



OU-MT-OSZP-2024/7607-Rj

V Martine 16.05.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Belá-Dulice, Zmeny a doplnky č.3**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Belá-Dulice**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Belá-Dulice, Zmeny a doplnky č.3**“, uvedený v predložennom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. podmienky **RÚVZ V Martine**, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1250/2874/2024 zo dňa 11.04.2024, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
2. podmienky **Ministerstva ŽP SR, odboru štátnej geologickej správy**, list č. 6994/2024-5.3 32101/2024 zo dňa 02.05.2024, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
3. podmienky **OÚ Martin, OSŽP, štátna správa OH**, list č. OU-MT-OSZP-2024/007739-La zo dňa 10.04.2024, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
4. podmienky **OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa**, list č. OU-MT-OSZP-2024/7760-Rj zo dňa 22.04.2024, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
5. podmienky **OÚ Martin, Odbor CDaPK**, list č. OU-MT-OCDPK-2024/008025 zo dňa 03.04.2024, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
6. podmienky **OÚ Martin, Odbor KR**, list č. OU-MT-OKR-2024/007661-004 zo dňa 02.04.2024, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
7. **OÚ Martin, Odbor PaL**, list č. OU-MT-PLO1-2024/007899-MEC zo dňa 05.04.2024, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
8. **OÚ Martin, Odbor PaL, odd. lesného hospodárstva**, list č. OU-MT-PLO-2024/008257-BEN-L zo dňa 08.04.2024, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
9. podmienky **Krajského pamiatkového úradu Žilina**, list č. Z-PUSR-030140/2024 zo dňa 11.04.2024, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE:

Obstarávateľ, **Obec Belá-Dulice, Belá-Dulice 86, 038 11 Belá-Dulice**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 21.03.2024

oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Belá-Dulice, Zmeny a doplnky č.3“. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Belá-Dulice, Zmeny a doplnky č.3“ (ďalej ÚPN-O ZaD3), ktorého hlavnými cieľmi sú:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre vybudovanie cykloturistickej trasy v smere Belá – Dulice - Žabokreky
- preradiť časť navrhovaných lokalít s funkciou bývania a výroby späť do kategórie poľnohospodárskej pôdy
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy a investičné činnosti na území obce
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Z uvedených dôvodov sa rozhodla obec obstarat' Územný plán obce Belá-Dulice, Zmeny a doplnky č.3, ktorou rieši nasledovné lokality k.ú. obce:

1 lokalita: „Pod Dielom“ - zmenšenie plôch určených v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch (pozemky na záhumniach s neusporiadanými vlastníckymi vzťahmi), zrušenie plôch pre výstavbu bytových domov, (Mení sa BV na PP Mení HA , HA+OV na PP),

2a lokalita: „Vôstričie“ - zmenšenie funkčnej plochy určenej v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch (pozemky na záhumniach s neusporiadanými vlastníckymi vzťahmi), (Mení sa BV na PP),

2b lokalita: „Vôstričie“ - rozšírenie územia pre bývanie v rodinných domoch tak, aby bolo možné obojstranne obštať novú formujúcu sa ulicu (parcela CKN 622/2), (Mení sa PP na RD),

3a lokalita: „Pod Zásady“ - zmenšenie funkčnej plochy určenej v ÚPN pre bývanie v rodinných domoch (pozemky na záhumniach s neusporiadanými vlastníckymi vzťahmi), (Mení sa BV na PP),

3b lokalita: „Nad ihriskom“ - rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch a zrušenie navrhovanej plochy výroby (VD) a ponechanie na poľnohospodárske využitie (PP), (Mení sa PP na RD), (Mení sa VD na PP),

4 lokalita: Nová ulica - zmena časti funkčných plôch z doterajšej občianskej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch, (Mení sa OV na BV),

5 lokalita: zapracovanie „cykloturistickej trasy“ v smere Belá-Dulice – Žabokreky do grafickej a textovej časti ÚPD obce podľa schválené zámeru, (Trasa je zakreslená v platnom ÚPN),

6 lokalita: č.“12“ - ruší sa navrhované funkčné využitie lokality č.“12“ riešenej v ZaD č.2 a ponecháva sa súčasný park, (Mení sa BV na ZP),

7 lokalita: BV pri ceste III/2132 pod Hospodárskym dvorom v Duliciach –vypustenie funkcie bývania (BV1) a ponechanie poľnohospodárskeho využitia (PP), zmena navrhovaného

funkčného využitia ZV3 na bývanie v rodinných domoch (BV2) a aktualizovanie stavu bývania v rodinných domoch, (Mení sa BV na PP a ZV3 na BV2),

8 lokalita: oproti Poľnohospodárskemu družstvu – vypustenie plôch určených v ÚPN pre výrobu (VD), pre bývanie v rodinných domoch (BV1) a izolačnej zelene ZI a ponechanie na poľnohospodárske využitie s výnimkou navrhnutého pásu izolačnej zelene (ZI) na pôvodne navrhovanej ploche BV1, (Mení sa BV1 na ZI) a (Mení sa BV1, VD, ZI na PP),

9 lokalita: Dulice - Pri cintoríne - aktualizovanie stavu bývania v rodinných domoch na ploche bývalej občianskej vybavenosti, (Mení sa OV na RD),

10 lokalita: Lúky – rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch, (Dopĺňa sa RD),

11 lokalita: Pri vodojeme – rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch, (Dopĺňa sa RD),

12 lokalita: Belá - Pri cintoríne - rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch, (Dopĺňa sa RD).

Navrhovaný ÚPN-O Belá-Dulice Z a D č.3 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Belá-Dulice v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality. Navrhovaný strategický dokument ÚPN-O Belá-Dulice Z a D č.3 vytvára spolu s platným ÚP podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Návrhom ÚPN-O Belá-Dulice Z a D č.3 sa nepredpokladajú významné vplyvy na chránené územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky. Podstatná časť riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Belá – Dulice sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Lokality č. 10 a 11 sa nachádzajú v Ochranom pásme Národného parku Veľká Fatra s druhým stupňom ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani navrhované územia európskeho významu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Uvažované variantné riešenia: Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - návrh ÚPN-O, ZaD3 je jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 6994/2024-5.3 32101/2024 zo dňa 02.05.2024:

1. V katastrálnom území obce Belá-Dulice (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná 1 odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 15 potenciálnych a 1 stabilizovanej svahovej deformácie. Potenciálne svahové deformácie zasahujú aj do intravilánu obce. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, vývery podzemnej vody, vztlakové účinky podzemných vôd. Svahové deformácie patria do rájónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Ich aktivizácia je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územie bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2024/7760-Rj zo dňa 22.04.2023:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienok zo stanoviska:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody budú likvidované verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať; ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčnit',
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať a zapracovať stanovisko správcu toku/povodia k návrhu ÚPO Belá-Dulice, Zmeny a doplnky č.3, vydaného pod č. SVP 7724/2024/2 28868/2024 zo dňa 11.04.2024,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať a zaznačiť ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- nové ucelené lokality IBV, OV alebo iné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s rozvojom bývania, priemyslu alebo občianskej vybavenosti, doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2024/007739-La zo dňa 10.04.2024:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Martin, Odbor krízového riadenia, list č. OU-MT-OKR-2024/007661-004 zo dňa 02.04.2024:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MT-PLO1-2024/007899-MEC zo dňa 05.04.2024:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, list č. OU-MT-PLO-2024/008257-BEN-L zo dňa 08.04.2024:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

RÚVZ V Martine, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1250/2874/2024 zo dňa 11.04.2024:

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva máme k predloženému oznámeniu o SD nasledovné pripomienky:

1.V súvislosti s rozvíjajúcim sa obytným územím, rešpektovať ochranné pásmo cintorína v zmysle zák.č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ochranné pásma vodárenských zdrojov.

2.V súvislosti s lokalitou č.3b „Nad ihriskom“ zabezpečiť vhodnú a dostatočnú izolačnú bariéru od existujúceho Hospodárskeho dvora tak, aby možné ovplyvňovanie navrhovaného obytného územia negatívnymi vplyvmi (hluk, vrátane hluku zo samotnej činnosti prevádzky hospodárskeho dvora; prašnosť; iné emisie...) bolo minimalizované na najnižšiu možnú úroveň.

3.V odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území uvádzaných v predloženom dokumente až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods.3 písm.c) zák.č. 355/2007 Z.z.

Predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Martin, Odbor CDaPK, list č. OU-MT-OCDPK-2024/008025 zo dňa 03.04.2024:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za rešpektovania stavebného zákona a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), nadradenej ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania stanoviska SC ŽSK.

Krajského pamiatkového úradu Žilina, list č. Z-PUSR-030140/2024 zo dňa 11.04.2024:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania požiadaviek:

V uvedenej časti ÚPD sú konštatovania uvedené neúplné, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie nasledujúce PRIPOMIENKY, ktoré je nutné do vyššie uvedených kapitol doplniť:

V katastrálnych územiach Belej a Dulíc a na rozhraní katastra Belá a Turčianske Jaseno sa nachádzajú tri archeologické náleziská zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) ako Národná kultúrna pamiatka (ďalej len NKP):

1. č. ÚZPF 2197 – so zaužívaným názvom Hradište na rozhraní katastra Belá a Turčianske Jaseno z obdobia včasnej doby dejinnej (púchovská k.) a stredoveku. (lokalita č. 80)
2. č. ÚZPF 2196/1 – so zaužívaným názvom Hrádok Dulický z obdobia včasnej doby dejinnej (púchovská k.) (lokalita č. 8)
3. č. ÚZPF 2208/1 – so zaužívaným názvom Hradište z obdobia včasnej doby dejinnej (púchovská k.) (lokalita č. 93)

Rozsah ďalších národných kultúrnych pamiatok zostáva nezmenený nutné je však doplniť presné parcelné čísla a súpisné číslo:

1. pomník padlým v SNP - Belá cintorín, parcela č. KN-C 98/1, k.ú. Belá, zapísaný v ÚZPF SR pod evidenčným číslom 3411/1
2. pomník padlým v SNP - Dulice cintorín, parcela č. KN-C 459/1, k.ú. Dulice, zapísaný v ÚZPF SR pod evidenčným číslom 3412/1
3. kostol Najsvätejšieho tela Kristovho - Belá, Belá č. súpisné 250, parcela č. KN-C 256/2, zapísaný v ÚZPF SR pod evidenčným číslom 533/1

Pri uvedených národných kultúrnych pamiatkach upozorňujeme na znenie § 32 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona „Obnova kultúrnej pamiatky podľa tohto zákona je súbor špecializovaných umelecko-remeselných činností a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou na účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu“ a „pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Ak vlastník začne obnovu bez právoplatného rozhodnutia o zámere obnovy, krajský pamiatkový úrad začne konanie o obnove vydaním oznámenia o začatí konania o obnove, ktoré doručí vlastníčkovi kultúrnej pamiatky, a vyzve ho, aby práce až do vydania rozhodnutia zastavil“.

Rovnako upozorňujeme na znenie § 27 ods. 2 pamiatkového zákona „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.

Z katastrov Belá a Dulice sú známe aj ďalšie významné archeologické náleziská:

1. v intraviláne obce – lužické pohrebisko (lokalita č. 5)
2. poloha Pod Háj – medzi katolíckym kostolom a Dulicami (lokalita č. 7)
3. SV od obce – hradisko púchovskej k. (lokalita č. 6)
4. SV úpätie návršie Dúbravy – predpokladané mohyly (lokalita č. 188)
5. Ústie Belianskej doliny – kameňolom – eneolitické osídlenie (lokalita č. 30)
6. S od Holatína – nedatované osídlenie (lokalita č. 400)
7. Dolina Dolná Svinná – poklad siedmich bronzových čakanov – d. bronzová (lokalita č. 99)
8. Lokalita Nad Zásady – praveké osídlenie (lokalita č. 698)

Polygóny vyznačené na obr. 1 fialovou farbou predstavujú približné hranice pôvodného osídlenia obidvoch obcí, ktoré z väčšej časti korešponduje s historickým osídlením zachyteným predovšetkým na druhom vojenskom mapovaní - obr. 2.

Vyššie uvedené archeologické náleziská a nálezy nepredstavujú finálny stav zachyteného historického osídlenia katastrálnych území Belá a Dulice. Naznačujú však, že toto územie má nesmierne veľký archeologický potenciál a je pravdepodobné, že pri stavebnej činnosti v budúcnosti sa počet známych archeologických nálezísk rozšíri o nové lokality.

Historické osídlenie pôvodne samostatných obcí Belá a Dulice spadá do 13. storočia. Roku 1282 sa obec Belá spomína ako Horná a Dolná Belá. V 14. storočí sa tiež uvádza existencia obce Očkova Lehota, ktorá v 16. storočí splynula s Belou. Obec Dulice vznikli v chotári obce Necpaly koncom 13. storočia, v 15. storočí patrila zemanom z Dulíc, v 17. storočí tu mali kúrie Búl'oskovci a Šľuchovskí Thomkovci.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Belá-Dulice riešia 14 lokalít v rôznych častiach katastrov a v rôzne veľkom rozsahu, zväčša v súvislosti s výstavbou rodinných domov a s výstavbou cyklotrasy.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Belá-Dulice má nesmierne bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby (nielen týkajúcich sa riešených zmien a doplnkov č. 2), pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – na území riešených lokalít č. 8, 9, 10 a 13 v prvej etape, v rozsahu inžinierskych sietí Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu. Výsledky archeologického výskumu z prvej etapy budú následne podkladom pre vyjadrenia k stavbám rodinných domov, prípadne iných stavieb.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Archeologické náleziská evidované ako národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie o vytvorení a posudzovaní strategického dokumentu **neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.**

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického

dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Belá-Dulice, Zmeny a doplnky č.3“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Belá-Dulice, Zmeny a doplnky č.3“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, SMaI, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
6. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Martin, odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 41, 036 01 Martin
12. Okresný úrad Martin, odb. cestnej dopravy a PK, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
13. Obec Belá-Dulice, Belá-Dulice 86, 038 11 Belá-Dulice
14. Obec Žabokreky, Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky
15. Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly
16. Obec Turčianske Jaseno, Turčianske Jaseno 24, 038 02 Turčianske Jaseno
17. Obec Horný Kalník, Horný Kalník 39, 038 02 Dražkovce
18. Obec Ľubochňa, Nám. akad. Ľ. Nováka 143/1, 034 91 Ľubochňa
19. Obec Liptovské Revúce, Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce