

N Á V R H

čiastkovej zmeny ÚPN

lokalita

Hotel Panoráma

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Š T R B A



Vec:

Obstarávateľ:

Štatutár obstarávateľa:

Poverený obstarávateľ:

Hlavný riešiteľ:

Spolupráca:

Dátum:

Návrh zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Štrba

obec Štrba

Michal Sýkora – starosta obce

Ing. Katarína Kumorovitzová

Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

Mgr. Jana Jariabková, PhD.

Bc. Peter Jariabka

3/2024

Identifikačné údaje:

Názov: Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Štrba

lokalita: obec Štrba, plochy parciel žiadateľa KN-C: 3503, 3505, 3506/1, 3506/5, 3507/1, 3507/2, 3516/1, 3516/2, 3516/3, 3516/4, 3517/1, 3517/3, 3517/4, 3517/5, záujmové plochy parciel štátu KN-C: 3501, 3502, 3504

Okres: Poprad

Kraj: Prešovský

Žiadateľ: INVEST - TATRA s.r.o.
Robotnícka 258
017 01 Považská Bystrica

Hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka, autorizovaný architekt **SKA 1125AA**
Krátka 235, 059 34 Spišská Teplica

Poverená obstarávaním: Ing. Katarína Kumorovitzová, Reg. číslo – **Obstarávateľ 147**

Stupeň dok.: Návrh čiastkovej zmeny ÚPD

Uznesením č. **132/2024** Obecné zastupiteľstvo v Štrbe schválilo začatie procesu obstarania predmetných zmien a doplnkov Územného plánu obce Štrba.

ZOZNAM PRÍLOH:

A) Textová časť

- I. Sprievodná správa ZaD č.3 ÚPN
- II. Zmeny v záväznej časti platného ÚPN
- III. Zmeny v smernej časti platného ÚPN
- IV. *Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF*

B) Grafická časť

- Zmeny v dotknutých hlavných výkresoch M1:2000

I. Sprievodná správa ZaD č.3 ÚPN obce Štrba

A. Použité potrebné podklady pre tvorbu ZaD ÚPD:

Podkladom pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Štrba je investorský zámer revitalizácie, adaptácie a dostavby areálu hotela Panoráma a Podkladová dokumentácia pre zámer zmien a doplnkov územného plánu obce Štrba, ktorá tvorí prílohu uznesenia č.132/2024 schváleného dňa 14.03.2024 obecným zastupiteľstvom.

B. Zoznam predmetu zmien a doplnkov územného plánu obce Štrba časť Štrbské Pleso, hotel Panoráma podľa schváleného zámeru zmien územného plánu obce Štrba

V rámci plánovaného rozvoja je navrhnuté zväčšenie kapacity ubytovania, stravovania, administratívnej vybavenosti, hospodárskeho zázemia, technického zázemia a zväčšenie kapacity interiérových parkovacích stojísk. Ďalej je navrhnuté funkčné rozšírenie prevádzky hotela o zariadenie wellness s plaveckým bazénom, zariadenie fitnes a kongresovej sály.

C. Hlavný cieľ riešenia

Hlavným cieľom zmien a doplnkov územného plánu je úpravou funkčných plôch vytvoriť možnosť dostavby areálu hotela Panoráma ako plnohodnotnej vybavenosti lokality Štrbského Plesa v oblasti cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva, zodpovedajúcej súčasnému trendu poskytovaných služieb.

D. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie

V územnom pláne obce sú zadefinované funkčné plochy jestvujúcej vybavenosti a funkčné plochy rozvoja. V súlade s územným plánom je navrhovaný rozvoj hotela Panoráma ako etablovaného zariadenia cestovného ruchu na Štrbskom Plese zameraný na zvýšenie štandardu a rozsahu ponuky hotelierskych služieb. V návrhu ZaD č.3 sa umožňuje navýšenie ubytovacej kapacity, rozšírenie sortimentu poskytovaných služieb v oblasti stravovania, športu, rekreácie, kongresových - event služieb a skvalitnenie služby parkovania v podzemnom bloku garáží. Tento plánovaný rozvoj má za cieľ doplniť optimálnu funkčnú náplň stavby hotela so zachovaním jestvujúcich väzieb na urbanizované prostredie lokality a na krajinný reliéf, charakter prírodného rekreačného prostredia.

E. Údaje o súlade riešenia so schváleným zámerom zmien ÚPN Štrba

Riešené ZaD č.3 v lokalite č. 60 - hotel Panoráma sa nachádzajú v území Centrum Štrbské Pleso. Dokumentácia ZaD je riešená invariantne. Koncepcia ZaD podporuje komplexný rozvoj hotela Panoráma a jeho optimálne začlenenie do verejného priestranstva centrálnej sídelnej zóny.

F. Urbanistické riešenie zmeny

Plocha navrhovaného rozvoja hotela Panoráma sa nachádza prevažne v zastavanom území. Z juhozápadnej a z časti aj zo severozápadnej strany sa nachádza mimo zastavaného územia. Navrhovaná výstavba je z urbanistického hľadiska kompaktná. Urbanistické väzby na kontaktné urbanizované pásmo ostávajú nezmenené.

G. Zmena v oblasti riešenia rekreácie kúpeľníctva a cestovného ruchu

G.1. Lôžková časť

Navrhované zväčšenie lôžkovej kapacity: 125 lôžok
Celková kapacita lôžkovej časti – stav + návrh: 360 lôžok

G.2. Stravovacia časť interiéru

Celková stoličková kapacita – interiéru, návrh: 475 stoličiek
Celková stoličková kapacita – exteriéru, stav : 105 stoličiek

G.3. Kúpeľníctvo

Hotel Panoráma nemá kúpeľnú vybavenosť.
Navrhovaná športovo-rekreačná vybavenosť:
wellness s bazénom, plaváreň - štvordráhový bazén dĺžky 25m, fitness.

G.4. Spoločenská vybavenosť

Kongresová sála – návrh 200 stoličiek

H. Rozsah zmeny dopravného a technického vybavenia

Dopravné napojenie areálu hotela Panoráma na miestne cesty ostáva nezmenené.
Parkovacia plocha hromadného parkoviska navrhnutého v územnom pláne je v zmene č.3 situovaná v podzemí ako podzemné garáže hotela Panoráma. V juhovýchodnom predpolí stavby hotela sú v návrhu ponechané prírodné vegetačné formy povrchového parteru orientované na rekreačné-volnočasové využitie.

Areál hotela Panoráma ostáva napojený na existujúcu technickú infraštruktúru centrálnej sídelnej zóny Štrbské Pleso. Odvod dažďových vôd je a bude riešený na vlastných plochách parciel hotela Panoráma.

I. Zmeny a doplnky v oblasti tvorby životného prostredia, ochrany prírody a tvorba krajiny

Prevažná časť navrhovanej plochy pre výstavbu sa nachádza v zastavanom území. Prístavba

ku hotelu z juhozápadnej strany sa nachádza z časti v nezastavanom prírodnom svahu zemnej terasy vytvorenej počas výstavby hotela. Prístavba zo severozápadnej strany sa nachádza v západnej časti jestvujúcej plochy hotelového parkoviska.

ZÁSOBOVANIE VODOU A SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Nárast počtu lôžok: 125

Špecifická potreba vody 500 l/osobu/deň

Výpočet potreby vody:

Priemerná potreba vody $Q_p = 62,5 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_p = 2,6 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_p = 0,71 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody

$Q_m = Q_p \cdot 1,6$ $Q_m = 100 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_m = 4,15 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_m = 1,33 \text{ l/s}$

Max. hodinová potreba vody $Q_h = Q_{\max} \cdot 1,8/24$ $Q_h = 7,5 \text{ m}^3/\text{h}$

Spotrebisko	Počet lôžok	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /h	l/s	m ³ /d	m ³ /h	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Hotel Panoráma zväčšenie lôžkovej kapacity	+125	500	62,5	2,63	0,71	100	4,15	1,33		7,5	

12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie

Výpočet množstva odpadových vôd:

Hotel Panoráma zväčšenie ubytovacej kapacity :

$$125 \text{ návš.} \times 500 \text{ l.d}^{-1} = 62\,500 \text{ l.d}^{-1} = 0,71 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálne denné množstvo Q_m

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 37\,500 \times 1,6 = 100\,000 \text{ l.d}^{-1} = 1,33 \text{ l.s}^{-1}$$

II. Zmeny v záväznej časti platného ÚPN

Záväzná časť ÚPN Štrba v znení **ZaD č. 1/2018** a **ZaD č.2** a **ZaD č. 3**

Legenda : čierne písmo - zachovaný pôvodný text záväznej časti ÚPN-O

modré písmo - doplnený text v rámci ZaD č.1/2018

červené písmo - doplnený text v rámci ZaD č.2

zelené preškrtnuté písmo - zrušený text v rámci ZaD č.2

fialové písmo - doplnený text v rámci ZaD č.3

hnedé preškrtnuté písmo - zrušený text v rámci ZaD č.3

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Čl. 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver - potrebu obstarania územných plánov zón - záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Štrba platí na administratívnom území obce Štrba okres Poprad, ktoré je tvorené katastrálnym územím Štrba, číslo k.ú. 861375, s rozlohou 6307,64 ha.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

Čl. 3

REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE ŠTRBA

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

35	Rodinný dom	áno	RD	0,60	Súčasná výška objektov	
36	Hotel Toliar + občianske vybavenie	áno	CR	0,69	Súčasná výška objektov	
37	Hotel Panoráma	áno čiastočne	CR	Bez zmeny 0,55	Súčasná výška objektov výškového bloku, ostatné časti 6	Zachovať výškovú časť hotela, nová zástavba len s funkčným dispozičným prepojením hotela Panoráma
38	Penzión Furkotka	áno	CR	0,75	1+P	
39	Stanica TEŽ a ozubnicovej železnice	áno	DVŽ	0,70	3	
40	Kultúrne zariadenie samosprávy	áno	OV	0,30	2+P	
41	Parkovisko	nie	DVC	0,80	-	Bez budovy
42	Rekreačný komplex "Lake"	nie	CR	0,35 0,41	Hlavný objekt 4+P, Wellness 1+podzem. podl.	Odstup 20 m od brehovej čiar jazerá
43	Ihriská	nie	ŠP	0,10	1	Na navrhovanej ploche šatne odstup 20 m od brehovej čiar
44	Vyhliadková veža Monte Móry	nie	OV	0,50	1+veža	V bloku sa nachádza NKP rozhradňa (č. ÚZPF 3848/1)
44/a	Miestna cestná komunikácia	nie	DVC	-	-	Len miestna cestná komunikácia
45	Ovruč + nové zariadenie CR	čiastočne	CR	0,50	5+P	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
46	Kostol	áno	OV	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
47	Limborá	áno	CR	Bez zmeny	2	
48	Vila Polar + Vila Emma	čiastočne	CR	0,25	Súčasná výška objektov	
49	Hotel Sorea Baník Trigan	áno	CR	Existujúci stav + prístavba	9	
50	Vila	čiastočne	RD	0,25	2	

51	Penzión Pleso	nie	CR	0,39	4	
52	Bytový dom	čiastočne	BD	0,20	2	
53	Stredisko štátnej športovej reprezentácie	áno	CR	0,27	2+P	
54	Bytové domy	áno	BD	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
55	Penzión Litvor	áno	CR	0,38	4	
56	Wellness hotel Borovica	čiastočne	CR	0,45 0,55	Súčasná výška objektu	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
57	Stánky – suveníry	čiastočne	OV	0,8	1	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu.
58	Miestna cestná komunikácia a parkovisko	čiastočne	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a parkovisko
59	Verejnoprospešné služby	nie	TH	0,7	2	
60	Areál verejnoprospešných služieb	áno	TH	0,25	2	
61	Areál ČOV	áno	TH	0,40	Súčasná výška objektov	
62	Pamätník – dvojkríž	nie	OV	-	-	Symbol dvojkríž
63	Parková zeleň	áno čiastočne	PV	-	-	
64	Lyžiarsky komplex Pod Soliskom	nie	LZ	-	-	Len lyžiarske trate a OHDZ + ich vrchol. a údolné stanice, ktorých súčasťou môže byť obč. vybavenie (občerstvenie, služby, informácie, požičovňa a úschovňa šport. potrieb)
65	Detský lyžiarsky areál Helios	nie	LZ	-	-	Bez budov
66	Línie pre lyžiarske bežecké trate športového areálu	čiastočne	LB	-	-	Bez budov
67	Pamätník SNP	nie	Pešie komunikácie a priestranstvá	0,50	-	Zachovať pamätník SNP

III. Zmeny v smernej časti platného ÚPN

Legenda : čierne písmo - zachovaný pôvodný text záväznej časti ÚPN-O

fialové písmo - doplnený text v rámci ZaD č.3

hnedé preškrtnuté písmo - zrušený text v rámci ZaD č.3

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01
PREŠOV Tel.:(051) 77 220 71
mobil 0905 37 16 34
e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

Š T R B A

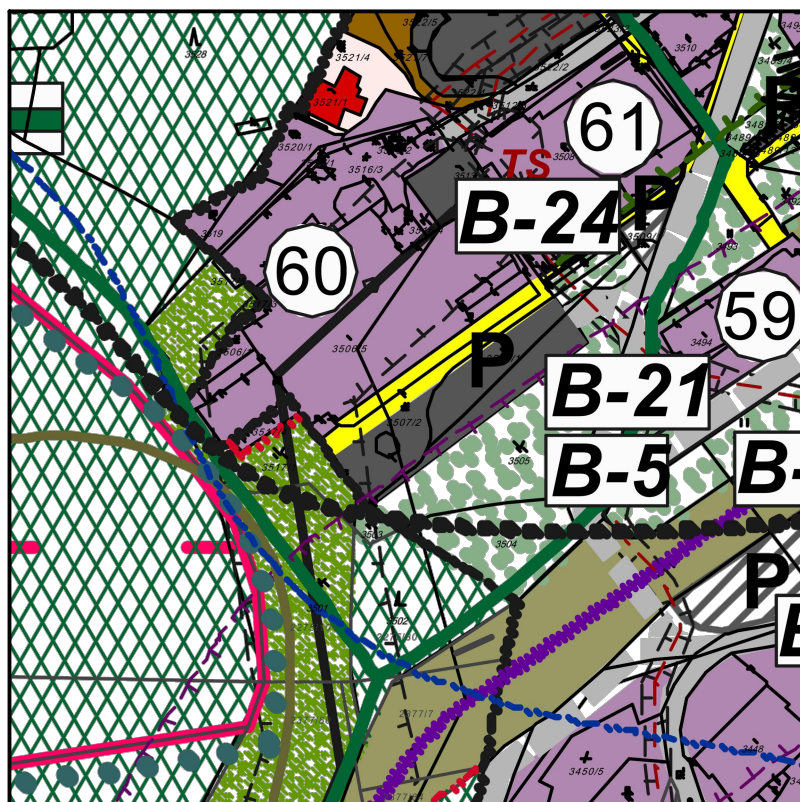
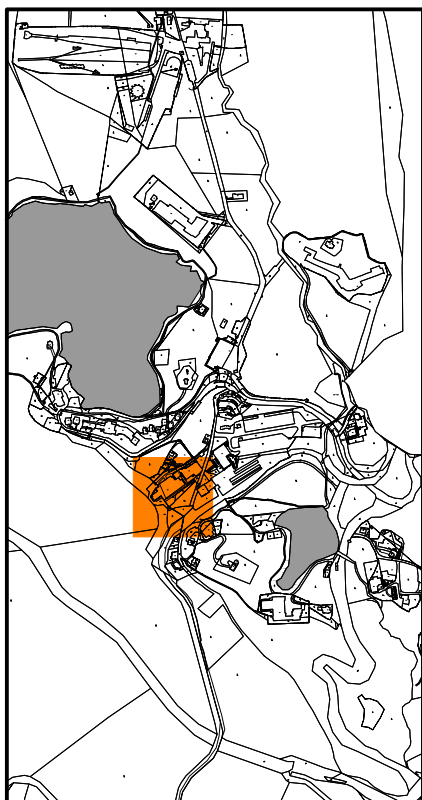
Územný plán obce

Čistopis

február 2018

Smerné kapacity zariadení kúpeľnej liečby, cestovného ruchu a športu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Číslo vo výkrese	Názov zariadenia	Počet lôžok		Počet stoličiek	
		stav	výhľad	stav	výhľad
1	Chata pod Soliskom	11	11		
8	Hotel FIS	198	198	265	265
9	Zrub FIS	100	100		
11	Jankova koliba	0	0	40	50
12	Hotel Patria	310	330	500	500
14	Kúpeľná liečebňa Helios	292	507		
18	Nové centrum Š. Pleso	0	212		100
20	Vila Limba	12	12		
21	Vila Marína	12	12		
22	Hotel Detvan	0	40		
23	Hotel Solisko	58	58		
24	Vyhliadková terasa a kaviareň	0	0	0	40
25	Grand hotel Kempinski	280	314		
27	All Seasons House (bud. spoj.)	226	226		24
30	Ubytovňa ŠKP	40	40		
35	Apartmánový dom Crocus	160	160		
39	Hotel Toliar	120	120		
40	Hotel Panoráma	235	235 360		730
41	Penzión Furkotka	35	35		
46	Vyhliadková veža Monte móry	0	0	0	40
47	Ovruč	80	120		
47	Nové zariadenie CR	0	80		
49	Limbora	16	16		
50	Vila Polar + Vila Emma	65	65		
51	Hotel Sorea Baník Trigan	280	280	200	200
53	Penzión Pleso	26	26		
55	Stredisko štátnej športovej reprez.	40	40		
57	Penzión Litvor	35	35	45	45
58	Wellness Hotel Borovica	140	180	145	
	Spolu	2771	3577	1195	1994

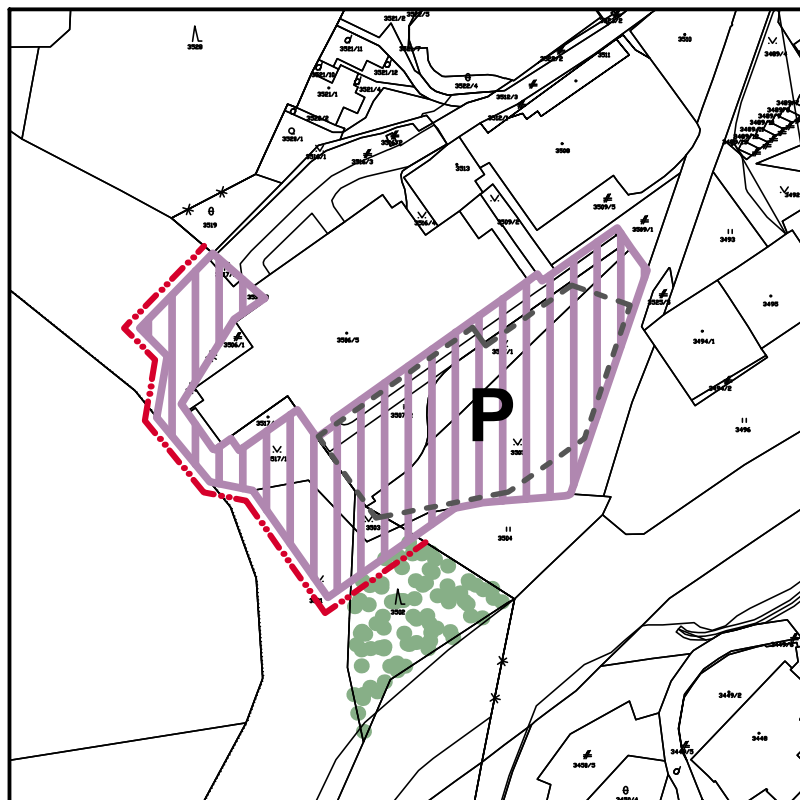
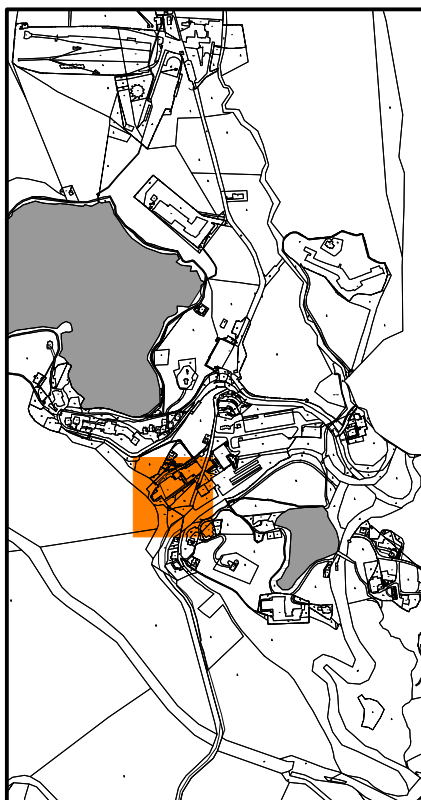


Lokalizovaný výrez z platného ÚPN obce Štrba časť Štrbské Pleso

Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia

M 1:2000

02/2018



Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



PLOCHY PRE CESTOVNÝ RUCH



PARKOVÁ ZELEŇ



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - **NÁVRH ZaD č.3 ÚPN**

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

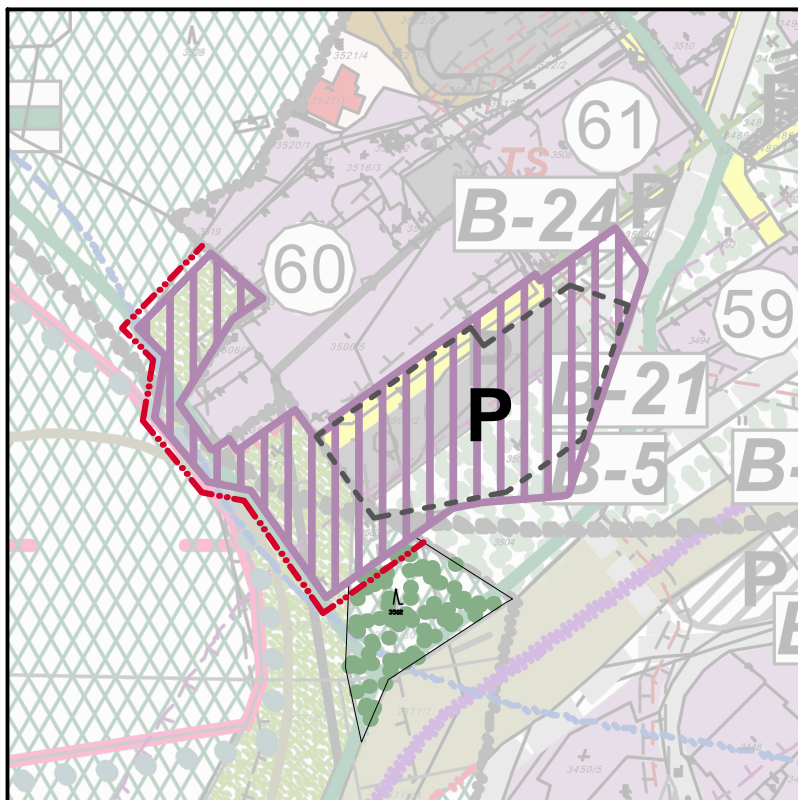
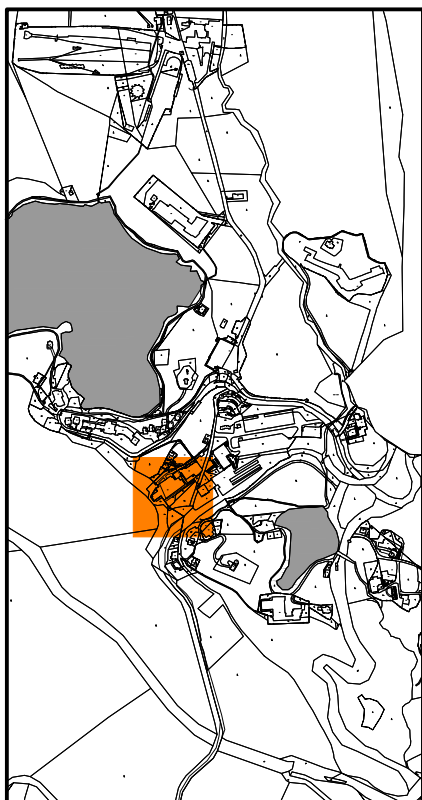
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

náložka 2c

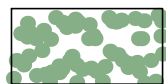


Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



PLOCHY PRE CESTOVNÝ RUCH



PARKOVÁ ZELEŇ



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA



PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - **SÚTLAČ STAVU s NÁVRHOM ZaD č.3 ÚPN**

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

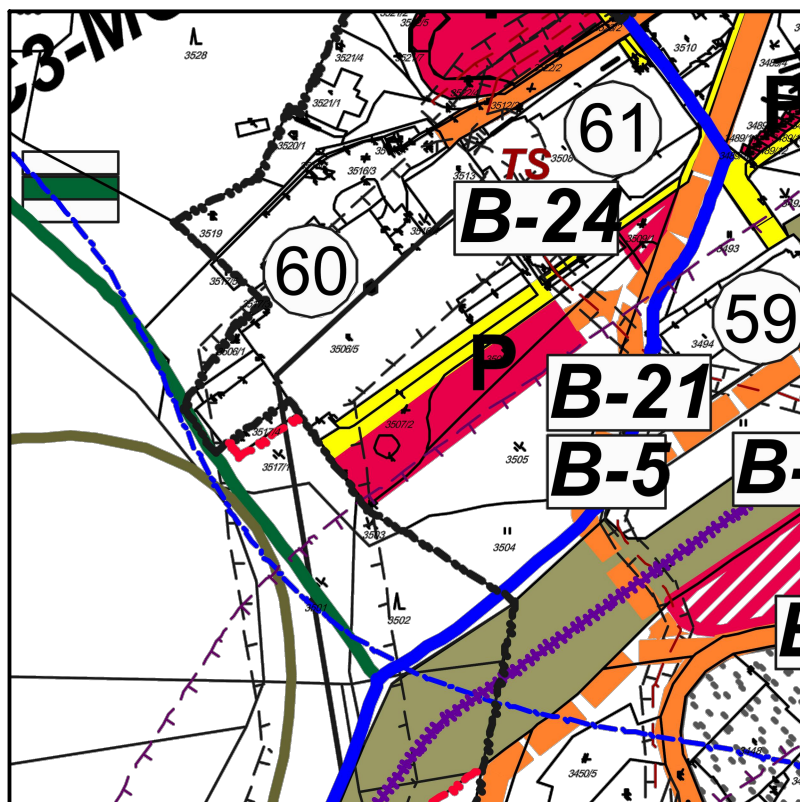
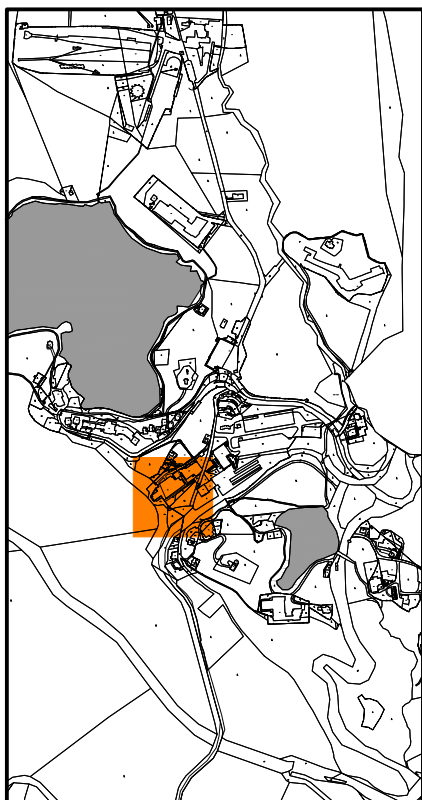
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

sútláč **2c**

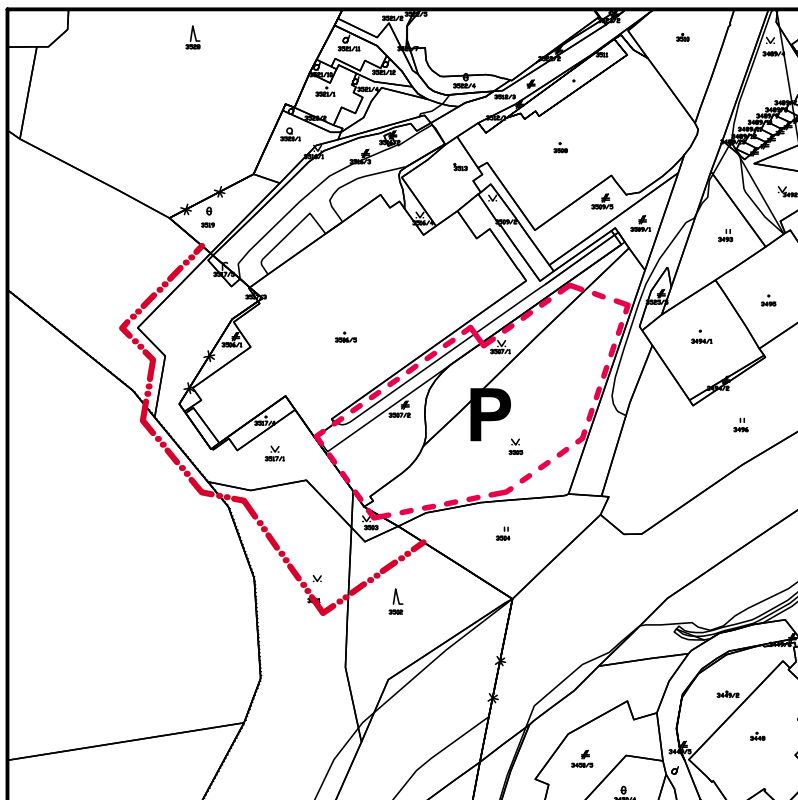
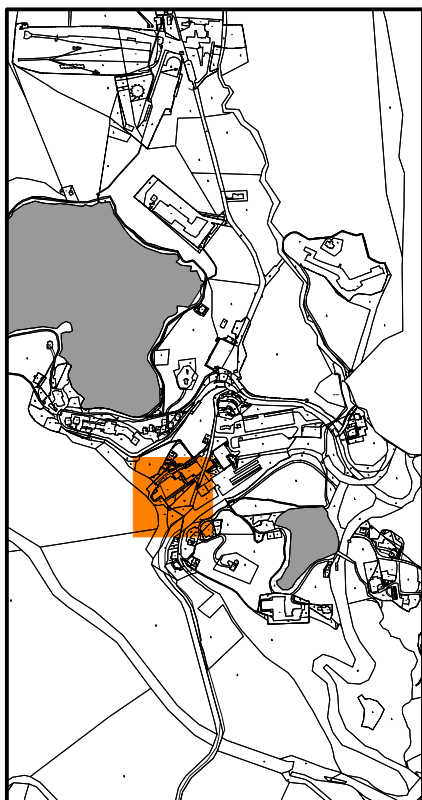


Lokalizovaný výřez z platného ÚPN obce Štrba část Štrbské Pleso

Návrh dopravy

M 1:2000

02/2018

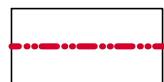


Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE



HRANICA INTRAVILÁNU

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Návrh dopravy

NÁVRH ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

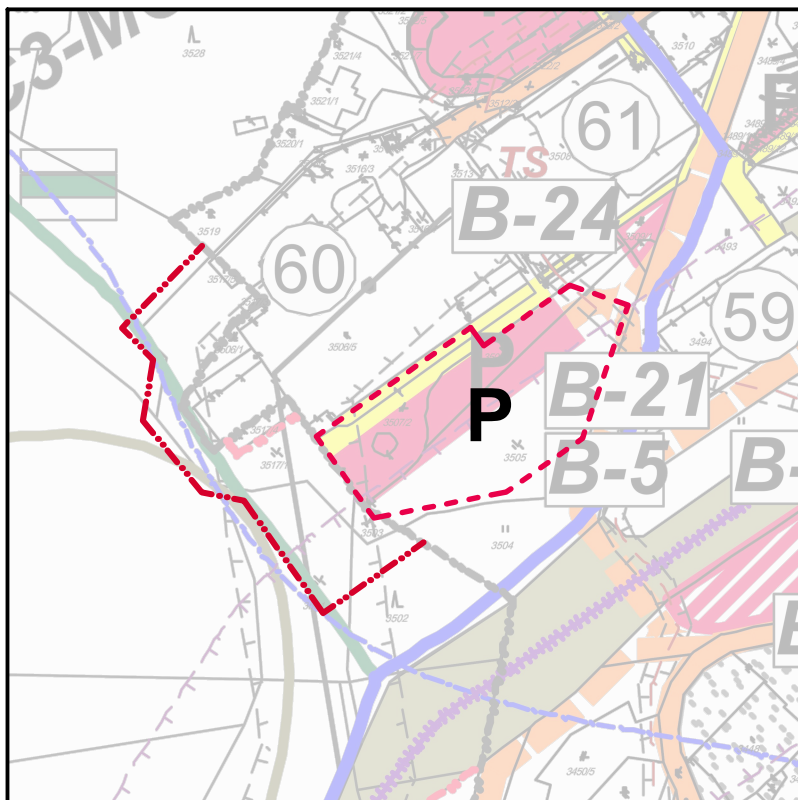
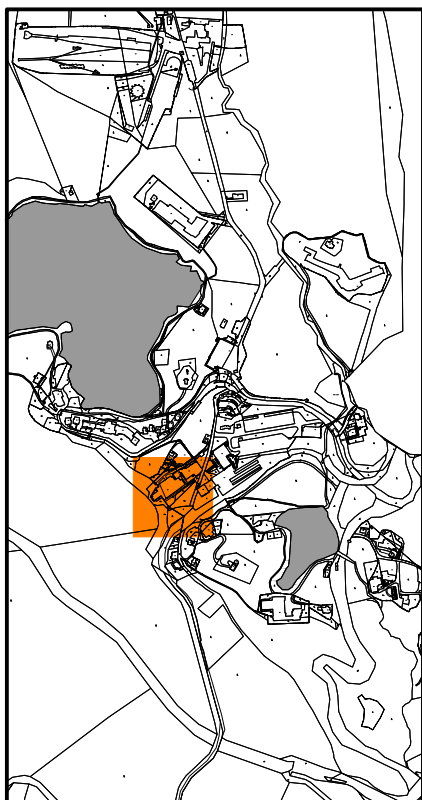
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

náložka **3C**

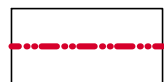


Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE



HRANICA INTRAVILÁNU

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Návrh dopravy

SÚTLAČ STAVU s NÁVRHOM ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

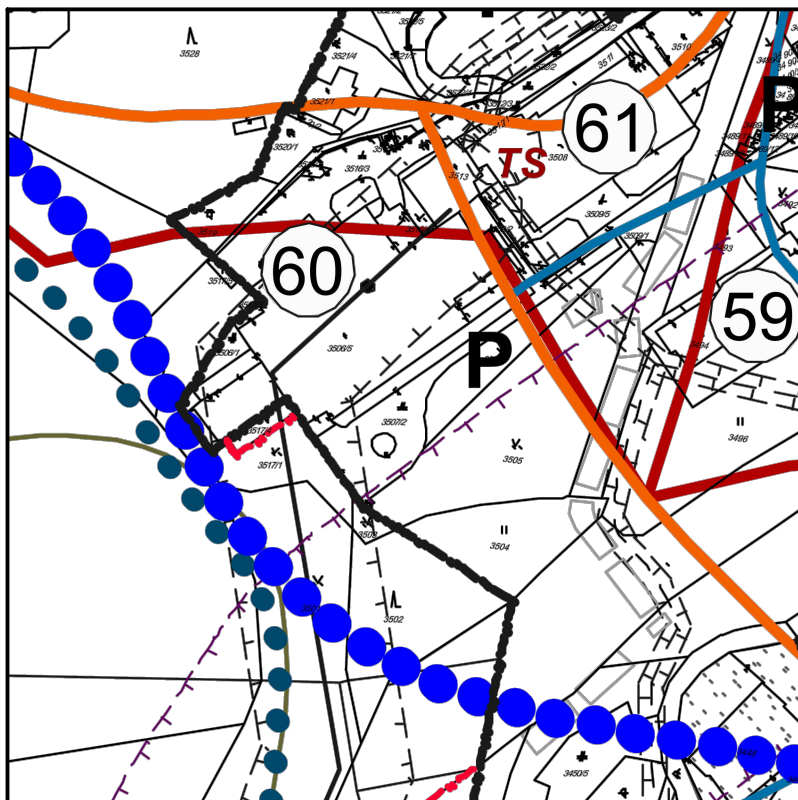
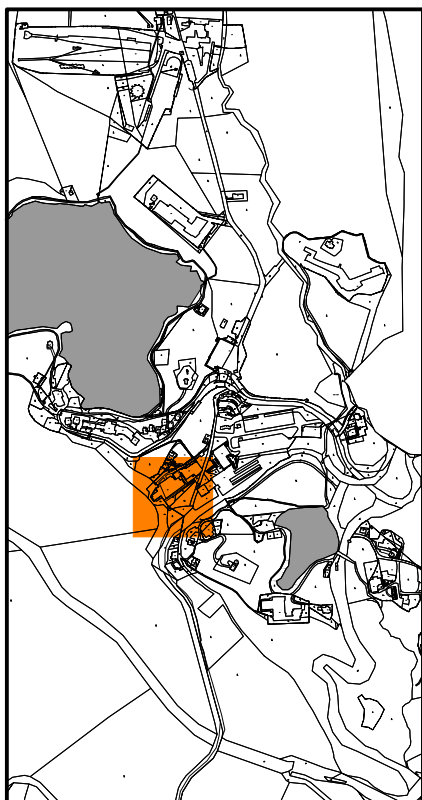
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

sútláč **3c**

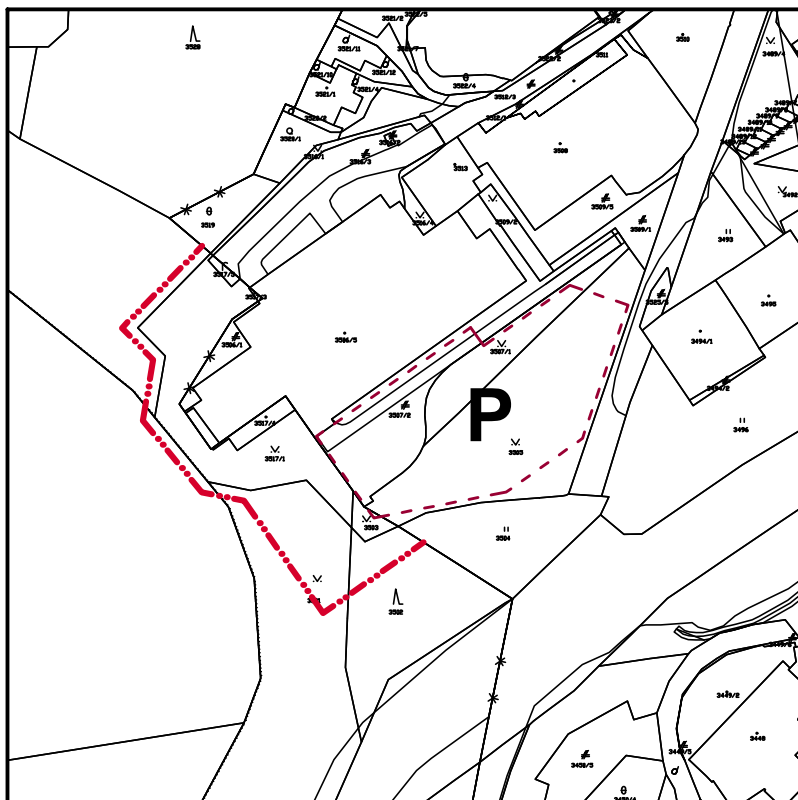
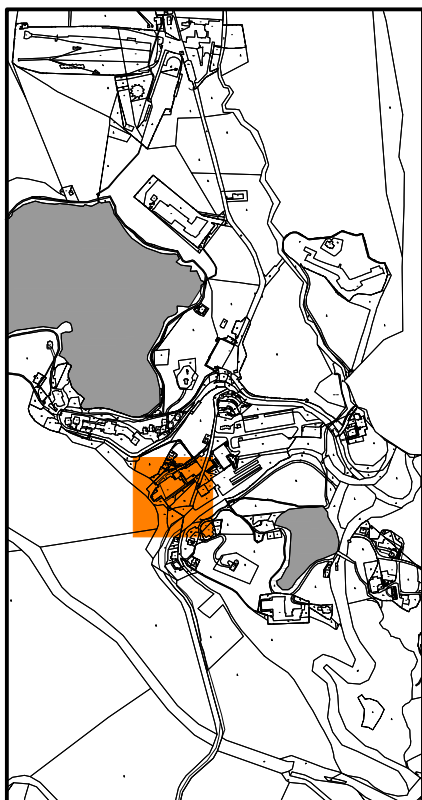


Lokalizovaný výřez z platného ÚPN obce Štrba část Štrbské Pleso

Návrh vodného hospodářstva

M 1:2000

02/2018

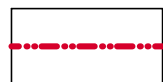


Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Návrh vodného hospodárstva

NÁVRH ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

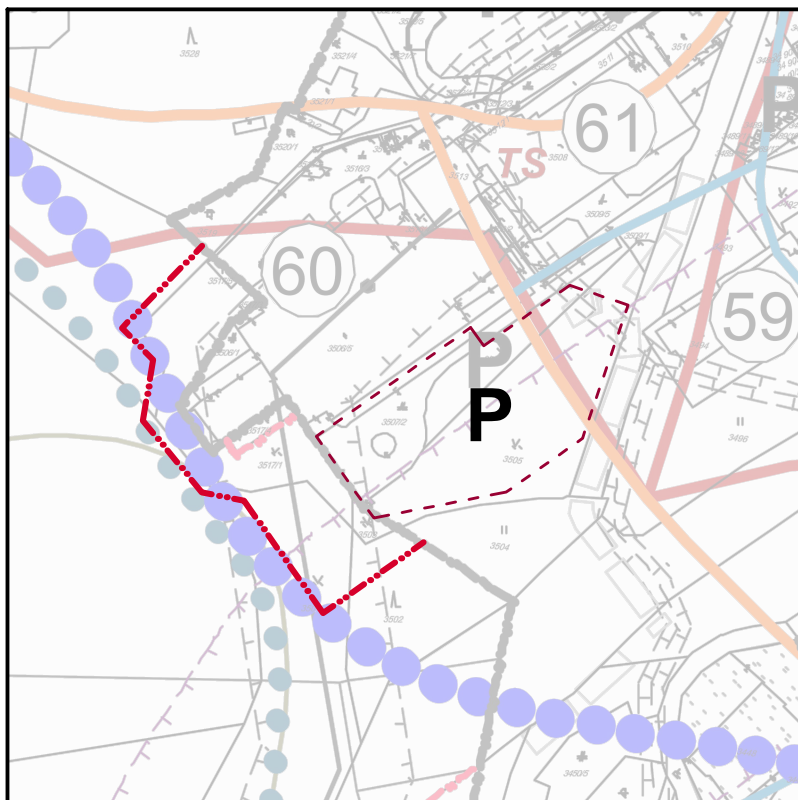
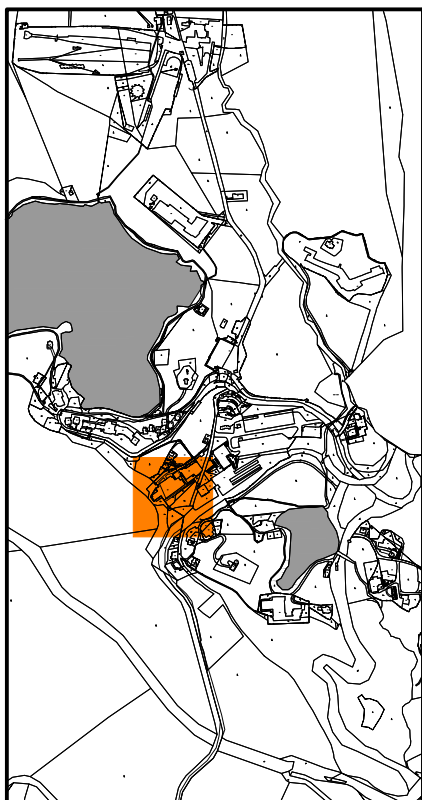
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

náložka 4c

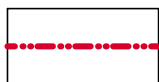


Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Návrh vodného hospodárstva

SÚTLAČ STAVU s NÁVRHOM ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

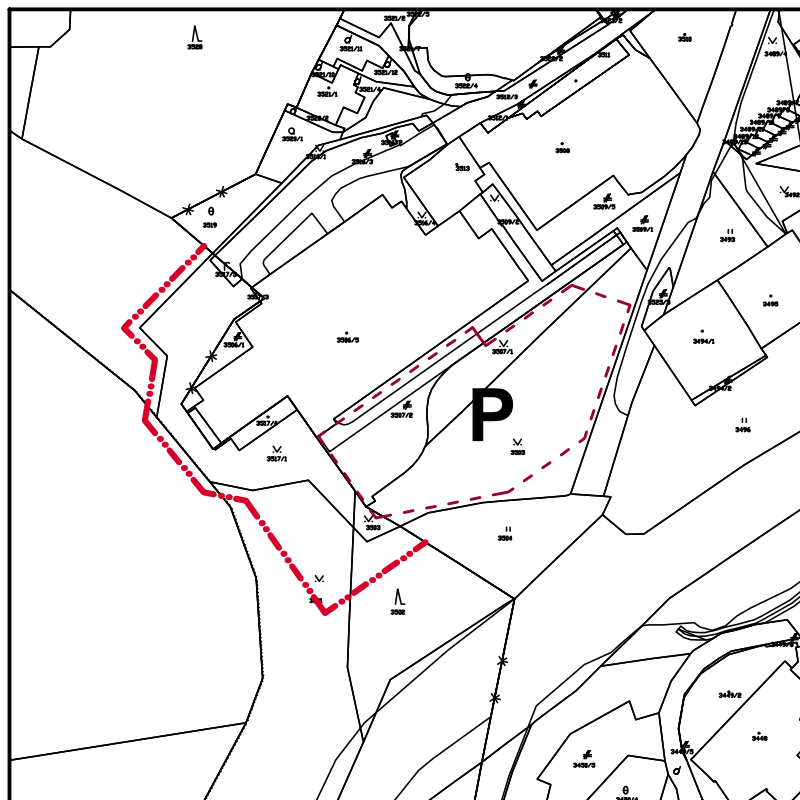
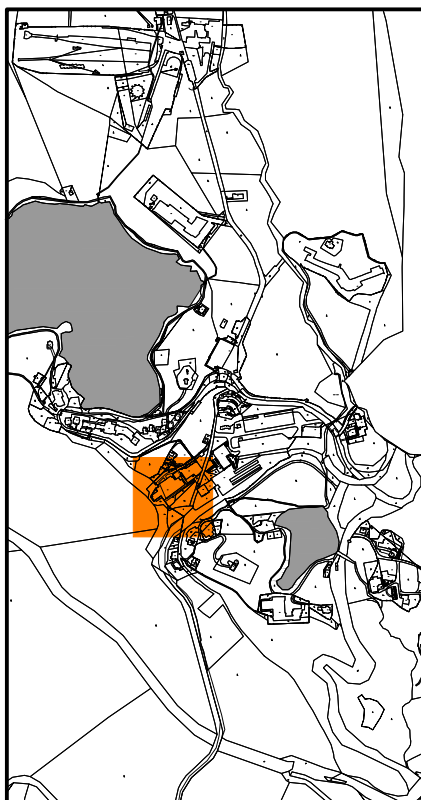
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

sútláč **4c**

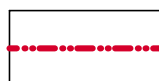


Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE



HRANICA INTRAVILÁNU

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Návrh energetiky

NÁVRH ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

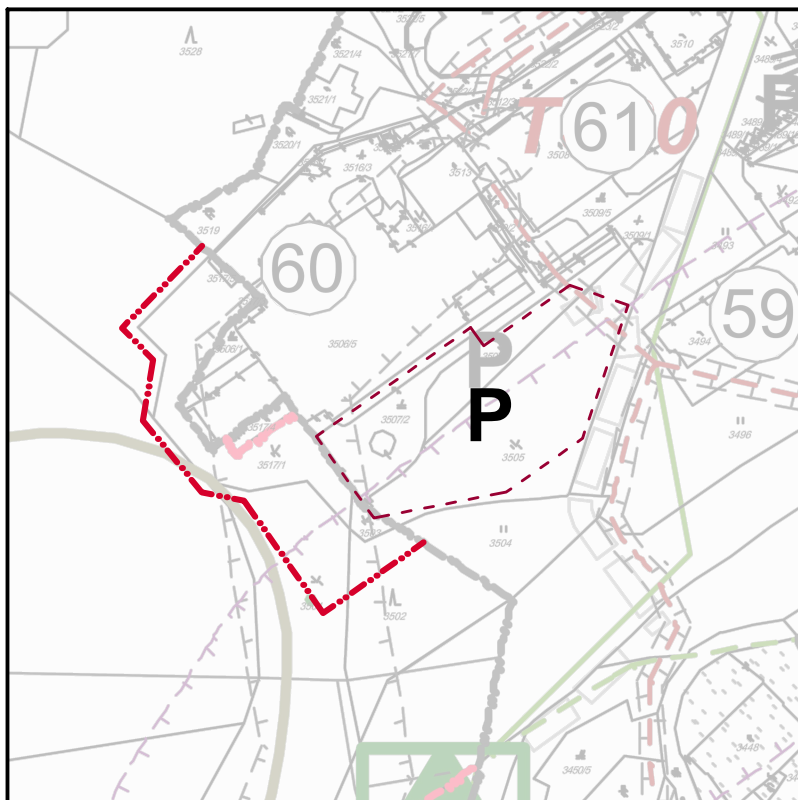
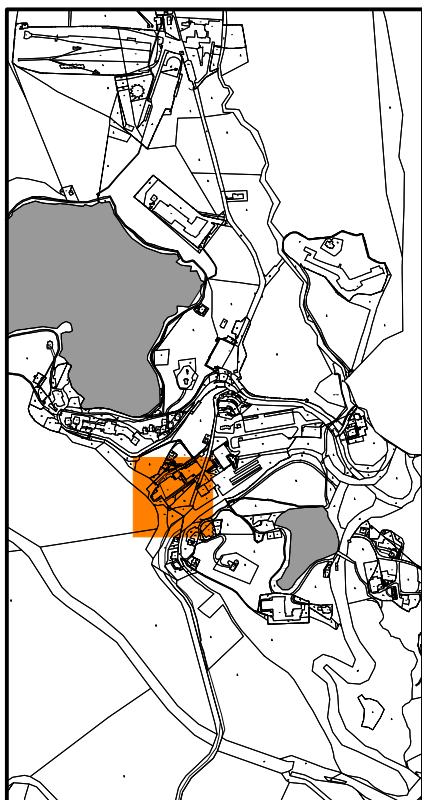
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

náložka 5c

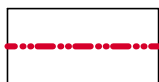


Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



PODZEMNÉ PARKOVISKÁ A GARÁŽE



HRANICA INTRAVILÁNU

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Návrh energetiky

SÚTLAČ STAVU s NÁVRHOM ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

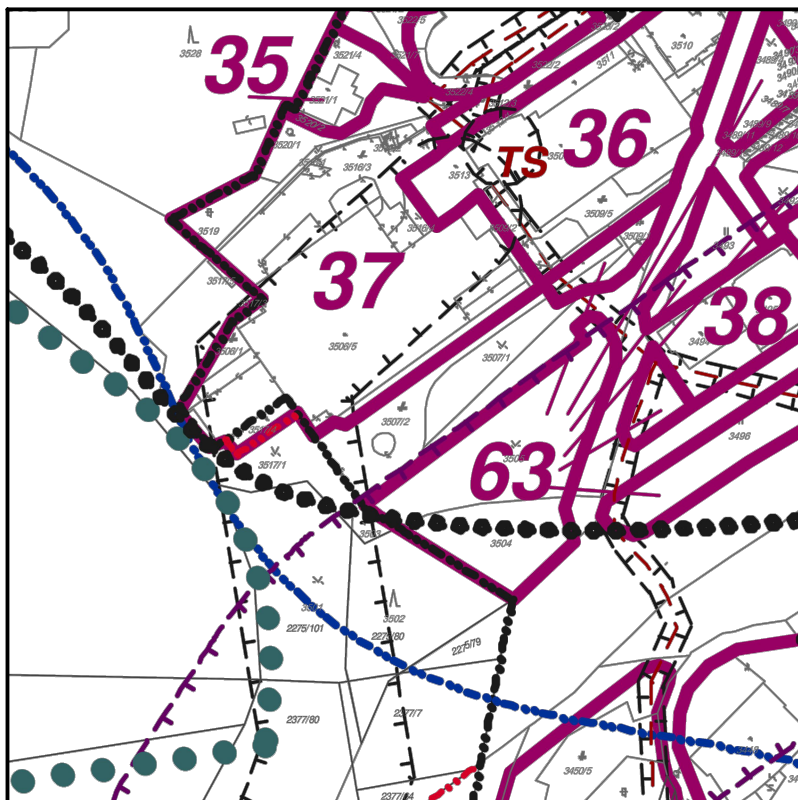
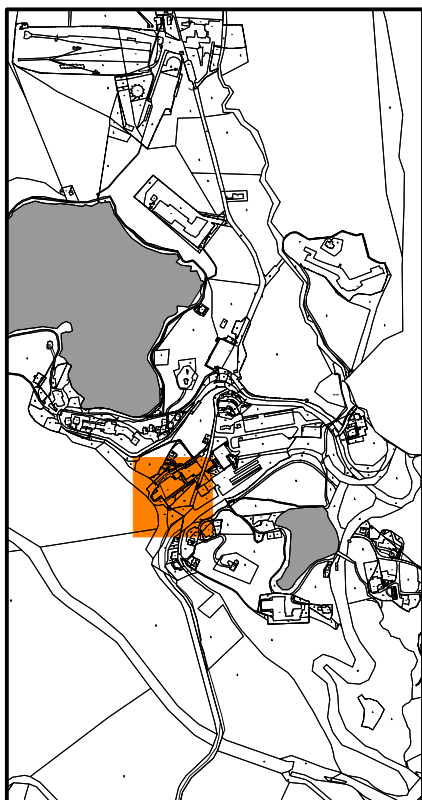
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

sútláč **5c**

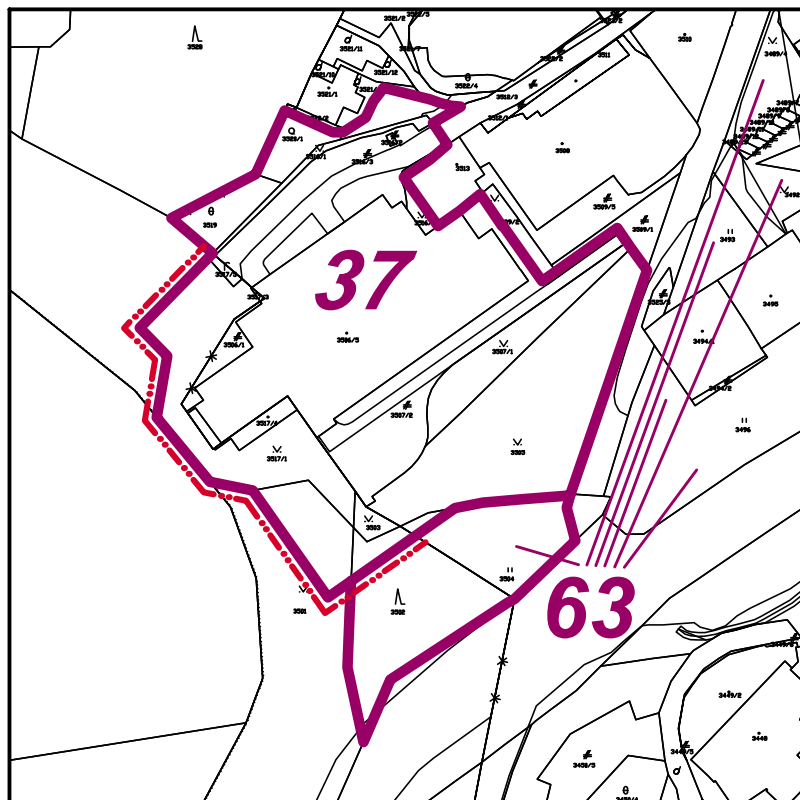
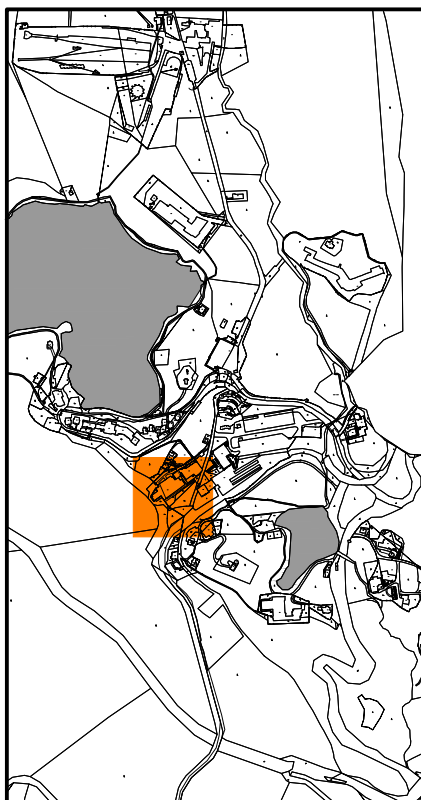


Lokalizovaný výrez z platného ÚPN obce Štrba časť Štrbské Pleso

Funkčná a priestorová regulácia - Štrbské Pleso

M 1:2000

02/2018



Legenda:
NÁVRH



VYMEDZENIE REGULAČNÉHO BLOKU



ČÍSLO REGULAČNÉHO BLOKU



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH

Číslo reg. bloku	Zariadenie	Poloha v súčasne zastav. území	Funkčné využitie plôch (kód reg. bloku)	Index zastav. plôch	Max podlaž. zástavby	Špecifické podmienky
37	Hotel Panoráma	áno čistočne	CR	Bez zmeny 0,55	Súčasná výška objektov výškového bloku, ostatné časti 6	Zachovať výškovú časť hotela, nová zástavba len s funkčným dispozičným prepojením hotela Panoráma
63	Parková zeleň	áno čistočne	PV	-	-	

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Funkčná a priestorová regulácia - Štrbské Pleso

NÁVRH ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, S.R.O.
architektonický ateliér

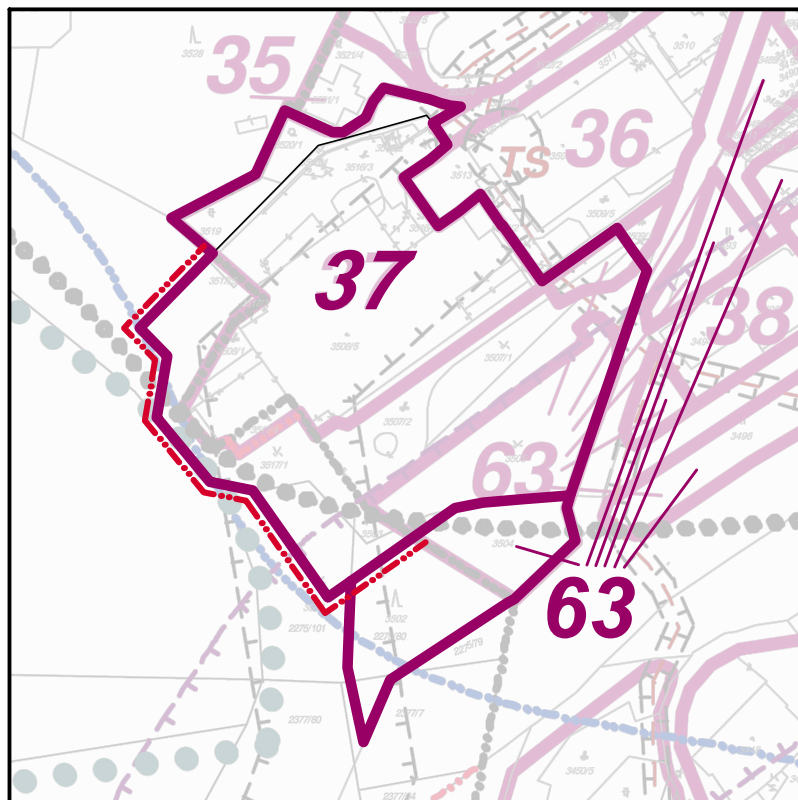
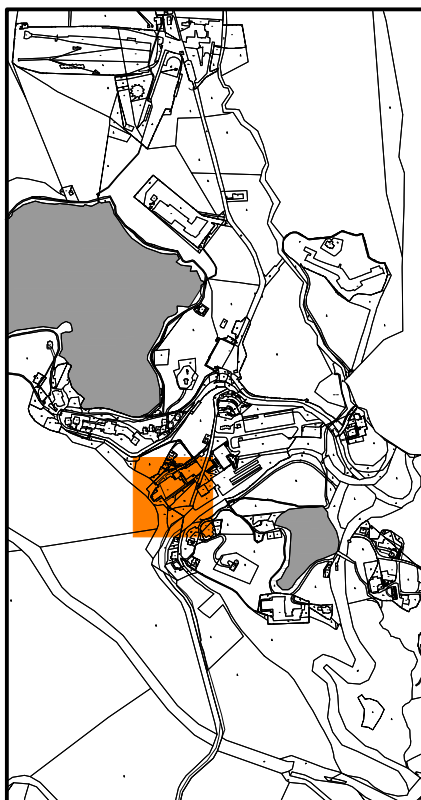
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

náložka **6a**



Legenda:
NÁVRH



VYMEDZENIE REGULAČNÉHO BLOKU



ČÍSLO REGULAČNÉHO BLOKU



HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH

Číslo reg. bloku	Zariadenie	Poloha v súčasne zastav. území	Funkčné využitie plôch (kód reg. bloku)	Index zastav. plôch	Max podlaž. zástavby	Špecifické podmienky
37	Hotel Panoráma	áno čistočne	CR	Bez zmeny 0,55	Súčasná výška objektov výškového bloku, ostatné časti 6	Zachovať výškovú časť hotela, nová zástavba len s funkčným dispozičným prepojením hotela Panoráma
63	Parková zeleň	áno čistočne	PV	-	-	

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Funkčná a priestorová regulácia - Štrbské Pleso

SÚTLAČ STAVU s NÁVRHOM ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

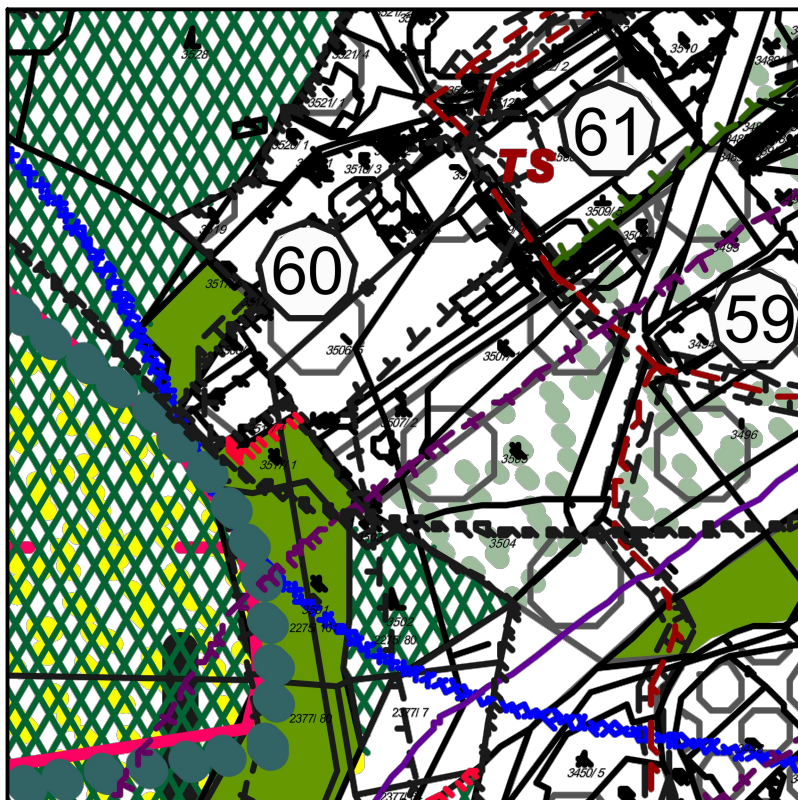
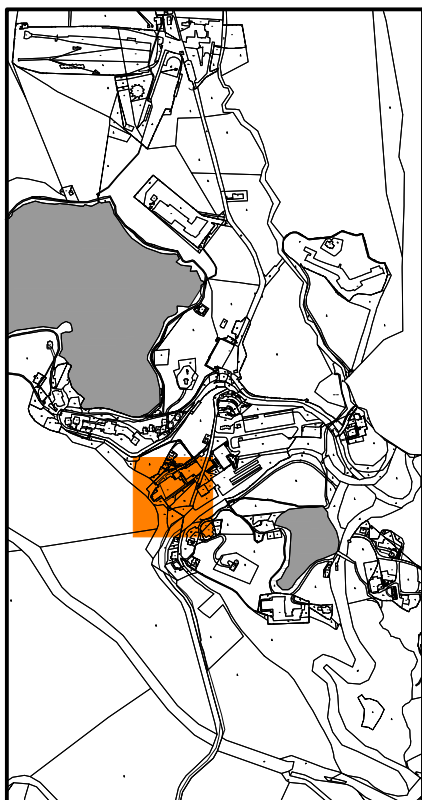
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

sútláč **6a**

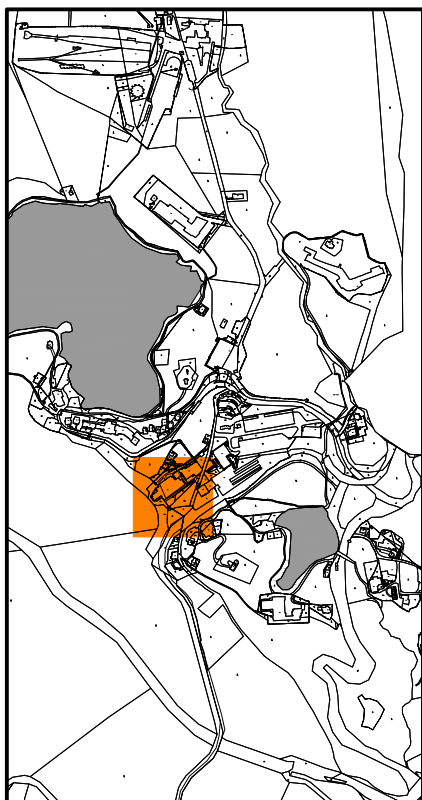


Lokalizovaný výrez z platného ÚPN obce Štrba časť Štrbské Pleso

Ochrana prírody a tvorba krajiny

M 1:2000

02/2018

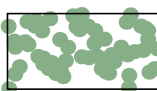


Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



ZASTAVANÉ PLOCHY



VEREJNÁ ZELEŇ



HRANICA INTRAVILÁNU

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Ochrana prírody a tvorba krajiny

NÁVRH ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

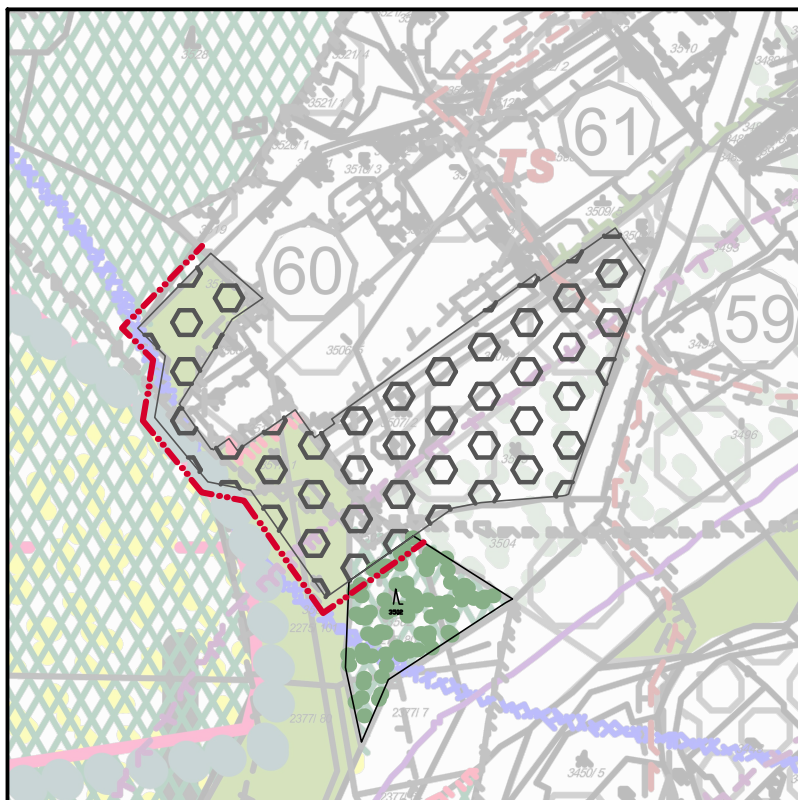
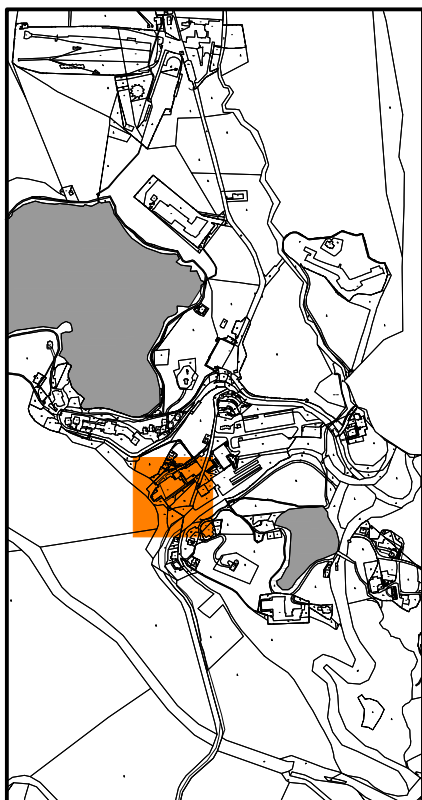
Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

náložka 7

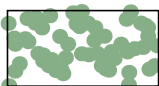


Legenda - dotknuté prvky:

NÁVRH



ZASTAVANÉ PLOCHY



VEREJNÁ ZELEŇ



HRANICA INTRAVILÁNU

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Štrba - časť Štrbské Pleso

Ochrana prírody a tvorba krajiny

SÚTLAČ STAVU s NÁVRHOM ZaD č.3 ÚPN

obstarávateľ: obec Štrba

objednávateľ: INVEST - TATRA s.r.o.

hlavný riešiteľ: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

spolupráca: Mgr. Jana Jariabková, PhD.
Bc. Peter Jariabka

ARPROJEKT, s.r.o.
architektonický ateliér

Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
autorizovaný architekt

stupeň: návrh zmien a doplnkov ÚPN

03.2024

M 1:2000

sútláč 7