Všeobecná agenda

KÓPIA

Všeobecná agenda

Predmet	Nový Majerhof - doplňujúce informácie - doplnenie
Text	Dobrý deň, na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2024/299998-015, zo dňa 23.01.2024, Vám preposielame doplnenie našich doplňujúcich informácií, ktoré Vám boli z našej strany doručené dňa 26.03.2024.

ekojet
PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

TÜV CERT ISO 9001 TÜV CERT ISO 14001

EKOJET, s.r.o., sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Poštová adresa a prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 2 4569 0568, +421 948 021 670, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk
IČO: 35734990, DIČ: 2020229134, IČ DPH: SK2020229134, č. účtu: 2622455156/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16209/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo // zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2024/299998-015	66/2024/2	Mgr. Modrík, +421 2 4569 0568	03.05.2024

Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „NOVÝ MAJERHOF“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2024/299998-015, zo dňa 23.01.2024 Vám preposielame doplnenie našich doplňujúcich informácií, ktoré Vám boli z našej strany doručené dňa 26.03.2024.

V prílohe prikladáme doplnenie nášho vyjadrenia na objasnenie pripomienok a požiadaviek uvedených v nasledovných stanoviskách:

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (emailová korešpondencia, MŽP SR, ev. č. 0656035/2023, zo dňa 06.12.2023).
2. AEGIS, ius aegis s.r.o., Nedbalova 12, 811 01 Bratislava, (list zo dňa 27.12.2023).

Vyhodnotenie požiadaviek / pripomienok:

1. **Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava,** (emailová korešpondencia, MŽP SR, ev. č. 0656035/2023, zo dňa 06.12.2023)

Pripomienka č. 2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal sk) a možnosti jej uplatnenia. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio- hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie - ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda

(https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european-green-deal sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Odpoveď:
Navrhovaná činnosť je v súlade s program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Bratislava – Bratislava 2030. Reprofiluje opustený priemyselný areál panelárne na nový polyfunkčný komplex pre široké vrstvy obyvateľov, rešpektujúc dôsledky klimatickej zmeny a spĺňajúci všetky zákonne požiadavky. Takýto zámer je v súlade s víziami PHSR mesta Bratislava v bodoch: Bratislava je mesto stvorené pre ľudí, Bratislava je zdravé a živé mesto a Bratislava je mesto pripravené čeliť výzvam budúcnosti.

V spolupráci s mestskou časťou sa buduje cyklochodník a chodník pre peších v súbehu s Malým Dunajom, ktorý je v súčasnosti prerušený a tento priestor medzi navrhovanou činnosťou a brehom Malého Dunaja sa revitalizuje, skultúrni a stane sa bezpečným pre obyvateľov. Takto sa zveľadí verejný priestor a ten bude slúžiť pre širokú verejnosť. Súčasťou areálu sú športové plochy a plochy pre voľný čas taktiež určené pre širokú verejnosť.

Projekt navrhuje vsakovacie systémy, plochy zelene – rastlý terén, intenzívnu strešnú zeleň, vodné plochy, dažďové záhrady. Počíta sa s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavieb za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov.

Pripomienka č. 3) Podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska a) únosného zaťaženia územia; b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií; c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť; d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie; e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií; f) porovnania s najlepšími dostupnými technológiami." Únosnú mieru zaťaženia v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č,17/1992Zb. „určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností." Žiadame vyhodnotiť pôsobenie kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych časových horizontoch; v prípade že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho" projektu, žiadame vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti.

Odpoveď:
Zámer obsahuje štúdie: Rozptylová štúdia, Akustická štúdia, Svetelnotechnický posudok, Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, Imisno – prenosová štúdia, Dopravno – kapacitné posúdenie, Doplnkový inžinierskogeologický prieskum.

Všetky uvedené štúdie potvrdili, že zaťaženie územia navrhovanou stavbou je únosné a realizovateľné. Stavba neprekračuje medzné limity v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č. 17/1992Zb.

Uvedené štúdie boli spracované kumulatívne, za celý projekt - komplexne a navrhujú opatrenia pre zlepšenie životného prostredia obyvateľov a návštevníkov areálu, ktorú budú naprojektované v následných stupňoch projektovej dokumentácie.

Pripomienka č. 6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Odpoveď:
Predložený projekt je riešený s využitím obnoviteľných zdrojov energie, počíta s inštaláciou FTV zariadení na strechách objektov. Realizáciou technológii zateplenia budovy, inštaláciou

fotovoltických panelov, výsadbou zelene, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Projekt je pripravovaný v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 25.4.2020).

Pripomienka č. 9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Odpoveď:
Stavba je situovaná nad hladinou podzemnej vody, tá sa pohybuje na úrovni cca 5,9 – 6,2 m pod úrovňou terénu, hĺbka stavby je – 3,6 m. Teda stavba nebude brániť prúdeniu podzemnej vody. Z pohľadu ovplyvnenia jej kvality v rámci stavby sú prijaté opatrenia vo forme inštalácie odlučovačov ropných látok, ale najmä na ploche navrhovanej činnosti sa nebudú nachádzať prevádzky, kde sa bude manipulovať s látkami škodlivými voči podzemnej/povrchovej vode. Stavba nezmení kvalitatívne a kvantitatívne parametre podzemnej a povrchovej vody v území. Navrhovanými systémami vsakovania nedôjde k úbytku dotácie podzemných vôd, tie budú naďalej dopĺňané zrážkovými vodami. Podzemné a povrchové vody nebudú nadlimitne zaťažené. Navrhovaná reprofilácia územia – výstavba polyfunkčných objektov ukončí priemyselný charakter lokality, kde sa ukončí výrobná činnosť, ktorá má významnejší dopad na kvalitu vôd v riešenom území.

2. AEGIS, ius aegis s.r.o., Nedbalova 12, 811 01 Bratislava, (list zo dňa 27.12.2023).

Naše predchádzajúce stanovisko doplňame o situáciu so zakreslením ochranného pásma a s vyznačením vzdialenosti navrhovaných objektov od technologických objektov ČOV, čím preukazujeme dodržanie PHO ÚČOV a NOVÉHO MAJERHOFU, situácia sa nachádza v prílohe.

Prílohy: 1x podľa textu

S pozdravom

EKOJET s.r.o. ①
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
IČO: 3573 4990 IČ DPH: SK2020229134

[redacted]

Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci

KÓPIA

SITUÁCIA OCHRANNÉ PÁSMO

SIEBERTTALAŠ

AREÁL ČOV

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

NAJBLIŽŠÍ TECHNOLOGICKÝ OBJEKT

154 m

MALÝ DUNAJ

VRAKUŇA

SCHVÁLENÉ UZNESENÍM UR/1349/2004/77/Hap-15
OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM UR/1349/2004/77/Hap-15

B1

A1

A2

A3

A4

A5

A6

A7

HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

OP ČOV

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2024/299998

Por.č.záznamu
021

Číslo záznamu
0197085/2024

Typ záznamu
Externý doručený záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

S.S2

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Odosielateľ: ico://sk/35734990
Identifikátor správy: a705ebe0-a1a7-4c1c-96e9-127a6a0e7030
Značka odosielateľa: 66/2024/2

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.xml

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

84_24_OÚ BA_Nový Majerhof_doplňujúce informácie 2.pdf

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

84_24_OÚ BA_Nový Majerhof_doplňujúce informácie 2_priloha.pdf

Tento objekt nie je podpísaný

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Potvrdenie o odoslaní podania

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/35734990
Názov odosielateľa	EKOJET, s.r.o.
Identifikátor odosielateľa	35734990
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10010
Názov prijímateľa	Okresný úrad Bratislava
Identifikátor prijímateľa	00151866

Odoslaná správa

Identifikátor správy	a705ebe0-a1a7-4c1c-96e9-127a6a0e7030
Predmet správy	Všeobecná agenda
Značka odosielateľa	66/2024/2
Značka prijímateľa	OU-BA-OSZP3-2024/299998-015
Dátum a čas prijatia	06.05.2024 12:35

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/35734990
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	06.05.2024 12:35:56

Doručovaná správa

Identifikátor správy	a705ebe0-a1a7-4c1c-96e9-127a6a0e7030

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	IJWnWEd66So/lrJSz8VnCZ1ZX36lDlqeu2nA5VWCPLA=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	da3850fc-e3ba-4d47-98c6-7857538d3299

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	4b060b63-0711-4739-b10e-b7bd0ce47024

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	6ccdcbbb-cfe1-488c-92c7-9ccd1c113626

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Odosielateľ: ico://sk/35734990
Identifikátor správy: a705ebe0-a1a7-4c1c-96e9-127a6a0e7030
Značka odosielateľa: 66/2024/2

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.xml

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

84_24_OÚ BA_Nový Majerhof_doplňujúce informácie 2.pdf

Tento objekt nie je podpísaný

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

84_24_OÚ BA_Nový Majerhof_doplňujúce informácie 2_priloha.pdf

Tento objekt nie je podpísaný

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BA-OSZP3-2024/299998	021	0197085/2024	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická