

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

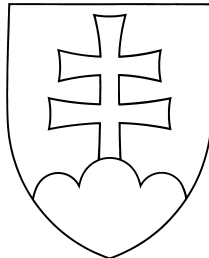
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2024/005448-027

Trebišov

15. 05. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Veľké Ozorovce“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Veľké Ozorovce, Hlavná 264/126, 078 01 Veľké Ozorovce, IČO 00332046, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Veľké Ozorovce“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľké Ozorovce, Hlavná 264/126, 078 01 Veľké Ozorovce, IČO 00332046, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 10.04.2024 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Veľké Ozorovce“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 2 je katastrálne územie Veľké Ozorovce. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Veľké Ozorovce.

Spoločný ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov bol spracovaný v rokoch 2007 – 2008 a schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 80/2009 zo dňa 27.04.2009 vo Veľkých Ozorovciach a záväzná časť VZN č. 3/2009, uznesením Obecného zastupiteľstva č.70/IV/2009 zo dňa 24.04.2009 v Zemplínskej

Teplici a záväzná časť VZN č. 2/2009, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 68/2009 zo dňa 29.04.2009 v Malých Ozorovciach a záväzná časť VZN č. 2/2009, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 31/2009 zo dňa 27.04.2009 v Zbehnove, záväzná časť VZN č. 3/2009.

Doplnok spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Veľké Ozorovce bol spracovaný v roku 2011 a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ozorovciach č. 7 /2011 zo dňa 21. 03. 2011, záväzná časť VZN č. 1/2011 zo dňa 21. 03. 2011. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 06. 04. 2011.

Zmeny a doplnky č. 5 Spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Veľké Ozorovce sú spracované na základe uznesenia č. 21/2021 Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ozorovciach zo dňa 28. 06. 2021 a uznesenia č. 53/2020 (príloha č. 1) a uzavretej zmluvy o dielo.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obec Veľké Ozorovce (ďalej len "ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce") je ustanoviť pre obec Veľké Ozorovce (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy. Vymedzeným riešeným územím predmetných ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce je len katastrálne územie obce Veľké Ozorovce. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracovávajú z dôvodu zmien a doplnkov funkčného využitia územia v zastavanom území obce v zmysle požiadaviek právnickej osoby a požiadaviek obyvateľov obce.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 5 Spoločného ÚPN obcí, časť obec Veľké Ozorovce sú:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce,
- dopracovanie nového obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov,
- doplnok dopravného vybavenia a územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete,
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce,
- zmena číslovania cesty III. triedy,
- zrušenie ochranného pásma cintorína,
- zrušenie vymedzených územných rezerv obytného územia.

Hlavným problémom, ktoré ZaD č. 5 Spoločného ÚPN obcí riešia je požiadavka na riešenia tretej hlavnej rozvojovej lokality (č. 3) pre výstavbu rodinných domov vo východnej časti obce vrátane dopravného a technického vybavenia. Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. Záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.5 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác.

Požiadavkou obstarávateľa je zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD riešiť:

- zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce,
- dopracovanie nového obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov,
- doplnok dopravného vybavenia a územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete,
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce,
- zmena číslovania cesty III. triedy,
- zrušenie ochranného pásma cintorína,
- zrušenie vymedzených územných rezerv obytného územia.

Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacie dokumentácia obsahuje smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

Spracovateľ predmetnej ÚPD navrhuje nasledovné riešenie na predmetných lokalitách v obci:

- Lokalita č. 1 „Alejová ulica“: Navrhuje sa zmena plôch hospodárskej zelene, záhrad na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na jedno nadzemné podlažie (1P), požaduje sa plochá strecha, koeficient zastavanosti $K_z \text{ max.} = 0,6$. Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žump a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.
- Lokalita č. 2 „Cintorínska ulica“: Navrhuje sa zmena plôch hospodárskej zelene, záhrad na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na dve nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na

existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žump a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.

- Lokalita č. 3 „Východ“ (označenie v grafike C): Navrhuje sa zmena plôch hospodárskej zelene, záhrad na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Navrhuje sa zmena časti navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné domy. Navrhuje sa zmena PP (ornej pôdy) na navrhované plochy sprievodnej zelene a na navrhovanú miestnu komunikáciu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). Koeficient zastavanosti $K_z \text{ max.} = 0,4$. Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žump a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.

- Lokalita č. 4 „Obchodná ulica, Mariánske námestie“: Navrhuje sa zmena jestvujúcej plochy hospodárskej zelene (záhrad) a obytného územia (RD) na navrhované zmiešané územie bývania a výroby. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). navrhuje sa zmena jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti (NC) na navrhované zmiešané územie bývania (byty) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žump a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.

- Lokalita č. 5 „Družstevná ulica“: Navrhuje sa zmena jestvujúcej plochy hospodárskej zelene (záhrady) a navrhovaného rekreačného územia s plochou športu na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žump a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.

- Lokalita č. 6 „K. ú. Veľké Ozorovce“ aktualizácia návrhu verejnej kanalizácie a vodovodu podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre ÚR do ČOV Sečovce.

- Lokalita č. 7 „Nová ulica“: Navrhuje sa zmena jestvujúcej plochy hospodárskej zelene (záhrady) na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2 P+P). Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žump a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.

ZaD č. 5 ÚPN obce Veľké Ozorovce navrhujú na k. ú. Veľké Ozorovce nové rozvojové plochy obytného územia s plochami pre výstavbu RD v zastavanom území obce k 01.01.1990. U rozvojovej lokality „Východ“ (lokalita č.3) si nová výstavba RD vyžaduje záber PP mimo zastavaného územia obce pre dopravu (miestnu komunikáciu) a sprievodnú zeleň.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Mierne nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe.

Ovzdušie - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré možno efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Navrhovanými ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhnú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho významne zhoršovali.

Vplyv na povrchové a podzemné vody: Navrhované lokality budú zásobované vodou z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní, odkanalizované dočasne do nepriepustných žump. Dažďové vody budú v maximálnej možnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na verejných parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie

kvality povrchových a spodných vôd. ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce navrhujú zmeny koncepcie plánovanej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu podľa spracovaných projektových dokumentácií pre územné rozhodnutie. Navrhované zmeny a doplnky nepredpokladajú za dodržania platných predpisov významné nepriaznivé vplyvy na povrchové a podzemné vody.

Odpady - Vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku z navrhovanej zmeny na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce. V dvoch lokalitách (č.1 a č.7) je potrebná výstavba novej účelovej komunikácie.

Vplyv na chránené územia: Časť katastra obce Veľké Ozorovce – časť extravilánu sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ025 Slanské Vrchy ktoré boli vyhlásené vyhláškou č. 193/2010 Z.z. zo dňa 16.04.2010. Zmeny a doplnky ÚPD ale do sústavy chránených území nezasahujú, ani sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia, nakoľko riešené územie predmetných zmien a doplnkov ÚPD je v intraviláne obce s navrhovaným funkčným využitím bez predpokladu negatívnych vplyvov na NATURU 2000.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.5 ÚPN-O tento dokument pri dodržaní platných predpisov nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu - ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce nepredpokladajú riziká z hľadiska životného prostredia.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Závazná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa musí byť v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2024/005512-005 zo dňa 23.04.2024:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.

2. Obec Veľké Ozorovce pod č. 98/2024/238 zo dňa 18.04.2024 – Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Veľké Ozorovce“. Obec Veľké Ozorovce nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Veľké Ozorovce“, žiadne výhrady.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Veľké Ozorovce“, bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce Veľké Ozorovce od 16.04.2024 do 02.05.2024.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ/607/4571/2024 zo dňa 22.04.2024 – K predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia nemáme výhrady pri dodržaní nižšie uvedených podmienok:

– rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území, t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce); prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

(Výhodnotenie: Podmienky boli zapracované do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 7065/2024 - 5.3 28107/2024 zo dňa 29.04.2024 -

1.) V katastrálnom území obce Veľké Ozorovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Beša; horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 26.09.2029,
- prieskumné územie „Pavlovce nad Uhom; horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 03.10.2029,
- prieskumné územie „Dargov; hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia TECHSAND, a. s., Bratislava, s platnosťou do 23.02.2025.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2.) V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3.) V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované stabilizované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4.) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

5. Dopravný úrad pod č. 14807/2024/ROP-002-P/26726 zo dňa 24.04.2024 - Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Veľké Ozorovce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a osobitných letísk, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k navrhovanému priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Nakoľko je územie obce Veľké Ozorovce riešené v spoločnom územnom pláne obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce Malé Ozorovce a Zbehňov Vás Dopravný úrad informuje, že v katastri

susednej obce Zemplínska Teplica sa nachádza Osobitné letisko Zemplínska Teplica (do 31.12.2020 Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemplínska Teplica), ktorého územná ochrana bola do 31.12.2022 zaistovaná prostredníctvom Rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie

zn. 1-161/84 zo dňa 27.12.1984. Ochranné pásma podľa § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických

parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, zanikli dňom 01. 01.2023.

V súčasnosti nemá Osobitné letisko Zemplínska Teplica (ďalej len „osobitné letisko“) žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu osobitného letiska iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko zanikli. Katastrálne územie obce Veľké Ozorovce nie je dotknuté prekážkovými rovinami a plochami uvedeného osobitného letiska.

V prípade, že je však do budúcnosti v záujme obce Zemplínska Teplica, v ktorej sa osobitné letisko nachádza, prípadne okolitých obcí záujem o jeho opätovné sprevádzkovanie, Dopravný úrad

o d p o r ú č a pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v spoločnom územnom pláne obcí, konkrétne pre katastrálne územie Zemplínska Teplica, zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovin a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by osobitné letisko stalo nepoužiteľným (resp. nebolo by ho možné ani opätovne sprevádzkovať). Do pozornosti Vám zároveň týmto dávame, že s účinnosťou od 01.04.2024 je v zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Stanovisko Dopravného úradu k strategickému dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Veľké Ozorovce“ žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

(Výhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Obec Malé Ozorovce pod č. OcÚ-82/2024 zo dňa 17.04.2024 - Oznámenie o strategickom dokumente sme zverejnili od 17.04.2024 do 03.05.2024 na úradnej tabuli obce Malé Ozorovce a na webovom sídle úradu.

7. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. OBUKE_667-1368/2024 zo dňa 19.04.2024 – V katastrálnych územiach Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehnov, časť obce Veľké Ozorovce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom uvedených obcí nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Vzhľadom na vyššie uvedené tunajší úrad k predmetnej veci nemá pripomienky.

8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2024/025185 zo dňa 26.04.2024 – Lokality, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 5 sa nachádzajú na území s 1. stupňom územnej ochrany, mimo národnej sústavy chránených území, ako aj mimo území európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o lokality, nezasahujúce do žiadnych chránených

území z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú navrhované zmeny akceptovateľné a nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm.

a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

9. Obec Plechotice pod č. 95/2024 zo dňa 22.04.2024 - K predmetnému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá žiadne námietky ani pripomienky.

Zároveň týmto obec potvrdzuje, že Oznámenie o strategickom dokumente bude na webovej stránke obce zverejnené v dňoch 17.04.2024 – 30.04.2024.

10. Obec Zemplínska Teplica pod č. 348/2024 zo dňa 3.5.2024 - Obec Zemplínska Teplica nemá pripomienky k uvedenému strategickému dokumentu. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 16.4.2024 do 30.4.2024 vrátane. V uvedenej lehote neboli na obecný úrad doručené žiadne podania.

11. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2024/006143-003 zo dňa 09.05.2024 – Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá výhrady k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť Veľké Ozorovce“ a k cieľom v ňom stanoveným. Na riešené územia v lokalitách obce 1 až 7, ktoré sú uvedené v strategickom dokumente nemá žiadne požiadavky a neuplatňuje si žiadne pripomienky.

12. Obec Nový Ruskov pod č. 13/2024-5 zo dňa 14.5.2024 - Obec Nový Ruskov zastúpená starostom obce pánom Rastislavom Ferkaninom nemá námietky voči strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obce Veľké Ozorovce. Informácia o oznámení o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli od 17.4.2024 do 2.5.2024.

13. Obec Zbehňov pod č. OcÚ -60/ 2024-2 zo dňa 14.05.2024 - Obec Zbehňov nemá žiadne námietky ani pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obce Veľké Ozorovce“ Obec Zbehňov zároveň potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obce Veľké Ozorovce“ bolo zverejnené od: 17.04.2024 – do: 02.05.2024 na stránke obce Zbehňov www.zbehnov.sk a na úradnej tabuli obce.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obce Veľké Ozorovce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

2. Rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov) nad zákonom prípustnú mieru.
3. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 7065/2024 - 5.3 28107/2024 zo dňa 29.04.2024 citované vyššie v rozhodnutí.
4. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu pod č. 14807/2024/ROP-002-P/26726 zo dňa 24.04.2024 citované vyššie v rozhodnutí.
5. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred územným rozhodnutím alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §65i zákona o posudzovaní (Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024) konania podľa tohto zákona, ktoré boli začaté do 31.marca 2024, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.marca 2024.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Obec Veľké Ozorovce a bola zaslaná samostatne e-mailom Obci Veľké Ozorovce).

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, ŠVS, EIA)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Rozdeľovník pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10281

Doručuje sa

Obec Veľké Ozorovce, Hlavná 126, 7801 Veľké Ozorovce, Slovenská republika

Obec Nový Ruskov, Sv. Cyrila a Metoda 155, 075 01 Nový Ruskov, Slovenská republika

Obec Malé Ozorovce, Hlavná 108/29, Malé Ozorovce, Slovenská republika

Obec Zbehňov, Hlavná 68/30, 078 01 Zbehňov, Slovenská republika

Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica, Slovenská republika

Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy,
Bukureštská 4, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové
Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka , 075 01 Trebišov, Slovenská
republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika