IPE - CONSULT, s.r.o.
Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
S l o v e n s k á r e p u b l i k a
t: + 421-2 21 292 145

STAVBA / JOB:	Zóna Centrum – Chorvátsky Grob, Polyfunkčná zóna Prameň
MIESTO STAVBY / SITE:	Chorvátsky Grob
INVESTOR / CLIENT:	KLM logistic ZV a.s.
STAVEBNÍK / PROVIDER:	KLM logistic ZV a.s.

SVETLOTECHNICKÉ POSÚDENIE STAVBY

Časť dokumentácie / Part of Documentation

B2

Rev. Rev.	Dátum Date	Príčina revízie Reason of Revision	Vypracoval Originator	Kontroloval Checked	Schválil Approved
D					
C					
B					
A	04/2024	PODKLADY PRE EIA	Ing. R. Kreutz	Ing. R. Kreutz	Ing. R. Kreutz

Kód Projektu Project Code	Stupeň Level	Časť Part	Objekt (PS,SO) Unit (PU,U)	Profesia (PJ) Branch	Revízia Rev.	Dátum Date	Por. číslo Serial No.
2302	1	A2	SO01-03	B2	A	04/2024	1

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	:	Zóna Centrum – Chorvátsky Grob, Polyfunkčná zóna Prameň
Miesto stavby	:	Chorvátsky Grob
Okres	:	Senec
Katastrálne územie	:	Chorvátsky Grob
Parcela č. / riešené územie/	:	Parcely reg. C, 801/2, 801/35, 38, 103, 869/1, 1318/13, 29, 33, 34, 36, 1042/3, 1042/12, 1043, 1044/29, 31, 32, 1060/2 Parcely reg. E, 869/2, 869/3, 1042, 1043/1, 2, 1044/102, 1046
Investor, stavebník:	:	KLM logistic ZV a.s. Karloveská 34, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Generálny projektant	:	IPE - Consult s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava Ing. arch. Milan Škorupa Autorizovaný architekt Č. autorizačného osvedčenia: 0693AA Mobil: 0905 448 411 E-mail: skorupa@ipe-consult.sk

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Architektonické a stavebné riešenie:

Hlavný architekt:	**Ing. arch. M. Škorupa**	skorupa@ipe-consult.sk	0905 448 411
Zodpovedný projektant:	**Ing. arch. M. Škorupa**	skorupa@ipe-consult.sk	0905 448 411
Projektant:	**Ing. L. Veselý** **Ing. arch. A. Škorupová**	vesely@ipe-consult.sk skorupova@ipe-consult.sk	0918 998 153 0908 611 568

Projekčná činnosť - profesie:

Statika:	**Ing. Kleiman** **Ing. Zeman**	statici@arsprojekt.sk	0905 784 482 0910 662 195
Protipožiarna ochrana:	**p. M. Prievozník**	poziarnecentrum@gmail.com	0907 786 467
Zdravotechnika:	**Ing. P. Deák**	deak@vht.sk	0903 975 558
Cesty a spevnené plochy:	**Ing. M. Mojžiš**	michal.mojzis@2msk.sk	0907 113 944
Elektroinštalácie – silnoprúd:	**Ing. Ľ. Nekoranec**	nekoranec@elimer.sk	0911 233 203
Elektro – slaboprúd:	**Ing. R. Gajdošík**	gajdosik@elimer.sk	0905 637 485
Vzduchotechnika:	**Ing. B. Bača**	baca@apiagra.sk	0907 633 881
Svetlotechnické posúdenie stavby	**Ing. Radovan Kreutz**	stasys@stasys.sk	0903 150 963

1 VSTUPNÉ INFORMÁCIE

1.1 ÚLOHA POSUDKU

Úlohou posudku je v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posúdiť vplyv navrhovaných stavieb v Zóne Centrum – Chorvátsky Grob, Polyfunkčná zóna Prameň na susedné nehnuteľnosti z hľadiska preslnenia podľa normy STN 73 4301 Bytové budovy a z hľadiska denného osvetlenia podľa noriem STN 73 0580-1, -2 Denné osvetlenie budov v zmysle ust. §11 vyhlášky ÚÚPaV SR č. 69/2024 Z.z..

1.2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

a) Koordinačná situácia stavby
b) Projektová dokumentácia pre podklad EIA, vypracovaná spoločnosťou IPE – Consult, s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava, vypracoval Ing. L. Veselý, Ing. arch. A. Škorupová, zodpovedný projektant Ing. arch. Milan Škorupa, máj 2022
c) Obhliadka lokality a vyhotovenie fotodokumentácie

1.3 POUŽITÉ PREDPISY

(1) STN 73 0580 Denné osvetlenie budov - Základné požiadavky, účinnosť od 1.7.1987
(2) STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, časť 1 - Základné požiadavky, účinnosť od 01.10.2000
(3) STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov, časť 2 – Denné osvetlenie budov na bývanie, účinnosť od 01.10.2000
(4) STN EN 17037: 2020 Denné svetlo v budovách
(5) STN 73 4301 Bytové budovy
(6) Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších noviel.
(7) Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(8) Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
(9) Vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
(10) Vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách pri práci.
(11) Vyhláška ÚÚPaV SR č. 69/2024 Z.z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu

1.4 SPRACOVATEĽ POSUDKU

STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava
kancelária: Bulharská 42, 917 01 Trnava
tel.: 033/ 5536 414, e-mail: stasys@stasys.sk

zodpovedný: Ing. Radovan Kreutz, autorizovaný SKSI ev.č. 6947*I1
vypracoval: Ing. Radovan Kreutz, autorizovaný SKSI ev.č. 6947*I1

2 LEGISLATÍVNE POŽIADAVKY

2.1 PRESLNENIE BUDOV (INSOLÁCIA)

2.1.1 Norma STN 73 4301 Bytové budovy

Podľa čl. 4.1.8

Pri navrhovaní obytných budov sa zohľadňuje tienenie okolitou zástavbou podľa súčasného stavu, možnosť neskorších zmien a výstavba podľa podmienok územného plánu.

Podľa čl. 4.1.9

Pri umiestňovaní budov do územia je potrebné splniť požiadavky na preslnenie už jestvujúcich budov. V prípade trvania preslnenia jestvujúcich budov kratšieho ako je touto normou požadované, toto trvanie preslnenia sa nesmie skrátiť. Ak je v jestvujúcich budovách preslnenie obmedzené vlastnými konštrukciami (napr. lodžia, balkón), požadované trvanie preslnenia sa určuje bez vplyvu týchto stavebných konštrukcií.

Podľa čl. 5.2.1.1

Všetky byty sa musia navrhovať tak, aby boli preslnené. Byt je preslnený vtedy, ak súčet podlahových plôch jeho preslnených obytných miestností sa rovná najmenej jednej tretine obytnej plochy bytu. Do súčtu plôch z jednej strany preslnených miestností, ani do súčtu plôch všetkých obytných miestností bytu sa na tento cieľ nezapočítavajú časti plôch obytných miestností ležiacich za hranicou hĺbky miestnosti, ktorá sa rovná 2,3 násobku jej svetlej výšky.

Podľa čl. 5.2.1.2 Obytná miestnosť je preslnená, ak:

a) priame slnečné žiarenie vniká do miestnosti osvetľovacím otvorom alebo otvormi, ktorých celková plocha vypočítaná zo skladobných rozmerov je najmenej desatina podlahovej plochy miestnosti. Najmenší skladobný rozmer osvetľovacieho otvoru musí byť aspoň 900 mm s výnimkou strešných okien so sklonom väčším ako 15°od zvislice, v tom prípade musí byť aspoň 750 mm.

b) sa preslnenie posudzuje v kontrolnom bode. V novo navrhovaných budovách sa pôdorysný uhol slnečných lúčov dopadajúcich na kontrolný bod určuje podľa STN EN 17037 čl. D.2 Kontrolný bod P je umiestnený na vnútornom povrchu otvoru, vo výške 0,30 m nad stredom spodnej hrany osvetľovacieho otvoru, ale najmenej 1,2 m nad úrovňou podlahy).

   V jestvujúcich budovách:
   - je pôdorysný uhol medzi slnečnými lúčmi a rovinou fasády v mieste osvetľovacieho otvoru najmenej 25°,
   - sa posudzujú len osvetľovacie otvory, ktorých normála je odklonená najviac 120° od juhu smerom na východ alebo na západ.

c) uhol vymedzený slnečnými lúčmi a kolmicou na rovinu iného ako zvislého zasklenia je menší ako 70°.

d) trvanie preslnenia je od 21. marca do 22.septembra najmenej 1,5 hodiny denne pri výške slnka nad horizontom väčšej ako minimálne stanovenej STN EN 17037. V bytoch, ktoré majú dve a viac obytných miestností má byť 3-hodinové preslnenie aspoň jednej obytnej miestnosti. Ak je pred obytnou miestnosťou alebo nad ňou čiastočne alebo úplne otvorený tieniaci priestor (napr. lodžia, balkón), stačí dodržať požadovaný čas pre kritický deň 21. marec.

Podľa čl. 5.2.1.3

Na posúdenie času preslnenia budov na bývanie sa používa jednotná zemepisná severná šírka 48,2° pre celé územie Slovenskej republiky.
Trvanie preslnenia sa určuje v pravom slnečnom čase.

Orientáciu situácie a orientáciu objektov na svetové strany je pri posudzovaní trvania preslnenia potrebné spoľahlivo preukázať podkladom so započítaním meridiánovej konvergencie.

Ojedinelé prekážky, ktorých vodorovné uhlové rozovretie vynesené z kontrolných bodov je menšie ako 1°, sa v hodnotení preslnenia nezohľadňujú.

2.2 DENNÉ OSVETLENIE – JAS OBLOHY

2.2.1 Všeobecne

STN 73 0580 Denné osvetlenie budov platí pre navrhovanie a posudzovanie denného osvetlenia vnútorných priestorov budov (ďalej len denného osvetlenia) a pre posudzovanie návrhu stavebných objektov z hľadiska ich vplyvu na denné osvetlenie okolitých budov.

2.2.2 Tienenie stavbami

Miera možného zatienenia existujúcich stavieb novostavbami alebo novovytvorenými časťami pôvodných stavieb je vymedzená ustanovením čl. 4.4 (2), ktorý predpisuje maximálne prípustné hodnoty ekvivalentného uhla zatienenia.

Článok 4.4 STN 73 0580-1/Z2 Denné osvetlenie budov, časť 1

Pri navrhovaní a úpravách stavebných objektov sa musí dbať na to, aby sa výrazne nezhoršili podmienky denného osvetlenia v existujúcich okolitých vnútorných priestoroch s trvalým pobytom osôb, a aby sa vytvorili podmienky pre dostatočné denné osvetlenie budov na dočasne nezastavaných stavebných pozemkoch.

Ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom osôb sa odporúča do 25°, nesmie však prekročiť 30°.

3 ŠPECIFIKÁCIA DOTKNUTÝCH OBJEKTOV

3.1 NAVRHOVANÁ STAVBA

POPIS

V posudzovanej stavbe Zóna Centrum – Chorvátsky Grob, Polyfunkčná zóna Prameň sa navrhuje vybudovanie troch objektov; obchodné centrum, rýchle občerstvenie a nekomerčnú polyfunkciu v blízkosti miestneho významného dopravného prepojenia Bratislava - Vajnory - Chorvátsky Grob v západnej časti obce. Obchodné centrum bude stáť v blízkosti trasy medzi Bernolákovom a Pezinkom. Konfigurácia terénu v danej lokalite je rovinatá.

Navrhované pozemné objekty sú identifikované nasledovne:
SO 01 Obchodné centrum
SO 02 Rýchle občerstvenie (Fastfood)
SO 03 Nekomerčná polyfunkcia

SO 01 Obchodné centrum je navrhované ako objekt s jedným nadzemným podlažím obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Objekt obchodného centra pozostáva predbežne z piatich samostatných prenajímateľných priestorov s priamymi vstupmi z čelnej západnej fasády, čo umožňuje jednotlivým nájomným priestorom fungovať prevádzkovo samostatne - nezávisle na sebe. Každý prenajímateľný priestor je vybavený predajným priestorom, dennou miestnosťou, šatňou pre zamestnancov, miestnosťou pre upratovačku a hygienickým zázemím. Dispozičné riešenie môže byť upravené podľa požiadaviek budúcich nájomcov. V objekte je vyčlenený aj priestor pre správcu so vstupom priamo z exteriéru. Priestor pre správcu je tvorený dennou miestnosťou a hygienickým zázemím.

SO 02 Rýchle občerstvenie (Fastfood) celkovo svojím architektonickým výrazom zámerne nevytvára dominantu v tomto prostredí. Pre návštevníkov rýchleho občerstvenia je navrhnutý jeden hlavný vstup, ktorý bude prekrytý strechou. Výdaj jedál bude umožnený aj výdajovým okienkom priamo do vozidla zo strany vodiča tzv. Drive-Thru. Vnútorný priestor bude rozdelený priečkami na odbytovú časť reštaurácie, hygienické zázemie pre zákazníkov, zázemie s kuchyňou, chladiacimi boxami, skladmi a zázemím pre zamestnancov.

SO 03 Nekomerčná polyfunkcia svojím návrhom vychádza z veľkosti, tvaru pozemku, účelu a okolitej zástavby. Objekt je pôdorysného tvaru T navrhovaný z dvoch "krídiel". Jedno krídlo má štyri nadzemné podlažia a jedno krídlo má päť nadzemných podlaží. Objekt je riešený ako konštrukčný dvojtrakt s horizontálnym aj vertikálnym komunikačným jadrom, chodbou a schodišťom a dvomi výťahmi. 1NP bude v časti pôdorysu neoplášťené, v tejto časti sú riešené exteriérové parkoviská. Vstup do obchodných prevádzok je priamo z exteriéru, ale rovnako aj z interiéru samotného objektu. 2NP až 4NP je vykonzolované na železobetónovom skelete ponad príjazdovú komunikáciu. Na 2NP až 4NP je navrhnuté opakujúce sa dispozičné riešenie, ktoré pozostáva prevažne z kancelárií, zasadačiek a dennej miestnosti. 5NP, ktoré je svojím tvarom ustúpené oproti zvyšným podlažiam, je tvorené kanceláriami, zasadacou miestnosťou a dennou miestnosťou. Fasáda nadzemných podlaží je presvetlená horizontálnymi a vertikálnymi pásovými oknami. Strecha je riešená ako plochá strecha s obvodovou atikou.

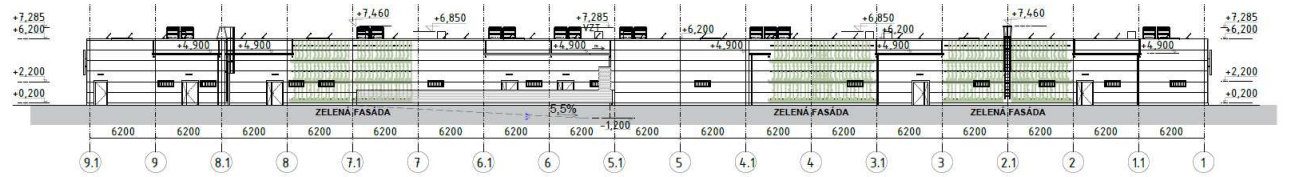
Situácia je zobrazená na **prílohe č. 1**.

IPE - CONSULT, s.r.o.
Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
Slovenská republika
t: + 421-2 21 292 145

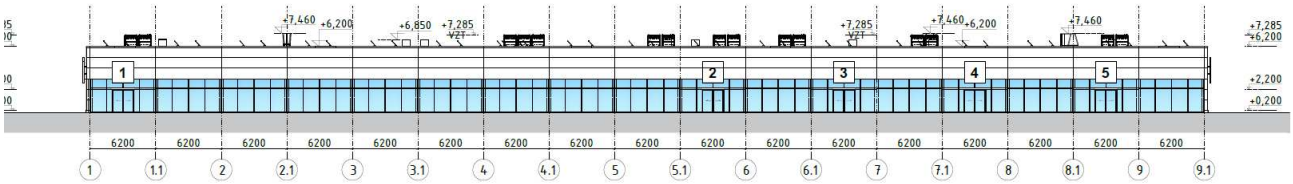
STAVBA / JOB:	Zóna Centrum – Chorvátsky Grob, Polyfunkčná zóna Prameň
MIESTO STAVBY / SITE:	Chorvátsky Grob
INVESTOR / CLIENT:	KLM logistic ZV a.s.
STAVEBNÍK / PROVIDER:	KLM logistic ZV a.s.

POHĽADY NA NAVRHOVANÉ STAVBY

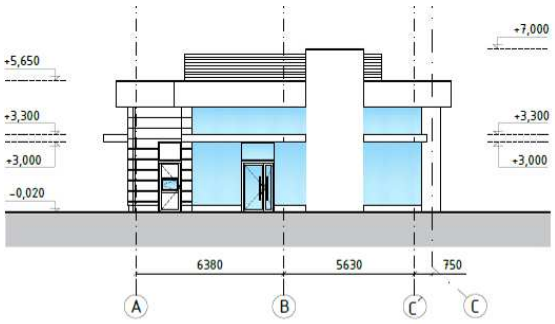
SO 01 Obchodné centrum



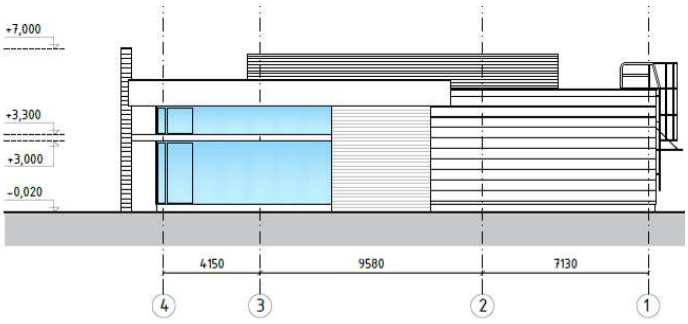
ZADNÝ VÝCHODNÝ POHĽAD



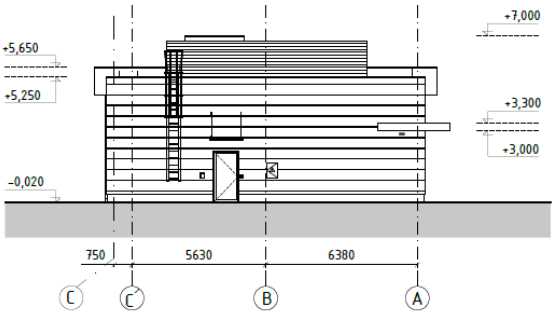
SO 02 Rýchle občerstvenie



SEVERNÝ POHĽAD



ZÁPADNÝ POHĽAD



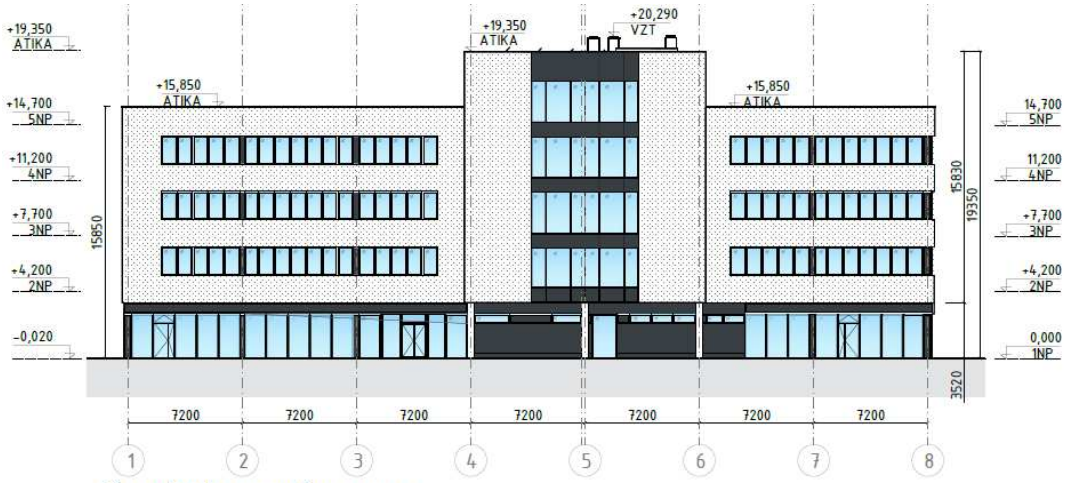
JUŽNÝ POHĽAD



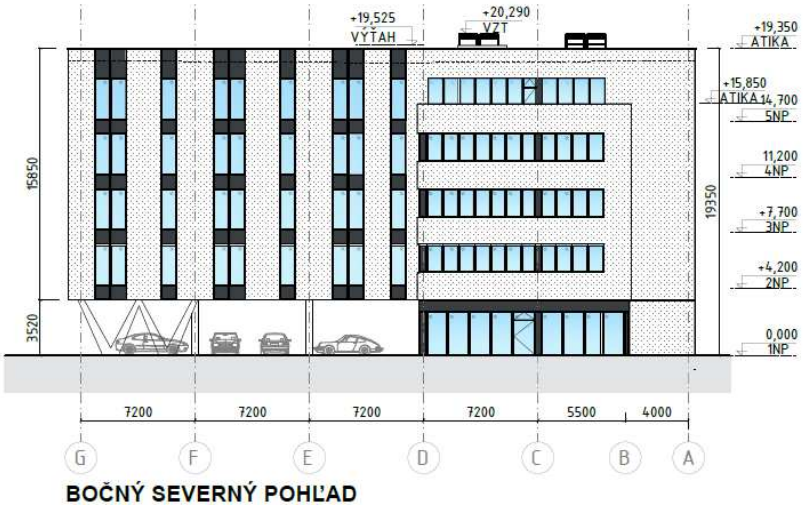
VÝCHODNÝ POHĽAD

Kód Projektu Project Code	Stupeň Level	Časť Part	Objekt (PS,SO) Unit (PU,U)	Profesia (PJ) Branch	Revízia Rev.	Dátum Date	Por. číslo Serial No.
2302	1	A2	SO01-03	B2	A	04/2024	7

SO 03 Nekomerčná polyfunkcia



ČELNÝ VÝCHODNÝ POHĽAD



BOČNÝ SEVERNÝ POHĽAD

VÝŠKOVÉ VZŤAHY NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

SO 01 Obchodné centrum

- podlaha 1NP 0,000 = 130,00 m n.m.
- atika strechy +6,200

SO 02 Rýchle občerstvenie

- podlaha 1NP 0,000 = 130,00 m n.m.
- atika strechy +5,650, +7,000

SO 03 Nekomerčná polyfunkcia

- podlaha 1NP 0,000 = 130,00 m n.m.
- atika strechy +15,850, +19,350

3.2 SUSEDNÉ NEHNUTEĽNOSTI

3.2.1 Na západ

Smerom na západ od navrhovaných budov sa nachádzajú existujúce objekty obchodných centier. Existujúce budovy sú postavené na pozemkoch parc.č. 1318/129 a 1318/130. Odstupová vzdialenosť medzi navrhovanými budovami a existujúcimi objektami je 41,8 m a 49,75 m.



Obr.: Budovy na pozemkoch parc.č. 1318/129, /130

3.2.2 Na sever

Smerom na sever je cestná komunikácia, za ktorou je nezastavaný pozemok parc.č. 1200/5 a 1200/8. Navrhovaný stavebný objekt SO 01 bude osadený vo vzdialenosti 52,10 m od hraníc týchto pzoemkov.

3.2.3 Na východ, juhovýchod a juh

Smerom na východ, juhovýchod a juh je odvodňovací kanál, za ktorým sa nachádza nezastavaný pozemok parc.č. 1042/3. Navrhovaný stavebný objekt SO 03 bude osadený vo vzdialenosti 24,15 m od hranice pozemku parc.č. 1042/3, ktorého väčšinovým vlastníkom je investor navrhovanej stavby.



Obr.: Pozemok parc.č. 1042/3

Ďalej smerom na juhovýchod od navrhovaných stavieb sa nachádzajú rodinné domy na ulici Lúčna v obci Chorvátsky Grob vo vzdialenosti 282,70 m.



Obr.: Existujúce rodinné domy na ulici Lúčna

4 VPLYV STAVBY NA SUSEDNÉ NEHNUTEĽNOSTI

4.1 PRESLNENIE

V blízkom okolí navrhovaných objektov sa nenachádzajú bytové budovy. Najbližšie rodinné domy sú vo vzdialenosti 282,70 m na ulici Lúčna. Rodinné domy sa nachádzajú smerom na juhovýchod od navrhovanej zástavby. Vzhľadom na orientáciu k svetovým stranám navrhovaná výstavba nebude mať žiadny vplyv na existujúce rodinné domy z hľadiska preslnenia.

Navrhovanou stavbou môžu byť dotknuté iba tie okolité nezastavané pozemky, ktoré sa nachádzajú smerom na sever od navrhovaných objektov. Vplyv navrhovaných stavieb z hľadiska preslnenia je prepočítaný pomocou dĺžky tieňa najvyššej navrhovanej stavby, ktorou je SO 03 s výškou atiky +19,350.

V posudzovanom období od 21. marca do 21. októbra je v kritický deň 21. marca tieň prekážky výšky 1 m dlhý:

- 2,80 m o 8:00 hod. (16:00 hod),
- 1,40 m o 10:00 hod. (14:00 hod),
- 1,10 m o 12:00 hod.

Budova výšky 19,350 m bude tieniť slnečné lúče v dĺžke:

- 54,18 m o 8:00 hod. (16:00 hod),
- 27,09 m o 10:00 hod. (14:00 hod),
- 21,29 m o 12:00 hod.

Navrhovaná stavba SO 03 Nekomerčná polyfunkcia je vzdialená 85,70 m od severného nezastavaného pozemku parc.č. 1200/8 a 1200/5. Odstupová vzdialenosť je väčšia ako vypočítané dĺžky tieňov, to znamená, že navrhovaná stavba nebude vôbec ovplyvňovať budúcu zástavbu na severných nezastavaných pozemkoch z hľadiska preslnenia v posudzovanom období od 21. marca do 21. októbra. Jednopodlažná navrhovaná stavba SO 01 má odstupovú vzdialenosť od severných pozemkov 52,10 m.

4.2 VONKAJŠÍ UHOL TIENENIA – DENNÉ OSVETLENIE

Vonkajší uhol tienenia α sa vypočíta zo vzťahu:

$$\text{tg } \alpha = \text{prevýšenie prekážky / vzdialenosť stavieb}$$

Posudzovaný bod sa určuje do výšky minimálne 2,0 m nad priľahlý terén. Pre navrhované objekty sa vypočíta odstupová vzdialenosť, pri ktorej nebude žiadny vplyv na denné osvetlenie susedných nehnuteľností pomocou vzťahu:

$$\text{vzdialenosť stavieb} = \text{prevýšenie prekážky / tg } \alpha$$

SO 01 Obchodné centrum

$$\text{vzdialenosť stavieb} = \text{prevýšenie prekážky / tg } \alpha$$
$$\text{vzdialenosť stavieb} = (6{,}20 \text{ m} - 2{,}00 \text{ m}) / \text{tg } 30°$$
$$\text{vzdialenosť stavieb} = \mathbf{7{,}30 \text{ m}}$$

SO 02 Rýchle občerstvenie (Fastfood)

$$\text{vzdialenosť stavieb} = \text{prevýšenie prekážky / tg } \alpha$$
$$\text{vzdialenosť stavieb} = (7{,}00 \text{ m} - 2{,}00 \text{ m}) / \text{tg } 30°$$
$$\text{vzdialenosť stavieb} = \mathbf{8{,}70 \text{ m}}$$

SO 03 Nekomerčná polyfunkcia

$$\text{vzdialenosť stavieb} = \text{prevýšenie prekážky / tg } \alpha$$
$$\text{vzdialenosť stavieb} = (15{,}85 \text{ m} - 2{,}00 \text{ m}) / \text{tg } 30°$$
$$\text{vzdialenosť stavieb} = \mathbf{24{,}00 \text{ m}}$$

$$\text{vzdialenosť stavieb} = (19{,}35 \text{ m} - 2{,}00 \text{ m}) / \text{tg } 30°$$
$$\text{vzdialenosť stavieb} = \mathbf{30{,}10 \text{ m}}$$

SO 01 a SO02

- navrhovaná odstupová vzdialenosť 41,80 m a 49,75 m od existujúcich budov obchodných centier na pozemku parc.č. 1318/129 a 1318/130 je viac ako vypočítaných 7,30 m a 8,70 m. Priamy vonkajší uhol tienenia $\alpha = 30°$ vyhovuje.
- navrhovaná odstupová vzdialenosť 52,10 m od hranice severného pozemku parc.č. 1200/5, /8 je viac ako vypočítaných 7,30 m a 8,70 m. Priamy vonkajší uhol tienenia $\alpha = 30°$ vyhovuje.

SO 03

- má navrhovanú odstupovú vzdialenosť 24,15 m od hranice susedného pozemku parc.č. 1042/3, čo je pri výške atiky budovy +15,850 viac ako vypočítaných 24,00 m. Priamy vonkajší uhol tienenia $\alpha = 30°$ vyhovuje.
- pri výške atiky budovy +19,350 je vypočítaná vzdialenosť pri priamom uhle tienenia 30,10 m, čo je viac o 5,95 m ako navrhovaný odstup od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 1042/3. Vzdialenosť 5,95 m bude pravdepodobne využitá na parkovacie plochy. Navrhovaná stavba neobmedzí výstavbu na susednom pozemku parc.č. 1042/3, ktorý je zároveň vo väčšinovom vlastníctve investora.

5 ZÁVER

Tri objekty; obchodné centrum, rýchle občerstvenie a nekomerčná polyfunkcia v navrhovanom komplexe Zóne Centrum – Chorvátsky Grob, Polyfunkčná zóna Prameň nebudú mať vplyv na existujúcu a budúcu zástavbu s dlhodobým pobytom osôb z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia.

Existujúce bytové stavby (rodinné domy) sú až vo vzdialenosti 282,70 m smerom na juhovýchod od navrhovaných pozemných objektov, preto navrhovaná stavba nebude mať žiadny vplyv na rodinné domy pri ulici Lúčna v obci Chorvátsky Grob z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia.

Existujúce budovy susedných obchodných centier na pozemkoch parc.č. 1318/129 a 1318/130 nebudú navrhovanou stavbou dotknuté z hľadiska denného osvetlenia. Odstupová vzdialenosť medzi budovami bude 41,80 m a 49,75 m. Prípustný vonkajší uhol tienenia $\alpha = 30°$ od navrhovanej stavby bude dosiahnutý vo vzdialenosti 30,10 m, čo je menej ako navrhovaná odstupová vzdialenosť.

Navrhované objekty neobmedzia výstavbu na susedných nezastavaných pozemkoch z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia vďaka nízkopodlažnej zástavbe a veľkým odstupovým vzdialenostiam. Pri návrhu budúcich stavieb na toho času nezastavaných pozemkoch sa budú posudzovať ich svetlotechnické pomery podľa ich konkrétneho návrhu.

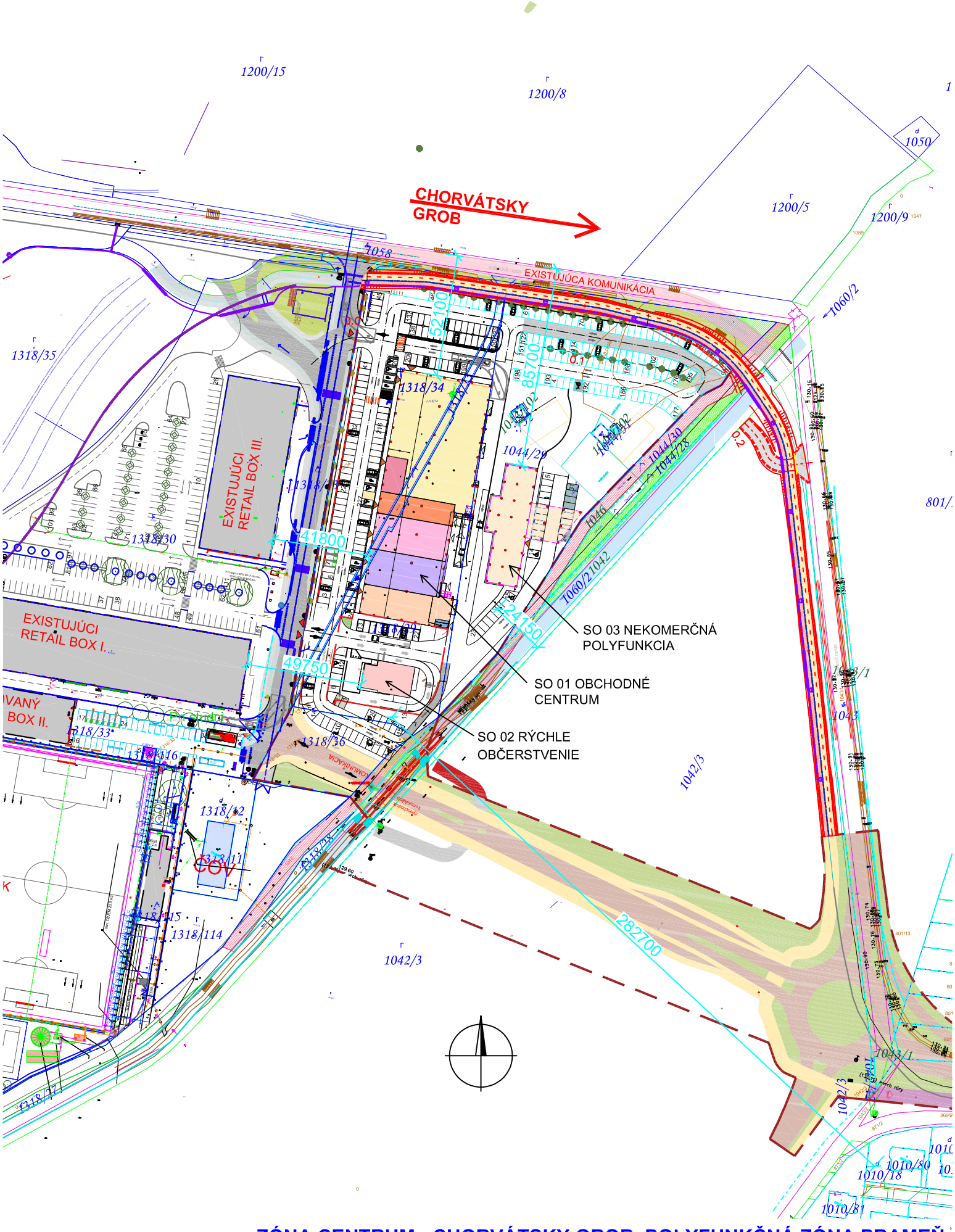
Objemové riešenie navrhovanej stavby je navrhnuté v súlade s legislatívnymi požiadavkami, najmä s čl. 4.4 normy STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov, a tým aj v súlade s ust. § 6 ods. 5, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a s ustanovením §11 vyhlášky ÚÚPaV SR č. 69/2024 Z.z.

Trnava 8.4.2024 Ing. Radovan Kreutz

Prílohy:

1/ Situácia

Príloha č. 1
Situácia
M 1:2000



ZÓNA CENTRUM - CHORVÁTSKY GROB, POLYFUNKČNÁ ZÓNA PRAMEŇ