

Z Á V E R Ě Č N Ě S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LEHOTA POD VTÁČNIKOM

číslo OU-PD-OSZP-2024/000283-038

vydané Okresným úradom v Prievidzi, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Lehota pod Vtáčnikom

2. Identifikačné číslo

00 318 256

3. Adresa sídla

Obec Lehota pod Vtáčnikom

Obecný úrad Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Michal Ďureje, PhD. tel. +421 46 546 91 15, 0904 752 603

e-mail: starosta@lehotapodvtacnikom.sk

Ing. Katarína Francová, osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPD,

č.tel. +421 38 5340237, e-mail: katarina.francova@topolcany.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Územný plán obce (koncept riešenia)

2. Charakter

Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (ďalej len „ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Lehota pod Vtáčnikom. ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja (v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA, vrátane kolektívu spracovateľov. Strategický dokument bol spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom (koncept riešenia)

Obsah

1. Základné údaje
 - 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním
 - 1.4 Zoznam východiskových podkladov
2. Riešenie územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept
 - 2.1 Vymedzenie riešeného územia
 - 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - 2.6 Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území
 - 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 - 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
 - 2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia územia
 - 2.13 Návrh verejného technického vybavenia územia

- 2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- 2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.17 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- 2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 2.19 Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu

Návrh záväznej časti

- 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
- 1.2 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce
- 1.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby
- 1.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia
- 1.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
- 1.6 Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a sceľovania pozemkov a pre chránené časti krajiny
- 1.7 Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene
- 1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 1.9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- 1.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 1.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Výkresová časť

1a	Širšie vzťahy	M 1: 75 000
1b	Širšie vzťahy katastrálne	M 1: 15 000
2a	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (objektová skladba)	M 1: 5 000
2b	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (plošná skladba)	M 1: 5 000
3	Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
4	Návrh riešenia verejného technického vybavenia zásobovanie vodou	M 1: 5 000
5	Návrh riešenia verejného technického vybavenia odkanalizovanie	M 1: 5 000
6	Návrh riešenia verejného technického vybavenia zásobovanie el. energiou, plynom a telekomunikácie	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 5 000
8	Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000
9	Schéma záväzných častí riešenia	M 1: 15 000

Koncept územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom je spracovaný v dvoch variantných riešeniach v súlade s § 21 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona), obsahovo v súlade s §§ 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom, určeného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v zmysle doteraz platného ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom z roku 1997) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v dvoch variantoch (1. variant tzv. „optimálny“ a 2. variant tzv. „maximálny“), ktoré sú v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom schváleným v Obecnom zastupiteľstve obce Lehota pod Vtáčnikom uznesením č. 405/2020, zo dňa 15.12.2020.

- 1. variant tzv. „optimálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje hlavne na intenzifikáciu zastavaného územia obce.
- 2. variant tzv. „maximálny“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje na intenzifikáciu zastavaného územia, ako aj na extenzívny rozvoj na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce.

Oba varianty z hľadiska koncepcného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešené vyvážené a plnohodnotne.

Návrh ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je spracovaný pre jedno katastrálne územie Lehota pod Vtáčnikom. V rámci funkčných plôch je navrhnutá bytová výstavba, občianska vybavenosť, dobudovanie komunikácií, plochy zelene, rozvoj rekreačnej a športovej funkcie, výroba. Rozhodujúcim cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce a riešeného územia, na základe záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) na obdobie cca 13 rokov (návrhové obdobie sa predpokladá rok 2035). Z uvedeného dôvodu navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce a doplnenie prieluk urbanistickej štruktúry v hraniciach zastavaného územia obce.

V ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom - koncept sú navrhované lokality, ktoré zahŕňajú nasledovné funkčné plochy pre jednotlivé varianty riešenia:

- 1. variant - preluky (zmena súčasného funkčného využitia územia zastavaných plôch a nádvorí a poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, záhrady a TTP na rozvojový zámer (p1 až P72) s funkčným využitím obytné územie.
 - rozvojové zámery: obytné územie IBV (lokality 1, 2, 6, 8-14, 16), plochy výroby (lokality 4, 20-21), plochy OV (lokality 5, 7), plochy rekreácie a športu (lokality 3, 15, 17-19). Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 72,0573 ha.
- 2. variant - preluky (zmena súčasného funkčného využitia územia zastavaných plôch a nádvorí a poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, záhrady a TTP na rozvojový zámer (p1 až P72) s funkčným využitím obytné územie.

- rozvojové zámery: obytné územie IBV (lokality 1, 2, 6, 8-14, 16, 23-25), plochy výroby (lokality 4, 20-21, 22, 27-30), plochy OV (lokality 5, 7), plochy rekreácie a športu (lokality 3, 15, 17-19, 26, 31). Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je 108,1121 ha.

Obraz zastavaného územia obce tvorí typická vidiecka štruktúra zástavby, ktorej siluetu dotvára veža rímskokatolíckeho kostola a niekoľko bytových domov situovaných v centre. Pôdorysná štruktúra pôvodne dvoch samostatných obcí Veľká a Malá Lehota, je rozdielna. Malá Lehota leží v mierne zvlnenom teréne. Má rastlý charakter, s nepravidelnými, úzkymi ulicami, bez výrazného ťažiska.

Urbanistická štruktúra Veľkej Lehoty sa pri vstupe do obce od hlavnej cesty rozdeľuje do štyroch smerov, tvorených uličnou zástavbou rodinných domov. Jadro dnešnej obce sa formovalo od druhej polovice 20. storočia. Tvorí ho zástavba sústredená okolo rozľahlého Námestia SNP s pamätníkom padlým v I. aj II. svetovej vojne. V južnej časti námestia sa nachádza obytná zástavba, tvorená trojpodlažnými bytovými domami, v severnej časti sa nachádzajú monofunkčné aj polyfunkčné zariadenia občianskej vybavenosti. Námestie je sčasti vydláždené, v strede s fontánou, ostatné plochy tvorí verejná zeleň. Centrum obce, s bytovými domami, má mestský charakter a je v kontraste s pôvodnou vidieckou štruktúrou rodinných domov. Celistvosť uličnej obytnej zástavby bola, vo východnej časti zastavaného územia, narušená výstavbou novej základnej a materskej školy. Vedľajší ťažiskový priestor je čitateľný pred obchodom a kultúrnym domom pri vstupe do Malej Lehoty.

Zásobovanie vodou – obec Lehota pod Vtáčnikom má vybudovaný verejný vodovod, zásobovaný z vlastných zdrojov vody. Rozvodná sieť obce je rozdelená do dvoch tlakových pásiem s vodojemami. Pre dolné tlakové pásmo slúži vodojem 1000x250 m² na kóte 410 m n. m., ktorý je situovaný 150 m južne od okraja obce a zabezpečuje vodou severnú časť zastavaného územia obce. Pre horné tlakové pásmo slúži vodojem 2x250 m² na kóte 452 m n.m., ktorý je situovaný cca 600 m severozápadne od obce Podhradie. Zásobuje pitnou vodou južnú (hornú) časť zastavaného územia obce.

Zásobovanie vodou je z nasledovných vodárenských zdrojov s ochrannými pásmami I. a II. stupňa:

- HBL – 5, HBL – 7 a HO – 3 s celkovou výdatnosťou 8,5 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom,
- HBL – 2 s odberom 4,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom – jedná sa o doplňujúci vodárenský zdroj pre obec Lehota pod Vtáčnikom,
- prameň Pod kameňolomom s výdatnosťou 2,0 – 5,0 l/s, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom, ktorý slúži na zásobovanie obce Cigeľ pitnou vodou,
- pramene Dudášová s výdatnosťou 10 l/s, v k. ú. Podhradie a Dražie Sekaniny s výdatnosťou 12,5 l/s sa nachádzajú v k. ú. Podhradie a slúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vodovodom Podhradie – Lehota pod Vtáčnikom.

Celková výdatnosť vodných zdrojov je 17 l/s.

Do navrhovaných lokalít bude privedené nové potrubie napojené na existujúce zdroje vody. Z bilančného hľadiska sú vodné zdroje postačujúce pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov a návštevníkov v 1. aj 2. variante.

Zneškodňovanie odpadových vôd - splaškové a dažďové vody z obce Lehota pod Vtáčnikom sú v súčasnosti odvádzané jednotnou kanalizáciou do existujúcej ČOV, kde sú biologicky čistené. Jedná sa o mechanicko-biologickú ČOV projektovanú pre 6006 pripojených obyvateľov, t.j. 8008 ekvivalentných obyvateľov. ČOV bola dimenzovaná na kapacitu 10 000 EO, v súčasnosti je morálne aj technicky zastaraná a vyžaduje celkovú rekonštrukciu. Nová technológia čistenia by mala zodpovedať najmodernejším trendom čistenia a zabezpečiť požadovanú účinnosť čistenia odpadových vôd podľa NV SR č.

269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Po rekonštrukcii bude mať ČOV kapacitu 4500 EO. Splaškové a dažďové vody sa z obce privádzajú do ČOV jednotnou kanalizáciou s priemerom potrubia DN600. Kanalizačná sieť v zastavanom území je vybudovaná z uličných stôk v profile DN 300 – 400 mm.

Pre odvedenie privalových dažďových vôd z pohoria Vtáčnik bol, južne od zastavaného územia obce, vybudovaný suchý polder, ktorý slúži ako protipovodňová ochrana územia na 100-ročnú vodu. Riešeným územím sú vedené kryté odvodňovacie kanále s ochranným pásmom 5 m od osi kanála na obidve strany.

Zásobovanie elektrickou energiou - obec je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vonkajšieho 22 kV vzdušného vedenia č. 295, vedeného z rozvodne Baňa Cigelf a linky č. 261 z Novák (ENO). Z vedenia č. 295 sú prípojkami napájané transformačné stanice, z ktorých NN rozvodnými sieťami sú zásobovaní odberatelia.

Elektrické siete sú vybudované predovšetkým pozdĺž miestnych komunikácií, umiestnené sú vzdušným vedením na betónových stĺpoch. Transformačné stanice sú s transformátormi zo siete 3 str. 50 Hz 22000 V/IT na nízke napätie sietí 3 PEN str. 50 Hz 230/400 V /TN-C. Distribučné siete NN sú prevažne vonkajšie, realizované zväčša vzduchom, na železobetónových stĺpoch, spolu s vonkajším osvetlením.

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu. Odporúča sa riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, v prípade známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Zásobovanie plynom – v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL distribučná sieť je s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa) a NTL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2.1 kPa).

Obec Lehota pod Vtáčnikom je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Lehota pod Vtáčnikom DN150 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Lehota pod Vtáčnikom DN 150PN25 (OP do 2,5 MPa). Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Lehota pod Vtáčnikom 2,5 MPa/100kPa, výkon 3000 m³/h. Distribučná sieť v obci Lehota pod Vtáčnikom je budovaná z materiálu ocel', PE. Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynormi, ktoré sú situované v oplotení alebo na pozemku objektu.

V rámci navrhovaných rozvojových zámerov sa uvažuje s celoplošným rozširovaním plynofikácie v zastavanom území obce.

Zásobovanie teplom – obec Lehota pod Vtáčnikom je kompletne splynofikovaná. V obci je vybudovaná centrálna kotolňa, ostatné kotolne sú menšieho výkonu. Centrálna kotolňa zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou bytové jednotky v bytových domoch, objekty občianskej a technickej vybavenosti, prevádzku firmy NyNa, ako aj Materskú školu I. Zásobovanie tepla z centrálnej kotolne vyžaduje rekonštrukciu.

Väčšina objektov využíva ako zdroj tepla potrebný pre účely kúrenia, varenia a prípravy teplej úžitkovej vody zemný plyn alebo elektrickú energiu, prípadne alternatívne zdroje energie.

V obci sa nachádza fotovoltaiická elektráreň. Solárna energia v rodinných domoch sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Odpady a nakladanie s odpadmi - obec je v zmysle platnej legislatívy o odpadoch zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Odpady sú podľa katalógu odpadov zaradené do druhov odpadov. V obci Lehota pod Vtáčnikom sa realizuje separovaný zber 4 zložiek komunálneho odpadu (papier, plasty, sklo a kovy). Občania separujú plasty a sklo do vriec. Z domácností sa pravidelne odpad odváža na základe vypracovaného harmonogramu. Komunálny odpad sa zbiera pravidelne raz týždenne. Odber separovaného zberu aj zvoz zmesového komunálneho odpadu od obyvateľov je zabezpečovaný Obecným podnikom služieb, s.r.o. Lehota pod Vtáčnikom. Tento odpad je následne odvezený na prekládku na Brezinu, kde správcom skládky je firma VEPOS Nováky.

Územie sa nachádza v oblasti so seizmickou intenzitou 4-6° MSK-64, čo zodpovedá zdrojovej oblasti seizmického rizika č. 4 (STN-EN 73 0036). Posledné registrované otrasy a boli na Bani Cigeľ v roku 1997. Epicentrum zemetrasenia bolo v podzemí (na povrchu oblasť nad V.), menšie odznievanie bolo aj v areáli závodu na okraji Prievidze.

Sledované územie obce Lehota pod Vtáčnikom patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívna svahová deformácia sa vyskytuje v malej ploche, na východnom okraji katastrálneho územia, pri hranici s obcou Cigeľ. Aktívna svahová deformácia sa nachádza aj v dotyku so západnou časťou intravilánu obce, ktorá vznikla pravdepodobne povrchovou banskou činnosťou. Zasahuje do rozvojového zámer RR 15/r. Potenciálne svahové deformácie sa vyskytujú hlavne v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom. Stabilizovaná svahová deformácia zasahuje do rozvojového zámeru RZ 31/r. Svahové deformácie sú limitujúcim faktorom pre rozvoj novej výstavby.

V riešenom území sa nachádzajú výhradné ložiská:

- výhradné ložisko „Handlová (27) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s. Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky (28) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s. Prievidza,
- výhradné ložisko „Handlová (26) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s. Prievidza,
- výhradné ložisko „Malá Lehota - Vtáčnik (457) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložisk. územím (CHLÚ), ktoré využíva KSR – Kameňolomy SR, s.r.o. Zvolen,

- výhradné ložisko „Malá Lehota (178) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva VSK MINERAL, s.r.o., Košice,
- výhradné ložisko „Nováky (1) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lehota pod Vtáčnikom - stavebný kameň (4486)“, ktoré využíva LANCAST SK, s.r.o., Zakamenné,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá Lehota I. - Vtáčnik - stavebný kameň (4705)“, ktoré využíva KSR – Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby:

- dobývací priestor (Hornonitrianske Bane, a.s. Prievidza),
- dobývací priestor Malá Lehota I. – Vtáčnik, ktorý sa nachádza juhozápadným smerom od súčasne ťaženého lomu Hornonitrianskych Baní, a.s. Prievidza, o celkovej výmere 55304m² v katastrálnom území obcí Lehota pod Vtáčnikom a Cigeľ (v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom na rozlohe 47318m²),
- dobývací priestor Malá Lehota, sa nachádza juhozápadne od súčasne ťaženého lomu Hornonitrianskych Baní, a.s. Prievidza, o celkovej výmere 139731m²,
- ťažba ložiska andezitu a výroba kameniva v lokalite dobývacieho priestoru Malá Lehota lom Vtáčnik (KSR Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen), ťažba sa realizuje medzi dvoma rozŕaženými dobývacími priestormi a to DP Malá Lehota, ktorý je ťažený a DP Malá Lehota, v ktorom ťaží KSR Kameňolomy SR, s.r.o.

Obec Lehota pod Vtáčnikom má predpoklady možného výskytu povodní. Najohrozenejšia je južná časť zastavaného územia, kde z pohoria Vtáčnik stekajú vodné toky. Najviac vody v tokoch preteká na jar (v marci – apríli), najmenej koncom leta a začiatkom jesene. Na ochranu pred povodňami bol vybudovaný suchý polder na zachytávanie 100-ročnej vody, situovaný juhovýchodne od cintorína. Zachytáva a znižuje kulmináciu povodňovej vlny v Lehotskom potoku z $Q_{100} = 21,20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ na $Q_{\text{transf.}} = 12,94 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ ešte nad intravilánom obce Lehota pod Vtáčnikom a spomalí tak vzostupnú a klesajúcu vetvu povodní. Koruna hrádze poldra sa nachádza vo výške 426,60 m.n.m., kóta bezpečnostného priepadu 425,60 m.n.m., kóta prepadu pri Q_{100} je 426,00 m.n.m., šírka koruny hrádze je 4,00 m, dĺžka 347 m, sklon návodného svahu 1:2, objem retenčného priestoru pri kóte 425,00 m.n.m je 50 000 m³. Zníženie povodňových prietokov sa uskutočňuje pomocou krátkodobého zadržania časti objemu vrcholu povodňovej vlny v retenčnom priestore prehrádzky. Prehrádzka (suchá nádrž) na Lehotskom potoku je jedným z komplexu opatrení, ktorý svojou retardáciou zmenšil koncentráciu prívalových vôd v obci Lehota pod Vtáčnikom.

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, solitéry, nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty, ktoré sú popísané v strategickom dokumente v kapitole 2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt a v SOH v kapitole C.II.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany. Do k. ú. Lehota pod Vtáčnikom zasahuje veľkoplošné chránené územie – CHKO Ponitrie a maloplošné chránené územie – NPR Vtáčnik, PR Biely Kameň, PP Sivý Kameň. Územia

sústavy NATURA 2000 zasahujúce do riešeného územia – SKUEV0273 Vtáčnik, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z druhý, tretí a piaty stupeň ochrany, Biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza v kontakte s lesnými porastami Vtáčnika. Taktiež sa tu nachádzajú prvky ÚSES, ktoré sú podrobne popísané v kapitole *Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability* tohto záverečného stanoviska.

Dopravná infraštruktúra - obec Lehota pod Vtáčnikom je napojená na regionálnu cestu I/9 prostredníctvom cesty III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie (pôvodné značenie III/064075), ktorá sa odpája z cesty I/9 severovýchodne od mesta Nováky, prechádza celým zastavaným územím obce Lehota pod Vtáčnikom ako Podhradská ulica a smeruje do sídla Podhradie, kde končí ako koncová. Prieťah tejto nosnej zbernej komunikácie v zastavanom území je v kategórii MZ 8,5/50, resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110. Šírkové usporiadanie cesty III. triedy je mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Dopravný skelet obce dopĺňajú miestne komunikácie funkčného zaradenia C2, C3, D1 (zjazdne chodníky) a účelové poľné cesty, zjazdne občas aj autom.

Súčasná kategória ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti parametrami a usporiadaním priečného profilu a kvality povrchov vozovky.

Hromadná doprava osôb je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

Jestvujúce systémovo riešené plochy pre verejnú statickú dopravu v rámci zastavaného územia obce sú situované pred zariadeniami občianskej vybavenosti. Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby.

V obci sú vybudované samostatné pešie chodníky D3 väčšinou jednostranné šírky 0,5 m až 1,5 m, doplnené sú hlavným verejným priestorom - Námestím SNP, ktoré sa nachádza v centre obce. Pešie chodníky sú v obci vybudované v dĺžke cca 11 km.

Cyklistická doprava - v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú situované v dopravnom priestore komunikácií.

Železničná doprava nie je vedená katastrálnym územím obce Lehota pod Vtáčnikom. Najbližšia železničná trať Z.140 so stanicou Nováky sa nachádza cca 8 km od centra obce. Vo vzdialenosti cca 1 km od obce sa nachádza železničná vlečka, ktorá pôvodne slúžila na zásobovanie materiálom a odvoz vyťaženej uhľu.

Letecká doprava v riešenom nie je zastúpená. Letisko Prievidza-Ukrníská je vo vzdialenosti cca 20 km. Popri športovej a poľnohospodárskej funkcii je dnes využívané aj na komerčné účely. Limity hladiny hluku, ako negatívne účinky dopravy, nie sú prekročené. V katastrálnom území obce Bystričany je v prevádzke letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve.

V riešenom t.j. katastrálnom území obce nie je a nenavrhuje sa napojenie na systém riečnej vodnej dopravy.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

A) na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Konceptia vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015
- Konceptia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Konceptia využívania obnoviteľných zdrojov
- Konceptia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Konceptia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky
- Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja, schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 dňa 23.6.2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 97/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018
- RÚSES okresu Prievidza (v súčasnosti v schvaľovacom procese)
- Konceptia rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií v okrese Prievidza
- Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 -2023 (2015)

- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023
- Ciele pri rozvoji cestovného ruchu a rekreácie v Trenčianskom kraji

C) na lokálnej úrovni:

- územné plány dotknutých obcí
- Prieskumy a rozborov pre ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom, Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., 2020
- Zadanie pre ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom, Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., 2020
- Koncept ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom, Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., 2021.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

Posudzovanie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie zabezpečoval Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PD, OSZP“), pričom hodnotenie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Posudzovaný návrh strategického dokumentu bol obstaraný príslušným orgánom územného plánovania, t. j. Obcou Lehota pod Vtáčnikom prostredníctvom Ing. Katarína Francová, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa stavebného zákona. Spracovateľom je Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA, Jégého 19, 821 08 Bratislava vrátane riešiteľského kolektívu.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu je v súlade s požiadavkami stavebného zákona:

• prípravné práce spracovanie prieskumov a rozborov ÚPN-O	12/2019 - 01/2020
• spracovanie návrhu zadania ÚPN-O	01/2020
• prerokovanie návrhu zadania ÚPN-O a schválenie	02 - 05/2020
• spracovanie konceptu riešenia UPN-O	06 - 09/2020
• prerokovanie konceptu riešenia UPN-O	10/2020 - 04/2024
• spracovanie SOH strategického dokumentu	01/2022
• verejné prerokovanie SOH strategického dokumentu	04/2022
• spracovanie Návrhu ÚPN-O	05 - 07/2024
• prerokovanie návrhu ÚPN-O	08/2024
• preskúmanie Návrhu ÚPN-O podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.	09/2024
• schválenie „Návrhu ÚPN-O“ obecným zastupiteľstvom	10/2024
• uloženie schválenej ÚPD	12/2024

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lehota pod Vtáčnikom.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lehota pod Vtáčnikom.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lehota pod Vtáčnikom, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní v januári 2022 a na základe rozsahu

hodnotenia strategického dokumentu určeného Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov pod č. OU-PD-OSZP/2020/012888-26 zo dňa 04.05.2020. Zhotoviteľom správy o hodnotení strategického dokumentu je Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom zabezpečil podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posúdenie správy o hodnotení prebiehalo nasledovne:

✓ Oznámenie o strategickom dokumente:

- spracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom Obcou Lehota pod Vtáčnikom v spolupráci s Ing. arch. Alžbetou Sopirovou, PhD, marec 2020,
- doručenie oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom na OU PD, OSZP podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát apríl 2020,
 - zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lehota-pod-vtacnikom> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) dňa 06.04.2020 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a obstarávateľovi (obce Lehota pod Vtáčnikom),
- OU PD, OSZP zároveň podal informáciu 06.04.2020, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia (najneskôr do 21.04.2020), spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
- zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov 06.04.2020,
- k oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 12 stanovísk od dotknutých orgánov a verejnosti.

✓ Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. OU-PD-OSZP/2020/012888-26 zo dňa 04.05.2020,
- zverejnený dňa 04.05.2020 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OU PD, OSZP zároveň podal informáciu 04.05.2020, že stanoviská verejnosti k určeniu rozsahu hodnotenia je možné predkladať do 10 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
- obstarávateľ (obec Lehota pod Vtáčnikom) podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu v mieste obvyklým – vyvesením na úradnej tabuli obce,
- prehľad špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia s komentárom ich riešenia, je uvedené v odbornom posudku.

✓ Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov v januári 2022,

- doručenie správy o hodnotení obstarávateľom marec 2022 na OU PD, OSZP (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči dát) spolu s návrhom strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom - koncept,
- dokumenty boli zverejnené dňa 22.03.2022 podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle www.enviroportal.sk a na www.lehotapodvtacnikom.sk a doručenie podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom listom OU-PD-OSZP-2022/017338-003, zo dňa 22.03.2022,
 - OU PD, OSZP zároveň podal dňa 22.03.2022 informáciu, že stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné predkladať do 21 dní od jeho zverejnenia spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať,
 - zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov 22.03.2022,
 - k správe o hodnotení bolo doručených celkom 17 stanovísk od dotknutých orgánov a 2 stanoviská od verejnosti.
- ✓ *Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:*
- verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov sa konalo dňa 05.04.2022 v priestoroch Kultúrneho domu v Lehote pod Vtáčnikom, v zasadačke o 11:30 hod. s orgánmi ŠS a samosprávy a o 15:00 hod. s verejnosťou, pričom informácia o uskutočnení verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola zverejnená na webovom sídle www.enviroportal.sk, www.lehotapodvtacnikom.sk. Listinnou formou (Oznámenie o prerokovaní ...) bolo obstarávateľom rozposlané oznámenie o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN- O Lehota pod Vtáčnikom,
 - vypracované záznamy z verejných prerokovaní podľa § 11 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, tvoria súčasť spisovej dokumentácie na OU PD, OSZP spolu s prezenčnými listinami.
- ✓ *Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:*
- OU PD, OSZP požiadal obstarávateľa SD o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:
 - listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-012 zo dňa 04.04.2022 k pripomienkam Jána Harmanovského, Rázusova 789/12, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
Obec Lehota pod Vtáčnikom listom č. 1576/2022 zo dňa 11.04.2022 poslalo doplňujúce stanovisko
 - listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-014 zo dňa 06.04.2022 k pripomienkam Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici
Obec Lehota pod Vtáčnikom podala svoje stanovisko na verejnom prerokovaní dňa 05.04.2022
 - listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-023 zo dňa 13.04.2022 k pripomienkam POĽNO VTÁČNIK, a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
Obec Lehota pod Vtáčnikom listom č. OcÚLpV/182/2022-4613 zo dňa 18.05.2022 a listom č. OcÚLpV/117/2022-4942 zo dňa 20.06.2022 poslalo doplňujúce stanoviská.

✓ *Konzultácie počas procesu posudzovania*

- počas procesu posudzovania strategického dokumentu neboli vykonané konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

✓ *Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:*

- OU PD, OSZP určil za spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Beatu Vaculčíkovú a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku 25.03.2024,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov bol doručený obstarávateľovi v zákonnej lehote 30 dní od doručenia oznámenia o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

✓ *Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:*

- OU PD, OSZP vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od doručenia odborného posudku.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určil OU PD, OSZP listom č. OU-PD-OSZP-2024/000283-033, zo dňa 25.03.2024 za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom Ing. Beatu Vaculčíkovú zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom 423/2006-OPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Spracovateľka odborného posudku vypracovala odborný posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom - koncept, vlastných poznatkov, konzultácií s obstarávateľom a spracovateľom strategického dokumentu, záznamov z verejných prerokovaní správy o hodnotení SD a konštatovala, že správa o hodnotení vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov obsahuje dostatočné a prehľadné informácie o strategickom dokumente; pričom nedostatky neboli identifikované.

Spracovateľka odborného posudku ďalej uviedla:

Správa o hodnotení zodpovedá po formálne i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ako aj rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na požadovanej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom.

Koncept ÚPN-O z hľadiska koncepčného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadáním.

V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča pokračovať v spracovaní návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ v 1. variante za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3

„Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu “ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OU PD, OSZP nasledovné písomné stanoviská:

6.1 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny Bratislava (list č. 6716/2022-6.3; 21430/2022, zo dňa 12.04.2022)

Listom č. OU-PD-OSZP-2022/017338-003 zo dňa 22.03.2022 doručeným na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 22.03.2022, ste nás ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny požiadali podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o stanovisko k správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ (ďalej len „správa a návrh“).

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní správy a návrhu, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Ponitrie č. CHKO PN/162-001/2022 zo dňa 07.04.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k správe a návrhu nasledovné záväzné stanovisko.

Dotknuté územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom. V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú viaceré chránené územia a záujmy ochrany prírody:

- Národná prírodná rezervácia Vtáčnik, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. piaty stupeň ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany.
- Prírodná pamiatka Sivý kameň, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. štvrtý stupeň ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice prírodnej pamiatky) platí tretí stupeň ochrany.
- Prírodná rezervácia Biely kameň, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. piaty stupeň ochrany. V ochrannom pásme 100 m von od hranice rezervácie platí tretí stupeň ochrany.
- Chránená krajinná oblasť Ponitrie, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. druhý stupeň ochrany.
- Územie európskeho významu SKUEV0273 Vtáčnik. V časti územia, ktorá je v katastri obce Lehota pod Vtáčnikom platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. druhý, tretí a piaty stupeň ochrany.
- Biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza v kontakte s lesnými porastami Vtáčnika.
- Biocentrom nadregionálneho významu NBc Vtáčnik.
- Regionálny biokoridor RBk1, ktorý prepája NPR Vtáčnik, PP Sivý Kameň a PR Biely Kameň.

- Zachované prírodné úseky vodných tokov s dobre vyvinutým brehovým porastom a plochy mimolesnej drevinovej vegetácie, ktoré plnia v krajine významnú ekologickú funkciu. Upozorňujeme, že brehový porast pôvodných prírodných úsekov niektorých vodných tokov (Rakovec, Ťapkov potok a Krivý potok) spĺňa kritérium na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls1 .3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Územnoplánovacia dokumentácia obce Lehota pod Vtáčnikom je spracovaná v dvoch variantoch: Variant 1 (preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 21) a Variant 2 (preluky p1 až p72, RZ 1 až RZ 31). Variant 1 má predstavovať stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v „optimálnom“ funkčnom a priestorovom využití územia obce. Variant 2 má predstavovať stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v „maximálnom“ funkčnom a priestorovom využití územia obce.

Navrhované aktivity v správe a návrhu strategického dokumentu nezasahujú do záujmov ochrany prírody a krajiny. V južnej časti katastrálneho územia sa nachádza regionálny biokoridor RBk1, ktorý prepája NPR Vtáčnik, PP Sivý Kameň a PR Biely Kameň a do ktorého zasahuje ťažba andezitu. Strategický dokument v oboch variantoch navrhuje útlm ťažby a postupnú rekultiváciu územia v súlade so záujmami ochrany prírody.

Spracovateľ dokumentácie preferuje Variant 1. s čím sa ministerstvo stotožňuje. Z pohľadu vplyvov navrhovaných rozvojových aktivít Variantu 1 na životné prostredie, možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný predovšetkým na rozvoj bývania, rekreácie, nezávadnej výroby, príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na prostredie a okolitú krajinu. V zmysle uvedeného súhlasíme so schválením návrhu územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom vo variante 1.

Do podmienok v záverečnom stanovisku z posudzovania predmetného strategického dokumentu na životné prostredie požadujeme doplniť nasledovnú podmienku:

Pri rozvojových plochách, ktoré sa nachádzajú v kontakte s vodným tokom požadujeme zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín. Prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu požadujeme zapracovať aj do mapových podkladov.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, vznesené pripomienky sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.2 Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy Bratislava (list č. 4066/2022-5.3; 19671/2022, zo dňa 01.04.2022)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept a Správa o hodnotení podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Malá Lehota - Vtáčnik (457) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen,
- výhradné ložisko „Handlová (27) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Malá Lehota (178) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen,
- výhradné ložisko „Handlová (26) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky (28) - hnedé uhlie“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky - II.etapa (1) — hnedé uhlie“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malá lehota I. - Vtáčnik - stavebný kameň (4705)“, ktoré využíva KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lehota pod Vtáčnikom - stavebný kameň (4486)“, ktoré využíva LANCAST SK, s.r.o., Zákamenné.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť

ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom, je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 2 aktívnych, 15 potenciálnych a 24 stabilizovaných svahových deformácií. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia alebo podzemné vody. Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti, ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie: stanovisko je relevantné, informatívne, vznesené pripomienky sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.3 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach (list č. B/2022/00373-HŽP/2246, zo dňa 01.04.2022)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Lehota pod Vtáčnikom „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept“ obstarávateľa Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO:00318256, podľa § 13 ods.2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko:

k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie predloženej Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, doručení Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza dňa 22.03.2022 vo veci „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept“ obstarávateľa Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO:00318256.

Predložený návrh rieši územno - technické a ekonomické väzby riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a záväznej časti UPD VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov, v nadväznosti na územie obce Lehota pod Vtáčnikom. Návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.4 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 1043-1270/2022, zo dňa 28.03.2022)

OBÚ v Banskej Bystrici, eviduje v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom výhradné hlbinné ložisko hnedého uhlia s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) resp. dobývacím priestorom (DP) Nováky I. DP Nováky I je určený organizácii Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza. OBÚ v Banskej Bystrici, eviduje tiež v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom výhradné povrchové ložisko andezitu s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU) resp. dobývacím priestorom (DP) Malá Lehota a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) resp. dobývacím priestorom (DP) Malá Lehota I. DP Malá Lehota a DP Malá Lehota I. je určený organizácii KSR — Kameňolomy SR, s. r. o., Zvolen, IČO: 31 559 123 (ďalej len „KSR Zvolen“), na ochranu a využívanie výhradného ložiska andezitu.

Strategický dokument Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom v bode B.1.3. Suroviny zohľadňuje existenciu DP Nováky I., DP Malá Lehota a DP Malá Lehota I.

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k tomuto bodu časti strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom, nakoľko táto reflektuje ochranu územia vymedzeného hranicami DP Nováky I., DP Malá Lehota, DP Malá Lehota I.

Strategický dokument Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom však v jeho kapitole „C.II.9.2, Funkčné využitie územia, časť Ťažobný priemysel“ a kapitole „C.III.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery“ navrhuje nerozširovať ťažbu v katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom a neotvárať nové ťažobné územia a ukončiť ťažbu v existujúcom lome Malá Lehota I. - Lom Vtáčnik. OBÚ v Banskej Bystrici namieta túto skutočnosť, pretože v danom prípade Strategický dokument Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom nedáva návrh na riešenie využitia nerastného bohatstva Slovenskej republiky. OBÚ v Banskej Bystrici ho považuje za nesúladný s požiadavkou ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení. Uvedeným postupom v územnoplánovacej dokumentácii by nebolo možné zo strany KSR Zvolen dodržať požiadavku § 30 ods. 2 písm. a) banského zákona, podľa ktorého pri využívaní výhradných ložísk je potrebné najmä vydobýť zásoby ložiska čo najúplnejšie.

OBÚ v Banskej Bystrici z hľadiska budúcej perspektívy konceptuálneho návrhu strategického dokumentu územného rozvoja obce Lehota pod Vtáčnikom upozorňuje tiež, že ak dôjde k priblíženiu sa obytnej zóny k územiu ochrany ložísk nerastov vymedzenou hranicami dobývacieho priestoru, môže dôjsť k obmedzeniu ochrany využívania výhradného ložiska. OBÚ v Banskej Bystrici preto v tejto súvislosti upozorňuje a navrhuje, aby sa do budúcnosti pri navrhovaní strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie obce nevyužívalo územie v blízkosti chráneného ložiskového územia resp. dobývacieho priestoru (DP) Malá Lehota a Malá Lehota I.

OBÚ v Banskej Bystrici ďalej uvádza, že sú z úradnej činnosti známe mnohé prípady kedy pri výkone banskej činnosti a realizácie trhacích prác, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou technológie rozpojovania nerastu, sú zo strany užívateľov rodinných domov umiestnených v blízkosti lomov, vznášané podnety a sťažnosti na seizmické účinky trhacích prác. Väčšina z nich je po prešetrení vyhodnotená ako neopodstatnená. Pritom vlastníci takýchto nehnuteľností, ktoré si postavili v lokalite blízkej povrchovej banskej činnosti, ktorá sa vykonáva dlhodobo, si boli vedomí zníženého komfortu bývania z titulu negatívnych účinkov z nej, ktoré nie je možné úplne eliminovať. Seizmické účinky sú a budú sprievodným javom realizácie trhacích prác.

Vyhodnotenie: stanovisko je relevantné. Nesúlad návrhu SD s požiadavkou ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení bol predmetom žiadosti o dopĺňujúce stanovisko príslušného orgánu Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie na obstarávateľa, ktorý podal svoje stanovisko na verejnom prerokovaní SOH. Vznesené pripomienky sa týkajú riešenia konceptu SD podľa stavebného zákona (§21 a § 22), sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.5 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi (list č. ORHZ-PD-2022/000224, zo dňa 06.04.2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo predložený strategický dokument Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce

Lehota pod Vtáčnikom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept, a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.6 Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TN-OVBPI-2022/001335/KŠ, zo dňa 28.03.2022)

Listom zo dňa 22.03.2022 evidovaným na Okresnom úrade Trenčín, Odbore výstavby a bytovej politiky dňa 24.03.2022 ste Nás požiadali o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu koncept Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom. V zmysle § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:

Na strane 5 predloženej správy o hodnotení sa uvádza: „že pre ďalšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom sa určujú okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj varianty podľa 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“. Upozorňujeme, že variantné riešenie stanovuje § 21 stavebného zákona. Žiadame uvedené opraviť.

Na strane 65 v odseku - rešpektovať a premietnuť zámery Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja” - žiadame doplniť vrátane Zmien a doplnkov číslo 1 až číslo 3.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

6.7 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TN-OCDPK-2021/013878-002, zo dňa 23.03.2022)

Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. z 19. júna 2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný správny orgán pre cesty I. triedy (ďalej len „cestný správny orgán“) podľa § 3 ods. 1 písm. b) a ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. z 30. novembra 1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušný dotknutý orgán podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. zo 14. decembra 2005 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) na základe správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom, Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. vydáva nasledovné stanovisko:

Označenie cesty I/50 opraviť na I/9.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

6.8 Krajský pamiatkový úrad Trenčín (list č. KPUTN-2022/8331-2/28944/Osw, zo dňa 07.04.2022)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej aj „KPÚ Trenčín“) ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), obdržal od Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept". Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 29 odseku 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko:

Nakoľko boli do predmetného strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept" zapracované podmienky stanoviska č.: KPUTN2020/5734-2/17929/ Osw zo dňa 04.03.2020 nemá KPÚ Trenčín k predmetnému návrhu strategického dokumentu ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.9 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2022/017539-002, zo dňa 07.04.2022)

Dňa 22.03.2022 boli Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správe zaslané dokumenty Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom koncept, ktorých obstarávateľom je obec Lehota pod Vtáčnikom, spolu so žiadosťou o písomné stanovisko k uvedeným dokumentom.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení k predloženým dokumentom v zmysle § 12 ods. 1 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o :

K dokumentom Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme zásadné pripomienky.

Upozorňujeme na možný zásah navrhovanej cesty III/1778 Cigeľ - Podhradie - Lehota pod Vtáčnikom - Kamenec pod Vtáčnikom - Bystričany do ochranného pásma II. stupňa vodárenských zdrojov - studne HBL- 5, HBL-7, HO-3, ktoré je potrebné rešpektovať.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, vznesené pripomienky sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.10 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2022/017840, zo dňa 05.04.2022)

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zaslal dňa 22.03.2022 v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územnému plánu obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept nasledovné v y j a d r e n i e :

K vyššie uvedeným dokumentom z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.11 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-PD-OSZP-2022/017544-002, zo dňa 11.04.2022)

Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, boli dňa 22.03.2022 doručené od Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na posúdenie strategické dokumenty Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept obstarávateľa obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so žiadosťou o vyjadrenie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle ust. § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predloženým strategickým dokumentom nasledovné stanovisko:

Pri spracovaní územného plánu obce z hľadiska ochrany ovzdušia rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

6.12 Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor (list č. OU-PD-PLO1-2022/017586-002, zo dňa 23.03.2022)

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení poukazuje na dodržiavanie ustanovení § 12 cit. zákona t.j. na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 až § 15 cit. zákona - návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, posúdení individuálnych návrhov nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy na konkrétny stavebný zámer alebo iný zámer musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Vo veci ochrany lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení, Vám bude tunajším úradom vydané samostatné záväzné stanovisko.

Žiadateľ je v zmysle § 4 zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, bez pripomienok.

6.13 Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-PD-OCDPK-2022/014296-002, zo dňa 25.03.2022)

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii

štátnej správy o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný cestný orgán v zmysle § 3 ods. 5 písm. a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „Zákon 135/1961 Zb.“) v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dostal žiadosť Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o ŽP vo veci vydania stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí so strategickým dokumentom za rešpektovania nasledovných pripomienok:

- jednotlivé cesty riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1791 v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;
- komunikácie pre chodcov navrhnuť v zmysle STN ;
- dopravná časť dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 Zákona 50/1976 Zb.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, informatívne, vznesené pripomienky sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.14 Obec Kamenec pod Vtáčnikom (list Oznámenie o informovaní verejnosti)

Oznamujeme Vám, že obec v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so strategickým dokumentom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom – koncept, obstarávateľ - obec Lehota pod Vtáčnikom prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 23.03.2022 do 22.04.2022 ; webového sídla obce v čase od 23.03.2022 do 15.04.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Vyhodnotenie: stanovisko je informatívne, bez pripomienok.

6.15 Obec Podhradie (list Oznámenie o informovaní verejnosti)

Oznamujeme Vám, že obec v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so strategickým dokumentom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom – koncept, obstarávateľ - obec Lehota pod Vtáčnikom prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 23.03.2022 do 22.04.2022 ; webového sídla obce v čase od 23.03.2022 do 15.04.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Vyhodnotenie: stanovisko je informatívne, bez pripomienok.

6.16 Obec Kľak (list Oznámenie o informovaní verejnosti)

Oznamujeme Vám, že obec v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so strategickým dokumentom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom – koncept, obstarávateľ - obec Lehota pod Vtáčnikom prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 25.03.2022 do 14.04.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasilať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Vyhodnotenie: stanovisko je informatívne, bez pripomienok.

6.17 Mesto Nováky (list č. MsÚ-NO/946/2022/2037/VaRM, zo dňa 14.04.2022)

Oznamujeme Vám, že obec v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť o Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom spolu so strategickým dokumentom Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom – koncept, obstarávateľ - obec Lehota pod Vtáčnikom prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 23.03.2022 do 14.04.2022 ; webového sídla obce v čase od 23.03.2022 do 14.04.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasilať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Vyhodnotenie: stanovisko je informatívne, bez pripomienok.

6.18 POENO VTÁČNIK a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (list zo dňa 12.04.2022)

Ako verejnosť a oprávnený účastník konania k dokumentu Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept predkladáme nasledovné stanovisko:

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. „Ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu informuje o tom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a oznámi, kde a kedy možno do správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, robiť z nich výpisy, odpisov alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. ”

V danom prípade obec zverejnila informáciu o tom, že strategický dokument je zverejnený na internete a informáciu o čase verejného prerokovania.

Vyššie označené ustanovenie právneho predpisu však predpokladá fyzické nahliadanie do dokumentu, vrátane možnosti zhotovenia výpisov a kópií. Táto možnosť pri zverejnení na internete nebola možná.

Máme preto za to, že nedošlo k postupu podľa § 11 ods. 1 zákona a z tohto dôvodu ani nezačala plynúť lehota podľa § 12 ods. 2 zákona.

Akýkoľvek iný prístup by znamenal porušenie práv verejnosti. Máme preto za to, že nižšie uvedené stanovisko a pripomienky boli doručené v zákonnej lehote a musí sa na tieto prihliadať.

Po formálnej stránke namietame aj to, že obec nezverejnila Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce

Lehota pod Vtáčnikom - koncept (tak ako to uvádza okresný úrad), ale len Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom.

Na jednej strane sa teda javí, že sa má hodnotiť koncept, na druhej strane obec uvádza, že sa v správe hodnotil návrh (t.j. iné štádium v rámci územnoplánovacej dokumentácie). Návrh územného plánu však nebol nikde zverejnený – iba koncept.

Na strane 50. Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept (ďalej len „správa“) sa uvádza:

Návrh výroby Poľnohospodárska výroba

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú nasledovné prevádzky zamerané na poľnohospodársku výrobu: - Poľno Vtáčnik, a.s., Lehota pod Vtáčnikom, zameriava sa na:

- *rastlinnú výrobu (pestovanie obilnín - pšenica ozimná, jačmeň ozimný, kukurica na zrno, technických plodín - repka ozimná, okopanín - cukrová repa a výrobu krmovín pre živočíšnu výrobu - seno, siláž, senáž, krmné zmesi),*
 - *živočíšnu výrobu - chov hovädzieho dobytku: kravy s mliečnou produkciou, teliatka, výkrmové býky, jalovice,*
 - *samostatne hospodáriaci roľníci (zmiešané hospodárstvo)*
- 1. a 2. variant — návrh poľnohospodárskej výroby*
- *Poľno Vtáčnik, a.s. - revitalizovať a doplniť izolačnú zeleň do existujúcich areálov s chovom živočíšnej výroby, - rozšíriť areál o administratívnu časť, ubytovacie a skladové priestory (RZ 7/z),*
 - *nezvyšovať produkciu chovu živočíšnej výroby v Poľno Vtáčnik, a.s., ani v ostatných areáloch, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby*
 - *navrhnuť nové plochy pre rozvoj poľnohospodárskej malovýroby RZ 21/v (1. variant) a RZ 22/v (2. variant)*

Obdobne aj na strane 56 dokumentu sa uvádza:

V 1. a 2. variante bude mať výrazný vplyv na zlepšenie kvality podzemných a povrchových vôd:

- *dobudovanie verejnej splaškovej kanalizačnej siete a rekonštrukcia ČOV,*
- *nerozširovanie chovu živočíšnej výroby v poľnohospodárskych areáloch*

Na strane 60 a 61 je uvedené

- vytvoriť minimálnu územnú rezervu pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a nezávadných podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných a skladových, mimo zastavaného územia obce (rozvojové zámery 20/v, 21/v, 22/v),

V koncepte územného plánu je uvedené aj:

„Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia územného plánu je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov územný plán navrhuje: - nerozširovať živočíšnu výrobu v areáli Poľno Vtáčnik, a.s. "

Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd - nerozširovať existujúci chov živočíšnej výroby”

V žiadnej časti Strategického dokumentu ani správy však nie je uvedené, na základe akých skutočností sa dospelo k záveru o návrhu nezvyšovať produkciu chovu živočíšnej výroby v našej spoločnosti, alebo celkovo v obci.

Neexistujú žiadne dôvody na to, aby bolo v rámci strategického dokumentu alebo správy bránené vykonávaniu poľnohospodárskej činnosti.

Rovnako tak v súčasnej dobe akútneho nedostatku potravín sa javí ako verejne neprospešné obmedzovanie poľnohospodárskej činnosti. Naopak, mala by sa vytvoriť dodatočná (a nie minimálna) rezerva pre rozvoj poľnohospodárskej výroby. Bude pre životné prostredie lepšie, ak sa budú potraviny (vrátane mäsa z hospodárskych zvierat) dovážať z inej časti SR alebo sveta? Nebudú negatívne vplyvy takejto činnosti pre ŽP prevyšovať pozitíva? Bolo skúmané, že hnojom, ktorý je produkovaný pri chove dobytky sa dá ekologicky zhodnocovať pôda? Alebo je pre obstarávateľa a iné subjekty prijateľnejšie hnojenie umelými hnojivami, ktoré sú jednak nevhodnejšie pre pôdu a súčasne pri ich produkcii vzniká veľká uhlíková stopa? Boli vplyvy živočíšnej výroby hodnotené aj z týchto hľadísk (ak áno, prečo sa do v dokumentoch neuvádza), alebo ide len o zámer znemožniť našu činnosť. Ako bude počet zvierat vyšší o niekoľko kusov negatívnejšie vplývať na ŽP oproti aktuálnemu stavu?

Určite je nepostačujúci odkaz na všeobecné úsudky o to, že živočíšna výroba negatívne vplýva na vody a pod.

Máme zásadný problém s tým, aby územným plánom dochádzalo k obmedzovaniu činnosti spôsobom, ako sa to navrhuje. Obstarávateľ navodzuje dojem, že živočíšna výroba je neprijateľná z pohľadu ochrany ŽP. Avšak bez reálneho posúdenia a vyhodnotenia vplyvov tejto činnosti na ŽP nie je možné dospieť k takémuto záveru pri postupe podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Nesúhlasíme ani s tým, ako sú v správe a strategickom dokumente uvedené ochranné pásma od objektov živočíšnej výroby. Nevieť kto, kedy a z akých dokladov dospel k výpočtu 385 VDJ, hygienické ochranné pásmo 385 m, nakoľko podľa kategórií HD k 31.12.2019 takto ochranné pásmo nevychádza. Nehovoriac o tom, že aktuálny stav je úplne iný.

Zastávame názor, že ochranné pásmo je väčšie. Žiadame ho upraviť nielen v Územnom pláne obce resp. ho upraviť podľa aktuálneho stavu HD, vzhľadom k tomu, že počet zvierat a kategórie zvierat sa priebežne menia, ale hlavne v rámci procesu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ho dôsledne posúdiť z pohľadu ochrany ŽP - t.j. najmä preveriť, z akých podkladov vychádzal obstarávateľ a či je v správe, ktorá sa posudzuje uvedený správny údaj.

Uvedená skutočnosť je z nášho pohľadu rozhodujúca, máme za to, že v správe nie sú uvedené správne informácie.

Strategický dokument ani správa vôbec neobsahuje relevantné hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) na to, aby bolo možné dospieť k záveru o nutnosti nerozširovania živočíšnej výroby.

Aké metódy v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité? Z akých dát/údajov bolo čerpané pri posudzovaní vplyvov chovu dobytky, resp. živočíšnej výroby na životné prostredie, resp. aké sú zdroje údajov o súčasnom stave životného prostredia. Z dokumentu (strategického dokumentu, ani zo správy) sa nedá vôbec určiť východiskový stav, analýza, metódy a pod.

Dokument jednoznačne nespĺňa podmienky uvedené v Prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

V správe sa uvádza: „Významnou zložkou hodnotenia bol vlastný terénny prieskum riešeného územia, porovnanie dostupnej databázy z literatúry a informácie od dotknutých

orgánov. Na základe analýzy územia a hodnotenia vplyvov boli v procese využité metódy analógie dát a odborné odhady a porovnania. V procese spracovania strategického dokumentu boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (Štatistického úradu SR, Katastrálneho úradu, Ministerstva kultúry SR, Ministerstva ŽP SR, VÚPU, SHMÚ, Geologického ústavu, Pamiatkového úradu, internetová stránka obce Lehota pod Vtáčnikom) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy“.

Aké konkrétne informácie (aktuálne) sú známe z literatúry alebo iných zdrojov o tom, čomu sa naša spoločnosť venuje v rámci živočíšnej výroby? V správe o tom nie je ani zmienka. V strategickom dokumente sú nejaké neúplné a staré informácie ohľadom živočíšnej výroby, ktoré nezodpovedajú aktuálnemu stavu a skutočnosti.

Čo to vôbec znamená nerozširovanie chovu živočíšnej výroby v poľnohospodárskych areáloch? Ide o nerozširovanie z pohľadu výstavby nových areálov, alebo sa nám v rámci dokumentu niekto neprípustne a v rozpore so zákonom snaží obmedziť počty chovaných zvierat (čo by bolo v rámci územného plánu neprípustné) ?

V správe je uvedené: „*Pol'no Vtáčnik, a.s., Lehota pod Vtáčnikom, zameriava sa na: živočíšnu výrobu chov hovädzieho dobytku: kravy s mliečnou produkciou, teliatka, výkrmové býky, jalovice*“.

Ako môže niekto na základe takejto vstupnej informácie dospieť k záveru (z pohľadu zákona č. 24/2006 Z. z.) o tom, že sa nemá rozširovať chov?

Správa má hodnotiť vplyv návrhu strategického dokumentu na životné prostredie a nie želanie alebo predstavy zadávateľa územného plánu alebo niektorého jednotlivca.

V strategickom dokumente (koncept územného plánu) a správe sa mechanicky preberajú niektoré normatívy o tom, že živočíšna výroba je škodlivá pre životné prostredie.

V rámci dokumentov (koncept územného plánu a správa) sa vôbec právne relevantným spôsobom nezistili, neopísali a nevyhodnotili vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného

strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie a hlavne sa neobjasnili a neporovnali výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom - pokiaľ ide o poľnohospodársku výrobu a živočíšnu výrobu.

Máme za to, že v danom prípade správa nie je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., rovnako tak ani koncept územného plánu neobsahuje informácie podľa právnych predpisov potrebné na to, aby bolo možné náležite vyhodnotiť územný plán z pohľadu vplyvov na životné prostredie.

Máme za to, že z dôvodov porušenia ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. nebolo možné uskutočniť ani prerokovanie - toto sa nemohlo uskutočniť pred riadnym zverejnením informácie o tom, kedy a kde možno do strategického dokumentu a správy nahliadať (fyzicky) vrátane zverejnenia informácie o možnosti nechať vyhotoviť kópie. V prvom rade preto navrhujeme preveriť, či došlo alebo nedošlo k splneniu všetkých podmienok podľa § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. - ak nie, bude potrebné strategický dokument a správu opätovne verejne prerokovať.

Z pohľadu zákona č. 24/2006 Z. z. zo správy a strategického dokumentu nie je vôbec zrejmé, ako bola v súvislosti so živočíšnou výrobou posudzovaná povaha, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt. Celý strategický dokument vo vzťahu k živočíšnej výrobe sa nesie iba v duchu posolstva „žiadna ďalšia živočíšna výroba“. Absentuje však akékoľvek reálne zhodnotenie z pohľadu vplyvov na životné prostredie.

Navrhujeme, aby v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. okresný úrad požiadal obstarávateľa o ďalšie informácie, ktoré sú potrebné na vypracovanie záverečného stanoviska a ktoré sa týkajú návrhu o nerozširovaní živočíšnej výroby (z pohľadu ochrany životného prostredia).

Súčasne navrhujeme, aby úrad ako predbežnú otázku posúdil, či vôbec obmedzenie ohľadom živočíšnej výroby tak ako ho navrhuje obstarávateľ je vôbec zákonnou náležitosťou (a možnosťou) obsahu územného plánu pred tým, ako bude vôbec skúmať súlad tejto časti strategického dokumentu s právnymi predpismi o ochrane ŽP a pri postupe podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Koncept územného plánu neobsahuje informácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. a vykonávacích predpisov, rovnako tak správa nateraz neobsahuje údaje potrebné pre posúdenie strategického dokumentu podľa 24/2006 Z. z.

Pri návrhu nerozširovať živočíšnu výrobu je strategický dokument neprípustne rozširovaný - nad rámec obsahu územného plánu podľa právnych predpisov.

Súčasne si dovoľujeme uviesť, že zo strategického dokumentu a správy sa javí, akoby nová výstavba domov nemala žiaden vplyv, resp. mala pozitívny vplyv na životné prostredie, hoci sa zaberie aj poľnohospodárska pôda. Poľnohospodárska činnosť má byť podľa zámerov obstarávateľa prezentovaná asi ako „škodlivá“, resp. nežiaduca, hoci sa v rámci dokumentov nepreukázali žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie. .

Našej spoločnosti ide skutočne primárne o to, aby sa strategickým dokumentom niekto nesnažil zakázať alebo obmedziť počty zvierat chovaných na plochách, ktoré sú už niekoľko desaťročí určené na túto činnosť.

Nie je možné, aby sa rozširovala zastavaná plocha obce na úkor našej činnosti, resp. kvôli tomu, že si chce niekto postaviť dom/byty na doteraz nezastavenej ploche sa išla naša činnosť deklarovať ako nežiaduca, resp. sa v rámci územného plánu (podľa nás nezákonne) obmedzovala.

Voči akémukoľvek reálnemu obmedzeniu činnosti v rámci územného plánu (ak nedôjde k zmene konceptu a naše pripomienky nebudú zohľadnené v návrhu) sa budeme zákonnými prostriedkami brániť - keďže v rámci územného plánu nie je možné obmedzovať hospodársku činnosť navrhovaným spôsobom. V tomto smere je namieste spomenúť aj to, že podobné prípady dospeli k tomu, že územné plány boli prokuratúrou alebo súdmi posúdené ako nezákonné alebo bola subjektu, ktorému bola pôvodná činnosť znemožnená v dôsledku nového územného plánu, priznaná náhrada škody. Prechádzajúca veta je určená primárne do pozornosti obstarávateľa.

Nateraz zasielame úradu z časových dôvodov iba stručné stanovisko.

Správa o hodnotení strategického dokumentu neobsahuje podstatné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie z pohľadu živočíšnej výroby a inej poľnohospodárskej činnosti. V správe nie sú v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou riadne vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia. Hodnotenie strategického dokumentu nevychádza pri poľnohospodárskej výrobe zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia. Údaje o našej činnosti z roku 2019 sú jednak neaktuálne ale hlavne neúplne. Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie nie je nateraz dostatočná.

Správa o hodnotení strategického dokumentu nepredstavuje nateraz úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu. Správa o

hodnotení nie je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení z pohľadu požiadavky na narozširovanie živočíšnej výroby nie je dostatočné.

POLENO VTÁČNIK a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (list č. 606/2022, zo dňa 02.06.2022)

K stanovisku obce Lehota pod Vtáčnikom zo dňa 18.5.2022, ktorým sa obec vyjadrovala k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept uvádzame nasledovné:

Obec v stanovisku uvádza nejaké počty kusov hovädzieho dobytku v stave k 31.12.2021. Pre účely hodnotenia vplyvov a pod. však nie je rozhodujúci počet zvierat (ktorý zahŕňa dospelé kravy, jalovice, teliatka a pod.), ale počet VDJ (veľká dobytná jednotka). Je zrejmé, že počet kusov dobytku sa pri rovnakom stave VDJ počas roka mení.

Doplnením týchto údajov o počte kusov (neúplných a čiastočne nesprávnych) sa nenapravilo to, že Správa o hodnotení strategického dokumentu má zjavné nedostatky.

Našej spoločnosti nie je známe žiadne ochranné pásmo II. stupňa, ktoré by sa nachádzalo v ochrannom pásme našej spoločnosti.

Tvrdenia obce o tom, že pri zvýšení počtu kusov dobytku o 189 zvierat sa mení ochranné pásmo sú nesprávne a nemajú oporu v právnych predpisoch.

Z celého stanoviska obce sa tiež javí, že si obec zamieňa územný plán a územnoplánovaciu činnosť s procesom posudzovania vplyvov (a hodnotením vplyvov územnoplánovacej dokumentácie) na životné prostredie. Obec sa v stanovisku vôbec nevyjadřila k:

- nedodržaniu podmienok podľa § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.,
- detailom ohľadom vodného zdroja HBL2 a ochrannom pásme, ktoré nie sú zrejmé ani zo Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej aj „správa“),
- metódam, ktoré boli použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie (okrem tvrdenia o údajnom „rozšírení ochranného pásma“, ktoré však nezodpovedá reálnemu stavu a pravidlám pre určovanie ochranného pásma),
- tomu, prečo správa nebola spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

Preto zotrvávame na našom stanovisku zo dňa 12.4.2022

Správa o hodnotení strategického dokumentu neobsahuje podstatné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie z pohľadu živočíšnej výroby a inej poľnohospodárskej činnosti. V správe nie sú v súvislosti s poľnohospodárskou výrobou riadne vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia. Hodnotenie strategického dokumentu nevychádza pri poľnohospodárskej výrobe zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia. Správa o hodnotení nie je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie nie je nateraz dostatočná.

Správa o hodnotení strategického dokumentu nepredstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu a to ani po „doplnení“ o stanovisko obce.

Máme za to, že posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie z pohľadu požiadavky na nerozširovanie živočíšnej výroby nebolo riadne vykonané.

Navrhujeme preto, aby ste neodporučili prijatie strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom a Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom - koncept .

POĽNO VTÁČNIK a. s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (list č. 271/2024, zo dňa 15.02.2024)

Spoločnosť POĽNO VTÁČNIK a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom na rokovaní s obcou Lehota pod Vtáčnikom sa dohodla, že nebude trvať na pôvodnom ochrannom pásme, ale toto ochranné pásmo sa zmení na 385 m, ale nesúhlasíme s obmedzeným množstvom chovu HD.

Naša spoločnosť nechce brániť rozvoju, ale susedia blízko hospodárskeho dvora, musia byť informovaní že ich pohodlie môže byť narušené chovom HD a musia si byť vedomí že kvalita ich bývania môže byť príležitostne ovplyvnená blízkosťou chovu HD.

Vyhodnotenie: pripomienky k procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. nie sú relevantné, nakoľko Obec Lehota pod Vtáčnikom vo svojom Oznámení o prerokovaní Konceptu riešenia ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom a SOH zo dňa 14.03.2022 uviedla nasledovné „s písomným znením uvedených dokumentácií sa môžete oboznámiť na Obecnom úrade v Lehote pod Vtáčnikom v úradných hodinách“. Celý proces posudzovania vplyvov na ŽP vrátane príloh (dokumentácií) je zverejnený na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lehota-pod-vtacnikom> .

V rámci procesu posudzovania poslal príslušný orgán Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie obstarávateľovi – Obec Lehota pod Vtáčnikom žiadosť o dopĺňujúce stanovisko k pripomienkam POĽNO VTÁČNIK a.s. Obstarávateľ podal svoje dopĺňujúce stanoviská písomne zo dňa 18.05.2022 a 20.06.2022. Na základe rokovania spoločnosti POĽNO VTÁČIK a.s. a obstarávateľom Obcou Lehota pod Vtáčnikom, spoločnosť POĽNO VTÁČIK a.s. podala nové písomné stanovisko zo dňa 15.02.2024. Uvedené pripomienky budú predmetom vyhodnotenia pripomienok k SD, ktoré sa riadi § 21 a § 22 stavebného zákona a v etape vydania záverečného stanoviska podľa zákona 24/2006 Z. z. nie je ukončený proces obstarávania ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom. Relevantné vznesené pripomienky sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

6.19 Ján Harmanovský, Rázusova 789/12, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (list zo dňa 04.04.2022)

Vážený Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie,

touto cestou Vás kontaktujem ako vlastník pozemku — parcely CKN č. 2674/3 vo veľkosti 3295 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku 1 a rodinného domu a garáže na ňom postavenom, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom (ďalej len „Nehnuteľnosti“) v súvislosti s aktuálnym hodnotením územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom podľa zverejnenej informácie na stránke [enviroportal.sk](https://www.enviroportal.sk).

Dňa 22.03.2022 bola na predmetnej webovej stránke zverejnená informácia, podľa ktorej majú, v zmysle posudzovaného územného plánu, pozdĺž oboch strán mojich Nehnuteľností prechádzať dve cesty, ktoré sa napájajú na ďalšiu miestnu komunikáciu.

Mám za to, že dve cesty v tak bezprostrednej blízkosti mojich Nehnutelností zbytočne zvýšia hlučnosť a prašnosť v obytnej zóne (ktorej súčasťou sú aj moje Nehnutelnosti).

Jedna z týchto ciest navyše prechádza cez môj ďalší pozemok - parcelu EKN č. 1669 vo veľkosti 1280 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, k.ú. Lehota pod Vtáčnikom, ktorý vlastním v podiele 1/1, a ktorý by som rád v budúcnosti vyžil na stavebné účely.

Vzhľadom na uvedené, uprednostňujem, aby navrhovaná cesta prechádzala územím, ktoré nekrižuje môj pozemok - parcelu EKN č. 1669 a zároveň, aby išlo o jedinú miestnu komunikáciu, ktorá sa bude nachádzať v blízkosti mojich Nehnutelností.

Vyhodnotenie: stanovisko je relevantné, vznesené pripomienky sa týkajú riešenia konceptu SD podľa stavebného zákona (§21 a § 22), v zmysle záverov odborného posudku je odporúčaný 1. variant na dopracovanie návrhu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom.

Odporúčania vyplývajúce z pripomienok zainteresovaných orgánov sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre predmetný navrhovaný strategický dokument.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 05.04.2022 v priestoroch Kultúrneho domu v Lehote pod Vtáčnikom, v zasadačke o 11:30 hod. a pre verejnosť o 15:00 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania obec Lehota pod Vtáčnikom ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámil občanom, fyzickým a právnickým osobám, samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom - oznamom na úradnej tabuli obce Lehota pod Vtáčnikom a na internetovej stránke obce a zároveň na webovom sídle www.enviroportal.sk.

Verejné prerokovanie „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Lehota pod Vtáčnikom“ sa uskutočnilo na základe Oznámenia o prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom – koncept zo dňa 14.03.2022, ktorá bola zverejnená od 14.03.2022 do 15.04.2022 na internetovej stránke www.lehotapodvtacnikom.sk a na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lehota-pod-vtacnikom> v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obsah záznamu z verejného prerokovania s orgánmi ŠS a zainteresovanými organizáciami:

Dňa 5. apríla 2022 o 11,30 hod. sa v zmysle § 11, ods. 3 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uskutočnilo v Kultúrnom dome v Lehote pod Vtáčnikom prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ a konceptu riešenia Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom pre príslušný orgán, dotknuté orgány a obce. Verejné prerokovanie viedol starosta obce Ing. Ján Daňo. Spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce

Lehota pod Vtáčnikom" a konceptu riešenia územného plánu Ing. arch. Alžbeta Sopirová podrobne predstavila návrh riešenia jednotlivých zložiek osídlenia v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom" a konceptu riešenia Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom zaujali prítomní tieto pripomienky:

- Ing. arch. Gabriel Szalay, spracovateľ pripravovaného územného plánu mesta Nováky:
Vyslovil tieto pripomienky a názory:
 - Poukázal na potrebu zosúladienia grafického prevedenia komplexného výkresu a výkresu regulatívov, aby boli rovnaké a jednoznačné regulatívy zástavby pre jednotlivé regulačné zóny
 - Navrhol hľadať priaznivejší návrh dopravného napojenia kameňolomu andezitu na cestnú štruktúru tak, aby tranzit nebol vedený cez zastavané územie obce
 - Potvrdil záujem vedenia mesta Nováky o urýchlenie územnej prípravy a realizácie preložky cesty 1/64 (celoštátneho významu) - preložku komunikácie/obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:
 - hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2 (obchvat mesta Nováky malým úsekom prechádza v severnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom a nadväzne sa napája na štátnu cestu III/1791 Nováky-Lehota pod Vtáčnikom-Podhradie a na cestu 1/64 smer Prievidza),
- Ing. Duchovičová, Okresný úrad v Prievidzi, odbor starostlivosti o ŽP:
 - uviedla, že v rámci zákonom stanovenej lehoty na prerokovanie Správy o hodnotení tohto strategického dokumentu obdržali dve stanoviská:
 - záporné stanovisko Banského úradu v Prievidzi k návrhu útlmu ťažby kameňolomu. Pán starosta uviedol, že podľa súčasne platnej legislatívy nie je možné ukončiť ťažbu a tým vyhovieť požiadavkám občanov. Ako účinná možnosť sa javí aplikovať v praxi opatrenia na zníženie negatívneho vplyvu prevádzky kameňolomu na obytné a životné prostredie.
 - nesúhlas Jána Harmanovského vlastníka pozemkov CKN č.2674/3 a EKN č. 1669 v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom s návrhom umiestnenia dvoch komunikácií cez jeho pozemok EKN č.1669 a v blízkosti pozemku CKN č.2674/3. Navrhované komunikácie majú dopravne sprístupniť umiestnenie rodinných domov v novo navrhovanej lokalite bývania. V rámci diskusie sa prítomní zhodli na tom, že územný plán navrhne iba základnú koncepciu dopravnej infraštruktúry s uvedením nových ciest ako verejnoprospešných stavieb.
 - Ing. Duchovičová vzniesla otázku, či je ochranné pásmo pre areál Poľno Vtáčnik uvedené v koncepte riešenia územného plánu dostatočné. Na podnet odpovedala spracovateľka územného plánu, že ochranné pásmo tejto poľnohospodárskej výroby bolo stanovené na základe pokynov z roku 1974 „Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie" Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky" (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyťčie Jednotky" (VDJ).

Ostatné otázky a pripomienky priamo na prerokovaní zodpovedali zástupcovia obce spolu so spracovateľkou územného plánu

Obec Lehota pod Vtáčnikom ako obstarávateľ územného plánu berie uvedené pripomienky na vedomie a bude sa nimi zaoberať v rámci vyhodnotenia pripomienok ku konceptu územného plánu.

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia štátnej správy, samosprávy, zástupca spracovateľa SOH, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania dňa 05.04.2022 a spolu s prezenčnou listinou (6 osôb) sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

Obsah záznamu z verejného prerokovania s verejnosťou:

Dňa 5. apríla 2022 o 15,00 hod. sa v zmysle § 11, ods. 3 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uskutočnilo v Kultúrnom dome v Lehotě pod Vtáčnikom prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ spolu s návrhom Konceptu riešenia Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom so širokou verejnosťou. Verejné prerokovanie viedol starosta obce Ing. Ján Daňo. Spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ a návrhu konceptu riešenia územného plánu Ing. arch. Alžbeta Sopiřová podrobne predstavila návrh riešenia jednotlivých zložiek osídlenia v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ a konceptu riešenia Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom zaujali prítomní občania tieto pripomienky:

- spoluvlastníci pozemku reg.”E” parc.č.1719 v k. ú. Lehota pod Vtáčnikom požiadali o zahrnutie tohto pozemku do zastavaného územia navrhovaného pripravovaným územným plánom obce pre účely výstavby rodinných domov z dôvodov usporiadania ich majetkoprávných vzťahov. Na podnet odpovedali starosta obce a spracovateľka územného plánu s tým, že predmetný pozemok nie je možné zapracovať do riešenia územného plánu, nakoľko sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja. Tieto podklady a rozsah stanovenia ochranného pásma vodárenského zdroja je do konceptu územného plánu prevzatý z platnej legislatívy (zákon č.364/2004 Z. z. zákon o vodách) a z ÚPD Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Pán Bakus sa zaujímal o harmonogram doterajšieho postupu vykonaných etáp obstarávania a spracovania Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom.
- Pán Madžo sa pýtal, že prečo nebola do konceptu riešenia zapracovaná jeho pripomienka vytvoriť územie pre poľnohospodársku výrobu na pozemku reg.”E” parc. č. 1302 pri vodárni. Na tomto pozemku čiastočne realizuje farmu chovu 10 dojnic. Spracovateľka územného plánu uviedla, že v koncepte riešenia sa navrhuje umiestnenie tejto poľnohospodárskej činnosti do lokality Medzi cestami, kde koncept riešenia navrhuje plochu pre poľnohospod. výrobu tak, aby nebolo obťažované obytné prostredie obce. Ďalej sa pán Madžo zaujímal aj o nové využitie aj iných lokalít, kde má svoje pozemky, napr. možnosť výstavby rekreačnej chaty v lokalite Sekaniny. Podľa zástupcov obce je potrebné zistiť skutkový stav počtu chát nachádzajúcich sa v tejto a v susedných lokalitách a stanoviť podmienky pre prípadný rozvoj týchto oblastí pre výstavbu chát.

Pán Madžo navrhuje znížiť počet chovaných zvierat v areáli podniku Poľno Vtáčnik, resp. rokovať so zástupcami tejto spoločnosti o ich presunutie na iné poľnofarmy tohto podniku tak, aby mohlo byť zmenšené ochranné pásmo a umožnilo sa stavať občanom rodinné domy v blízkosti tejto farmy. Starosta obce uviedol, že tento problém nie je jednoznačný. Ak sa navrhuje väčšie ochranné pásmo tak nie je umožnená výstavba v blízkosti farmy, ale v prípade menšieho ochranného pásma dôjde k priblíženiu rodinných domov k priestorom chovu a pohoda bývania v týchto rodinných domov môže byť negatívne ovplyvnená.

Pán Madžo v predošlých etapách spracovania územného plánu navrhol nad areálom Poľno Vtáčnik umiestniť priemyselnú zónu, čo však nie je v koncepte zapracované. Vec vysvetlila spracovateľka územného plánu s tým, že koncept navrhuje vytvoriť priemyselnú zónu mimo obytného územia obce, navrhuje ju v lokalite Bane Lehota.

- Pán Cífrík vzniesol požiadavku na možnosť zástavby pozemkov pri ochrannom pásme vodárenského zdroja pod vysokým napätím. Zástupcovia obce uviedli, že na poslednom stretnutí poslancov ObZ v návrhu konceptu riešenia boli niektoré lokality vrátane tejto z konceptu riešenia vypustené. V tomto prípade z dôvodu nutnosti rešpektovať ochranné pásmo vodárenského zdroja.
- Pán Kmeť vzniesol tieto názory a pripomienky:
 - v južnej časti obce na hlavnom rozvoze vodovodného potrubia je nevhodne umiestnená garáž,
 - navrhoval premiestniť amfiteáter z lokality Sekaniny do lokality Hôrky z dôvodu, že v súčasnosti je umiestnený na súkromných pozemkoch. Na podnet reagoval starosta obce, že v lokalite Hôrky obec tiež nevlastní pozemky a amfiteáter by bol taktiež umiestnený na súkromných pozemkoch,
 - taktiež poukázal na neusporiadané majetkové vzťahy na pozemky pod vlekom a zjazdovky v blízkosti lokality Sekaniny.

Ostatné otázky a pripomienky priamo na prerokovaní zodpovedali zástupcovia obce spolu so spracovateľkou územného plánu

Obec Lehota pod Vtáčnikom ako obstarávateľ územného plánu berie uvedené pripomienky na vedomie a bude sa nimi zaoberať v rámci vyhodnotenia pripomienok ku konceptu územného plánu.

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia samosprávy, zástupca spracovateľa SOH, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a verejnosť.

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zázname z verejného prerokovania dňa 05.04.2022 a spolu s prezenčnou listinou (24 osôb) sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

Podľa záznamov z verejného prerokovania boli priebehy verejného prerokovania informatívne bez konfrontačných postojov k predloženej správe o hodnotení vplyvov, otázky boli zamerané k riešeniu konceptu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom.

V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania a skutočnosti, že počas prerokovania neboli vznesené žiadne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné pokračovať v procese posudzovania vplyvov na ŽP. Vznesené pripomienky sa týkali strategického dokumentu a boli zodpovedané zástupcom obstarávateľa v súlade so stavebným zákonom. Na základe týchto skutočností možno konštatovať, že nie sú dôvody, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy

územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Návrhu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, športu, rekreácie, výroby, občianskej vybavenosti, zelene a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj obce Lehota pod Vtáčnikom v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie (oboch variantoch) v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie a dodržania navrhovaných odporúčaní si nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

V rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN- O Lehota pod Vtáčnikom nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností, nakoľko v etape ÚPN-O je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie a využívanie územia, často bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešenia územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Koncepcia riešenia strategického dokumentu predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce vo viacerých sférach rozvoja, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu a rekreácie s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Vplyvy na obyvateľstvo počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

Návrh riešenia bývania v strategickom dokumente uvažuje s návrhovom kapacít pre 1. variant tzv. „optimálny“ - nárast oproti súčasnému stavu cca 570 až 666 obyvateľov, 2. variant tzv. „maximálny“ - nárast oproti súčasnému stavu cca 690 až 814 obyvateľov.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov vychádza z navrhovaného nárastu počtu rodinných domov, pričom sa počíta obložnosť 2 obyvateľov na 1 rodinný dom. Táto obložnosť vychádza z predpokladu, že časť rodinných domov nebude trvalo obývaná, bude slúžiť len na rekreačné účely.

Rozvoj zamestnanosti v obci sa predpokladá hlavne v oblasti rekreácie, turistiky, agroturistiky a podnikateľských aktivít, viazaných na nevýrobné činnosti, rekreáciu a cestovný ruch. Nové pracovné miesta vzniknú v službách, remeslách a v zariadeniach občianskej vybavenosti, pričom časť z nich bude mať dočasný alebo sezónny charakter. Koncept riešenia predpokladá nasledovný nárast počtu pracovných príležitostí pre 1. variant tzv. „optimálny“: zvýšenie

počtu pracovných príležitostí o cca 20-40 a pre 2. variant tzv. „maximálny“: zvýšenie počtu pracovných príležitostí o cca 40-60.

Navrhovaná činnosť bude mať priaznivý vplyv na obyvateľov obce vytvorením podmienok pre lepšiu organizáciu života, kvalitnejšie podmienky bývania, rozsah a kvalitu vybavenosti, podmienky pre rekreáciu a pracovné príležitosti, znížením predpokladov pre energetickú potrebu, bezodpadovými technológiami a obnoviteľnými zdrojmi získavania energií, kvalitatívnymi zmenami v dopravnom systéme a v konečnom dôsledku ekonomickou konjunktúrou zvyšovanie celkovej kultúrnej, estetickej a ekologickej úrovne prostredia budú viesť k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality životného prostredia.

Vplyv na obyvateľstvo z navrhovaných rozvojových zámerov sa predpokladá zo stavebnej činnosti a z prevádzky navrhovaných činností.

Predpokladá sa, že činnosti navrhované v zámeroch pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného, nevýrobného a skladového charakteru (RZ 20/v, RZ 27/v, RZ 28/v a RZ 29/v) a plôch pre poľnohospodársku výrobu, zameranú hlavne na rastlinnú výrobu (RZ 21/v a RZ 22/v), nebudú mať, pri dodržaní príslušných noriem, zásadný vplyv na zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Vplyv rozvojových zámerov, navrhovaných pre obytnú funkciu, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciou bude len dočasný, obmedzený na dobu výstavby. Bude obťažovať dotknuté obyvateľstvo stavebným ruchom (nadmernou dopravou, stavebnými prácami a prašnosťou).

Dodržiavaním záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu a dodržiavaním platnej legislatívy sa očakáva, že zdravotné riziká na obyvateľov budú menšie. Vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia počas uplatňovania strategického dokumentu sa zdravotné riziká budú znižovať a časom aj eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Stratégiou obce uplatnením priorít vyrovnaného optimálneho rozvoja všetkých funkčných území, orientácie na zabezpečenie kvalitatívnych podmienok vyššieho štandardu pre život obyvateľov tvorbou vhodného, kvalitného životného prostredia, podmienok pre prácu, bývanie, služby a vybavenosť, rekreáciu, šport a turizmus bez negatívnych vplyvov a produktov za podmienok zachovania ekologickej stability sa očakáva, že zdravotné riziká budú stále menšie vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia a práve uplatnením strategického dokumentu sa budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností ako aj vplyvom negatívnych dopadov činností na zdravie. Zdravotné riziká naopak môžu narastať neriešením potrebného rozvoja a podmienok pre kvalitu života obyvateľov.

Sociálne a ekonomické dôsledky dosahovaním vyššej kvality všetkých činností a funkcií vytvorením nových pracovných príležitostí a vyššej sebestačnosti v oblasti pracovných príležitostí, sociálnej sfére, zabezpečení vybavenosti obce vo všetkých oblastiach a tiež podmienok pre kvalitné bývanie sa očakáva priaznivý vývoj a dopad na kvalitu života a sociálne a ekonomické podmienky.

Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce a celý región. Za vplyvy na obyvateľov a narušenie pohody a kvality života možno považovať vystavenie obyvateľov obce novým negatívnym antropogénnym zdrojom znečistenia životného prostredia so stresovými javmi a zdrojmi v obci. Medzi negatívne vplyvy patria možné kolízne funkčné plochy pre bývanie a občianska vybavenosť s technickým vybavením obce alebo s činnosťami vo výrobných či poľnohospodárskych plochách. Preto je v plochách pre

výrobu potrebné uvažovať nad činnosťami, ktoré nebudú mať negatívne vplyvy na obyvateľov obce a mať pod kontrolou výrobné činnosti už od procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a vyžadovať dodržiavanie záväzných regulatívov územného plánu, platnej legislatívy (napr. zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), aby boli opatrenia na zníženie dôsledkov výrobných činností navrhnuté už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutého územia – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nedosahujú významný vplyv.

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Navrhované riešenia a ich dôsledky nebudú mať z environmentálneho hľadiska negatívny vplyv na obyvateľstvo. Pri tvorbe koncepcie boli vyhodnotené a zohľadnené najpravdepodobnejšie vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia. Návrh ÚPN-O rešpektuje kosťru územného systému ekologickej stability, vrátane prvkov lokálneho významu a premieta ich do záväznej časti, rešpektuje všetky chránené územia regionálneho aj lokálneho významu.

Prijateľnosť činnosti

Rozvoj obce Lehota pod Vtáčnikom, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja ale i nastolila ďalšiu koncepciu rozvoja. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja obce a nesúladiu súčasne platne územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou Oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Následne na základe pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-PD-OSZP/2020/012888-26 zo dňa 04.05.2020 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Lehota pod Vtáčnikom je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu obce Lehota pod Vtáčnikom“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívna svahová deformácia sa vyskytuje v malej ploche, na východnom okraji katastrálneho územia, pri hranici s obcou Cigeľ. Aktívna svahová deformácia sa nachádza aj v dotyku so západnou časťou intravilánu obce, ktorá zasahuje do rozvojového zámer RZ 15/r. Potenciálne svahové deformácie sa vyskytujú hlavne v južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom. Stabilizovaná svahová deformácia zasahuje do rozvojového zámeru RZ 31/r.

Vo východnej časti katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom sa v súčasnosti realizuje ťažba andezitu a výroba stavebného kameniva. Všetky pozemky, na ktorých sa ťaží, patria do chráneného ložiskového územia, na ktorom je Banským úradom povolené dobývanie nevyhradeného nerastu – andezitu.

SD navrhuje z hľadiska vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny a geomorfologické pomery vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, vrátane posúdenia stability územia pomocou stabilného výpočtu, v zmysle platnej legislatívy. Na odporúčania OBÚ v Banskej Bystrici nevyužívať územie v blízkosti chráneného ložiskového územia, resp. dobývacieho priestoru z dôvodu zníženého komfortu bývania z titulu negatívnych účinkov z povrchovej banskej činnosti, ktoré nie je možné úplne eliminovať. Seizmické účinky sú a budú sprievodným javom realizácie trhacích prác.

Vplyvy na klimatické pomery.

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významne zmeny v klimatických ukazovateľoch, v smere alebo prúde vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít, za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

SD navrhuje dodržať opatrenia z hľadiska nepriaznivých dôsledkov klímy, hlavne častejších a intenzívnejších vlnám horúčav: (v zmysle „Metodického usmernenia MD VRR SR, odboru územného plánovania, k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy“):

- koncipovať novú urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov, osobitne v zastavaných centrách,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové plochy na budovách,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastoch v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny.

Vplyvy na ovzdušie

SD navrhovaným rozšírením plôch na bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a nezávadnú výrobu, nepredpokladá výrazný nárast emisií, ani vznik nových druhov emisií.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vzniknúť aj nové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom navrhované činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené zákonmi, normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Oba varianty strategického dokumentu predpokladajú, že sa v navrhovaných zastavaných územiach čiastočne ovplyvní infiltrácia zrážkovej vody do podzemia, pričom by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia, resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

V 1. a 2. variante bude mať výrazný vplyv na zlepšenie kvality podzemných a povrchových vôd:

- dobudovanie verejnej splaškovej kanalizačnej siete a rekonštrukcia ČOV,
- nerozširovanie chovu živočíšnej výroby v poľnohospodárskych areáloch,
- zmena orby poľnohospodárskej pôdy z dôvodu zachovania prirodzenej protieróznej a protipovodňovej ochrany.

Vplyvy na pôdu

V hodnotenom katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom pripadá do úvahy dažďová a veterná povrchová erózia. Územný plán navrhuje realizovať nasledovné opatrenia na zamedzenie pôdnej erózie:

- zvýšiť plošné zastúpenie krovinej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a vodných tokov,
- rozdeliť veľkoplošné bloky ornej pôdy na menšie celky a vysadiť na ich hraniciach pásy stromov a krovín.

Z hľadiska výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali. Počas prevádzky a výstavby činností je možná kontaminácia pôdy, spojená s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovanej činnosti možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Navrhovaný strategický dokument bude mať za následok zníženie výmery poľnohospodárskej pôdy na území obce Lehota pod Vtáčnikom a zvýšenie zastavaného územia obce, resp. spevnených plôch. Navrhovaná činnosť vyžaduje nasledovné zábery poľnohospodárskej pôdy v kategórii orná pôda, záhrady a TTP: 1. variant -72,0573 ha a 2. variant - 108,1121 ha.

V rámci schvaľovacieho procesu strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom sa požiada o súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely (napr. stavebné).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaný strategický dokument v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov.

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru v hodnotenom území.

Pri zakladaní nových plôch izolačnej zelene v areáloch poľnohospodárskej výroby a rekonštrukcii existujúcej líniovej zelene v celom riešenom území, vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov vodných tokov, budú vysadené stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Produkčné orné pôdy boli v 1. 2. variante strategického dokumentu Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom (etapa koncept) rozčlenené na menšie bloky s výsadbou líniovej vegetácie. V poľnohospodárskej krajine sa navrhla nová krajinná vegetácia – medze, stromoradia pozdĺž poľných ciest, ktoré tvoria dôležité krajinotvorné prvky a sú významné aj z hľadiska estetiky krajiny, protieróznej ochrany a ochrany proti veternej erózii.

Lesný pôdny fond tvoria lesné porasty, pre ktoré sa navrhuje zabrániť holorubom pri ťažbe dreva.

Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz pozmení navrhovaná zástavba, ktorá však prirodzene nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Návrh rozvoja obce nebude mať dopad na časti krajiny, ktoré sú z krajinno-estetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ozelenie scenérie a úpravu štruktúry krajiny.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu, resp. realizácie činností pre ktoré dáva rámec, zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení a odporúčaní uvedených v tejto správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie krajiny

Navrhovaný strategický dokument svojimi návrhmi v 1. variante intenzívnejšie využíva existujúcu urbánnu štruktúru, dopĺňaním prelúk (p01 až p72) a voľných pozemkov v hraniciach zastavaného územia obce (RZ 1/o, 2/o, 3/r, 4/v, 5/z, 8/o, 9/o-časť, 10/o, 11/o, 12/o, 13/o, 15/r-časť, 16/o-časť). Ostatné rozvojové zámery sa nachádzajú v dotyku so zastavaným územím obce alebo v jeho blízkom okolí.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia).

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Veľkoplošné chránené územia

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie - zriadené Vyhláškou MK SSR č. 58/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. druhý stupeň ochrany.

Chránená krajinná oblasť Ponitrie sa nachádza v dvoch odlišných orografických celkoch - Tribeči a Vtáčniku. Líšia sa po stránke geologickej stavby, typológie lesov, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Tribeč patrí ku starým jadrovým pohoriam. Budujú ho kryštallické bridlice, granodiority, ale i horniny mezozoika (vápence, dolomity, kremence, bridlice), z ktorých k morfológicky ojedinelým patria kremencové hôrky, lemujúce jeho chrbát zo západu na východ. Typické pre Tribeč sú dubovo-hrabové, dubové a vo vyšších polohách bukové lesy. Vzhľadom na svoju nadmorskú výšku, geologické podložie a expozíciu, Tribeč pokrývajú zväčša teplomilné rastlinné spoločenstvá. Rastú tu vzácne a chránené druhy ako peniažtek slovenský, hrdobárka páchnuca, hrachor benátsky, kosatec nízky, hlaváček jarný, poniklec veľkokvetý, ľalia zlatohlavá a rad ďalších chránených druhov

Mladšie pohorie sopečného pôvodu - Vtáčnik je súčasťou vulkanického Slovenského stredohoria. Najrozšírenejšie v jeho území sú andezity a ich pyroklastiká. Pre Vtáčnik sú typické bukové porasty a zmiešané porasty buka a jedle. Vrchol Vtáčnika pokrývajú bukové porasty krovitého vzrastu, tzv. listnatá kosodrevina s pôvodným smrekom, v ktorej sa objavujú horské druhy rastlínstva, ako sú mačucha cesnačkovitá, kamzičník rakúsky, chľapaňa lesná, iskerník platanolistý, prilbica moldavská a pozoruhodný výskyt má škarda sibírska. Vzácne sa tu vyskytuje aj tis obyčajný.

Zo zástupcov fauny Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie si pozornosť zaslúži výskyt rysa (*Lynx lynx*) a mačky divej (*Felis silvestris*) ako pôvodných šeliem. Ďalej sa v nej vyskytuje jelenia, v nižších polohách srnčia a diviacia zver. Veľmi dobre sa v Tribeči darí danieli a muflóni zveri, ktorá bola na Slovensku introdukovaná v roku 1867. Zo vzácných dravcov sa v oblasti vyskytuje orol kriľavý (*Aquila pomarina*), orol kráľovský (*Aquila heliaca*), hadiar krátkoprstý (*Circaetus gallicus*) a včelár obyčajný (*Pernis apivorus*). Treba spomenúť aj veľmi vzácného jariabka hôrneho (*Tetrastes bonasia*), ktorého stavy vo Vtáčniku sú už pomerne nízke. Územie je bohaté aj na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, ako sú napríklad fúzač obrovský (*Cerambyx cerdo*), nosorožtek obyčajný (*Oryctes nasicornis*), cikáda viničová (*Tibicen haematodes*), sága stepná (*Saga pedo*). Z motýľov je to napr. jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*) a feniklový (*Papilio machaon*), z pavúkov stepník červený (*Eresus kollari*).

Maloplošné chránené územia

Maloplošné chránené územia sú územia s menšou rozlohou, ale často s výnimočným významom a platí v nich 4. – 5. stupeň ochrany. Zriaďujú sa na zachovanie vzácných a nenarušených častí prírody (prísna druhová a územná ochrana). Medzi MCHÚ radíme

národné prírodné rezervácie (NPR), prírodné rezervácie (PR), národné prírodné pamiatky (NPP), prírodné pamiatky (PP), chránené areály (CHA) a chránený krajinný prvok (CHKP).

NPR Vtáčnik (EČ 483) - vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. z 23. marca 1993 za účelom ochrany typických vrcholových spoločenstiev buka vystavených extrémnym klimatickým pomerom. Podobné spoločenstvá sú aj v iných pohoriach, kde však vznikli prevažne odstránením vyššie položených spoločenstiev smrečín a kosodreviny. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Lehota pod Vtáčnikom, Kľak, Kamenec pod Vtáčnikom, s celkovou výmerou 245,62 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Ponitrie s 5. stupňom ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany.

PP Sivý kameň (EČ 414) vyhlásená uznesením Rady ONV v Prievidzi č. 127-U/b z 24. 8. 1973 a č. 212-VII z 5. 12. 1975, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1. 10. 2004 - účinnosť od 1. 11. 2004 za účelom ochrany esteticky pôsobivého objektu, ktorý je ukážkou bralného reliéfu vo vulkanických pohoriach s výskytom chránených druhov rastlín. Zvyšky zrúcanín stredovekého hradu z 2. pol. 13. storočia. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Podhradie, Malá Lehota, s celkovou výmerou 13,81 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Ponitrie so štvrtým stupňom ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany.

PR Biely kameň (EČ 213) vyhlásená uznesením Rady ONV v Prievidzi č. 127 zo dňa 24. 8. 1973 a č. 212-VII zo dňa 5. 12. 1975 za účelom ochrany územia predstavujúceho dominantný bralnatý vrchol v SSV ukončení hlavného hrebeňa pohoria Vtáčnik. Jeho význam spočíva v dominantnosti objektu aj v ukážke rozpadu lávových prúdov a zriedkavého výskytu ryolitových telies vo vulkanických komplexoch pohoria Vtáčnik. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Cigeľ, Nová Lehota, s celkovou výmerou 115,9 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Ponitrie s 5. stupňom ochrany. V ochrannom pásme (100 m von od hranice rezervácie) platí tretí stupeň ochrany.

Ďalšie územia zaujímavé z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Baskova dolina: geologicky významná lokalita,
- Lehotský potok: vodný tok s významným brehovým porastom,
- zachované prírodné úseky vodných tokov s dobre vyvinutým brehovým porastom a plochy mimolesnej drevinovej vegetácie, ktoré plnia v krajine významnú ekologickú funkciu. Upozorňujeme, že brehový porast pôvodných prírodných úsekov niektorých vodných tokov (Rakovec, Ťapkov potok a Krivý potok) spĺňa kritérium na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Biotopy európskeho významu v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza v kontakte s lesnými porastami Vtáčnika. (v zmysle Prílohy č. 1 k Vyhláške MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Chránené stromy

Na území obce Lehota pod Vtáčnikom V riešenom území nie sú evidované chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), kde bol zapracovaný priemet generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) do riešeného územia zasahujú prvky:

- **Biocentrum nadregionálneho významu NBc Vtáčnik** (cca 1.510 ha) s jadrom NPR Vtáčnik o výmere 194 ha. (Poloha: CHKO Ponitrie, sosiekoregión Slovenské stredohorie). Tvoria ho najzachovalejšie lesné porasty s prirodzenou vegetačnou skladbou. Stresové faktory: Erózia pôdy, divoké skládky odpadov, rekreačné lokality. Návrh: Ochrana lokalít so sústredeným výskytom chránených rastlín a živočíšnych druhov pred poškodzovaním a devastáčnymi procesmi. Dať do súladu so zásadami ochrany prírody a krajiny funkciu rekreácie. Jednoznačne vymedziť zóny pre zimné a letné športy (lyžovanie a cyklošporty) a rekreáciu
- **Biokoridor regionálneho významu RBk1**- nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia, prepája NPR Vtáčnik, PP Sivý Kameň a PR Biely Kameň. Stresové faktory: Divoké skládky odpadov, rekreačné lokality, cyklistické trasy, povrchová ťažba kameniva. Návrh: Ochrana lokalít so sústredeným výskytom chránených rastlín a živočíšnych druhov pred poškodzovaním a devastáčnymi procesmi. Zdevastované územia po povrchovej ťažbe - po ukončení dobývania v riešenom území ložiska, t.j. v lome a v priestoroch úpravy kameňa - vykonať technickú rekultiváciu (zarovnanie svahov lomových stien, zarovnanie zostatkových plošín ťažobných etáží a lomových dvorov, rozprestretie deponovanej skrývky) a biologickú rekultiváciu (príprava plochy, zalesnenie, starostlivosť o založenú kultúru) v zmysle vypracovaného plánu technickej rekultivácie a projektu biologickej rekultivácie. Uvedené dokumenty budú tiež podkladom pre spracovanie plánu likvidácie lomu podľa nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.

Pre okres Prievidza bol spracovaný Regionálneho ÚSES okresu Prievidza (2019), ktorý je v súčasnosti v schvaľovacom procese do riešeného územia zasahujú prvky:

Nadregionálne biocentrá

- **NRBc2 Vtáčnik – Bystričanský potok** - územie je porastené rozsiahlymi bukovými lesmi pralesovitého charakteru. V hrebeňových polohách (Vtáčnik – Kláštorná skala) sú vyvinuté montánne spoločenstvá so stenovalentnými druhmi *Discus ruderratus*, *Macrogaster latestriata*, *Cochlodina cerata*, *Bulgarica cana* a *Clausilia cruciata*. Tu sa nachádza jediné nálezisko endemického druhu Vtáčnika *Cochlodina fimbriata remota*. Z obojživelníkov tu žijú salamandra škvrnitá, mlok obyčajný, kunka žltobruchá, ropucha obyčajná, skokan hnedý a s. ostropyský. Z plazov tu boli zistené: jašterica obyčajná, j. múrová, slepúch lámavý, užovka stromová.

Regionálne biocentrá

- **RBc6 Nováky les** - je to lesný ekosystém s okrajovými kríkovitými ekotónmi, medzi mestom Nováky a obcami Lehota pod Vtáčnikom a Kamenec pod Vtáčnikom. Bezprostredné okolie lesa tvoria agroceózy, čo ešte zvyšuje význam zachovania lesných a kríkových porastov. Je to pomerne málo rušená lokalita v okrese, výnimkou je strelnica pre bezpečnostné zložky na okraji lesa od mesta Nováky. Z cicavcov európskeho významu sa vyskytuje mačka divá (*Felis silvestris*) a pľšík lieskový (*Muscardinus avellanarius*). Z vtákov EV tu hniezdia d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*) a strakoš obyčajný (*Lanius collurio*).

Regionálne biokoridory

- **RBk2** - terestrický biokoridor prechádza cez väčšinu územia okresu vo viacerých fragmentoch spájajúcich biocentrá, či biokoridory. Z časti je totožný s tokom Nitrice a Nitry. Zo záujmového územia pokračuje ďalej do okresu Partizánske.
- **RBk5** - spája regionálne biocentrá Vtáčnik, Bystričanský potok a Predné Štefankovo aj s možným pokračovaním do ďalších jednotiek siete ÚSES.

Genofondové lokality

Genofondové plochy nie sú legislatívne chránené a nemajú osobitný stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Prievidza sa v riešenom území nachádza, resp. sem zasahujú nasledovné genofondovo významné lokality:

- **GL7 Vtáčnik** - je to najstaršia rezervácia v okrese Prievidza (vyhlásená v roku 1950). Najvyšší bod rezervácie je na vrchole Vtáčnika 1345,6 m n. m., najnižší bod NPR je vo výške 1150 m n. m. Na vrchole rastie jediný prirodzený smrekový les v okrese Prievidza, pričom smreký majú od prevládajúcich vetrov charakteristický vejárovitý tvar. Vyskytujú sa tu aj bukové lesné porasty, pričom stromy sú košaté a pritom deformované klimatickými vplyvmi. Vek porastov sa pohybuje od 100 do 190 rokov. Z druhov európskeho významu tu hniezdi ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*).
- **GL10 Biely kameň** - Prestavuje lesné komplexy v členitej časti severného Vtáčnika, medzi kótami Biely kameň (1136 m n.m.), Malý Grič (889 m n.m.), Veľký Grič (971 m n.m.), Jelení vrch (702 m n.m.), Chvojka (836 m n.m.), Prieloh (789 m n.m.) a Tlstý diel (1016 m n.m.).

Lokalita je reprezentovaná kyslomilnými bukovými lesmi, bukovými a jedľovo-bukovými kvetnatými lesmi aj charakteristickými skalnatými útvarmi, predovšetkým na lokalite Biely kameň.

Lesné porasty sú formované človekom. V nižších polohách sú reprezentované prevažne borovicovými lesmi s dubom, hrabom, smrekom a jedľou. Z ihličnatých stromov najčastejšie zaznamenávame borovicu lesnú (*Pinus sylvestris*) a smrek obyčajný (*Picea abies*), ktoré sú zastúpené mozaikovito. Roztrúsene je zastúpená na mnohých miestach jedľa biela (*Abies alba*). Z listnatých drevín dominuje vo vyšších hypsometrických polohách buk lesný (*Fagus sylvatica*).

Z chránených druhov živočíchov európskeho významu sa tu vyskytujú: fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), ďubník trojprstý (*Picoides tridactylus*), žlna sivá (*Picus canus*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a medveď hnedý (*Ursus arctos*).

Miestny územný systém ekologickej stability – návrh miestnych biocentier a biokoridorov (vyznačených v grafickej časti SD):

Miestne biocentrá

- **mBc1 Banský cintorín** – biocentrum miestneho významu, tvorí ho pôvodný banský cintorín, v súčasnosti nevyužívaný.
Stresové faktory: V kontakte s južnou časťou biocentra sa nachádza znehodnoteného územia po povrchovej ťažbe, so západnou časťou intenzívne obrábaná orná pôda.
Návrh: Zabezpečiť zvýšenú ochranu pred výrubmi. Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridržovať potenciálne prirodzenej vegetácii, vhodnej na dané stanovište.
- **mBc2 Lokalita Breziny** – biocentrum miestneho významu, tvorí ho lesný porast v okolí poľnohospodárskej pôdy.

Stresové faktory: Blízkosť trás vzdušného vedenia elektrickej energie.

Návrh: Zabezpečiť zvýšenú ochranu pred výrubmi. Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridržovať potenciálne prirodzenej vegetácii, vhodnej na dané stanovište.

Miestne biokoridory

- **mBk1 Lehotský potok** – biokoridor miestneho významu, tvorí ho Lehotský potok s brehovými porastmi, ktorý je vedený celým zastavaným územím obce.
Stresové faktory: Regulácia vodného toku v úseku suchého poldra. Čiastočne je vodný tok znečistený zaústením odpadových vôd z rekreačných lokalít a zo zastavaného územia obce.
Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Nevypúšťať odpadové vody do vodného toku, v rekreačnej lokalite Sekaniny vybudovať nepriepustné žumpy.
- **mBk2 lokalita „Vršky“** – biokoridor miestneho významu, prepája mBc1 s miestnymi biokoridormi mBk4 a mBk8 a s okolitou poľnohospodárskou krajinou.
Stresové faktory: V kontakte s východnou časťou biokoridoru sa nachádza znehodnotený územie po povrchovej ťažbe, so západnou časťou intenzívne obrábaná orná pôda.
Návrh: Zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie.
- **mBk3 lokalita „Sekaniny“** – biokoridor miestneho významu, prepája miestne biokoridory mBk2, mBk4 a okolitú poľnohospodársku krajinu.
Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina.
Návrh: Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie.
- **mBk4 lokalita „Breziny“** – biokoridor miestneho významu, prepája miestne biokoridory mBk2, mBk4 a mBk8 s okolitou poľnohospodárskou krajinou.
Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina.
Návrh: Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie.
- **mBk5 Ľapkov potok** – biokoridor miestneho významu, prepája regionálny biokoridor RBk1 a miestny biokoridor mBk1 s okolitou poľnohospodárskou krajinou. V časti prechádza zastavaným územím časti Malá Lehota.
Stresové faktory: V časti je v dotyku s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Čiastočne je vodný tok znečistený zaústením odpadových vôd zo zastavaného územia obce.
Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Nevypúšťať odpadové vody do vodného toku.
- **mBk6 potok Rakovec** – biokoridor miestneho významu, prepája regionálny biokoridor RBk1 s okolitou poľnohospodárskou krajinou.
Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina..
Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku.
- **mBk7 potok Krivý potok** – biokoridor miestneho významu, prepája regionálny biokoridor RBk1 s miestnym biokoridorom mBk5 a s okolitou poľnohospodárskou krajinou.
Stresové faktory: V časti intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina, v časti je vedený zastavaným územím Malá Lehota.
Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Nevypúšťať odpadové vody do vodného toku.
- **mBk8 Lazný potok** – biokoridor miestneho významu, prepája miestny biokoridor mBk4 “ a okolitú poľnohospodársku krajinu.
Stresové faktory: Intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina, blízkosť vzdušného vedenia elektrickej energie..

Návrh: Založiť základ brehových porastov, zvýšiť podiel pôvodných druhov vegetácie. Vyčistiť koryto vodného toku. Zabezpečiť výsadbu pôvodnej vegetácie.

V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ÚSES koncepčne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch. Navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Definovanie navrhovaného MÚSES-u v riešenom území a jeho rešpektovanie navrhnutých opatrení – regulatívov sa kvalitatívne zlepši ich ochrana.

Navrhované riešenia SD sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, rešpektujú sa v oboch variantoch legislatívne vyhlásené chránené územia vrátane ich ochranných pásiem. Navrhované rozvojové zámery nebudú mať závažný negatívny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Funkčné využitie rozvojových zámerov priamo a ani nepriamo nezasahujú do existujúcich a navrhovaných prvkov RÚSES.

Vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti

V riešenom území sa nachádzajú zdroje - studne s legislatívne vyhlásenými ochrannými pásmami:

- studňa (ochranné pásmo 114,61 ha), názov vodného zdroja: HBL-2, HBL-5, HBL-7 (vyhlásené rozhodnutím PLVH-1019/405, 1/A-10,
- studňa (ochranné pásmo 212,44 ha), názov vodného zdroja: H03.
- ochranné pásmo prírodných liečivých a minerálnych vôd.

Rozvojové zámery navrhované v oboch variantoch riešenia rešpektujú ochranné pásma studní, vodných zdrojov a prírodných liečivých a minerálnych vôd.

Ochranné lesy

Ochranné lesy sa vyhlasujú rozhodnutím orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa zákona o lesoch, v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, na základe návrhu vyhotovovateľa plánu na dobu platnosti programu starostlivosti o les (v predchádzajúcom období lesného hospodárskeho plánu (LHP)).

V južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia sa nachádza súvislá plocha lesa, tvorená NPR Vtáčnik. V ostatných častiach riešeného územia sa nachádzajú malé enklávy lesných porastov. Celková výmera lesných pozemkov je 936,1440 ha, čo tvorí 33,46 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce Lehota pod Vtáčnikom.

Celkovo boli v území pod vrcholom Vtáčnika a na západných svahoch zaznamenané 4 typy lesných spoločenstiev: javorovo-bukové horské lesy, kyslomilné bukové lesy, zriedkavo sa vyskytujú bukové a jedľové kvetnaté lesy a lipovo-javorové sutinové lesy.

Hlavnou funkciou lesov je ich hospodárska funkcia (75%) - produkčné využívanie na ťažbu dreva, v menšom rozsahu lesy ochranné (25%). Samotné lesné porasty tvoria vysokohodnotný potenciál pre rozvoj využívania alternatívnych zdrojov energií napr. biomasy. V drevinovom zložení dominuje buk, smrek a smrekovec.

V oblasti lesného hospodárstva je potrebné vykonať opatrenia spojené s ochranou LP - smerovať k zachovaniu a využívaniu lesa ako prírodného prostredia. Základnou zásadou ochrany lesov a využitia lesných pozemkov je uplatnenie koncepčných opatrení v koncepcii riešenia a využívania územia obce v súlade s platnou legislatívou a dodržiavanie zásad cv procese uplatňovania, implementácie a realizácie.

Pri dodržaní všetkých opatrení navrhnutých v záväzných častiach, platnej legislatívy a navrhnutých opatrení v bode E tohto odborného posudku sa nepredpokladajú vplyvy na prvky

ÚSES, ktoré by boli zásadné a znefunkčnili územný systém ekologickej stability v danom území.

Ochranné pásma

Všetky ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov (technickej a dopravnej infraštruktúry, vodných tokov, lesa, ap.) sú premietnuté v grafickej časti strategického dokumentu a uvedené v záväznej časti návrhu v bode 1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Strategický dokument rešpektuje existujúce ochranné pásma vzhľadom na ochranu prírody a krajiny, sietí technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhované činnosti umiestňuje mimo nich.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaný strategický dokument nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Navrhuje chrániť a zabezpečiť priebežnú údržbu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami spolu s ich okolím.

V katastrálnom území obce Lehota pod Vtáčnikom sa predpokladajú archeologické nálezy a náleziská:

- I. – intravilán (doba bronzová, stredovek, novovek),
- II. – extravilán (paleolit).

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Riešenie územného plánu nenavrhuje žiadne rozvojové zámery v blízkosti známych a potenciálnych paleontologických nálezísk a geologických lokalít.

Iné vplyvy

Ani jeden variant riešenia SD neidentifikoval ani nepredpokladá iné, ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Z komplexného posúdenia koncepcie riešenia „Konceptu ÚPN-O“ vyplýva, že v zásade snahou koncepcie je optimalizácia podmienok urbanistického a dopravno-technického riešenia rozvoja obce a nevytvárajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie, s pozitívnym vplyvom a ktoré sa stanú záväznými po ich schválení. V územnom pláne obce sa v návrhu riešenia určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných sférach s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre harmonický rozvoj bývania a vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu (bývanie, občianska vybavenosť, výroba rekreácia, šport, zeleň, technická vybavenosť), rieši jej environmentálne problémy koncepčným riešením rozvoja verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, vzájomného vzťahu funkčných území (vrátane navrhovaných rozvojových lokalít, zásobovanie energiami, dopravného usporiadania a vylepšenia organizácie dopravy).

Komplexným a optimálnym harmonickým rozvojom všetkých funkcií obce založenom na koncepcii riešenia na vysokej kvalitatívnej úrovni, môže obec dosiahnuť podstatné zlepšenie a zvýšenie kvalitatívnych podmienok životného prostredia, a tým aj atraktivitu pre život v obci. Zabezpečením pracovných príležitostí, bývania, širokého spektra kvalitnej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu rozšírením atraktivít pre rekreáciu a cestovný ruch, zatraktívni

a stúpne záujem o trvalé bývanie ako aj záujem o podnikanie aj v oblasti cestovného ruchu. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo môže podmieniť aj vzostup v oblasti sociálnej sféry.

Územný plán (v etape konceptu) v 1. a 2. variante rieši environmentálne problémy návrhom zásobovania pitnej vody, splaškovej kanalizácie, zásobovaním energiami a dopravným sprístupnením navrhovaných rozvojových zámerov.

Významným prínosom riešenia je návrh ozelenenia územia a prvkov MÚSES, čím sa vytvárajú predpoklady pre zvýšenie ekologickej stability krajiny riešeného územia.

Navrhovaný strategický dokument územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom je riešený v súlade s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov a so súvisiacimi predpismi na úrovni EÚ a Slovenskej republiky, resp. s príslušnými strategickými dokumentmi týkajúcimi sa dotknutého územia.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov :

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií;
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd;
- Vyhláška MZ č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou;
- Zákon 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov; zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- Zákon NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov;
- Zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší);
- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia;
- Zákon NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu;
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch;
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve;
- Zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi;
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii;
- Zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva;
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Strategický dokument ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11, ods. 5, písm. c); d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-O okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- ✓ osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) – vyhlasované na základe smernice o vtákoch – v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- ✓ osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) – vyhlasované na základe smernice o biotopoch – v národnej legislatíve: územia európskeho významu –

pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Na územie obce Lehota pod Vtáčnikom zasahuje jedno chránené územie európskeho významu (SKUEV0273 Vtáčnik).

SKUEV0273 Vtáčnik

Zasahuje do katastrálnych území: Bystričany, Čereňany, Horná Ves, Kamenec pod Vtáčnikom, Kľak, **Lehota pod Vtáčnikom**, Nová Lehota, Osľany, Ostrý Grúň, Píla, Podhradie, Prochot, Radobica, Veľké Pole, s celkovou rozlohou 10 065,217 ha. Je v správe CHKO Ponitrie (na ploche 10 025,01 ha) a CHKO Štiavnické vrchy (na ploche 40,2 ha). Na územie sa vzťahuje 2., 3., 4. a 5. stupeň ochrany.

Vyhlasovací predpis: Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

(zdroj: <https://www.sopsr.sk/natura/index1.php?p=4&sec=5&kod=SKUEV0273>).

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

91E0* Lužné víbovo-topoľové a jelšové lesy

6410 Bezkolencové lúky

6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa

6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa

8220 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou

9110 Kyslomilné bukové lesy

9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy

9140 Javorovo-bukové horské lesy

9180* Lipovo-javorové sutinové lesy

91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy

91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*), fúzač alpský (**Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (**Ursus arctos*), vlk dravý (**Canis lupus*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), dvojhrot zelený (*Dicranum viride*).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovisk

k oznámeniu, rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

dopracovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom" v 1. variante. za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v kapitole VI. „Záver“, časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenia požiadaviek na monitoring stanovených v časti 5 „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčany variant

Strategický dokument ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom je vypracovaný vo variantnom riešení - koncept (1. a 2. variant), ktoré sú environmentálne prijateľné. Na základe záverov odborného posudku sa **odporúča dopracovať strategický dokument do návrhu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ v predloženom 1. variante**, ktorý bude vhodným, optimálnym rozvojovým dokumentom pre obec v dlhodobom horizonte, umožní primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja ako aj z hľadiska koncepčného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia, ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia, za predpokladu úpravy podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, pripomienok a stanovísk vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do strategického dokumentu „**Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom**“ zapracovať nasledovné odporúčania:

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom sa odporúča rozpracovať podľa návrhu riešenia 1. variante a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- Pri rozvojových plochách, ktoré sa nachádzajú v kontakte s vodným tokom zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín. Prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu zapracovať aj do mapových podkladov.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- Staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť evidovanú opustenú skládku bez prekrytia.
- V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- V textovej časti v odseku - rešpektovať a premietnuť zámery Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja” doplniť vrátane Zmien a doplnkov číslo 1 až číslo 3.
- Rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov - studne HBL- 5, HBL-7, HO-3.
- Rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.
- Rešpektovať pri návrhu dopravnej infraštruktúry aktuálne platné technické predpisy a STN.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1791 v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. . o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií je potrebné riešiť ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.
- Rešpektovať ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja s osobitným dôrazom na zabezpečenie funkcií prvkov ÚSES ich ochranou a pri zhoršení ich funkcie aj revitalizáciou (úpravu drevinového zloženia v prospech pôvodných druhov, diferenciáciu priestorovej a vekovej štruktúry porastov, postupnú elimináciu nepôvodných druhov - prioritne invázne sa prejavujúcich druhov), elimináciu zásahov zhoršujúcich funkcie prvkov ÚSES.
- Pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov, okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe.
- V odôvodnených prípadoch kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení prevádzok a jednotlivých činností a povoliť ich až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm. c) Zákona č. 355/2007 Z. z.
- V riešenom území je nevyhnutné zabezpečiť vo všetkých oblastiach dodržiavanie požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych úprav na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.
- Rešpektovať obmedzenia a zákazy činností podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z. z.

- V prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia.
- Brehové porasty pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tieto sú významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.
- Neumiestňovať v tesnej blízkosti a v ochrannom pásme hospodárskeho dvora objekty bytovej výstavby.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovísk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom, po zohľadnení doručených stanovísk, výsledku verejného prerokovania a konzultácií, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázalo zhoršenie stavu

životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 17 stanovísk ŠS a dotknutých subjektov, ktoré odporúčili navrhovanú činnosť buď bez pripomienok alebo za dodržania pripomienok, ktoré boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. Od verejnosti boli doručené 2 stanoviská, ktoré boli vznesené k posudzovanému strategickému dokumentu t.j. ÚPN-O Lehota pod Vtáčnikom – koncept a k postupu posudzovania SD a SOH.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Na úrovni konkrétnych riešených činností a aktivít v riešenom území v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie bude legislatívne zabezpečené uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti a aktivity spadajúce pod činnosti hodnotenia vplyvov v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, čo zabezpečuje uplatnenie konkrétneho cieleného návrhu monitorovania environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v plnej miere a vyčerpávajúco zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. V rámci verejného prerokovania neboli vznesené žiadne námietky k správe o hodnotení SD.

Strategický dokument predstavuje riešenie, ktoré je modifikované v zastavanom území obce, resp. v rozvojových plochách v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu a dopravnotechnického riešenia obce aj mimo zastavaného územia. Bol vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (koncept ÚPN-O).

Navrhované opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) uvedeného zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) uvedeného zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3 uvedeného zákona).

Podľa ustanovenia § 6a ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“ boli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené 2 stanoviská, ktoré sú podrobne popísané a vyhodnotené v kapitole III. Opis priebehu prípravy a posudzovania, bod 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska spracovala Ing. Beata Vaculčíková, oprávnená osoba v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená OÚ Prievidza, OSŽP listom č. OU-PD-OSZP-2024/000283-033, zo dňa 25.03.2024, za spracovateľa posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Lehota pod Vtáčnikom“.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Darina Mjartanová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Prievidza, 16.05. 2024