

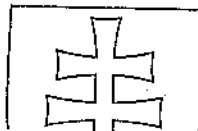
**OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/001248-059

Banská Bystrica

10. 05. 2024



**Záverečné stanovisko**

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
Územný plán obce Špania Dolina

**Popis konania / Účastníci konania**

Obecný úrad, Špania Dolina 132, 97401 Špania Dolina

**Výrok**

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán a podľa § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. vydáva podľa § 14 a prílohy č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. záverečné stanovisko

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

1. Názov

Obec Špania Dolina

2. Identifikačné číslo

00 313 858

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Špania Dolina 132, 97401 Špania Dolina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Martina Wilhelmerová, starostka obce Špania Dolina,

Obecný úrad Špania Dolina č. 132, 97401 Špania Dolina,

obec@spaniadolina.sk, tel. 048/4198271

**Odôvodnenie**

**II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

1. Názov

Územný plán obce Špania Dolina

2. Charakter

OU-BB-OSZP3-2024/001248-0049622/2024

Posudzovaným strategickým dokumentom je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Špania Dolina

Územný plán obce Špania Dolina navrhuje priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce so stanovením zásad a záväzných regulatívov územného rozvoja. Územný plán obce Špania Dolina je vyhotovený podľa § 11 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele

Strategický dokument Územného plánu obce Špania Dolina stanovil hlavné ciele riešenia:

1. Zlepšiť kvalitu životného prostredia a technickej infraštruktúry obce Špania Dolina
2. Zvýšiť príťažlivosť obce a krajiny
3. Vytvárať podmienky pre rozvoj vzdelávania, kultúry a športu
4. Zlepšiť ochranu a starostlivosť o historické pamiatky obce.
5. Vytvoriť podmienky pre rozvoj turizmu a propagáciu obce
6. Podporovať podnikanie s dôrazom na zamestnanosť v obci

### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešené územie je vymedzené katastrálnou hranicou obce Špania Dolina, v okrese Banská Bystrica, ako súčasť Banskobystrického kraja. Špecifický súbor historického banského osídlenia a okolitej krajiny v blízkosti krajského mesta Banskej Bystrice a v blízkosti medzinárodnej severo-južnej mototuristickej trasy E 77 prepájajúcej Balt s Jadranom, na svahoch Nizkých Tatier v doline Banského potoka je atraktívny pre poznávací, historický a náučný cestovný ruch národného i medzinárodného charakteru.

Územný plán obce Špania Dolina rieši rozvoj obce návrhom bývania v rámci zastavaného územia, vo vnútri Pamiatkovej rezervácie, s využitím plochy po zaniknutých domoch na pôvodnom pôdoryse maximálne 10 nových domov. Návrh občianskej vybavenosti dopĺňa chýbajúcu občiansku vybavenosť v centre obce v nadväznosti na námestie SNP, s využitím existujúcich objektov, na prízemí s návrhom obchodnej a obslužnej vybavenosti a v podkroví s bývaním. Územný plán navrhuje obnoviť zaniknutú budovu „Kováčne“ pre informačné centrum a expozíciu histórie obce a navrhuje rozšíriť budovu hasičskej zbrojnice pre zabezpečenie funkčnosti objektu. Námestie ako hlavný ťažiskový priestor obce navrhuje dotvoriť na úroveň ústredného pešieho priestranstva s rozšírením verejnej zelene. Západne od námestia Územný plán navrhuje polopodzemný kontajner na komunálny odpad. Na ploche zasanovaných výrobných budov Rudných baní navrhuje záchytné parkovisko, technické zabezpečenie pre obec a zberný dvor komunálneho odpadu. Na ploche po bývalom výklopníku navrhuje Banický skanzen a pred portálom prekopy remízku pre rekreačný vláčik, ktorý bude premávať do lokality Piesky.

Územný plán obce navrhuje členenie obce Špania Dolina na urbanistické bloky – UB:

Urbanistické bloky vo vnútri hranice pamiatkovej rezervácie:

UB 1.- Centrum pamiatkovej rezervácie

- informačné stredisko s expozíciou baníckej tradície na základoch zaniknutej kováčne,
- rozšírenie budovy hasičskej zbrojnice pre umiestnenie základnej hasičskej techniky,
- rekonštrukcia podkrovia Obecného úradu na spoločenskú salu, Múzeum baníctva,
- vybudovanie polopodzemného kontajnera separovaného odpadu,
- reštaurovanie vhodných budov po obvode námestia pre občiansku vybavenosť,
- rekonštrukcia obecného parku s rozšírením plôch verejnej zelene,
- dostavba 3 rodinných domov po zaniknutých objektoch

UB 2.- juhovýchodná časť pamiatkovej rezervácie

Navrhované je rozšírenie ubytovania vybudovaním 7. rodinných domov na plôchach po zaniknutých objektoch.

UB 3.- severná časť pamiatkovej rezervácie

Funkčne je určený na bývanie v rodinných a rekreačných domoch.

UB 4.- juhozápadná časť pamiatkovej rezervácie

So zástavbou rodinných a rekreačných domov.

UB 5.- severovýchodná časť pamiatkovej rezervácie

Navrhnutá je priebežná údržba haldy –odstraňovanie náletov a údržba chodníkov.

UB 6. – južná časť obce.

Dobudovanie chýbajúcich prvkov občianskej a dopravnej vybavenosti obce –záchytné parkovisko, zberný dvor komunálneho odpadu a technické zabezpečenie pre obec.

Na ploche po bývalom výklopníku je navrhnuté vybudovanie baníckeho skanzenu.

Pred portálom prekopu je navrhnutá stanica pre elektrický vláčik do lokality Piesky.

UB 7.- severozápadná časť obce

Sú tu rodinné a najmä rekreačné domy vybudované v uplynulých rokoch na základe schválených zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu zóny Špania Dolina.

UB 8.- východný okraj katastra obce

Časť Horný koniec obsahuje rodinné a rekreačné domy. Navrhnuté je vybudovanie poldra - suchej nádrže na zachytenie privalovej vody pri intenzívnych zrážkach.

UB 9.- Šachtíčka – Pánsky diel

Obsahuje miestnu časť Šachtíčka s tromi objektmi a Pánsky diel, s lyžiarskymi vlekmí. Navrhovaná je plocha pre dobudovanie skupiny 9, rekreačných chát na okraji lesa v lokalite Šachtíčka s podmienkou obmedzenia výšky zástavby, aby nebola vnímateľná z diaľkových pohľadov, najmä z územia obce.

UB 10.- Miesta časť Piesky

Obsahuje priestor zaniknutej osady so zachovaným posledným domom, kaplnkou Panny Márie, torzom cintorína a portálom prekopu Špania Dolina – Piesky. Dobudovanie stanice, remízky pred Prekopom a otočku rekreačného vláčika.

Podľa návrhu Územného plánu obce Špania Dolina po dostavbe navrhovaných 10 rodinných domov sa zvýši počet trvalo bývajúcich obyvateľov o 40 obyvateľov, celkom na  $228 + 40 = 268$  obyvateľov.

Pre zabezpečenie potrebného množstva pitnej vody pre rozvoj obce Územného plánu obce Špania Dolina navrhuje prepojenie oboch vodovodných systémov - vodovodný systém v správe StVPS a vodovodný systém v správe obce (bývalé Rudné bane) v priestore bývalého násypníka drviarne potrubím DN 100 v dĺžke cca 30 m. Pri navrhovanom prepojení vodovodných systémov: vodárenské zdroje Tajch- štôla 0,6 l.s-1 a pri vodojeme 0,2 l.s-1 a prameň Štôlna - prekop 0,9 l.s-1 vykryjú navrhovanú potrebu pitnej vody (1,66 l.s-1) v obci. Jestvujúci vodojem I. tlakového pásma v správe obce je v zlom technickom stave, ÚPN navrhuje jeho rekonštrukciu. II. tlakové pásmo: Akumulácia vody II. tlakového pásma je navrhnutá na rozšírenie na 100 m<sup>3</sup> vodojem.

Vlastnú čistiareň odpadových vôd má reštaurácia Klopačka a 8 súkromných domov. Vyčistené odpadové vody sú odvedené do miestnych tokov. Obec má vypracovaný projekt I. etapy kanalizácie, s odkanalizovaním troch ulíc a s vybudovaním novej ČOV.

Kanalizáciu má vybudovanú rekreačné stredisko Šachtíčka. Vzhľadom na polohu strediska v horskom sedle, kde neexistuje žiadny vodný tok, nie je možné vyčistenú vodu vypúšťať do recipientu. Odpadové vody zakončené v septiku sú navrhované prebudovať na nepriepustnú žumpu, s pravidelným vyvážaním na ČOV Banská Bystrica.

Územný plán obce navrhuje dobudovanie dažďovej kanalizácie systémom otvorených rigolov, kde to terénne podmienky dovoľia. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch navrhuje vody prečistiť osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Územný plán obce navrhuje zadržanie a opätovné využívanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch akumuláciou do vodných nádrží. V rozvojových plochách situovaných na väčších sklonoch terénu Územný plán obce navrhuje protierózne opatrenia – vybudovanie záchytných priekopov dažďových vôd.

Územný plán obce navrhuje nové zahusťovacie trafostanice, resp. rekonštrukciu jestvujúcich vonkajších stožiarových trafostaníc na kioskové (murované) trafostanice s prevodom 22/0.4 kV pre jestvujúce a navrhované RD+RCH a príslušnú občiansku vybavenosť. Jestvujúce vonkajšie stožiarové trafostanice TS 1, TS 2, TS 3 navrhujeme nahradiť murovanými trafostanicami s výkonom transformátora do 400 kVA s priestorovou rezervou do 630 kVA. V rekreačnej zóne, mimo intravilán obce, budú trafostanice aj naďalej budované ako vonkajšie stožiarové. V pamiatkovej zóne ľudovej architektúry budova samostatnú sieť verejného osvetlenia na samostatných stožiaroch s historickým tvarom stožiara a svietidla s plastovou úpravou povrchu stožiara tmavej farby.

Územný plán obce navrhuje v rámci rekonštrukcie preložiť všetky telekomunikačné i elektrické NN vedenia na území obce do zemných káblov.

Špania Dolina nie je napojená na plyn. Zníženie emisií z vykurovania realizovaná tuhými palivami, alebo elektrinou. Územný plán obce navrhuje opatrenia na zníženie znečistenia ovzdušia podporou elektrického vykurovania. Zníženie emisií z dopravy je v Územnom pláne obce navrhnuté vybudovaním zachytného parkoviska.

Pre ochranu zložiek životného prostredia, prírody i historického dedičstva navrhuje strategický dokument záväzné regulatívy chrániace zdravie obyvateľov i trvalé hodnoty územia.

#### 5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre Územný plán obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja“ (ďalej len „ÚPN-VÚC BB kraja“), v znení platných Zmien a doplnkov ZaD 1/2004, 2/2007, 3/2010, 4/2014. Obstarávateľ Banskobystrický samosprávny kraj zabezpečuje prerokovanie a schvaľovanie rozpracovaných Zmien a doplnkov č.5/2020.

Súlad so záväznou časťou ÚPN-VÚC BB kraja je v Územnom pláne obce prezentovaný v kapitole B.2. Vázy vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu v smernej textovej časti uvedením vybraných Záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia súvisiacich s územím obce Špania Dolina, ktoré sú v zásade zapracované v celom strategickom dokumente:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
2. V oblasti hospodárstva
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
8. V oblasti hospodárstva
9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
12. V oblasti civilnej ochrany

Súlad so záväznou časťou ÚPN-VÚC BB kraja je v Územnom pláne obce riešený tiež v kapitole C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb a priemetom Verejnoprospešných stavieb Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrického kraja, týkajúcich sa územia obce Špania Dolina.

### III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

#### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Proces posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce prebehol v nadväznosti na proces obstarávania Územného plánu obce podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v nasledovnom časovom slede:

- 11.2012 Prieskumy a rozbor Územného plánu obce + Krajinný - ekologický plán
- 12.2012 Zadanie Územného plánu obce, schválené uz. č. 154/2017 OZ 27. 12. 2017
- 11.2019 Koncept územného plánu obce Špania Dolina
- 21. 1. 2020 Prerokovanie konceptu územného plánu obce
- 12. 2012 SEA Oznámenie o strategickom dokumente
- 19.10.2021 Informácia k oznámeniu
- 11. 11.2019 Správa o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce
- 09.11. 2021 Späťvzatie podanej žiadosti k SoH- prerušenie posudzovania
- 19. 10. 2021 SEA Oznámenie o strategickom dokumente
- 15. 07. 2022 Rozsah hodnotenia
- 04. 2023 Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na ŽP
- 09. 2023 Návrh Územného plánu obce (rozpracovaný)
- 06.-10. 2023 Pripomienkovanie SoH –Stanoviská k SoH
- 16. 10. 2023 Verejné prerokovanie Správy o hodnotení
- 02. 2024 Objasňujúce stanovisko obstarávateľa
- 05.03.2024 Určenie spracovateľa odborného posudku
- 04. 2024 Odborný posudok
- 05. 2024 Záverečné stanovisko

Aktualizované Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Špania Dolina“, vypracované 19.10.2021, doplnené Ing. arch. P. Bugárom bolo zaslané obstarávateľom Obcou Špania Dolina dňa 09.11.2021 listom č. OCÚSD-140/2021 na posúdenie podľa SEA na Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Banskej Bystrici, príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad informoval listom č. OU-BB-OSZP3-2021/028496-002 zo dňa 12.11.2021 dotknutú obec a dotknuté orgány, o začatí zisťovacieho konania podľa §7 zákona o EIA, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Banská Bystrica, MV SR a MŽP SR: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-spania-dolina>. Informácia o možnosti pripomienkovania oznámenia, termíne a možnosti konzultácie bola zverejnená aj na úradnej tabuli a na webovej stránke obstarávateľa obce Špania Dolina [www.spaniadolina.sk](http://www.spaniadolina.sk).

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie  
Obecné zastupiteľstvo obce Špania dolina

3. Druh prijatia, rozhodnutia  
Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN-O Špania Dolina  
Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Špania Dolina

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu  
Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Špania Dolina zabezpečil obstarávateľ. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Špania Dolina vypracoval Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA v termíne Apríl 2023. Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu so strategickým dokumentom Územného plánu obce okresnému úradu. Príslušný orgán v súlade s § 10 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil Správu o hodnotení i Informáciu o možnosti pripomienkovania Správy o hodnotení na webovej stránke Ministerstva ŽP SR, na webovej stránke Ministerstva vnútra SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-spania-dolina> a vyzval listom č. OU-BB-OSZP3-2023/001796 dotknuté orgány, povoľujúci orgán a dotknuté obce k zaujatiu stanoviska k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejnil na svojej webovej stránke informáciu o Správe o hodnotení, o možnosti konzultácie, nahliadnutia do dokumentov, sprístupnení Správy o hodnotení i strategického dokumentu a o možnosti podania stanoviska k SoH.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu  
Okresný úrad podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. určil spracovateľa odborného posudku listom č. OU-BB-OSZP3-2024/001248-057 zo dňa 05.03.2024. Vypracovaním posudku bola poverená Ing. arch. Blážena Kováčová, Internátna 16, 974 04 Banská Bystrica, č. osvedčenia 358/2003-OPV.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z.z.. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona č. 24/2006 Z.z.. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na okresný úrad dňa 15.04.2024.

Správa o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce je v tomto odbornom posudku posúdená z hľadiska súladu s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP:

- # Posúdenie je zamerané na dodržanie štruktúry Správy o hodnotení, podľa § 9 a prílohy č.5 zákona č. 24/2006 Z.z.
- # Odborný posudok obsahuje vyhodnotenie Správy o hodnotení podľa požiadaviek § 13 ods. 8 č. 24/2006 Z.z., t.j. najmä z hľadiska úplnosti Správy o hodnotení, stanovísk podľa § 12 č. 24/2006 Z.z., úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, z hľadiska použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií, z hľadiska variant riešenia strategického dokumentu, z hľadiska návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.
- # Úplnosť správy o hodnotení je posúdená s dôrazom na splnenie požiadaviek stanovených rozsahom hodnotenia.
- # Rozhodujúcim aspektom vyhodnotenia Správy o hodnotení je jej posúdenie z hľadiska úplnosti zistenia zásadných a významných najmä negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a tiež z hľadiska splnenia cieľov.

Pre získanie a overenie potrebných údajov k vyhodnoteniu úplnosti boli použité najmä podklady:

1. Správa o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce 2023

2. Stanoviská k Správe o hodnotení
3. Územný plán obce koncept, variant A a variant B
4. Územný plán obce návrh 2023 (rozpracovaný)
5. ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj, v znení ZaD 1/2004, 2/2007, 3/2010, 4/2014, (5/2020 -rozpracovaný)
6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky <http://enviroportal.sk>
7. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky <http://www.pamiatky.sk>
8. Štátna ochrana prírody <http://www.sopsr.sk>,
9. Národný park Nízke Tatry <https://www.napant.sk/>
10. Obecný úrad Špania Dolina [www.spaniadolina.sk](http://www.spaniadolina.sk)
11. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra [www.geology.sk](http://www.geology.sk)
12. [www.svp.sk](http://www.svp.sk)
13. [www.shmu.sk](http://www.shmu.sk)
14. Program rozvoja obce Špania Dolina, aktualizácia 2015

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie  
Okresný úrad si listom č. OU-BB-OSZP3-2023/001796-033 zo dňa 01.06.2023 si vyžiadal stanoviská k Správe o hodnotení. V zákone stanovenom termíne, resp. do odoslania na vypracovanie odborného posudku, doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKRI-2023/031839-002 zo dňa 05.06.2023 uvádza:

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územnoplánovacia dokumentácia obce Špania Dolina“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. RÚVZBB/OHŽPaZ/1797/2023 zo dňa 08.06.2023 uvádza:

RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, list č. OU-BB-OSZP3-2023/031908-003 zo dňa 08.06.2023 uvádza:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Špania Dolina nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia k predmetnému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhnuté ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (nakolko vykurovanie a príprava TUV je v predmetnom území riešené aj na báze tuhého paliva).

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, list č. OU-BB-OSZP3-2023/032606-002 zo dňa 09.06.2023 uvádza:

K správe o hodnotení Územnoplánovacej dokumentácie obce Špania Dolina nemáme z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva pripomienky, nakoľko územnoplánovacia dokumentácia zohľadňuje odstránenie dvoch nelegálnych skládok na území obce.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BB-OCDPK-2023/031891-002 zo dňa 14.06.2023 uvádza:

Cestný správny orgán z hľadiska cestného hospodárstva súhlasí so zverejnenou Správou o hodnotení Územnoplánovacej dokumentácie obce Špania Dolina. Zároveň upozorňujeme, že spracovateľ správy uviedol nesprávne číslo cesty III. triedy v dokumente. Obcou Špania Dolina prechádza cesta č. 2410 a nie chybné uvedená cesta č. 2418.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko na vedomie a daná chyba bude odstránená.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. K PUBB-2023/010258-5/49265/MAR zo dňa 20.06.2023, uvádza: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí

s predloženou „Správou o hodnotení vplyvov Územnoplánovacej dokumentácie obce Špania Dolina na životné prostredie“, ktorú predložila/vypracovala Obec Špania Dolina, v zastúpení starostky obce Mgr. Martiny Wilhelmerovej, so sídlom Obecny úrad Špania Dolina č. 132, 974 01 Špania Dolina, so spoluriešiteľom Ing. arch. Antonom Supukom, autorizovaným architektom SKA, správa má rozsah 28 strán, vypracovaná k dátumu 25.04.2023; ktorá nesprávne uvádza text (podčiarknuté) – citujeme (kurzívou/modrou).

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad berie stanovisko na vedomie a dané chyby budú odstránené.

JUDr. Marek Rýs stanovisku uvádza:

K čomu resp. k akému dokumentu sa predmetná správa vyjadruje, keďže finálna podoba konceptu územnoplánovacej dokumentácie obce Špania Dolina nie je vypracovaná? Boli vypracované dva varianty riešenia (Variant A a Variant B), ale Variant B bol odmietnutý a Variant A bol vrátený spracovateľovi na prepracovanie. Podľa mne známych informácií do dnešného dňa nedošlo k prepracovaniu Variantu A. Z uvedeného vyplýva, že predmetná správa sa zaoberá dokumentmi, ktoré už nie sú aktuálne. Okrem toho, dňa 09.04.2021 podala obec Špania Dolina žiadosť o späťvzatie žiadosti vo veci „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Špania Dolina“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej bolo vyhovené.

V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia v bode 7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana sa na strane 14 píše „Stabilizácia haldy spočíva vo výsadbe vhodnej vegetácie zamedzujúcej posuvom a vyplavovaniu zeminy.“ Fenomén mohutnej Haldy (odvalu) šachty Maximiliána predstavuje už niekoľko storočí dominantný prvok dotvárajúci siluetu krajiny a taktiež je dokladom histórie baníctva v regióne. Haldy Maximilián ale aj ostatné haldy v predmetnom území vznikli vrstvením vyvezenej hlušiny z hlbínnej bane. Haldy sú výsledkom niekoľko storočnej ťažby nerastných surovín (prevažne Cu rúd) a odkazujú na banícku tradíciu v oblasti. Domnievam sa, že výsadbou vegetácie, či už na korune hald, v ich telesách alebo na sklonených svahoch, by došlo k ich pozvoľnému zániku. V texte správy nie je uvedené, aká vegetácia sa má na myslí. Výsadba drevín na haldách by znamenala nie len vizuálnu závalu, ale pôsobením koreňového systému by mohlo dôjsť aj k narušeniu konzistencie a stability hald. V prípade výsadby tráv, by došlo k zničeniu hald, z ktorých by sa pozvoľne stali zatravnené kopce. Samotná správa v kapitole C. komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie v časti Opatrenia na ochranu kultúrno – historických zdrojov píše „zabezpečiť zachovanie haldy Maximilián ako významného krajinného prvku a navrhnuť vhodné manažmentové opatrenia – odstraňovanie náletov pionierskych drevín.“ Na základe uvedeného sa domnievam, že predmetná veta Stabilizácia haldy spočíva vo výsadbe vhodnej vegetácie zamedzujúcej posuvom a vyplavovaniu zeminy.“ By mala byť zo správy vypustená.

Podkapitola III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie Bod 1. Vplyv na obyvateľstvo pojednáva o zvýšení ubytovacej kapacity o 10 rodinných domov. Nakoľko aj v zmysle pripomienky č. 1 nie je prepracovaný Variant A, je uvedené konštatovanie o počte rodinných domov v súčasnosti neaktuálne. Taktiež Bod 6. Vplyv na pôdu konkretizuje počty rodinných domov, ktoré v súčasnosti vzhľadom k absencii prepracovaného Variantu A nie sú známe. Obdobné konštatovanie o neaktuálnosti platí aj pre Bod 7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, konkrétne na posledný odsek bodu.

Podkapitola II. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie Bod 1. Vplyvy na obyvateľstvo v poslednom odseku pojednáva o výraznom obmedzení automobilovej dopravy v zastavanom území obce. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie je prepracovaný Variant A, mi z poznania miestnych pomerov (konkrétne dopravnej infraštruktúry) a uvedeného konštatovania v správe nie je zjavné, koho sa bude predmetné obmedzenie týkať (či len návštevníkov obce alebo aj obyvateľov trvalo bývajúcich v obci a pód.), a v ktorom dokumente a aké opatrenia sú navrhnuté na výrazné obmedzenie automobilovej dopravy v zastavanom území obce.

Podkapitola V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom). Podkapitola pojednáva o Variante A, ktorý je v súčasnosti neaktuálny. V podkapitole taktiež chýba zmienka o tom, že Varianta A je v súčasnosti v procese prepracovania a nebol opätovne predložený na pripomienkovanie.

Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienky sú navrhnuté na zapracovanie do územného plánu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, list č. OU-BB-OSZP1-2024/031768-004 zo dňa 06.07.2023 uvádza:

Celé katastrálne územie Španej Doliny sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. V južnej časti do k.ú. zasahuje územie NATURA 2000 SKUEV 0299 Baranovo. V rámci k.ú. sa nachádzajú chránené stromy Baranovské duby a Špaňodolinské lípy. V bezprostrednej blízkosti hraníc k.ú. (do 1000 m) prebieha hranica SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry, CHVÚ 018 Nízke Tatry a PR Baranovo. Posudzovaný koncept je vypracovaný v dvoch variantoch - A a B. Zásadný rozdiel medzi variantmi spočíva 1. Vo vyššom počte navrhovaných RD pre IBV vo variante B 2. V zapracovaní návrhu sedačkovej lanovky medzi obcou Špania Dolina a strediskom CR Šachtíčky vo variante B 3. Vo vyššom štandarde vybavenosti objektov cestovného ruchu v lokalite Piesky vo variante B Variant "A" vychádza zo Zásad ochrany pamiatkového územia Špania Dolina. Navrhovaná výstavba je riešená iba vnútri hranice pamiatkovej rezervácie na základoch zaniknutých objektov. Jedná sa o dva objekty občianskej vybavenosti a desať rodinných domov. Riešené je zlepšenie prístupových ciest ku všetkým objektom v obci, skvalitnenie peších komunikácií, záchytné parkovisko na južnom okraji obce, vybudovanie obecnej kanalizácie a ČOV, preložka všetkých vzdušných elektrických vedení v pamiatkovej rezervácii do zemných káblov, skvalitnenie a dobudovanie verejného osvetlenia, zníženie rizika záplav z prívalových dažďov, zníženie emisií v zastavanom území, rozvoj rekreácie a turizmu. Variant "B" zohľadňuje požiadavky na výstavbu rekreačných a rodinných domov aj mimo hranice pamiatkovej rezervácie. Okrem navrhovanej výstavby 14. domov vo vnútri pamiatkovej rezervácie je riešených 21 domov mimo tejto hranice v západnej časti obce. Riešené je zlepšenie prístupových ciest ku všetkým existujúcim aj navrhovaným rodinným a rekreačným domom, peších komunikácií, vodovodnej siete, obecnej kanalizácie a ČOV, preložka všetkých vzdušných elektrických vedení do zemných káblov, skvalitnenie a dobudovanie verejného osvetlenia. Realizáciou rozvoja obce podľa variantu "B" sa mierne zhorší environmentálna situácia, pretože pribudne 35 rodinných a rekreačných domov. Problémom bude zásobovanie pitnou vodou. (SoH Kap. V. Porovnanie variantov, str. 18) V rámci predloženej správy o hodnotení chýba uvedenie jestvujúcich prvkov ÚSES, nachádzajúce sa na rozhraní katastra Špania Dolina a Selce, ktoré sú uvedené vo výkrese ochrany, krajiny a ÚSES v platnom doplnku č.5 ÚPN-Z PRĽA Špania Dolina, ako je hydrický biokoridor lokálneho významu - Nemčiansky potok a biocentrum lokálneho významu - pramenisko (Ra6) v priestore nad Banskými lúčkami s výskytom chránených druhov flóry (veľmi ohrozený Kruštík močiarny, ohrozený Vstavačovec májový, Ostrica Davaľlova, Päťprstica obyčajná, potenciálne ohrozená Ostrica žltá, v okolí ohrozená Škarda veľkoubořová pravá), zaradené v miestnom územnom systéme ekologickej stability k ekostabilizačným územiám miestneho významu Okresný úrad v sídle kraja vzhľadom na záujmy ochrany prírody, ako aj uvádzané limity, nesuslúha s variantom B a v ďalších stupňoch vypracovania ÚPN-0 Špania Dolina súhlasí s variantom A.

Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienky sú navrhnuté na zapracovanie do územného plánu.

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, list č. 10062/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 09.06.2023 uvádza:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len "ÚPN VÚC BBK") bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998. Jeho Závazná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Zmenená bola všeobecne záväznými nariadeniami BBSK č. 4/2004, VZN BBSK č. 6/2007, VZN BBSK č. 14/2010 a VZN BBSK č. 27/2014. Banskobystrický samosprávny kraj pri návrhu rozvoja obce žiada v rámci hodnotenia ÚPN O Špania Dolina súlad so Závaznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov: 1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce na krajinu s vyznačením konkrétnych navrhnutých rozvojových plôch s vyhodnotením ich vplyvov na krajinu obraz a charakter pamiatkovej rezervácie v súlade s regulatívom 1.7.2. a 1.7.3, 3.1.7., 4.17.3. S ohľadom na budúci rozvoj rekreácie a turizmu porovnať v Správe aj predpokladané dopady rozvoja obce vo variante A a vo variante B na potrebu dobudovania environmentálnej infraštruktúry (aj v porovnaní s potrebou zabezpečenia dostatku pitnej vody a jej ochranou) v súlade s regulatívom č.3.19, 4.15., 3.19., 7.1.17., 7.1.18. 4. S ohľadom na navrhovanú funkciu rekreácie a cestovného ruchu v obci Špania Dolina doplniť v Správe aj vyhodnotenie rekreácie a turizmu a návrh eliminácie dopadov na neriadenú resp. neregulovanú návštevnosť obce a sezónnu záťaž obsadenosťou rekreačných

domov a chalúp v súlade s regulatívmi 3.5. a 3.12. 5. V následnom dopracovaní návrhu územného plánu – jeho záväznej časti zapracovať návrh opatrení na zabezpečenie ochrany prírodného dedičstva, ekologickej stability, biodiverzity a ochranu súčasnej krajinnej štruktúry s dôrazom na rešpektovanie Pamiatkovej rezervácie Špania Dolina v súlade s regulatívmi 5.1. a 5.12. 6. V grafickej časti širších vzťahov ÚPN O resp. inej grafickej prílohy Správy dopracovať hranice chránených území z hľadiska pamiatkovej starostlivosti, ochrany vôd, ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry a ochrany ložiskového územia tak, aby bolo možné vyhodnotiť ich prieniky z hľadiska možnej budúcej zástavby v obci, v jej zastavanom území aj mimo zastavané územie. Vzhľadom na navrhovaný rozsah rozvoja riešeného územia vo variantoch A a B a vzhľadom na súčasné obmedzenie využívania vodných zdrojov podľa rozhodnutia Okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica a absenciu dobudovanej environmentálnej infraštruktúry, odporúčame v návrhu územného plánu obce Špania Dolina rozpracovať variant A.

Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienky sú navrhnuté na zapracovanie do územného plánu.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-BB-OSZP3-2023/032505-002 zo dňa 21.07.2023 uvádza:

Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva sa určujú pre útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody environmentálne ciele. Hlavným environmentálnym cieľom je dosiahnutie dobrého stavu vôd v spoločenstve najneskôr do roku 2027 a zabránenie jeho zhoršovaniu. Na základe vyššie uvedeného je potrebné zo strany obce sústrediť pozornosť hlavne na realizáciu takých opatrení, ktoré zabezpečia a zvýšia ochranu povrchových a podzemných vôd: - zabezpečiť zastabilizovanie odtokových pomerov v obci, vody z povrchového odtoku z územia - dažďové vody prioritne zadržať vo väčšej miere v mieste, kde spadnú. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku je potrebné prihliadať na hydrologické pomery ako aj hydrogeologické pomery (v prípade vsaku) v danej lokalite vypúšťania. - zabezpečiť nevyhnutné vybudovanie čistiarne odpadových vôd vzhľadom na to, že v obci absentuje verejná kanalizácia a splaškové odpadové vody majú výrazne nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Vyhodnotenie okresného úradu: Pripomienky sú navrhnuté na zapracovanie do územného plánu.

#### 7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Špania Dolina ako obstarávateľ strategického dokumentu v súlade s §11 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil dňa na webovej stránke a na úradnej tabuli obce Informáciu o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Špania Dolina, spolu s informáciou o sprístupnení dokumentácie, možnosti nahliadnutia a o možnosti jej pripomienkovania.

Dňa 16. 10. 2023 o 14:00 hodine sa v zasedačke Obecného úradu Špania Dolina uskutočnilo verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Špania Dolina. Na prerokovaní boli prítomní oboznámení s posudzovanou dokumentáciou a o možnosti i termíne pripomienkovania Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Špania Dolina. Na záver bolo dohodnuté, že zúčastnení vyjadrili písomne svoje pripomienky k Správe o hodnotení do 23.10.2023. Zároveň bolo dohodnuté, že Obec Špania Dolina spolu so spracovateľom objasnia pripomienky z hľadiska ich možnosti doplnenia do návrhu. Záznam z verejného prerokovania konaného dňa 16.10. 2023 na obecnom úrade v Španej Doline zapísal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BB-OSZP3-2023/001796-047, zo dňa 16.10.2023. V zázname bolo uvedené, že do 23.10.2023 verejnosť pošle pripomienky.

Dňa 19.10.2023 bolo doručené stanovisko od JUDr. Mareka Rýsa, v ktorom uvádza:

I. V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia v bode 7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana je uvedené: „Stabilizácia hald spočíva vo výsadbe vhodnej vegetácie zamedzujúcej posuvom a vyplavovaniu zeminy.“ Fenomén mohutnej Haldy (odvalu) šachty Maximiliána predstavuje už niekoľko storočí dominantný prvok dotvárajúci siluetu krajiny a taktiež je dokladom histórie baníctva v regióne. Haldy Maximilián ale aj ostatné haldy v predmetnom území vznikli vrstvením vyvezenej hlušiny z hlbínnej báne. Haldy sú výsledkom niekoľko storočnej ťažby nerastných surovín (prevažne Cu rúd) a odkazujú na banícku tradíciu v oblasti. Domnievam sa, že výsadbou vegetácie, či už na korune hald, v ich telesách alebo na sklonených svahoch, by došlo k ich pozvoľnému zániku. V texte správy nie je uvedené, aká vegetácia sa má na myslí. Výsadba drevín na haldách by znamenala nie len vizuálnu závadu, ale pôsobením koreňového systému by mohlo dôjsť aj k narušeniu konzistencie a stability hald. V prípade výsadby tráv, by došlo k zničeniu hald, z ktorých by sa pozvoľne stali zatravnené kopce. Samotná správa v kapitole C. komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v

podkapitole IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie v časti Opatrenia na ochranu kultúrno – historických zdrojov píše „zabezpečiť zachovanie haldy Maximilián ako významného krajinného prvku a navrhnúť vhodné manažmentové opatrenia – odstraňovanie náletov pionierskych drevín.“ Na základe uvedeného sa domnievam, že predmetná veta Stabilizácia hald spočíva vo výsadbe vhodnej vegetácie zamedzujúcej posuvom a vyplavovaniu zeminy.“ By mala byť zo správy vypustená.

2. V kapitole B Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole II. Údaje o výstupoch v bode 6. Dopĺňajúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny) je uvedené: „Najväčšia je halda Maximilián, ktorá dominuje severovýchodnej časti pamiatkovej rezervácie. Ostatné haldy sú zatravnené, nie je však na nich dovolená výstavba vzhľadom na nestabilné podlažie.“ Uvedené tvrdenie podľa môjho názoru nie je presné. Odval (halda) Maximilián je najväčším odvalom v predmetnom území. Jedná sa o typický príklad svahového plošného odvalu. Podobných odvalov je v predmetnom území niekoľko napr.: odval šachty Mária, Ľudovika a pod. Ani jeden z týchto odvalov nie je zatravnení. Opätovne sa vrátim k môjmu názoru z bodu č. 1 – mám za to, že ich zatravnením by došlo k ich znehodnoteniu. V intraviláne obce sa ale nachádzajú aj ďalšie odvaly, ktoré nie sú výlučne svahového charakteru (na svojej korune majú rozsiahlu plošinu) a v súčasnosti sú celé zastavané. Jedná sa o odvaly šachty Ferdinand, ktorá sa nachádza v centrálnej časti obce. Na základe uvedeného mám za to, že predmetná veta. „Ostatné haldy sú zatravnené, nie je však na nich dovolená výstavba vzhľadom na nestabilné podlažie“ by mala byť zo správy vypustená.

3. V kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole v podkapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie v bode 3. Ovzdušie – stav čistoty ovzdušia je uvedené: „Územný plán navrhuje postupné obmedzenie používania tuhých palív a využívania ekologicky čistých energií – slnecnej a veternej.“ V predmetnom území aj vzhľadom na charakter krajiny, limitujúce faktory (najmä chránené pohľadové uhly pamiatkovej rezervácie) nie je podľa môjho názoru možné uvažovať o využívaní veternej energie. Koncept územného plánu sa o využívaní veternej energie taktiež nezmieňuje. Na základe vyššie uvedeného a taktiež na základe diskusie z verejného prerokovania správy, konaného dňa 16.10.2023 na OcÚ Špania Dolina by malo byť slovo „veternej“ vypustené.

4. V Kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie v bode 8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny je uvedené: „Výnimku tvorí plocha pre 6 rekreačných objektov zasahujúcich do okraja katastra Španej doliny na severnej strane rekreačnej lokality Šachtičky.“ Koncept územného plánu však v urbanistickom bloku 9. Pojednáva o deviatich rekreačných chatách. Uvedené počty je potrebné zosúladiť.

5. V kapitole A. základné údaje v podkapitole II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácie v bode 4. Dotknuté orgány je potrebné opraviť adresu Generálneho riaditeľstva Slovenskej republiky správy ciest a taktiež Slovenskej správy ciest – Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, ktoré boli presťahované a v súčasnosti sídlia na adrese: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava.

6. V kapitole B Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole II. Údaje o výstupoch v bode 3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi je uvedené: „Na území obce sa vyskytujú dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) ... Územný plán navrhuje ich odstránenie“ – nestačí len označenie juhozápadného okraja a severného okraja obce, ale aj podľa môjho názoru potrebné presne identifikovať miesta ich výskytu.

7. V Kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie v bode 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská: „Hranica pamiatkovej rezervácie je vyznačená v priloženej mapke.“ Nakoľko mapka nie je priložená k správe, je podľa môjho názoru potrebné buď mapku priložiť alebo vyššie uvedenú vetu vypustiť. V tom istom bode je taktiež uvedené: „Archeologický ústav SAV však považuje pri akýchkoľvek zemných prácach prizývať pracovníka SAV.“ Z diskusie z verejného prerokovania správy, konaného 16.10.2023 na OcÚ Špania Dolina vyplynulo, že k zemným prácam sa neprizýva pracovník SAV ale pracovník KPlÚ. Na základe vyššie uvedeného mám za to, že predmetná veta: „Archeologický ústav SAV však požaduje pri akýchkoľvek zemných prácach prizývať pracovníkov SAV.“ By mala byť zo správy vypustená.

8. V Kapitole C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia v podkapitole III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne,

synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie v bode 10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská je uvedené: „Zastúpené sú sakrálné objekty (kaplnka sv. Jána Nepomuckého, rímskokatolícky kostol Premenenia Pána, murovaná zvonica, kaplnka božieho hrobu), ďalej je to fara, hostinec a pomník padlých partizánov.“ Nemám vedomosť o tom, že by sa v obci Špania Dolina nachádzala murovaná zvonica, preto navrhujem vypustenie pojmu „murovaná zvonica“ z hore uvedenej vety. V prípade, ak je moja znalosť predmetnej lokality nesprávna, navrhujem doplniť, kde sa predmetná zvonica nachádza.

Dňa 23.10.2023 bolo doručené stanovisko č. K PUBB-2023/18993-2/81607/MAR zo dňa 23.10.2023 od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorého znenie je nasledovné:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 01.06.2023 oznámenie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom Nám. Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica – žiadosť č. OU-BB-OSZP3-2023/001796-033 zo dňa 01.06.2023, vybavovala Mgr. M. Brozmanová; následne KPÚ Banská Bystrica vydal: záväzné stanovisko č. K PUBB-2023/10258-5/49265/MAR zo dňa 20.06.2023 k predloženej „SPRÁVE o hodnotení vplyvov Územnoplánovacej dokumentácie obce Špania Dolina na životné prostredie“, ktorú predložila/vypracovala Obec Špania Dolina, v zastúpení starostky obce Mgr. Martiny Wilhelmerovej, so sídlom Obecný úrad Špania Dolina č. 132, 974 01 Špania Dolina, so spoluriešiteľom Ing. arch. Antonom Supukom, autorizovaným architektom SKA, správa má rozsah 28 strán, bolavypracovaná k dátumu 25.04.2023.

KPÚ Banská Bystrica na konaní dňa 16.10.2023 poskytol p. starostke M. Wilhelmerovej kópiu záväzného stanoviska č. K PUBB-2023/10258-5/49265/MAR zo dňa 20.06.2023.

KPÚ Banská Bystrica v predmetnom záväznom stanovisku uviedol nesprávne uvádzaný text a požadoval nahradiť text v zmysle stanoviska č. K PUBB-2020/2953-2/8278/FLO, FRA zo dňa 31.1.2020 (ku konceptu ÚPN obce a zo stanoviska č. K PUBB-2023/9620-3/40206/MAR, FRA zo dňa 23.05.2023 k ÚPN obce – Zmeny a doplnky č. 7) a v nich uvedené PODKLADY i s mapami, PODMIENKY a REGULATÍVY, ktoré sú platné i pre ďalšie spracovanie ÚPN obce.

V odôvodnení predmetného záväzného stanoviska KPÚ Banská Bystrica v bode B/ uviedol časový sled záväzných dokumentov a v bode C/ so záverom – citujeme:

„V riešenom území sa nachádza pamiatkové územie vyhlásené v zmysle pamiatkového zákona za Pamiatkovú rezerváciu Špania Dolina, ktoré majú spracované Zásady ochrany. V katastrálnom území obce Špania Dolina sú situované národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v ÚZPF, evidované archeologické nálezy a náleziská a objekty so zachovanou pamiatkovou hodnotou. Kvôli zachovaniu pamiatkových hodnôt v území je potrebné chrániť zachovanú urbanistickú štruktúru pôvodných obcí, ako aj typ zástavby a jej architektonické riešenie špecifické pre tento región, nevnášať do územia cudzie prvky a prvky mestského osídlenia ale v zmysle regulatívov nadradenej ÚPD (regulatívy 1.7.2., 5.8, 5.12 a 5.13), ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení všetkých zmien a doplnkov zachovať jestvujúce hodnoty územia a nim prispôbovať aj novú zástavbu.

ÚPN obce Špania Dolina – Návrh je z roku 1984 a Doplnky č. 1 až 6 z rokov 1989 až do roku 2007; a KONCEPCIA z roku 2019 neobsahuje regulatívy z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle pamiatkového zákona č. 49/2002 v znení neskorších predpisov – NOVELY

PAMIATKOVÉHO ZÁKONA roku 2014; chybné je uvádzané pamiatkové územie (nie pamiatková rezervácia Šp. Dolina, ale jej meno: „Pamiatková rezervácia Špania Dolina“, či jeho ochranné pásmo, odborné pojmy; chyba spresnenie a podmienky z hľadiska pamiatkovej ochrany, podmienky pre PR, pre NKP, pre archeologické nálezy a náleziská, chýbajú regulatívy -

podmienky pre stav. a hosp. činnosť v území mimo PR; chýba § 27 ods. 2 o bezprostrednom území 10 m okolo NKP; Zásady pamiatkovej ochrany (z roku 1996 bol už zastaraný doplnok pod názvom: „Zásady pamiatkovej starostlivosti“); boli aktualizované „zásady ochrany“ v roku 2013 – chybou je, že nie sú „premietnuté“ - zapracované v ÚPN; vyjadrenia sú i od AU SAV v Nitre z roku 2006 vo vzťahu k pamiatkovému zákonu, ale kompetencie boli v rámci novelizácie pam. zákona zmenené – prešli na krajské pamiatkové úrady, ktorý rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum a § 37 pamiatkového zákona bol zrušený. Vzhľadom na to, že predložená ÚPD – KONCEPT (2019) i ZaD č. 7 (2023) i ostatné ZaD č. 1 až 6 ÚPN (od roku 1984 až po rok 2007) v území sú zastarané a prekonané, KPÚ Banská Bystrica požaduje aktualizáciu ÚPN obce Špania Dolina pre celé katastrálne územie.“

Dňa 23.10.2023 bolo doručené vyjadrenie od Ing. Branislava Baláže, ktoré znenie je nasledovné:

1) Obec Špania Dolina dňa 18.12.2019 ako príslušný orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 21 citovaného zákona, na svojom webovom sídle, oznámila prerokovanie konceptu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Špania dolina.

Koncept Územného plánu obce bol spracovaný vo variantnom riešení pričom išlo o Variant A a B. Dňa 31.1.2023 som v zákonnej lehote podal k obojm variantom konceptu územného plánu obce Špania Dolina svoje pripomienky. Od uvedeného dátumu až po dnešný deň obce Špania Dolina v súvislosti so spracovaním nového územného plánu neurobila vo vzťahu k verejnosti žiadny procesný úkon, teda nedošlo k prerokovaniu jednotlivých pripomienok. Zo zverejnenej Správy a samotného strategického dokumentu (prílohy), ktorého sa Správa týka, jednoznačne vyplýva, že sa jedná o Správu už k Návrhu územného plánu obce Špania Dolina – pričom samotná Správa hodnotí strategický dokument vychádzajúci len z variantu A. týmto poukazujem na procesný nesúladi, keďže Okresnému úradu bola na hodnotenie predložená Správa vypracovaná zo strategického dokumentu Územný plán obce Špania Dolina – návrh, bez toho aby došlo k vysporiadaniu sa s podanými pripomienkami ku konceptu strategického dokumentu. Predkladaná Správa ďalej hodnotí už len jeden variant. Navyše z verejného prerokovania, ktoré sa konalo 16.10.2023 na obecnom úrade Špania Dolina jasne vyplynulo, že samotný dokument sa bude ešte meniť a teda jeho finálna podoba ako aj jeho vplyv na životné prostredie v súčasnosti nie je zrejmy.

2) Na základe vyššie uvedeného je zrejme, že údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie ako napríklad záber pôdy sú nepresné, keďže v súčasnosti nepoznáme finálnu podobu strategického dokumentu.

3) V časti Voda – zásobovanie pitnou vodou predkladaná Správa uvažuje len dva hlavné zdroje na zásobovanie pitnou vodou a to verejný vodovod v správe StVS a.s. a samostatný vodovod v správe obce (bývalý vodovod Rudných baní). Jedným z hlavných limitujúcich faktorov ďalšieho rozvoja a výstavby v obci Špania Dolina je strategickým dokumentom zadefinovaný nedostatok vody. Pritom samotná obec Špania Dolina vydala niekoľko stavebných povolení na individuálne vodné stavby spolu s povolením a odber pozemnej vody. Jedným z takýchto legálnych zdrojov je aj vodná stavba vrátane studňa umiestnená na našej parcele I. Jedná sa o legálnu vodnú stavbu s platným povolením na odber podzemnej vody. Naopak správa nijako neuvádza súlad s legislatívou – povolenia na odber podzemných vôd pri oboch uvádzaných vodných zdrojoch. Je teda žiaduce, aby samotný strategický dokument, tak aj Správa uvažovala všetky legálne vodné zdroje podložené povoleniami na odber podzemných vôd v hraniciach riešeného územia.

4) Doprava. Ako spoluvlastník parciel I a II som žiadal o zakreslenie prístupových komunikácií na parcele I a II do všetkých grafických príloh podľa geometrického plánu 31061591 – 44/2017 spracovaného Ing. Marekom Čillikom, zo dňa 19.05.2017, ktorý bol spracovaný na základe objednávky obce Špania Dolina. Taktiež som žiadal o zahrnutie uvedených komunikácií medzi miestne komunikácie medzi verejnoprospešné stavby.

Odôvodnenie: V súčasnosti už existujúce komunikácie nachádzajúce sa na parcele I a II slúžia na dennej báze ako prístupová komunikácie pre dopravnú obsluhu viacerých existujúcich a v nedávnej dobe skolaudovaných objektov rodinných domov. Tieto komunikácie však nie sú legálne zakreslené v katastri a tak de facto dochádza denne k vstupu a pohybu motorových vozidiel mimo existujúcich komunikácií v druhom stupni ochrany prírody.

Z predpokladaného strategického dokumentu vyplýva, že parcely I a II nie sú zahrnuté do žiadneho urbanistického bloku a teda ich predkladaný strategický dokument nerieši.

Odôvodnenie: Parcely I a II sú súčasťou urbanistického celku UB7 nakoľko nimi prechádza prístupová komunikácia k existujúcim a skolaudovaným rodinným domom. V koncepte nie sú uvedené parcely zahrnuté do žiadneho urbanistického bloku. Parcely I a II žiadam zahrnúť do urbanistického bloku UB7.

Dňa 23.10.2023 bolo doručené vyjadrenie od Ing. Ladislava Vajcika, ktorého znenie je nasledované:

9. Bod B-I-1 Údaje o vstupoch – Pôda

Do tohto odstavca navrhujem zapracovať možnosť výstavby rodinných domov aj na poľnohospodárskej pôde (záhrada, trvalý trávnatý porast) na pozemkoch – parcelách, ktorých zastavanosť plochy bude nižšia ako 30% plochy dotknutej parcely, pozemok musí byť zároveň v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce, pozemok sa musí nachádzať v lokalite kde je možné stavbu bezproblémovo napojiť na vodovod v Správe obce Špania Dolina. V tomto odstavci navrhujem odstrániť počet rodinných domov (10) určených na výstavbu. Do odstavce navrhujem zakomponovať konkrétne parcely, ktoré vyhovujú vyššie uvedeným parametrom. Okrem iných aj parcelu č. KN 151. 10. Celý obsah správy navrhujem upraviť v zmysle vyššie uvedeného, navrhujem v správe odstrániť počet rodinných domov 10 určených na výstavbu.

11. Zo správy navrhujem odstrániť všetky údaje o navrhovanom rozvoji rekreačného priestoru Šachticka zasahujúceho do katastra Španej Doliny rekreačnými objektmi na lesnej pôde, v lokalite kde bol lesný kryt odstránený veternou kalamitou. Uvedený projekt je zásadne proti logike a zásadám uvedeným v správe o hodnotení

strategického dokumentu hlavne čo sa týka ochrany čistoty vôd, vodných pomerov, pôdných pomerov, vplyvov na faunu, flóru a ich biotopov, vplyvov na krajinu ako celok. Územie s navrhovanými rekreačnými objektmi sa nachádza v spádovej oblasti pre pitnú vodu vo vodnom systéme pre Španiu Dolinu. Navrhované rekreačné objekty oveľa viac negatívne zasiahnu do prírodného systému ako niekoľko rodinných domov v obci, pričom prospech a pozitívum pre obec je oveľa nižšia ako prisun niekoľko mladých rodín do obce v prípade výstavby obmedzeného množstva rodinných domov.

12. Do správy navrhujem zakomponovať riešenie kanalizácie odpadových vôd v obci, napriek tomu, že obec na tieto činnosti zatiaľ nemá financie. Kanalizáciu je nutné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce, aby v prípade možnosti získania finančných prostriedkov z eurofondov na tieto činnosti mohla obec jednoduchšie konať. Odôvodnenie: Týmto návrhom by sa dala možnosť výstavby rodinných domov v obci v ojedinelých prípadoch, aby sa obec neuzavrela, neznemožnila prisun mladých rodín, obyvateľov do obce, aby sa nezastavil ďalší rozvoj obce. Podmienku napojenia na vodovod v správe obce Špania Dolina uvádzam preto, lebo v tomto zdroji je kapacita a dostatok pitnej vody ešte pre viac rodinných domov ako je napojenie v súčasnosti a tieto stavby nebudú mať vplyv na nedostatok pitnej vody vo vodovodnej sústave v správe StVS vodárenskej spoločnosti VEOLIA. Predpokladané vplyvy na životné prostredie budú aj v tomto prípade minimálne vzhľadom na obmedzenú novú výstavbu.

Dňa 24.10.2023 bolo doručené stanovisko od Ing. Ivana Sedláčika, PhD., ktoré znenie je nasledovné:  
Žiadam o spracovanie novej Správy o hodnotení strategického dokumentu, nakoľko predložená správa hodnotí dokument „Územný plán obce Špania Dolina“, ktorého:

- Predložená verzia nebola prerokovaná s obyvateľstvom, nie je to koncept ani návrh a obsahuje množstvo formálnych chýb a nedostatkov – vid' zápisnica z prerokovania zo dňa 16.10.2023
- Orgán územného plánovania sa nevysporiadal s pripomienkami občanov par. 21 (9) a par. 22 (7) Stavebného zákona ani vo fáze konceptu ani vo fáze návrhu
- Dokument neobsahuje zapracované pripomienky občanov (variant B) konceptu územného plánu, ktoré vo výraznej miere môžu ovplyvniť hodnotenie strategického dokumentu a preto predložené hodnotenie je irelevantné
- Argumenty spracovateľa o nedostatku vody na Španej Doline sú v rozpore s predloženými dátami.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2023/001796-053 zo dňa 31.10.2023 zaslal žiadosť o objasnenie pripomienok k stanoviskám, ktoré boli doručené po verejnom prerokovaní. Okresný úrad určil obstarávateľovi lehotu 30 dní odo dňa doručenia žiadosti na vyjadrenie sa k pripomienkam.

Obstarávateľ do stanovitej lehoty nedoručil svoje vyjadrenie.

Z dôvodu nevyhnutnosti vyjadrenia sa obstarávateľ a k daným vyjadreniam, okresný úrad ho opätovne vyzval listom č. OU-BB-OSZP3-2024/001248-054 o dňa 01.02.2024.

Dňa 27.02.2024 bolo doručené objasnenie pripomienok č. OcUSD-027/2024, dňa 19.02.2024 od obstarávateľa, ktorého znenie je nasledovné:

K pripomienkam JUDr. Mareka Rýsa:

K bodu č. 1 – Stabilizácia hald – veta „Stabilizácia hald spočíva vo výsadbe vhodnej vegetácie zamedzujúcej posuvom a vyplavovaním zeminy“ bude z textovej správy vypustená.

K bodu č. 2 – Veta „Ostatné haldy sú zatravnené, nie je však na nich dovolená výstavba vzhľadom na nestabilné podložie“ bude z textovej správy vypustená.

K bodu č. 3 – Slovo „veternej“ bude z textovej časti vypustená.

K bodu č. 4 – Pre rozvojové plochy v lokalite Šachtičky je v súčasnosti spracovaná nová EIA. Pre výstavbu skupiny rekreačných chat na okraji katastrálneho územia Španej Doliny, vydá obec Špania Dolina negatívne stanovisko, vzhľadom na sklon terénu smerom západným, kde je navrhovaný zdroj pitnej vody pre obec a výstavbou skupiny rekreačných chat by dochádzalo k jeho kontaminácii.

K bodu č. 5 – Pripomienka bude akceptovaná.

K bodu č. 6 – Lokalizácia opustených skládok bude spresnená, napriek tomu, že územný plán nerieši plochy na úrovni parciel. To je premetom územných projektov.

K bodu č. 7 – Prizývanie pracovníkov bude dohodnuté pri osobnom rokovaní s Krajským pamiatkovým úradom.

K bodu č. 8 – Murovaná zvonica bolo v pôvodnom zozname sakrálnych objektov ako samostatný objekt. Zvonica je existujúci objekt, ale v aktuálnom zozname je súčasťou areálu kostola a nie je už vyčlenená samostatne.

K pripomienkam Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica:

Územný plán obce Špania Dolina je spracovaný od roku 2012. Koncept riešenia bol spracovaný v roku 2019. Okresný úrad držal koncept vyše roka na odbore – tým bol prekročený termín do ktorého musela obec finančné prostriedky z eurofondov, ktoré mala na spracovanie územného plánu pridelené vyčerpať a z toho dôvodu ich musela vrátiť. Je pochopiteľné, že vzhľadom na päťročný odstup od spracovania konceptu, sú niektoré údaje zastarané. V návrhu budú však zaktualizované.

K pripomienkam Ing. Branislava Baláža:

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí koncept riešenia spracovaný vo variantoch A a B. Vzhľadom na petíciu občanov Španej Doliny a obmedzeným zdrojom pitnej vody sa správa venuje viacej variantu A, vzhľadom na skutočnosť, že tento variant je pre spracovanie návrhu územného plánu reálny.

K bodu č. 1 – Pripomienky zo dňa 31.01.2023 budú zohľadnené v návrhu územného plánu, ktorého pracovná verzia je už spracovaná.

K bodu č. 2 – Zábery pôdy budú spresnené v návrhu územného plánu.

K bodu č. 3 – Dňa 13.02.2024 počas osobnej návštevy spracovateľa na Obecnom úrade v Španej Doliny boli zo strany starostky poskytnuté podklady o povoleniach odberu pitnej vody aj z malých zdrojov (vrtaných studní), ktoré budú premietnuté do návrhu územného plánu.

K pripomienkam Ing. Ladislava Vajčíka:

Pripomienky v bodoch č. 1 a 2 nebudú akceptované, vzhľadom na to, že sú v rozpore s petíciou občanov, v ktorej požadujú maximálne obmedziť novú výstavbu v obci, aby sa zo Španej Doliny nestali druhé Donovaly.

K bodu č. 3 - Obec v rámci spracovávanej EIA na rekreačné stredisko Šachtičky vydá nesúhlasné stanovisko k výstavbe rekreačných chat na území v časti katastrálneho územia Španej Doliny so sklonom smerom do obce.

K bodu č. 4 – Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd je v koncepte územného plánu riešená, zapracovaný je aj projekt kanalizácie a pripomienok je bezpredmetná.

K pripomienkam Ing. Ivana Sedlička:

Pripomienky sú bezpredmetné. Koncept bol prerokovaný, boli vyhodnotené pripomienky a sú zapracované už v pracovnej verzii návrhu územného plánu. Prípadne chyby a nedostatky budú odstránené v návrhu územného plánu. Nie je žiadny dôvod spracovávať novú správu o hodnotení.

#### IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Strategický dokument i závery Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Špania Dolina zhodne zaraďujú k najvýznamnejším environmentálnym problémom obce Špania Dolina chýbajúcu kanalizáciu, chýbajúcu čistiareň odpadových vôd, chýbajúce prístupové komunikácie, obtiažne parkovanie, znečistené ovzdušie malými zdrojmi rodinných domov.

Nesporne prevažujúci vplyv strategického dokumentu na životné prostredie je významne pozitívny prínos k ochrane zložiek ŽP, zdravia obyvateľov, ochrane prírody a ochrane pamiatkového územia a objektov. Územný plán obce Špania Dolina navrhuje odstránenie všetkých zásadných problémov obce environmentálneho charakteru a to návrhom dobudovania kanalizácie, vybudovanie čistiarne odpadových vôd, vybudovanie rozsiahleho záchytného parkoviska, vybudovanie protipovodňového poldra pre zachytenie nárazových dažďových vln. Paradoxne aj odmietnutý variant „B“ mal nedocenenú pozitívnu snahu výraznejšie zlepšiť demografický vývoj obce Špania Dolina návrhom bývania – rodinných domov mimo Pamiatkovej rezervácie.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie Návrh Územného plánu obce navrhuje nízky záber poľnohospodárskej pôdy 0,076 ha, nízky vplyv na charakter Pamiatkovej rezervácie návrhom 10 objektov na mieste pôvodných zaniknutých objektov a maximálne využitie parteru jestvujúcich objektov námestia obce pre doplnenie chýbajúcej vybavenosti a výsadbu verejnej zelene bez zásadných zásahov do štruktúry námestia. Návrh záchytného parkoviska zvýši bezpečnosť a pohodu obyvateľov a zníži znečistenie ovzdušia. Návrh Územného plánu rešpektuje ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry, prvky ÚSES i genofondové plochy. Pozitívny vplyv strategického dokumentu Územného plánu obce spočíva i v územnom priemete všetkých trvalých hodnôt územia obce s priemetom chránených území a ochranných pásiem v grafických prílohách a v záväznej textovej časti Územného plánu obce.

Jedinečné prostredie obce Špania Dolina si bude vyžadovať neustále hľadanie vhodného uplatnenia špecifických a nie bežne zaužívaných prístupov ochrany životného prostredia. V súlade s cieľmi zákona o posudzovaní vplyvov je potrebné rozlišovať a vhodne uplatňovať tradičné postupy i najnovšie aplikácie technologických riešení. Z

hľadiska ochrany ovzdušia to predstavuje smerovanie k štátom dotovaným nízkoemisným zariadením, k tradičným i novodobým alternatívnym médiám, nízkoemisným zariadeniam. Aktuálne je uplatnenie ekologických vysoko účinných nízkoemisných a ekonomicky výhodných splyňovacích kotlov na pevné palivá, v návrhovom období je potrebné podporiť uplatnenie progresívnych ekologických zariadení, napríklad solárnych zariadení pamiatkového charakteru (škridľovými strechami bežného vzhľadu rôznych farebností, ktorých vyhrievacím prvkom sú škridle a nie fotovoltaičné články), u novostavieb bude potrebné podporiť uplatnenie kvalitných nehučných tepelných čerpadiel.

## V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce na životné prostredie hodnotí pozitívne rešpektovanie záujmov ochrany prírody v strategickom dokumente Územného plánu obce. Strategický dokument v súlade so stavebným zákonom už v rámci etapy Prieskumov a rozborov vypracoval ako povinnú súčasť grafickú i textovú prílohu Krajinnoeologický plán - KEP. Krajinnoeologický plán Špania Dolina pre Územný plán vypracoval analýzy krajinej štruktúry, ekologickej stability, chránených území i prvkov ÚSES- územného systému ekologickej stability pre celé riešené územie katastra obce Špania Dolina. Celé riešené územie t.j. katastrálne územie Španej Doliny sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry s II. stupňom ochrany. Návrh rozvoja územia obce Špania Dolina v Územnom pláne rešpektuje územia európskeho významu, európskej sústavy chránených území Natura 2000 a to SK UEV0299 Územie európskeho významu Baranovo. Strategický dokument rešpektuje i prvky RÚSES: Hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu Starohorský potok a Nadregionálne bio centrum Baranovo. Návrh Územného plánu rešpektuje i Genofondovo významné lokality Baranovo – Horný diel 1 a Baranovo – Horný diel 2.

## VI. ZÁVERY

### 1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov komplexného posúdenia vplyvov strategického dokumentu Územný plán obce na životné prostredie a zdravie obyvateľov, v súlade so závermi Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, zainteresovanej verejnosti a na základe odporúčaní odborného posudkára:

sa odporúča strategický dokument „Územný plán obce Špania Dolina“  
dopracovať a schváliť

za podmienky zapracovania navrhnutých opatrení uvedených v nasledujúcej kapitole „VI.3 Odporúčania na dopracovanie návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska do strategického dokumentu „Územný plán obce Špania Dolina“.

### 2. Odporúčaný variant

V procese SEA posudzovania vplyvu strategického dokumentu Územný plán obce Špania Dolina na životné prostredie boli posudzované tri varianty: variant „0“, variant „A“ a variant „B“ strategického dokumentu Územného plánu obce Špania Dolina. Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu v porovnaní variantov uvádza, že z prerokovania variantov vyplýva, že návrh územného plánu má byť spracovaný podľa variantu „A“. Vzhľadom na stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti bol odporúčaným variantom Variant „A“. Variant „A“ bol vyhodnotený ako výrazne environmentálnejší, s minimálnym kapacitným rozvojom a maximálnym zvýšením kvality životného prostredia obyvateľov obce Špania Dolina.

V procese posudzovania vplyvu strategického dokumentu Územného plánu obce na životné prostredie bola vyslovená výraznejšia podpora umiernenejšiemu Variantu „A“. V procese záverečného posudzovania odborným posudkom bol potvrdený „nulový variant“ ako najmenej vhodný. Zachovanie súčasného stavu - nulového variantu by pre obec Špania Dolina znamenalo obťažnejšie zabezpečenie stavieb zlepšujúcich životné prostredie - kanalizácia, ČOV, rozšírenie zásobovania pitnou vodou, záchytné parkovisko, protipovodňový polder a zlepšenie prístupov k pozemkom. Nulový variant by tiež nezabezpečil zvýšenie ochrany prírody priemetom chránených území a ochranných pásiem do územia obce.

Odborný posudok posudzoval príslušným orgánom predloženú Územnoplánovacia dokumentáciu - Návrh Územného plánu obce. Na základe predloženej dokumentácie a „Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Špania Dolina“ a súvisiacich získaných informácií spracovateľ odborného posudku odporúča prijať a schváliť návrh riešenia Územný plán obce Špania Dolina“ po zapracovaní odporúčaní a pripomienok uvedených v odbornom posudku, premietnutých do nasledujúcej kapitoly VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

### 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu Územného plánu obce opatrení Správy o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, požiadaviek stanovísk dotknutých subjektov, inštitúcií, verejnosti a záverov odborného posudku sa navrhujú nasledovné opatrenia a Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu Návrhu Územného plánu obce:

#### 3.1 Opatrenia na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

V strategickom dokumente rešpektovať opatrenia Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu v súlade so závermi krajinnoekologického plánu:

Opatrenia na zabezpečenie ochrany prírodného dedičstva, ekologickej stability, biodiverzity a súčasnej krajinnej štruktúry

- rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia národného a európskeho významu,
- rešpektovať prvky ÚSES na regionálnej úrovni (v zmysle platného RÚSES okresu Banská Bystrica),
- aplikovať manažmentové opatrenia lúčnych ekosystémov v ÚEV Baranovo a biocentrum Baranovo v súlade s navrhovanou formou obhospodarovania – kosba, pastva, vyhrabávanie stariny, odstraňovanie sukcesných drevín, eliminovať zastúpenie nepôvodných drevín, zvyšovať rubnú dobu v lesných porastoch, atď.
- zamedziť fragmentácií brehových porastov Starohorského potoka a podporovať rozširovaním porastov jeho vododržné a protipovodňové funkcie
- aplikovať vhodné manažmentové opatrenia pre zachovanie genofondu v trvalých trávnych porastoch na genofondových plochách Horný diel I, II. – zamedziť šíreniu sukcesných zárastov z okolitých plôch lesných pozemkov
- rešpektovať významné botanické miesto v rámci Slovenska s jediným rozšírením lišajníka *Lecanora gisleriana* na materiáloch hald
- udržať súčasne rozmiestnenie prvkov krajinnej štruktúry a zamedziť postupujúcemu pustnatiu krajiny a rozširovaniu tzv. „bielych plôch“
- „biele plochy“ s charakterom lesného porastu väčšieho rozsahu delimitovať na lesný pozemok
- zachovať lúčno-záhradkársky ráz intravilánu obce - zabráňovať šíreniu náletových drevín
- pri obnove lesných porastov uprednostňovať druhy stanovištne pôvodné
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
- udržať, prípadne doplniť nelesnú drevinovú vegetáciu na neproduktívnych plochách
- pri výrube drevín vykonávať náhradné výsadby v cene, ktorá je totožná so spoločenskou hodnotou vyrúbaných drevín, preferovať pôvodné druhy drevín
- zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu a zamedziť vzniku nových skládok
- vytvárať podmienky pre separovanie a zhodnocovanie komunálneho odpadu a kompostovanie.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- rešpektovať ochranu nerastného bohatstva, starých banských diel a zamedziť ich likvidácii
- rešpektovať vodárenské zdroje a ich ochranné pásma
- pravidelne monitorovať kvalitu povrchových a podzemných vôd a na základe výsledkov realizovať opatrenia na elimináciu zdrojov znečistenia

Opatrenia na ochranu kultúrne-historických zdrojov

- rešpektovať priestor pamiatkovej rezervácie ľudového staviteľstva, zamedziť introdukovaniu nových objektov do pôdorysnej štruktúry obce, vymedziť regulatívy pre rekonštrukciu objektov v súlade s typickou architektúrou
- chrániť vizuálne horizonty a siluety pred nežiaducimi impaktmi, ktoré by mohli narušiť celkový vzhľad krajinného priestoru a nie sú v súlade s charakteristickými znakmi krajiny

- zabezpečiť vhodný spôsob hospodárenia na elimináciu rizika zániku historických krajinných štruktúr, technických pamiatok a významných krajinných prvkov (špaňodolinský vodovod, historický cintorín na Pieskoch, prekop Špania Dolina – Piesky a iné budovy spojené s banickou históriou bez pamiatkovej ochrany, atď.)
- zabezpečiť zachovanie haldy Maximilián ako významného krajinného prvku a navrhnuť vhodné manažmentové opatrenia – odstraňovanie náletov pionierskych drevín
- nikdy neuprednostňovať asanáciu nežiaducich objektov pred stimulačnými a rekonštrukčnými opatreniami spojenými so zachovaním miestnych špecifik, ktoré už v krajinskej štruktúre existujú
- využívať a prezentovať kultúrne pamiatky a historické krajinné štruktúry v súlade s ich pamiatkovými hodnotami a zvýšiť povedomie a robiť osvetu obyvateľstva o kultúrnom dedičstve obce a celej banskej oblasti Špania Dolina - Piesky

### 3.2 Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu

V strategickom dokumente doplniť nasledovné požiadavky odborného posudku:

1. Doplniť do záverečnej časti Územného plánu obce na začiatok kapitoly C.5.1 nasledovný text:

Rešpektovať požiadavky stanovené dokumentom KPÚ B.Bystrica 2013:

„Pamiatková rezervácia Špania Dolina – zásady ochrany pamiatkového územia“:

- Požiadavky na primerané funkčné využitie územia
- Požiadavky na zachovanie historického pôdorysu a parcelácie
- Požiadavky na zachovanie hodnotnej objektivej skladby
- Požiadavky na zachovanie výškového a priestorového usporiadania objektov
- Požiadavky na zachovanie prvkov uličného interiéru a uličného parteru
- Požiadavky na zachovanie charakteristických pohľadov
- Požiadavky na zachovanie archeologických nálezísk
- Požiadavky na zachovanie ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt územia
- Grafickú prílohu č.5. Zásady ochrany pamiatkového územia M 1: 1000
- Zásady ochrany PÚ PR Špania Dolina sú sprístupnené na <https://www.pamiatky.sk> a [https://www.pamiatky.sk/fileadmin/documents/news/ZASADY/Špania\\_dolina/zasady-ochrany.pdf](https://www.pamiatky.sk/fileadmin/documents/news/ZASADY/Špania_dolina/zasady-ochrany.pdf) (výber stanoviska KPÚ Banská Bystrica)

2. Doplniť do záverečnej časti Územného plánu obce do kapitoly C.1 a C.2:

Konkrétne Maximálne limity podlažností navrhovaných objektov (stanoviť záväzné maximálne podlažnosti navrhovaných objektov)

(výber stanoviska KPÚ Banská Bystrica)

3. Do záväznej časti, do kap. C.5. doplniť bod :

C 5. 2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene (v súlade s nadpisom kapitoly C.5 rozpisat' aj záväzné regulatívy ochrany prírody:

# V celom katastrálnom území rešpektovať ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry

# rešpektovať Chránené územie národnej siete Prírodnú rezerváciu Baranovo

# rešpektovať Chránené Územia Natura 2000- Územia európskeho významu: SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry, SKUEV 0299 Baranovo

# rešpektovať Chránené Územia Natura 2000- Chránené vtáčie územia: CHVÚ 018 Nízke Tatry

# rešpektovať Chránené stromy: Baranovské duby, Špaňodolinské lipy

# rešpektovať biotopy európskeho a národného významu

4. Zpracovať do záväznej časti do kap. C5:

Zpracovať návrh zásad a regulatívov ochrany ekologickej stability, biodiverzity a ochranu súčasnej krajinskej štruktúry. (viď opatrenia VI.3.1 záverečného stanoviska)

(stanovisko Banskobystrický samosprávny kraj, odd. ÚPaŽP)

5. Doplniť do textu aj grafiky:

- rešpektovať hydrický biokoridor lokálneho významu – Nemčiansky potok

(v priestore nad Banskými lúčkami (podľa platného Doplnku č.5 ÚPN Z PRÚA Špania Dolina),

(stanovisko OÚ BB – OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja)

6. Do záväznej časti doplniť do kap. C.6.1.Ovzdušie bod 4:

- podporovať využívanie nízkoemisných spôsobov vykurovania a nízkoemisných vykurovacích zariadení – kotlov ((podľa stanoviska OÚ BB – OSŽP, odd. ochr. prírody a vybr. zložiek ŽP- OO)
- podporovať nové formy využívania slnečnej energie vhodné do pamiatkových území

7. Do záväznej časti doplniť do kap. C.6.2 Voda bod. 3:

- podporovať stabilizovanie povrchového odtoku z územia – dažďové vody prioritne zadržať vo väčšej miere v mieste kde spadnú, s prihliadnutím na hydrologické a hydrogeologické pomery (stanovisko OÚ BB – OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, VH)

8. Doplniť do Záväznej časti do kapitoly C.8:

- Chránené pamiatkové územie „pamiatková rezervácia Špania Dolina“
- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – západná časť,
- Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry

9. Doplniť do Záväznej časti do kapitoly C.6. bod:

C.6.3 Ochrana klímy

- Podporovať adaptačné opatrenia ochrany územia obce Špania Dolina pred intenzívnymi zrážkami a horúčavami, v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy

10. Doplniť do Záväznej časti do kapitoly C.11 do VPS doplniť

Z2 – Protierózna zeleň a protierózne úpravy terénu

Z2 – Vodozadržná zeleň na zadržanie dažďových vôd a úpravy na ochranu klímy

11. Doplniť v grafickej časti širších vzťahov Územného plánu obce a grafické prílohy 2 a 5

- dopracovať hranice chránených území z hľadiska pamiatkovej starostlivosti, ochrany vôd, ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry a ochrany ložiskového územia. Pre čitateľnosť a jednoznačnosť, pre objasnenie ktorá plocha je chránená pri ochranných pásmach označiť smer ochrany- tak ako pri ochrannom pásme lesa a doplniť aj názov- napr. OP NAPANT, OP CHLU, OP CHVO.
- (podľa stanoviska Banskobystrický samosprávny kraj, odd. ÚPaŽP)

12. V textovej časti Územného plánu obce

opraviť číslo cesty III. triedy: Obcou Špania dolina prechádza cesta č. 2410 a nie chybné uvedená cesta č. 2418 (str.31, 35, 36..), (stanovisko OÚ BB, OCDaPK)

13. Zo Záväznej časti str. 86 vypustiť vetu:

Súlad navrhovaného rozvoja obce s rozhodnutím, ktorým bolo určené „Výhradné ložisko 651 – Špania Dolina – Glezúr – Piesky – Mária šachta“ s určeným chráneným ložiskovým územím, s podmienkami jeho ochrany ( alebo preformulovať na zásady a regulatívy)

(Veta patrí do kapitoly B.17)

14. Zo Záväznej časti vypustiť vetu:

Navrhovaný rozvoj obce nemá žiadny vplyv na staré banské diela

(Veta patrí do kapitoly B.17)

15. V Smernej textovej časti na str. 6:

výhľadový rok 2030, upraviť na skutočný výhľad Územného plánu obce (napríklad na rok 2050)

16. V smernej textovej časti na str. 18:

upraviť označenie výkresu A3 a označenie 3 za správne číslo výkresu, vložiť odkaz s upresnením výkresu, alebo vypustiť z textu

17. V záhlaví textovej časti názov: „variant A „ nahradiť názvom „Návrh“

18. V textovej časti na str. 54:

Z kapitoly B.13.3 Ochrana prírody presunúť environmentálne záťaž do ochrany pôdy alebo ochrany ŽP

19. Textovú i grafickú časť Územného plánu obce upraviť:

Návrh ÚPN-O upraviť v zmysle záverov „Objasnenia pripomienok Obec Špania Dolina“ starostka obce Mgr. Martina Wilhelmerová a spracovateľ územného plánu, č. OcUSD-027/2024, dňa 19.02.2024.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Na základe výsledkov procesu posudzovania predpokladaných vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce na životné prostredie a zdravie obyvateľov je možné konštatovať, že strategický dokument nie je v rozpore s princípmi udržateľného rozvoja.

V procese SEA posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce bolo hodnotené navrhované využitie územia, rozvoj a kvalita územia z hľadiska všetkých zložiek životného prostredia, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvu na chránené územia a zdravie obyvateľstva. Zároveň boli hodnotené i možné predpokladané vplyvy vyplývajúce z požiadaviek a pripomienok uvedených v stanoviskách orgánov a organizácií dotknutých posudzovaním strategického dokumentom a dotknutej verejnosti - obyvateľov obce Špania Dolina.

Pre dopracovanie Návrhu strategického dokumentu bol vyhodnotený ako vhodnejší variant „A“, ktorý je v súlade so závermi procesu SEA hodnotenia a v súlade s požiadavkami a názormi zainteresovaných subjektov. V zásade sú všetky stanoviská akceptované a požiadavky boli zapracované alebo objasnené. Objasnenie stanovísk sa týkalo najmä úvah o etape strategického dokumentu a jeho prerokovaní a tiež reálnych možnostiach zapracovania požiadaviek a úvah do Návrhu strategického dokumentu. Len jedno stanovisko obyvateľa Španej Doliny vyslovilo obavu z príliš mierneho rozvoja obce a podporovalo variant B, najmä z dôvodu širšej ponuky bývania pre mladé rodiny. Variant „A“ je umiernennejším variantom konceptu Územného plánu obce, ktorý rešpektuje trvalé prírodné i historické hodnoty územia a navrhuje zásadné zlepšenie a ochranu všetkých zložiek životného prostredia.

V priebehu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce na životné prostredie neboli identifikované významné očakávané negatívne vplyvy, ani negatívne vplyvy na cezhraničnej a národnej úrovni. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok kritické zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov. Dôvodom pre podporu schválenia Územného plánu obce sú výrazné pozitívne zmeny, zvýšenie environmentálnej kvality územia i života obyvateľov či návštevníkov obce Špania Dolina, navrhované posudzovaným strategickým dokumentom „Územný plán obce Špania Dolina“.

Pre zabezpečenie súladu navrhovaného strategického dokumentu so závermi jeho SEA posudzovania je potrebné zapracovať Odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu, ktoré zohľadňujú a premietajú navrhnuté opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a tiež požiadavky vznesené v stanoviskách dotknutých orgánov a verejnosti k strategickému dokumentu Územný plán obce Špania Dolina.

5. Návrh monitoringu

Na základe výsledkov procesu posudzovania predpokladaných vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, nevyplývala požiadavka na systematický monitoring žiadnej zložky životného prostredia.

Priebežný stav zložiek životného prostredia v riešenom území katastra obce Špania Dolina je potrebné sledovať pri ďalšom rozvoji obce Špania Dolina podľa návrhu strategického dokumentu Územného plánu obce v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany a starostlivosti o životné prostredie.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument Územného plánu obce navrhuje rozvoj územia obce v zásadách trvale udržateľného rozvoja, s dôrazom na zvýšenie kvality životného prostredia najmä pre obyvateľov obce Špania Dolina. Pre zlepšenie územných podmienok Španej Doliny navrhuje zásady ochrany obce pred povodňami, vymedzuje zásady ochrany prírody a krajiny, ochrany pamiatkového územia a ochrany životného prostredia.

Okresný úrad v súčinnosti s obstarávateľom zabezpečili súlad procesu hodnotenia strategického dokumentu Územného plánu obce na životné prostredie s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé etapy SEA hodnotenia oznámenie o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia, správa o hodnotení strategického dokumentu, odborný posudok a záverečné stanovisko boli a sú zverejnené spolu s posudzovaným dokumentom Územného plánu obce. Príslušný orgán posudzované etapy zverejnil na webovej stránke MŽP SR a zároveň zaslal dotknutým orgánom a dotknutým obciam, spolu s informáciou o sprístupnení dokumentácie, o možnosti pripomienkovania o možnosti konzultácie, nahliadnutia do strategického dokumentu. Dňa 16. 10. 2023 bola Správa o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce verejne prerokovaná. Na prerokovaní boli prítomní oboznámení s posudzovanou dokumentáciou a o možnosti i termíne pripomienkovania Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce. Na záver bolo dohodnuté, že zúčastnení vyjadrili písomne svoje pripomienky k Správe o hodnotení do 23.10.2023. Zároveň bolo dohodnuté, že Obec Špania Dolina spolu so spracovateľom objasnia pripomienky z hľadiska ich možnosti doplnenia do návrhu. Záznam z verejného prerokovania konaného dňa 16.10.2023 na obecnom úrade v Španej Doline zapísal okresný úrad, č. OU-BB-OSZP3-2023/001796-047, zo dňa 16.10.2023.

Všetky stanoviská k Správe o hodnotení sú akceptované. Tie požiadavky, ktoré požadovali úpravu a doplnenie Správy o hodnotení, boli riešené v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z., vzhľadom k tomu, že proces posudzovania nedovoľuje dopracovanie Správy o hodnotení po jej zverejnení. Jedná sa o požiadavky žiadajúce nové vyhodnotenie v Správe o hodnotení už po jej prerokovaní, s požiadavkou hodnotenia dopadu variantu A a B na krajinu, na environmentálnu infraštruktúru a vyhodnotenie záťaže návštevnosťou CR.

Do odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu Územného plánu obce sú zahrnuté opatrenia, ktoré boli vyhodnotené ako relevantné na základe posúdenia v Správe o hodnotení. Na základe podrobných analýz a vyhodnotení zaslaných stanovísk dotknutých orgánov a stanovísk zainteresovanej verejnosti k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce ako aj na základe vyhodnotenia procesu posudzovania predpokladaných vplyvov uvedené v opatreniach odborného posudku. Kľúčové časti, zásadne pre vyhotovenie záverečného stanoviska a ktoré v Správe o hodnotení absentovali, boli v rámci odborného posudku dopracované tak, aby bolo možné vyhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. V odporúčaniach na dopracovanie sú zahrnuté tiež požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov  
Podľa § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z., účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Dotknutá verejnosť sa aktívne zapojila do procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu Územného plánu obce účasťou na verejnom prerokovaní a prostredníctvom individuálnych stanovísk. Na príslušný úrad ktorým je okresný úrad, boli k Správe o hodnotení doručené celkom 4 písomne vznesené pripomienky zo strany zainteresovanej verejnosti. Požiadavky vyjadrené v písomných stanoviskách obyvateľov obce Špania Dolina, boli v rámci objasnenia pripomienok vyhodnotené z hľadiska možnosti ich zapracovania do výsledného návrhu Územného plánu obce. Objasnenie pripomienok verejnosti vyhodnotil a vypracoval obstarávateľ spolu so spracovateľom strategického dokumentu a spracovateľom Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Požiadavka zapracovania záverov objasnenia pripomienok je zahrnutá i do odporúčania na dopracovanie strategického dokumentu Územného plánu obce.

#### Poučenie

#### VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľia záverečného stanoviska

Okresný úrad Banská Bystrica

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu  
Ing. Martina Machala, vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska  
Banská Bystrica, dňa 10.05.2024

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

JČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Špania Dolina, Špania Dolina 132, 974 01 Špania Dolina, Slovenská republika  
Obec Nemce, Lúčna 52, 974 01 Nemce, Slovenská republika  
Obec Selce, okres Banská Bystrica, Selčianska cesta 180, 976 11 Selce, Slovenská republika  
Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory, Slovenská republika  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor výstavba a bytová politika, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP – OPAK-kraj, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredseda vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Údaje elektronického úradného dokumentu |                                      |
| Názov:                                  | [Záverečné stanovisko]               |
| Identifikátor:                          | OU-BB-OSZP3-2024/001248-0049622/2024 |

|                                                         |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Autorizácia elektronického úradného dokumentu           |                                                                                                                                            |
| Dokument autorizoval:                                   | Martina Machala                                                                                                                            |
| Oprávnenie:                                             | 1109 Vedúci odboru okresného úradu                                                                                                         |
| Zastúpená osoba:                                        | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866                                                                                |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 13.05.2024 07:04:42 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 13.05.2024 07:04:53 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-BB-OSZP3-2024/001248-0049622/2024                                                                                                       |

|                                               |                                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii |                                               |
| Doložku vyhotovil:                            | Mgr. Martina Brozmanová                       |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie:             | Referent                                      |
| Označenie orgánu verejnej moci:               | Okresný úrad Banská Bystrica<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky:                     | 14.05.2024                                    |
| Podpis a pečiatka:                            |                                               |