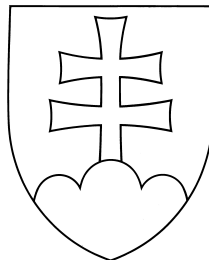


Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2024/015479-025

Malacky

15. 05. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor, IČO: 00305235, v zastúpení starostom obce Bc. Martinom Zálesňákom, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“, uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcia stratégie dopravy, Bratislava, list č. 14397/2024/SSD/33415 z 11. 04. 2024;
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy, Bratislava, list č. 25968/2024, 7065/2024-5.3 to 17. 04. 2024;
- rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy - stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 1345/1/2024/110 z 23. 04. 2024;
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko a požiadavky Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 15586/2024 zo 16. 04. 2024;
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko a požiadavky š. p. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava, list č. SVP 8276/2024/4 zo 16. 04. 2024;
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko a požiadavky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, číslo stanoviska: Z-PUSR-033218/2024 z 22. 04. 2024.

Odôvodnenie

Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor, IČO: 00305235 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil 04. 04. 2024 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“.

Predmetom navrhovanej zmeny je vytvorenie novej rozvojovej plochy U1 — plocha hospodárskej usadlosti. Na lokalite sa nachádza existujúca nevyužívaná hospodárska usadlosť, ktorá nebola zakreslená v platnom ÚPN a nový vlastník ju plánuje využiť a rozšíriť. Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Zohor“, bol schválený uznesením OZ č. 28 z 29. 11. 2002. Pôvodný ÚPN bol osemkrát aktualizovaný („Zmenami a doplnkami č. 1, 2, 3A, 4, 5, 6, 7, 8“, pričom „Zmeny a doplnky č. 6“ boli po prerokovaní ukončené bez schvaľovacieho procesu z dôvodu požiadaviek dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na vytvorenie náhrady za odnímanú pôdu, čo si vyžiadalo spracovanie nových „Zmien a doplnkov č. 7“). „Zmeny a doplnky č. 9“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v kapitole č. 1.3.6. Návrhovým obdobím „ÚPN obce Zohor“ a jeho zmien a doplnkov je rok 2030. Na základe podnetu, prezentujúceho požiadavku na doplnenie novej „plochy hospodárskych usadlostí“ a na základe potreby vykonania drobných zmien v platnom ÚPN obce, obec pristúpila k spracovaniu zmien a doplnkov platnej ÚPD.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2024/015479-003 z 05. 04. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk> a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona a zároveň prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia Okresnému úradu Malacky doručili svoje písomné stanoviská, v súlade s § 6 ods. 6 zákona, s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP2-2024/335513-026 z 08. 04. 2024

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 60 ods. 1 písm. h) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov sa vyjadruje len k územným plánom regiónov, a preto nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2024/371451/PIL z 09. 04. 2024

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k oznámeniu vypracovaní strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, správny orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

3. Dopravný úrad Bratislava, list č. 01927/2024/KD-123 z 10. 04. 2024

Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, prijal 08. apríla 2024 od Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie podanie – „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“ – zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu, z 05. 04. 2024, pod číslom OU-MA-OSZP-2024/015479-003, ktorého prílohou bolo Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „podanie“). V nadväznosti na ustanovenie § 102 ods. 1 písm. ad) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nie je orgánom príslušným na zaslanie stanoviska Dopravný úrad, ale Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, na základe čoho Dopravný úrad podanie postupuje Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, sekcii železničnej dopravy a dráh, odboru dráhový stavebný úrad.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie.

4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, list č. 944/2024; 491/2024-500 z 11. 04. 2024

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, oznamuje, že k dokumentácii „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, správny orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/6676/10327/2024 z 12. 04. 2024

Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z..

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, Záhorácka 2942, 901 26 Malacky, požiadal tunajší úrad listom č. OU-MA-OSZP-2024/015479-003 z 05. 04. 2024, doručeným 08. 04. 2024 o vyjadrenie v horeuvedenej veci.

Navrhované ZaD č. 9, ktoré riešia plošný priemet:

- lokalita U1 (s výmerou 0,0792 ha), kde sa nachádza existujúca nevyužívaná hospodárska usadlosť, ktorá nebola zakreslená v platnom ÚPN a nový vlastník ju plánuje využiť a rozšíriť.

Navrhované ZaD č. 9 ostatné:

- oprava chybného zakreslenia plochy občianskej vybavenosti (pozemky spoločnosti COOP Jednota, využívané na obchodné účely, boli nesprávne zakreslené ako plochy rodinných domov),
- návrh novej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III/1107 (v centrálnej časti obce, pri kostole a obecnom úrade),
- úpravy navrhovanej komunikačnej kostry v rámci regulačného bloku B10 (na základe prieskumov aktuálnych možností napojenia lokality, uskutočnených v procese spracovania „ÚPN zóny Zohor, lokalita B10“) a súvisiace zakreslenie existujúceho stavu výstavby v lokalite B10,
- zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti – najmä zmeny vyplývajúce zo zmien predpisov a noriem, doplnenie chýbajúcich vysvetliviek k uplatňovaniu regulácie, zohľadnenie existujúcej funkcie spracovania a zhodnocovania odpadu v regulačnom bloku V7 (v rámci prevládajúceho funkčného využitia), umožnenie realizácie bytov v nebytových budovách v regulačnom bloku O2 (v rámci prípustného funkčného využitia), regulácia oplotení v poľnohospodárskej krajine (regulačné bloky k, K1-6), prípadne iné drobné korekcie súvisiace najmä s odstránením chýb.

Navrhované Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Zohor nie sú v rozpore s platnou legislatívou upravujúcou ochranu verejného zdravia. Orgán verejného zdravotníctva bude v ďalšom zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák. č. 355/2007 Z. z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Vo svojom stanovisku príslušný orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2024/371118-004/LAJ z 15. 04. 2024

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska č. CHKOZA/202-003/2024 z 15. 04. 2024 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, územne príslušnej Správy Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona OPaK k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Zohor sú situované v k. ú. Zohor. Navrhovanou zmenou v ÚP obce Zohor je vytvorenie novej rozvojovej plochy U1 — plocha hospodárskej usadlosti. Na lokalite sa nachádza existujúca nevyužívaná hospodárska usadlosť, ktorá nebola zakreslená v platnom ÚPN a nový vlastník ju plánuje využiť a rozšíriť.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Lokalita U1 sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Na ploche sa nachádza už existujúca stavba, na lokalite nie je evidovaný výskyt biotopov európskeho ani národného významu.

Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 8 strán plus prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona o posudzovaní.

Záver

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny žiadne relevantné pripomienky k oznámeniu o začatí prerokovania „Územného plánu obce Zohor - Zmeny a doplnky č. 9“ a nepovažuje za potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu.

Osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky vzal predmetné stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Vo svojom stanovisku príslušný orgán nepovažuje za potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu.

7. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava, list č. 14397/2024/SSD/33415 z 11. 04. 2024

„V nadväznosti na Vaše oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Zohor - Zmeny a doplnky č. 9“ z 5. apríla 2024 (číslo listu: OU-MA-OSZP-2024/015479-003), ktoré bolo na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (MD SR) postúpené z Dopravného úradu a doručené 10. apríla 2024, Vám týmto listom podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko MD SR za oblasť dopravy.

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 9 Územného plánu obce (ÚPN-O) Zohor sa týkajú jedinej priestorovej zmeny územnoplánovacej dokumentácie: rekvifikácia novej rozvojovej plochy z poľnohospodárskej krajiny na plochu hospodárskych usadlostí. Doterajší územný plán totiž nereflektoval existenciu nevyužívaného (chátrajúceho) domu pri železničnej trati - v posudzovanom strategickom dokumente označovaného ako „nevyužívaná hospodárska usadlosť“, ktorej ďalší rozvoj plánuje nový vlastník predmetnej parcely (na základe vlastnej rešerše MD SR ide o parcely registra C č. 22051, 22052 a 22053 v k. ú. Zohor). Zvyšné zmeny a doplnky sa týkajú opravy chybného zakreslenia plochy občianskej vybavenosti vo výkrese č. 2 (pozemky spoločnosti COOP Jednota, využívané na obchodné účely, boli nesprávne zakreslené ako plochy rodinných domov); návrhu novej zastávky hromadnej dopravy pri ceste tretej triedy č. III/1107 (v centrálnej časti obce, pri kostole a obecnom úrade); úprav navrhovanej komunikačnej kostry v rámci regulačného bloku B10 (na základe prieskumov aktuálnych možností napojenia lokality, uskutočnených v procese spracovania „ÚPN zóny Zohor, lokalita B10“) a súvisiaceho zakreslenia existujúceho stavu výstavby v lokalite B10; ako aj zmien a doplnkov zásad a regulatívov v záväznej textovej časti, vrátane drobných korekcií v súvislosti s odstránením chýb.

Vzhľadom na to, že predmetná priestorová zmena v rámci ZaD č. 9 ÚPN-O Zohor rieši územie v bezprostrednom susedstve železničnej trate č. 126C (v úseku medzi obcami Zohor a Záhorská Ves, a to v rámci jej ochranného pásma), touto cestou žiadame obstarávateľa tohto strategického dokumentu - Obec Zohor - o vyžiadanie si samostatného stanoviska dotknutého správcu dopravnej infraštruktúry - Železníc Slovenskej republiky (ŽSR).

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 9 ÚPN-O Zohor a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedenej požiadavky“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je navrhovateľ povinný zohľadniť a rešpektovať. Vo svojom stanovisku príslušný orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

8. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2024/015479-003 zo 17. 04. 2024

Na základe Vami zaslaného oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám v súlade s § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov oznamujeme, že nemáme námietky ani pripomienky k predloženému návrhu z dôvodu, že nedochádza k zmene funkčného využitia lesných pozemkov. Toto stanovisko sa týka len posúdenia predmetnej dokumentácie z hľadiska ochrany lesných pozemkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, správny orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

9. Obec Zohor, Obecný úrad, list č. 615/24/UP/1 z 15. 04. 2024

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Zohor v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. oznamuje, že nežiada posudzovať strategický dokument- „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že navrhovaný strategický dokument nemá zásadný vplyv na územie obce, ani na koncepciu riešenia ÚPN obce Zohor v znení neskorších predpisov – návrh rieši doplnenie novej „plochy hospodárskych usadlostí“ (na mieste existujúcej nevyužívanej hospodárskej usadlosti, ktorá nebola zakreslená v platnom ÚPN a

nový vlastník ju plánuje využiť a rozšíriť) a ďalšie drobné zmeny v platnom ÚPN obce. Riešené územie sa nachádza v území s I. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v území, ktoré nie je ani inak chránené podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Vo svojom stanovisku príslušný orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-2024/000335-002 z 22. 04. 2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, správny orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 25968/2024, 7065/2024-5.3 zo 17. 04. 2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu obce Zohor“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Zohor (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/482

Názov EZ: MA (031) / Zohor - bývalý Agrochemický podnik

Názov lokality: bývalý Agrochemický podnik

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je navrhovateľ povinný zohľadniť a rešpektovať. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, správny orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. S-PUSR-007225/2024 z 22. 04. 2024

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona na základe oznámenia Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942, 901 26 Malacky, č. OU-MA-OSZP-2024/015479-003, zo dňa 05.04.2024, ktorú KPÚ BA prijal 08. 04. 2024 v zmysle ustanovení § 23 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) strategického dokumentu „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“, obstarávateľom je Obec Zohor, toto záväzné stanovisko:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), ani pamiatkovo chránené územie, ale vyskytujú sa tu známe a evidované archeologické náleziská podľa § 2 ods. 6 pamiatkového zákona, t. z. archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.

A. Archeologické náleziská v k. ú. Zohor sú:

1.-5. Zohor, poloha Piesky I-V. (Pri Šutrovej Jame a okolie), v k. ú. Zohor a Stupava (poloha Piesky). Archeologické nálezisko európskeho významu sa nachádza 2-3 km južne od obce Zohor a je ohraničené zo severu hl. cestou Stupava - Vysoká/M., zo západu kanálom Malina, z juhu Stupavským potokom a z východu železničnou traťou. Zistené boli sídliská z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, mladšej doby železnej, doby rímskej, včasného stredoveku (8.-9. stor.) a pohrebiská z doby bronzovej, rímskej a včasného stredoveku. Patria sem sídliskové objekty zistené výskumom, leteckým a geofyzikálnym prieskumom ako aj zberom nálezov.

6. Zohor, poloha Piesky VI. (tiež Panský diel), vyvýšenina č. 1 ca. 1,5 km južne od obce, severne od hlavnej cesty Stupava-Vysoká/M, duna cca 300 m od potoka, lokalita 6 a 7: parc. č. 23855-893, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: eneolit (bádenská kultúra), mladšia doba železná-laténska a doba rímska. Nálezy svedčia o existencii sídliska, resp. jednotlivých dvorcov z eneolitu a doby laténskej.

7. Zohor, poloha Piesky VII. (tiež Panský diel a Pri zohorskom), vyvýšenina č. 2 cca 1,5 km južne od obce, severne od hlavnej cesty Stupava-Vysoká/M., lokalita 6 a 7: parc. č. 23855-893, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: pravek (bližšie nedatované), včasný stredovek. Nálezy vypovedajú o existencii sídliska, resp. jednotlivých dvorcov z praveku a včasného stredoveku.

8. Zohor, poloha Piesky VIII. (tiež Panský diel), vyvýšenina č. 3 cca. 1,5 km južne od obce, severne od hlavnej cesty Stupava-Vysoká/M, parc. č. 23840-848, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: mladšia doba železná-laténska. Nálezy svedčia o existencii dvorca, resp. jednotlivých objektov z doby laténskej.

9. Zohor, poloha Pri Rajčuli I., duna cca 1 km južne od obce, parc. č. 23704-728 a 23691-695, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: doba železná-laténska a atypické nálezy (pravek až včasný stredovek). Nálezy vypovedajú o existencii dvorca, resp. jednotlivých objektov z doby laténskej.

10. Zohor, poloha Pri Rajčuli II., vyvýšenina cca 800 m južne od obce, parc. č. 23773-778, 23743—768, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: pravek (bližšie nedatované). Nálezy vypovedajú o existencii menšieho sídliska, alebo sústavy jednotlivých dvorcov z praveku.
11. Zohor, poloha Stupavské strany I., duna cca 1 km juhovýchodne od obce, parc. 23142-145, 23053-060, k.ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: eneolit (bádenská kultúra), mladšia doba železná-laténska. Nálezy dokazujú existenciu sídliska, resp. sústavy jednotlivých dvorcov z viacerých časových období, predovšetkým z eneolitu a z doby laténskej.
12. Zohor, poloha Stupavské strany II., duna cca. 1200 m juhovýchodne od obce, parc. č. 23248-253, 23185-188, 23192-198, 23202-209, k.ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: mladšia doba železná-laténska, doba rímska a včasný stredovek. Nálezy svedčia o existencii sídliska, resp. sústavy jednotlivých dvorcov z doby laténskej, rímskej a včasného stredoveku.
13. Zohor, poloha Stupavské strany III., vyvýšenina 1100-1200 m juhovýchodne od obce, parc. č. 23196-201, 232209-215, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: včasný stredovek. Nálezy vypovedajú o existencii sústavy jednotlivých dvorcov, alebo sídliska zo včasného stredoveku.
14. Zohor, poloha Stupavské strany IV., duna cca 1,5 km juhovýchodne od obce, parc. č. 23216-223, 23229-246, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: pravek (bližšie nedatované), včasný stredovek. Sporadické nálezy svedčia o existencii dvorca z obdobia praveku a včasného stredoveku.
15. Zohor, poloha Stupavské strany V., vyvýšenina cca 1100-1200 juhovýchodne od obce, parc. č. 23248-253, 23254-277, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: mladšia doba železná – laténska, doba rímska, včasný stredovek. Nálezy svedčia o existencii sídliska, alebo sústavy jednotlivých dvorcov z doby laténskej, z doby rímskej a včasného stredoveku.
16. Zohor, poloha Pri Rajčuli III., duna cca 500 m južne od obce, parc. č. 23682-690, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: pravek (bližšie nedatované). Sporadické nálezy z praveku naznačujú sídliskovú aktivitu v tomto období.
17. Zohor, poloha Čierne Blato I., vyvýšenina cca 2 km severozápadne od obce, parc. č. 21247-316, k. ú. Zohor, zberové nálezy: mladšia doba železná-laténska, včasný stredovek. Nálezy svedčia o existencii dvorca, alebo jednotlivých objektov z doby laténskej a včasného stredoveku.
18. Zohor, poloha Veľké Diely, vyvýšenina cca 2 km severozápadne od obce, parc. č. 21346- 357, 21374-405, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: eneolit (bádenská kultúra), mladšia doba železná-laténska. Sporadické nálezy svedčia o existencii dvorca, resp. jednotlivých objektov z eneolitu a z doby laténskej.
19. Zohor, poloha Konský cinter I. (tiež Malé Klčovanice 1), vyvýšenina cca 200 m severozápadne od obce, parc. č. 21652-666, 21641/1-7, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: mladšia doba železná-laténska, včasný stredovek. Nálezy svedčia o existencii dvorca, resp. jednotlivých objektov z doby laténskej a včasného stredoveku.
20. Zohor, poloha Konský cinter II. (tiež Malé Klčovanice 2), duna cca 500 m severozápadne od obce, parc. č. 21196-207, 23643/19-24, 21667/1-7, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: mladšia doba železná-laténska, doba rímska, včasný stredovek. Získané nálezy vypovedajú o existencii sídliska z praveku, z doby laténskej, z doby rímskej a včasného stredoveku.
21. Zohor, poloha Konský cinter III. (tiež Malé Klčovanice 3), vyvýšenina cca 700 m severozápadne od obce, parc. č. 21628-641/8, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: mladšia doba železná-laténska. Sporadické nálezy svedčia o existencii dvorca z doby laténskej.
22. Zohor, poloha Konský cinter IV. (tiež Malé Klčovanice 4), duna cca 700-750 m severozápadne od obce, parc. č. 21642/1-2, 21643/1, 21643/9-11, 21643/89-94, 23643/189- 194, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: mladšia doba železná-laténska. Nálezy svedčia o existencii dvorca z doby laténskej.
23. Zohor, poloha Konský cinter V. (tiež Malé Klčovanice 5), vyvýšenina cca 1 km severozápadne od obce, parc. č. 23551-568, 23575-581, 21611-21620, 216416/1-641/3, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: eneolit (bádenská kultúra), mladšia doba železná-laténska. Získané nálezy svedčia o existencii väčšieho sídliska z eneolitu a z doby laténskej.
24. Zohor, poloha Čierne Blato II., duna cca 1,5 km severozápadne od obce, parc. č. 21406-440, k. ú. Zohor, a okolie, zberové nálezy: mladšia doba železná-laténska, včasný stredovek. Nálezy svedčia o existencii dvorca, resp. jednotlivých objektov z doby laténskej a včasného stredoveku.

B. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti na základe § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, podľa ktorého KPÚ BA v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, KPÚ BA žiada o súčinnosť pri zákonnej ochrane menovaných archeologických nálezísk, t. z. podaním informácie stavebníkom o archeologickom potenciáli na predmetných menovaných polohách (vrátane návrhov na jednoduché a drobné stavby, rekonštrukcií IS, terénnych úprav a iných stavebno-zemných prác), ako aj zaslaním predmetného oznámenia o začiatku konania stavebného úradu na KPÚ

BA. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe oznámenia stavebného úradu, resp. posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Ochrana týchto NKP, ako aj prípadné obnovy týchto NKP budú podliehať schvaľovaciemu procesu na KPÚ BA v zmysle ustanovenia pamiatkového zákona. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je potrebné dodržať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“ Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí až v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Ochrana historického dedičstva obce, ktorá bola platná pre „Územný plán obce Zohor“ v zmysle uznesenia OZ č. 28 z 29. 11. 2002, v bode C. 3 „Zachovanie kultúrno – historických a výtvarných hodnôt územia“, ostáva v platnosti.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je navrhovateľ povinný zohľadniť a rešpektovať. Vo svojom stanovisku príslušný orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

13. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 1344/1/2024/110 z 23. 04. 2024

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu požadujeme rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. A III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

K prerokovaniu ÚPO Zohor – Zmeny a doplnky č. 9 sme sa vyjadrovali listom č. 1345/1/2024/110 a naše stanovisko žiadame dodržať.

„Cez katastrálne územie obce Zohor prechádza cesta III/1105 a III/1107. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci obstarávania vyjadril aj vlastník ciest, t. j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. V procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č.135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné:

V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.

Návrh nových križovaní na ceste III/1105 a III/1107 musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť v intraviláne obce ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí: vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.

Povrchové odvodnenie dotknutých ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí žiadame v intraviláne navrhovať bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak, aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania cesty III/1105 a III/1107, t. j. min. za nespevnenou krajinou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je navrhovateľ povinný zohľadniť a rešpektovať. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, správny orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

14. Obvodný banský úrad Bratislava, list č. 178-1165/2024 z 19. 04. 2024 (doručený poštou 25. 04. 2024)

K predmetu oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu, Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9, Obvodný banský úrad v Bratislave, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy, podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 146/2020 Z. z. ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v znení vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 313/2020 Z. z., s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, dáva toto stanovisko:

Tunajší úrad k územného plánu obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9 nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Zohor nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaného územného plánu v k. ú. Zohor.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Vo svojom stanovisku dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

15. Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia, list č. 15586/2024 zo 16. 04. 2024 (doručený poštou 26. 04. 2024)

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) sa z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu - Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN R BSK“) vyjadruje k oznámeniu

o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Zohor nasledovne:

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

- Predmetná rozvojová lokalita U1 ako aj ostatné zmeny (a, b, c, d) sa nachádzajú mimo chránených území národnej a medzinárodnej siete, ktoré sú evidované v k. ú. Zohor. Do rozvojovej lokality U1 nezasahujú žiadne prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) v zmysle platného ÚPN R BSK. Riešená rozvojová lokalita U1 sa nachádza pri križovatke železničnej trate a cesty III/1107.

- Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území Zohor nachádza chránená poľnohospodárska pôda (BPEJ 0119002, 0121001, 0122002, 0122012, 0123003, 0126002, 0126012 a 0126032). V predmetnej rozvojovej lokalite U1 nie je evidovaná chránená poľnohospodárska pôda.

- Predmetná rozvojová lokalita U1, ako aj ostatné zmeny (a, b, c, d) sa nachádza v prieskumnom území Viedenská panva - sever, ktoré je potrebné rešpektovať.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy

ÚPN R BSK:

- Podľa regulatívov 1.3.8.5. a 1.3.8.6. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny okolitej krajiny.

- V oblasti klimatickej zmeny a adaptácie na klimatickú zmenu:
o vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do príľahlej krajiny (1.4.1.3.),
- V zmysle regulatívu 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním prieskumných území.
- V zmysle regulatívu 5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
- Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- Podľa regulatívov 5.3.3. a 5.3.5. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity a podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí.
- V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov.
- Podľa regulatívov 6.4. a 6.5. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny a rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách.

Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web_object/761.pdf
- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

BSK žiada pri návrhu Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-O Zohor vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán zóny Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň žiada vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je navrhovateľ povinný zohľadniť a rešpektovať. Vo svojom stanovisku príslušný orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Bratislava, list č. SVP 8276/2024/4 zo 16. 04. 2024 (doručený poštou 07. 05. 2024)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Zohor - Zmeny a doplnky č. 9“ nasledovné stanovisko:

1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
2. Lokality predmetných zmien a doplnkov nezasahujú do pobrežných pozemkov vodných tokov ani do inundačných území. Budúcou realizáciou rozvoja v obci však nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd

a podzemných vôd v zmysle vodného zákona, ani k zhoršeniu odtoku povrchových vôd. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov a protipovodňových opatrení.

3. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami v navrhovanej lokalite U1 požadujeme zadržať všetku vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., min. $q=238$ l/s.ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre príválovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

4. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality U1 formou žumpy je potrebné zabezpečiť výstavbu vodotesnej žumpy na základe STN 75 6081 a s preukázateľným podrobením skúške vodotesnosti v zmysle STN 73 6716 v rámci kolaudačného konania. Likvidácia obsahu žumpy musí prebiehať pravidelným odvozom do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Realizáciu výstavby v lokalite podmieňujeme predložením záväzného súhlasu správcu príslušnej ČOV s navrhovanou kapacitou vyvázaných odpadových vôd.

5. Ďalšie stupne ÚPD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky vyplývajúce zo stanoviska je navrhovateľ povinný zohľadniť a rešpektovať. Vo svojom stanovisku príslušný orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona. Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

Okresný úrad Malacky, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov, vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov. K oznámeniu sa vyjadrilo 16 subjektov. Zo stanovísk vyplynulo, že predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie nie je takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania, vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa § 65i zákona (Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024) konania podľa tohto zákona, ktoré boli začaté do 31. marca 2024, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. marca 2024.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Strategický dokument „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

Tabuľka - mapa – stanovisko MŽP SR

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10204

Doručuje sa

Obec Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad ,
Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Malackách, Zámocká 5, 901 01 Malacky, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, OSŽP - vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, OSŽP - odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, OSŽP - ochrana ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, OSŽP - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Malacky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 26 Malacky

Váš list číslo/zo dňa
OU-MA-OSZP-
2024/015479-003
05. 04. 2024

Naše číslo
7065/2024 - 5.3
25968/2024

Vybavuje/
Mgr. R. Štefančík
02/5956 4232

Bratislava
17. 04. 2024

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu obce Zohor“ – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu obce Zohor“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Zohor (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/482
Názov EZ: MA (031) / Zohor - bývalý Agrochemický podnik
Názov lokality: bývalý Agrochemický podnik
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Príloha:

- mapa s vyznačením PÚ, skládky odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Radónové riziko body (4)



nízke (2)



stredné (2)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (9)



nízke 36,7 % (7)



stredné 63,0 % (2)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené (1)



P6/19 - Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn, NAFTA, a.s., Bratislava, Platné do: 28.6.2024

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

☐ puklinovo-krasové vody podlož. trias. karbonátov + medzizimné vody neogén. miocénnych klastík (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (2)

☒ prevádzkovaná (2)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP (2)

☒ A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: MA (031) / Zohor - bývalý Agrochemický podnik

Názov lokality: bývalý Agrochemický podnik

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

☐ D - Environmentálna záťaž vyradená z registrov (1)

Názov EZ: MA (1857) / Zohor - Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica;



Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra



Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Zohor**



Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Zohor (okr. Malacky) (1)

[Hranice obcí]: Zohor

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Zohor

[Všetky EZ]: bývalý Agrochemický podnik

(Stav údajov k: 16.04.2024)



Identifikátor EZ:	SK/EZ/MA/482
Názov EZ:	MA (031) / Zohor - bývalý Agrochemický podnik
Názov lokality:	bývalý Agrochemický podnik
Dátum poslednej zmeny:	06.09.2017
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž
Záťaž je evidovaná v registri lokalít POPS:	Záznamový list

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2024 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
© 2014 - 2024 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register lokalít s možným výskytom POPs látok
© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

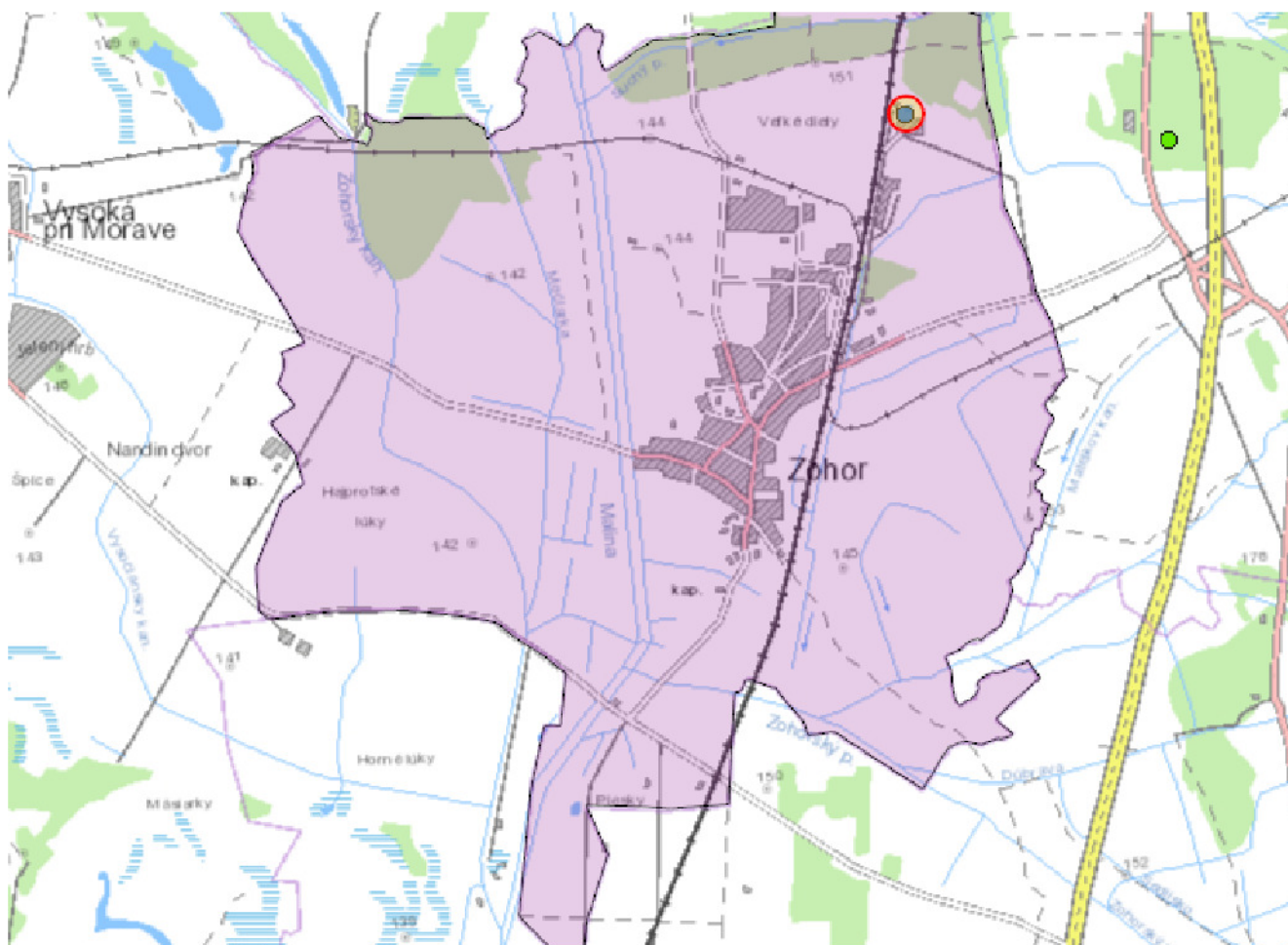
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 17.04.2024
Čas vyhotovenia: 12:29

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
25968/2024

Vybavuje/tel

Bratislava
17.04.2024

Vec

Odpoveď na: „Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“ – zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu obce Zohor“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Zohor (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/482

Názov EZ: MA (031) / Zohor - bývalý Agrochemický podnik

Názov lokality: bývalý Agrochemický podnik

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe pukli-novo-krasových vôd podloží triasových karbonátov a medzizrnných vôd neogénnych miocénných klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore

a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky
č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

Doručuje sa:

Okresný úrad Malacky Odbor starostlivosti o životné prostredie Záhorácka 2942/60A 901 26 Malacky