺženú Eisnerovu ulicu;
požaduje podrobnejší popis navrhovanej prírodnej retenčnej nádrže napr. ako sa zabezpečí pred zaplnením podzemnou vodou a tiež zosúladiť údaje o jej objeme v situácii (8700m³) a v popise odkanalizovania jednotlivých stavebných objektov (16 204m³);
požaduje preveriť navrhované preložky zberačov splaškovej kanalizácie S,SI z hľadiska výškových pomerov pozdĺžnymi profilmi;
konštatuje, že navrhovanú preložku Dúbravského potoka nepovažuje za potrebnú;
konštatuje, že na zväčšenie kapacity ČOV Devínska N. Ves by malo byť k dispozícii novšie riešenie, ako je uvedené vo vodohospodárskej štúdii (príloha č. 3);
požaduje doplniť navrhované protihlukové opatrenia o návrh opatrení pri zdroji hluku, teda pri cestných komunikáciách a električkových tratiach o možnosť použitia zvukopohltivých povrchov;
upozorňuje, že podzemné garáže, vyústenie vzduchotechnických výduchov, navrhované zdroje znečistenia musia vyhovovať príslušným vyhláškam a normám;
požaduje rešpektovať všetky vodohospodárske opatrenia uvedené v prílohe č.3, vrátane zachovania otvorených vodných tokov ako súčastí biokoridorov ÚSES;
požaduje zabezpečiť odstavovanie častí závlahových systémov tak, aby neprišlo k ich veľkoplošnému znefunkčneniu;
požaduje rešpektovať všetky vodné toky v predmetom území, ich ochranné pásma a súvisiace biokoridory;
upozorňuje, že v kap. B.II. Údaje o výstupoch (str.340) chýba vyhodnotenie terénnych úprav a zásahov do krajiny;
požaduje v plnom rozsahu zachovanie všetkých prioritných biotopov európskeho významu, rovnako ako aj všetkých druhov fauny európskeho a národného významu patriacich pod NATURA 2000. V prípade zásahu do nich je nutné vykonať kompenzačné opatrenia;
požaduje maximálne obmedzenie zásahov do porastov RBc Kamenáče počas realizácie výstavby aj po nej aj napriek tomu, že so zásahom do RBc Kamenáče sa v predloženej etape zámeru nepočíta;
požaduje v plnej miere rešpektovať všetku hodnotnejšiu zeleň v území a vegetáciu, ktorá je súčasťou vodných tokov a zakomponovať ju do navrhovaných plôch zelene;
upozorňuje, že v ďalších etapách projektovej prípravy bude potrebné v rámci jednotlivých stavieb dokladovať súčasný stav zelene (tzn. Inventarizácia drevín a ich ocenenie), ale aj plošné vyjadrenie navrhovanej miery ozelenenia územia pomocou koeficientu zelene (KZ - vyjadrený proporciou zelene na rastlom teréne) a vyhodnotenie splnenia rozsahu ozelenenia podľa regulatívov uplatnených v ÚPN hl. m. SR Bratislavy pre rozvojové územia mesta.

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves *(list č.2364/2008 zo 7.4.2008)*
požaduje - viesť staveniskovú dopravu počas výstavby mimo obývaných častí MČ BA -Devínska Nová Ves;
požaduje - dodržať 25% objemu zelene na dotknutom území, rešpektovať existujúcu zeleň maximálnom rozsahu;
požaduje - nezasahovať do prioritných biotopov európskeho významu Ls1.1, Ls 1.3;
upozornenie, že vybudovanie viacerých okružných križovatiek a nárast objemu dopravy spôsobí výrazné spomalenie dopravy na komunikácii II/505. Väčšina obyvateľov DNV bude využívať pre spojenie s mestom spojnicu II/505, vedúcu južným okrajom Lamačskej brány, čo môže spôsobiť preťaženie tohto dopravného ťahu po spustení projektu Lamačská brána;
požaduje - ukončenie predĺženia Eisnerovej ul. pred výstavbou I. etapy Lamačskej brány;
požaduje - začať výstavbu úseku diaľnice D4 v úseku medzi diaľnicou D2 a cestou II/505 pri DNV;
požaduje - také dopravné riešenie, ktoré bude zárukou plynulosti v uzloch, t.j. na križovatkách aj v prípade, že sa Hlavnému mestu nepodarí realizovať scenár „B“ dopravnej politiky s rozvojom MHD;
vyjadrenie - “za priaznivejší považujeme variant 1, ktorý predstavuje menší záber plochy územia a je prijateľnejší z hľadiska dopadov projektu na životné prostredie, nevyžaduje si revíziu ÚPN“;
požaduje - zbilancovať všetky známe požiadavky na technickú infraštruktúru;
požaduje - aby využitím existujúcich inžinierskych sietí a produktovodov nedošlo k zhoršeniu fungovania týchto sietí a infraštruktúry v MČ Devínska Nová Ves;
požaduje - preriešiť napojenie vodovodov na Dn 800 v Devínskej N. Vsi v prípade, že by malo dôjsť k zhoršeniu zásobovania vodou pre obyvateľov MČ Devínska N. Ves;
požaduje - aby Polyfunkčné územie Lamačská brána malo vlastnú ČOV odpadových vôd;
požaduje - prehodnotiť kapacitu retenčnej nádrže na prívalové dažďové vody tak, aby nedošlo k ohrozeniu obývaného územia Devínskej Novej *Vsi.*
Mestská časť Bratislava Devínska nová Ves *(list č.2364/2008 z 9.6.2008)*
súhlasí s umiestnením zariadení vozovní MHD v zmysle 2.variantu za podmienky zmeny ÚPN;
požaduje dopravné napojenie DNV počas výstavby navrhnúť vyhovujúcim spôsobom pre MHD, osobnú aj nákladnú dopravu. Dopravné investície realizovať v predstihu pred začatím vlastnej výstavby The Port;
píše, že žiadajú aby Lamačská brána mala vlastnú ČOV. BVS a.s., Bratislava posudzovala množstvá vypúšťaných vôd v závislosti od etapizácie výstavby Polyfunkčného územia Lamačská brána tak, že v ČOV DNV zostala dostatočná rezerva pre rozvoj MČ Bratislava Devínska Nová Ves. IMPROKON s.r.o., Bratislava vypracoval komplexnú Vodohospodársku štúdiu pre záujmové územie aj s ohľadom na širšie vzťahy (očakávané a plánované aktivity s výhľadom do r. 2030). Štúdia rieši zásobovanie vodou, odkanalizovanie územia, jestvujúce hydromelioračné zariadenia a vodné toky. Podľa vyjadrenia BVS a.s., Bratislava k správe o hodnotení zo dňa 9.4.2008 je možné pripojiť riešené územie na jestvujúcu ČOV, zabezpečuje vyčíslenie rezervy v ČOV pre rozvoj MČ Bratislava - Devínska Nová Ves. BVS a.s., Bratislava zabezpečuje realizáciu rekonštrukcie ČOV DNV, pri ktorej MČ Bratislava - Devínska Nová Ves žiada vytvoriť dostatočnú rezervu pre rozvoj MČ Bratislava - Devínska Nová Ves.
Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií SR *(list č 107 846/2008-JSZEÚ a NV/z.17396 z 8.4.2008)*
požaduje - dodržať ochranné pásma dopravných stavieb:
a. diaľnica: D2: 100m od osi priľahlého pásu vozovky
b. št. cesta I/2: 50 m od osi vozovky
c. železničná trať: 60 m od osi krajnej koľaje
požaduje - ďalší stupeň projektovej dokumentácie prerokovať s Národnou diaľničnou spoločnosťou, Slovenskou správou ciest a Železnicami Slovenskej republiky;
požaduje - zabezpečiť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy.

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR *(stanovisko č. MVRR08/4247/17137 z 2.4.2008)*
požaduje - najprv obstarať zmeny a doplnky k územnému plánu mesta Bratislavy a tieto posúdiť podľa zákona č. 24/2006 ako strategický dokument, pretože podľa vyjadrenia predkladateľov ani jeden variant nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou;
odporúča - po zmenách a doplnkoch vypracovať územný plán zóny za účelom podrobnej regulácie územia.
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd a energetických zdrojov *(list č.11512/2008-8.3 z 26.3.2008)*
požaduje - uvádzať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd podľa NV SR č. 296/2005-časť A1, príloha č.3 z 1.7.2008.
Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave (list č 280/2008/00344-15/ANJz 26.3.2007)
Orgán odpadového hospodárstva: Prevádzka stavby z hľadiska hospodárenia s odpadmi nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie v danej lokalite. Podmienky pre výstavbu, prípadne prevádzku predmetnej stavby, určí orgán odpadového hospodárstva v rámci vyjadrenia v povoľovacom procese stavby.
Orgán ochrany ovzdušia: K správe o hodnotení nemá námietky
Orgán prevencie závažných priemyselných havárií: Bez pripomienok.
Vodohospodársky orgán:
Predložené riešenia v oboch variantoch ovplyvnia vodné pomery v dotknutom území s dosahom na režim podzemných a povrchových vôd (majú sa rušiť melioračné kanály, upravovať korytá potokov, zastavať veľká plocha), preto sa požaduje pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie predložiť k posúdeniu konkrétne návrhy a tie mať odsúhlasené príslušnými správcami tokov.
Posúdenie rozšírenia kanalizácie v území s nárastom kapacitného zaťaženia ČOV DNV vykoná správca a prevádzkovateľ ČOV Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava a tým posúdi aj vplyv vypúšťania odpadových vôd do toku Mláka.
Orgán ochrany prírody a krajiny:
konštatuje - že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny možno za prijateľnejší variant označiť variant č. 1, ktorý viac rešpektuje jestvujúce plochy zelene a uvažuje s vyšším zastúpením krajinnej zelene v území.
upozorňuje - že pre oba predložené varianty (1 a 2) bude nutné overenie možnosti zmeny platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, pri čom je dotknutým orgánom ochrany prírody a krajiny, príslušným vydať vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Krajský úrad životného prostredia v Bratislave.
požaduje - rešpektovať podmienky, ktoré orgán ochrany prírody a krajiny stanovil pre regionálne biokoridory č. III Lamač - Devínska N. Ves, č II Stará Mláka a č. III Lamač- Devínska Kobyla;
ObÚŽP požaduje - pripomienky vyplývajúce zo stanoviska orgánu štátnej vodnej správy a orgánu ochrany prírody a krajiny rešpektovať pri spracovaní dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, resp. v projektoch stavieb a zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Ako environmentálne vhodnejší odporúčajú realizovať variant č. 1.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava *(list č. RÚVZ/21-3518/2006 zo 17.2.2008)*
požaduje - vedenie električkovej trate riešiť tak, aby nebola zdrojom nadmerného hluku pre priľahlé obytné územie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..
upozorňuje - že navrhovanú ochranu zvýšenou nepriezvučnosťou fasád nie je možné použiť pri novobudovaných tratiach a pri prekročení hladiny hluku o viac ako 5 dB.
požaduje - pri navrhovaní nebytových objektov zabezpečiť požiadavky na ochranu pracovných miest s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom, pri zabezpečení dostatočného denného osvetlenia.
Krajský pozemkový úrad v Bratislave *(list č.542/70/07 z 11.4.2008)*

upozorňuje - že je nutné postupovať tak ,aby sa čo najviac eliminovali negatívne vplyvy na poľnohospodársku pôdu ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy pri dočasnom zábere.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave *(list č. Dop/02784/2008/LBO z 9.4.2008)*

požaduje - aby cesta II/505 v úseku OK 5 - križovatka s I/2 bola kapacitne navrhnutá aj na presmerovanie dopravy pri odstavení tunela Sitina;

požaduje - rešpektovať technické podmienky TP 03/2004 Usporiadanie cestnej siete, STN 73 6110 a STN 73 6102;

Krajský úrad životného prostredia v Bratislave *(list č. č. ZPO/889/2008 z 30.8.2008)*

požaduje - doslovne: „Správa o hodnotení konštatuje zásahy do jelšového porastu v lokalite Dúbravčie a obmedzenie funkčnosti biocentra Kamenáče a biokoridorov tokov Vápenického a Lamačského potoka. V tejto súvislosti trváme v povoľovacom procese na zapracovaní podmienok ochranných opatrení pre zachovanie ich funkčnosti“;

konštatuje, - že z hľadiska ochrany prírody a krajiny považuje za optimálny Variant 1, ktorý rešpektuje a zároveň navrhuje plošné rozšírenie regionálneho biocentra Kamenáče.

Národná diaľničná spoločnosť *(list č. 13444/3110/2008 z 27.3.2008)*

píše, že Hlavným vstupom pre motorové vozidlá do celej záujmovej oblasti je diaľničná križovatka Lamač na diaľničnom ťahu D2. Navrhované riešenie križovatiek - diaľničná križovatka Lamač, ako aj veľké okružné križovatky (OK4 a OK5) sú na prioritnom infraštruktúrnom majetku (PIM) NDS. Riešenie diaľničnej križovatky Lamač v nadväznosti na výhľadové intenzity dopravy je v kompetencii NDS.

NDS si dala vypracovať dopravnú štúdiu, v ktorej sú posúdené kapacity všetkých diaľničných križovatiek v Bratislavskom kraji. Závery pre križovatku Lamač: Z hľadiska súčasnej intenzity dopravy a pripravovaných rozvojových aktivít v širšom území (aj v lokalite Lamačská brána), ako aj uvažovaných dopravných napojení (vonkajší polokruh), rozšírenie cesty I/2 na 4-pruh, účelové napojenie diaľnice pre potreby otáčania vozidiel NDS z titulu údržby a podobne je potrebné tento dopravný uzol prebudovať a navrhnúť optimálne dopravno-technické riešenie v súčinnosti so všetkými vlastníkmi a správcami komunikácií, s realizáciou v roku 2010 - 2015. Obdobný výsledok je v zásade uvedený aj v predloženej správe o hodnotení, príloha č. 5 Dopravno -urbanistická štúdia.

požaduje - aby technicko-dopravné riešenie diaľničnej križovatky Lamač a na ňu naväzujúcich komunikácií bolo vypracované samostatne, v gescii Národnej diaľničnej spoločnosti. Tento postup neovplyvní časový harmonogram výstavby polyfunkčného územia Lamačská brána.

Predpokladajú, že prípadné iné riešenie diaľničnej križovatky Lamač nebude mať odlišné vplyvy na životné prostredie, ako tie, ktoré sú uvedené v správe o hodnotení.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel *(list č. 10595-2/2008-IKŽ z 12.3.2008)*

konštatuje - že Inšpektorát kúpeľov a žriediel MZ SR nie je dotknutým orgánom a odporúča správu predložiť na vyjadrenie Úradu verejného zdravotníctva SR.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. *(list č.9224/4021/2008/La z 9.4.2008)*

Píše že k vodohospodárskej štúdii ktorá je súčasťou správy o hodnotení sa vyjadrili listom č. 20907/4021/2007/La zo dňa 17.09.2007. Listom č. 574/4020/2008/Eš zo dňa 12.2.2008 vyčíslili rezervu na ČOV D. N. Ves pre množstvá vypúšťaných splaškových vôd v závislosti od etapizácie výstavby polyfunkčného územia Lamačská brána. Oba listy tvoria prílohu stanoviska.

požaduje - zabezpečovať realizáciu rekonštrukcie ČOV v Devínskej N. Vsi súčasne s urbanizáciou Lamačskej brány;

upozorňuje - že odvedenie splaškových vôd je podmienkou rozšírenia kapacity ČOV v Devínskej N. Vsi;

požaduje - dažďovú kanalizáciu budovať s retenčnými nádržami;

požaduje - vytvoriť 2 samostatné okruhy areálového vodovodu a vodomernú šachtu za komunikáciou do areálu VW;

požaduje - do situácie doplniť jestvujúci kanalizačný zberač SI DN400 a na navrhovaných zberačoch osadiť merné zariadenie;
požaduje - pred vydaním vodoprávneho povolenia určiť budúceho prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej siete v území;
požaduje - dodržanie harmonogramu vypúšťania splaškových vôd, ktorý vyplynul z auditu.
Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica *(list č. 762/2008 zo dňa 14.4.2008)*
odporúča - v najvyššej možnej miere zosúladiť navrhovaný zámer s platnou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. U Variantu 1 konštatuje, že „navrhovaný rozvoj na zvyšných plochách (bloky 2,3,4) nie je v súlade s platným ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. U variantu 2 konštatuje, že „riešenie Variantu 2 nerešpektuje ÚPN hl. mesta SR Bratislavy“. Pripomína, že “v prípade nesúladu zmeny a doplnky podliehajú posudzovaniu SEA v zmysle zákona č.24/2006 Z. z.“;
odporúča - prijateľnejší variant 1., čo zdôvodňuje takto: „Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy navrhovaného riešenia považujeme likvidáciu biotopov, zmenu podmienok života pre vyskytujúce sa druhy, zmenu podmienok pre migráciu živočíchov, výrub stromov a krov. Daná aktivita sa dostáva do základného rozporu medzi zachovaním prírodných podmienok územia a úpravou územia pre život a využívanie človekom“;
odporúča - preveriť vplyv navrhovanej činnosti na navrhovaný regionálny biokoridor č.III. Lamač - Devínska Kobyla, ktorého trasa je podľa RÚSES mesta Bratislavy a Aktualizácie prvkov RÚSES mesta Bratislavy navrhovaná v južnej časti riešeného územia;
upozorňuje, - že „ v zmysle nového územného plánu (ÚPN hl. m. SR Bratislavy) sa odporúča zachovať minimálne 30% plošné zastúpenie zelene a do plôch zelene by s mala započítavať iba zeleň na rastlom teréne“;
upozorňuje - že, „v rozsahu hodnotenia bola stanovená v bode č. 2.2.26 požiadavka minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa prevažne o trvalý záber vysokoprodukčnej ornej pôdy, z ktorej cca.21,6 % patrí do 3. chránenej skupiny BPEJ mimo zastavaného územia mesta“;
upozorňuje, - že „vplyvom výstavby nastane zmena odtokových pomerov následkom zmenšenia vsakovacích plôch a predpokladá sa tiež zvýšené znečistenie vôd. Podmienkou navrhovanej činnosti musí byť preto rekonštrukcia a rozšírenie ČOV, dostatočná kapacita retenčných nádrží a zachovanie čo najviac brehových porastov“;
odporúča - realizáciu navrhovanej činnosti. V zmysle horeuvedených pripomienok odporúča prikloniť sa k variantu 1;
Odporúča realizáciu opatrení na prevenciu elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a horeuvedené pripomienky, požiadavky a odporúčania dôslednejšie zohľadňovať v ďalších etapách projektovej činnosti a realizácie zámerov na území Lamačskej brány.
RENOMÉ a.s., Bratislava *(list zo dňa 31.3.2008)*
požaduje - zachovať súčasné smerové a výškové trasovanie Saratovskej ulice vo vzťahu k areálu tejto firmy a križovanie so železničnou traťou riešiť podjazdom.
Klára Hornišová, Bratislava *(list zo dňa 4.4.2008)*
odporúča - navrhovanú činnosť v celom rozsahu nepovoliť;
požaduje - zaslať písomné vyrozumenie o výsledku posudzovacieho konania a prípadnom ďalšom postupe podľa zákona č. 24/2006;
nesúhlasí - s hodnotením variantov, uvádza 8 pripomienok a požaduje doložiť podrobný protokol z procesu hodnotenia variantov včítane zoznamu hodnotiteľov.
Občianske združenie Rieka Morava v ohrození *(list zo dňa 9.4.2008)*
požaduje - staveniskovú dopravu viesť mimo obývaných častí;
požaduje - dodržať 25% objem zelene;
požaduje - rešpektovať jestvujúcu zeleň v maximálnom rozsahu;
požaduje - nezasahovať do prioritných biotopov európskeho významu Ls1.1, Ls 1.3;

požaduje - ukončenie predĺženia Eisnerovej ul. pred výstavbou I. etapy Lamačskej brány;
požaduje - také dopravné riešenie, ktoré bude zárukou plynulosti dopravy v uzloch t. j. na križovatkách;
požaduje - aby Polyfunkčné územie Lamačská brána malo vlastnú ČOV;
požaduje - doriešiť protipovodňovú ochranu MČ Devínska N. Ves aj pre 1000-ročnú vodu.

BicyBa Bicyklová Bratislava, združenie *(list zo dňa 14.4.2008)*

Urbanistický návrh:

požaduje - dať podiel bývania do súladu s ÚPN, t.j. na plochách s funkciou 201 navrhovať max. 30% bývania;
požaduje - umiestniť do územia takú vybavenosť, ktorá nebude zvyšovať dopyt po doprave;
požaduje - po redukcii funkcií naviazaných na dopravu prehodnotiť dopravné kapacity návrhu;
požaduje - parkovacie plochy umiestňovať výlučne do parkovacích domov;
nesúhlasí - s výstavbou nákupného centra MOLL;

Zeleň:

požaduje - akceptovať v plnej miere a rozšíriť plochu zelene popri vodných tokoch;
požaduje - vodné toky riešiť úpravou trajektórie koryta s rešpektovaním existujúcich stromov a návrhom viacerých retenčných plôch;
požaduje - akceptovať všetky skupiny vegetácie;

Doprava:

požaduje - po prehodnotení funkcií znížiť plochy parkovísk a cestných komunikácií;
nesúhlasí - s kruhovým objazdom východne pri diaľnici D2, nakoľko je v priestore biokoridoru pozdĺž Lamačského potoka;
požaduje - dopracovať a graficky navrhnúť riešenie prestupového uzla hromadnej dopravy v mieste navrhovanej železničnej zastávky;
požaduje - cyklistickú a pešiu dopravu začleniť do riadneho dopravného výkresu;
požaduje - v dopravnom výkrese definovať zastávky všetkých druhov hromadnej dopravy;
požaduje - v súvislosti s cyklistickou dopravou používať terminolólgiu v zmysle platných STN;
navrhuje - zapracovať novú cyklistickú trasu v predĺžení Saratovskej ul. s pokračovaním popri Dúbravskom potoku a prepojením na existujúcu Mariánsku cyklocestu;
upozorňuje - že v koridore cestyl/2 je navrhovaná Lamačská cyklistická radiála (zo Železnej studničky do Záhorskej Bystrice.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. *(list č. 8646/2000/2008 z 30.5.2008)*

požaduje - urbanizáciu riešeného územia prispôsobiť navrhnutej priamočiarej trase električkovej trate, aby táto tvorila nosnú dopravnú os územia Lamačská brána a kapacitná rýchla a spoľahlivá trakcia hromadnej dopravy zabezpečovala obsluhu najviac atraktívnych objektov. Podružnú obslužnosť zabezpečí lokálna autobusová doprava;
požaduje - výstavbu električkovej trate realizovať už v skoršom časovom horizonte, na začiatku výstavby a prednostne;
konštatuje - súčasťou zástavby v území bude aj vozovňa električiek, pričom jej poloha je vhodná aj s lokalizáciou podľa 2.variantu. Nutné je prehodnotenie prevádzkovej infraštruktúry (meniareň a pripojenie na VN 22 kV).

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave *(list č. 725/184/2008-GAL zo dňa 5.6.2008)*

Nemá zásadných pripomienok.
Upozorňuje - žiadateľ je povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať úrad o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracoval podľa zákona NR SR č. 24/2006

Z. z. Ing.arch. Andrej Papp, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.
Spracovateľ odborného posudku zhodnotil navrhovanú činnosť takto:

1) Navrhovaná činnosť Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava svojím rozsahom presahuje investičné zámery posudzované podľa zákona č.24/2006 Z. z. ako činnosť.

2) Hľadanie optimálneho riešenia v priestore Lamačskej brány prebieha prelínaním sa dvoch procesov, ktoré sa vzájomne ovplyvňujú:
   a) proces územnoplánovací (podľa zákona č. 50/1976 Z. z.)
   b) proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (podľa zákona č. 24/2006 Z. z.)

   a. územnoplánovací proces
   Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy účinný od 1.9.2007 stanovil pre územie 1.etapy Lamačskej brány len funkcie a k regulácii územia uvádza, že „rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia bude reálna až po preverení súťažou alebo na podklade spracovania podrobnejšej overovacej štúdie“. Pre predmetné územie boli spracované od r. 2005 viaceré urbanistické a dopravné štúdie. Posledná urbanistická štúdia (ktorá obsahuje aj novú dopravnú štúdiu) má byť v čistopise ukončená v 06/2008. Pokračovanie územnoplánovacieho procesu v území Lamačskej brány sa predpokladá nasledujúcimi krokmi:
   - vypracovanie čistopisu urbanistickej štúdie
   - odovzdanie konceptu návrhu zmien a doplnkov Magistrátu hl.m.SR Bratislavy
   - posúdenie návrhu zmien a doplnkov ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 (proces SEA)
   - prerokovanie zmien a doplnkov
   - schválenie zmien doplnkov v Mestskom zastupiteľstve

   b. proces posudzovania vplyvov na životné prostredie
   Proces EIA končí vydaním Záverečného stanoviska. O procese SEA pre zmeny a doplnky k ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy rozhodne zisťovacie konanie.

3) Navrhovaná činnosť je riešená vo dvoch variantoch, z ktorých ani jeden nie je v úplnom súlade s platným územným plánom Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007.
   Variant 1 - rešpektuje plochy územným plánom určené pre funkciu č. 701 - zariadenia pre mestskú hromadnú dopravu. V sektoroch 3,4 nerešpektuje plochy územným plánom určené pre funkciu 1130- ochranná a izolačná zeleň, sú tam situované činnosti vyžadujúce funkciu . 502 - zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.
   Variant 2 - nerešpektuje plochy v UPN určené pre funkcie č. 701 a 1130. V takmer celom riešenom území navrhuje občiansku vybavenosť a bývanie. Návrh je doložený
   návrhom na Zmeny a doplnky k ÚPN, kde navrhuje v takmer celom území stanoviť funkciu 201 - OV celomestského a nadmestského významu.

4) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy určuje územie Lamačskej brány pre plnenie funkcie regionálneho centra mestskej a nadmestskej vybavenosti. Zrejme preto je v skladbe funkcií 1.etapy navrhovaného polyfunkčného územia Lamačská brána nadhodnotená funkcia obchodu voči administratíve a bývaniu. Precenenie funkcie obchodu v zadaní investora má za následok komplikované a finančne náročné riešenie dopravy. Potvrdzuje to aj Dopravno-urbanistická štúdia - kap. 3.1.: *„Z hľadiska 1.etapy je viac ako 90% automobilovej dopravy generovanej funkciou obchod. Vo výhľade je 73% ciest generovaných funkciou obchod. Tieto aktivity obslúži takmer 26 000 parkovacích miest“.* Spracovateľ posudku je toho názoru, že úpravou pomeru jednotlivých druhov občianskej vybavenosti aj v rámci podrobnejšieho rozpracovania 1.etapy je možné nároky na dopravnú infraštruktúru znížiť. Urbanistický koncept Lamačskej brány predpokladá takúto úpravu pomerov funkcií až v

ďalších etapách.

5) V problematike čistenia splaškových odpadových vôd považuje za podstatné priebežne sledovať a upresňovať údaje o množstvách vypúšťaných splaškových vôd v nerealizovaných investičných zámeroch, aby prevádzkovateľ ČOV mohol zabezpečiť adekvátne riešenie.

IV. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

V etape výstavby je najvýznamnejším vplyvom potreba odňatia poľnohospodárskej pôdy. Asi 80% výmery poľnohospodárskej pôdy tvoria pôdy zaradené do horšej typologicko-produkčnej kategórie. Za významné až veľmi významné vplyvy možno považovať aj vplyvy na faunu a to:

- zníženie plochy aj kvality životného priestoru pre živočíchy žijúce v sledovanom území
- zmena podmienok pre migráciu živočíchov
- zmena druhového spektra

Pri výstavbe dôjde k záberu plôch biotopov pri zemných prácach pri skladovaní stavebných materiálov a prevádzkovaní techniky. K negatívnemu vplyvu na kvalitu podzemných vôd môže dôjsť pri úniku pohonných hmôt. Pri výstavbe sa predpokladá zvýšenie hladiny hluku a zvýšenie prašnosti pre priamych účastníkov stavebných prác - nie na obytné zóny, ktoré sú dostatočne vzdialené. Vplyvy na územný systém ekologickej stability počas výstavby sa hodnotia ako významné až veľmi významné.

V etape prevádzky sa predpokladá zmena klimatických pomerov v riešenom území. Od stavebných objektov sa zvýši teplota vzduchu, v dôsledku odkanalizovania územia sa zníži vlhkosť vzduchu. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo z prevádzky sa predpokladajú prostredníctvom znečistenia ovzdušia, nakladania s odpadmi a hluku z automobilov.

Riešené územie tvorí prirodzenú vstupnú bránu do mesta zo severozápadu, čím je jeho poloha exponovaná, tak z hľadiska urbanisticko-funkčného, ako i vizuálneho (panoramatické pohľady). **Urbanistické riešenie** dotvára obraz hmotovej štruktúry predovšetkým prostredníctvom určenia kompozičných limitov hmotovej štruktúry, ktoré zaručia dotvorenie siluety mesta, panorámy, priehľadov v území.

Návrh počíta s vybudovaním nových rozvojových osí zóny, umiestnených v predĺžení Saratovskej a Eisnerovej ulice. Komunikačný systém vytvorí zároveň nosnú dopravnú i spoločenskú kostru riešeného územia. Navrhované komunikácie tvoria základ mestských tried, ktoré prepoja v ďalších etapách priľahlé mestské časti.

Jadrom riešeného územia sa stanú navrhované objekty určené pre obchod, služby, administratívu, ktoré budú doplnené funkciou bývania s adekvátnym premietnutím do hmotovo priestorového riešenia tejto časti mesta.

Priestor pre prvú etapu výstavby je prirodzene rozdelený tokom Dúbravského potoka na dve časti - časť západne od potoka priľahlá ku komunikácii II/505 je určená pre vybudovanie veľkoplošných obchodných zariadení (BIGBOXY). Časť medzi Dúbravským potokom a Antošovým kanálom je určená pre objekty obchodu, služieb, administratívy, bývania a hlavne pre polyfunkčný SHOPPING MALL, ktorý je najväčším objektom tohto priestoru.

Priestor vyčlenený pre bývanie s potrebnou občianskou vybavenosťou je situovaný na severovýchodnom okraji riešeného územia tejto časti s možnosťou jeho ďalšieho rozvoja smerom severným v následných etapách výstavby.

Predĺženie Saratovskej ulice tvorí hlavnú kompozičnú os areálu s koncentráciou najatraktívnejších zariadení, pešou zónou a polyfunkčnou vybavenosťou.

Dopravné napojenie je navrhnuté z cesty II/505 prostredníctvom nových okružných križovatiek s väzbou na diaľnicu a na všetky uvedené existujúce i plánované dopravné osi mesta. V predĺžení Saratovskej ulice sa navrhuje napojenie existujúcich trás mestskej električky mimoúrovňovým prekrižovaním železničnej trate i cesty II/505 priamo do navrhovaného centra vybavenosti s následným prepojením do Devínskej Novej Vsi. V blízkosti mimoúrovňovej križovatky z Dúbravky do riešených priestorov sa navrhuje satelitná stanica prímestskej dopravy (autobusy, železnica), s väzbou na systém vnútroareálovej dopravy navrhovaného komplexu.

Automobilová doprava tvorí nosnú kostru a rozhodujúci objem dopravnej obsluhy územia The Port - Lamačská brána po všetky časové obdobia.

V súčasnosti je najvýznamnejšou komunikáciou v území diaľnica D2 (funkčná trieda A1), Táto privádza dopravu do Bratislavy od západu Slovenska a z Českej republiky. Z diaľnice sa do územia vstupuje cez diaľničnú križovatku Lamač. Táto v súčasnosti nevyhovuje dopravnému dopytu svojimi napojeniami na cestu II/505.

Hlavným nástupným bodom a centrálnym bodom územia bude námestie otvorené po vstupe predĺženej Saratovskej ulice do The Port. Toto územie bude vyhradené peším a električkovej koľajovej doprave. Automobilová doprava bude odklonená bokom. Automobilová doprava bude vstupovať do územia štyrmi okružnými križovatkami umiestenými na ceste II/505. Tieto budú distribuovať zdrojovú-cieľovú dopravu do územia. V území sa nepredpokladá ani v 1.etape ani vo výhľade so žiadnym podielom tranzitnej dopravy.

Dopravná prognóza je založená na kapacitách a požiadavkách statickej dopravy v území. Nárasty intenzity dopravy teda súvisia najmä s uvádzaním jednotlivých objektov The Port do prevádzky a menej s celkovým rastom intenzity dopravy, pretože v The Port sa predpokladá iba doprava zdrojová-cieľová a nie doprava tranzitná. V dopravnej štúdii, ktorá je samostatnou prílohou správy o hodnotení boli spracované prognózy dopravného zaťaženia v horizontoch rokov 2010, 2015 a 2030. Pre predpokladaný nárast dopravy navrhuje vybudovanie vnútornej siete obslužných komunikácií napojených okružnými križovatkami na cestu II/505 a na diaľnicu D2.

Po ukončení výstavby v posudzovanom území vznikne plnohodnotné mestské prostredie, ktoré poskytne obyvateľom okolitých mestských častí i širšieho spádového územia širokú škálu zariadení občianskej vybavenosti a stane sa tak novým centrom severozápadného rozvojového smeru mesta. Spolu s doplnením zariadení vybavenosti príde i k významnému rozvoju dopravnej infraštruktúry, ktorá skvalitní prepojenie územia i jeho priľahlých častí na nadradenú komunikačnú sieť. Z hľadiska pohybu obyvateľstva príde k nárastu počtu návštevníkov posudzovaného územia, vzniknú nové byty i pracovné príležitosti.

Vplyvy na urbánny komplex v priebehu výstavby budú spoločné pre 1. i 2. variant riešenia. V priebehu výstavby príde k zmene funkčného využitia územia s poľnohospodárskej pôdy na polyfunkčné mestské prostredie, príde k dočasnému i trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy je navrhnutý s ohľadom na predpokladaný rozvoj územia Lamačskej brány ako polyfunkčného centra občianskej vybavenosti severozápadného rozvojového smeru mesta.

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy (PP) v návrhu tvorí v prevažnej miere orná pôda a v minimálnej miere záhrady o celkovej výmere PP 86,3952 ha. Iné kultúry poľnohospodárskych pôd nie sú zastúpené.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v predpokladanom odňatí poľnohospodárskej pôdy sú: 0125001, 0126002, 0159001, 0159301, 0160232, 0160432, 0194003, 0280882. Ide o pôdy zaradené do 3. až 9. triedy kvality podľa BPEJ.

Pri poľnohospodárskej pôde ide o trvalý záber pôd mimo zastavaného územia mesta o výmere 86,3933 ha a v zastavanom území mesta o výmere 0,0019 ha.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto faktu sa už v projekčnej fáze predchádza maximálnou redukciou spaľovacích motorov. Únikom palív a olejov sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny.

V rámci prevádzkovania navrhovanej činnosti nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na **kvalitu ovzdušia** v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Plochy bez vegetácie vzniknuté odstránením ornice odrážajú slnečné žiarenie odlišne v porovnaní s povrchom pokrytým rastlinnými spoločenstvami. Preto v bezprostrednom okolí sa v ročnom chode meteorologických prvkov môžu prejavovať vyššie teploty a výkyvy teplôt v porovnaní s plochami len s čisto poľnohospodárskymi plodinami. Vplyv je len lokálny.

Dopad na obytné zóny sa však nepredpokladá, z dôvodu dostatočnej vzdialenosti od miesta stavby. Z uvedeného vyplýva, že najbližšie obytné zóny nebudú výstavbou priamo dotknuté.

Vody patria medzi najzraniteľnejšie zložky prírodného prostredia, čo ešte zjavnejšie platí pre povrchové vody. Podmieňuje to ich dynamický a premenlivý prietokový a s tým súvisiaci hladinový režim. S tým je úzko spätá aj interakcia povrchových a podzemných vôd v danom území, či už dochádza na niektorých úsekoch k drenážnemu účinku, alebo k brehovej infiltrácii vody z koryta do podzemných vôd.

Z uvedených skutočností vyplýva, že podzemná voda v skúmanej oblasti vykazuje vysokú zraniteľnosť a všetky aktivity tu musia byť technicky dobre zabezpečené s prakticky neustálou kontrolou kvality vody prostredníctvom jej monitorovania.

Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt - nafty.

Záber poľnohospodárskej pôdy je zhodný pre 1. aj 2. variant riešenia. Odlišnosť variantov je vo funkčnom využití plôch zariadení technickej základne MHD tak ako s nimi ráta ÚPN v 1. variante alebo so zmenou ich funkčného využitia na plochy zariadení občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu v 2. variante riešenia.

Počas výstavby príde k záberu poľnohospodárskej pôdy, na ktorej bude následne realizovaná výstavba v rovnakom rozsahu v 1. i 2. variante riešenia.

Počas výstavby bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívanej krajine v dotyku s existujúcimi

významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že **biota** záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená už v súčasnosti.

Počas realizácie jedného z navrhovaných variantov (variant 1 alebo variant 2) na priamo dotknutom území budú negatívne ovplyvnené všetky tu existujúce zvyšky poloprírodných až prírodných prvkov krajiny. Prejavia sa vplyvy na faunu hlavne zmenou podmienok života pre tu sa vyskytujúce druhy, prejavia sa vplyvy na flóru a vegetáciu hlavne likvidáciou časti súčasných lokalít a zmenou stanovištných podmienok a prejavia sa aj vplyvy na biotopy, hlavne záberom niektorých dôležitých plôch a zásahmi a zmenou v celkovom charaktere územia. Likvidáciou časti významnejších biotopov územia dôjde k ochudobneniu biologickej a biotopovej rôznorodosti územia.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na genofond a biodiverzitu územia sa prejaví už v etape výstavby jednotlivých častí, kedy stavbou dôjde k záberu plôch biotopov pri zemných prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať aj vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, hlavne na lokalitách chránených území, genofondových plôch a pod., v etape výstavby nebude ovplyvnená. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Čiastočne do súčasnej vegetácie resp. biotopov (a tým aj flóry a fauny) v bezprostrednom okolí priamo dotknutého územia môže dôjsť k mechanickým zásahom na dotykových plochách prejazdom mechanizmov, uskladnením stavebného materiálu, nedodržiavaním technologických postupov a pod. Čiastočne na týchto dotykových plochách môže dôjsť aj k nepriamemu negatívnemu ovplyvneniu prostredníctvom znečistenia ovzdušia a vôd z daných plánovaných činností.

Vplyv realizácie zámeru na faunu, flóru a biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa budú prejavovať aj v etape prevádzky jednotlivých častí. V porovnaní s etapou však tieto vplyvy budú pôsobiť odlišne. Časť vplyvov sa v tejto etape už nebude prejavovať, ako napr. vplyvy priameho záberu a likvidácia biotopov, časť vplyvov bude pretrvávať alebo sa zvyšovať až znásobovať, napr. bariérový efekt a časť vplyvov bude nových alebo kvalitatívne a kvantitatívne iných, napr. znečistenie ovzdušia a pod..

Vplyvy realizácie zámeru v etape prevádzky vzhľadom na biotopy územia možno považovať za priame alebo aj nepriame a z hľadiska významnosti za významné až veľmi významné.

Rovnako ako pre etapu výstavby vzhľadom na významné biotopy, flóru a faunu širšieho okolia sledovaného územia platí, že realizácia zámeru v etape prevádzky bude mať podstatne menší vplyv na tieto zložky prírodného prostredia ako v priamo dotknutom území. Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, hlavne na lokalitách chránených území, genofondových plôch a pod., ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Tu je však predpoklad väčšieho dosahu nepriamych vplyvov vyplývajúcich z dlhodobého znečisťovania prírodného prostredia (hlavne vôd a ovzdušia) a z pohybu väčšieho množstva ľudí v tomto širšom priestore a to nielen za účelom rekreácie a krátkodobých vychádzok, ale aj za

účelom realizovania svojich hospodárskych aktivít.

V posudzovanom území, v súčasnosti využívanom pre poľnohospodárske účely, sa nachádzajú len menšie plochy zelene sústredené okolo vodných tokov. Navrhované riešenie v 1. i 2. variante prinesie nárast plôch verejnej zelene v území. Návrh zelene rešpektuje reguláciu územia podľa ÚPN hl. m. SR BA, ktorá bola upresnená Urbanistickou štúdiou zóny Lamačská brána a premietnutá do podkladu pre Návrh zmien a doplnkov ÚPN. V zmysle tejto regulácie je na všetkých rozvojových plochách územia zabezpečený minimálny podiel zelene na rastlom teréne v rozsahu najmenej 15%, s cieľom vytvorenia kvalitného mestského prostredia zodpovedajúceho významu lokality.

Nevyhnutné zásahy do existujúcej zelene sa dotknú plochy približne 2,65 ha, z čoho prevažnú časť predstavuje zeleň zasahujúca do navrhovaných rozvojových plôch a len malá časť zásahov sa dotýka sprievodnej zelene vodných tokov.

Realizácia zámeru ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného aj estetického. V súčasnosti je tu poľnohospodársky využívaný priestor s viacerými prvkami nelesnej stromovej a krovitej vegetácie, prvkami trávobylinných porastov, vodných tokov a pod. Návrh nového využitia územia ráta s výstavbou priemyselnej zóny, čím sa podstatne mení charakter krajiny.

V etape výstavby priamo fyzicky nebude na uvedené chránené územia zasahovať žiadna činnosť a nebudú realizáciou zámeru ovplyvnené ani žiadne zložky prírodného prostredia týchto území.

Nepriamo, prostredníctvom znečistenia ovzdušia a hlukom zo stavebnej činnosti môžu byť negatívne ovplyvnené priľahlé časti CHKO Malé Karpaty, PR Štokeravská Vápenka a SKUEV Devínska Kobyla. Tento vplyv však bude vzhľadom na súčasný charakter územia pomerne malý, nakoľko v tomto území už v súčasnosti je značný hluk z automobilovej premávky na diaľnici a priľahlých cestách a dotknuté lokality chránených území od sledovaného územia oddeľujú práve tieto líniové komunikačné koridory.

Počas výstavby bude negatívne ovplyvnená štruktúra a funkčnosť biokoridorov a interakčných prvkov lokálneho významu, ktoré predstavujú Dúbravský potok, Antošov kanál a Lamačský potok a ostatných lokalít charakteru interakčných prvkov. Tieto biokoridory predstavujú základnú kostru územného systému ekologickej stability sledovaného územia, prepájajú významné lokality biocentier Malých Karpát, Devínskej Kobyly, biokoridoru v nive Dunaja a biokoridoru rieky Moravy, čím sú súčasťou provincionálneho biokoridoru vedúceho pohorím Malých Karpát a napájajúceho sa na provincionálne biocentrum Devínska Kobyla.

Z hľadiska funkčnosti územného systému ekologickej stability možno za negatívne vplyvy považovať všetky zásahy do plošne rozsiahlejších lokalít s významnými porastmi drevín alebo trávobylinnými spoločenstvami. Hlavne sú to zásahy do jelšového lesíka v lokalite Dúbravčie, kde dôjde k likvidácii časti porastu na hranici s priamo dotknutým územím.

Celkovo sa týmito zmenami zníži ekologická významnosť územia a aj funkčnosť biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov lokálneho významu.

Etapa prevádzky znamená podstatnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať **vplyvy na klimatické pomery** vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Priebeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, najmä z hľadiska nemenného prostredia. Pri poľnohospodárskom využití je zmena mikroklimatických pomerov časovo ovplyvňovaná viac v

súvislosti so stavom poľnohospodárskych plodín, resp. poľnohospodárskych prác. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Príspevky dopravných frekvencií nákladnou automobilovou dopravou sú nízke, preto sa nepredpokladá ani záťaž obytných území pozdĺž prístupových komunikácií nad mieru prípustnej ekvivalentnej hladiny hluku $L_{Aeq,p}$ vo vonkajšom priestore pre denný čas.

Navrhovaná činnosť **podľa hlukovej a rozptylovej štúdie** významne nezaťažuje hlukové a imisné pomery dotknutej obce a existujúcej najbližšej obytnej zóny.

Z hľadiska kategorizácie územia je bezprostredné okolie diaľnice D2 a cesty II/505 do vzdialenosti 100 m kolmej na os komunikácie zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

Predikcia hluku sa uskutočnila pre dva časové horizonty - rok 2015, kedy sa predpokladá ukončenie a sprevádzkovanie I. etapy zámeru a rok 2030, v ktorom sa výhľadovo plánuje uskutočniť všetkých 9 etáp výstavby. Zaťaženie vnútornej dopravnej siete sa vzhľadom na rovnakú funkčnosť územia a celkovú kapacitu statickej dopravy v tomto časovom úseku nezmení, výraznejší je nárast intenzity dopravy len na „obchvatových“ komunikáciách D2 a II/505. Následný nárast hluku vo vnútri územia z týchto okrajových líniových zdrojov je dostatočne akusticky tienený objektmi obchodu a služieb situovaných na okraji riešeného územia.

V rámci uvedených časových profilov sa predikcia hluku vykonala aj pre dva varianty riešenia zámeru. V oboch variantoch je rovnakým spôsobom riešená obytná a administratívna zóna, rozdiel je len v počte objektov obchodu a služieb. Kým v 1. variante pri rešpektovaní platného územného plánu Mesta Bratislava je týchto objektov len 18, pri realizácii 2. variantu (a predpokladanej revízii územného plánu) vzrastie počet objektov pre funkciu obchod a služby až na 38. Týmto rozdielom je ovplyvnená aj celková prognóza statickej dopravy a následne aj vyvolanej dynamickej dopravy v rámci celej cestnej siete riešeného územia. Nárast hluku v referenčnej vzdialenosti 7,5 m od jednotlivých komunikácií predstavuje v 2. variante rozdiel cca 1 dB voči 1. variantu riešenia.

Hlukové zaťaženie obytnej zóny je dané najmä električkovou MHD, ktorá sa pri oboch variantoch nemení. Fasády obytných budov privrátené k električkovej trati budú cez deň zasahované hlukom 65-69 dB, fasády orientované k miestnej komunikácii (K18) hlukom 60-64dB. V noci sa hladina hlukových imisií zníži o 7-9 dB. Pre ochranu obyvateľov navrhovaných budov sídelného útvaru pred nadmerným hlukovým zaťažením je nutné už pri tvorbe projektovej dokumentácie zohľadňovať také konštrukčné systémy, ktoré zabezpečia dostatočný hlukový komfort pri udržaní všetkých nárokov na štandardné využívanie vnútorných priestorov (napr. nároky na vetranie a pod.).

Hlukové zaťaženie administratívnych objektov je ovplyvnené len intenzitou na miestnej komunikácii (K08), ktorá sa pri druhom variante vzrastie o cca 20%. Vplyv hluku z diaľnice D2 je zanedbateľný a súčasne maskovaný dopravným hlukom z miestnej cesty. Fasády administratívnych budov SO-018 až SO-020 a SO-023 privrátené k úseku cesty K08 budú cez deň zasahované hlukom 65-69 dB, fasády budov SO-021 a SO-024 hlukom 60-64dB. V nočnej dobe sa využívanie administratívnych priestorov nepredpokladá.

Vplyv železničnej dopravy na hlukové pomery v riešenom území je zanedbateľný, hluk od vlakových súprav je maskovaný hlukom z cestnej dopravy na ceste II/505. Individuálne prejazdy vlakov nevyvolajú v čase prejazdu vyššie hladiny akustického tlaku ako prejazdy vozidiel po južnom úseku uvedenej cesty.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru, pri dodržaní navrhovaných opatrení, nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov s možným širším záberom.

Bude potrebné predovšetkým dobudovať a rekonštruovať existujúcu ČOV Devínska Nová Ves a zabezpečiť retenciu dažďových vôd pred ich vypúšťaním do existujúcich povrchových tokov.

Rozvoj západných mestských častí Bratislavy si vyžaduje rekonštrukciu a intenzifikáciu čistenia odpadových vôd v súčasnej ČOV Devínska Nová Ves. Kapacita ČOV zo súčasnej kapacity 22 400 EO (ekvivalentných obyvateľov) si vyžiada pre rok 2030 viac ako dvojnásobnú kapacitu (asi 52 600 EO, z toho pre Lamačskú bránu 11 400 EO). Nutnú rekonštrukciu a rozšírenie existujúcej ČOV Devínska Nová Ves bude zabezpečovať BCS, a.s. v spolupráci s mestskou časťou a dotknutými investormi.

Odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích zariadení je podľa hydrogeologického prieskumu veľmi obmedzené. Dažďové vody zo striech parkovísk a komunikácií sa budú odvádzať systémom stôk dažďovej kanalizácie do retenčných dažďových nádrží. U špecifického znečistenia dažďových vôd, napr. ropnými látkami, tomu bude predchádzať predčistenie alebo čistenie vôd. Dažďové nádrže sú v návrhu rozmiestnené ako spoločné pre skupinu blokov s podobným charakterom resp. s predpokladanou realizáciou v rovnakej etape výstavby. Spresnenie rozmiestenia dažďových nádrží bude predmetom ďalšieho stupňa dokumentácie. Možno predpokladať, že každý areál s vlastným prevádzkovateľom, prípadne až objekt, bude mať svoju dažďovú nádrž. Podľa rozsahu areálu sa bude riadiť jej veľkosť. Vyústenie odpadov z dažďových nádrží bude do miestnych recipientov.

Predmetné územie sa nenachádza v území významných zdrojov podzemných vôd. Hladina podzemnej vody bola v rámci prieskumných sond narazená a ustálená v hĺbke 1,40 m p. t. do 3,20 m p. t. Pri zakladaní stavieb v predmetnej lokalite sa v technickom riešení uvažuje s touto hĺbkou a sú navrhnuté opatrenia na zamedzenie negatívneho ovplyvnenia kvality podzemných vôd.

V etape prevádzky nie je ani predpoklad umiestnenia v danej lokalite takej činnosti, ktorá by hlukom a vibráciami ovplyvňovala okolité činnosti v danom priestore a už vôbec nie aj lokality chránených území vo svojom širšom okolí.

Nepriamo, prostredníctvom znečistenia ovzdušia z jednotlivých prevádzok môžu byť čiastočne negatívne ovplyvnené priľahlé časti CHKO Malé Karpaty, PR Štokeravská Vápenka a SKUEV Devínska Kobyla. Vzhľadom na súčasnú legislatívu a perspektívy využitia daného územia však nie je predpoklad umiestnenia v danej lokalite takej činnosti, ktorá by znečisťovala ovzdušie nad povolené limity, resp. ktorá by výrazným spôsobom mohla ovplyvniť svoje širšie zázemie.

V tejto súvislosti je často diskutovanou otázkou nepriamy vplyv možného bariérového efektu, ktorý plánovaná zástavba územia bude mať. Zastavaním sledovaného územia dôjde k ešte väčšiemu sťaženiu alebo až zamedzeniu možnosti migrácie pre niektoré druhy živočíchov medzi lokalitami Malých Karpát a Devínskej Kobyly.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom zázemí sledovaného územia a sú viazané na územie CHKO Malé Karpaty alebo ostatné chránené územia v masíve Devínskej Kobyly - regionálne biocentrum Kamenáče, regionálne biocentrum Hrubá pleš, regionálny biokoridor Stará Mláka s prítokmi a ďalšie biocentrá a biokoridory nachádzajúce sa na Devínskej Kobyle a, v okolí rieky Morava. Žiadne z týchto prvkov **ÚSES** nebudú priamo postihnuté realizáciou zámeru v tejto etape riešenia využitia územia.

V etape prevádzky budú naďalej pôsobiť rovnaké alebo podobné vplyvy na prvky ÚSES ako v etape výstavby. Ich intenzita však bude rôzna. Zároveň tu budú pôsobiť aj nepriame vplyvy

spojené s využívaním územia a vplyvy pôsobenie hluku, znečistenie prostredia a pod..

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.
V posudzovanom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na priamo dotknutom území platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle §12 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sa nachádzajú mimo priamo zasiahnuté územie a sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej činnosti.
Ani jedno z uvedených chránených území nachádzajúcich sa v širšom okolí sledovaného územia by nemalo byť výstavbou priamo ovplyvnené.

VI. ZÁVERY

Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvážil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska jej pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti, úroveň spracovania dokumentácie, stanovísk orgánov a organizácií dotknutých navrhovanou činnosťou, ako aj stanoviská obyvateľov žijúcich v záujmovom území a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

realizácia navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI/3 záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné vyriešiť v ďalšom procese povoľovania navrhovanej činnosti.

2. Odporúčaný variant

Na realizáciu je možné odporučiť obidva varianty činnosti uvedené v predloženej správe o hodnotení.

3. Odporúčané podmienky a opatrenia pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe predloženého zámeru, správy o hodnotení, odborného posudku vypracovaného podľa ustanovení § 36 zákona, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania zámeru a zvážení možných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa odporúčajú pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky a opatrenia:

1. V území, kde navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hlavného mesta

SR Bratislavy sa odporúča pokračovať v príprave realizácie navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“.

A. Etapa vypracovania čistopisu urbanistickej štúdie a návrhu zmien a doplnkov ÚPN:

V území, kde navrhovaná činnosť nie je v súlade platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy sa odporúča nasledovný postup:

- vypracovanie čistopisu urbanistickej štúdie, ktorá zohľadní aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava k optimálnemu riešeniu vozovní na plochách určených v ÚPN hl. mesta Bratislavy,
- odovzdanie konceptu návrhu zmien a doplnkov Magistrátu hl.m.SR Bratislavy,
- posúdenie návrhu zmien a doplnkov ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 (proces SEA),
- prerokovanie zmien a doplnkov,
- schválenie zmien doplnkov v Mestskom zastupiteľstve.

V čistopise urbanistickej štúdie zosúladiť výsledky prerokovania urbanistickej štúdie, dopravno-urbanistických resp. dopravno-inžinierskych štúdií.

Po zmenách a doplnkoch ÚPN Bratislavy v spolupráci s dotknutými mestskými časťami zvážiť potrebu obstarania a vypracovania územného plánu zóny za účelom podrobnej regulácie územia.

V čistopise Dopravno-urbanistickej štúdie dokladovať aj schémy smerovania dopravy v jednotlivých križovatkách. kapacitné posúdenie veľkých okružných križovatiek na ceste II/505 dokladovať tak, aby vstupné údaje o predpokladanom dopravnom zaťažení boli identifikovateľné na priložených kartogramoch dopravného zaťaženia.

V čistopise Dopravno-urbanistickej štúdie kapacitne posúdiť vplyvy na existujúce kľúčové komunikácie vo vzťahu k centru mesta a ich uzly (Lamačská cesta, diaľnica D2, Saratovská ul.).

V čistopise Dopravno-urbanistickej štúdie preveriť hodnoty hodinového špičkového zaťaženia automobilovej dopravy.

Riešiť nosnú dopravnú os územia novonavrhovanou komunikáciou v predĺžení Saratovskej ulice s napojením na predĺženú Eisnerovu ulicu.

Preveriť polohu vozovne električiek z hľadiska ranných výjazdov na trať aj z hľadiska polohy meniarne a pripojenia na VN 22 kV.

V čo možno najväčšej miere rešpektovať všetku hodnotnejšiu zeleň v území a vegetáciu, ktorá je súčasťou vodných tokov a zakomponovať ju do navrhovaných plôch zelene.

Minimalizovať zásah do prioritných biotopov európskeho významu Ls 1.1 - Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy(91E0*-označenie v zmysle NATURA 2000), Ls 1.3- Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0*-označenie v zmysle NATURA 2000). Sú to zvyšky lesov zakreslené v regulačnom výkrese platného územného plánu ako krajinná zeleň (kód 1002) a ochranná a izolačná zeleň (kód 1130).

Rešpektovať navrhované regionálne biocentrum Kamenáče.

Preveriť vplyv navrhovanej činnosti na navrhovaný regionálny biokoridor č. III. Lamač - Devínska Kobyla, ktorého trasa je podľa RÚSES mesta Bratislavy a Aktualizácie prvkov RÚSES mesta Bratislavy navrhovaná v južnej časti riešeného územia.

Rešpektovať plošné zastúpenie zelene stanovené platným územným plánom a do plôch zelene započítavať iba zeleň na rastlom teréne.

Minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa prevažne o trvalý záber vysokoprodukčnej ornej pôdy, z ktorej cca.21,6 % patrí do 3. chránenej skupiny BPEJ mimo zastavaného územia mesta“.

Prehodnotiť nutnosť preložky Dúbravského potoka.

Zvážiť možnosť zvýšenia podielu bývania, ktorý umožňuje funkcia 201 za účelom zníženia nárokov na dopravu.

Zvážiť prehodnotenie skladby druhov občianskej vybavenosti v rámci funkcie 201-občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu za účelom zníženia nárokov na dopravu.

B. Etapa vypracovania ďalších stupňov projektovej prípravy:

Podrobnejšie riešiť navrhovanú prírodnú retenčnú nádrž ako a jej zabezpečenie pred zaplnením podzemnou vodou a prehodnotiť jej kapacitu na prívalové dažďové vody.

Preveriť polohu vozovne električiek z hľadiska ranných výjazdov na trať aj z hľadiska polohy meniarne a pripojenia na VN 22 kV.

Preveriť navrhované preložky zberačov splaškovej kanalizácie S,SI z hľadiska výškových pomerov pozdĺžnymi profilmi.

Podieľať sa na zväčšení kapacity ČOV Devínska N. Ves z viacerých hľadísk (územnoplánovacieho, vodohospodárskeho, technologického, z hľadiska dopadov na životné prostredie atď.).

Prehodnotiť možnosť budovania samostatnej ČOV pre Polyfunkčné územie Lamačská brána.

Doriešiť vzduchotechnické výduchy pre podzemné garáže v súlade s príslušnými vyhláškami a normami.

Realizovať vodohospodárske opatrenia uprednostňujúce zachovanie otvorených vodných tokov ako súčastí biokoridorov ÚSES.

Vodné toky riešiť úpravou trajektórie koryta s rešpektovaním existujúcich stromov a návrhom viacerých retenčných plôch, počítať s dostatočnou kapacitou retenčných nádrží.

Zabezpečiť odstavovanie častí závlahových systémov tak, aby neprišlo k ich veľkoplošnému znefunkčneniu.

Rešpektovať všetky vodné toky v predmetom území, ich ochranné pásma a súvisiace biokoridory.

V dokumentácii pre územné rozhodnutie vyhodnotiť rozsah terénnych úprav a zásahov do krajiny.

Minimalizovať zásah do všetkých prioritných biotopov európskeho významu, rovnako ako aj všetkých druhov fauny európskeho a národného významu patriacich pod NATURA 2000. V prípade zásahu do nich je nutné vykonať kompenzačné opatrenia.

Maximálne obmedziť zásahy do porastov RBc Kamenáče počas realizácie výstavby aj po nej aj napriek tomu, že so zásahom do RBc Kamenáče sa v predloženej etape zámeru nepočíta.

V plnej miere rešpektovať všetku hodnotnejšiu zeleň v území a vegetáciu, ktorá je súčasťou vodných tokov a zakomponovať ju do navrhovaných plôch zelene.

Dokladovať súčasný stav zelene (tzn. Inventarizácia drevín a ich ocenenie), ale aj plošné vyjadrenie navrhovanej miery ozelenenia územia pomocou koeficientu zelene (KZ - vyjadrený proporciou zelene na rastlom teréne) a vyhodnotenie splnenia rozsahu ozelenenia podľa regulatívov uplatnených v ÚPN hl. m. SR Bratislavy pre rozvojové územia mesta.

Zásobovanie vodou na území Lamačskej brány riešiť tak, aby sa nezhoršilo zásobovanie vodou pre obyvateľov MČ Devínska N. Ves.

Dodržať ochranné pásma dopravných stavieb:

- Diaľnica D2: 100m od osi priľahlého pásu vozovky,
- št. cesta I/2: 50 m od osi vozovky,
- železničná trať: 60 m od osi krajnej koľaje.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie prerokovať s Národnou diaľničnou spoločnosťou, Slovenskou správou ciest a Železnicami Slovenskej republiky.

Uvádzať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd podľa NV SR č. 296/2005-časť A1, príloha č.3 z 1.7.2008.

Pri spracovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie rešpektovať podmienky, ktoré orgán ochrany prírody a krajiny stanovil pre regionálne biokoridory č. III Lamač - Devínska N. Ves, č II Stará Mláka a č. III Lamač- Devínska Kobyla.

Rešpektovať pripomienky orgánu štátnej vodnej správy o posúdení nárastu kapacitného zaťaženia ČOV v Devínskej N. Vsi a vplyv vypúšťania odpadových vôd do toku Mláka,

Vedenie električkovej trate riešiť tak, aby nebola zdrojom nadmerného hluku pre priľahlé obytné územie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Doplniť navrhované protihlukové opatrenia o návrh opatrení pri zdroji hluku, teda pri cestných komunikáciách a električkových tratiach o možnosť použitia zvukopohltivých povrchov.

Čo najviac eliminovať negatívne vplyvy na poľnohospodársku pôdu ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy pri dočasnom zábere.

Rešpektovať technické podmienky TP 03/2004 Usporiadanie cestnej siete, STN 73 6110 a STN 73 6102.

Zapracovať podmienky ochranných opatrení pre zachovanie funkčnosti biocentra Kamenáče a biokoridorov tokov Vápenického a Lamačského potoka.

Technicko-dopravné riešenie diaľničnej križovatky Lamač a na ňu nadväzujúcich komunikácií vypracovať samostatne v gescii Národnej diaľničnej spoločnosti.

Vytvoriť 2 samostatné okruhy areálového vodovodu a vodomernú šachtu za komunikáciou do areálu VW.

V situáciách zobrazovať jestvujúci kanalizačný zberač SI DN400 a na navrhovaných zberačoch osadiť merné zariadenie.

Pred vydaním vodoprávneho povolenia určiť budúceho prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej siete v území.

Dodržať harmonogram vypúšťania splaškových vôd, ktorý vyplynul z auditu Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s..

Zachovať súčasné smerové a výškové trasovanie Saratovskej ulice vo vzťahu k areálu spoločnosti RENOMÉ a.s. a križovanie so železničnou traťou riešiť podjazdom.

Staveniskovú dopravu viesť mimo obývaných častí.

Križovanie biokoridoru pozdĺž Lamačského potoka s kruhovým objazdom východne pri diaľnici D2 riešiť mostnými objektmi s dostatočnou šírkou.

Dopracovať a graficky navrhnúť riešenie prestupového uzla hromadnej dopravy v mieste navrhovanej železničnej zastávky.

Zapracovať novú cyklistickú trasu v predĺžení Saratovskej ul. s pokračovaním popri Dúbravskom potoku a prepojením na existujúcu Mariánsku cyklocestu.

C. Etapa výstavby:

Pri stavebných prácach a manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť z dopravy a jej vplyv na okolité prostredie (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).

Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.

Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.

Údržbu a opravy automobilovej techniky vykonávať výhradne na spevnených plochách.

Na mieste staveniska sa zakazuje dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejov, vykonávanie opráv a údržby stavebných mechanizmov.

Ochrana počas výstavby musí vychádzať z povinnosti podľa § 30 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

Počas výstavby dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o vodách definujúcich požiadavky na ochranu priepustného podložia a podzemných vôd.

Pri zemných prácach a zakladaní je nutné dodržiavať sprísnený režim pre činnosť stavebných strojov a vozidiel.

Pri výstavbe zabezpečiť protihavarijné opatrenia - nutné špecifikovať zásahové prostriedky, ich zloženie, množstvo a miesto uloženia na stavenisku v Pláne havarijných opatrení.

V prípade úniku nebezpečných látok nutné okamžité odstránenie znečistenej zeminy a jej nezávadné uloženie a likvidácia - spôsob, uloženie, zodpovední pracovníci, nakladanie so zeminou, jej likvidácia špecifikovaná v havarijnom pláne (nutné zmluvné zabezpečenie pre nebezpečné odpady).

Pri stavebných prácach, najmä pri výkopoch a zakladaní, je nutné dodržiavať opatrenia týkajúce sa činnosti strojov a vozidiel, najmä:
parkovanie - vždy mimo blízkosti otvorených výkopov a ich okolí, len na určených spevnených zabezpečených plochách,
spôsobilý technický stav - platná STK, kontrola,
pred vstupom na stavenisko, vizuálna kontrola technického stavu, opatrenia pred únikmi ropných látok,
opravy vozidiel a strojov, dopĺňanie PHM a olejových náplní - mimo stavenisko,
pri znečistení terénu musí byť k dispozícii nasiakavý materiál na zachytenie únikov (vapex, piliny), PE obaly na uloženie znečisteného materiálu a zemín.

Pre obdobie výstavby vypracovať Plán havarijných opatrení podľa vyhl. č. 100/2005 Z. z., ktorou budú špecifikované a upresnené predošlé zásady a opatrenia.

Pre kontrolu zemných prác, činnosti vo výkopoch a pri zakladaní zabezpečiť odborný stavebný

alebo hydrogeologický dozor.

Pohyb mechanizmov obmedziť len na stavebné pozemky. Mechanizmy nesmú deštruovať vegetačný kryt ich okolia a nesmie dôjsť k vytvoreniu koľají hlbších ako 30 cm a to ani v rámci stavebných pozemkov.

Pre sadové úpravy v okolí navrhovaného objektu použiť pôvodné jedince drevín, zásadne nevysádzať nepôvodné dreviny. Nepôvodné kry alebo byliny je možné vysádzať len v minimálnej miere. Nesmú byť však použité expanzívne sa šíriace druhy.

Nebezpečné odpady vznikajúce počas výstavby zneškodňovať podľa platných predpisov pre nakladanie s odpadmi.

Počas výstavby v maximálnej miere vykonávať opatrenia na ochranu priestorov s dlhodobým pobytom osôb pred hlukom, rešpektovať limity dané vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..

D Etapa prevádzky:

Mechanizmy parkovať výhradne na ploche na tento účel určenej a zabezpečenej proti priesaku ropných látok do podložia.

V prípade úniku ropných látok zamedziť ich ďalšiemu rozširovaniu, znečistenú horninu okamžite odstrániť a odviesť na miesto dekontaminácie.

Zabezpečiť havarijné sady pre zneškodnenie úniku nebezpečných látok a školenie zodpovedných pracovníkov.

Spôsob a frekvenciu odberu vzoriek vypúšťaných splaškových vôd realizovať s ohľadom na požiadavky NV č. 296/2005 Z. z..

Kapacitu odlučovača RL prispôsobiť rozlohe odvodňovanej plochy, max. prietoku vody, požadovaná výstupná koncentrácia NEL by nemala presiahnuť 2 mg/l. Odlučovať RL musí byť vybudovaný ako dokonalé nepriepustná zatesnená vaňa, nad hladinou podzemnej vody, s overenou technológiou a atestami zariadenia. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu spoľahlivosti a čistenie ORL.

Pri prevádzke dodržiavať povolenú limitnú hodnotu hladiny hluku (50 dB vo dne, 40dB v noci).

Zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Zohľadniť všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v správe o hodnotení, v stanoviskách k nej a z procesu posudzovania.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane zdôvodnenia akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 na základe doručenia odborného posudku podľa § 36 zákona, na základe všetkých dostupných podkladov, výsledkov zámeru o posúdení vplyvov na životné prostredie, stanovísk dotknutých orgánov, povoľujúceho a rezortného orgánu.
Opodstatnené pripomienky boli dopracované a premietnuté do návrhu opatrení. Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe nasledovných podkladov:

- Správa o hodnotení podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- Stanoviská k správe o hodnotení,
- Odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska.

Zhodnotenie písomných stanovísk:

Kladné stanoviská:	- bez pripomienok:	7
	- s pripomienkami:	18
Záporné stanoviská:		2
	spolu:	27

5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Požiadavkou poprojektovej analýzy je overiť súlad medzi predpokladanými vplyvmi a skutočnými vplyvmi navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Na základe operatívneho a komplexného vyhodnocovania výsledkov monitorovania podľa § 39 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovateľ povinný v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú horšie, ako sú uvedené v hodnotiacej správe, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s predpokladaným, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Spracovatelia záverečného stanoviska**
   Ministerstvo životného prostredia SR
   odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie
   Mgr. František Parišek

   v súčinnosti s

   Regionálnym úradom verejného zdravotníctva
   so sídlom v Bratislave

2. **Potvrdenie správnosti údajov**
   Ing. Oleg Havasi
   Riaditeľ odboru hodnotenia a posudzovania
   vplyvov na životné prostredie

3. **Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**
   Bratislava, 4. 7. 2008

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
	5827/2011-3.4/dp	Ing. D. Pavlisová +421 917 535 917	12. 05. 2011

Vec
Hornbach Bratislava II - vyjadrenie podľa § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dňa 11.05.2011 ste predložili na Ministerstvo životného prostredia SR podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Hornbach Bratislava II“**.

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008. Zmena navrhovanej činnosti sa týka len časti, ktorá bola v správe o hodnotení označená ako SO 035 Hobby Market 1. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je objekt označený ako Hornbach Bratislava II.

Podľa prílohy č. 8 zákona patrí navrhovaná zmena činnosti „**Hornbach Bratislava II**“ do kategórie 9. Infraštruktúra, položka č. 14. Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) budov pre obchod a/alebo služby - od 2 000 m^2 úžitkovej plochy, podlieha zisťovaciemu konaniu,

i) garáží alebo komplexu garážových budov, podlieha povinnému hodnoteniu.

Porovnanie základných plošných parametrov stavby

Parameter	**Pôvodný návrh**	**Predkladaná zmena navrhovanej činnosti**	**Rozdiel**
Plocha pozemku	Variant 1 - 41 408 m^2	50 724 m^2	+ 9316 m^2 - 6

	Variant 2 - 56 800 m^2		076 m^2
Zastavaná plocha	22 000 m^2	21 335 m^2	- 665 m^2
Podlahová plocha podzemných podlaží	0	0	0
Podlahová plocha nadzemných podlaží	22 500 m^2	17 696 m^2	- 4 804 m^2

V porovnaní s pôvodným riešením sa základné charakteristiky (podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z., tabuľky č. 9) menia takto:

Položka podľa prílohy č. 8 k zákonu	**Pôvodný návrh činnosti**	**Predkladaná zmena navrhovanej činnosti**	**Rozdiel**
14 b) budovy pre obchod a služby	22 000 m^2 *úžitkovej plochy pre obchod a služby*	12 560 m^2 *úžitkovej plochy pre obchod a služby*	- 9 440 m^2
14j) parkoviská	490	468	- 22 stojísk

Zmena vyplýva z upresnenia riešenia tohto objektu v dokumentácii pre územné rozhodnutie. V dôsledku ktorého sa celková úžitková plocha pre obchod a služby zníži z 22 000 m^2 na 12 560 m^2 a kapacita parkovísk zo 490 stojísk na 468 stojísk.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Hornbach Bratislava II**“ Ministerstvo životného prostredia SR vydáva podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava nasledovné v y j a d r e n i e :

zmena navrhovanej činnosti „Hornbach Bratislava II“ n e b u d e m a ť podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR posúdilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Hornbach Bratislava II**“ navrhovateľa Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Navrhovaná zmena činnosti nie je v priamom dotyku s územiami chránenými podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je situovaná v území sústavy NATURA 2000.

S pozdravom

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Na vedomie:
1. Magistrát hlavného mesta SR, RNDr. Michal Babiar - vedúci OÚP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
2. Miestny úrad Devínska Nová Ves, Oddelenie UK a SP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

Parcela registra C, 2810/319

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Devínska Nová Ves > k.ú. Devínska Nová Ves



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

6260

Výmera parcely v m^2

25285

Katastrálne územie

Devínska Nová Ves

Obec

Bratislava-Devínska Nová Ves

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

19. 01. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o., Galvaniho 9, Bratislava, PSČ 821 04, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

HORNBACH

27.80

173,95

VZOROVÝ REZ "B-B" PLOCHOU

VZOROVÝ REZ "A-A" PLOCHOU

1,5%

12.10

Nová spevnená plocha

173,95

16.60

VZOROVÝ REZ NAPOJENÍM

173,75

173,77

173,76

173,73

0,5%

4,71

173,70

OPORNÝ MÚRIK

VP61B

VP61A

3,95

174,02

174,22

173,85

3,63

3,70

3,67

174,33

174,45

VO

RINNE

SE

1,5%

2,0%

2,5%

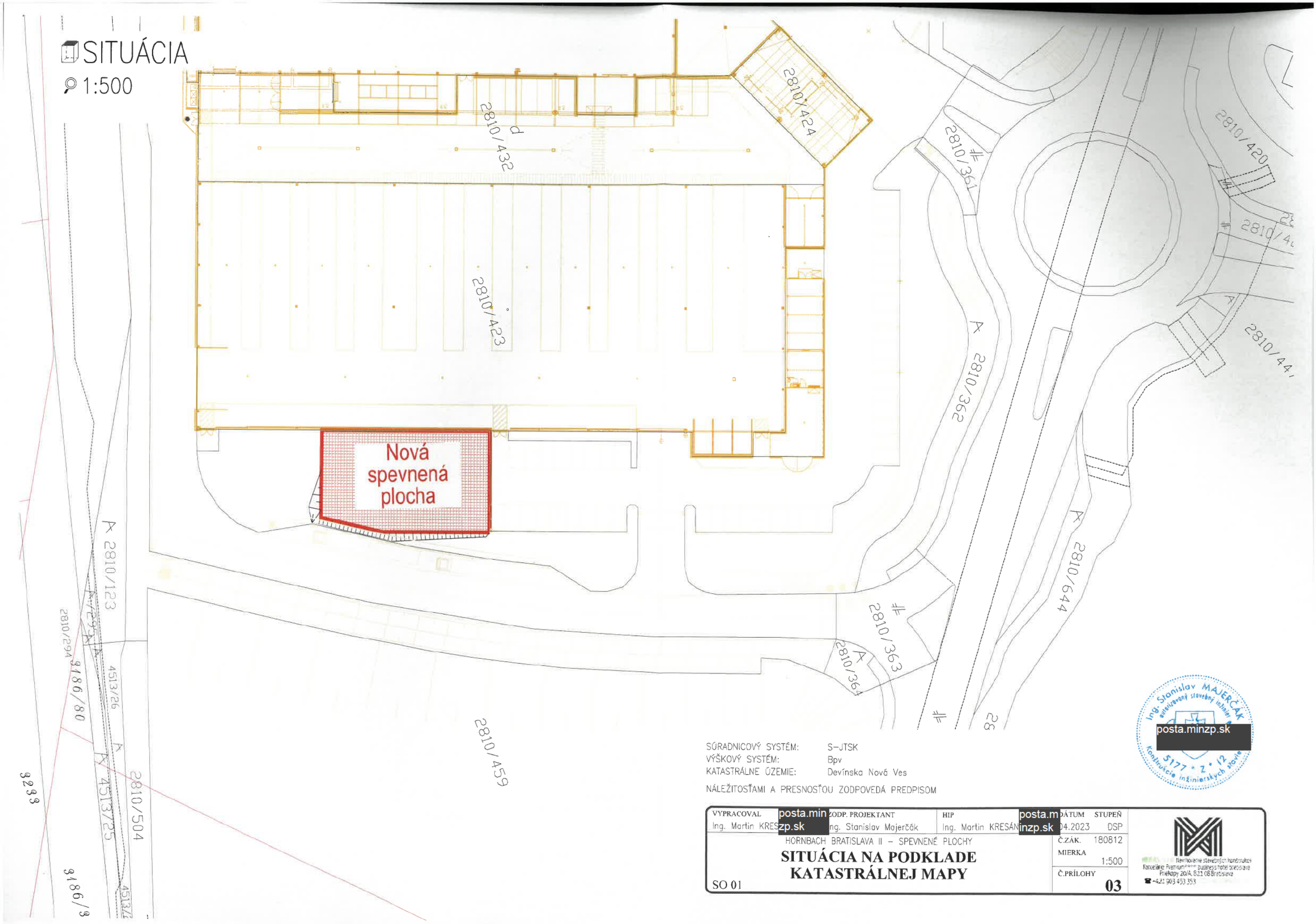
1,00%

0,60%

5,2%

5,5%

4,8%



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Devínska Nová Ves

NÁLEŽITOSŤAMI A PRESNOSŤOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM

Ing. Stanislav MAJERČÁK autorizovaný stavebný inžinier posta.minzp.sk [redacted] 5177 * Z * 12 Konštrukcie inžinierskych stavieb

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	HIP	DÁTUM	STUPEŇ
Ing. Martin KRES[redacted]	Ing. Stanislav Majerčák	Ing. Martin KRESÁN[redacted]	04.2023	DSP

HORNBACH BRATISLAVA II – SPEVNENÉ PLOCHY

SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY

SO 01

Č.ZÁK. 180812
MIERKA 1:500
Č.PRÍLOHY 03

Navrhovanie stavebných konštrukcií
Kancelárie Premium business hotel bratislava
Priekopy 20/A, 821 08 Bratislava
+421 903 453 353



VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	HIP	DÁTUM	STUPEŇ
Ing. Stanislav Majerčák	Ing. Stanislav Majerčák	Ing. Martin KRESA posta.minzp.sk	4.2023	DSP

HORNBACH BRATISLAVA II – SPEVNENÉ PLOCHY

Technická správa

SO 01

Č.ZÁK. 180812

MIERKA A4

Č.PRÍLOHY 01

Navrhovanie stavebných konštrukcií
Kancelária: Premium Business Center Bratislava
Prievozská 2D/A, 821 09 Bratislava
☎ +421 903 453 353

MIDEAS, s.r.o. Navrhovanie stavebných konštrukcií
Kancelária: Premium**** business hotel bratislava
Priekopy 20/A, 821 08 Bratislava
☎ +421 903 453 353
Project@Mideas.sk

OBSAH

1. Identifikačné údaje 2
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku 2
3. Prehľad východiskových podkladov 2
4. Charakteristika územia stavby, technické riešenie 2
4.1 KONŠTRUKCIA SPEVNENÝCH PLÔCH 3
4.2 Zemné - výkopové práce 3
4.3 Riešenie odvodnenia 4
5. HLAVNÉ ZÁSADY POSTUPU VÝSTAVBY 4
5.1 Požiadavky na prevádzku a údržbu 4
5.2 Ochrana životného prostredia 4
5.3 Bezpečnostné požiadavky 4

Technická správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavba:	HORNBACH Bratislava II – Spevnené plochy
Objekt:	**SO 01 Spevnená plocha**
Investor:	Hornbach – Baumark SK spol. s r.o., 841 04 Bratislava

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1. Údaje o projektovaných kapacitách

- spevnená betónová plocha 16,6 x 27,8 m

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- objednávka so špecifikáciou obsahu projektovej dokumentácie
- dokumentácia skutočného vyhotovenia existujúcej stavby (DSRS)
- pôvodné zameranie a výškové osadenie stavby v podrobnosti dokumentácie (DSRS)
- obhliadka stavby

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY, TECHNICKÉ RIEŠENIE

V predmetnej lokalite plánuje investor rozšírenie existujúcich spevnených plôch pre potreby skladovania tovaru. Na vyčlenenom priestore je v súčasnom stave trávnatý povrch, ktorý bude nahradený spevnenou plochou. Navrhovanú plochu je potrebné zabezpečiť pred dažďovými vodami. Dažďové vody budú pomocou pozdĺžneho a priečneho sklonu spevnenej plochy odvádzané do dvoch navrhovaných vpustov. Odvedenie dažďových vôd z vpustov bude zabezpečovať navrhované predĺženie existujúcej dažďovej kanalizácie DN200 stoka R2. Predĺženie začína v existujúcej koncovej revíznej šachte R27 do ktorej je v súčasnosti zaústená prípojka (DN150) od vpustu VP62. Kanalizačnú šachtu navrhujeme rozobrať a šachtové dno nahradiť novým, do ktorého bude zaústené len predĺženie kanalizačnej stoky R2 (DN200, dĺ.16m). Do predĺženia stoky R2 budú zaústené cez prípojky aj dva navrhované uličné vpusty (VP 61a a VP61b).

Objekt spevnených plôch sa venuje hlavne návrhu novej plochy, úpravy dotknutých plôch a zároveň sa doplní odvodnenie za použitia uličných vpustov.

Navrhovaná betónová plocha bude v 1,5 % jednostrannom priečnom sklone, spádovaný smerom k od existujúcej budovy. Sklon sa môže meniť pre potreby odvodnenia, no nemal by klesnúť pod 0,3%.

Spevnená plocha je ohraničená z dvoch strán cestným obrubníkom od existujúceho terénu. Na zvyšných stranách je existujúce budova a existujúca plocha. Nová a pôvodná plocha budú navzájom prepojené pomocou oceľových tŕňov (ktoré sa navŕtajú do pôvodnej bet. plochy) cca každých 40 cm. Všetky navrhované bet. prvky budú uložené do betónového lôžka C16/20.

4.1 KONŠTRUKCIA SPEVNENÝCH PLÔCH

Navrhovanú únosnosť podložia charakterizuje modul pružnosti pre stredné ročné podmienky En,s. Pre návrh konštrukcie plochy sa uvažuje s deformačným modulom Edef2 = 60 MPa. Ochrannú vrstvu tvorí štrkodrvina. Navrhovaná skladba konštrukcie spevnených plôch je nasledovná:

Konštrukcia je nasledovná:

Cementobet. Doska	CB III	STN 736123	200 mm
(Vystužený kari sieťou 150/150/6 v spodnej časti bet. vrstvy, (v šírke 4m aj v hornej časti)			
Cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	STN 736124	150 mm
Štrkodrvina fr. 0-63 mm	ŠD	STN 736126	200 mm
Spolu:			550 m

Celková plocha s touto konštrukciou bude: 450,5 m2

Cementová vozovka bude vystužená oceľovou sieťou (Kari-sieťou) priemeru 6mm s veľkosťou oka 150 x 150 mm. Umiestni sa v dvoch úrovniach a to v 1/4 výšky od spodného okraja betónovej dosky, v druhej úrovni v ¼ výšky od horného okraja CB vrstvy (vo vzdialenosti 4m od budovy). Po zatvrdnutí betónu sa vytvoria škáry. Pozdĺžne a priečne kontraktačné škáry sa vytvoria v rastri 5 x 4 m. Škáry budú rezané kolmo na povrch vozovky v zatvrdnutom betóne do hĺbky 5 cm kotúčom hrúbky 3mm. Vrchná časť škár do hĺbky 2 cm bude rozšírená na šírku 8mm. Ihneď po ukončení rezania je potrebné aby sa rezný kal zo škáry bez zvyšku odstránil. Pred samotným vyplnením škár sa tieto vysušia, aby sa zabezpečila dostatočná priľnavosť zálievky. Do škáry sa následne vloží mikroporézna guma a škáry budú zaliate zálievkou približne 1mm pod úroveň povrchu krytu (STN EN 14188).

Modul deformácie na úrovni podložia musí byť Edef,2 > 60 MPa a na úrovni ochrannej vrstvy Edef,2 > 120 MPa a zároveň musí byť dodržaný pomer hodnôt Edef,2/Edef,1 < 3,0 podľa STN 73 6133 a STN 73 6190.

Pri budovaní vrstvy je potrebné ju hutniť po vrstvách na mieru zhutnenia ID = 98%.
Pre konštrukčnú vrstvu CBGM C8/10 musí byť dosiahnutá únosnosť Edef2 ≥ 120 MPa.
Pod konštrukcie spevnených plôch a komunikácií sa na úroveň zhutnenej zemnej pláne položí separačná tkaná geotextília.

Konštrukčné riešenie je zrejmé z výkresu vzorových priečnych rezov – príloha č. 03.

4.2 Zemné - výkopové práce

sa budú realizovať v priestore novej plochy. Najskôr sa vykoná odhumusovanie v predpokladanej hrúbke 0,3 m. Po odstránení ornice sa bude realizovať samotný výkop až po úroveň zemnej pláne, ktorá sa následne vyrovná do požadovaného sklonu a zhutní na požadovanú mieru zhutnenia Edef2 = 60 MPa.

Zemné práce v tomto objekte predstavujú vytvorenie zemnej pláne a zhutnenie zemnej pláne. V zmysle STN 73 6133 je na konštrukčnej pláni pod vrstvou štrkodrviny (ŠD) požadovaný modul deformácie zo statickej zaťažovacej skúšky Edef2 ≥ 60 MPa a pomer Edef2 / Edef1 ≤ 3,0.

Pred zahájením búracích a výkopových prác je nutné overiť existenciu podzemných inžinierskych sietí a v prípade ich existencie tieto dať vytýčiť ich správcami. Na určenie hĺbky uloženia podzemných sietí treba pred začatím stavebných prác ručne vykopať overovacie sondy. Ak sa takéto siete nájdu, budú ochránené chráničkami či iným spôsobom doporučeným príslušným správcom.

Po vykopaní potrebnej hĺbky pre navrhnuté parkovacie plochy a chodníky sa vykopaná zemina odvezie na skládku alebo sa použije na zásyp či úpravu pri ukladaní obrubníkov a spätnú úpravu zeleného pásu. Časť zeminy sa môže použiť na prípravu zemnej pláne alebo vytvorenie potrebného násypu.

Pre vyhotovenie nových plôch je potrebné odstrániť existujúce objekty – stĺp VO a prípadné iné objekty, ktoré by prekážali v realizácii spevnených plôch.

Základnou normou pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác je STN 73 3050 Zemné práce. Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Pláň pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií – základné ustanovenia pre navrhovanie.

V prípade, že by podložie nevykazovalo dostatočnú únosnosť alebo sa v podloží nachádzali prímesi organických látok alebo bolo bahnité, je nutné vykonať výmenu podložia pod potrubie za stabilizačnú vrstvu – štrk max. zrna 63 mm zhutnený na požadovanú minimálnu mieru zhutnenia Edef,2>60MPa.

Zemné práce vykonávať v súlade s STN 73 3050 a STN 73 6005.

4.3 Riešenie odvodnenia

Odvodnenie spevnenej plochy bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustí. Tie budú zaústené do areálovej kanalizácie (Rieši SO 02). Zemná pláň plochy bude odvodnená prostredníctvom priečneho spádu zemnej pláne do pozdĺžneho trativodu, ktorý bude rovnako zaústený do uličných vpustov.

5. HLAVNÉ ZÁSADY POSTUPU VÝSTAVBY

Na stavebnom objekte sa vyskytujú bežné stavebné práce súvisiace s výstavbou komunikácií, spevnených plôch a dopravných stavieb. Najskôr treba vykonať prípravu staveniska a terénne úpravy.

Pred zahájením stavebných prác na objekte je nutné priamo v teréne vytýčiť polohy všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami a pri výstavbe rešpektovať vyjadrenia týchto správcov.

Zároveň je nutné realizovať ochranu všetkých inžinierskych sietí, ktoré zasahujú do pôdorysu nových plôch chráničkami.

Potom prebehne postupná výstavba konštrukčných plôch a na záver prebehnú dokončovacie práce ako osadenie dopravných značiek a vegetačné úpravy. Pri zhotovovaní konštrukcií plôch je nutné dodržať ustanovenia STN 736121, STN 736123, STN 736124-1, STN 736126, STN 736131-1 a STN 736133.

5.1 Požiadavky na prevádzku a údržbu

Ukončený stavebný objekt vyžaduje bežnú údržbu

5.2 Ochrana životného prostredia

Pri výstavbe stavebného objektu SO 01 vzniknú odpady, ktoré sú v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z.Z. – Katalógom odpadov. Ide o odpady, ktoré si nevyžadujú žiaden špeciálny spôsob zneškodňovania.

5.3 Bezpečnostné požiadavky

Dokumentácia stavebného objektu je spracovaná v súlade so súvisiacimi STN, čo je predpokladom bezpečnej dopravy na dotknutej miestnej komunikácií.

Práce na stavenisku musia byť vykonávané v súlade so všetkými bezpečnostnými predpismi a nariadeniami.

Pracovisko musí byť označené a zabezpečené zábranami.

Pri stavebných prácach musia byť zabezpečené minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v súlade s nariadením vlády SR č.201 z 23. 05. 2001 a č.510 z 21. 12. 2001.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v zákone NR SR č. 124 a 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006) a v nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z., v súvislosti s uplatnením

STN 01 0802 a v nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami a č. 596/2002 Z. z. - úplné znenie zákona NR SR o ochrane zdravia ľudí č. 126/2006 Z. z. o ochrane zdravia ľudí (čiastka 229/2002).

Rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (čiastka 142/2006), vydaného dňa 24. mája 2006. Podmienky vyplývajúce z predmetného nariadenia projektová dokumentácia v jednotlivých návrhoch riešenia staveniska zohľadňuje v plnom rozsahu. Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia, vybraným dodávateľom stavby na základe objednávky investora (stavebníka). Náklady na vypracovanie predmetného plánu hradí investor stavby.

V Bratislave, február 2023

Ing. Stanislav Majerčák

posta.minzp.sk