

ZMENY A DOPLNKY č.5

- Vybrané lokality-

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA



OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Spoločný Územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka,
v rozsahu pre k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
s vyznačením Zmien a doplnkov č.5*

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Čirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Čirochou
---	--------------	---

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.5 (ďalej len ZaD 5)**
k.ú. obec Kamenica nad Čirochou
 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD ČIROCHOU A KAMIENKA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KAMENICA NAD ČIROCHOU
 Ing. Monika HAMAĎÁKOVÁ, starostka obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
 066 01 Myslina 15
 web: www.boskov.sk
 email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
 OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
 zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPLNKY č.5

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 5 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamenica nad Cirochou** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

V kapitole 2. v regulatíve 2.2./A/ sa v časti "Neprípustné sú" vypúšťa bod 13:

~~13. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch~~

V kapitole 2. v regulatíve 2.2.1. /B/ sa v časti "Neprípustné sú" vypúšťa bod 8:

~~8. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch~~

V kapitole 2. sa za regulatívom 2.2.3. dopĺňa nový regulatív 2.2.4., ktorý znie nasledovne:

2.2.4. /C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B) – lokalita č. 5/5 a lokalita 5/8 - ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ Prípustné sú:

- 1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.**
- 2. Doplnková - záhradné domky, altánky.**
- 3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.**

❖ Neprípustné sú:

- 4. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**
- 5. Zdravotnícke zariadenia**
- 6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.**
- 7. Výroba, servis, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.**
- 8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

❖ Podmienky a obmedzenia:

- 9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**
- 10. Plocha zelene je minimálne 25%.**
- 11. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.**
- 12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**

V kapitole 2. sa za regulatív 2.3.1 dopĺňa nový regulatív 2.3.2., ktorý znie:

2.3.2. /B/ Polyfunkčné plochy: občianska vybavenosť a bývanie (R2/A) – lokalita č. 5/6 - ZaD č.5)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ Prípustné sú:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

1. Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
 2. Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
 3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
 4. Odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily.
- ❖ **Nepripustné sú:**
5. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 6. Výroba, servis, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ **Podmienky a obmedzenia:**
8. Plocha zelene je minimálne 25%.
 9. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 10. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
 11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 2. sa regulatív 2.4. dopĺňa o časť „Výnimočne prípustné sú“ s bodom 13 nasledovne:

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

13. Malé obecné kompostovisko – vyčlenením plochy, mimo hracej športovej plochy pre zelený odpad.

V kapitole 3. regulatív 3.2. podregulatív 3.2.2 dopĺňa o dve nové odrážky nasledovne:

- Lokalita „5/5 – Ul. Humenská
- Lokalita „5/8 – Ul. Kamenná – Ul. Kpt. Nálepku

V kapitole 4. v regulatíve 4.1.3. sa dopĺňa druhá odrážka nasledovne:

- lokalita „5/6“ – Ul. Partizánska – Ul. Veterná

V kapitole 9. regulatív 9.2 sa v bode a) dopĺňa nová tretia odrážka, ktorá znie:

- rozšírenie o lokalitu 5/1 - rozloha: 1,8400 ha

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

Príloha č.2 k záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHAJÚCEM PROCESU SCHVAĽOVANIA

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 5 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamenica nad Cirochou** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Kamenica nad Cirochou, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1. Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a to Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019, účinným od 06.10.2019. V riešení Územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce.
- 1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.3. Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 1.1.4. Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).

1.2. Funkčné plochy záväzné na území

- 1.2.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 1.2.2. Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 1.2.3. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:
 - 1.2.3.1. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.
 - 1.2.3.2. Verejný priestor sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.

1.2.3.3. Uličná čiara je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.

1.2.3.4. Uličný priestor sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry).

Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.

1.2.3.5. Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). *Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.*

1.2.3.6. Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.

- Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
- Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
- Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

1.2.3.7. Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.

1.2.3.8. Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

Zoznam regulatívov

R1	Centrálny priestor obce
R2	Plochy občianskej vybavenosti,
R2/A	Polyfunkčné plochy: občianska vybavenosť a bývanie
R3	Plochy rodinných domov (R3, R3/A)
R3/B	Plochy bytových domov
R4	Plochy verejnej zelene
R5	Plochy športu a rekreácie
R6	Plochy dopravy a technickej vybavenosti
R7	Plochy výroby a skladov
R8	Polyfunkčné plochy: bytové domy a občianska vybavenosť
R9	Plocha cintorína

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- R10 Plochy záhrad
- R11 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R12 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
- R13 Plochy lesov

2.1 Centrálny priestor obce (R1)

- 2.1.1.1. za centrálny priestor považovať - územie od Kaštieľa po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej, ul. Štúrova, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc.
- 2.1.1.2. zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

2.2. /A/ Funkčné plochy rodinných domov (RD) - nová výstavba (R3, R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Bod vypustený v ZaD4.
5. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Malé stravovacie zariadenia.
7. Komerčné záhradníctva
8. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.
9. Bod vypustený v ZaD4.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

10. Nová výstavba rodinných domov musí dodržať tieto podmienky:
 - a) Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
 - b) Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce.
 - c) Plocha zelene je minimálne 25%.
 - d) Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
 - e) Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
 - f) Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - g) Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
 - h) Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
 - i) Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
 - j) Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- k) Rešpektovať prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- l) Výstavba v navrhovanej lokalite 4/32, 4/33, 4/37 je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, spracované odborné spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby.
- m) Výstavba v navrhovanej lokalite 4/45 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- n) Výstavba v lokalitách č. 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/28, 4/29, 4/30, 4/31, 4/41, 4/43, 4/44, 4/45, 4/46 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.
- o) Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páske verejnej zelene.

❖ **Neprípustné sú:**

- 10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- 11. Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
- 12. Hygienicky závadná výroba
- ~~13. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch~~
- 14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.2.1. /B/ Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3, R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.

❖ **Prípustné sú:**

- 1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
- 2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
- 3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- 4. Ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
- 5. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
- 6. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ **Neprípustné sú:**

- 7. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
- ~~8. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.~~
- 9. Zdravotnícke zariadenia
- 10. Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- 11. Hygienicky závadná výroba.
- 12. Veľkokapacitné objekty.
- 13. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

14. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
15. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce.
16. Plocha zelene je minimálne 25%.
17. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
18. Drobných hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
19. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
20. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
21. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
22. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
23. Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
24. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
25. Obmedzenia v OP železnice – výstavba v lokalitách 4/12, 4/13, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/41 je podmienená návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákonov a vyhlášok SR.
26. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.2.2 /C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B)

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľom jednotlivých bytov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov.
3. Boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Zdravotnícke zariadenia
6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
10. Plocha zelene je minimálne 25%.
11. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
12. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
13. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
14. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
15. Plocha verejnej zelene (parcela č. 1148/34) pri bytovom dome so súpisným číslom 4 sa môže oplotiť

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Čirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Čirochou
---	--------------	---

do výšky max. 1,8m, mimo navrhovaného uličného priestoru schváleného v pôvodnej ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov. Šírka uličného priestoru je 9m.

16. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.2.3. /D/ Polyfunkčné plochy: bytové domy a občianska vybavenosť (R8)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení s prevažujúcou funkciou bývania v bytovom dome a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.
3. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
4. Záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
10. Plocha zelene je minimálne 25%.
11. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
14. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.2.4. /C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B) – lokalita č. 5/5 a lokalita 5/8 - ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľom jednotlivých bytov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Doplnková - záhradné domky, altánky.
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
5. Zdravotnícke zariadenia
6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Čirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Čirochou
---	--------------	---

10. Plocha zelene je minimálne 25%.

11. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.

12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.3./A/ Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:*

11. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - a. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovia.
 - b. Plocha zelene je minimálne 25%.
 - c. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - d. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 - e. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
 - f. Výstavba v navrhovanej lokalite 4/11 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
 - g. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
16. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.3.1. /B/ Polyfunkčné plochy: občianska vybavenosť a bývanie (R2/A)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ *Prípustné sú:*

1. Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 4 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Boxové garáže, odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
6. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Plocha zelene je minimálne 25%.
9. Boxové garáže, odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily v súlade s STN.
10. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
11. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.3.2. /B/ Polyfunkčné plochy: občianska vybavenosť a bývanie (R2/A) – lokalita č. 5/6 - ZaD č.5)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ *Pripustné sú:*

1. Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
6. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Plocha zelene je minimálne 25%.
9. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.4. Funkčné plochy športu a rekreácie (R5)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

❖ *Pripustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
 3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
 4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
 5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
 6. Verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
7. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).
- ❖ *Nepripustné sú:*
9. Výroba.
 10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 11. Servisy, garáže mechanizmov.
 12. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
13. **Malé obecné kompostovisko – vyčlenením plochy, mimo hracej športovej plochy pre zelený odpad.**

2.5. Funkčné plochy športu, rekreácie a verejnej zelene – Rekreačné zariadenie „Lesík“ (R5/L)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu., vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Zastavanosť územia max. 40%. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia.

- ❖ *Prípustné sú:*
1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk:
 - a. plochy športu – na umiestnenie športových plôch, futbalové a multifunkčné ihrisko, detské ihriská a fitness ihriská, objekty určené pre šport,
 - b. vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie.
 2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
 3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
 4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
 5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
 6. Verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN ~~736110/Z1-~~
 8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
- ❖ *Nepripustné sú:*
9. Výroba.
 10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 11. Servisy, garáže mechanizmov.

2.6. Funkčné plochy verejnej zelene (R4)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

- ❖ *Prípustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Čirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Čirochou
---	--------------	---

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie. Zahŕňa zeleň v uliciach, stromoradia, zelené pásy a pruhy, mobilnú zeleň v uliciach, voľné miesta po asanácii budov, parkoviská, zeleň na námestiach, zeleň pri významných budovách, pomníky a pamätníky, parky a parkovo upravované plochy. Zeleň verejných parkov tvoria všetky verejné prístupné plochy zelene v sídelnom útvare - zelene každodennej krátkodobej rekreácii.
 2. Parkový mobiliár - altánky, prístrešky, lavičky, detské ihriská, informačné tabule a pod.
 3. Pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy.
 4. Náučné chodníky, cyklochodník a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
 5. Vstup , vjazd na pozemok.
 6. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.
- ❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.*
7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
 8. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.7. Funkčné plochy technickej a dopravnej vybavenosti (R6)

Hlavné funkčné využitie: technická a dopravná vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

2.7.1. Funkčné plochy technickej vybavenosti (R6)

- ❖ *Prípustné sú - technická vybavenosť:*
1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
 2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
 3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
- ❖ *Nepripustné sú - technická vybavenosť:*
1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.7.2. Funkčné plochy dopravy (R6)

- ❖ *Prípustné sú - dopravná vybavenosť:*
1. Koridor preložky cesty I/74
 2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
 3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
 4. Pešie cesty, turistické trasy a cyklotrasy.
 5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.
 6. Letisko a jeho doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity
 7. Železničná trať
- ❖ *Nepripustné sú:*
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.8. Regulatív vypustený v ZaD2

2.9. Funkčné plochy výroby a skladov, odpadového hospodárstva (R7)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ *Prípustné sú:*
1. Hygienicky nezávadná výroba.
 2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
 3. Zberné dvory a kompostárne.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

4. Skladové hospodárstvo.
 5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 6. Čerpacie stanice, Bioplynová stanica a zariadenia na využitie vyrobeného tepla a elektriny.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 8. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
9. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
 10. Ťažká priemyselná výroba.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
 12. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
 13. Bioplynová stanica - rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).

2.10. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

- ❖ *Prípustné sú:*
1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
 2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
 3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
 4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
 5. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
 6. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.
 7. Plochy nezávadnej výroby.
 8. Agroturistika:
 - a. Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b. Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 10. Čerpacie stanice PHM.
 11. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
12. Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch na trvalé bývanie.
 13. Občianska vybavenosť
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
14. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN 736110/Z1.
 15. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

2.11. Funkčná plocha cintorína (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Čirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Čirochou
---	--------------	---

parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky.
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Vysádzať nevhodné druhy (invázičných) drevín.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.12. Funkčné plochy záhrad (R10)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

3. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.13. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R12)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

2.14. Funkčné plochy lesov (R13)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
3. Lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

2.15. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

- 3.1. Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc) v lokalitách;
 - 3.2.1. nové obytné súbory - rodinné domy
 - Lokalita „Stará pila“ – stredná časť.
 - Lokalita „Za Riku“ – západná časť
 - Lokalita „Konopianky“ – východná časť
 - Lokalita "Pod drieňovou"
 - lokalita "4/13" – severná časť, Ul. Štúrova
 - lokalita "4/33" Mlyn – západná časť
 - lokalita "4/36" Pod Žbirom" – južná časť
 - lokalita "4/42" Kamenná" – juhovýchodná časť
 - 3.2.2. Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytové domy:
 - lokalita „4/5“ – Ul. Gaštanová - centrum.
 - **Lokalita „5/5 – Ul. Humenská**
 - **Lokalita „5/8 – Ul. Kamenná – Ul. Kpt. Nálepku**
 - 3.2.3. Zoznam navrhovaných lokalít:
 - o polyfunkčné plochy: bytové domy a občianska vybavenosť:
 - lokalita "4/14" - Ul. Štúrova
- 3.3. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 3.3.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - 3.3.2. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustupujúce,
 - 3.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta,
 - 3.3.4. pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 10,0 m
 - 3.3.5. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe).
- 3.4. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 3.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- 3.6. Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Kc): v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- 3.7. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov a v zmysle výkresu č.3Kc:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.8. Pre výstavu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 3.9. V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území:
- sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2010 §20 odst. (5) o ochrane pred povodňami,
 - v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 3.10. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Kc).
- 3.11. Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres „č.3Kc):
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 3.12. Regulatív vypustený v ZaDč.4
- 3.13. Výstavbu rodinných domov v lokalite Pod drieňovou ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, podmieniť (výkres č.3Kc): povolením na základe záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z. n. p."
- 3.14. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 3.15. Plocha verejnej zelene (parcela č. 1148/34) pri bytovom dome so súpisným číslom 4 sa môže oplotiť do výšky max. 1,8m, mimo navrhovaného uličného priestoru schváleného v pôvodnej ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov. Šírka uličného priestoru je 9m.
- 3.16. Výstavbu bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 3.16.1. bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovia,
 - 3.16.2. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Čirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Čirochou
---	--------------	---

4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc. 3a/Z2).
 - 4.1.1. nové športovo rekreačné plochy:
 - viacúčelové ihrisko (pri škole),
 - rekreačno – športové plochy (pri parku),
 - rekreačné stredisko „Lesík“,
 - športové plochy pri rekreačnom stredisku "Lesík".
 - 4.1.2. nové plochy občianskeho vybavenia:
 - lokalita "4/7" – Ul. Gaštanová,
 - lokalita "4/11" – Ul. Osloboditeľov,
 - lokalita „4/17“ – Ul. Železničná.
 - 4.1.3. nové plochy: polyfunkčné plochy občianske vybavenie a bývanie:
 - lokalita "4/9" – Ul. Gaštanová (bývalá materská škola) –občianska vybavenosť + bývanie
 - **lokalita „5/6“ – Ul. Partizánska – Ul. Veterná**
- 4.2. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 4.3. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc).
- 4.4. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 4.5. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 4.5.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 4.6. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 4.6.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť plochy občianskeho vybavenia.
- 4.7. Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.
- 4.8. Výstavba v lokalite Pavlov (Stará Bačovňa) je podmienená:
 - 4.8.1. umiestňovanie stavieb len v bezprostrednej blízkosti miestnej komunikácií
 - 4.8.2. maximálnej miere využiť existujúce stavby.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby, lesné hospodárstvo

- 5.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 5.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 5.3. Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Kc).
 - 5.3.1. nové výrobné plochy:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- severovýchodná časť (pri čerpacej stanici PHM) a zberné miesto pre dočasné uloženie komodít a kompostovisko

5.4. Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 5.4.1. rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

5.5. Lesné hospodárstvo

- 5.5.1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).

- 5.5.2. Lesné pozemky obhospodarováť spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravné a technické vybavenie územia

6.1. Dopravné vybavenie územia

6.1.1. Chrániť územie pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).

6.1.1.1. Vnútroštátne neverejné Letisko Kamenica nad Cirochou – pre zachovanie prevádzkyschopnosti a zaistenie možnosti rozvoja letiska je potrebné rešpektovať prekážkové roviny a plochy v rozsahu:

- vzletovej a pristávacej dráhy (VPD) a vzletového a pristávacieho pásu (VPP), v priestore ktorých nesmú byť trvalo ani dočasne zriaďované žiadne stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy, zvyšovaný alebo znižovaný terén a vysádzané stromy alebo kry.
- približovacích rovín a rovín stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B. p. v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,
- prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov 217,26 m n.m. Bpv,
- kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky lev v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.

6.1.1.2. Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písm. d) leteckého zákona.
- 6.1.2. Chrániť územie pre vybudovanie preložky cesty tr. I/74 a súvisiacich križovatiek podľa výkresu "Širšie vzťahy" (č.01) a výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových ciest a súvisiacich križovatiek (nesúkromného charakteru) podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 6.1.4. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
 - 6.1.4.1. Pešie cesty:
 - v navrhovaných lokalitách vybudovať jednostranné pešie cesty v zmysle reg. 1.2.3.4,
 - v severnej časti v zastavanom a mimo zastavané územie obce vybudovať jednostranný chodník pozdĺž cesty tr. I.
 - 6.1.4.2. Cyklistické trasy:
 - Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Snina).
 - Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Kamienka).
- 6.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 6.1.6. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových ciest v obci podľa výkresu (č.4Kc).
- 6.1.7. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre PAD (pravidelná autobusová doprava) a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 6.1.8. Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhov pre PAD (pravidelná autobusová doprava) a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu (č.3Kc a č.4Kc).
- 6.1.9. Pri rodinných domov a bytových domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 2 parkovacie miesta.
- 6.1.10. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 6.1.11. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 6.1.12. Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).
- 6.1.13. V prípade zmien križovania komunikácií so železničnou traťou je potrebné navrhnuť ako mimoúrovňové.

6.2. Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 6.2.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž:
 - vodohospodársky významný vodný tok Kamenica a Cirocha: ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 m pre účely údržby,
 - manipulačného priestoru pozdĺž bezmenných vodných tokov: ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 6.2.2. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
 - Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiar vo vzdialenosti min. 5 m, 10m, resp. za hranicu predpokladanej zátopovej čiar.
 - Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q100 ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu.

- Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

- 6.2.3. Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 6.2.4. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese 5Kc.
- 6.2.5. Chrániť územie pre rozšírenie kanalizácia a intenzifikáciu jestvujúcej ČOV.
- 6.2.6. Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiare odpadových vôd, prípadne akumuláciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z.
- 6.2.7. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.
- 6.2.8. Výstavba v navrhovanej lokalite 4/11 a 4/45 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov na prietok Q₁₀₀ ročnej veľkej vody.
- 6.2.9. Výstavba v navrhovanej lokalite 4/32, 4/33, 4/37 je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, spracované odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby.

6.3. Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 6.3.1. Chrániť koridor 110 kV VN a 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č.2Kc, č.6Kc).
- 6.3.2. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese č.6Kc.
- 6.3.3. Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.
- 6.3.4. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 6.3.5. Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.
- 6.3.6. Plochu bioplynovej stanice v severnej časti zastavaného územia obce.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

6.4. Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 6.4.1. Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese (č.6Kc) (č.2).
- 6.4.2. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Kc.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 7.1. Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 7.2. Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 7.3. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- 7.4. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 7.5. Regulatív vypustený v ZaDč.2
- 7.6. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 7.6.1. Archeologické hodnoty v k.ú.
- Na katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické lokality:
- historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci k roku 1317)
 - areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Štefana - sondážou v interiéri zachytené kultúrne vrstvy, hroby, dlažby, murované konštrukcie staršieho stredovekého kostola
 - v ryhe vodovodného potrubia pri dome č. 4 - stredoveké nálezy
 - poloha Pavlova - sídlisko zo staršej doby kamennej a doby rímskej
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- poloha Ivanov vrch - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
 - poloha Kosturová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej a mladšej doby kamennej
 - poloha Macejová - nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej.
- 7.7. Národné kultúrne pamiatky v obci:
- rímsko-katolícky kostol sv. Štefana - č. ÚZPF - 128/0 1 - klasicistický s prvkami luisézu.
 - kaštieľ a park - č. ÚZPF - 2343/1-2 - kultúrna pamiatka (č. ÚZPF 2343/1-2). Ide o pôvodne klasicistický kaštieľ, postavený v poslednej tretine 18. storočia. Kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
 - o kaštieľ: pôvodne klasicistický, stavaný v poslednej tretine 18. storočia, rozšírený a prestavaný v druhej polovici 19. storočia,
 - o park: prírodno-krajinársky nachádzajúci sa pri kaštieli
 - cintorín vojnový – 1. sv. vojna – č. ÚZPF – 12246/1
 - nehnuteľné veci , ktoré odporúčame zaradiť za národnú kultúrnu pamiatku:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- Cintorín židovský
 - Lesopark – p. č. 1151/1
- 7.8. Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol sv. Štefana
 - Kaštieľ a park
 - Dom smútku
 - Gréckokatolícky chrám
- 7.9. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.10. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 7.11. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 7.12. Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.6 „Návrh opatrení“.
- 7.13. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 7.14. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Laborecká rovina (SKCHVU011), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
 - Maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005) – návrh na vyhlásenia,
 - Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica, Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy, Ivanovo,
 - Lesné biotopy: Drieňová
 - chránené stromy:
 - CHS Platan v Kamenici nad Cirochou , vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany,
 - CHS Lipa v Kamenici, vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany
 - Biocentrá regionálne: BC-R Veľká
 - Biokoridor regionálny: BK-R Cirocha
 - Biocentrum miestneho významu: BC-M Ostrá stráň, Stráň, Žbír, Hôrka
 - Biokoridor miestneho významu: BK-M potok Kamenica, Dielnica, Zvonikov potok
- 7.15. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 7.16. Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty I/74 a cesty III/3835,
 - v zastavanom území obce pozdĺž železničnej trate (ul. Železničná),
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň,
 - plocha č. 1 - centrálny priestor obce,
 - plocha č. 3 - pri bytových domoch,
 - plocha č. 4 - ul. Partizánska (pozdĺž toku Kamenica).
- 7.17. V obci začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutelné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- 7.18. Vylúčiť budovanie veľkoobjemových a výškových hmôt a nových konkurenčných dominánt v blízkosti NKP – Kaštieľ a park, NKP – Kostol, ktoré by mohli znehodnotiť alebo ohroziť prezentáciu týchto pre obec významných pamiatok.
- 7.19. Výstavba v lokalitách č. 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/28, 4/29, 4/30, 4/31, 4/41, 4/43, 4/44, 4/45, 4/46 (nachádzajú sa v blízkosti NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o (pamiatkový zákon)) je podmienená stanoviskom KPÚ Prešov.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 8.1. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 8.2. Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 8.3. Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy na hranici zastavaného územia.
- 8.4. Vhodnosť a podmienky výstavby v celom k. ú. obce podriaďovať podľa zákona č. 355/2007 Z.z. prítomnosti stredného radónového rizika.
- 8.5. V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 8.6. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.
- 8.7. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

9.1. Súčasný hranice zastavaného územia

- Zastavané územie obce Kamenica nad Cirochou vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

9.2. Navrhované hranice zastavaného územia

- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Kc):
 - a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - rozšírenie cintorína 5 - rozloha: 0,9811 ha
 - rozšírenie o lokalitu 4/40 - rozloha: 0,9119 ha
 - **rozšírenie o lokalitu 5/1 - rozloha: 1,8400 ha**
 - b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- Rekreačného zariadenia „Lesík“ [3] - rozloha: 5,7815 ha
- Rozšírenie plochy rekreačného zariadenia „Lesík“ (lokalita 1/Z2) - rozloha: 0,3874 ha.
- Rozšírenie plochy poľnohospodárskej výroby "Pavlov - Stará Bačovňa" (lokalita 3/Z2): 6,3391ha.
- Rozšírenie plochy rodinných domov (južná časť obce) - ZaD č.3 lokalita 1/Z3): 0,0766 ha.
- Rozšírenie o lokalitu 4/48 - rozloha: 1,6900 ha.

10.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

10.1. Ochranné pásma

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Obmedzenia - letisko

- Letisko – pre zachovanie prevádzkyschopnosti a zaistenie možnosti rozvoja letiska je potrebné rešpektovať prekážkové roviny a plochy v nasledovnom rozsahu:
 - vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) – v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
 - približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B. p. v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,
 - prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska
 - kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska
 - v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

c) Ochranné pásma z dopravy

- 60 m železničná trať od osi koľaje na každú stranu,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 50 m pri regulačných staniaciach,

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

g) Vodárenské ochranné pásma

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II. Pri vodárenských zdrojov Suchý potok a Kamenica (potok Rika) je ochranné pásmo I. a II. stupňa.

h) Pásmo hygienickej ochrany

- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 m

i) Vodných tokov, kanálov a nádrží

- Inundačné územie toku Cirocha a Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Cirocha a Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

j) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo chránených stromov (2.stupeň územnej ochrany). Je ním územie o plošnom priemete koruny stromu zväčšené o 1,5 m, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu.
- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

10.2. Chránené územia:

10.2.1. Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Laborecká rovina - (SK CHVU011) – 1.stupeň ochrany,
- Maloplošné chránené územie: časť územia – Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Chránená vodárenská oblasť Vihorlat (CHVO) – PHO 2. stupeň
- Chránené stromy:
 - CHS Platan v Kamenici nad Cirochou , vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany,
 - CHS Lipa v Kamenici, vrátane jeho OP – 2. stupeň ochrany

10.2.2. Chránené ložiskové územie

- Dobývacie priestory LNN (4088) Kamenica nad Cirochou; štrkopiesky a piesky – štrky; ŠGÚDŠ Bratislava

11. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 11.1. Plocha pre dostavbu a vybavenie vnútroštátneho letiska v severnej časti obce, ako potencionálne regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu.
- 11.2. Plocha pre preložku cesty I/74 severne od zastavaného územia obce.
- 11.3. Stavby ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu nesúkromného charakteru.
- 11.4. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.5. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 11.6. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných sŕôk.
- 11.7. Stavby prípojek VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.8. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

11.9. Plocha stavby pre samostatné zastavovacie pruhy autobusovej dopravy a prístreškami pre cestujúcich vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

12.1. Úprava verejných priestranstiev v centre obce nekomerčného charakteru.

12.2. Športovo oddychové plochy v obci.

12.3. Športový areál - Lesík - urbanistická štúdia.

12.4. Lokalita 3/Z2 (ZaDč.2) - urbanistická štúdia.

13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1. Stavby pre verejnoprospešné služby:

1.1. VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS -1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce (územie od Kaštieľa po areál Vojenských lesov, územie od Ul. Železničnej , ul. Štúrova, ul. Záhradná po priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne – dotvorenie priestoru terénnyymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kc 1
- VPS-1.2. ZŠ – rekonštrukcia areálu (viacúčelové ihrisko, výstavba amfiteátra) 2
- VPS-1.3. Rekreačná a oddychová plocha pri parku 3
- VPS-1.4. Rekreačná a oddychová plocha pozdĺž toku Kamenica 4
- VPS-1.5. Rozšírenie cintorína 5

2. Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

2.1. VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS - 2.1. Dostavba a vybavenie verejného vnútroštátneho letiska v severnej časti od zastavaného územia obce
- VPS - 2.2. Preložka cesty I/74 a jej súvisiace objekty, severne od zast. územia obce vyznačenej v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS – 2.3. Sieť obslužných a prístupových ciest a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu nesúkromného charakteru.
- VPS - 2.4. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2.5. Stavby peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2.6. Stavby peších a cyklistických plôch a komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 2.7. Stavby pre samostatné zastavovacie pruhy autobusovej dopravy a prístrešky pre cestujúcich vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu

2.2. VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Stavba zdvojeného prívodu z úpravovne vody Stakčín do Humenného s pokračovaním do Vranova n/T.
- VPS- 3.2. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných sôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.4. Stavba rozšírenia (intenzifikácia) čistiarne odpadových vôd v severnej časti kat. územia obce

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

Kamenica n/C

VPS- 3.5. Stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úprava profilu koryta.

2.3. VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS- 4.1. Stavby rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého elektrického vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina s odbočením.
- VPS- 4.2. Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.3. Stavby rekonštrukcie a výstavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.4. Stavba telekomunikačnej káblvej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS- 4.5. Stavby pre prenos terestriálneho a káblvého signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS- 4.6. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS-4.7. Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokyty pri Humennom – Jablň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša –Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.“

2.4. VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1. Zberné miesto pre dočasné uloženie komodít a kompostovisko (Obecný zberný dvor a kompostovisko).

14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB