

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEHOTA POD VTÁČNIKOM

ODBORNÝ POSUDOK

**vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Apríl 2024

Obsah

A.	Úvod.....	3
A.1	Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente.....	3
A.2.	Priebeh procesu strategického environmentálneho posudzovania	5
B.	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu	6
B.1.	Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení	6
B.2.	Základné údaje o predmete posudzovania.....	7
B.3.	Požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia	15
B.4.	Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení	18
B.5.	Posúdenie úplnosti jednotlivých častí správy o hodnotení.....	20
C.	Stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu	22
C.1.	Stanoviská k správe o hodnotení	22
C.2.	Verejné prerokovanie	29
C.3.	Konzultácie.....	38
C.4.	Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti	38
D.	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	41
E.	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	54
F.	Varianty riešenia strategického dokumentu	58
G.	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	60
H.	Záver posudku.....	62
	Použité skratky.....	64
	Zoznam príloh.....	64

A. Úvod

A.1 Základné údaje o posudzovanom strategickom dokumente

Strategický dokument

Názov: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEHOTA POD VTÁČNIKOM (KONCEPT)**

Účel: Obstaraním novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Po schválení bude záväzným dokumentom pre obec, jeho obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Hlavným cieľom spracovania územného plánu je vytvoriť územno-technické predpoklady pre harmonický rozvoj obce a jej záujmového územia pri rešpektovaní danosti územia, existujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovaní kvality životného prostredia; navrhnúť optimálne funkčné, prevádzkové a priestorového usporiadania obce a určiť základné regulatívy pre funkčné a priestorové využitie územia; vytvoriť územné podmienky pre rozvoj; obytného územia, s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci ako aj pre možné dosídľovanie obyvateľov; podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývalé obyvateľstvo; rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou poznávacej a pobytovej turistiky, agroturistiky, pešej turistiky, cykloturistiky a lyžiarskej turistiky; občianskej, sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry; zachovať a postupne zlepšovať kvalitu krajinného a sídelného prostredia. Dokument je spracovaný pre návrhové obdobie do roku 2035.

Dokument je vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (okrem nulového) v súlade s platnou legislatívou, t. j. § 21 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom, určeného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie. Vychádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie VÚC TSK a je v súlade s ostatnými koncepcnými a rozvojovými dokumentmi obce a regiónu.

Charakter: Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (ďalej len „ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Lehota pod Vtáčnikom. ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ: Obec Lehota pod Vtáčnikom
Obecný úrad Lehota pod Vtáčnikom
Námestie SNP 33/1
972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Správa o hodnotení strategického dokumentu

Názov: Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept riešenia)

Spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. (január 2022)

Situovanie aktivít vyplývajúcich zo strategického dokumentu

ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je strategickým dokumentom, ktorý zahŕňa celé katastrálne územie Lehota pod Vtáčnikom, riešené územie je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce.

Dotknuté obce

- Mesto Handlová, Mestský úrad Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- Obec Cígel', Obecný úrad Cígel' 192, 971 01 Cígel'
- Obec Koš, Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
- Obec Sebedražie, Obecný úrad, Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie
- Mesto Nováky, Mestský úrad, Námestie SNP 10, 972 71 Nováky
- Obec Kamenec pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Dolnokamenčianska 1, 972 44 Kamenec pod Vtáčnikom
- Obec Podhradie, Obecný úrad, Podhradie 92, 972 42 Podhradie
- Obec Kľak, Obecný úrad, Kľak 9, 966 77 Ostrý Grúň
- Obec Prochot, Obecný úrad Prochot, Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa
- Obec Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Dotknuté orgány

- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, referát pozemkový, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza

Schvaľujúci orgán

Strategický dokument bude schvaľovaný Obecným zastupiteľstvom obce Lehota pod Vtáčnikom formou Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Lehota pod Vtáčnikom a Všeobecne záväzného nariadenia obce Lehota pod Vtáčnikom, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

A.2. Priebeh procesu strategického environmentálneho posudzovania

V zmysle zákona o posudzovaní vplyvov je ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania. Postup posudzovania návrhov strategických dokumentov upravuje druhá časť zákona o posudzovaní vplyvov, ktorý zohľadňuje požiadavky Smernice 2001/42/ES Európskeho parlamentu a Rady z 27. júna 2001 o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie (tzv. smernica SEA).

Proces oboznamovania verejnosti a ďalších zainteresovaných subjektov so strategickým dokumentom ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom začal vypracovaním a zverejnením Oznámenia o strategickom dokumente, v súlade s požiadavkou § 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o strategickom dokumente bolo predložené príslušnému orgánu – Okresnému úradu Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU Prievidza – OSZP“). Dňa 06.04.2020 bolo podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie zverejnené na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk/sk/eia.

Príslušný orgán súčasne so zverejnením dokumentu oznámil dotknutým orgánom, že stanoviská k Oznámeniu je možné predkladať do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou (najneskôr do 21.04.2020), na adresu: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza. Na OU Prievidza - OSZP bolo k oznámeniu doručených 12 stanovísk od zainteresovaných subjektov.

V následnom kroku stanovenia rozsahu hodnotenia boli vyhodnotené všetky pripomienky dotknutých orgánov doručených k Oznámeniu. Na základe ich vyhodnotenia a prerokovania s obstarávateľom – Obcou Lehota pod Vtáčnikom určil OU Prievidza – OSZP podľa § 8 zákon o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia listom č. OU-PD-OSZP/2020/012888-26 zo dňa 04.05.2020, ktorý bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR dňa 04.05.2020 spolu s oznámením, že verejnosť sa môže k Rozsahu hodnotenia vyjadriť najneskôr do 10 dní od jeho zverejnenia na adresu: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

V zmysle rozsahu hodnotenia zabezpečil obstarávateľ vypracovanie správy o hodnotení (SOH) podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na charakter posudzovaného strategického dokumentu príslušný orgán požadoval vypracovať SOH v etape konceptu územného plánu obce podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom sa návrh riešenia posudzuje v dvoch variantoch s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

Vypracovanie správy o hodnotení zahŕňalo v zmysle štruktúry požadovanej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov predovšetkým tieto oblasti:

- posúdenie súčasného stavu oblastí ŽP, ich trendov a predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia,
- komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi,
- návrh opatrení na zmiernenie vplyvov,
- porovnanie variantov,
- metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na ŽP a zdravie,
- všeobecne záverečné zhrnutie.

V rámci tematických okruhov správy o hodnotení boli rozpracované aj špecifické požiadavky určené v rozsahu hodnotenia.

Výsledok posúdenia bol uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zverejnený na webovom sídle www.enviroportal.sk/sk/eia.

Príslušný orgán podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na webovom sídle MŽP SR dňa 22.03.2022. Stanoviská k správe o hodnotení bolo možné predkladať najneskôr do 21 dní od zverejnenia.

K správe o hodnotení bolo doručených 17 stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy a 2 stanoviská verejnosti v zákonom stanovenej lehote, resp. do spracovania tohto odborného posudku. Významným prvkom procesu SEA sú konzultácie, ktoré sú popísané v časti C.3. posudku.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a návrhu strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 05.04.2022 v priestoroch Kultúrneho domu v Lehote pod Vtáčnikom, v zasadačke o 11:30 hod. s orgánmi ŠS a samosprávy a o 15:00 hod. s verejnosťou. Záznamy z verejného prerokovania boli vyhotovené dňa 05.04.2022. Oznámenie o mieste a čase bolo zverejnené dňa 14.03.2022 na webovom sídle MŽP SR¹ podľa § 11 ods. 4, ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, na webovom sídle obstarávateľa obce Lehota pod Vtáčnikom a zainteresovaným subjektom rozposlané poštou.

Na záver procesu posudzovania bolo určenie spracovateľa odborného posudku. Príslušný orgán, OU Prievdza - OSZP podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určilo spracovateľa odborného posudku listom č. OU-PD-OSZP-2024/000283-033 zo dňa 25.03.2024. Vypracovaním posudku bola poverená Ing. Beata Vaculčíková, Rozkvet 2044/85, 017 01 Považská Bystrica.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom

• prípravné práce spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN-O	12/2019 - 01/2020
• spracovanie návrhu zadania ÚPN-O	01/2020
• prerokovanie návrhu zadania ÚPN-O a schválenie	02 - 05/2020
• spracovanie konceptu riešenia ÚPN-O	06 - 09/2020
• prerokovanie konceptu riešenia ÚPN-O	10/2020 - 04/2024
• spracovanie SOH strategického dokumentu	01/2022
• verejné prerokovanie SOH strategického dokumentu	04/2022
• spracovanie Návrhu ÚPN-O	05 - 07/2024
• prerokovanie návrhu ÚPN-O	08/2024
• preskúmanie Návrhu ÚPN-O podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.	09/2024
• schválenie „Návrhu ÚPN-O“ obecným zastupiteľstvom	10/2024
• uloženie schválenej ÚPD	12/2024

B. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

B.1. Prístup k vyhodnoteniu úplnosti správy o hodnotení

Náležitosti k odbornému posúdeniu strategického dokumentu stanovuje § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov, podľa ktorého by v odbornom posudku mali byť vyhodnotenú najmä nasledovné okruhy:

- úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu,
- stanoviská podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov,
- úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií,
- varianty riešenia strategického dokumentu,
- návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Odborný posudok obsahuje návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov.

Pre spracovanie odborného posudku boli k dispozícii nižšie uvedené podklady:

- Oznámenie o strategickom dokumente z marca 2020,

¹ <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lehota-pod-vtacnikom>

- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu z 04.05.2020,
- Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept z novembra 2021,
- Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom z januára 2022,
- Záznam z verejného prerokovania SOH SD „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ z 05.04.2022,
- Stanoviská k správe o hodnotení,
- Ostatná odborná dokumentácia.

B.2. Základné údaje o predmete posudzovania

Strategický dokument ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom s miestnym dosahom je predmetom povinného posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Lehota pod Vtáčnikom a zhotoviteľom strategického dokumentu je Ing. arch. Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0109 AA, Jégého 19, 821 08 Bratislava vrátane riešiteľského kolektívu.

Obec Lehota pod Vtáčnikom z hľadiska územno-správneho členenia patria do Trenčianskeho samosprávneho kraja, do okresu Prievidza, do Hornonitrianskeho funkčného podpriestoru. Nachádza sa mimo sídelných rozvojových osí druhého stupňa Topoľčany-Bánovce nad Bebravou-Partizánske-Prievidza-Žiar nad Hronom. V sídelnej štruktúre plní funkciu sídla prímestského miestneho významu, ktoré zabezpečuje komplexnú základnú vybavenosť pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Patrí pod mesto Prievidza - sídlo nadregionálneho významu, ktoré je administratívno-správnym centrom Hornonitrianskeho regiónu, do funkčného podpriestoru mesta Nováky.

Obec v súčasnosti plní funkcie: obytnú, výrobnú zameranú na poľnohospodárstvo a ťažobný priemysel, obšlužnú a rekreačnú. Z hľadiska možnosti využitia existujúceho územného, kultúrno-historického, prírodného a technického potenciálu má obec predpoklady pre hospodárske využitie, rozvoj osídlenia, rekreácie a cestovného ruchu, komunikačnej a technickej infraštruktúry. Hlavný priestor rozvoja rekreácie predstavuje okolité krajinné prostredie Strážovských vrchov, hlavne priestor pod pohorím Vtáčnik, popretkávaný množstvom turistických chodníkov a menšími enklávami chatových lokalít. Potenciálny priestor pre rozvoj rekreácie predstavuje nevyužitá územie po pravej strane pri vstupe do obce Lehota pod Vtáčnikom, v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce. Toto územie má predpoklady pre rozvoj plôch rekreácie a turizmu, s možnosťou vytvorenia novej rekreačnej prímestskej zóny.

V súčasnosti veľkú časť zástavby obce Lehota pod Vtáčnikom tvorí obytná zástavba rodinných domov z 19. a 20. storočia. Domy sú situované pozdĺž mierne zalomených ulíc a ich umiestnenie rešpektuje terénne danosti územia a pôvodnú parceláciu pozemkov. Novšia zástavba, z konca 20. storočia, sa realizovala hlavne v miestach nadmerných záhrad. Sústredená je pozdĺž pravouhlého systému ulíc, ktoré prepájajú pôvodnú uličnú sieť a dopĺňajú sídelnú štruktúru.

Hmotovo-priestorová štruktúra obce je tvorená jedno až dvojpodlažnými rodinnými domami, medzi ktorými vo východnej časti dominuje veža rímsko-katolíckeho kostola sv. Cyrila a Metoda. V strede obce sa vynímajú bytové domy a objekty občianskej vybavenosti, v juhovýchodnej časti areál základnej školy.

Riešené územie sa nachádza v južnej časti Hornonitrianskej kotliny, ktorá je ohraničená zo západu Strážovskými vrchmi, zo severu Malou Fatrou a pohorím Žiar a z východu Kremnickými vrchmi a Vtáčnikom. Riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom leží v údolí Lehotského potoka, na juhovýchodnom okraji Prievidzskej kotliny, ktorá sa zvažuje do časti Ciglianske predhorie, na ktoré nadväzuje pohorie Vtáčnik. Obec leží na západnom úpätí pohoria Vtáčnik medzi mestami Nováky a Prievidza. Pôvodne to boli dve obce Veľká Lehota a Malá Lehota, ktoré sa zlúčili v roku 1960.

Širšie územné vzťahy sídla Lehota pod Vtáčnikom predstavujú najmä vzťah k Prievidzi ako sídla nadregionálneho významu. Záujmy sídla Prievidze prezentuje platný územný plán mesta Prievidza.

Územie obce Lehota pod Vtáčnikom vymedzujú administratívne hranice, ktoré zahŕňajú katastrálne obce. Rozloha vymedzeného územia je 27,97 km² (zdroj: katasterportal), k 31.12.2023 žilo na jeho

území 3 740 obyvateľov (zdroj: datacube) a hustota osídlenia je 134,1 obyvateľov na km², čo je na úrovni okresného priemeru (134,51 obyv./km²) a nad úrovňou krajského priemeru (126,48 obyv./km²). Centrálna časť Veľkej Lehoty leží 356 m n. m. a Malej Lehoty 397 m n. m. Chotár obce ma nadmorskú výšku 313 – 1293 m.

Nadradená dopravná infraštruktúra je zastúpená v katastrálnom území obce cestou tretej triedy III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie, ktorou je obec napojená na regionálnu cestu I/9.

Územím pretekajú potoky Hlboký, Rakovec, Krivý potok, Ťakov (pôvodne Ťapkov), ktoré sa vlievajú do Lehotského potoka, ktorý pramení v pohorí Vtáčnik. Lehotský potok je vodohospodársky významným vodným tokom (číslo hydrologického poradia 4-21-11-061 v zmysle Vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov). Od prameňa tečie severným smerom, ďalej sa mierne stáča na severozápad, z pravej strany priberá Dolinový potok, preteká Lehotou pod Vtáčnikom, za obcou priberá Suchý potok a následne Ciglianský kanál, ktorý ho spája s tokom Ciglianka a privádza aj vodu z potoka Ťakov.

Lazný potok sa odkláňa nad obcou a z ľavej strany priberá Kamenný potok. Suchý potok nemá pravidelný prietok a za dažďov v minulosti spôsoboval na južnej strane obce záplavy a podmáčanie pôdy pri cintoríne. V dôsledku toho bol v dotyku s južnou stranou zastavaného územia vybudovaný suchý polder, ktorý slúži na zachytávanie 100 ročných vôd a na ochranu obce proti povodňam.

Regulácia a úprava potokov je potrebná na potokoch Ťakov, Lazný potok a Rakovec.

Riešené územie pre ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím Lehota pod Vtáčnikom, pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia. Obec sa nachádza južne od mesta Prievidza, na južnom okraji Hornonitrianskej kotliny.

Vymedzené katastrálne územie hraničí s katastrálnymi územiami obcí na JZ Kamenec pod Vtáčnikom, na SZ Nováky a Laskár, na severe Koš a Sebedražie, na východe Handlová, na SV Cígel', na juhu Podhradie a Prochot'.

ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši funkčné využitie územia a stanovuje zásady a regulatívy pre jeho rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb. Dokument je spracovaný pre návrhové obdobie do roku 2035.

Obstaraním novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Obec Lehota pod Vtáčnikom má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom“ spracovaný kolektívom Ing. arch. Monika Dudášová a Ing. arch. Alžbeta Sopirová a schválený UZ OZ č. 25/7/97 zo dňa 15.07.1997. Územný plán SÚ Lehota pod Vtáčnikom nebol dosiaľ aktualizovaný.

Dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Lehota pod Vtáčnikom bolo preskúmanie súčasnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá nie je v súlade s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou, t. j. Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004, 2/2011 a 3/2018, so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, s rozvojovými zámermi obce Lehota pod Vtáčnikom, s platnou legislatívou, STN a štatistickými údajmi, grafická časť Územného plánu sídelného útvaru Lehota pod Vtáčnikom je spracovaná ručne, na v súčasnosti neaktuálnom mapovom podklade.

Vzhľadom k uvedeným závažným dôvodom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení vyplýva obce povinnosť v zmysle § 30 ods.(4) obstarat' aktualizáciu územného plánu obce. Nakoľko ale pôvodný územný plán nie je vhodné už aktualizovať z vyššie uvedených dôvodov z hľadiska právnej účinnosti v zmysle stavebného zákona sa obstarávateľ rozhodol v roku 2019 pristúpiť k riešeniu obstarania nového územného plánu.

ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je strategickým dokumentom, ktorý zahŕňa celé katastrálne územie obce Lehota pod Vtáčnikom.

Cieľom ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je zabezpečiť pre samosprávny orgán záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude vytvárať podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu a rozvoj územia smerovať s plnohodnotným využívaním svojich ľudských, materiálnych, prírodných a ekonomických zdrojov k zvýšeniu kvality života svojich občanov.

Strategický dokument bol spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept riešenia)

Obsah

- 1 Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
 - 1.4 Zoznam východiskových podkladov
- 2 Riešenie územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept
 - 2.1 Vymedzenie riešeného územia
 - 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - 2.6 Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území
 - 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
 - 2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia
 - 2.13 Návrh verejného technického vybavenia územia
 - 2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
 - 2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - 2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
 - 2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - 2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
 - 2.19 Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu

Návrh záväznej časti

- 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
- 1.2 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce
- 1.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby
- 1.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia
- 1.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
- 1.6 Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a scelovania pozemkov a pre chránené časti krajiny
- 1.7 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene

- 1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 1.9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 1.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 1.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Výkresová časť

1a	Širšie vzťahy	M 1: 75 000
1b	Širšie vzťahy katastrálne	M 1: 15 000
2a	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (objektová skladba)	M 1: 5 000
2b	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (plošná skladba)	M 1: 5 000
3	Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
4	Návrh riešenia verejného technického vybavenia zásobovanie vodou	M 1: 5 000
5	Návrh riešenia verejného technického vybavenia odkanalizovanie	M 1: 5 000
6	Návrh riešenia verejného technického vybavenia zásobovanie el. energiou, plynom a telekomunikácie	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 5 000
8	Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000
9	Schéma záväzných častí riešenia	M 1: 15 000

Koncept územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom je spracovaný v dvoch variantných riešeniach v súlade s § 21 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s §§ 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom, určeného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v zmysle doteraz platného ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom z roku 1997) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v dvoch variantoch (1. variant tzv. „optimálny“ a 2. variant tzv. „maximálny“), ktoré sú v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom schváleným v Obecnom zastupiteľstve obce Lehota pod Vtáčnikom uznesením č. č. 405/2020, zo dňa 15.12.2020.

- 1. variant tzv. „optimálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje hlavne na intenzifikáciu zastavaného územia obce.
- 2. variant tzv. „maximálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje na intenzifikáciu zastavaného územia, ako aj na extenzívny rozvoj na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce.

Oba varianty z hľadiska koncepčného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešené vyvážené a plnohodnotne.

Návrh ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je spracovaný pre jedno katastrálne územie Lehota pod Vtáčnikom. V rámci funkčných plôch je navrhnutá bytová výstavba, občianska vybavenosť, dobudovanie komunikácií, plochy zelene, rozvoj rekreačnej a športovej funkcie, výroba. Rozhodujúcim cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce a riešeného územia, na základe záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) na obdobie cca 13 rokov (návrhové obdobie sa predpokladá rok 2035). Z uvedeného dôvodu navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na

bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce a doplnenie prieluku urbanistickej štruktúry v hraniciach zastavaného územia obce.

V ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom - koncept sú navrhované lokality, ktoré zahŕňajú nasledovné funkčné plochy pre jednotlivé varianty riešenia:

- 1. variant - preluky (zmena súčasného funkčného využitia územia zastavaných plôch a nádvorí a poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, záhrady a TTP na rozvojový zámer (p1 až p72) s funkčným využitím obytné územie.
 - rozvojové zámery: obytné územie IBV (lokality 1, 2, 6, 8-14, 16), plochy výroby (lokality 4, 20-21), plochy OV (lokality 5, 7), plochy rekreácie a športu (lokality 3, 15, 17-19). Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 72,0573 ha.
- 2. variant - preluky (zmena súčasného funkčného využitia územia zastavaných plôch a nádvorí a poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, záhrady a TTP na rozvojový zámer (p1 až p72) s funkčným využitím obytné územie.
 - rozvojové zámery: obytné územie IBV (lokality 1, 2, 6, 8-14, 16, 23-25), plochy výroby (lokality 4, 20-21, 22, 27-30), plochy OV (lokality 5, 7), plochy rekreácie a športu (lokality 3, 15, 17-19, 26, 31). Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 108,1121 ha.

Obraz zastavaného územia obce tvorí typická vidiecka štruktúra zástavby, ktorej siluetu dotvára veža rímskokatolíckeho kostola a niekoľko bytových domov situovaných v centre. Pôdorysná štruktúra pôvodne dvoch samostatných obcí Veľká a Malá Lehota, je rozdielna. Malá Lehota leží v mierne zvlnenom teréne. Má rastlý charakter, s nepravidelnými, úzkymi ulicami, bez výrazného ťažiska. Urbanistická štruktúra Veľkej Lehoty sa pri vstupe do obce od hlavnej cesty rozdeľuje do štyroch smerov, tvorených uličnou zástavbou rodinných domov. Jadro dnešnej obce sa formovalo od druhej polovice 20. storočia. Tvorí ho zástavba sústredená okolo rozľahlého Námestia SNP s pamätníkom padlým v I. aj II. svetovej vojne. V južnej časti námestia sa nachádza obytná zástavba, tvorená trojpodlažnými bytovými domami, v severnej časti sa nachádzajú monofunkčné aj polyfunkčné zariadenia občianskej vybavenosti. Námestie je sčasti vydláždené, v strede s fontánou, ostatné plochy tvorí verejná zeleň. Centrum obce, s bytovými domami, má mestský charakter a je v kontraste s pôvodnou vidieckou štruktúrou rodinných domov. Celistvosť uličnej obytnej zástavby bola, vo východnej časti zastavaného územia, narušená výstavbou novej základnej a materskej školy. Vedľajší ťažiskový priestor je čitateľný pred obchodom a kultúrnym domom pri vstupe do Malej Lehoty.

V návrhu konceptu riešenia je katastrálne územie obce rozčlenené na jednotlivé funkčné plochy, ktorých usporiadanie zohľadňuje doterajší priestorový vývoj obce a určenú rozvojovú koncepciu. Určený je spôsob využitia plôch a vymedzených funkcií, za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania. Základná koncepcia navrhovaného riešenia v 1. a 2. variante konceptu využíva potenciál územia obce.

Hlavnou funkciou riešeného územia obce Lehota pod Vtáčnikom bola v minulosti ťažobná činnosť. Ostatné funkcie - obytná, správna, spoločenská, administratívna... súviseli s hlavnou funkciou. V súčasnosti obec Lehota pod Vtáčnikom patrí medzi sídla s prevládajúcou obytou (trvalé a prechodné bývanie), výrobnou zameranou na poľnohospodárstvo, ťažbu, drobné podnikateľské aktivity a lesné hospodárstvo, v menšom rozsahu rekreačnú funkciu. Riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom sa delí na dve funkčné zóny: - zóna osídlenia, tvorená zastavaným územím obce, - zóna krajiny, tvorená lesnou a poľnohospodárskou krajinou, ktorá sa využíva pre hospodársku aj rekreačnú funkciu

Zásobovanie vodou - obec Lehota pod Vtáčnikom má vybudovaný verejný vodovod, zásobovaný z vlastných zdrojov vody. Rozvodná sieť obce je rozdelená do dvoch tlakových pásiem s vodojemami. Pre dolné tlakové pásmo slúži vodojem 1000x250 m² na kóte 410 m n. m., ktorý je situovaný 150 m južne od okraja obce a zabezpečuje vodou severnú časť zastavaného územia obce. Pre horné tlakové pásmo slúži vodojem 2x250 m² na kóte 452 m n.m., ktorý je situovaný cca 600 m severozápadne od obce Podhradie. Zásobuje pitnou vodou južnú (hornú) časť zastavaného územia obce.

Zásobovanie vodou je z nasledovných vodárenských zdrojov s ochrannými pásmami I. a II. stupňa:
- HBL – 5, HBL – 7 a HO – 3 s celkovou výdatnosťou 8,5 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,

- HBL – 2 s odberom 4,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom – jedná sa o doplňujúci vodárenský zdroj pre obec Lehota pod Vtáčnikom,
 - prameň Pod kameňolomom s výdatnosťou 2,0 – 5,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom, ktorý slúži na zásobovanie obce Cigel' pitnou vodou,
 - pramene Dudášová s výdatnosťou 10 l/s, v k. ú. Podhradie a Dražie Sekaniny s výdatnosťou 12,5 l/s sa nachádzajú v k. ú. Podhradie a slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom.
- Celková výdatnosť vodných zdrojov je 17 l/s.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové potrubie napojené na existujúce zdroje vody. Z bilančného hľadiska sú vodné zdroje postačujúce pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov a návštevníkov v 1. aj 2. variante.

Zneškodňovanie odpadových vôd - splaškové a dažďové vody z obce Lehota pod Vtáčnikom sú v súčasnosti odvádzané jednotnou kanalizáciou do existujúcej ČOV, kde sú biologicky čistené. Jedná sa o mechanicko-biologickú ČOV projektovanú pre 6006 pripojených obyvateľov, t.j. 8008 ekvivalentných obyvateľov. ČOV bola dimenzovaná na kapacitu 10 000 EO, v súčasnosti je morálne aj technicky zastaraná a vyžaduje celkovú rekonštrukciu. Nová technológia čistenia by mala zodpovedať najmodernejším trendom čistenia a zabezpečiť požadovanú účinnosť čistenia odpadových vôd podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Po rekonštrukcii bude mať ČOV kapacitu 4500 EO. Splaškové a dažďové vody sa z obce privádzajú do ČOV jednotnou kanalizáciou s priemerom potrubia DN600. Kanalizačná sieť v zastavanom území je vybudovaná z uličných stôk v profile DN 300 – 400 mm.

Pre odvedenie prívalových dažďových vôd z pohoria Vtáčnik bol, južne od zastavaného územia obce, vybudovaný suchý polder, ktorý slúži ako protipovodňová ochrana územia na 100-ročnú vodu. Riešeným územím sú vedené kryté odvodňovacie kanále s ochranným pásmom 5 m od osi kanála na obidve strany.

Zásobovanie elektrickou energiou - obec je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vonkajšieho 22 kV vzdušného vedenia č. 295, vedeného z rozvodne Baňa Cigel' a linky č. 261 z Novák (ENO). Z vedenia č. 295 sú prípojkami napájané transformačné stanice, z ktorých NN rozvodnými sieťami sú zásobovaní odberatelia.

Elektrické siete sú vybudované predovšetkým pozdĺž miestnych komunikácií, umiestnené sú vzdušným vedením na betónových stĺpoch. Transformačné stanice sú s transformátormi zo siete 3 str. 50 Hz 22000 V/IT na nízke napätie sietí 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V /TN-C. Distribučné siete NN sú prevažne vonkajšie, realizované zväčša vzduchom, na železobetónových stĺpoch, spolu s vonkajším osvetlením.

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu. Odporúča sa riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, v prípade známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Zásobovanie plynom - v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL distribučná sieť je s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa) a NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2.1 kPa).

Obec Lehota pod Vtáčnikom je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Lehota pod Vtáčnikom DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Lehota pod Vtáčnikom DN 150PN25 (OP do 2,5 MPa). Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Lehota pod Vtáčnikom 2,5 MPa/100kPa, výkon 3000 m³/h. Distribučná sieť v obci Lehota pod Vtáčnikom je budovaná z materiálu ocel', PE. Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynomermi, ktoré sú situované v oplatení alebo na pozemku objektu. V rámci navrhovaných rozvojových zámerov sa uvažuje s celoplošným rozširovaním plynifikácie v zastavanom území obce.

Zásobovanie teplom – obec Lehota pod Vtáčnikom je kompletne splynofikovaná. V obci je vybudovaná centrálna kotolňa, ostatné kotolne sú menšieho výkonu. Centrálna kotolňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou bytové jednotky v bytových domoch, objekty občianskej a technickej vybavenosti, prevádzku firmy NyNa, ako aj Materskú školu I. Zásobovanie tepla z centrálnej kotolne vyžaduje rekonštrukciu.

Väčšina objektov využíva ako zdroj tepla potrebný pre účely kúrenia, varenia a prípravy teplej úžitkovej vody zemný plyn alebo elektrickú energiu, prípadne alternatívne zdroje energie.

V obci sa nachádza fotovoltická elektráreň. Solárna energia v rodinných domoch sa využíva jedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Odpady a nakladanie s odpadmi – obec je v zmysle platnej legislatívy o odpadoch zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Odpady sú podľa katalógu odpadov zaradené do druhov odpadov. V obci Lehota pod Vtáčnikom sa realizuje separovaný zber 4 zložiek komunálneho odpadu (papier, plasty, sklo a kovy). Občania separujú plasty a sklo do vriec. Z domácností sa pravidelne odpad odváža na základe vypracovaného harmonogramu. Komunálny odpad sa zbiera pravidelne raz týždenne. Odber separovaného zberu aj zvoz zmesového komunálneho odpadu od obyvateľov je zabezpečovaný Obecným podnikom služieb, s.r.o. Lehota pod Vtáčnikom. Tento odpad je následne odvezený na prekládku na Brezinu, kde správcom skládky je firma VEPOS Nováky.

Zber zmesového komunálneho odpadu sa vykonáva do 110 l smetných nádob, ktoré vlastní každá domácnosť v obci. Podnikateľské subjekty využívajú 1100 l kontajnery.

V obci sa nenachádza skládka tuhého komunálneho odpadu. Zber bielej a čiernej techniky a nebezpečného odpadu sa vykonáva do pristavených kontajnerov v areáli Obecného podniku služieb. Zmesový komunálny odpad, objemový odpad, textil, šatstvo, obaly z plastov, sklo, papier, vyradené elektrické zariadenia, obnovené akumulátory, kovy a železný šrot ďalej odberajú príslušné zberné spoločnosti. Stavebný odpad odoberá obec v areáli centrálnej kotolne v Obecnom podniku služieb a odváža ho na prekládkovú stanicu do Novák. Obec nedisponuje vlastným kompostoviskom, teda nezhodnocuje biologický odpad, ale ho odváža na prekládkovú stanicu.

Územie sa nachádza v oblasti so seizmickou intenzitou 4-6° MSK-64, čo zodpovedá zdrojovej oblasti seizmického rizika č. 4 (STN-EN 73 0036). Posledné registrované otrasy a boli na Bani Cigel' v roku 1997. Epicentrum zemetrasenia bolo v podzemí (na povrchu oblasť nad V.), menšie odznievanie bolo aj v areáli závodu na okraji Prievidze.

Sledované územie obce Lehota pod Vtáčnikom patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívna svahová deformácia sa vyskytuje v malej ploche, na východnom okraji katastrálneho územia, pri hranici s obcou Cigel'. Aktívna svahová deformácia sa nachádza aj v dotyku so západnou časťou intravilánu obce, ktorá vznikla pravdepodobne povrchovou banskou činnosťou. Zasahuje do rozvojového zámeru RR 15/r. Potenciálne svahové deformácie sa vyskytujú hlavne v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom. Stabilizovaná svahová deformácia zasahuje do rozvojového zámeru RZ 31/r. Svahové deformácie sú limitujúcim faktorom pre rozvoj novej výstavby.

V riešenom území sa nachádzajú výhradné ložiská:

- výhradné ložisko „Handlová (27) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s. Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky (28) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s. Prievidza,
- výhradné ložisko „Handlová (26) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s. Prievidza,

- výhradné ložisko „Malá Lehota - Vtáčnik (457) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložisk. územím (CHLÚ), ktoré využíva KSR – Kameňolomy SR, s.r.o. Zvolen,
- výhradné ložisko „Malá Lehota (178) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva VSK MINERAL, s.r.o., Košice,
- výhradné ložisko „Nováky (1) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lehota pod Vtáčnikom - stavebný kameň (4486)“, ktoré využíva LANCAST SK, s.r.o., Zakamenné,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá Lehota I. - Vtáčnik - stavebný kameň (4705)“, ktoré využíva KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby:

- dobývací priestor (Hornonitrianske Bane, a.s. Prievidza),
- dobývací priestor Malá Lehota I. – Vtáčnik, ktorý sa nachádza juhozápadným smerom od súčasne ťaženého lomu Hornonitrianskych Baní, a.s. Prievidza, o celkovej výmere 55304m² v katastrálnom území obcí Lehota pod Vtáčnikom a Cigelf (v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom na rozlohe 47318m²),
- dobývací priestor Malá Lehota, sa nachádza juhozápadne od súčasne ťaženého lomu Hornonitrianskych Baní, a.s. Prievidza, o celkovej výmere 139731m²,
- ťažba ložiska andezitu a výroba kameniva v lokalite dobývacieho priestoru Malá Lehota lom Vtáčnik (KSR Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen), ťažba sa realizuje medzi dvoma rozťazenými dobývacími priestormi a to DP Malá Lehota, ktorý je ťažený a DP Malá Lehota, v ktorom ťaží KSR Kameňolomy SR, s.r.o.

Obec Lehota pod Vtáčnikom má predpoklady možného výskytu povodní. Najohrozenejšia je južná časť zastavaného územia, kde z pohoria Vtáčnik stekajú vodné toky. Najviac vody v tokoch preteká na jar (v marci – apríli), najmenej koncom leta a začiatkom jesene. Na ochranu pred povodňami bol vybudovaný suchý polder na zachytávanie 100-ročnej vody, situovaný juhovýchodne od cintorína. Zachytáva a znižuje kulmináciu povodňovej vlny v Lehotskom potoku z Q100 = 21,20 m³.s⁻¹ na Qtransf. = 12,94 m³.s⁻¹ ešte nad intravilánom obce Lehota pod Vtáčnikom a spomalí tak vzostupnú a klesajúcu vetvu povodní. Koruna hrádze poldra sa nachádza vo výške 426,60 m.n.m., kóta bezpečnostného priepadu 425,60 m.n.m., kóta prepadu pri Q100 je 426,00 m.n.m., šírka koruny hrádze je 4,00 m, dĺžka 347 m, sklon návodného svahu 1:2, objem retenčného priestoru pri kóte 425,00 m.n.m je 50 000 m³. Zníženie povodňových prietokov sa uskutočňuje pomocou krátkodobého zadržania časti objemu vrcholu povodňovej vlny v retenčnom priestore prehrádzky. Prehrádzka (suchá nádrž) na Lehotskom potoku je jedným z komplexu opatrení, ktorý svojou retardáciou zmenšil koncentráciu prívalových vôd v obci Lehota pod Vtáčnikom.

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, solitéry, nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty, ktoré sú popísané v strategickom dokumente v kapitole 2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt a v SOH v kapitole C.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany. Do k. ú. Lehota pod Vtáčnikom zasahuje veľkoplošné chránené územie – CHKO Ponitrie a maloplošné chránené územie – NPR Vtáčnik, PR Biely Kameň, PP Sivý Kameň. Územia sústavy NATURA 2000 zasahujúce do riešeného územia – SKUEV0273 Vtáčnik, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. druhý, tretí a piaty stupeň ochrany, Biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza v kontakte s lesnými porastami Vtáčnika. Taktiež sa tu nachádzajú prvky ÚSES, ktoré sú podrobne popísané v kapitole *Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]*, na územný systém ekologickej stability tohto posudku.

Dopravná infraštruktúra - obec Lehota pod Vtáčnikom je napojená na regionálnu cestu I/9 prostredníctvom cesty III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie (pôvodné značenie

III/064075), ktorá sa odpája z cesty I/9 severovýchodne od mesta Nováky, prechádza celým zastavaným územím obce Lehota pod Vtáčnikom ako Podhradská ulica a smeruje do sídla Podhradie, kde končí ako koncová. Prieťah tejto nosnej zbernej komunikácie v zastavanom území je v kategórii MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110. Šírkové usporiadanie cesty III. triedy je mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Dopravný skelet obce dopĺňajú miestne komunikácie funkčného zaradenia C2, C3, D1 (zjazdne chodníky) a účelové poľné cesty, zjazdne občas aj autom.

Súčasný kategórie ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti parametrami a usporiadaním priečneho profilu a kvality povrchov vozovky.

Hromadná doprava osôb je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykrýva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

Jestvujúce systémovo riešené plochy pre verejnú statickú dopravu v rámci zastavaného územia obce sú situované pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby.

V obci sú vybudované samostatné pešie chodníky D3 väčšinou jednostranné šírky 0,5 m až 1,5 m, doplnené sú hlavným verejným priestorom - Námestím SNP, ktoré sa nachádza v centre obce. Pešie chodníky sú v obci vybudované v dĺžke cca 11 km.

Cyklistická doprava v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú situované v dopravnom priestore komunikácií.

Železničná doprava nie je vedená katastrálnym územím obce Lehota pod Vtáčnikom. Najbližšia železničná trať Z.140 so stanicou Nováky sa nachádza cca 8 km od centra obce. Vo vzdialenosti cca 1 km od obce sa nachádza železničná vlečka, ktorá pôvodne slúžila na zásobovanie materiálom a odvoz vyťaženej uhlie.

Letecká doprava v riešenom nie je zastúpená. Letisko Prievdza-Ukrníská je vo vzdialenosti cca 20 km. Popri športovej a poľnohospodárskej funkcii je dnes využívané aj na komerčné účely. Limity hladiny hluku, ako negatívne účinky dopravy, nie sú prekročené. V katastrálnom území obce Bystričany je v prevádzke letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve.

V riešenom t.j. katastrálnom území obce nie je a nenavhuje sa napojenie na systém riečnej vodnej dopravy.

B.3. Požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia

OU Prievdza - OSZP ako príslušný orgán v spolupráci s obstarávateľom – Obec Lehota pod Vtáčnikom po prerokovaní s dotknutými orgánmi určil podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia SD pod číslom OU-PD-OSZP/2020/012888-26 zo dňa 04.05.2020.

V rozsahu hodnotenia boli určené varianty pre ďalšie hodnotenie:

„Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj variant podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

V bode 2. Rozsahu hodnotenia, konkrétne bod 2.2. Špecifické požiadavky na základe informácií uvedených v oznámení, po vyhodnotení stanovísk doručených k oznámeniu a prerokovania rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom, ktoré sú aj so spôsobom ich zohľadnenia v SOH uvedené v nižšie uvedenej tabuľke.

Špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia a spôsoby ich riešenia

Požiadavka	Spôsob riešenia
2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu: a) Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území	Akceptované, zapracované v strategickom dokumente

Požiadavka	Spôsob riešenia
Lehota pod Vtáčnikom sa nachádza: - výhradné ložisko „Handlová (27) – hnedé uhlie“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza, - výhradné ložisko „Nováky (28) – hnedé uhlie“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza, - výhradné ložisko „Handlová (26) – hnedé uhlie“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza, - výhradné ložisko „Malá Lehota – Vtáčnik (457) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen, - výhradné ložisko „Malá Lehota (178) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva VSK MINERAL, s.r.o., Košice, - výhradné ložisko „Nováky (1) – hnedé uhlie“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lehota pod Vtáčnikom –stavebný kameň (4486)“, ktoré využíva LANCAST SK, s.r.o., Zákamenné, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá Lehota I. – Vtáčnik – stavebný kameň (4705), ktoré využívajú KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen.	Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept) a v Správe o hodnotení SD ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom.
b) Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept) - ako návrh nerozširovania ďalšej ťažby, návrh rekultivácie územia a nevyužívanie priestorov pre obytné územie s novými stavbami.
c) Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona požaduje vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept) - ako návrh nerozširovania ďalšej ťažby, návrh rekultivácie územia a nevyužívanie priestorov pre obytné územie s novými stavbami.
d) Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept) - ako návrh nerozširovania ďalšej ťažby, návrh rekultivácie územia a nevyužívanie priestorov pre obytné územie s novými stavbami.
e) Staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept) - ako návrh nerozširovania ďalšej ťažby, návrh rekultivácie územia a nevyužívanie priestorov pre obytné územie s novými stavbami.
f) V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia, je nutné ju zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
g) predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne svahové deformácie sa nachádzajú v intraviláne obce a na východnej časti katastrálneho územia a pravdepodobne vznikli klimatickými faktormi a účinkom podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivácie existujúcich zosuvov. Aktivácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).

Požiadavka	Spôsob riešenia
antropogénne zásahy.	
h) Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
i) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 .	V riešenom území sa nevyskytuje geotermálna energia.
j) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
k) Rešpektovať § 20 ods. 3 geologického zákona, podľa ktorého MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: - výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. - výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
l) V strategickom dokumente opraviť: - označenie rýchlostná cesta na „diaľnica“ a cesty I/50 na „I/9“ - na strane č. 28 znenie rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov na „Krajský pamiatkový úrad Trenčín“.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
m) V oznámení na strane č. 2 je nesprávne uvedené registračné číslo preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. V kapitole 7. - Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť aj územné plány susedných obcí. V rámci Trenčianskeho kraja majú spracované a schválené územnoplánovacie dokumentácie obce Kamenec pod Vtáčnikom, Cigelf, Sebedražie, Koš, Nováky a v rámci Banskobystrického kraja obec Prochot.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
n) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodárenských zdrojov podľa rozhodnutí o ich určení a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
o) Na modernizáciu a intenzifikáciu existujúcej ČOV Lehota pod Vtáčnikom s cieľom zabezpečiť efektívne čistenie odpadových vôd vypúšťaných do Lehotského potoka v súlade s platnou legislatívou je vydané stavebné povolenie, podľa ktorého bude mať ČOV po intenzifikácii kapacitu 4 500 EO. Občania, ktorí nie sú napojení na verejnú kanalizáciu, majú vlastnú žumpu alebo domovú ČOV, septiky podľa platnej legislatívy nie sú povolené (str. 5 oznámenia).	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
p) V zadaní na str. 22, 34, sa nesprávne uvádza § 46 vodného zákona (Inundačné územie), ktorý bol zrušený s účinnosťou od 1.12.2016, pre inundačné územie platia ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
q) Zmapovať výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu na území obce, prípadne pre ich priestorovú identifikáciu kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Ponitrie a Dunajské	Zpracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).

Požiadavka	Spôsob riešenia
Luhý (so sídlom: Samova 1605/3, 949 01 Nitra-Staré mesto).	
r) Lokalizovať nové územné zábery a ich funkcie. Katastrálne územie obce zasahuje do územia Natura 2000 (SKUEV0273 Vtáčnik), s druhým susedí (SKUEV0871 Biely kameň v k. ú. Nová Lehota). Všetky uvedené osobitne chránené časti prírody a krajiny rešpektovať pri návrhu nových rozvojových lokalít a doplniť potrebné údaje o ochrannom pásme PR Biely kameň. V návrhu akýchkoľvek rozvojových aktivít do území Natura 2000 primerane posúdiť podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia Natura 2000 v Slovenskej republike (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2016).	Zapracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept).
s) Do návrhu ÚPN zapracovať a rešpektovať všetky prvky ÚSES, ktoré do katastrálneho územia zasahujú.	Zapracované v strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept) v kapitole 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.
2.2.2 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť	Akceptované, písomné vyhodnotenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument „ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom“ je súčasťou SOH bod C.VI Návrh monitoringu a projektovej analýzy.

B.4. Ciele strategického dokumentu a správy o hodnotení

Cieľom navrhovaného strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia sa v rámci navrhovaného strategického dokumentu podriaďujú ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historickým a prírodným hodnotám územia, pričom snahou je navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavné ciele spracovania strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (etapa koncept):

- ✓ odsúhlasiť základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroj pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- ✓ premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- ✓ zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce,
- ✓ na základe vykonaných prieskumov a rozborov navrhnúť v zastavanom a v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom optimálny územný rozvoj pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, výrobu a skladovanie, dopravnú a technickú infraštruktúru,
- ✓ usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- ✓ dobudovať dopravnú a technickú infraštruktúru,
- ✓ stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby.

Hlavné ciele riešenia navrhovaného strategického dokumentu sledujú:

- ✓ vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce a súčasne regulovať novú výstavbu,
- ✓ rešpektovať a premietnuť zámery Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja,
- ✓ využiť prírodné a polohové danosti obce Lehota pod Vtáčnikom, miestne špecifiká a dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce – vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného

dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia: rozvíjať bývanie vo vidieckom prostredí s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, s prípustným funkčným využitím pre podnikateľské aktivity,

- ✓ pri návrhu rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania
 - dodržiavaním ochranných pásiem dopravnej a technickej vybavenosti ako aj výrobných prevádzok,
 - skvalitnením stavebno-technický a estetického stav existujúceho domového a bytového fondu,
- ✓ skvalitňovať stavebno-technický a estetický stav existujúcej občianskej vybavenosti, doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti,
- ✓ rozvíjať hospodársku základňu, najmä: podnikateľskú sféru na báze malých a stredných podnikov, nezávadnej výroby a skladov,
- ✓ rozvíjať cykloturistiku a pešiu turistiku vo väzbe na existujúce regionálne trasy,
- ✓ rozvíjať cestovný ruch viazaný na cykloturistiku, poznávaciu turistiku, agroturistiku a horskú turistiku, poľovníctvo, zimnú a letnú rekreáciu,
- ✓ rozšíriť možnosti aktivít v telovýchove a športe,
- ✓ rekonštruovať a rozvíjať technickú vybavenosť (sieť a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, sieť a zariadenia energetického zásobovania, telekomunikácií a pod.),
- ✓ modernizovať verejné osvetlenie a miestny rozhlas,
- ✓ dobudovať a rekonštruovať dopravnú infraštruktúru - miestne komunikácie, miestne cyklotrasy, pešie chodníky a plochy statickej dopravy,
- ✓ rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky,
- ✓ udržiavať odvodňovacie jarky a priekopy v dobrom stavebno-technickom stave,
- ✓ podporovať ochranu prírody a tvorbu krajiny, najmä:
 - rešpektovať navrhnuté prvky RÚSES, MÚSES a ekostabilizačné opatrenia,
 - eliminovať stresové faktory,
 - podporovať trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene,
- ✓ podporovať ochranu životného prostredia, najmä:
 - rekonštruovať ČOV,
 - vybudovať nový zberný dvor,
 - dodržiavať príslušné predpisy na úseku ochrany prírody, vôd, pôdy, odpadového hospodárstva, zdravia,
 - likvidovať nelegálne skládky odpadu,
 - nerozširovať chov živočíšnej výroby v existujúcich hospodárskych dvoroch,
 - nerozširovať ťažbu kameniva v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom,
 - rekultivovať územia po povrchovej ťažbe,
- ✓ zachovať pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter obce:
 - zohľadniť kultúrno-historické a urbanisticko-architektonické danosti, najmä pôdorysnú štruktúru obce charakteristickú kompaktným spôsobom zástavby,
 - zachovať typický krajinný obraz.

V rámci navrhovaného strategického dokumentu návrh zastavaného územia zahŕňa územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade a územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce.

Územný plán obce zásadným spôsobom nemení existujúce funkčné zóny, funkčné využívanie jednotlivých plôch a hmotovo-priestorové usporiadanie existujúcej štruktúry zástavby.

Návrh riešenia územného plánu predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Lehota pod Vtáčnikom v dlhodobom časovom horizonte do roku 2035, umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozvoja zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, ale naopak prináša riešenie pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

Cieľom správy o hodnotení strategického dokumentu je najmä:

- ✓ včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu udržateľného rozvoja,
- ✓ zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie
- ✓ objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu vrátane jeho variantov, a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- ✓ určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- ✓ získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu.

B.5. Posúdenie úplnosti jednotlivých častí správy o hodnotení

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ z januára 2022, bola vypracovaná Ing. arch. Alžbetou Sopiřovou, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Úplnosť správy o hodnotení bola posudzovaná z hľadiska požiadaviek zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zvlášť s prihliadnutím na prílohu č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Dôležitou skutočnosťou pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bol „Rozsah hodnotenia“ v súlade s § 8 citovaného zákona o posudzovaní vplyvov tak ako vyplynul z požiadaviek Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, určeného listom č. OU-PD-OSZP/2020/012888-26 zo dňa 04.05.2020.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti variantné riešenie vypracovania strategického dokumentu podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov okrem nulového variantu, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP v rámci rozsahu určilo 2 špecifické požiadavky, z toho požiadavka 2.2.1 bola sformulovaná do bodov a) až s), ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení.

Predložená správa o hodnotení z januára 2022 obsahuje 67 strán textu, ktorý je doplnený tabuľkami.

Správa o hodnotení bola spracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a jej obsah a štruktúra sú totožné s exaktne definovanými požiadavkami v zákone. Rovnako možno konštatovať, že sa správa zaoberala požiadavkami určenými v rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na požadovanej úrovni.

Predmetný územný plán obce nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, nakoľko ide o územnoplánovací dokument a jeho riešenie vychádza z princípov udržateľného rozvoja sídla. Istá neurčitosť môže vyplývať z faktu, že v princípe žiadna územnoplánovacia dokumentácia nerieši konkrétne činnosti, prevádzky v nových rozvojových plochách, a preto nie sú známe konkrétne vplyvy, limitné hodnoty, na obyvateľov obce a životné prostredie. Navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom.

Na základe predložených dokumentov k spracovaniu odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska k strategickému dokumentu "Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept" možno konštatovať, že vznesené pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente (so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení konzultované), sú v prijateľnej miere zapracované v návrhu samotného strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom, ako aj v správe o hodnotení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy k uvedeným údajom v Správe o hodnotení strategického dokumentu podľa stanovísk dotknutých orgánov nie sú takého rozsahu, aby mali

zásadný vplyv na rozsah a výsledok hodnotenia a je ich možné považovať za také nedostatky, ktoré po zapracovaní do strategického dokumentu neovplyvnia jeho navrhované riešenie (časť VI. „ZÁVERY“, kapitola 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument).

Komentár k vyhodnoteniu úplnosti zistení k jednotlivým častiam správy o hodnotení.

Kapitola A. Základné údaje – obsahuje základné údaje o obstarávateľovi a územnoplánovacej dokumentácii podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov.

Kapitola B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole I. Údaje o vstupoch popisuje súčasný a navrhovaný stav strategického dokumentu na záber pôdy, bilancie pitnej vody, koncepcie riešenia odpadových a dažďových vôd, potrebu surovinových druhov a energetických zdrojov a nárokov na dopravu.

Podkapitola II. Údaje o výstupoch uvádza základné údaje o návrhu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom, jeho hlavnom celi a prioritných oblastiach posudzovaného strategického dokumentu, ktoré zrozumiteľným a stručným spôsobom popisujú vlastný strategický dokument a porovnanie nulového variantu s navrhovanými variantnými riešeniami.

Kapitola C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v podkapitole I. popisuje vymedzenie hraníc dotknutého riešenia, podkapitola II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje a posudzuje nasledovné oblasti: horninové prostredie; geomorfologické pomery, geologické pomery, geodynamické javy; pôdne pomery; klimatické pomery; ovzdušie; hydrologické pomery; fauna a flóra; krajina štruktúra; chránené územia; obyvateľstvo; kultúrne a historické pamiatky; paleontologické náleziská; iné zdroje znečistenia ako sú imisie, erózia, seizmicita, zosuvné územia. Záver podkapitoly je venovaný zhodnoteniu súčasných environmentálnych problémov. Predmetná podkapitola popisuje najväčšie problémy v riešenom území. V podkapitole chránené územia spracovatelia podrobne popísali prvky ÚSES pre riešené územie obce Lehota pod Vtáčnikom a širšie okolie. Podkladom bol spracovaný návrh RÚSES okresu Prievidza Slovenskou agentúrou životného prostredia Banská Bystrica z roku 2019, ktorý je v súčasnosti v schvaľovacom procese.

Podkapitoly III., IV., V., VI. sú spracované na požadovanej úrovni a spĺňajú náležitosti vyžadované zákonom. Ich podrobnejšie vyhodnotenie je v následných častiach tohto odborného posudku (D, E, F, G).

Podkapitola VII. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia popisuje použité zdroje hodnotenia SD.

Podkapitola VIII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovaní správy o hodnotení – počas spracovania správy strategického dokumentu sa nevyskytli žiadne nedostatky ani neurčitosti v poznatkoch z hľadiska environmentálneho hodnotenia komplexných vplyvov činnosti. Súhrnná miera neurčitosti je zhodná s výpovednou schopnosťou hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, rozsahu jej spracovania a poskytnutých podkladov.

Neurčitosti je možné predpokladať pri riešení konkrétnych činností a prevádzok v nových rozvojových plochách, ktoré nie sú známe pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie (návrh funkčných plôch bez konkrétnych vplyvov, limitných hodnôt, na obyvateľov obce a životné prostredie budúcich činností a prevádzok). Jednotlivé prevádzky a činnosti budú posudzované v zmysle tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zároveň územný plán nastavuje rámec pre realizovanie zámerov, ktorých skutočné prevedenie môže ovplyvniť celkovú povahu vplyvov na životné prostredie. Pri súčasnej hĺbke poznatkov o danom území ako aj všeobecných vedeckých poznatkov je predpoklad, že nastavená regulácia bude eliminovať možné vplyvy, ktoré nemuseli byť zohľadnené, kvôli ich nedostupnosti, v tejto správe o hodnotení.

Podkapitola X. Všeobecne záverečné zhrnutie – spracovateľka SOH konštatovala nasledovné „Návrh riešenia územného plánu predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Lehota pod Vtáčnikom v dlhodobom časovom horizonte do roku 2035, umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozvoja zamestnanosti s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, ale naopak prináša riešenie pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.“

Podkapitoly XI., XII., XIII. uvádzajú zoznam riešiteľov SOH, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré boli podkladom pri spracovaní SOH, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov. Súčasťou správy o hodnotení je písomné vyhodnotenie požiadaviek určených v rozsahu hodnotenia v podkapitole VI. Návrh monitoringu a projektovej analýzy.

C. Stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu

C.1. Stanoviská k správe o hodnotení

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal návrh strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept“ a správu a správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie tohto strategického dokumentu listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-003, zo dňa 22.03.2022 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam, dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutej verejnosti.

Stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu posudzovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo podľa informácie zverejnenej na webovom sídle www.enviroportal.sk možné predkladať najneskôr do 21 dní od zverejnenia správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu na adresu: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza (e-mail: ivana.duchovicova@minv.sk).

V zákonom stanovenej lehote podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov, resp. do vypracovania tohto odborného posudku bolo príslušnému orgánu k správe o hodnotení a strategickému dokumentu doručených 17 písomných stanovísk od orgánov štátnej správy a samosprávy a 2 stanoviská od verejnosti.

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny Bratislava (list č. 6716/2022-6.3; 21430/2022, zo dňa 12.04.2022)

Listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-003 zo dňa 22.03.2022 doručeným na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 22.03.2022, ste nás ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny požiadali podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o stanovisko k správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ (ďalej len „správa a návrh“).

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní správy a návrhu, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Ponitrie č. CHKO PN/162-001/2022 zo dňa 07.04.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k správe a návrhu nasledovné záväzné stanovisko.

Dotknuté územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom. V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú viaceré chránené územia a záujmy ochrany prírody:

- Národná prírodná rezervácia Vtáčnik, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. piatej stupeň ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany.
- Prírodná pamiatka Sivý kameň, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. štvrtý stupeň ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice prírodnej pamiatky) platí tretí stupeň ochrany.
- Prírodná rezervácia Biely kameň, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. piatej stupeň ochrany. V ochrannom pásme 100 m von od hranice rezervácie platí tretí stupeň ochrany.
- Chránená krajinná oblasť Ponitrie, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. druhý stupeň ochrany.

- Územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik. V časti územia, ktorá je v katastri obce Lehota pod Vtáčnikom platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. druhý, tretí a piaty stupeň ochrany.
- Biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza v kontakte s lesnými porastami Vtáčnika.
- Biocentrom nadregionálneho významu NBc Vtáčnik.
- Regionálny biokoridor RBk1, ktorý prepája NPR Vtáčnik, PP Sivý Kameň a PR Biely Kameň.
- Kameň.
- Zachované prírodné úseky vodných tokov s dobre vyvinutým brehovým porastom a plochy mimolesnej drevinovej vegetácie, ktoré plnia v krajine významnú ekologickú funkciu. Upozorňujeme, že brehový porast pôvodných prírodných úsekov niektorých vodných tokov (Rakovec, Ťapkov potok a Krivý potok) spĺňa kritérium na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Územnoplánovacia dokumentácia obce Lehota pod Vtáčnikom je spracovaná v dvoch variantoch: Variant 1 (preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 21) a Variant 2 (preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 31). Variant 1 má predstavovať stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v „optimálnom“ funkčnom a priestorovom využití územia obce. Variant 2 má predstavovať stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v „maximálnom“ funkčnom a priestorovom využití územia obce.

Navrhované aktivity v správe a návrhu strategického dokumentu nezasahujú do záujmov ochrany prírody a krajiny. V južnej časti katastrálneho územia sa nachádza regionálny biokoridor RBk1, ktorý prepája NPR Vtáčnik, PP Sivý Kameň a PR Biely Kameň a do ktorého zasahuje ťažba andezitu. Strategický dokument v oboch variantoch navrhuje útlm ťažby a postupnú rekultiváciu územia v súlade so záujmami ochrany prírody.

Spracovateľ dokumentácie preferuje Variant 1. s čím sa ministerstvo stotožňuje. Z pohľadu vplyvov navrhovaných rozvojových aktivít Variantu 1 na životné prostredie, možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný predovšetkým na rozvoj bývania, rekreácie, nezávadnej výroby, príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na prostredie a okolitú krajinu. V zmysle uvedeného súhlasíme so schválením návrhu územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom vo variante 1.

Do podmienok v záverečnom stanovisku z posudzovania predmetného strategického dokumentu na životné prostredie požadujeme doplniť nasledovnú podmienku:

Pri rozvojových plochách, ktoré sa nachádzajú v kontakte s vodným tokom požadujeme zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín. Prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu požadujeme zapracovať aj do mapových podkladov.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy Bratislava (list č. 4066/2022-5.3; 19671/2022, zo dňa 01.04.2022)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept a Správa o hodnotení podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Malá Lehota - Vtáčnik (457) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen,
- výhradné ložisko „Handlová (27) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,

- výhradné ložisko „Malá Lehota (178) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen,
- výhradné ložisko „Handlová (26) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky (28) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky - II. etapa (1) — hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá lehota I. - Vtáčnik - stavebný kameň (4705)“, ktoré využíva KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lehota pod Vtáčnikom - stavebný kameň (4486)“, ktoré využíva LANCAST SK, s.r.o., Zákamenné.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom, je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 2 aktívnych, 15 potenciálnych a 24 stabilizovaných svahových deformácií. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia alebo podzemné vody. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v

konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti, ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach (list č. B/2022/00373-HŽP/2246, zo dňa 01.04.2022)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Lehota pod Vtáčnikom „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept“ obstarávateľa Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO:00318256, podľa § 13 ods.2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie predloženej Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, doručení Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza dňa 22.03.2022 vo veci „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept“ obstarávateľa Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO:00318256.

Predložený návrh rieši územno - technické a ekonomické väzby riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Konceptie územného rozvoja Slovenska a záväznej časti UPD VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov, v nadväznosti na územie obce Lehota pod Vtáčnikom. Návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 1043-1270/2022, zo dňa 28.03.2022)

OBÚ v Banskej Bystrici, eviduje v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom výhradné hlbinné ložisko hnedého uhlia s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) resp. dobývacím priestorom (DP) Nováky I. DP Nováky I je určený organizácii Hornonitrianske bane

Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza. OBÚ v Banskej Bystrici, eviduje tiež v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom výhradné povrchové ložisko andezitu s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU) resp. dobývacím priestorom (DP) Malá Lehota a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) resp. dobývacím priestorom (DP) Malá Lehota I. DP Malá Lehota a DP Malá Lehota I. je určený organizácii KSR — Kameňolomy SR, s. r. o., Zvolen, IČO: 31 559 123 (ďalej len „KSR Zvolen“), na ochranu a využívanie výhradného ložiska andezitu.

Strategický dokument Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom v bode B.1.3. Suroviny zohľadňuje existenciu DP Nováky I., DP Malá Lehota a DP Malá Lehota I.

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k tomuto bodu časti strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom, nakoľko táto reflektuje ochranu územia vymedzeného hranicami DP Nováky I., DP Malá Lehota, DP Malá Lehota I.

Strategický dokument Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom však v jeho kapitole „C.II.9.2, Funkčné využitie územia, časť Ťažobný priemysel“ a kapitole „C.III.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery“ navrhuje nerozširovať ťažbu v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom a neotvárať nové ťažobné územia a ukončiť ťažbu v existujúcom lome Malá Lehota I. - Lom Vtáčnik. OBÚ v Banskej Bystrici namieta túto skutočnosť, pretože v danom prípade Strategický dokument Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom nedáva návrh na riešenie využitia nerastného bohatstva Slovenskej republiky. OBÚ v Banskej Bystrici ho považuje za nesúladný s požiadavkou ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení. Uvedeným postupom v územnoplánovacej dokumentácii by nebolo možné zo strany KSR Zvolen dodržať požiadavku § 30 ods. 2 písm. a) banského zákona, podľa ktorého pri využívaní výhradných ložísk je potrebné najmä vydobýť zásoby ložiska čo najúplnejšie.

OBÚ v Banskej Bystrici z hľadiska budúcej perspektívy konceptuálneho návrhu strategického dokumentu územného rozvoja obce Lehota pod Vtáčnikom upozorňuje tiež, že ak dôjde k priblíženiu sa obytnej zóny k územiu ochrany ložísk nerastov vymedzenou hranicami dobývacieho priestoru, môže dôjsť k obmedzeniu ochrany využívania výhradného ložiska. OBÚ v Banskej Bystrici preto v tejto súvislosti upozorňuje a navrhuje, aby sa do budúca pri navrhovaní strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie obce nevyužívalo územie v blízkosti chráneného ložiskového územia resp. dobývacieho priestoru (DP) Malá Lehota a Malá Lehota I.

OBÚ v Banskej Bystrici ďalej uvádza, že sú z úradnej činnosti známe mnohé prípady kedy pri výkone banskej činnosti a realizácie trhacích prác, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou technológie rozpojovania nerastu, sú zo strany užívateľov rodinných domov umiestnených v blízkosti lomov, vznášané podnety a sťažnosti na seizmické účinky trhacích prác. Väčšina z nich je po prešetrení vyhodnotená ako neopodstatnená. Pritom vlastníci takýchto nehnuteľností, ktoré si postavili v lokalite blízkej povrchovej banskej činnosti, ktorá sa vykonáva dlhodobo, si boli vedomí zníženého komfortu bývania z titulu negatívnych účinkov z nej, ktoré nie je možné úplne eliminovať. Seizmické účinky sú a budú sprievodným javom realizácie trhacích prác.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi (list č. ORHZ-PD-2022/000224, zo dňa 06.04.2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo predložený strategický dokument Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept, a nemá k nemu žiadne pripomienky.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TN-OVBP1-2022/001335/KŠ, zo dňa 28.03.2022)

Listom zo dňa 22.03.2022 evidovaným na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky dňa 24.03.2022 ste Nás požiadali o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu koncept Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom. V zmysle § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:

Na strane 5 predloženej správy o hodnotení sa uvádza: „že pre ďalšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj varianty podľa 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“. Upozorňujeme, že variantné riešenie stanovuje § 21 stavebného zákona. Žiadame uvedené opraviť.

Na strane 65 v odseku - rešpektovať a premietnuť zámery Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja” - žiadame doplniť vrátane Zmien a doplnkov číslo 1 až číslo 3.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TN-OCDPK-2021/013878-002, zo dňa 23.03.2022)

Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. z 19. júna 2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný správny orgán pre cesty I. triedy (ďalej len „cestný správny orgán“) podľa § 3 ods. 1 písm. b) a ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. z 30. novembra 1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušný dotknutý orgán podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. zo 14. decembra 2005 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) na základe správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom, Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. vydáva nasledovné stanovisko:

Označenie cesty I/50 opraviť na I/9.

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (list č. KPUTN-2022/8331-2/28944/Osw, zo dňa 07.04.2022)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej aj „KPÚ Trenčín“) ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), obdržal od Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept“. Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 29 odseku 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko:

Nakoľko boli do predmetného strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept“ zapracované podmienky stanoviska č.: KPUTN2020/5734-2/17929/ Osw zo dňa 04.03.2020 nemá KPÚ Trenčín k predmetnému návrhu strategického dokumentu ďalšie pripomienky.

9. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2022/017539-002, zo dňa 07.04.2022)

Dňa 22.03.2022 boli Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správe zaslané dokumenty Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom koncept, ktorých obstarávateľom je obec Lehota pod Vtáčnikom, spolu so žiadosťou o písomné stanovisko k uvedeným dokumentom.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení k predloženým dokumentom v zmysle § 12 ods. 1 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o :

K dokumentom Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept z hľadiska ochrany vodných pomeroch nemáme zásadné pripomienky.

Upozorňujeme na možný zásah navrhovanej cesty III/1778 Cigel' - Podhradie - Lehota pod Vtáčnikom - Kamenec pod Vtáčnikom - Bystričany do ochranného pásma II. stupňa vodárenských zdrojov - studne HBL- 5, HBL-7, HO-3, ktoré je potrebné rešpektovať.

10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2022/017840, zo dňa 05.04.2022)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zaslal dňa 22.03.2022 v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územnému plánu obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept nasledovné v y j a d r e n i e :

K vyššie uvedeným dokumentom z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2022/017544-002, zo dňa 11.04.2022)

Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, boli dňa 22.03.2022 doručené od Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na posúdenie strategické dokumenty Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept obstarávateľa obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so žiadosťou o vyjadrenie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle ust. § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predloženým strategickým dokumentom nasledovné s t a n o v i s k o :

Pri spracovaní územného plánu obce z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.

12. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-PD-PLO1-2022/017586-002, zo dňa 23.03.2022)

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení poukazuje na dodržiavanie ustanovení § 12 cit. zákona t.j. na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 až § 15 cit. zákona - návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, posúdení individuálnych návrhov nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy na konkrétny stavebný zámer alebo iný zámer musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vo veci ochrany lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení, Vám bude tunajším úradom vydané samostatné záväzné stanovisko.

Žiadateľ je v zmysle § 4 zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

13. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-PD-OCDPK-2022/014296-002, zo dňa 25.03.2022)

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii štátnej správy o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný cestný orgán v zmysle § 3 ods. 5 písm. a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „Zákon 135/1961 Zb.“) v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dostal žiadosť Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP vo veci vydania stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí so strategickým dokumentom za rešpektovania nasledovných pripomienok:

- jednotlivé cesty riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1791 v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;
- komunikácie pre chodcov navrhnuť v zmysle STN ;
- dopravná časť dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 Zákona 50/1976 Zb.

14. Obec Kamenec pod Vtáčnikom (list Oznámenie o informovaní verejnosti)

Oznamujeme Vám, že obec v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so strategickým dokumentom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom – koncept, obstarávateľ - obec Lehota pod Vtáčnikom prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 23.03.2022 do 22.04.2022 ; webového sídla obce v čase od 23.03.2022 do 15.04.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasílať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

15. Obec Podhradie (list Oznámenie o informovaní verejnosti)

Oznamujeme Vám, že obec v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so strategickým dokumentom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom – koncept, obstarávateľ - obec Lehota pod Vtáčnikom prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 23.03.2022 do 22.04.2022 ; webového sídla obce v čase od 23.03.2022 do 15.04.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasílať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

16. Obec Kl'ak (list Oznámenie o informovaní verejnosti)

Oznamujeme Vám, že obec v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so strategickým dokumentom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom – koncept, obstarávateľ - obec Lehota pod Vtáčnikom prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 25.03.2022 do 14.04.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasílať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

17. Mesto Nováky (list č. MsÚ-NO/946/2022/2037/VaRM, zo dňa 14.04.2022)

Oznamujeme Vám, že obec v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so strategickým dokumentom Územný plán obce Lehota pod

Vtáčnikom – koncept, obstarávateľ - obec Lehota pod Vtáčnikom prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 23.03.2022 do 14.04.2022 ; webového sídla obce v čase od 23.03.2022 do 14.04.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasilať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

18. POĽNO VTÁČNIK a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (list zo dňa 12.04.2022)

Ako verejnosť a oprávnený účastník konania k dokumentu Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept predkladáme nasledovné stanovisko:

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. „Ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu informuje o tom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a oznámi, kde a kedy možno do správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, robiť z nich výpisy, odpisov alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.”

V danom prípade obec zverejnila informáciu o tom, že strategický dokument je zverejnený na internete a informáciu o čase verejného prerokovania.

Vyššie označené ustanovenie právneho predpisu však predpokladá fyzické nahliadanie do dokumentu, vrátane možnosti zhotovenia výpisov a kópií. Táto možnosť pri zverejnení na internete nebola možná.

Máme preto za to, že nedošlo k postupu podľa § 11 ods. 1 zákona a z tohto dôvodu ani nezačala plynúť lehota podľa § 12 ods. 2 zákona.

Akýkoľvek iný prístup by znamenal porušenie práv verejnosti. Máme preto za to, že nižšie uvedené stanovisko a pripomienky boli doručené v zákonnej lehote a musí sa na tieto prihliadať.

Po formálnej stránke namietame aj to, že obec nezverejnila Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept (tak ako to uvádza okresný úrad), ale len Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom.

Na jednej strane sa teda javí, že sa má hodnotiť koncept, na druhej strane obec uvádza, že sa v správe hodnotil návrh (t.j. iné štádium v rámci územnoplánovacej dokumentácie). Návrh územného plánu však nebol nikde zverejnený – iba koncept.

Na strane 50. Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept (ďalej len „správa“) sa uvádza:

Návrh výroby Poľnohospodárska výroba

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú nasledovné prevádzky zamerané na poľnohospodársku výrobu: - Poľno Vtáčnik, a.s., Lehota pod Vtáčnikom, zameriava sa na:

- *rastlinnú výrobu (pestovanie obilnín - pšenica ozimná, jačmeň ozimný, kukurica na zrno, technických plodín - repka ozimná, okopanín - cukrová repa a výrobu krmovín pre živočíšnu výrobu - seno, siláž, senáž, krmné zmesi),*
- *živočíšnu výrobu - chov hovädzieho dobytku: kravy s mliečnou produkciou, teliatka, výkrmové býky, jalovice,*
- *samostatne hospodáriaci roľníci (zmiešané hospodárstvo)*
- 1. a 2. variant — návrh poľnohospodárskej výroby*
 - *Poľno Vtáčnik, a.s. - revitalizovať a doplniť izolačnú zeleň do existujúcich areálov s chovom živočíšnej výroby, - rozšíriť areál o administratívnu časť, ubytovacie a skladové priestory (RZ 7/z),*
 - *nezvyšovať produkciu chovu živočíšnej výroby v Poľno Vtáčnik, a.s., ani v ostatných areáloch, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby*
 - *navrhnuť nové plochy pre rozvoj poľnohospodárskej malovýroby RZ 21/v (1. variant) a RZ 22/v (2. variant)*

Obdobne aj na strane 56 dokumentu sa uvádza:

V 1. a 2 variante bude mať výrazný vplyv na zlepšenie kvality podzemných a povrchových vôd:

- *dobudovanie verejnej splaškovej kanalizačnej siete a rekonštrukcia ČOV,*
- *nerozširovanie chovu živočíšnej výroby v poľnohospodárskych areáloch*

Na strane 60 a 61 je uvedené

- vytvoriť minimálnu územnú rezervu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a nezávadných podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných a skladových, mimo zastavaného územia obce (rozvojové zábery 20/v, 21/v, 22/v),

V koncepte územného plánu je uvedené aj:

„Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia územného plánu je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov územný plán navrhuje: - nerozširovať živočíšnu výrobu v areáli Poľno Vtáčnik, a.s. "

Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd - nerozširovať existujúci chov živočíšnej výroby"

V žiadnej časti Strategického dokumentu ani správy však nie je uvedené, na základe akých skutočností sa dospelo k záveru o návrhu nezvyšovať produkciu chovu živočíšnej výroby v našej spoločnosti, alebo celkovo v obci.

Neexistujú žiadne dôvody na to, aby bolo v rámci strategického dokumentu alebo správy bránené vykonávaniu poľnohospodárskej činnosti.

Rovnako tak v súčasnej dobe akútneho nedostatku potravín sa javí ako verejne neprospešné obmedzovanie poľnohospodárskej činnosti. Naopak, mala by sa vytvoriť dodatočná (a nie minimálna) rezerva pre rozvoj poľnohospodárskej výroby. Bude pre životné prostredie lepšie, ak sa budú potraviny (vrátane mäsa z hospodárskych zvierat) dovážať z inej časti SR alebo sveta? Nebudú negatívne vplyvy takejto činnosti pre ŽP prevyšovať pozitíva? Bolo skúmané, že hnojom, ktorý je produkováný pri chove dobytky sa dá ekologicky zhodnocovať pôda? Alebo je pre obstarávateľa a iné subjekty prijateľnejšie hnojenie umelými hnojivami, ktoré sú jednak nevhodnejšie pre pôdu a súčasne pri ich produkcii vzniká veľká uhlíková stopa? Boli vplyvy živočíšnej výroby hodnotené aj z týchto hľadísk (ak áno, prečo sa do v dokumentoch neuvádza), alebo ide len o zámer znemožniť našu činnosť. Ako bude počet zvierat vyšší o niekoľko kusov negatívnejšie vplývať na ŽP oproti aktuálnemu stavu?

Určite je nepostačujúci odkaz na všeobecné úsudky o to, že živočíšna výroba negatívne vplýva na vody a pod.

Máme zásadný problém s tým, aby územným plánom dochádzalo k obmedzovaniu činnosti spôsobom, ako sa to navrhuje. Obstarávateľ navodzuje dojem, že živočíšna výroba je neprijateľná z pohľadu ochrany ŽP. Avšak bez reálneho posúdenia a vyhodnotenia vplyvov tejto činnosti na ŽP nie je možné dospieť k takémuto záveru pri postupe podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Nesúhlasíme ani s tým, ako sú v správe a strategickom dokumente uvedené ochranné pásma od objektov živočíšnej výroby. Nevieť kto, kedy a z akých dokladov dospel k výpočtu 385 VDJ, hygienické ochranné pásmo 385 m, nakoľko podľa kategórií HD k 31.12.2019 takto ochranné pásmo nevychádza. Nehovoriac o tom, že aktuálny stav je úplne iný.

Zastávame názor, že ochranné pásmo je väčšie. Žiadame ho upraviť nielen v Územnom pláne obce resp. ho upraviť podľa aktuálneho stavu HD, vzhľadom k tomu, že počet zvierat a kategórie zvierat sa priebežne menia, ale hlavne v rámci procesu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ho dôsledne posúdiť z pohľadu ochrany ŽP - t.j. najmä preveriť, z akých podkladov vychádzal obstarávateľ a či je v správe, ktorá sa posudzuje uvedený správny údaj.

Uvedená skutočnosť je z nášho pohľadu rozhodujúca, máme za to, že v správe nie sú uvedené správne informácie.

Strategický dokument ani správa vôbec neobsahuje relevantné hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické,

krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) na to, aby bolo možné dospieť k záveru o nutnosti nerozširovania živočíšnej výroby.

Aké metódy v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité? Z akých dát/údajov bolo čerpané pri posudzovaní vplyvov chovu dobytka, resp. živočíšnej výroby na životné prostredie, resp. aké sú zdroje údajov o súčasnom stave životného prostredia. Z dokumentu (strategického dokumentu, ani zo správy) sa nedá vôbec určiť východiskový stav, analýza, metódy a pod.

Dokument jednoznačne nespĺňa podmienky uvedené v Prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

V správe sa uvádza: „*Významnou zložkou hodnotenia bol vlastný terénny prieskum riešeného územia, porovnanie dostupnej databázy z literatúry a informácie od dotknutých orgánov. Na základe analýzy územia a hodnotenia vplyvov boli v procese využité metódy analógie dát a odborné odhady a porovnania. V procese spracovania strategického dokumentu boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (Štatistického úradu SR, Katastrálneho úradu, Ministerstva kultúry SR, Ministerstva ŽP SR, VÚPU, SHMÚ, Geologického ústavu, Pamiatkového úradu, internetová stránka obce Lehota pod Vtáčnikom) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy*“.

Aké konkrétne informácie (aktuálne) sú známe z literatúry alebo iných zdrojov o tom, čomu sa naša spoločnosť venuje v rámci živočíšnej výroby? V správe o tom nie je ani zmienka. V strategickom dokumente sú nejaké neúplné a staré informácie ohľadom živočíšnej výroby, ktoré nezodpovedajú aktuálnemu stavu a skutočnosti.

Čo to vôbec znamená nerozširovanie chovu živočíšnej výroby v poľnohospodárskych areáloch? Ide o nerozširovanie z pohľadu výstavby nových areálov, alebo sa nám v rámci dokumentu niekto neprípustne a v rozpore so zákonom snaží obmedziť počty chovaných zvierat (čo by bolo v rámci územného plánu neprípustné) ?

V správe je uvedené: „*Pol'no Vtáčnik, a.s., Lehota pod Vtáčnikom, zameriava sa na: živočíšnu výrobu chov hovädzieho dobytka: kravy s mliečnou produkciou, teliatka, výkrmové býky, jalovice*“.

Ako môže niekto na základe takejto vstupnej informácie dospieť k záveru (z pohľadu zákona č. 24/2006 Z. z.) o tom, že sa nemá rozširovať chov?

Správa má hodnotiť vplyv návrhu strategického dokumentu na životné prostredie a nie želanie alebo predstavy zadávateľa územného plánu alebo niektorého jednotlivca.

V strategickom dokumente (koncept územného plánu) a správe sa mechanicky preberajú niektoré normatívy o tom, že živočíšna výroba je škodlivá pre životné prostredie.

V rámci dokumentov (koncept územného plánu a správa) sa vôbec právne relevantným spôsobom nezistili, neopísali a nevyhodnotili vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného

strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie a hlavne sa neobjasnili a neporovnali výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom - pokiaľ ide o poľnohospodársku výrobu a živočíšnu výrobu.

Máme za to, že v danom prípade správa nie je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., rovnako tak ani koncept územného plánu neobsahuje informácie podľa právnych predpisov potrebné na to, aby bolo možné náležite vyhodnotiť územný plán z pohľadu vplyvov na životné prostredie.

Máme za to, že z dôvodov porušenia ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. nebolo možné uskutočniť ani prerokovanie - toto sa nemohlo uskutočniť pred riadnym zverejnením informácie o tom, kedy a kde možno do strategického dokumentu a správy nahliadať (fyzicky) vrátane zverejnenia informácie o možnosti nechať vyhotoviť kópie. V prvom rade preto navrhujeme preveriť, či došlo alebo nedošlo k splneniu všetkých podmienok podľa § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. - ak nie, bude potrebné strategický dokument a správu opätovne verejne prerokovať.

Z pohľadu zákona č. 24/2006 Z. z. zo správy a strategického dokumentu nie je vôbec zrejmé, ako bola v súvislosti so živočíšnou výrobou posudzovaná povaha, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt. Celý strategický dokument vo vzťahu k živočíšnej výrobe sa nesie iba v duchu posolstva „žiadna ďalšia živočíšna výroba“. Absentuje však akékoľvek reálne zhodnotenie z pohľadu vplyvov na životné prostredie.

Navrhujeme, aby v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. okresný úrad požiadal obstarávateľa o ďalšie informácie, ktoré sú potrebné na vypracovanie záverečného stanoviska a ktoré sa týkajú návrhu o nerozširovaní živočíšnej výroby (z pohľadu ochrany životného prostredia).

Súčasne navrhujeme, aby úrad ako predbežnú otázku posúdil, či vôbec obmedzenie ohľadom živočíšnej výroby tak ako ho navrhuje obstarávateľ je vôbec zákonnou náležitosťou (a možnosťou) obsahu územného plánu pred tým, ako bude vôbec skúmať súlad tejto časti strategického dokumentu s právnymi predpismi o ochrane ŽP a pri postupe podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Koncept územného plánu neobsahuje informácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. a vykonávacích predpisov, rovnako tak správa nateraz neobsahuje údaje potrebné pre posúdenie strategického dokumentu podľa 24/2006 Z. z.

Pri návrhu nerozširovať živočíšnu výrobu je strategický dokument neprípustne rozširovaný - nad rámec obsahu územného plánu podľa právnych predpisov.

Súčasne si dovoľujeme uviesť, že zo strategického dokumentu a správy sa javí, akoby nová výstavba domov nemala žiaden vplyv, resp. mala pozitívny vplyv na životné prostredie, hoci sa zaberie aj poľnohospodárska pôda. Poľnohospodárska činnosť má byť podľa zámerov obstarávateľa prezentovaná asi ako „škodlivá“, resp. nežiaduca, hoci sa v rámci dokumentov nepreukázali žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie. .

Našej spoločnosti ide skutočne primárne o to, aby sa strategickým dokumentom niekto nesnažil zakázať alebo obmedziť počty zvierat chovaných na plochách, ktoré sú už niekoľko desaťročí určené na túto činnosť.

Nie je možné, aby sa rozširovala zastavaná plocha obce na úkor našej činnosti, resp. kvôli tomu, že si chce niekto postaviť dom/byty na doteraz nezastavenej ploche sa išla naša činnosť deklarovať ako nežiaduca, resp. sa v rámci územného plánu (podľa nás nezákonne) obmedzovala.

Voči akémukoľvek reálnemu obmedzeniu činnosti v rámci územného plánu (ak nedôjde k zmene konceptu a naše pripomienky nebudú zohľadnené v návrhu) sa budeme zákonnými prostriedkami brániť - keďže v rámci územného plánu nie je možné obmedzovať hospodársku činnosť navrhovaným spôsobom. V tomto smere je namieste spomenúť aj to, že podobné prípady dospeli k tomu, že územné plány boli prokuratúrou alebo súdmi posúdené ako nezákonné alebo bola subjektu, ktorému bola pôvodná činnosť znemožnená v dôsledku nového územného plánu, priznaná náhrada škody. Prechádzajúca veta je určená primárne do pozornosti obstarávateľa.

Nateraz zasielame úradu z časových dôvodov iba stručné stanovisko.

Správa o hodnotení strategického dokumentu neobsahuje podstatné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie z pohľadu živočíšnej výroby a inej poľnohospodárskej činnosti. V správe nie sú v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou riadne vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia. Hodnotenie strategického dokumentu nevychádza pri poľnohospodárskej výrobe zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje o našej činnosti z roku 2019 sú jednak neaktuálne ale hlavne neúplne. Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie nie je nateraz dostatočná.

Správa o hodnotení strategického dokumentu nepredstavuje nateraz úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu. Správa o hodnotení nie je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení z pohľadu požiadavky na narozširovanie živočíšnej výroby nie je dostatočné.

POLNO VTÁČNIK a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (list č. 606/2022, zo dňa 02.06.2022)

K stanovisku obce Lehota pod Vtáčnikom zo dňa 18.5.2022, ktorým sa obec vyjadrovala k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept uvádzame nasledovne:

Obec v stanovisku uvádza nejaké počty kusov hovädzieho dobytku v stave k 31.12.2021. Pre účely hodnotenia vplyvov a pod. však nie je rozhodujúci počet zvierat (ktorý zahŕňa dospelé kravy, jalovice, teliatka a pod.), ale počet VDJ (veľká dobyčcia jednotka). Je zrejmé, že počet kusov dobytku sa pri rovnakom stave VDJ počas roka mení.

Doplnením týchto údajov o počte kusov (neúplných a čiastočne nesprávnych) sa nenapravilo to, že Správa o hodnotení strategického dokumentu má zjavné nedostatky.

Našej spoločnosti nie je známe žiadne ochranné pásmo II. stupňa, ktoré by sa nachádzalo v ochrannom pásme našej spoločnosti.

Tvrdenia obce o tom, že pri zvýšení počtu kusov dobytku o 189 zvierat sa mení ochranné pásmo sú nesprávne a nemajú oporu v právnych predpisoch.

Z celého stanoviska obce sa tiež javí, že si obec zamieňa územný plán a územnoplánovaciu činnosť s procesom posudzovania vplyvov (a hodnotením vplyvov územnoplánovacej dokumentácie) na životné prostredie. Obec sa v stanovisku vôbec nevyjadrila k:

- nedodržaniu podmienok podľa § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.,
- detailom ohľadom vodného zdroja HBL2 a ochrannom pásme, ktoré nie sú zrejmé ani zo Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „správa“),
- metódam, ktoré boli použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie (okrem tvrdenia o údajnom „rozšírení ochranného pásma“, ktoré však nezodpovedá reálnemu stavu a pravidlám pre určovanie ochranného pásma),
- tomu, prečo správa nebola spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

Preto zotrvávame na našom stanovisku zo dňa 12.4.2022

Správa o hodnotení strategického dokumentu neobsahuje podstatné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie z pohľadu živočíšnej výroby a inej poľnohospodárskej činnosti. V správe nie sú v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou riadne vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia. Hodnotenie strategického dokumentu nevychádza pri poľnohospodárskej výrobe zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia. Správa o hodnotení nie je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie nie je nateraz dostatočná.

Správa o hodnotení strategického dokumentu nepredstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu a to ani po „doplnení“ o stanovisko obce.

Máme za to, že posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie z pohľadu požiadavky na nerozširovanie živočíšnej výroby nebolo riadne vykonané.

Navrhujeme preto, aby ste neodporučili prijatie strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept.

POLNO VTÁČNIK a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (list č. 271/2024, zo dňa 15.02.2024)

Spoločnosť POLNO VTÁČNIK a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom na rokovaní s obcou Lehota pod Vtáčnikom sa dohodla, že nebude trvať na pôvodnom ochrannom pásme, ale toto ochranné pásmo sa zmení na 385 m, ale nesúhlasíme s obmedzeným množstvom chovu HD.

Naša spoločnosť nechce brániť rozvoju, ale susedia blízko hospodárskeho dvora, musia byť informovaní že ich pohodlie môže byť narušené chovom HD a musia si byť vedomí že kvalita ich bývania môže byť príležitostne ovplyvnená blízkosťou chovu HD.

19. Ján Harmanovský, Rázusova 789/12, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (list zo dňa 04.04.2022)

Vážený Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie,

touto cestou Vás kontaktujem ako vlastník pozemku — parcely CKN č. 2674/3 vo veľkosti 3295 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku 1 a rodinného domu a garáže na ňom postavenom, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom (ďalej len „Nehnutelnosti“) v súvislosti s aktuálnym hodnotením územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom podľa zverejnenej informácie na stránke enviroportal.sk.

Dňa 22.03.2022 bola na predmetnej webovej stránke zverejnená informácia, podľa ktorej majú, v zmysle posudzovaného územného plánu, pozdĺž oboch strán mojich Nehnutelností prechádzať dve cesty, ktoré sa napájajú na ďalšiu miestnu komunikáciu.

Mám za to, že dve cesty v tak bezprostrednej blízkosti mojich Nehnutelností zbytočne zvýšia hlučnosť a prašnosť v obytnej zóne (ktorej súčasťou sú aj moje Nehnutelnosti).

Jedna z týchto ciest navyše prechádza cez môj ďalší pozemok - parcelu EKN č. 1669 vo veľkosti 1280 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, ktorý vlastním v podiele 1/1, a ktorý by som rád v budúcnosti vyžil na stavebné účely.

Vzhľadom na uvedené, uprednostňujem, aby navrhovaná cesta prechádzala územím, ktoré nekrižuje môj pozemok - parcelu EKN č. 1669 a zároveň, aby išlo o jedinú miestnu komunikáciu, ktorá sa bude nachádzať v blízkosti mojich Nehnutelností.

C.2. Verejné prerokovanie

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom sa uskutočnilo dňa 05.04.2022 v priestoroch Kultúrneho domu v Lehotě pod Vtáčnikom, v zasadačke o 11:30 hod. a pre verejnosť o 15:00 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania obec Lehota pod Vtáčnikom ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámil občanom, fyzickým a právnickým osobám, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom, na internetovej stránke www.lehota.podvtacnikom.sk a zároveň na webovom sídle www.enviroportal.sk.

Verejné prerokovanie „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Lehota pod Vtáčnikom“ sa uskutočnilo na základe Oznámenia o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom – koncept zo dňa 14.03.2022, ktorá bola zverejnená od 14.03.2022 do 15.04.2022 na internetovej stránke www.lehotapodvtacnikom.sk a na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lehota-pod-vtacnikom> v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obsah záznamu z verejného prerokovania s orgánmi ŠS a zainteresovanými organizáciami:

Dňa 5. apríla 2022 o 11,30 hod. sa v zmysle § 11, ods. 3 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uskutočnilo v Kultúrnom dome v Lehotě pod Vtáčnikom prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ a konceptu riešenia Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom pre príslušný orgán, dotknuté orgány a obce. Verejné prerokovanie viedol starosta obce Ing. Ján Daňo. Spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ a konceptu riešenia územného plánu Ing. arch. Alžbeta Sopiřová podrobne predstavila návrh riešenia jednotlivých zložiek osídlenia v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ a konceptu riešenia Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom zaujali prítomní tieto pripomienky:

- Ing. arch. Gabriel Szalay, spracovateľ pripravovaného územného plánu mesta Nováky:
Vyslovil tieto pripomienky a názory:

- Poukázal na potrebu zosúladienia grafického prevedenia komplexného výkresu a výkresu regulatívov, aby boli rovnaké a jednoznačné regulatívy zástavby pre jednotlivé regulačné zóny
- Navrhol hľadať priaznivejší návrh dopravného napojenia kameňolomu andezitu na cestnú štruktúru tak, aby tranzit nebol vedený cez zastavané územie obce
- Potvrdil záujem vedenia mesta Nováky o urýchlenie územnej prípravy a realizácie preložky cesty 1/64 (celoštátneho významu) - preložku komunikácie/obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:
 - hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostol'any a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2 (obchvat mesta Nováky malým úsekom prechádza v severnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom a nadväzne sa napája na štátnu cestu III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie a na cestu 1/64 smer Prievidza),
- Ing. Duchovičová, Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o ŽP:
 - uviedla, že v rámci zákonom stanovenej lehoty na prerokovanie Správy o hodnotení tohto strategického dokumentu obdržali dve stanoviská:
 - záporné stanovisko Banského úradu v Prievidzi k návrhu útlu ťažby kameňolomu. Pán starosta uviedol, že podľa súčasne platnej legislatívy nie je možné ukončiť ťažbu a tým vyhovieť požiadavkám občanov. Ako účinná možnosť sa javí aplikovať v praxi opatrenia na zníženie negatívneho vplyvu prevádzky kameňolomu na obytné a životné prostredie.
 - nesúhlas Jána Harmanovského vlastníka pozemkov CKN č.2674/3 a EKN č. 1669 v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom s návrhom umiestnenia dvoch komunikácií cez jeho pozemok EKN č.1669 a v blízkosti pozemku CKN č.2674/3. Navrhované komunikácie majú dopravne sprístupniť umiestnenie rodinných domov v novo navrhovanej lokalite bývania. V rámci diskusie sa prítomní zhodli na tom, že územný plán navrhne iba základnú koncepciu dopravnej infraštruktúry s uvedením nových ciest ako verejnoprospešných stavieb.
 - Ing. Duchovičová vznesla otázku, či je ochranné pásmo pre areál Poľno Vtáčnik uvedené v koncepte riešenia územného plánu dostatočné. Na podnet odpovedala spracovateľka územného plánu, že ochranné pásmo tejto poľnohospodárskej výroby bolo stanovené na základe pokynov z roku 1974 „Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobytčie Jednotky“ (VDJ).

Ostatné otázky a pripomienky priamo na prerokovaní zodpovedali zástupcovia obce spolu so spracovateľkou územného plánu

Obec Lehota pod Vtáčnikom ako obstarávateľ územného plánu berie uvedené pripomienky na vedomie a bude sa nimi zaoberať v rámci vyhodnotenia pripomienok ku konceptu územného plánu.

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia štátnej správy, samosprávy, zástupca spracovateľa SOH, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania dňa 05.04.2022 a spolu s prezenčnou listinou (6 osôb) sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

Obsah záznamu z verejného prerokovania s verejnosťou:

Dňa 5.apríla 2022 o 15,00 hod. sa v zmysle § 11, ods. 3 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uskutočnilo v Kultúrnom dome v Lehotě pod Vtáčnikom prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ spolu s návrhom Konceptu riešenia Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom so širokou verejnosťou. Verejné prerokovanie viedol starosta obce Ing. Ján Daňo. Spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ a návrhu konceptu riešenia územného plánu Ing. arch. Alžbeta Sopirová podrobne predstavila návrh riešenia jednotlivých zložiek

osídlenia v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ a konceptu riešenia Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom zaujali prítomní občania tieto pripomienky:

- spoluvlastníci pozemku reg. "E" parc.č.1719 v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom požiadali o zahrnutie tohto pozemku do zastavaného územia navrhovaného pripravovaným územným plánom obce pre účely výstavby rodinných domov z dôvodov usporiadania ich majetkových vzťahov. Na podnet odpovedali starosta obce a spracovateľka územného plánu s tým, že predmetný pozemok nie je možné zapracovať do riešenia územného plánu, nakoľko sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja. Tieto podklady a rozsah stanovenia ochranného pásma vodárenského zdroja je do konceptu územného plánu prevzatý z platnej legislatívy (zákon č.364/2004 Z. z. zákon o vodách) a z ÚPD Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Pán Bakus sa zaujímal o harmonogram doterajšieho postupu vykonaných etáp obstarávania a spracovania Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom.
- Pán Madžo sa pýtal, že prečo nebola do konceptu riešenia zapracovaná jeho pripomienka vytvoriť územie pre poľnohospodársku výrobu na pozemku reg. "E" parc. č. 1302 pri vodárni. Na tomto pozemku čiastočne realizuje farmu chovu 10 dojnic. Spracovateľka územného plánu uviedla, že v koncepte riešenia sa navrhuje umiestnenie tejto poľnohospodárskej činnosti do lokality Medzi cestami, kde koncept riešenia navrhuje plochu pre poľnohospod. výrobu tak, aby nebolo obťažované obytné prostredie obce.
Ďalej sa pán Madžo zaujímal aj o nové využitie aj iných lokalít, kde má svoje pozemky, napr. možnosť výstavby rekreačnej chaty v lokalite Sekaniny. Podľa zástupcov obce je potrebné zistiť skutkový stav počtu chát nachádzajúcich sa v tejto a v susedných lokalitách a stanoviť podmienky pre prípadný rozvoj týchto oblastí pre výstavbu chát.
Pán Madžo navrhuje znížiť počet chovaných zvierat v areáli podniku Poľno Vtáčnik, resp. rokovať so zástupcami tejto spoločnosti o ich presunutie na iné poľnofarmy tohto podniku tak, aby mohlo byť zmenšené ochranné pásmo a umožnilo sa stavať občanom rodinné domy v blízkosti tejto farmy. Starosta obce uviedol, že tento problém nie je jednoznačný. Ak sa navrhuje väčšie ochranné pásmo tak nie je umožnená výstavba v blízkosti farmy, ale v prípade menšieho ochranného pásma dôjde k priblíženiu rodinných domov k priestorom chovu a pohoda bývania v týchto rodinných domov môže byť negatívne ovplyvnená.
Pán Madžo v predošlých etapách spracovania územného plánu navrhol nad areálom Poľno Vtáčnik umiestniť priemyselnú zónu, čo však nie je v koncepte zapracované. Vec vysvetlila spracovateľka územného plánu s tým, že koncept navrhuje vytvoriť priemyselnú zónu mimo obytného územia obce, navrhuje ju v lokalite Bane Lehota.
- Pán Cifrik vzniesol požiadavku na možnosť zástavby pozemkov pri ochrannom pásme vodárenského zdroja pod vysokým napätím. Zástupcovia obce uviedli, že na poslednom stretnutí poslancov ObZ v návrhu konceptu riešenia boli niektoré lokality vrátane tejto z konceptu riešenia vypustené. V tomto prípade z dôvodu nutnosti rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja.
- Pán Kmeť vzniesol tieto názory a pripomienky:
 - v južnej časti obce na hlavnom rozvode vodovodného potrubia je nevhodne umiestnená garáž,
 - navrhoval premiestniť amfiteáter z lokality Sekaniny do lokality Hôrky z dôvodu, že v súčasnosti je umiestnený na súkromných pozemkoch. Na podnet reagoval starosta obce, že v lokalite Hôrky obec tiež nevlastní pozemky a amfiteáter by bol taktiež umiestnený na súkromných pozemkoch,
 - taktiež poukázal na neusporiadané majetkové vzťahy na pozemky pod vlekcom a zjazdovky v blízkosti lokality Sekaniny.

Ostatné otázky a pripomienky priamo na prerokovaní zodpovedali zástupcovia obce spolu so spracovateľkou územného plánu

Obec Lehota pod Vtáčnikom ako obstarávateľ územného plánu berie uvedené pripomienky na vedomie a bude sa nimi zaoberať v rámci vyhodnotenia pripomienok ku konceptu územného plánu.

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia samosprávy, zástupca spracovateľa SOH, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a verejnosť.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania dňa 05.04.2022 a spolu s prezenčnou listinou (24 osôb) sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

Podľa záznamov z verejného prerokovania boli priebehy verejného prerokovania informatívne bez konfrontačných postojov k predloženej správe o hodnotení vplyvov, otázky boli zamerané k riešeniu konceptu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom.

V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania a skutočnosti, že počas prerokovania neboli vznesené žiadne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné pokračovať v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Vznesené pripomienky sa týkali strategického dokumentu a boli zodpovedané zástupcom obstarávateľa v súlade so stavebným zákonom. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že nie sú dôvody, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Návrhu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom.

C.3. Konzultácie

Konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je možné uskutočniť počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, na Okresnom úrade Prievidza, odbore starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, v pracovných dňoch počas úradných hodín.

V procese posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom nebolo doručené žiadne písomné stanovisko ku konzultáciám na Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie k oznámeniu o strategickom dokumente, rozsahu hodnotenia a správe o hodnotení SD.

C.4. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti

V stanovenom termíne bolo na OU Prievidza - OSZP doručených celkom 17 písomných stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Od verejnosti boli doručené 2 stanoviská. Všetky stanoviská OŠS boli súhlasné so vznesenými odporúčaniami na doplnenie správy o hodnotení, resp. strategického dokumentu. Stanoviská od samosprávy boli informatívneho charakteru o zverejnení správy o hodnotení a strategického dokumentu na ich úradnej tabuli a internetovej stránke sídla.

Pripomienky k správe o hodnotení sú bližšie popísané v bode C.1. Stanoviská k správe o hodnotení tohto odborného posudku.

Stanoviská, ktoré odporúčajú doplniť, resp. zmenu návrhu predloženého ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom:

- **Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny** požaduje pri rozvojových plochách, ktoré sa nachádzajú v kontakte s vodným tokom zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín. Prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu požadujeme zapracovať aj do mapových podkladov.
- **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov** uviedlo zoznam ložísk nerastných surovín a požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadajú aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Taktiež vymedzilo riziká stavebného využitia územia výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a stredným radónovým rizikom.

- **Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici** upozorňuje na možné riziká spojené s dodržaním požiadavky § 30 ods. 2 písm. a) banského zákona, na nesúlad s požiadavkou ustanovenia § 15 ods. 1 banského zákona a ak dôjde k priblíženiu sa obytnej zóny k územiu ochrany ložísk nerastov vymedzenou hranicami dobývacieho priestoru, môže dôjsť k obmedzeniu ochrany využívania výhradného ložiska.
- ✓ Príslušný orgán Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie poslal obstarávateľovi – Obec Lehota pod Vtáčnikom žiadosť o doplňujúce stanovisko k pripomienkam Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-014 zo dňa 06.04.2022.

Vznesené pripomienky boli predmetom riešenia na verejnom prerokovaní dňa 05.04.2022, kde pán starosta uviedol, že podľa súčasne platnej legislatívy nie je možné ukončiť ťažbu a tým vyhovieť požiadavkám občanov. Ako účinná možnosť sa javí aplikovať v praxi opatrenia na zníženie negatívneho vplyvu prevádzky kameňolomu na obytné a životné prostredie.
- **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** vo svojom stanovisku požaduje opravu označenia cesty I/50 na I/9 v strategickom dokumente ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom.
- **Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie** upozorňujeme na možný zásah navrhovanej cesty III/1778 Cigel' - Podhradie - Lehota pod Vtáčnikom - Kamenec pod Vtáčnikom - Bystričany do ochranného pásma II. stupňa vodárenských zdrojov - studne HBL- 5, HBL-7, HO-3, ktoré je potrebné rešpektovať.
- **Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** uviedol vo svojom stanovisku právne predpisy, ktoré je spracovateľ SD povinný rešpektovať pri návrhu dopravnej infraštruktúry.

Stanoviská od verejnosti boli vznesené k správe o hodnotení SD, k samotnému strategickému dokumentu t.j. ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom - koncept a k postupu priebehu hodnotenia vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Príslušný orgán Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie poslal obstarávateľovi – Obec Lehota pod Vtáčnikom žiadosť o doplňujúce stanovisko k pripomienkam verejnosti:

- ✓ listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-012 zo dňa 04.04.2022 k stanovisku Jána Harmanovského, Lehota pod Vtáčnikom. Obec Lehota pod Vtáčnikom listom č. 1576/2022 zo dňa 11.04.2022 poslalo doplňujúce stanovisko:

Obec Lehota pod Vtáčnikom - Obecný úrad prerokoval pripomienky p. Jána Harmanovského, bytom Rázusova 789/12, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom a zaujal nasledovné stanovisko:
Prepojovacia komunikácia medzi Ulicami Konečná a Nová sa z Návrhu konceptu ÚPN SV Lehota pod Vtáčnikom vypúšťa. V uvedenom dokumente zostane len predĺženie Ulice Novej a Záhradnej.
- ✓ listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-023 zo dňa 13.04.2022 k stanovisku POĽNO VTÁČNIK, a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom. Obec Lehota pod Vtáčnikom listom č. OcULpV/182/2022-4613 zo dňa 18.05.2022 poslalo doplňujúce stanovisko:

Obec Lehota pod Vtáčnikom ako obstarávateľ dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom Vám zasiela k Správe o hodnotení strategického dokumentu nasledovné stanovisko v súvislosti so stanoviskom Poľno Vtáčnik, a.s. Hájska 927/20, Lehota pod Vtáčnikom:
V riešenom území došlo od začiatku prípravy nového Územného plánu k rozšíreniu chovu hovädzieho dobytku so stavom k 31.12.2019 v počte 964 kusov na stav k 31.12.2021 v počte 1 153 kusov bez toho, aby o tomto prebehli príslušné povoloňacie konania.

Vl'avo od areálu Poľno Vtáčnik, a.s. sa nachádza vodný zdroj HBL2, ktorý zásobuje obec pitnou vodou. Tento vodný zdroj leží v dotyku s hygienickým ochranným pásmom Poľno Vtáčnik, a.s., ktoré boli vymedzené v Koncepte riešenia pre stav hovädzieho dobytku k 31.12.2019. Pri zvýšení počtu zvierat na stav k 31.12.2021 sa ochranné pásmo Poľno Vtáčnik, a.s. rozšíri a bude v ňom ležať vodný zdroj s ochranným pásmom I. a II. stupňa. Podľa vyhlášky č. 398/2002 Z. z. MŽP SR o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatrení na ochranu vôd, platí pre podzemné vodárenské zdroje a povrchové vodárenské zdroje nasledovné:

V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroj, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti.

Z uvedeného si myslíme, že práve vodný zdroj je limitom pre ďalšie rozširovanie živočíšnej výroby v Poľno Vtáčnik, a.s.

Z tohoto dôvodu nemôžeme súhlasiť s rozširovaním chovu hovädzieho dobytku nad rámec aký bol k 31.12.2019, tj. v počte 964 kusov.

Predmetné stanovisko obstarávateľa SD príslušný orgán Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-029 zo dňa 27.05.2022 poslal POĽNO VTÁČNIK, a.s. k zaujatiu stanoviska. POĽNO VTÁČNIK, a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom listom č. 606/2022 to dňa 02.06.2022 uviedli, že trvajú na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 12.04.2022.

Obstarávateľ obec Lehota pod Vtáčnikom reagovala na predmetné stanovisko listom č. OcÚLpV/117/2022-4942 zo dňa 20.06.2022, kde uviedla nasledovné:

Ako obstarávateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept vrátane samotnej územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce (ďalej „ÚPD“) Lehota pod Vtáčnikom zaujímame k listu Č.606/2022 spol. Poľno Vtáčnik a.s. so sídlom v Lehotě pod Vtáčnikom zo dňa 2.6.2022 toto stanovisko.

V súvislosti s údajným porušením podmienok podľa § 11 ods. 1 zákona č.24/2006 Z. z. pri procese posudzovania vplyvov územného plánu obce na životné prostredie uvádzame nasledovné. Dňa 14.3.2022 zverejnila obec na svojej internetovej stránke oznámenie o začatí prerokovania Konceptu ÚPD obce Lehota pod Vtáčnikom vrátane prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Na internetovej stránke obce bolo tiež zverejnené kompletné textové a grafické vyhotovenie konceptu ako aj textové znenie celej správy o hodnotení. V oznámení bol uvedený dátum konania verejného prerokovania oboch dokumentácií, ako i informácia pre verejnosť, že svoje pripomienky a námietky k oboch dokumentáciám môže adresovať Obci Lehota pod Vtáčnikom, kde sa môže s písomným vyhotovením oboch dokumentácií oboznámiť. Zástupcovia spol. Poľno Vtáčnik tak mali možnosť do oboch dokumentácií nahliadnuť, robiť z nich výpisy alebo kópie a podať tu tiež svoje pripomienky alebo námietky k oboch dokumentáciám. Sme toho názoru, že nebola porušená hlavná zásada zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorou je transparentnosť a prístup širokej verejnosti za účelom oboznámenia sa s jednotlivými dokumentáciami predkladanými v procese posudzovania strategických dokumentov z pohľadu ich vplyvu na životné prostredie.

Obec Lehota pod Vtáčnikom ako obstarávateľ Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom sa argumentami spol. Poľno Vtáčnik a.s. zaoberá a má záujem na nájdení vhodného riešenia návrhu rozvoja obce. V súčasnosti vyhodnocujeme informácie v súvislosti s problematikou živočíšnej výroby a jej možného vplyvu na obytné prostredie. V najbližšej dobe plánujeme zvolať pracovné stretnutie so zástupcami spol. Poľno Vtáčnik a.s. a spoločne nájsť kompromisné riešenie ponechania živočíšnej výroby a aspoň čiastočného splnenia požiadaviek občanov o výstavbu rodinných domov v jej blízkosti. Vo všeobecnosti uvádzame, že na území obce sa stretávajú rôzne záujmy štátu, regionálne potreby a záujmy a miestne záujmy organizácií, podnikateľov, občanov a obce samej. Všetky tieto záujmy je potrebné zosúladiť a vzájomne skoordinať na území obce práve prostredníctvom

územného plánu obce, ktorý je určitou dohodou všetkých zainteresovaných o budúcom rozvoji obce.

O výsledku spomínaného pracovného stretnutia so zástupcami spol. Poľno Vtáčnik a.s. Vás budeme včas informovať.

Na základe uvedeného bolo Okresnému úradu Prievidza doručené od POĽNO VTÁČNIK, a.s. Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom listom č. 291/2024 zo dňa 15.02.2024 vyjadrenie, v ktorom uviedla, že netrvá na pôvodnom ochrannom pásme, no nesúhlasí s obmedzeným množstvom chovu HD. Na záver vo svojom stanovisku uviedli, že spoločnosť nechce brániť rozvoju, ale susedia blízko hospodárskeho dvora, musia byť informovaní že ich pohodlie môže byť narušené chovom HD a musia si byť vedomí že kvalita ich bývania môže byť príležitostne ovplyvnená blízkosťou chovu HD.

Uplatnené relevantné požiadavky a pripomienky sú zapracované do návrhu opatrení v rámci odborného posudku a ich akceptovanie nebude mať výrazný vplyv na celkové hodnotenie vplyvov predloženého posudzovaného dokumentu.

D. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Úplnosť je posúdená v prvom rade na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov určených Okresným úradom Prievidza, Odborom starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-PD-OSZP/2020/012888-26 zo dňa 04.05.2020, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti tohto odborného posudku „A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, nezávadnej výroby a skladov, rekreácie, športu, zelene a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj obce Lehota pod Vtáčnikom v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie (oboch variantoch) v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a dodržania navrhovaných odporúčaní si nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

V rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností, nakoľko v etape ÚPN-O je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie a využívanie územia, často bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešeného územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Zisťovaniu kladných a záporných vplyvov ÚPN-O na životné prostredie je v SOH venovaná kapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vplyvy na obyvateľstvo počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

Návrh riešenia bývania v strategickom dokumente uvažuje s návrhom kapacít pre 1. variant tzv. „optimálny“ - nárast oproti súčasnému stavu cca 570 až 666 obyvateľov, 2. variant tzv. „maximálny“ - nárast oproti súčasnému stavu cca 690 až 814 obyvateľov.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov vychádza z navrhovaného nárastu počtu rodinných domov, pričom sa počíta obložnosť 2 obyvateľov na 1 rodinný dom. Táto obložnosť vychádza z predpokladu, že časť rodinných domov nebude trvalo obývaná, bude slúžiť len na rekreačné účely.

Rozvoj zamestnanosti v obci sa predpokladá hlavne v oblasti rekreácie, turistiky, agroturistiky a podnikateľských aktivít, viazaných na nevýrobné činnosti, rekreáciu a cestovný ruch. Nové pracovné miesta vzniknú v službách, remeslách a v zariadeniach občianskej vybavenosti, pričom časť z nich bude mať dočasný alebo sezónny charakter. Koncept riešenia predpokladá nasledovný nárast počtu pracovných príležitostí pre 1. variant tzv. „optimálny“: zvýšenie počtu pracovných príležitostí o cca 20-40 a pre 2. variant tzv. „maximálny“: zvýšenie počtu pracovných príležitostí o cca 40-60.

Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov obce vytvorením podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti, znížením predpokladov pre energetickú potrebu, bezodpadovými technológiami a obnoviteľnými zdrojmi získavania energií, kvalitatívnymi zmenami v dopravnom systéme a v konečnom dôsledku ekonomickou konjunktúrou zvyšovanie celkovej kultúrnej, estetickej a ekologickej úrovne prostredia budú viesť k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality životného prostredia.

Vplyv na obyvateľstvo z navrhovaných rozvojových zámerov sa predpokladá zo stavebnej činnosti a z prevádzky navrhovaných činností.

Predpokladá sa, že činnosti navrhované v zámeroch pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného, nevýrobného a skladového charakteru (RZ 20/v, RZ 27/v, RZ 28/v a RZ 29/v) a plôch pre poľnohospodársku výrobu, zameranú hlavne na rastlinnú výrobu (RZ 21/v a RZ 22/v), nebudú mať, pri dodržaní príslušných noriem, zásadný vplyv na zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Vplyv rozvojových zámerov, navrhovaných pre obytnú funkciu, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu bude len dočasný, obmedzený na dobu výstavby. Bude obťažovať dotknuté obyvateľstvo stavebným ruchom (nadmernou dopravou, stavebnými prácami a prašnosťou).

Dodržiavaním záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu a dodržiavaním platnej legislatívy sa očakáva, že zdravotné riziká na obyvateľov budú menšie. Vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia počas uplatňovania strategického dokumentu sa zdravotné riziká budú znižovať a časom aj eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Stratégiou obce uplatnením priorít vyrovnaného optimálneho rozvoja všetkých funkčných území, orientácie na zabezpečenie kvalitatívnych podmienok vyššieho štandardu pre život obyvateľov tvorbou vhodného, kvalitného životného prostredia, podmienok pre prácu, bývanie, služby a vybavenosť, rekreáciu, šport a turizmus bez negatívnych vplyvov a produktov za podmienok zachovania ekologickej stability sa očakáva, že zdravotné riziká budú stále menšie vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia a práve uplatnením strategického dokumentu sa budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností ako aj vplyvom negatívnych dopadov činností na zdravie. Zdravotné riziká naopak môžu narastať neriešením potrebného rozvoja a podmienok pre kvalitu života obyvateľov.

Sociálne a ekonomické dôsledky dosahovaním vyššej kvality všetkých činností a funkcií vytvorením nových pracovných príležitostí a vyššej sebestačnosti v oblasti pracovných príležitostí, sociálnej sfére, zabezpečení vybavenosti obce vo všetkých oblastiach a tiež podmienok pre kvalitné bývanie sa očakáva priaznivý vývoj a dopad na kvalitu života a sociálne a ekonomické podmienky.

Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce a celý región.

Za vplyvy na obyvateľov a narušenie pohody a kvality života možno považovať vystavenie obyvateľov obce novým negatívnym antropogénnym zdrojom znečistenia životného prostredia so stresovými javmi a zdrojmi v obci. Medzi negatívne vplyvy patria možné kolízne funkčné plochy pre

bývanie a občianska vybavenosť s technickým vybavením obce alebo s činnosťami vo výrobných či poľnohospodárskych plochách. Preto je v plochách pre výrobu potrebné uvažovať nad činnosťami, ktoré nebudú mať negatívne vplyvy na obyvateľov obce a mať pod kontrolou výrobné činnosti už od procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a vyžadovať dodržiavanie záväzných regulatívov územného plánu, platnej legislatívy (napr. zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), aby boli opatrenia na zníženie dôsledkov výrobných činností navrhnuté už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutého územia – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nedosahujú významný vplyv.

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Navrhované riešenia a ich dôsledky nebudú mať z environmentálneho hľadiska negatívny vplyv na obyvateľstvo. Pri tvorbe koncepcie boli vyhodnotené a zohľadnené najpravdepodobnejšie vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia. Návrh ÚPN-O rešpektuje kosťru územného systému ekologickej stability, vrátane prvkov lokálneho významu a premieta ich do záväznej časti, rešpektuje všetky chránené územia regionálneho aj lokálneho významu.

Prijateľnosť činnosti

Rozvoj obce Lehota pod Vtáčnikom, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja ale i nastolila ďalšiu koncepciu rozvoja. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja obce a nesúladiu súčasne platne územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou Oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Následne na základe pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-PD-OSZP/2020/012888-26 zo dňa 04.05.2020 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Iné vplyvy

Iné vplyvy na obyvateľstvo neboli identifikované.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívna svahová deformácia sa vyskytuje v malej ploche, na východnom okraji katastrálneho územia, pri hranici s obcou Cigel'. Aktívna svahová deformácia sa nachádza aj v dotyku so západnou časťou intravilánu obce, ktorá zasahuje do rozvojového zámer RZ 15/r. Potenciálne svahové deformácie sa

vyskytujú hlavne v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom. Stabilizovaná svahová deformácia zasahuje do rozvojového zámeru RZ 31/r.

Vo východnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom sa v súčasnosti realizuje ťažba andezitu a výroba stavebného kameniva. Všetky pozemky, na ktorých sa ťaží, patria do chráneného ložiskového územia, na ktorom je Banským úradom povolené dobývanie nevyhradeného nerastu – andezitu.

SD navrhuje z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny a geomorfologické pomery vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, vrátane posúdenia stability územia pomocou stabilného výpočtu, v zmysle platnej legislatívy. Na odporúčania OBÚ v Banskej Bystrici nevyužívať územie v blízkosti chráneného ložiskového územia, resp. dobývacieho priestoru z dôvodu zníženého komfortu bývania z titulu negatívnych účinkov z povrchovej banskej činnosti, ktoré nie je možné úplne eliminovať. Seizmické účinky sú a budú sprievodným javom realizácie ťažiacich prác.

Vplyvy na klimatické pomery.

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významne zmeny v klimatických ukazovateľoch, v smere alebo prúde vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít, za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

SD navrhuje dodržať opatrenia z hľadiska nepriaznivých dôsledkov klímy, hlavne častejších a intenzívnejších vlnám horúčav: (v zmysle „Metodického usmernenia MD VRR SR, odboru územného plánovania, k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“):

- koncipovať novú urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov, osobitne v zastavaných centrách,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové plochy na budovách,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastoch v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny.

Vplyvy na ovzdušie

SD navrhovaným rozšírením plôch na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a nezávadnú výrobu, nepredpokladá výrazný nárast emisií, ani vznik nových druhov emisií.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom navrhované činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené zákonmi, normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Oba varianty strategického dokumentu predpokladajú, že sa v navrhovaných zastavaných územiach čiastočne ovplyvní infiltrácia zrážkovej vody do podzemia, pričom by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia, resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za

dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

V 1. a 2. variante bude mať výrazný vplyv na zlepšenie kvality podzemných a povrchových vôd:

- dobudovanie verejnej splaškovej kanalizačnej siete a rekonštrukcia ČOV,
- nerozširovanie chovu živočíšnej výroby v poľnohospodárskych areáloch,
- zmena orby poľnohospodárskej pôdy z dôvodu zachovania prirodzenej protieróznej a protipovodňovej ochrany.

Vplyvy na pôdu

V hodnotenom katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom pripadá do úvahy dažďová a veterná povrchová erózia. Územný plán navrhuje realizovať nasledovné opatrenia na zamedzenie pôdnej erózie:

- zvýšiť plošné zastúpenie krovinej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov,
- rozdeliť veľkoplošné bloky ornej pôdy na menšie celky a vysadiť na ich hraniciach pásy stromov a krovín.

Z hľadiska výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali. Počas prevádzky a výstavby činností je možná kontaminácia pôdy, spojená s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Navrhovaný strategický dokument bude mať za následok zníženie výmery poľnohospodárskej pôdy na území obce Lehota pod Vtáčnikom a zvýšenie zastavaného územia obce, resp. spevnených plôch. Navrhovaná činnosť vyžaduje nasledovné zábery poľnohospodárskej pôdy v kategórii orná pôda, záhrady a TTP: 1. variant -72,0573 ha a 2. variant - 108,1121 ha.

V rámci schvaľovacieho procesu strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom sa požiada o súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely (napr. stavebné).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru v hodnotenom území.

Pri zakladaní nových plôch izolačnej zelene v areáloch poľnohospodárskej výroby a rekonštrukcii existujúcej líniovej zelene v celom riešenom území, vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov vodných tokov, budú vysadené stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Produkčné orné pôdy boli v 1. 2. variante strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (etapa koncept) rozčlenené na menšie bloky s výsadbou líniovej vegetácie. V poľnohospodárskej krajine sa navrhla nová krajinná vegetácia – medze, stromoradia pozdĺž poľných ciest, ktoré tvoria dôležité krajinotvorné prvky a sú významné aj z hľadiska estetiky krajiny, protieróznej ochrany a ochrany proti veternej erózii.

Lesný pôdny fond tvoria lesné porasty, pre ktoré sa navrhuje zabrániť holorubom pri ťažbe dreva.

Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz pozmení navrhovaná zástavba, ktorá však prirodzene nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ozelenie scenérie a úpravu štruktúry krajiny.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu, resp. realizácie činností pre ktoré dáva rámec, zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení a odporúčaní uvedených v tejto správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie krajiny

Navrhovaný strategický dokument svojimi návrhmi v 1. variante intenzívnejšie využíva existujúcu urbánnu štruktúru, dopĺňaním prelúk (p01 až p72) a voľných pozemkov v hraniciach zastavaného územia obce (RZ 1/o, 2/o, 3/r, 4/v, 5/z, 8/o, 9/o-časť, 10/o, 11/o, 12/o, 13/o, 15/r-časť, 16/o-časť). Ostatné rozvojové zámery sa nachádzajú v dotyku so zastavaným územím obce alebo v jeho blízkom okolí.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia).

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

NATURA 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- ✓ osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) – vyhlasované na základe smernice o vtákoch – v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- ✓ osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) – vyhlasované na základe smernice o biotopoch – v národnej legislatíve: územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Na územie obce Lehota pod Vtáčnikom zasahuje jedno chránené územie európskeho významu (SKUEV0273 Vtáčnik).

SKUEV0273 Vtáčnik

Zasahuje do katastrálnych území: Bystričany, Čereňany, Horná Ves, Kamenec pod Vtáčnikom, Kl'ak, **Lehota pod Vtáčnikom**, Nová Lehota, Osl'any, Ostrý Grúň, Píla, Podhradie, Prochot, Radobica, Veľké Pole, s celkovou rozlohou 10 065,217 ha. Je v správe CHKO Ponitrie (na ploche 10 025,01 ha) a CHKO Štiavnické vrchy (na ploche 40,2 ha). Na územie sa vzťahuje 2., 3., 4. a 5. stupeň ochrany. Vyhlasovací predpis: Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

(zdroj: <https://www.sopsr.sk/natura/index1.php?p=4&sec=5&kod=SKUEV0273>).

Stupeň ochrany: 2

Parcely k. ú Lehota pod Vtáčnikom: 2761/1- časť, 3967- časť, 3970- časť, 3977/1- časť, 3977/15, 3977/16, 3977/17, 3977/2, 3977/3, 3977/4, 3977/5, 3977/6- časť, 3977/7, 3982, 3983, 3985, 3986/1, 3986/2, 3986/3, 3987, 3988, 3989, 3990, 3992, 3995/1, 3995/2, 3996/1, 3996/2, 3996/3, 3997, 3998, 3999, 4000/1, 4000/2, 4001, 4004, 4005/1, 4005/2, 4006, 4021/1- časť, 4023/1, 4023/2, 4025, 4026, 4766, 4767, 4768, 4772, 4773, 4775- časť, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781.

Stupeň ochrany: 3 a 5

Parcely k. ú Lehota pod Vtáčnikom: 3977/6- časť.

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

- 91E0* Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy
- 6410 Bezkolencové lúky
- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa
- 8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9140 Javorovo-bukové horské lesy
- 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*), fúzač alpský (**Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (**Ursus arctos*), vlk dravý (**Canis lupus*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), dvojhrôz zelený (*Dicranum viride*).

Veľkoplošné chránené územia

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie - zriadené Vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. druhý stupeň ochrany.

Chránená krajinná oblasť Ponitrie sa nachádza v dvoch odlišných orografických celkoch - Tribeči a Vtáčniku. Líšia sa po stránke geologickej stavby, typológie lesov, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Tribeč patrí ku starým jadrovým pohoriam. Budujú ho kryštallické bridlice, granodiority, ale i horniny mezozoika (vápence, dolomity, kremence, bridlice), z ktorých k morfológicky ojedinelým patria kremencové hôrky, lemujúce jeho chrbát zo západu na východ. Typické pre Tribeč sú dubovo-hrabové, dubové a vo vyšších polohách bukové lesy. Vzhľadom na svoju nadmorskú výšku, geologické podložie a expozíciu, Tribeč pokrývajú zväčša teplomilné rastlinné spoločenstvá. Rastú tu vzácne a chránené druhy ako peniažtek slovenský, hrdobárka páchnuca, hrachor benátsky, kosatec nízky, hlaváčik jarný, poniklec veľkokvetý, ľalia zlatohlavá a rad ďalších chránených druhov

Mladšie pohorie sopečného pôvodu - Vtáčnik je súčasťou vulkanického Slovenského stredohoria. Najrozšírenejšie v jeho území sú andezity a ich pyroklastiká. Pre Vtáčnik sú typické bukové porasty a zmiešané porasty buka a jedle. Vrchol Vtáčnika pokrývajú bukové porasty krovitého vzrastu, tzv. listnatá kosodrevina s pôvodným smrekom, v ktorej sa objavujú horské druhy rastlínstva, ako sú mačucha cesnačkovitá, kamzičník rakúsky, chlpaňa lesná, iskerník platanolistý, prilbica moldavská a pozoruhodný výskyt má škarda sibírska. Vzácne sa tu vyskytuje aj tis obyčajný.

Zo zástupcov fauny Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie si pozornosť zaslúži výskyt rysa (*Lynx lynx*) a mačky divej (*Felis silvestris*) ako pôvodných šeliem. Ďalej sa v nej vyskytuje jelenia, v nižších polohách srnčia a diviacia zver. Veľmi dobre sa v Tribeči darí danielej a muflónej zveri, ktorá bola na Slovensku introdukovaná v roku 1867. Zo vzácných dravcov sa v oblasti vyskytuje orol kriklavý (*Aquila pomarina*), orol kráľovský (*Aquila heliaca*), hadiar krátkoprstý (*Circaetus gallicus*) a včelár obyčajný (*Pernis apivorus*). Treba spomenúť aj veľmi vzácného jariabka hôrneho (*Tetrastes bonasia*), ktorého stavy vo Vtáčniku sú už pomerne nízke. Územie je bohaté aj na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, ako sú napríklad fúzač obrovský (*Cerambyx cerdo*), nosorožtek obyčajný (*Oryctes nasicornis*), cikáda viničová (*Tibicen haematodes*), sága stepná (*Saga pedo*). Z motýľov je to napr. jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), vidlochvost ovocný (*Ipheclides podalirius*) a feniklový (*Papilio machaon*), z pavúkov stepník červený (*Eresus kollari*).

Maloplošné chránené územia

Maloplošné chránené územia sú územia s menšou rozlohou, ale často s výnimočným významom a platí v nich 4. – 5. stupeň ochrany. Zriaďujú sa na zachovanie vzácných a nenarušených častí

prírody (prísna druhová a územná ochrana). Medzi MCHÚ radíme národné prírodné rezervácie (NPR), prírodné rezervácie (PR), národné prírodné pamiatky (NPP), prírodné pamiatky (PP), chránené areály (CHA) a chránený krajinný prvok (CHKP).

NPR Vtáčnik (EČ 483) - vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23. marca 1993 za účelom ochrany typických vrcholových spoločenstiev buka vystavených extrémnym klimatickým pomerom. Podobné spoločenstvá sú aj v iných pohoriach, kde však vznikli prevažne odstránením vyššie položených spoločenstiev smrečín a kosodreviny. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Lehota pod Vtáčnikom, Klák, Kamenec pod Vtáčnikom, s celkovou výmerou 245,62 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Ponitrie s 5. stupňom ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany.

PP Sivý kameň (EČ 414) vyhlásená uznesením Rady ONV v Prievidzi č. 127-U/b z 24. 8. 1973 a č. 212-VII z 5. 12. 1975, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1. 10. 2004 - účinnosť od 1. 11. 2004 za účelom ochrany esteticky pôsobivého objektu, ktorý je ukážkou bralného reliéfu vo vulkanických pohoriach s výskytom chránených druhov rastlín. Zvyšky zrúcanín stredovekého hradu z 2. pol. 13. storočia. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Podhradie, Malá Lehota, s celkovou výmerou 13,81 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Ponitrie so štvrtým stupňom ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany.

PR Biely kameň (EČ 213) vyhlásená uznesením Rady ONV v Prievidzi č. 127 zo dňa 24. 8. 1973 a č. 212-VII zo dňa 5. 12. 1975 za účelom ochrany územia predstavujúceho dominantný bralnatý vrchol v SSV ukončení hlavného hrebeňa pohoria Vtáčnik. Jeho význam spočíva v dominantnosti objektu aj v ukážke rozpadu lávových prúdov a zriedkavého výskytu ryolitových telies vo vulkanických komplexoch pohoria Vtáčnik. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Cigeľ, Nová Lehota, s celkovou výmerou 115,9 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Ponitrie s 5. stupňom ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany.

Ďalšie územia zaujímavé z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Baskova dolina: geologicky významná lokalita,
- Lehotský potok: vodný tok s významným brehovým porastom,
- zachované prírodné úseky vodných tokov s dobre vyvinutým brehovým porastom a plochy mimolesnej drevinovej vegetácie, ktoré plnia v krajine významnú ekologickú funkciu. Upozorňujeme, že brehový porast pôvodných prírodných úsekov niektorých vodných tokov (Rakovec, Ťapkov potok a Krivý potok) spĺňa kritérium na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Biotopy európskeho významu v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza v kontakte s lesnými porastami Vtáčnika. (v zmysle Prílohy č. 1 k Vyhláške MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Chránené stromy

Na území obce Lehota pod Vtáčnikom V riešenom území nie sú evidované chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), kde bol zapracovaný priemet generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) do riešeného územia zasahujú prvky:

- **Biocentrum nadregionálneho významu NBc Vtáčnik** (cca 1.510 ha) s jadrom NPR Vtáčnik o výmere 194 ha. (Poloha: CHKO Ponitrie, sosiekoregión Slovenské stredohorie).Tvoria ho najzachovalejšie lesné porasty s prirodzenou vegetačnou skladbou. Stresové faktory: Erózia pôdy, divoké skládky odpadov, rekreačné lokality. Návrh: Ochrana lokalít so sústredeným výskytom chránených rastlín a živočíšnych druhov pred poškodzovaním a devastáčnými procesmi. Dať do súladu so zásadami ochrany prírody a krajiny funkciu rekreácie. Jednoznačne vymedziť zóny pre zimné a letné športy (lyžovanie a cyklošporty) a rekreáciu

- **Biokoridor regionálneho významu RBk1-** nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia, prepája NPR Vtáčnik, PP Sivý Kameň a PR Biely Kameň.
Stresové faktory: Divoké skládky odpadov, rekreačné lokality, cyklistické trasy, povrchová ťažba kameniva.
Návrh: Ochrana lokalít so sústredeným výskytom chránených rastlín a živočíšnych druhov pred poškodzovaním a devastačnými procesmi.
Zdevastované územia po povrchovej ťažbe - po ukončení dobývania v riešenom území ložiska, t.j. v lome a v priestoroch úpravy kameňa - vykonať technickú rekultiváciu (zarovnanie svahov lomových stien, zarovnanie zostatkových plošín ťažobných etáží a lomových dvorov, rozprestretie deponovanej skrývky) a biologickú rekultiváciu (príprava plochy, zalesnenie, starostlivosť o založenú kultúru) v zmysle vypracovaného plánu technickej rekultivácie a projektu biologickej rekultivácie. Uvedené dokumenty budú tiež podkladom pre spracovanie plánu likvidácie lomu podľa nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

Pre okres Prievidza bol spracovaný Regionálneho ÚSES okresu Prievidza (2019), ktorý je v súčasnosti v schvaľovacom procese do riešeného územia zasahujú prvky:

Nadregionálne biocentrá

- **NRBc2 Vtáčnik – Bystričanský potok** - územie je porastené rozsiahlymi bukovými lesmi pralesovitého charakteru. V hrebeňových polohách (Vtáčnik – Kláštorňá skala) sú vyvinuté montánne spoločenstvá so stenovalentnými druhmi *Discus ruderratus*, *Macrogaster latestriata*, *Cochlodina cerata*, *Bulgarica cana* a *Clausilia cruciata*. Tu sa nachádza jediné nálezisko endemického druhu Vtáčnika *Cochlodina fimbriata remota*. Z obojživelníkov tu žijú salamandra škvrnitá, mlok obyčajný, kunka žltobruchá, ropucha obyčajná, skokan hnedý a s. ostropyský. Z plazov tu boli zistené: jašterica obyčajná, j. múrová, slepúch lámavý, užovka stromová.

Regionálne biocentrá

- **RBc6 Novácky les** - je to lesný ekosystém s okrajovými kríkovitými ekotónmi, medzi mestom Nováky a obcami Lehota pod Vtáčnikom a Kamenec pod Vtáčnikom. Bezprostredné okolie lesa tvoria agrocenózy, čo ešte zvyšuje význam zachovania lesných a kríkových porastov. Je to pomerne málo rušená lokalita v okrese, výnimkou je strelnica pre bezpečnostné zložky na okraji lesa od mesta Nováky. Z cicavcov európskeho významu sa vyskytuje mačka divá (*Felis silvestris*) a píšik lieskový (*Muscardinus avellanarius*). Z vtákov EV tu hniezdia d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bielostrý (*Ficedula albicollis*) a strakoš obyčajný (*Lanius collurio*).

Regionálne biokoridory

- **RBk2** - terestrický biokoridor prechádza cez väčšinu územia okresu vo viacerých fragmentoch spájajúcich biocentrá, či biokoridory. Z časti je totožný s tokom Nitrice a Nitry. Zo záujmového územia pokračuje ďalej do okresu Partizánske.
- **RBk5** - spája regionálne biocentrá Vtáčnik, Bystričanský potok a Predné Štefankovo aj s možným pokračovaním do ďalších jednotiek siete ÚSES.

Genofondové plochy

Genofondové plochy nie sú legislatívne chránené a nemajú osobitný stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Prievidza sa v riešenom území nachádza, resp. sem zasahujú nasledovné genofondovo významné lokality:

- **GL7 Vtáčnik** - je to najstaršia rezervácia v okrese Prievidza (vyhlásená v roku 1950). Najvyšší bod rezervácie je na vrchole Vtáčnika 1345,6 m n. m., najnižší bod NPR je vo výške 1150 m n. m. Na vrchole rastie jediný prirodzený smrekový les v okrese Prievidza, pričom smreky majú od prevládajúcich vetrov charakteristický vejárovitý tvar. Vyskytujú sa tu aj bukové lesné porasty, pričom stromy sú košaté a pritom deformované klimatickými vplyvmi. Vek porastov sa pohybuje od 100 do 190 rokov. Z druhov európskeho významu tu hniezdi d'ateľ bielostrý (*Dendrocopos leucotos*).
- **GL10 Biely kameň** - Prestavuje lesné komplexy v členitej časti severného Vtáčnika, medzi kótami Biely kameň (1136 m n.m.), Malý Grič (889 m n.m.), Veľký Grič (971 m n.m.), Jelení vrch (702 m n.m.), Chvojka (836 m n.m.), Prieloh (789 m n.m.) a Tlstý diel (1016 m n.m.).

Lokalita je reprezentovaná kyslomilnými bukovými lesmi, bukovými a jedľovo-bukovými kvetnatými lesmi aj charakteristickými skalnatými útvarmi, predovšetkým na lokalite Biely kameň.

Lesné porasty sú formované človekom. V nižších polohách sú reprezentované prevažne borovicovými lesmi s dubom, hrabom, smrekom a jedľou. Z ihličnatých stromov najčastejšie zaznamenávame borovicu lesnú (*Pinus sylvestris*) a smrek obyčajný (*Picea abies*), ktoré sú zastúpené mozaikovito. Roztrúsene je zastúpená na mnohých miestach jedľa biela (*Abies alba*). Z listnatých drevín dominuje vo vyšších hypsometrických polohách buk lesný (*Fagus sylvatica*). Z chránených druhov živočíchov európskeho významu sa tu vyskytujú: fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), ďubník trojprstý (*Picoides tridactylus*), žlna sivá (*Picus canus*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).

Miestny územný systém ekologickej stability – návrh miestnych biocentier a biokoridorov (vyznačených v grafickej časti SD):

Miestne biocentrá

- **mBc1 Banský cintorín** – biocentrum miestneho významu, tvorí ho pôvodný banský cintorín, v súčasnosti nevyužívaný.
Stresové faktory: V kontakte s južnou časťou biocentra sa nachádza znehodnoteného územia po povrchovej ťažbe, so západnou časťou intenzívne obrábaná orná pôda.
Návrh: Zabezpečiť zvýšenú ochranu pred výrubmi. Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridŕžiavať potenciálne prirodzenej vegetácii, vhodnej na dané stanovište.
- **mBc2 Lokalita Breziny** – biocentrum miestneho významu, tvorí ho lesný porast v okolí poľnohospodárskej pôdy.
Stresové faktory: Blízkosť trás vzdušného vedenia elektrickej energie.
Návrh: Zabezpečiť zvýšenú ochranu pred výrubmi. Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridŕžiavať potenciálne prirodzenej vegetácii, vhodnej na dané stanovište.

Miestne biokoridory

- **mBk1 Lehotský potok** – biokoridor miestneho významu, tvorí ho Lehotský potok s brehovými porastmi, ktorý je vedený celým zastavaným územím obce.
Stresové faktory: Regulácia vodného toku v úseku suchého poldra. Čiastočne je vodný tok znečistený zaústením odpadových vôd z rekreačných lokalít a zo zastavaného územia obce.
Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Nevypúšťať odpadové vody do vodného toku, v rekreačnej lokalite Sekaniny vybudovať nepriepustné žumpy.
- **mBk2 lokalita „Vršky“** – biokoridor miestneho významu, prepája mBc1 s miestnymi biokoridormi mBk4 a mBk8 a s okolitou poľnohospodárskou krajinou.
Stresové faktory: V kontakte s východnou časťou biokoridoru sa nachádza znehodnoteného územia po povrchovej ťažbe, so západnou časťou intenzívne obrábaná orná pôda.
Návrh: Zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie.
- **mBk3 lokalita „Sekaniny“** – biokoridor miestneho významu, prepája miestne biokoridory mBk2, mBk4 a okolitú poľnohospodársku krajinu.
Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina.
Návrh: Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie.
- **mBk4 lokalita „Breziny“** – biokoridor miestneho významu, prepája miestne biokoridory mBk2, mBk4 a mBk8 s okolitou poľnohospodárskou krajinou.
Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina.
Návrh: Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie.
- **mBk5 Ľapkov potok** – biokoridor miestneho významu, prepája regionálny biokoridor RBk1 a miestny biokoridor mBk1 s okolitou poľnohospodárskou krajinou. V časti prechádza zastavaným územím časti Malá Lehota.
Stresové faktory: V časti je v dotyku s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Čiastočne je vodný tok znečistený zaústením odpadových vôd zo zastavaného územia obce.
Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Nevypúšťať odpadové vody do vodného toku.

- **mBk6 potok Rakovec** – biokoridor miestneho významu, prepája regionálny biokoridor RBk1 s okolitou poľnohospodárskou krajinou.
Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina..
Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku.
- **mBk7 potok Krivý potok** – biokoridor miestneho významu, prepája regionálny biokoridor RBk1 s miestnym biokoridorom mBk5 a s okolitou poľnohospodárskou krajinou.
Stresové faktory: V časti intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina, v časti je vedený zastavaným územím Malá Lehota.
Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Nevypúšťať odpadové vody do vodného toku.
- **mBk8 Lazný potok** – biokoridor miestneho významu, prepája miestny biokoridor mBk4 " a okolitú poľnohospodársku krajinu.
Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina, blízkosť vzdušného vedenia elektrickej energie..
Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie.

V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ÚSES koncepčne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch. Navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Definovanie navrhovaného MÚSES-u v riešenom území a jeho rešpektovanie navrhnutých opatrení – regulatívov sa kvalitatívne zlepši ich ochrana.

Navrhované riešenia SD sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, rešpektujú sa v oboch variantoch legislatívne vyhlásené chránené územia vrátane ich ochranných pásiem. Navrhované rozvojové zámery nebudú mať závažný negatívny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Funkčné využitie rozvojových zámerov priamo a ani nepriamo nezasahujú do existujúcich a navrhovaných prvkov RÚSES.

Vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti

V riešenom území sa nachádzajú zdroje - studne s legislatívne vyhlásenými ochrannými pásmami:

- studňa (ochranné pásmo 114,61 ha), názov vodného zdroja: HBL-2, HBL-5, HBL-7 (vyhlásené rozhodnutím PLVH-1019/405, 1/A-10,
- studňa (ochranné pásmo 212,44 ha), názov vodného zdroja: H03.
- ochranné pásmo prírodných liečivých a minerálnych vôd.

Rozvojové zámery navrhované v oboch variantoch riešenia rešpektujú ochranné pásma studní, vodných zdrojov a prírodných liečivých a minerálnych vôd.

Ochranné lesy

Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les (v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (LHP)).

V južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia sa nachádza súvislá plocha lesa, tvorená NPR Vtáčnik. V ostatných častiach riešeného územia sa nachádzajú malé enklávy lesných porastov. Celková výmera lesných pozemkov je 936,1440 ha, čo tvorí 33,46 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

Celkovo boli v území pod vrcholom Vtáčnika a na západných svahoch zaznamenané 4 typy lesných spoločenstiev: javorovo-bukové horské lesy, kyslomilné bukové lesy, zriedkavo sa vyskytujú bukové a jedľové kvetnaté lesy a lipovo-javorové sutinové lesy.

Hlavnou funkciou lesov je ich hospodárska funkcia (75%) - produkčné využívanie na ťažbu dreva, v menšom rozsahu lesy ochranné (25%). Samotné lesné porasty tvoria vysokohodnotný potenciál pre rozvoj využívania alternatívnych zdrojov energií napr. biomasy. V drevinovom zložení dominuje buk, smrek a smrekovec.

V oblasti lesného hospodárstva je potrebné vykonať opatrenia spojené s ochranou LP - smerovať k zachovaniu a využívaniu lesa ako prírodného prostredia. Základnou zásadou ochrany

lesov a využitia lesných pozemkov je uplatnenie koncepčných opatrení v koncepcii riešenia a využívania územia obce v súlade s platnou legislatívou a dodržiavanie zásad cv procese uplatňovania, implementácie a realizácie.

Pri dodržaní všetkých opatrení navrhnutých v záväzných častiach, platnej legislatívy a navrhnutých opatrení v bode E tohto odborného posudku sa nepredpokladajú vplyvy na prvky ÚSES, ktoré by boli zásadné a znefunkčnili územný systém ekologickej stability v danom území.

Ochranné pásma

Všetky ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov (technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov, lesa, ap.) sú premietnuté v grafickej časti strategického dokumentu a uvedené v záväznej časti návrhu v bode 1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument rešpektuje existujúce ochranné pásma vzhľadom na ochranu prírody a krajiny, sietí technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhované činnosti umiestňuje mimo nich.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaný strategický dokument nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Navrhuje chrániť a zabezpečiť priebežnú údržbu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami spolu s ich okolím.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa predpokladajú archeologické nálezy a náleziská:

- I. – intravilán (doba bronzová, stredovek, novovek),
- II. – extravilán (paleolit).

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Riešenie územného plánu nenavrhuje žiadne rozvojové zámery v blízkosti známych a potenciálnych paleontologických nálezísk a geologických lokalít.

Iné vplyvy

Ani jeden variant riešenia SD neidentifikoval ani nepredpokladá iné, ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu

Stručné zhrnutie pozitívnych a negatívnych vplyvov na životné prostredie:

- Predpokladá sa v určitých aspektoch negatívny vplyv na životné prostredie:
 - z dôvodu predpokladaného prírastku obyvateľstva na plánovaný počet obyvateľov a potreby riešenia bytovej otázky ako aj skvalitnenia občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry - záber poľnohospodárskej pôdy 1. variant – 72,0573 ha, 2. variant – 108,1121 ha, vznik predpokladaných malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – plynové kotle, nových producentov odpadových vôd,
 - v oblasti cestovného ruchu so zvýšením rekreačného potenciálu, dôjde k predpokladanému nárastu dennej návštevnosti – predpokladaný nárast dopravy na cestách tretej triedy ako aj na obslužných komunikáciách (emisie výfukových plynov, prašnosť a hluk z dopravy).
- Medzi pozitívne vplyvy:
 - rešpektuje prírodný potenciál územia – samotný rozvoj sídla sa bude realizovať v území mimo ochranných pásiem a území ÚSES,
 - rešpektuje kultúrohistorický potenciál obce s dôrazom na zachovanie kultúrneho dedičstva pre budúce generácie,
 - podpora obnoviteľných zdrojov energie, tepelné čerpadlá, fotovoltické panely a pod.,
 - zachytávanie dažďových vôd v území,
 - rozvoj pracovných príležitostí pre obyvateľov obce,
 - prestavba objektov v nevyhovujúcom technickom stave napr. na objekty s rekreačným využitím,
 - výsadba sídelnej zelene, brehových porastov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Z komplexného posúdenia koncepcie riešenia „Konceptu Územného plánu obce“ vyplýva, že v zásade snahou koncepcie je optimalizácia podmienok urbanistického a dopravnotechnického riešenia rozvoja obce a nevytvárajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie, s pozitívnym vplyvom a ktoré sa stanú záväznými po ich schválení. V územnom pláne obce sa v návrhu riešenia určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných sférach s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre harmonický rozvoj bývania a vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, výroba rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť), rieši jej environmentálne problémy koncepčným riešením rozvoja verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, vzájomného vzťahu funkčných území (vrátane navrhovaných rozvojových lokalít, zásobovanie energiami, dopravného usporiadania a vylepšenia organizácie dopravy).

Komplexným a optimálnym harmonickým rozvojom všetkých funkcií obce založenom na koncepcii riešenia na vysokej kvalitatívnej úrovni, môže obec dosiahnuť podstatné zlepšenie a zvýšenie kvalitatívnych podmienok životného prostredia, a tým aj atraktivitu pre život v obci. Zabezpečením pracovných príležitostí, bývania, širokého spektra kvalitnej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu rozšírením atraktivít pre rekreáciu a cestovný ruch, zatriktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie ako aj záujem o podnikanie aj v oblasti cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo môže podmieniť aj vzostup v oblasti sociálnej sféry. Územný plán (v etape konceptu) v 1. a 2. variante rieši environmentálne problémy návrhom zásobovania pitnej vody, splaškovej kanalizácie, zásobovaním energiami a dopravným sprístupnením navrhovaných rozvojových zámerov.

Významným prínosom riešenia je návrh ozelenenia územia a prvkov MÚSES, čím sa vytvárajú predpoklady pre zvýšenie ekologickej stability krajiny riešeného územia.

Navrhovaný strategický dokument územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom je riešený v súlade s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov a so súvisiacimi predpismi na úrovni EÚ a Slovenskej republiky, resp. s príslušnými strategickými dokumentmi týkajúcimi sa dotknutého územia.

Prehľad relevantných právnych predpisov, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov:

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd;
- Vyhláška MZ č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou;
- Zákon 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov; zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;

- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- Zákon NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší);
- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia;
- Zákon NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu;
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch;
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve;
- Zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi;
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii;
- Zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva;
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Strategický dokument ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11, ods. 5, písm. c); d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-O okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

E. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov ÚPN-O Lehoty pod Vtáčnikom, vrátane vymedzenia verejnoprospešných stavieb. Z pohľadu posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné. Taktiež sú popísané v SOH v kapitole C. IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie (str. 59 až 60).

Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Územnoplánovacia dokumentácia obce Lehoty pod Vtáčnikom komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie musia vychádzať z princípov udržateľného rozvoja. Z hľadiska

dosiahnutia udržateľného rozvoja regiónov treba za základný strategický cieľ považovať zabezpečenie takého socioekonomického rozvoja, ktorý je zameraný na dosiahnutie kvalitnej životnej úrovne obyvateľstva, na elimináciu starých a na prevenciu vzniku nových environmentálnych problémov, a ktorý je v súlade s prírodným, sociálnym a ekonomickým potenciálom regiónu. Realizácia tohto cieľa je možná len vzájomnou integráciou jednotlivých aspektov udržateľného rozvoja ekonomického, sociálneho a environmentálneho.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

Opatrenia v oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry

- v riešenom území lokalizovať len environmentálne nezávadné prevádzky v zmysle platnej legislatívy,
- vhodnosť a prípustnosť navrhovania jednotlivých prevádzok v rozvojových zámeroch, v následných stupňoch PD, zosúladiť s platnou legislatívou a pri ich lokalizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalších v predchádzajúcom texte uvedených zákonov,
- rekonštruovať a modernizovať existujúcu čistiacu stanicu odpadových vôd a vybudovať splaškovú kanalizáciu pre všetky rozvojové zámery,
- riešiť systém dažďovej kanalizácie v celom zastavanom území obce:
 - vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch a jarkoch, za účelom udržiavania protipovodňových opatrení v území,
 - zachovať retenčnú schopnosť územia, dažďové vody zo striech rodinných domov pri každom objekte zachytávať, napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod. a následne ju využívať na zavlažovanie,
 - odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle zákona 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. (Vodný zákon),
- dodržiavať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke jednotlivých zdrojov znečistenia ovzdušia,
- navrhovať pri novej výstavbe ekologické systémy vykurovania,
- zlepšiť dopravný systém obce: rekonštrukciou miestnych komunikácií, dobudovaním siete peších chodníkov, cyklistických trás, plôch pre statickú dopravu a rekonštrukciou zastávok hromadnej dopravy,
- pri riešení jednotlivých rozvojových zámeroch naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- vysadiť pásy líniovej, izolačnej zelene pozdĺž miestnych komunikácií,
- vysadiť izolačnú zeleň v areáloch poľnohospodárskych družstiev s chovom živočíšnej výroby.

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- realizovať zneškodňovanie odpadov v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva a v súlade s vyhláškou MŽ SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- rozšíriť separáciu a recyklovanie odpadov o ďalšie druhy,
- vybudovať zberný dvor,
- priebežne likvidovať divoké skládky odpadov, zamedziť vzniku nových.

Ekostabilizačné opatrenia

- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia,
- rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- nenavrhovať na miestach aktívnych zosuvov novú výstavbu,
- zabezpečiť, v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou, protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov,

- odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládok odpadov, konfliktných uzlov a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovať, prípadnú obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej,
- rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Vyššie uvedené opatrenia, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom a správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu kapitola C. IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ navrhujem doplniť o nižšie uvedené opatrenia.

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom sa odporúča rozpracovať podľa návrhu riešenia 1. variante a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- Pri rozvojových plochách, ktoré sa nachádzajú v kontakte s vodným tokom zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín. Prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu zapracovať aj do mapových podkladov.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť evidovanú opustenú skládku bez prekrytia.
- V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- V textovej časti v odseku - rešpektovať a premietnuť zámery Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja“ doplniť vrátane Zmien a doplnkov číslo 1 až číslo 3.
- Rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov - studne HBL- 5, HBL-7, HO-3.
- Rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.
- Rešpektovať pri návrhu dopravnej infraštruktúry aktuálne platné technické predpisy a STN.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1791 v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. . o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií je potrebné riešiť ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.
- Rešpektovať ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja s osobitným dôrazom na zabezpečenie funkcií prvkov ÚSES ich ochranou a pri zhoršení ich funkcie aj revitalizáciou (úpravu drevinového

zloženia v prospech pôvodných druhov, diferenciáciu priestorovej a vekovej štruktúry porastov, postupnú elimináciu nepôvodných druhov - prioritne invázne sa prejavujúcich druhov), elimináciu zásahov zhoršujúcich funkcie prvkov ÚSES.

- Pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov, okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe.
- V odôvodnených prípadoch kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení prevádzok a jednotlivých činností a povoliť ich až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm. c) Zákona č. 355/2007 Z. z.
- V riešenom území je nevyhnutné zabezpečiť vo všetkých oblastiach dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych úprav na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.
- Rešpektovať obmedzenia a zákazy činností podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z.
- V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.
- Brehové porasty pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tieto sú významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.
- Neumiestňovať v tesnej blízkosti a v ochrannom pásme hospodárskeho dvora objekty bytovej výstavby.

Mnohé z uvedených opatrení majú vyslovene charakter odporúčaní. O konečnom využití a užívaní územia rozhoduje samosprávny orgán obce za podpory verejnosti a samotní aktéri a vlastníci, resp. užívatelia. Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať platnú legislatívu pre jednotlivé zložky krajiny.

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ s miestnym dosahom, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu nie je nutné posudzovaný strategický dokument zásadne prepracovať, odporúčania sa týkajú formálnych úprav SD, ktoré nie sú takého rozsahu, aby mali zásadný vplyv na rozsah a výsledok hodnotenia a je ich možné považovať za také nedostatky, ktoré po zapracovaní do ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom neovplyvnia jej navrhované riešenie.

F. Varianty riešenia strategického dokumentu

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorú tvorí územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie riešeného územia. Jeho najdôležitejším výstupom je záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovujú sa opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

Zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce“ (schválené obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 405/2020, zo dňa 15.12.2020). V Zadaní stanovuje rozsah, obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce a krajinno-ekologického plánu vrátane podkladov a informácií získaných počas prípravných prác.

V zadaní boli definované požiadavky, ktoré predstavujú hodnotiace kritériá :

- Dôvody spracovanie územného plánu
- Hlavné ciele rozvoja územia
- Vymedzenie riešeného územia
- Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu
- Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
- Požiadavky na riešenie záujmového územia obce
- Základné demografické údaje a prognózy
- Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce
- Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce
- Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
- Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia
- Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
- Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
- Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia
- Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby
- Požiadavky na riešenie rekreácie a CR
- Požiadavky z hľadiska životného prostredia
- Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu
- Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny
- Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

Na základe uvedených požiadaviek na obsahovú náplň konceptu boli spracované dva varianty pre výber optimálneho variantu, v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a krajinnoekologického plánu a stanovené podmienky regulácie územia.

Porovnanie variantov.

Ako bolo uvedené v príslušných kapitolách pre hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ sa hodnotia okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa územie obce Lehota pod Vtáčnikom vyvíjalo ako v súčasnosti – podľa súčasne platného ÚPN-SU Lehota pod Vtáčnikom z roku 1997, čiže bez aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce) i dva varianty riešené v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii - Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept.

Nulový variant

Nulový variant v prípade nerealizovania rozvojových zámerov by bol ustrnutím obce a jeho následným zánikom, nakoľko by došlo k starnutiu obyvateľstva, bez možnosti rozvoja by obec nedokázala držať krok s vývojom spoločnosti.

Obec má v súčasnosti spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-SU bez aktualizácie. Metodické spracovanie a obsah územného plánu nie je v súlade s nadradenou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a nezodpovedá súčasným požiadavkám obce na koordináciu výstavby v území. Súčasný územný plán sídelného útvaru bol schválený 15.07.1997 uznesením č. 25/7/97.

Uvedené dôvody viedli obec k rozhodnutiu obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce pre stanovenie koncepcie ďalšieho rozvoja. Potreba riešenia budúceho rozvoja t.j. vytvorenia podmienok pre rozsiahlejšiu výstavbu a rozšírenia zastavaného územia ako aj riešenia uplatnenia stratégie smerovania koncepčného rozvoja obce v oblasti funkcie bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie.

Posudzované varianty

1. variant, tzv. „optimálny“ (preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 21) – hlavné ciele:

- intenzifikovať existujúce obytné územie formou rodinných domov - dostavbou prelúk a výstavbou na voľných plochách hlavne v zastavanom území obce a v jeho bezprostrednom dotyku (preluky p01 až p72, rozvojové zábery 1/o, 2/o, 6/o, 8/o, 9/o, 10/o, 11/o, 12/o, 13/o, 16/o),
- dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru (rozvojové zábery 5/z a 7/z),
- navrhnuť chýbajúce športové zariadenia v zastavanom území obce (rozvojové zábery 3/r a 18/r),
- rozvoj zariadení pre šport, rekreáciu a cestovný ruch mimo zastavaného územia obce (rozvojové zábery 15/r, 17/r, 18/r),
- vytvoriť minimálnu územnú rezervu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a nezávadných podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných a skladových (rozvojové zábery 20/v a 21/v),
- zachovať a zveľaďovať existujúceho kultúrneho a prírodné dedičstva obce,
- zlepšiť dopravný systém obce,
- rekonštruovať existujúcu technickú infraštruktúru a dobudovať ju v navrhovaných rozvojových záberoch,
- navrhnuť rozvoj športu a rekreácie na plochách po povrchovej ťažbe (rozvojové zábery 15/r, 17/r, 18/r),
- revitalizovať plochy verejnej zelene,
- rozšíriť existujúcu záhradkársku osadu (rozvojový záber 19/r),
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia,
- rozšíriť systém separovaného zberu komunálneho odpadu a vybudovať nový zberný dvor (rozvojový záber 4/v),
- skoordinať všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce.

2. variant, tzv. „maximálny“ (preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 31) – hlavné ciele:

- navrhnuť maximálny rozvoj obytného územia vo forme rodinných domov, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce (preluky p01 až p72, rozvojové zábery 1/o, 2/o, 6/o, 8/o, 9/o, 10/o, 11/o, 12/o, 13/o, 16/o, 23/o, 24/o),
- dobudovať chýbajúcu občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru (rozvojové zábery 5/z a 7/z),
- navrhnuť chýbajúce športové zariadenia v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce (rozvojové zábery 15/r, 17/r),
- navrhnuť rozvoj zariadení pre šport, rekreáciu a cestovný ruch mimo zastavaného územia obce (rozvojové zábery , 18/r, 26/r, 31/r),
- vytvoriť minimálnu územnú rezervu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a nezávadných podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných a skladových, mimo zastavaného územia obce (rozvojové zábery 20/v, 21/v, 22/v),
- zachovať a zveľaďovať existujúceho kultúrneho a prírodné dedičstva obce,
- zlepšiť dopravný systém obce,

- rekonštruovať existujúcu technickú infraštruktúru a dobudovať ju v navrhovaných rozvojových zámeroch,
- navrhnuť rozvoj športu a rekreácie na plochách po povrchovej ťažbe (rozvojové zámery 15/r, 17/r, 18/r),
- revitalizovať plochy verejnej zelene,
- rozšíriť existujúcu záhradkársku osadu (rozvojový zámer 19/r),
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia,
- rozšíriť systém separovaného zberu komunálneho odpadu a vybudovať nový zberný dvor (RZ 4/v),
- skoordinať všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce.

Dopravné a technické vybavenie vychádza z navrhnutého riešenia variantov. V zásade možno konštatovať, že v oboch variantoch je riešenie porovnateľné, výrazné rozdiely sú len v riešených funkčných plochách a záberoch poľnohospodárskej pôdy.

Koncept riešenia je podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. § 9 ods. 1 spracovaný v dvoch variantoch a podľa § 9 ods. 2 obsahuje aj vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia.

V porovnaní s nulovým variantom sa v navrhovaných variantoch predpokladá vyššia intenzita rozvoja v istých lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejšie. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie.

Výber optimálneho variantu

Navrhované varianty priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nulový variant boli z hľadiska predikcie vplyvov posúdené na základe hodnotenia jednotlivých vplyvov na zložky životného prostredia v dotknutom území. Pri posúdení boli porovnávané vplyvy navrhovaných variantov a nulového variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane socioekonomického komplexu krajiny. Nulový variant bol posúdený s ohľadom na existujúci stav priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s výskytom environmentálnych problémov.

Najdôležitejšími kritériami na výber optimálneho variantu je pravdepodobnosť vplyvov na obyvateľstvo a na ochranu prírody dotknutého územia.

Variant „0“ nerieši rozvoj obce z hľadiska celospoločenských záujmov a rezortných záujmov, ktoré sú deklarované v strategických dokumentoch obce a regiónu.

Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že posudzovaný **1. variant** riešenia ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom v predložennom návrhu je z hľadiska vplyvu na životné prostredie a po zohľadnení navrhovaných opatrení realizovateľný.

Dôležitosť jednotlivých zásad a regulatívov je stanovená ich záväznosťou. Záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená všeobecným záväzným nariadením obce.

Navrhovaný 1. variant z hľadiska koncepčného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadáním. Z pohľadu vplyvov navrhovaných zámerov 1. variantu na životné prostredie, možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný predovšetkým na rozvoj bývania, rekreácie, nezávadnej výroby, príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na prostredie a okolitú krajinu. Na základe záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov je tento variant environmentálne prijateľný za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

G. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Koncept riešenia Územného plánu obce vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a

územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a krajinnoekologického plánu

Riešenie územného plánu vychádza z komplexných prieskumov a rozborov a špecifického krajinnoekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a doplna územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Úlohou tejto správy nie je hodnotiť vplyvy územného plánu na životné prostredie, ale poskytnúť podklady a východiská pre hodnotenie prípadných dopadov realizácie riešenia rozvoja navrhnutého územným plánom.

V správe sa v kapitole C.VIII. uvádza, že navrhovaný strategický dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Jeho riešením sa sleduje uplatňovanie princípov trvalo udržateľného rozvoja obce na základe analýz, ktoré boli vypracované pred samotným riešením konceptu územného plánu.

Z odborného urbanistického pohľadu možno konštatovať, že realizáciou riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k podstatnému zlepšeniu stavu životného prostredia a ekologickej stability riešeného územia.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, ŠÚ SR) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

A) na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Konceptia vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015
- Konceptia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Konceptia využívania obnoviteľných zdrojov
- Konceptia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Konceptia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky
- Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 dňa 23.6.2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 97/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018
- RÚSES okresu Prievidza (v súčasnosti v schvaľovacom procese)
- Koncepcia rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií v okrese Prievidza
- Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023
- Ciele pri rozvoji cestovného ruchu a rekreácie v Trenčianskom kraji

C) na lokálnej úrovni:

- územné plány dotknutých obcí
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom, Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., 2020
- Zadanie pre ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom, Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., 2020
- Koncept ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom, Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., 2021.

Údaje o kvalite zložiek životného prostredia a následné hodnotenie vplyvov sú spracované v merítku riešeného územia (najbližšie kontaktné územie, kde je možnosť predpokladať čo i len minimálny vplyv z realizovanej investičnej činnosti), podkladové údaje sú viazané na širšie okolie (monitoring zložiek životného prostredia) resp. na administratívne údaje (štatistické údaje o obyvateľstve), extrapolácia údajov na riešené územie bola kombinovaná s terénnym prieskumom územia.

Pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nie je možné podchytiť všetky vplyvy na životné prostredie, a to hlavne preto, lebo cieľom tejto dokumentácie na lokálnej úrovni je určiť len rámec priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v oblasti bývania, zelene, výroby, rekreácie, občianskej vybavenosti, dopravnej vybavenosti na území obce Lehota pod Vtáčnikom, konkrétne investičné zámery v súčasnosti nie sú známe. V tomto štádiu nie sú ani známe stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vstúpia do konania v čase povoľovania jednotlivých stavieb a investícií.

H. Záver posudku

Posudzovaná správa o hodnotení zodpovedá nárokom, ktoré zo zákona vyplývajú pre spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Je vypracovaná podľa obsahovej štruktúry uvedenej v prílohe č. 5 zákona posudzovaní vplyvov a v zmysle požiadaviek stanovených v rozsahu hodnotenia, ktoré vydal Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 04.05.2020.

Strategický dokument ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom a správa o hodnotení boli predmetom povinného posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Správa o hodnotení a strategický dokument ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom sú spracované pre administratívno-správne územie obce Lehota pod Vtáčnikom, čiže sa jedná o dokumentáciu na lokálnej úrovni, ktorá určuje rámec funkčného využitia územia navrhovaného pre rozvoj obce. Navrhované riešenie a podrobnosti spracovania sú danému stupňu územnoplánovacej dokumentácie primerané, po obsahovej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne. Strategický dokument predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec, ktorý je doplnujúcim pre existujúcu nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou je platný územný plán regiónu Trenčianskeho kraja. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, zelene a dopravnej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na odbornej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom, ktoré odporúčame doplniť o opatrenia vyplývajúce zo záverečného stanoviska predmetného strategického dokumentu.

Koncept riešenia ÚPN-O z hľadiska koncepcného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadaním.

Na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovisk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom - koncept, po zohľadnení doručených stanovísk a výsledku verejného prerokovania je možné navrhovaný strategický dokument v oboch variantoch riešenia považovať za pomerne vyvážené, za environmentálne prijateľný a výhodnejší je 1. variant tzv. „optimálny“ za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti E „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.

Strategický dokument ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je vypracovaný v dvoch variantných riešeniach, pričom v porovnaní s nulovým variantom, sú oba navrhované varianty vhodnejšie, vzhľadom na koncepciu rozvoja obce. V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné ich považovať za environmentálne prijateľné.

Z hľadiska koncepcného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia sú riešené pomerne vyvážené, z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia možno za šetrnejší považovať 1. variant. Na základe posúdenia vplyvov strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia, t.j. smerom k šetrnejšiemu prístupu k odňatiu poľnohospodárskej pôdy, ochrany a tvorby životného prostredia je výhodnejší 1. variant, ktorý predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte a umožňuje primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja. Odporúčam dopracovať do návrhu Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom predložený 1. variant konceptu za predpokladu naplnenia opatrení uvedených v bode E tohto posudku.

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 64 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v prílohe posudku.

Miesto a dátum vypracovania odborného posudku:
V Považskej Bystrici, apríl 2024

Spracovateľ odborného posudku:
Ing. Beata Vaculčíková

Príloha:
Návrh záverečného stanoviska

Použité skratky

ČOV	Čistiareň odpadových vôd
DP	Dobývací priestor
EIA	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
EÚ	Európska únia
GL	Genofondová lokalita
HD	Hovädzí dobytok
CHKO	Chránená krajinná oblasť
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
k. ú.	Katastrálne územie
mBc	Miestne biocentrum
mBk	Miestny biokoridor
MÚSES	Miestny územný systém ekologickej stability
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NO	Návrhové obdobie
NBc, NRBc	Nadregionálne biocentrum
NBk	Nadregionálny biokoridor
NPR	Národná prírodná rezervácia
NR SR	Národný rada Slovenskej republiky
OBU	Obvodný banský úrad
OP	Ochranné pásmo
OSZP	Obor starostlivosti o životné prostredie
OU	Okresný úrad
PD	Prievidza
PP	Prírodná pamiatka
RBc	Regionálne biocentrum
RBk	Regionálny biokoridor
RÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability
SD	Strategický dokument
SEA	Strategické environmentálne hodnotenie
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SOH	Správa o hodnotení
SR	Sídlný útvar
SÚ	Slovenská republika
ŠÚ SR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
TTP	Trvalý trávny porast
TSK	Trenčiansky samosprávny kraj
ÚPD	Územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O	Územný plán obce
ÚPN VÚC	Územný plán vyššieho územného celku
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
VDJ	Veľká dobytčia jednotka
VÚC	Vyšší územný celok
Z. z. ; Zb.	Zbierka zákonov
ŽP	Životné prostredie

Zoznam príloh

Návrh záverečného stanoviska