

ZMENY A DOPLNKY č.5

- Vybrané lokality-

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA



OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU

TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.5 (ďalej len ZaD 5) SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA OBEC KAMENICAN NAD CIROCHOU TEXTOVÁ ČASŤ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC KAMENICA NAD CIROCHOU Ing. Monika HAMAĎAKOVÁ, starostka obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

OBSAH:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.5	4
1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5)	4
1.2. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.5.....	4
1.3. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.5. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)	5
1.6. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5)	5
1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	10
B. ZMENY A DOPLNKY Č.5 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	11
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.5	11
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	12
2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 17	
2.8.9.2 Výroba.....	18
2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	18
4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
4.1 Doprava a dopravné zariadenia.....	19
4.1.1 Letecká doprava.....	19
4.1.3 Širšie dopravné vzťahy - Cestná doprava.....	20
4.1.4 Obslužné a prístupové cesty	20
4.2 Vodné hospodárstvo	21
4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou.....	21
4.2.2 Odkaňalizovanie a čistenie odpadových vôd	22
4.3 Energetika	23
4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou	23
4.4 Zásobovanie teplom, plynom	23
4.4.1 Zásobovanie plynom	23
8. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	24
8.1 Záber poľnohospodárskej pôdy	24
11. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	27

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.5

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013. Obecným zastupiteľstvom v obci Kamenica nad Cirochou boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky č.1 uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017, Zmeny a doplnky č.2 uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 22.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019, Zmeny a doplnky č.3 uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 15.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021 a Zmeny a doplnky č.4 uznesením č.52/2023 dňa 12.12.2023, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2023 dňa 12.12.2023 s účinnosťou dňa 28.12.2023.

1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 43 zo dňa 23.8.2023, uz. č. 49 zo dňa 14.11.2023, uz. č. 65 zo dňa 11.3.2024 Obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Cirochou z iniciatívy a zámeru obce Kamenica nad Cirochou a požiadaviek obyvateľov obce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.5

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.5) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamenica nad Cirochou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.5 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Kamenica nad Cirochou má spracovaný Spoločný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou, uznesením č. 20/2013 zo dňa 29.10.2013 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kamenica nad Cirochou č.3/2013.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2019 dňa 22.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019.

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 15.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

Obec Kamenica nad Cirochou prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 52/2023 dňa 12.12.2023, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2023 dňa 12.12.2023 s účinnosťou dňa 28.12.2023.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu Spoločného územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, bolo Krajským stavebným úradom v Prešove posúdené v zmysle §20 odst. 5 a odporučené obecnému zastupiteľstvu Zadanie pre Spoločný územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č.03/2011 zo dňa 08.02.2011.

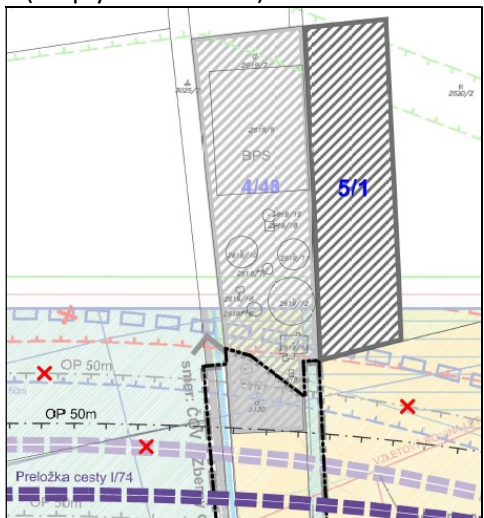
ZaD 5 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

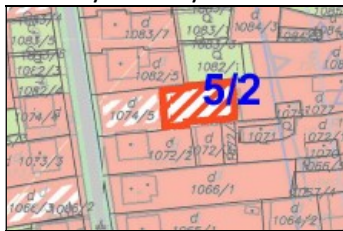
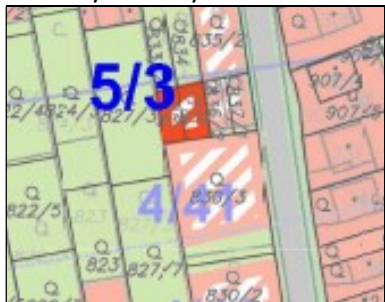
ZaD č.4 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5)

Návrh ZaD č.5 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.5
Za koľajou		
5/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná - TTP - plocha s rezervnou trasou pre koridor cesty I/74	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha výroby, skladov a skládok odpadov (Bioplynová stanica).  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie

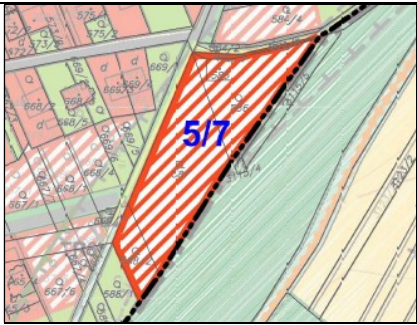
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

		obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. <i>Podmienky zástavby:</i> – rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon), – Rešpektovať koridor preložky cesty I/74 a jeho ochranné pásmo.
UI. Záhradná		
5/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - poľnohospodársky využívaná – záhrada a predzáhradky	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plochy rodinných domov.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Rozšírenie existujúcej plochy so zástavbou rodinným domom. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
UI. Čsl. armády		
5/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - poľnohospodársky využívaná - záhrada a predzáhradky	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plochy rodinných domov.  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Rozšírenie existujúcej plochy so zástavbou rodinným domom. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

		- <i>Plocha zelene je minimálne 25%.</i> - <i>Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.</i>
Ul. Partizánska - Ul. Veterná		
5/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha rodinného domu	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha zmiešanej funkcie: Občianska vybavenosť a bývanie (1OV+B).  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenia. Podmienky zástavby: - <i>Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia</i> - <i>Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.</i> - <i>Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.</i> - <i>Plocha zelene je minimálne 25%.</i> - <i>Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.</i>
Ul. Lesná		
5/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - poľnohospodársky využívaná - záhrada a predzáhradky	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha rodinného domu (1RD).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

		 Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenia. Podmienky zástavby: <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Humenné, odb. lesného hospodárstva s výstavbou v ochrannom pásme lesa.</i>
Ul. Kamenná – Kpt. Nálepku		
5/8	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha rodinného domu	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha bytového domu (1BD).  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenia. Podmienky zástavby: - Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia. - Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN. - Plocha zelene je minimálne 25%. - Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
Ďalšie doplnenie: Úprava koridoru cesty I/74 a jeho ochranné pásma		

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.5 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka:
 - Obec Kamenica nad Cirochou: ÚPN-O schválený uznesením č. 20/2013 dňa 29.10.2013. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2013 dňa 29.10.2013 s účinnosťou 14.11.2013. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené uznesením č.20/2017 dňa 08.06.2017, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 08.06.2017 s účinnosťou dňa 29.6.2017. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením č.16/2019 dňa 13.3.2019, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2019 dňa 22.3.2019 s účinnosťou dňa 8.4.2019. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O schválené uznesením č.99/2021 dňa 05.02.2021, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.1/2021 dňa 15.02.2021 s účinnosťou dňa 02.03.2021. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O schválené uznesením č.52/2023 dňa 12.12.2023, záväzná časť bola doplnená a vyhlásená VZN č.2/2023 dňa 12.12.2023 s účinnosťou dňa 28.12.2023.
 - Obec Kamienka: ÚPN-O schválený uznesením č. 2/4/2014 dňa 28.03.2014. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2014 dňa 28.03.2014 s účinnosťou 12.04.2013.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka,
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamenica nad Cirochou uznesením č. 3/2011 dňa 08.02.2011.
 - schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamienka uznesením č.1/1/2011 dňa 08.02.2011.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Uznesenie č. 43 zo dňa 23.8.2023, uz. č. 49 zo dňa 14.11.2023, uz. č. 65 zo dňa 11.3.2024 Obecného zastupiteľstva v Kamenici nad Cirochou.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

B. ZMENY A DOPLNKY Č.5 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.5 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.5

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.2.1 Obytná zástavba

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Pre rozvoj bytovej výstavby je navrhované prioritne zastavať voľné parcely v existujúcej zástavbe nachádzajúce sa v prielukách, ako nezastavané, prípadne ktoré vzniknú asanáciou pôvodnej zástavby. Nové plochy sú navrhované v častiach s existujúcou komunikáciou, prípadne inou technickou infraštruktúrou, alebo v miestach jej plánovaného umiestnenia.

V územnom pláne navrhujeme pre zástavbu formou zástavby v rodinných domoch:

- lokalitu „Konopianky“,
- lokalitu „Stará pila“,
- lokalitu „Za Riku“,
- lokalitu „Ovčiareň“
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci
- lokalita 4/33 - Mlyn
- lokalita 4/36 - Pod Žbirom

Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - bytové domy:

- lokalita „4/5“ – Ul. Gaštanová – centrum
- **Lokalita „5/5 – Ul. Humenská**
- **Lokalita „5/8 – Ul. Kamenná – Ul. Kpt. Nálepku**

Zoznam navrhovaných lokalít: polyfunkčné plochy: bytové domy a občianska vybavenosť:

- lokalita "4/14" - Ul. Štúrova

Zoznam navrhovaných lokalít: polyfunkčné plochy občianske vybavenie a bývanie:

- lokalita "4/9" – Ul. Gaštanová (bývalá materská škola) –občianska vybavenosť + bývanie
- **lokalita „5/6“ – Ul. Partizánska – Ul. Veterná**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1.1 Bytová zástavba

Návrh

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. 2035

maximálna podlažnosť	Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie
veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m ²
šírka stavebného priestoru	15 m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	min. 9,0 m
doporučené využitie	polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť
doplnková funkcia	drobné doplnkové objekty - záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty, umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel, malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN
nedoporučené funkcie a činnosti	Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch. Zdravotnícke zariadenia Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá. Hygienicky závadná výroba. Veľkokapacitné objekty. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

Pôvodný text sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

/A/ Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba (R3, R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Vypustený text v ZaD4.
5. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Malé stravovacie zariadenia.
7. Komerčné záhradníctva
8. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.
9. Vypustený text v ZaD4.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

10. Nová výstavba rodinných domov musí dodržať tieto podmienky:

- a) Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
- b) Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
- c) Plocha zelene je minimálne 25%.
- d) Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- e) Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- f) Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- g) Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
- h) Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- i) Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- j) Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- k) Rešpektovať prirodzené záplavové územie toku Kamenica a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- l) Výstavba v navrhovanej lokalite 4/32, 4/33, 4/37 je podmienená vypracovaním pravdepodobného priebehu záplavovej čiary na vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, spracované odbornou spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby.
- m) Výstavba v navrhovanej lokalite 4/45 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- n) Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ *Nepřípustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

10. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
11. Servisy, autoservisy osobných a nákladných áut, garáže mechanizmov pre osobné automobily.
12. Hygienicky závadná výroba
- ~~13. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch~~
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

/B/ Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3, R3/A)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
5. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
6. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

7. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
- ~~8. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.~~
9. Zdravotnícke zariadenia
10. Servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
11. Hygienicky závadná výroba.
12. Veľkokapacitné objekty.
13. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

14. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
15. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
16. Plocha zelene je minimálne 25%.
17. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
18. Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
19. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
20. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
21. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
22. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

23. Obmedzenia v OP cesty tr. I. a III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
24. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
25. Obmedzenia v OP železnice – výstavba v lokalitách 4/12, 4/13, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/41 je podmienená návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákonov a vyhlášok SR.
26. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

/C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B) – lokalita č. 5/5 a lokalita 5/8 - ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľom jednotlivých bytov.

❖ Prípustné sú:

1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Doplnková - záhradné domky, altánky.
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

❖ Nepripustné sú:

4. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
5. Zdravotnícke zariadenia
6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Výroba, servis, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
10. Plocha zelene je minimálne 25%.
11. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Pôvodný text sa dopĺňa na konci novým textom:

Návrh

/B/ Polyfunkčná plocha: občianska vybavenosť a bývanie (R2/A) – lokalita č. 5/6 – ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ Prípustné sú:

1. Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 2 nadzemné podlažia a obytné

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- podkrovie.
2. Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
 3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
 4. Odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily.
- ❖ **Nepripustné sú:**
5. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 6. Výroba, servis, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ **Podmienky a obmedzenia:**
8. Plocha zelene je minimálne 25%.
 9. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 10. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
 11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.6.1.3 Výrobné a hospodárske územia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne obce je navrhované :

- navrhujeme modernizáciu existujúcich stavieb a dobudovanie adekvátnych kapacít pre prvovýrobu a spracovanie poľ. produktov,
- riešiť rozvoj nových výrobných a nevýrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov na území obce, vytvoriť podmienky pre umiestnenie malých remeselných prevádzok na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci
- v severnej časti zastavaného územia je navrhovaná plocha výroby, skladov a odpadového hospodárstva – plocha Bioplynovej stanice a **plocha 5/1 BIP**.

Funkčné plochy výroby a skladov, odpadového hospodárstva (R7).

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

6. Čerpacie stanice, Bioplynová stanica a zariadenia na využitie vyrobeného tepla a elektriny.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 7. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 8. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
 9. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
 10. Ťažká priemyselná výroba.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
 11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
 12. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
 13. Bioplynová stanica - rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).

2.8 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8.1.Bývanie

Pôvodný text tabuľky sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných **a bytových** domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Kamenica n/C	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Za Riku“ (juhovýchodná časť)	40	0	40
Lokalita – „Stará pila“ (západná časť)	45	0	45
Lokalita – „Ul. Štúrova“ (severná časť - 4/13)	5	0	5
Lokalita – „Mlyn“ (západná časť - 4/33)	6	0	6
Lokalita – „Pod Žbirom“ (južná časť - 4/36)	40	0	40
Lokalita – „Kamenná“ (4/42)	4	0	4
1. etapa - navrhované plochy +ZaD1	140	0	140
Lokalita – „Konopianky“ (východná časť)	72	0	72
Lokalita – Prieluky / rozptyl	185	4	189
2. etapa - navrhované plochy +ZaD1	257	4	261
Lokalita – „Ovčiareň“ (južná časť) - výhľad	50	0	50
Zmeny a doplnky č.2			
Lokalita – 5/5 (1BD)	1	0	1
Lokalita – 5/7 (1RD)	1	0	1
Lokalita – 5/8 (1BD)	1	0	1

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

Spolu v ZaD5	3	0	3
---------------------	----------	----------	----------

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav bytov v roku 2021	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav do r.2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa dispomibilných plôch
719	213	932	2,8	2610

2.8.9. Hospodárska základňa

2.8.9.2 Výroba

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Plocha Bioplynovej stanici je v severnej časti zastavaného územia vo výmere 1,6900 ha. poľnohospodárska Bioplynová stanica Kamenica n/C. Súčasťou navrhovanej plochy sú plochy fermentačných nádrží s príslušenstvom, kogeneračné jednotky, trojkomorové silážne žľaby, spevnené plochy a technická budova. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

ZaD č.5 – lokalita Z5/1: navrhujú rozšírenie bioplynovej stanice východne od jestvujúcej plochy Bioplynovej stanici vo výmere 1,9300 ha.

Plocha bioplynovej stanici sa nachádza v dotyku s vnútroštátnym neverejným letiskom Kamenica nad Cirochou. Z tohto dôvodu plocha Bioplynovej stanice musí rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon).

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhované úprava hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3Kc:

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - rozšírenie cintorína [5] - rozloha: 0,9811 ha
 - rozšírenie o lokalitu 4/40 - rozloha: 0,9119 ha
 - **rozšírenie o lokalitu 5/1 - rozloha: 1,9300 ha**
- b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - Rekreačného zariadenia „Lesík“ [3] - rozloha: 5,7815 ha
 - Rozšírenie plochy rekreačného zariadenia „Lesík“ (lokalita 1/Z2) - rozloha: 0,3874 ha.
 - Rozšírenie plochy poľnohospodárskej výroby "Pavlov - Stará Bačovňa" (lokalita 3/Z2): 6,3391ha.
 - Rozšírenie plochy rodinných domov (južná časť obce) ZaD č.3 lokalita 1/Z3): 0,0766ha.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- Rozšírenie o lokalitu 4/48 - rozloha: 1,6900 ha.

4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1 Doprava a dopravné zariadenia

4.1.1 Letecká doprava

Na území okresu Humenné sa nachádza jedno letisko regionálneho významu v Kamenici n. C. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

Letisko Kamenica nad Cirochou bolo postavené v období 1. ČSR, výstavba sa začala v roku 1932 a ukončená bola v r. 1941. Aeroklub v Kamenici nad Cirochou bol založený na podnet a z iniciatívy Zväzu pre spoluprácu s armádou /Zväzarmu/ v roku 1956.

Letisko sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce Kamenica nad Cirochou. Obce Kamenica n/C a Kamienka sa nachádzajú v prekážkových rovinách a plochách Letiska Kamenica n/C, ktoré je potrebné pre zachovanie prevádzkyschopnosti letiska a zaistenie možnosti rozvoja letiska rešpektovať v rozsahu:

- vzletová a pristávacia dráha (VPD) a vzletový a pristávací pás (VPP) – v tomto priestore je zakázané: trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby, zvyšovať alebo znižovať terén, vysadzovať stromy, kry alebo iné výškové porasty.
- vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
- zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane vzletovej a pristávacej dráhy
- vzletovej a pristávacej dráhy (VPD) a vzletového a pristávacieho pásu (VPP), v priestore ktorých nesmú byť trvalo ani dočasne zriaďované žiadne stavby alebo zariadenia nestavebnej povahy, zvyšovaný alebo znižovaný terén a vysádzané stromy alebo kry.
- približovacích rovín a rovín stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B. p. v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska,
- prechodových plôch s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov 217,26 m n.m. Bpv,
- kužeľovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky lev v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V zmysle ÚPN Prešovského kraja (2019) - reg. 1.3. Civilné letectvo: reg. 1.3.2. rešpektovať územie pre rozvoj vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliport vrtuľníkovej záchranej zdravotnej záchranej zdravotnej služby pri NsP Poprad.

4.1.3 Širšie dopravné vzťahy - Cestná doprava

4.1.3.2 Základný dopravný systém obce

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

- V zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského kraj (2019) sa premieta koridor preložky cesty I/74 a ruší sa pôvodné variantné riešenie preložky cesty I/74.
- Koridor obchvatu cesty I/74 je navrhovaný od mesta Humenné a obce Hažín nad Cirochou severne od zastavaného územia obce Kamenica nad Cirochou a regionálneho Letiska s pokračovaním juhovýchodným smerom k obci Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ublá.
- Výhľadové šírkové usporiadanie:

Cesta I/74 - navrhovaná preložka cesty I/74 je severne od zastavaného územia obce.

V územnom pláne je v k.ú. obce navrhovaná kategória cesty I/74:

- mimo zastavané územie obce v kategórii C 11,5/80
- v zastavanom území obce v kategórii MZ 12/60 resp. MZ 11,5/60 vo funkčnej triede B1

Cesta III/3835 - si vyžaduje úpravu v zmysle STN 736110 v úsekoch od futbalového ihriska v Kamienke po autobusovú zastávku v obci Kamenica nad Cirochou.

V územnom pláne v k.ú. je navrhovaná kategória jestvujúcej cesty III/3835:

- v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5/60 resp. MZ 8,0/60 vo funkčnej triede B3
- mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70

4.1.4 Obslužné a prístupové cesty

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

Návrh

V navrhovaných rozvojových lokalitách vybudovať miestne cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu alebo terénu. Celková šírka uličného priestoru je min. 9 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

Navrhované šírkového usporiadania miestnych ciest podľa kategórie v zmysle STN nasledovne:

- **Lokalita č. 5/1 – je navrhované s napojením na jestvujúci dopravný systém. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku BIP mimo dopravného priestoru.**
- **Lokalita č. 5/2 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Záhradná. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.**
- **Lokalita č. 5/3 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Vihorlatská. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.**
- **Lokalita č. 5/4 - navrhovaná obojsmerná cesta, slepá cesta ukončená obratiskom vo funkčnej skupine C3: MO 6,5/30. Šírka uličného priestoru je minimálne 9,0m.**
- **Lokalita č. 5/5 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Humenská, na cestu I/74. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku BD mimo dopravného priestoru.**
- **Lokalita č. 5/6 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Partizánska a Ul. Veterná. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku OV+B mimo dopravného priestoru.**
- **Lokalita č. 5/7 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Lesná. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.**
- **Lokalita č. 5/8 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém na Ul. Kamenná a Ul. Kpt. Nálepku. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku BD mimo dopravného priestoru.**

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných ciest sa navrhuje do rigolov a žľabov.

4.2 Vodné hospodárstvo

4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kamenica nad Cirochou má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe spoločnosti VVS, a.s.. Obec je zásobovaná pitnou vodou z úpravne vody Kamienka (Rika), nachádzajúci sa v k.ú. obce Valaškovce - Stred. V obci Kamenica nad Cirochou je vybudovaný vodojem 1x250 m³ (kóta dna 234,80 m n.m. a kóta max. hladiny 238,80 m n.m.) a ďalší vodojem 1x100 m³ (v súčasnosti mimo prevádzky). Voda je upravovaná v ÚV Kamienka (VDJ ÚV Kamienka - HE 1x 600 m³, kóta dna = 267,00 m n.m.) a v

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

súčasnosti je rozvodná sieť v obci zásobovaná na priamo bez využitia vodojemu o objeme 1x250 m³, s kótou dna 234,80 m n.m. a kótou max. hladiny 238,80 m n.m., ktorý bude v blízkej dobe zavedený do prevádzky.

V katastrálnom území obce Kamenica nad Cirochou sa nachádza prírodné potrubie DN 1000 vodárenského systému Starina – Košice. V rámci projektu „Starina – úpravovňa vody a zdvojenie prírodného potrubia“ je aj v obci Kamenica nad Cirochou plánovaná stavba ďalšieho vodovodného potrubia DN 1000 súbežne s existujúcim prírodným potrubím.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky (zdroj VVS, a.s.):

Kamenica nad Cirochou	2018	2019	2020
Počet obyvateľov	2340	2320	2317
Počet napojených na vodovod	2290	2286	2296
Počet prípojok	612	622	634

Z celkového počtu 2317 obyvateľov bolo v roku 2020 napojených na verejný vodovod 2296 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 99,09%.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Lokalita č. 5/1 - navrhujeme napojiť samostatnými prípojkami na jestvujúci vodovod.

Lokalita č. 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 5/7 a 5/8 - navrhujeme napojiť samostatnými prípojkami na jestvujúci vodovod.

4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka majú vybudovanú kanalizáciu s odvedením splaškových odpadových vôd a ich čistením v spoločnej ČOV situovanej v obci Kamenica nad Cirochou. K 31.12.2009 bolo napojených z celkového počtu obyvateľov v Kamenici nad Cirochou 1740 obyvateľov a v obci Kamienka 413 obyvateľov..

Napriek tomu, že v obciach je verejná kanalizácia, v starších domoch sa vyskytujú aj suché latríny alebo domové žumpy (vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce), čím sa ohrozujú priesakom spodné vody.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do potoka Kamenica, ľavostranného prítoku Cirochy, ktorý preteká intravilánom obce Kamenica n/C.

Navrhujem rozšírenie kanalizačnej siete pre navrhované lokality z PVC DN200 a DN300.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov obce Kamenica nad Cirochou a obce kamienka napojených na verejnú kanalizáciu (zdroj VVS, a.s.):

Kamenica nad Cirochou	r. 2020
Počet obyvateľov	2317
- z toho napojení na kanalizáciu	2132
Množstvo vody čistenej na ČOV	212 578,267 m ³

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

<i>Kamienka</i>	<i>r. 2020</i>
<i>Počet obyvateľov</i>	<i>525</i>
<i>- z toho napojení na kanalizáciu</i>	<i>464</i>
<i>Množstvo vody čistenej na ČOV</i>	<i>14 609,733 m3</i>

zdroj VVS, a.s. Košice

Z celkového počtu 2317 obyvateľov bolo v roku 2020 napojených na verejnú kanalizáciu 2132 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 92,02%.

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Lokalita č. 5/1 - navrhujeme realizovať samostatnými prípojkami na jestvujúcu kanalizačnú sieť.

Lokalita č. 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 5/7 a 5/8 - navrhujeme realizovať samostatnými prípojkami na jestvujúcu kanalizačnú sieť.

4.3 Energetika

4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Lokalita č. 5/1 - navrhujeme realizovať vnútro areálovou samostatnou prípojkou.

Lokalita č. 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 5/7 a 5/8 - navrhujeme realizovať z jestvujúceho NN elektrického vedenia a následne samostatnými prípojkami. Pri lokalite 5/7 je potrebné rešpektovať jestvujúcu trasu VN vedenia a jeho ochranné pásmo.

4.4 Zásobovanie teplom, plynom

4.4.1 Zásobovanie plynom

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Kamenica nad Cirochou má vybudovaný rozvod plynu, ktorý je pripojený na zdroj plynu z MŠP a podzemných zdrojov v okresoch Michalovce a Trebišov prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Strážske – Humenné DN 300, PN 4,0 MPa a Humenné – Snina DN 200, PN 4,0 MPa cez regulačnú stanicu RS Kamenica nad Cirochou - Gaštanová s výkonom RS 1200 m³/hod, umiestnenej na k.ú. obce. Táto RS zásobuje miestnu distribučnú sieť obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka tlakovej úrovne STL - 300 kPa. K RS na ul. Gaštanovej je vedená VTL distribučná sieť s PN 0,4 MPa, ktorá pokračuje v severozápadným smerom k regulačnej stanici plynu RS 5004 m³/hod Kamenica n/C - Ľubiša pre zásobovanie obcí v smere Rovné a RS Kamenica nad Cirochou - Gaštanová.

Od RS je vedená STL distribučná sieť s PN do 300 kPa a NTL distribučná sieť s PN do 2,1 kPa. Miestna STL a NTL distribučná sieť obce Kamenica nad Cirochou je budovaná z materiálu OCL a miestna

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

STL v obci Kamienka je budovaná z materiálu PE.

Zásobovanie plynom pre odbery vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie je zabezpečené na 80 %.

Správu plynových rozvodov a zariadení na území jednotlivých obcí zabezpečuje: Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava RC Východ Košice, LC Michalovce.

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Napojenie nových lokalít na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- lokality 5/2, 5/3, 5/5, 5/6, 5/7 a 5/8 v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

8. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

8.1 Záber poľnohospodárskej pôdy

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07/a; 7/b mierke M1:2000.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

povinnosť platenia odvodov.

V zastavanom území obce:

Záber č. 99, 103.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada - BPEJ 0614061 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,4000 ha.

Záber č. 100

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha dopravy a technickej infraštruktúry.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0614061 (6), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2100 ha.

Záber č. 101, 104

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – bytové domy. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde , na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2100 ha.

Záber č. 102

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zmiešanú funkciu: občianska vybavenosť a bývanie, bývanie a občianska vybavenosť. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0614.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 98

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha bioplynovej stanice.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(trvalo trávnaté porasty BPEJ 0377062 (8), požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 1,9300 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Zmeny a doplnky č.5 - Rekapitulácia:			tab.č.3
Kamenica nad Cirochou	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastavaného územia (ha)	Záber celkom (ha)
Pôdny fond celkom	0,8806	1,9300	2,8106
z toho: poľnohospodárska pôda	0,6066	1,9300	2,5366
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,6066	0,0000	0,6066
TTP	0,0000	1,9300	1,9300
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,2740	0,0000	0,2740
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

11. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 5 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamenica nad Cirochou** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

V kapitole 2. v regulatíve 2.2./A/ sa v časti "Nepripustné sú" vypúšťa bod 13:

~~13. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch~~

V kapitole 2. v regulatíve 2.2.1. /B/ sa v časti "Nepripustné sú" vypúšťa bod 8:

~~8. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch~~

V kapitole 2. sa za regulatívom 2.2.3. dopĺňa nový regulatív 2.2.4., ktorý znie nasledovne:

2.2.4. /C/ Funkčné plochy bytových domov (R3/B) – lokalita č. 5/5 a lokalita 5/8 - ZaD č.5

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ **Prípustné sú:**

- 1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.**
- 2. Doplnková - záhradné domky, altánky.**
- 3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.**

❖ **Nepripustné sú:**

- 4. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**
- 5. Zdravotnícke zariadenia**
- 6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.**
- 7. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.**
- 8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

- 9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**
- 10. Plocha zelene je minimálne 25%.**
- 11. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 2. sa za regulatív 2.3.1 dopĺňa nový regulatív 2.3.2., ktorý znie:

2.3.2. /B/ Polyfunkčné plochy: občianska vybavenosť a bývanie (R2/A) – lokalita č. 5/6 - ZaD č.5)

Hlavné funkčné využitie: sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy pripadá na občiansku vybavenosť.

❖ *Prípustné sú:*

1. Stavby občianskej vybavenosti, do výšky max. 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.
2. Polyfunkčný objekt s komerčnou vybavenosťou (obchody, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach.
3. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Odstavné plochy a parkoviská pre osobné automobily.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
6. Výroba, servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Plocha zelene je minimálne 25%.
9. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 2. sa regulatív 2.4. dopĺňa o časť „Výnimočne prípustné sú“ s bodom 13 nasledovne:

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

13. Malé obecné kompostovisko – vyčlenením plochy, mimo hracej športovej plochy pre zelený odpad.

V kapitole 3. regulatív 3.2. podregulatív 3.2.2 dopĺňa o dve nové odrážky nasledovne:

- Lokalita „5/5 – Ul. Humenská
- Lokalita „5/8 – Ul. Kamenná – Ul. Kpt. Nálepku

V kapitole 4. v regulatíve 4.1.3. sa dopĺňa druhá odrážka nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.5 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamenica nad Cirochou
---	--------------	---

- **lokalita „5/6“ – Ul. Partizánska – Ul. Veterná**

V kapitole 9. regulatív 9.2 sa v bode a) dopĺňa nová tretia odrážka, ktorá znie:

- **rozšírenie o lokalitu 5/1 - rozloha: 1,9300 ha**

02.2024

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ