

Oznámenie o Strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Trenčín
2. **Identifikačné číslo:** 00312037
3. **Adresa sídla:** Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 01 Trenčín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Richard Rybníček - primátor mesta, Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2. 911 01 Trenčín, tel. 032/6504 230, fax: 032/743 12 48, primator@trencin.sk,
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca Útvaru územného plánovania, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, Mesto Trenčín - Útvar územného plánovania, Farská ul. 10, 911 01 Trenčín, 0902/911 156, 032/6504 434, adriana.mlyncekova@trencin.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** *Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva* (ďalej len ZaD č. 9 ÚPN mesta)
2. **Charakter:** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie mesta Trenčín – k.ú. Trenčín
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. Ustanoviť pre mesto Trenčín v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. *Zmeny a doplnky č.9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva* sú vyvolané potrebou **korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. **ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín** v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona **nepredpokladajú zásadné zmeny urbanistickej koncepcie**, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva, budú riešené v rozsahu tvoriacom kompletnú grafickú a textovú prílohu Oznámenia, pričom vo všeobecnosti ide o nasledovné:

Predmetom ZaD č. 9 sú zmeny funkčného a priestorového usporiadania, a to nasledovne:

- Zmena č. 1 – nová plocha pre zariadenie odpadového hospodárstva s navrhovaným regulatívom UT 011

- Zmena č. 2 – zmena funkčného využitia v areáli Kara na regulatív UB 04B – Obytné územie – Bytové domy
- Zmena č. 3 – zmena funkčného využitia v časti areálu Ozeta na regulatív UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- Zmena č. 4 – zmena funkčného využitia areálu PD Opatová na regulatív UB 04B – Obytné územie – Bytové domy

V rámci procesu ZaD č. 9 je zároveň navrhovaná oprava zrejmej chyby - funkčnej triedy komunikácie v Nozdrkovciach na kategóriu C3, ktorá je v súlade s jej súčasným charakterom, navrhovaná ako zmena č. 5.

Procesu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:

- *Uznesenie MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012*, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčín, v znení všetkých zmien a doplnkov č. 1 až č. 7, schválených príslušnými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, a ktorý v príslušnej časti tohto uznesenia uložil Útvaru územného plánovania ako odbornému pracovisku vo veci územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, aktualizovať pravidelne ÚPN mesta Trenčín podľa §30 ods. 4 zákona
- *Predmetné areály Ozeta, Kara, PD Opatová* - sú jestvujúce priemyselno – poľnohospodárske areály, ktoré už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a ich postupná transformácia prinesie do území vyššiu urbanistickú a architektonickú kvalitu. Ide o územia v súkromnom vlastníctve a predmetné zmeny funkčného využitia sú riešené v zmysle § 19 zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024, a príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní, v znení účinnom od 1.4.2024.
- *Plocha odpadového hospodárstva* – ide o doplnenie plochy s vymedzením a navrhovaným funkčným využitím, ako je v súčasne platnom ÚPN mesta (táto plocha je mimoriadne vlastnícky rozdrobená), pričom bude potrebné overiť technické, vlastnícke a ekonomické možnosti dopravného napojenia oboch lokalít a až na základe výsledkov overenia vybrať vhodnejšiu lokalitu pre samotnú realizáciu areálu odpadového hospodárstva.
- Podľa § 19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.3.2024, a príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní, v znení účinnom od 1.4.2024, môže mesto Trenčín ako orgán územného plánovania požadovať čiastočnú alebo úplnú náhradu nákladov na obstaranie ÚPD aj od fyzických alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie ÚPN, resp. zmeny a doplnku.
- Areály Ozeta, Kara a PD Opatová sú v platnom ÚPN mesta Trenčín definované regulatívmi PZ 02, resp. UV 06, predmetnom ZaD č. 9 sú zmeny na obytno – vybavenostné účely, lokalita pre odpadového hospodárstva je v súčasnosti ako orná pôda, t.j. bez funkčného využitia v zmysle ÚPN.
- Predmetom samostatnej Zmeny a doplnku č. 9 ÚPN mesta, riešenej so zohľadnením §19, a následného procesu podľa zákonov č. 24/2006 Z.z., a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.3.2024, a príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom

plánovaní, v znení účinnom od 1.4.2024, sú **zmeny funkčného využitia plôch s regulatívom PZ 02 a UV 06 na funkčné využitie UB/O, resp. UB 04B s maximálnymi výškami a špeciálnymi účelovými regulatívami tak, ako je zrejmé z grafickej dokumentácie, a nová plocha odpadového hospodárstva s navrhovaným regulatívom UT 01I.**

- Žiadosti investorov a vlastníkom uvedených areálov Ozeta, Kara a PD Opatová, ktorou požiadali o vykonanie vyššie uvedených zmien a doplnkov ÚPN mesta Trenčín tak, ako je uvedené.
- Uznesenia MsZ č.361 zo dňa 26. 9. 2023 a MsZ č. 536 zo dňa 26.3.2024, ktorým bolo schválené obstarania predmetných zmien a doplnkov č. 9

4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii je platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až Zmien a doplnkov č. 8. Obsah Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva, vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.3.2024, a príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní, v znení účinnom od 1.4.2024.
5. **Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Trenčín- Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva, bude plošným rozsahom a funkčným a priestorovým využitím samostatná zmena a doplnok podľa prílohy tohto oznámenia, ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, a budú v procese ZaD predmetom posudzovania a vyjadrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti, sa predpokladá **invariantný návrh ZaD č. 9** (t.j. výsledný dokument bude bez variant)
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva: 04/2024
 - 6.2. Spracovanie návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta: 05/2024
 - 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta: 05-06/2024
 - 6.4. Preskúmanie ZaD č. 9 ÚPN: 07 - 08/2024
 - 6.5. Schválenie ZaD č. 9 ÚPN v orgánoch mesta: 09/2024
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Trenčín je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011), v znení ZaD č. 3 ÚPN VÚC TSK , s vyhlásením Závaznej časti VZN 7/2018
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo Trenčín
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o schválení Zmien a doplnkov č.9 ÚPN mesta Trenčín a vyhlásenie Závaznej časti ÚPN mesta v znení ZaD č. 9 formou VZN

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstup:** platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až Zmien a doplnkov č. 8, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia mesta Trenčín v celom rozsahu katastrálnych území,
2. **Údaje o výstupoch:** Záväzná a smerné časti riešenia *Zmeny a doplnku č. 9 ÚPN mesta Trenčín* v rozsahu vyplývajúcom z príslušných ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31.3.2024, a príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní, v znení účinnom od 1.4.2024.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením *Zmeny a doplnku č. 9 k ÚPN mesta Trenčín* nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces **Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN** mesta Trenčín podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a vo väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024, a príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z., o územnom plánovaní, v znení účinnom od 1.4.2024, musí byť dosiahnutá *dohoda s týmito orgánmi*
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Trenčín
- Okresný úrad Trenčín - odbor cestnej dopravy a PK
- Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
- Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trenčín – odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Trenčín – odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodársky
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- RÚVZ so sídlom v Trenčíne
- TSK, Trenčín
- Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy
- Dopravný úrad SR – Divízia civilného letectva, Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Trenčín

- Obec Trenčianska Turná
- Obec Soblahov
- Obec Trenčianska Teplá
- Obec Zamarovce
- Obec Kostolná Záriečie

3. Dotknuté susedné štáty: Nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- CD nosič s kompletnou grafickou a textovou časťou Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Trenčín

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 až 8, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 2, a v znení ZaD č. 3, podklady z prípravných prác, pracovné konzultácie

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Trenčíne dňa 30. 4. 2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa Oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 367

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pečiatka mesta Trenčín

Mgr. Richard **R y b n í ě k**
primátor mesta

Prílohy – CD s kompletnou grafickou a textovou časťou navrhovanej Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva