

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilá osoba
zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné
prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o

Odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska

z posúdenia strategického dokumentu

vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre

SPRÁVU O HODNOTENÍ ÚZEMNO PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU – KONCEPT RIEŠENIA

marec, 2024

OBSAH:

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DVORY NAD ŽITAVOU – KONCEPT RIEŠENIA

- 1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu
- 1.2. Základné údaje o strategickom dokumente a spracovateľovi
- 1.3. Dotknuté obce
- 1.4. Dotknuté orgány
- 1.5. Schvaľujúci orgán
- 1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

- 2.1. Základné informácie o odborne spôsobilej osobe
- 2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku
- 2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku
- 2.4. Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

3. VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

- 3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - 3.1.1 Základné údaje
 - 3.1.1.1. Základné údaje o obstarávateľovi
 - 3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
 - 3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.2.1. Údaje o vstupoch
 - 3.1.2.2. Údaje o výstupoch
 - 3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie
 - 3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - 3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - 3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach
 - 3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - 3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - 3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie
 - 3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - 3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia
- 3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení strategického dokumentu
Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

6. PRÍLOHA Č. 6 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z. – NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DVORY NAD ŽITAVOU – KONCEPT RIEŠENIA

1.1. Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu:

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Dvory nad Žitavou

Identifikačné číslo 00308897

Adresa: Obecný úrad Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie 6
941 31 Dvory nad Žitavou

Oprávnený zástupca obstarávateľa: **Bc. Ing. Kristína Fridrichová** – starostka obce

Obecný úrad Dvory nad Žitavou

Hlavné námestie 6

941 31 Dvory nad Žitavou

Kontakt: starosta obce 035/3700779 : kl.102

0915 753 044

Email: starosta@dvory.sk

web: <https://www.dvory.sk/>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Marek Adamczak

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 361

1.2. Základné informácie o strategickom dokumente a spracovateľovi

Názov: SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU – KONCEPT RIEŠNIA

Spracovateľ Správy o hodnotení: Inštitút priestorového plánovania

Ľubľanská 1

83102 Bratislava

IČO: 36064645

Zodpovedný riešiteľ - Ing. Ľubomír Macák

Predmet hodnotenia:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU – KONCEPT RIEŠENIA a SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU UPN OBCE DVORY NAD ŽITAVOU – KONCEPT RIEŠNIA (podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.)

Hlavný cieľ:

Je vytvorenie právneho dokumentu pre riadenie, organizáciu a reguláciu vývoja územia obce Dvory nad Žitavou, ktorý bude zohľadňovať požiadavky a potreby pre harmonicky a koordinovaný rozvoj predpokladaných rozvojových zámerov a podnikateľského prostredia s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a zachovaní prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v krajine.

ÚPN obce Dvory nad Žitavou je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

1.3. Dotknuté obce: Nové Zámky , Bajč, Bešeňov, Branovo, Dubník, Pribeta a Semerovo.

1.4. Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými orgánmi sú minimálne tieto inštitúcie:

- ❖ Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správ, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- ❖ Ministerstvo vnútra SR, úrad informácie a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- ❖ Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- ❖ Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- ❖ Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
- ❖ Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- ❖ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- ❖ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- ❖ Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- ❖ Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- ❖ Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 86, 949 01 Nitra
- ❖ Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky
- ❖ Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 32, 940 02 Nové Zámky
- ❖ Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- ❖ Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- ❖ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13a, 940 02 Nové Zámky
- ❖ Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky
- ❖ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre , Dolnočermánska 64, 94911 Nitra
- ❖ Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- ❖ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- ❖ Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
- ❖ Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- ❖ Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Odštepny závod Piešťany , Nábrehie I. Krasku 3/834, 931 80 Piešťany
- ❖ Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy ,44/b, 821 09 Bratislava
- ❖ Štátny geologický úrad Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava 11
- ❖ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrehie s hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

- ❖ Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. , Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- ❖ Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
- ❖ Obec Bajč, 946 54 Bajč
- ❖ Obec Bešeňov, 941 41 Bešeňov
- ❖ Obec Branovo, 941 31 Branovo
- ❖ Obec Dubník, 941 35 Dubník
- ❖ Obec Pribeta, 946 55 Pribeta
- ❖ Obec Semerovo, 941 32 Semerovo

❖ **1.5. Schvaľujúci orgán:** Obecné zastupiteľstvo obce Dvory nad Žitavou (§26, ods. 3 stavebného zákona)

1.6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.
Vzhľadom na charakter, rozsah a obsah strategického dokumentu Územný plán obce Dvory nad Žitavou - Koncept riešenia a vzdialenosti obce od štátnych hraníc nie je predpoklad negatívnych vplyvov na životné prostredie susedného štátu – Maďarska a ani iných štátov.

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe:

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.

číslo osvedčenia: 657/2017/OPV

odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o

2.2. Dôvod vypracovania odborného posudku

je rozhodnutie Okresného úradu v Nových Zámkoch, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámené listom č. OU-NZ-OSZP-2024/00145664-060 zo dňa 05.03.2024. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou - Koncept riešenia" (ďalej len Správa o hodnotení) podľa § 13ods 4 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3. Postup a metódy vypracovania odborného posudku

Vypracovanie odborného posudku prebiehalo v dvoch fázach. V prvej fáze bola preštudovaná dokumentácia (pozri 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku) a v druhej, bola uskutočnená komplexná analýza tejto správy podľa cieľov posudku:

- ❖ vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- ❖ vyhodnotenie kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- ❖ vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- ❖ vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- ❖ vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- ❖ vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- ❖ stanoviská podľa § 12

❖ návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Posudok obsahuje tiež návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods. 9 Zákona bez ktorého nemôže schvaľujúci orgán schváliť strategický dokument.

2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné dokumenty:

- ❖ Návrh zadania pre Územný plán obce Dvory nad Žitavou
- ❖ Strategický dokument „Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia“,
- ❖ Správa o hodnotení strategického materiálu UP obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia“
- ❖ Príloha č. 1 Všeobecné záverečné zhrnutie
- ❖ Príloha č. 2 Vyhodnotenie bodov rozsahu hodnotenia strategického dokumentu
- ❖ Príloha č. 3 Vyhodnotenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente
- ❖ Oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia“
- ❖ Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ č. OU-NZ-OSZP-2020/005567 zo dňa 24.03.2020
- ❖ Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení alebo doručené stanoviská z prerokovania Správy ohodnotení,
- ❖ Záznamy z verejného prerokovania „Územného plánu obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia“ a Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu zo dňa 22. 02. 2024 o 16:00 hodine.

Ďalšie podklady:

- ❖ Atlas krajiny SR,
- ❖ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (2019), dáta - Štatistický úrad SR, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ a ďalšie,
- ❖ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- ❖ Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z. Z. ODS. 6 A 7

3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Jej spracovateľom bol Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 83102 Bratislava, IČO: 36064645 zastúpený zodpovedným riešiteľ - Ing. Ľubomírom Macákom a hlavnou riešiteľkou Správy o hodnotení Ing. Kristínou Dunajovou.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN obce Dvory nad Žitavou – pozostáva z textovej časti, ktorá má 108 strán a je vhodne doplnená 26 tabuľkami, 4 grafmi a 8 obrázkami. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň. Obsah, štruktúra a hĺbka spracovania dokumentu zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, stanovená štruktúra ako i obsah a rozsah boli dodržané. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Strategický dokument „Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia“ bol spracovaný v alternatívach – Variant A a Variant B, nakoľko podľa §21 ods. 2. stavebného zákona obce nad 2000 obyvateľov sú povinné vypracovať varianty konceptu riešenia, ktoré sú konfrontované tzv. nulovým variantom, ktorý by nastal ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal. Obec Dvory nad Žitavou má 4 947 (r. 2023).

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V predložennom dokumente sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej kvalitu a obsah neznižujú. Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku:

3.1.1 Základné údaje

3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
4. Kontaktné údaje osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie UPP a UPD

3.1.1.2. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie)
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány
5. Schvaľujúci orgán
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Základné dáta sú spracované úplne, obsahujú všetky relevantné údaje o obstarávateľovi ako aj o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých subjektoch, atď.

3.1.2. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.2.1. Údaje o vstupoch

- ❖ Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber
- ❖ Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
- ❖ Suroviny - druh, spôsob získavania
- ❖ Energetické zdroje - druh, spotreba
- ❖ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

3.1.2.2. Údaje o výstupoch

- ❖ Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií
- ❖ Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania
- ❖ Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi
- ❖ Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)
- ❖ Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita)

❖ **Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)**

Kapitola je vnútorne členená na dve základne podkapitoly - Údaje o vstupoch a Údaje o výstupoch, ktoré obsahujú jednotlivé komponenty, a sú spracované na požadovanej úrovni. Jednotlivé spracované **vstupy a výstupy** vychádzajú z aktuálnej situácie a stavu. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie a posudzuje vplyvy na životné prostredie vo variantoch A a B.

V podkapitole **Údaje o vstupoch** sú analyzované údaje o veľkosti a využití **pôdneho fondu** v riešení variantov A a B. Vo variante A je celková výmera záberov (poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy) väčšia o 92,3482 ha. Vo variante A asi jedna štvrtina (47,5980 ha)) a vo variante B asi jedna tretina (36,1445ha) odnímaných pôd podlieha ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/240Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V časti **voda** sú informácie o zdrojoch pitnej vode, hlavne o artézskych studniach, pre ktoré sú vymedzené aj pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa. Zdrojmi vody sú artézske studne HDŽ-3 a HDŽ-7, z ktorých voda je čerpaná výtlačným potrubím do zemného vodojemu. Automatická tlaková stanica ATS25/65-12 zásobuje pitnou vodou obec. Zásobovanie pitnou vodou nových lokalít bude zabezpečené rozširovaním jestvujúcej siete vodovodov o tieto lokality.

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odpadové vody sú odvádzané do ČOV umiestnenej v západnej časti obce. Vyčistené splaškové vody sú vypúšťané do recipientu Stará Žitava. V existujúcej ČOV bude tiež možné čistiť aj predpokladané zvýšenie odpadových vôd.

V obci nie sú evidované **nerastné suroviny** a **prírodné zdroje**, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk a nie sú ani evidované ani staré banské diela a tiež nie sú tu registrované zosuvy.

Ďalšími vstupmi sú **energetické zdroje** zamerané na zásobovanie, rozvod elektrickej energie, spojov, zariadení spojov, verejného osvetlenia a plynu. Obec je elektrifikovaná, (okrem časti Ludovítov) a aj plynofikovaná. UPN poskytuje riešenie elektrických rozvodov, plynofikáciu, rozvod tepla rozšírením existujúcich úsekov o nové úseky s návrhom ochranných a bezpečnostných pásiem, podobne ako aj u spojov, verejného osvetlenia, obecného rozhlasu vo variantnom riešení A a B. Podrobne je spracovaný aj ďalší vstup - analýza jednotlivých druhov **dopravy** (cestnej, železničnej, leteckej, cyklistickej, pešej ...) a návrhy ich rozvoja tiež vo variantom riešení.

Údaje o výstupoch sú spracované podľa zložiek – ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplňujúce údaje.

Z hľadiska množstva znečisťujúcich látok obec Dvory nad Žitavou patrí k oblastiam, ktoré nie sú výrazne znečistené. Nenachádzajú sa tu veľké zdroje znečistenia **ovzdušia**. Medzi znečisťovateľov patria poľnohospodárske spoločnosti P.G. Trade s. r. o. a Novogal. a. s., ako i znečistenie z automobilovej dopravy na cestách I, II a III. triedy a na miestnych komunikáciách, ktoré môžu byť aj zdrojom **hluku a vibrácií** najmä cesta I/75 a II 511, ktorá prechádza zastavaným územím obce.

Obec disponuje zberom komunálneho **odpadu**. Pravidelný odvoz odpadu realizuje spoločnosť Brantner Nové Zámky, s.r.o. Obec má zberný dvor ale pre zber bio-odpadu je potrebné doriešiť kompostáreň.

Podľa registra skládok odpadu ŠGÚ Dionýza Štúra v Bratislave sa na území obce nachádza 9 upravených skládok, na ktorých bolo realizované prekrytie alebo terénne úpravy atď. Okrem toho vyskytujú sa tu 3 environmentálne záťaž, z toho dve sú pravdepodobné (NZ (002) / Dvory nad Žitavou – družstvo - prevádzka živočíšnej výroby a NZ (003) / Dvory nad Žitavou - hydínová farma), ktoré sú zaradené do registra A a jedna (NZ (003) / Dvory nad Žitavou – skládka KO), ktorá je zapísaná do registra C ako sanovaná, rekultivovaná lokalita.

Obec Dvory nad Žitavou patrí do oblasti so stredným a nízkym **radónovým rizikom** (mapový portál ŠGÚDŠ). Preto je potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia v územiach s

výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z.

Doplňujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v koncepte ÚPN obce Dvory nad Žitavou relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Dvory nad Žitavou, ktorá sa nachádza v okrese Nové Zámky. Obec s počtom obyvateľov 4 947 (r. 2023) patrí k veľkým obciam Nitrianskeho samosprávneho kraja s hustotou obyvateľstva 78 obyvateľov na km². Obec s plochou 6 383,6 hraničí s 7 obcami - na severe s obcou Bešeňov, na severovýchode Branovom, na východe s obcou Semerovo. Na juhovýchode a juhu katastrálnu hranicu tvorí s obcou Dubník a obcou Pribeta. Na juhu susedí tiež s obcou Bajč, ktorá podobne ako obec Pribeta tvorí okresnú hranicu s okresom Komárno. Obec Dvory nad Žitavou na západe hraničí s mestom Nové Zámky. Územie obce má dobrú dopravnú polohu. Južnou časťou prechádza železničná trať č. 120A. Obcou vedú komunikácie, v smere západ – východ je to cesta I/75 a v smere sever - juh cesta druhej triedy II/511. Okrem toho sú tu cesty 3. triedy III/1492 Dvory nad Žitavou - Branovo a III/1491 spájajúca intravilán obce so železničnou stanicou.

Obec má rovinatý až mierne zvlnený charakter, leží v orografickom celku Podunajskej roviny, ktorý je súčasťou úrodnej oblasti Podunajskej nížiny. V jej západnej časti, v smere sever - juhozápad tečie vodný tok Stará Žitava. Obec je vzdialená od okresného mesta Nové Zámky 7 km.

3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie - inžiniersko - geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia
2. Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)
3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia
4. Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd
5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd
6. Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov
7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ÚSES (miestny, regionálny, nadregionálny)
9. Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V tejto časti je realizovaná charakteristika biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia. Koncept ÚPN obce Dvory nad Žitavou na požadovanej úrovni prináša zásadné informácie týkajúce sa tiež záujmov ochrany prírody, rešpektuje Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 005 Dolné Považie, ktoré je súčasťou Natury 2 000 a prvky ÚSES - regionálne biocentrá, biokoridory. Žiadne navrhované územno-technické aktivity strategického dokumentu nemajú priame negatívne vplyvy na tieto územia

Z environmentálneho hľadiska možno v území za stresové považovať veternú eróziu, kvalita ovzdušia, hluk a poškodenie bioty prírodnou činnosťou a činnosťou človeka.

V území obce Dvory nad Žitavou neboli identifikované nepriaznivé kumulatívne vplyvy, ktorých negatívne pôsobenie na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov by nebolo možné znížiť alebo úplne eliminovať navrhovanými opatreniami.

3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

❖ **Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy**

Negatívne vplyvy na **obyvateľstvo** obce Dvory nad Žitavou, na jeho zdravotný stav sa nepredpokladajú, tiež sa nepredpokladajú sociálne a ekonomické dôsledky, možné zdravotné riziká, prípadné narušenie kvality života obyvateľov a vplyvy na susedné obce v danom ÚPD. Vzhľadom na skutočnosť, že obec sa čiastočne nachádza v území so stredným radónovým rizikom je potrebné pri novej výstavbe ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoľovanom procese vyžadovať návrh a realizáciu protiradónovej ochrany budov. V súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z. z. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

❖ **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

ÚPN obce Dvory nad Žitavou nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

❖ **Vplyvy na klimatické pomery**

Zmena klíma môže mať negatívne vplyvy na územie, preto je dôležité posúdiť zraniteľnosť územia a stanoviť adaptačnú stratégiu. K významným kľúčovým dopadom zmeny klímy v riešenom území patria:

- Dopady zmeny klímy na zdravie obyvateľstva (rizikové skupiny najmä osoby so srdcovocievnyimi, dýchacími chorobami, rakovina kože ...)
- Zmeny v druhotnej štruktúre drevín, poškodzovanie drevín škodcami, šírenie inváznych druhov drevín, vysychanie vegetácie

- Zvýšenie spotreby pitnej vody a vody na osobnú hygienu
- Pokles hladiny podzemnej vody, zvýšená spotreba zavlažovania
- Možnosť lokálnych záplav najmä z okolitých vodných tokov pri tzv. bleskových povodniach, pri prírvalových dažďoch vyražanie vody z kanalizačnej sústavy
- Zvýšenie spotreby elektrickej energie dôsledku zvýšenia účinnosti chladiacich zariadení
- Poškodenie cestných komunikácií dôsledku vyšších teplôt a dažďov
- Prehrievanie budov a poškodenie spojov budov z dôvodu teplotného rozpínania a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť

V koncepte ÚPN obce Dvory nad Žitavou nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na klimatické pomery

❖ **Vplyvy na ovzdušie**

Koncept ÚPN obce Dvory nad Žitavou nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia konceptu ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. V území sa nenachádzajú významné zdroje znečistenia.

Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými zdrojmi znečistenia. Medzi znečisťovateľov ovzdušia patria spoločnosti P.G. TRADE, s. r. o. a Novogal, a.s. K malým zdrojom patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív.

Na znečistené ovzdušia vplýva hlavne automobilová doprava a prah z ulíc z nespevnených plôch, veľkoblokov poľnohospodárskej pôdy. Cesty predstavujú aj potenciálny zdroj hluku a vibrácií.

❖ **Vplyvy na vodné pomery a kvalitu vody**

Koncept ÚPN obce Dvory nad Žitavou nemá tiež priamy vplyv na vodné pomery a kvalitu vody.

Vytvára podmienky pre ochranu podzemných vôd a vodných zdrojov. K vodohospodárskym vodným tokom patrí Stará Žitava v západnej časti územia a v severnej časti územia Branovský potok. V území sa nachádza niekoľko odvodňovacích kanálov napr. Dvorský, Pridetský, Mikulášsky, Turecký.

Na území obce sa nachádzajú veľké zásoby podzemnej vody s liečivými účinkami s teplotou na povrchu 76-78 ° C. Podľa Atlasu geotermálnych zdrojov (ŠGÚDŠ) v území je zaznamenaný jeden vrt s geotermickým meraním (FGDŽ-1). Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma minerálnych vôd.

Nachádzajú sa tu aj významné zdroje pitnej vody - artézske studne HDŽ-3 a HDŽ-7, z ktorých je zabezpečené zásobovanie pitnou vodou. rozširovaním jestvujúcej siete vodovodov o nové lokality.

Daná oblasť je silne poľnohospodársky využívaná a vyžaduje zvýšenú ochranu pred poľnohospodárskym znečisťovaním, uplatňovaním vedeckých a technických poznatkov. Územie obce Dvory nad Žitavou patrí medzi citlivé oblasti a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 34 zákona č. 364/2004 Z. z o vodách..

Vzhľadom na doterajší stav odvádzania a čistenia odpadových vôd, súčasný stav ochrany podzemných vôd je vyhovujúci. Do budúca bude potrebné pri odvádzaní odpadových vôd dobudovať splaškovú kanalizáciu pre navrhované lokality a pre v súčasnosti nenapojené lokality. Navrhované riešenie zakazuje povoľovanie nových žump v lokalitách, kde je vybudovaná alebo navrhovaná kanalizácia. Poukazuje tiež na potrebu zadržiavania dažďových vôd, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prírvalovej zrážky.

❖ **Vplyvy na pôdu**

Obec Dvory nad Žitavou je súčasťou poľnohospodárskej krajiny Podunajskej nížiny. Povrch územia obce tvorí rovinatý až mierne zvlnený reliéf, tvorený hlavne vysoko úrodnými

kvalitnými pôdami ako sú černoze a čiernice. Poľnohospodárska pôda zaberá cca 87% celkovej plochy územia obce. V rámci nej dominuje orná pôda, ktorej stupeň zornenia je 91%. Poľnohospodárske využitie pôdy spestrujú vinice (2%) a sady (4%). Na trvalé trávnaté porasty pripadá 1% poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárstvo, svojou činnosťou môže spôsobovať degradáciu pôd (používaním ťažkých mechanizmov, kultivácia pôd pri nevhodnej vlhkosti pôdy, orba po spádnici, nesprávne oševné postupy, nevhodná a neprimeraná aplikácia chemických prípravkov), ktoré môžu spôsobiť kompakciu (zhutnenie) a eróziu pôd, acidifikáciu, salinizáciu, sodifikáciu pôd alebo úbytok pôdnej organickej hmoty.

V zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle §3 uvedeného zákona je každý vlastník alebo užívateľ povinný:

- vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané a ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou
- predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch
- zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia vo variante „A“ a „B“ a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov krajinnom prostredí.

- usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri

Z hľadiska kvality pôd podľa Atlasu krajiny SR, 2002, pôdy obce Dvory nad Žitavou môžeme zaradiť medzi nekontaminované, ktoré sú relatívne čisté pôdy.

V katastrálnom území obce Dvory nad Žitavou je evidovaných deväť upravených skládok. Podľa výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované sú environmentálne záťaže:

1. Názov EZ: NZ (002) / Dvory nad Žitavou – družstvo – prevádzka živočíšnej výroby

Názov lokality: družstvo – prevádzka živočíšnej výroby

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2 Názov EZ: NZ (003) / Dvory nad Žitavou – hydinná farma

Názov lokality: hydinná farma

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3I. Názov EZ: NZ (003) / Dvory nad Žitavou - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

❖ **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)**

Koncept Územného plánu obce Dvory nad Žitavou vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru v riešenom území. Nevytvára negatívny dopad na chránené vtáčie územie SKCGVU005 Dolné Považie a neohrozuje ich vzácne druhy a ich biotopy ani migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď. V území sa vyskytujú mokrade lokálneho významu Bagrovská Dvory nad Žitavou a Prameň pri Rozkošnom

❖ **Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

Z hľadiska charakteru súčasnej krajinnej štruktúry územia obce je tvorené otvorenou poľnohospodárskou krajinou, tvorenou hlavne veľkoblukmi ornej pôdy, zastavaným územím a malými fragmentmi lesnej plochy, ktoré sa nachádzajú v juhozápadnej a juhovýchodnej časti katastra. Okrem toho vyskytujú sa tu menšie plochy sádov, ktoré sa vyskytujú hlavne na severovýchode územia smerom na Branovo, na ktoré nadväzujú vinice. Menšia plocha sádov je aj na juhu katastra. V západnej časti územia obce tečie vodný tok Starej Žitavy a na severovýchode Branovský potok. Malé vodné plochy v území sú pozostatkami po ťažbe štrku a piesku.

Podľa ÚPD zastavané územie obce bude sa citlivo rozširovať s ohľadom na historický vývoj. Pri rozširovaní výstavby dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a aj k zmene jej funkčného a priestorového využívania. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy, tak aby sa nenarušoval prirodzený ráz vnímania krajiny.

❖ **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability.**

Koncept riešenia ÚPN obce Dvory nad Žitavou rešpektuje chránené územia - Chránené vtáčie územie Dolné Považie ako i mokrade lokálneho významu Bagroviská Dvory nad Žitavou, Prameň pri Rozkošnom, ochranné pásma a prvky ÚSES a regionálne biocentrá, biokoridory.

Ochrana prírody je založená na princípe zachovania systému územnej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územie európskeho významu, Natura 2000 a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. Všetky navrhované lokality sú lokalizované mimo vymedzené chránené územia, nepredpokladajú sa tu negatívne vplyvy a ani narušenie integrity územia Natury 2000.

❖ **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská**

V území obce Dvory nad Žitavou sa vyskytuje 20 pamiatkových objektov, z toho 2 (Rímskokatolícky kostol sv. Vojtecha a Kalvária) sú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

ÚPD obce Dvory nad Žitavou vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva.

❖ **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

V území obce sa nenachádzajú významné geologické a paleontologické lokality.

❖ **Iné vplyvy**

Nepredpokladá sa, že by navrhované lokality, obsiahnuté v koncepte ÚPN obce Dvory nad Žitavou, vyvolávali iné vplyvy.

❖ **Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

V danom území neboli identifikované nepriaznivé kumulované vplyvy, ktorých negatívne pôsobenie na zložky životného prostredia alebo zdravia obyvateľov, nebolo by možné znížiť alebo úplne eliminovať navrhovanými opatreniami.

Bližšie špecifikovanie negatívnych ale i pozitívnych vplyvov, ktoré nie je možné v aktuálnej fáze spracovania územného plánu bližšie špecifikovať sa predpokladá, v spojitosti s realizáciou navrhovaných aktivít, kedy sa budú posudzovať v podrobnejších fázach posudzovania na životné prostredie (EIA).

V súvislosti s ohrozením prírodných zdrojov v území obce boli vyčlenené nasledovné environmentálne problémy:

- Ohrozenie pôdných zdrojov dôsledku erózných procesov, dôsledku nesprávneho obhospodarovania pôdneho fondu s preferenciou veľkoblukovej štruktúry ornej pôdy

- Riziko ohrozenia vodného biotopu dôsledku blízkosti starej environmentálnej záťaže - skládky odpadu.
- Ohrozenie prírodných zdrojov dôsledku nelegálnych skládok.

3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie vychádzajú hlavne z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Na úrovni ÚPD sú definované v podobe zásad a regulatívov, ktoré sú rozdelené podľa urbanistických obvodov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia s osobitným zreteľom na starostlivosť o životného prostredia, dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Správa obsahuje popis ďalších návrhov a opatrení:

- ❖ Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.
- ❖ Krajinnno-ekologické opatrenia.
- ❖ Návrhy opatrené vytypované pre riešenie územia obce Dvory nad Žitavou - všeobecné (Ekostabilizačné návrhy – všeobecné).
- ❖ Návrhy opatrené vytypované pre riešenie územia obce Dvory nad Žitavou – špeciálne (ekostabilizačné návrhy – špeciálne):
 - Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
 - Otvorená poľnohospodárska krajina.
 - Zastavané územie
- ❖ Ďalšie rámcové opatrenia
- ❖ Ochrana pôdy
- ❖ Iné opatrenia:
 - Z hľadiska ochrany ovzdušia.
 - Z hľadiska ochrany pred hlukom.
 - Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel.
 - Z hľadiska ochrany zelene.
 - Z hľadiska nakladania s odpadmi.
 - Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok.
- ❖ Zásady adaptačných opatrení dôsledkom zmeny klímy na území obce

Krajinnnoekologické opatrenia boli stanovené pre krajinnnoekologické optimálne využitie územia obce Dvory nad Žitavou. Zamerané sú na udržanie stability krajiny pri zosúladiení prírodno-spoločenského rozvoja územia s potrebami ochrany prírody na základe:

- ❖ Eliminácia súčasných environmentálnych problémov územia.
 - ❖ Návrh racionálneho využívania prírody a prírodných zdrojov s cieľom ich ochrany územia.
 - ❖ Ochrana a tvorba životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia
 - ❖ Priestorová stabilizácia teritoriálnej jednotky s cieľom udržať jej ekologickú rovnováhu
- Osobitný význam majú opatrenia v poľnohospodárskej krajine a v zastavanom území, kde ekostabilizačné opatrenia zabezpečujú celoplošnosť USES, napomáhajú vhodnému využívaniu územia.

3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach

Obec Dvory nad Žitavou má 4 947 obyvateľov (r. 2023). Pre obce s viac ako 2000 obyvateľov vyplýva podľa §22 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Bol vypracovaný variant A a variant B okrem nultého variantu.

Oba varianty A a B zachovávajú prírodný ráz krajiny, v plnej miere rešpektujú prírodné a kultúrno-historické zdroje územia, vytvárajú predpoklad pre zachovanie ekologickej stability. V popredí je záujem udržateľnosti, ochrany vodných zdrojov, racionálne využívanie ornej pôdy, skvalitnenie a dopĺňanie prostredia obce a potreba reagovať na klimatické zmeny.

Variant A výraznejšie využíva napr. suburbanizačné procesy ako variant B, ktorý ich využíva v menšom rozsahu dôsledkom prísnejších regulačných vstupov. Lokalizácia nových investičných zámerov obytnej a komerčnej výstavby nadväzuje na jestvujúce urbánne štruktúry a hlavne na výstavbu v poľnohospodárskej krajine, kým vo variante B pred vznikom novej výstavby v poľnohospodárskej krajine je uprednostňovaná revitalizácia verejných priestorov, doplnenie výstavby na nevyužitých pozemkoch a parcelách obecných blokov, prebudovanie alebo asanácia zastaralých objektov alebo opätovné využívanie poškodených, či morálne zastaraných urbanizovaných priestorov. Variant A sa v tomto smere javí ako menej vhodný z pohľadu ochrany krajiny a jej prvkov. Celkovo variant B má širší a lepší zaber v horizontálnych súvislostiach územia obce a vo vertikálnych vzťahoch a väzbách sektorálnych politík komplexného priestorového rozvoja. Je ekologickejší citlivejší, urbanisticky vyváženejší a hospodársky prijateľnejší, čím sa javí ako výhodnejší pred variantom A. Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal ak sa by sa strategický dokument neprijal.

3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. V prvom rade vychádzal zo zadania ÚPN obce Dvory nad Žitavou, schváleného uznesením č. č.173/11062020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.06.2020 v obci Dvory nad Žitavou, Prieskumov a rozborov obce Dvory nad Žitavou, konceptu riešenia ÚPN obce Dvory nad Žitavou, ktoré obsahujú informácie o stave životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a z ďalších informácií publikovaných Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Slovenskou agentúrou životného prostredia, Slovenským štatistickým úradom apod. Zároveň boli využité GIS – analýzy problémových javov, multikriteriálna analýza, expertné posúdenie a ďalšie.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, kartografické atď. prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Určité nedostatky a neurčitosti pri vypracúvaní Správy o hodnotení vyplývajú aj z nedostupnosti konkrétnych dát charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii aktuálne výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď. za obce.

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Dvory nad Žitavou– Koncept riešenia poukázal na to, že neurčitosť poznatkov sa odvíja aj od podstaty územnoplánovacej činnosti ako sústavného procesu reagujúceho na meniace sa podmienky a usmerňujúce rozvoj daného územia.

Ak dôjde ku zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územno-plánovacej dokumentácie.

V predloženom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú, a nemajú zásadný charakter. Všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu Územného plánu obce Dvory na Žitavou – Koncept riešenia a v Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Dvory nad Žitavou - Koncept riešenia sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia z hľadiska dlhodobého rozvoja a proporčného formovania miestnej sídelnej štruktúry obce. Je zameraný na stanovenie adekvátneho rozsahu nových rozvojových území ako stimulu pre ďalší rozvoj obce. Územný plán obce Dvory na Žitavou – Koncept riešenia zohľadňuje zvýšený dôraz na celkovú ekológiu prostredia zohľadňujúc kritéria trvalo-udržateľného rozvoja. Racionálnymi územno-technickými opatreniami sa snaží vopred nastoliť podmienky vyváženého rozvoja tak, aby mohol pružne reagovať na rôzne potenciálne vzniknuté situácie a vytvoriť konkurenčnú výhodu oproti iným sídlam. Zároveň zohľadňuje aj lokalizáciu administratívno-správných, kultúrno-historických, obchodno-obslužných športovo-rekreačných, technicko-výrobných funkcií, zlepšuje podmienky a kultúru bývania. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch pri ktorých sa musia zabezpečiť vyhodnotenia vplyvov na životné prostredia na základe posúdenia konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie obyvateľov a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia sú adekvátne.

Koncept územného plánu obce Dvory nad Žitavou sa vypracoval v dvoch variantoch A a B (v súlade s § 22 stavebného zákona). Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce, proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa alternatíva B javí ako optimálna. Celkovo variant B má širší a lepší zaber v horizontálnych súvislostiach územia obce ako i vo vertikálnych vzťahoch a väzbách sektorálnych politík komplexného priestorového rozvoja. Je ekologickejší citlivejší, urbanisticky vyvázenejší a hospodársky prijateľnejší, čím sa javí ako výhodnejší pred variantom A

Územný plán obce Dvory nad Žitavou - Koncept riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Zo záverov Správy o hodnotení je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci katastrálneho územia Dvory nad Žitavou a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

Spracovateľ Správy o hodnotení: Inštitút priestorového plánovania
Lubľanská 1
83102 Bratislava

IČO: 36064645

Zodpovedný riešiteľ - Ing. Ľubomír Macák
Hlavná riešiteľka - Ing. Kristína Dunajová
Spoluriešitelia - Bc. Radka Silváková
Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. Filip Polonský Ph.D.

3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

- ❖ Územný plán obce Dvory nad Žitavou - Prieskumy a rozbor (AUREX, pol.s.r.o.12/2019)
- ❖ Územný plán obce Dvory nad Žitavou Krajinnôekologický plán (AUREX, pol.s.r.o.12/2019)
- ❖ Územný plán obce Dvory nad Žitavou Koncept (Inštitút priestorového plánovania 11/2023)
- ❖ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NSK r. 2012 a ZaD č.1 UP R NSK,06/. (AUREX, pol.s.r.o. 02/2015)
- ❖ Koncept Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (Inštitút priestorového plánovania 11/2021)
- ❖ Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike, 2016. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky. Dostupné na: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea-posudzovanie-vplyvov-na-zp/metodicke-priruckyEIA>

3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia " podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 14 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky boli spracovateľom akceptované resp. brané na vedomie.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste. č. OU-NR-OSZP2-2024/013651 zo dňa 07.02.2024) podľa zákona č. 128/2015 Z. z. o **prevencii závažných priemyselných havárií** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) vydal stanovisko:
z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok **nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dvory nad Žitavou**

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2024/007732-002 zo dňa 14.02.2024) ako dotknutý orgán štátnej správy § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov - z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, vydal stanovisko, že k Správe o hodnotení ÚPD „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ nemá žiadne pripomienky

Mesto Nové Zámky – Mestský úrad Nové Zámky, Odbor územného rozvoja architektúry v liste č. 22456-3914/2023/192/LH zo dňa 21.02.2024 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §12 ods. 1 **nemá pripomienky** k „Správe o hodnotení strategického dokumentu“ a konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“.

S pripomienkami:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list. č. OU-NZ-OUZP-2024/007096-002) zo dňa 26.02.2024 ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal stanoviská podľa jednotlivých zložiek:

Odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu a ku konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“, nemá pripomienky.

Ochrana ovzdušia:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 2. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ **nemá pripomienky**.

Ochrana vôd:

K predloženému strategickému dokumentu **má** z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy nasledovné **pripomienky**:

V časti 9.1.14. kapitoly 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné **uviesť** „hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd“ v súlade s 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

V časti 9.1.11. **doplniť**: v súlade s § 53a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - Povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom je hydromelioračná stavba umiestnená, a povinnosti a oprávnenia vlastníka hydromelioračnej stavby - sa, okrem iného, v primeranej miere vzťahujú ustanovenia § 43 ods. 2 a 5 až 8, § 47 a § 49 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, týkajúce sa vodných tokov.

Ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe predloženej správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a

strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou – koncept riešenia“, vydal záväzné stanovisko:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, **určuje zapracovať** nasledovné podmienky do návrhu uvedeného strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska:

1. Do príslušných kapitol textu a grafiky strategického dokumentu zadefinovať podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“ (2022): prvky regionálneho významu (ak zasahujú do riešeného územia), manažmentové a ekostabilizačné opatrenia zadefinované v riešenom území.

2. Podľa krajinnoekologického plánu (ktorý má byť spracovaný v rámci etapy prieskumov a rozborov):

- doplniť charakteristiku prvkov MÚSES (ako sú napr. plocha, dĺžka, opis),
- identifikovať riziká a navrhnúť opatrenia a regulatívy pre každý prvok ÚSES-u,
- textovo aj graficky identifikovať a označiť každý existujúci a navrhovaný interakčný prvok (plochy a línie nelesnej drevinnej vegetácie a mokrade) a navrhnúť opatrenia pre ne.

3. Doplniť graficky a označiť do výkresu 2.1 – „Komplexný výkres priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ biocentrá a biokoridory MÚSES-u.

4. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Na základe hodnotenia a porovnávania navrhovaných variantov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny odporúča na dopracovanie variant „B“.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny **nie sú námietky k odporúčaniam prijatia strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ za podmienok rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.**

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedeného **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá ďalšie pripomienky** k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a ku konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“.

Pripomienky akceptované resp. zobrazené na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v liste č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/373/944/2024 zo dňa 26.02.2024 ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal záväzné **stanovisko**:

S obsahom „**Správy o hodnotení strategického dokumentu**“ a **konceptom strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ súhlasí a zároveň požaduje:**

- **Rešpektovať** časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

- Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ (H1, H2, H3) susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia **umiestňovať** prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity.

- **Rešpektovať** legislatívu v oblasti radiačnej ochrany – zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Pri návrhu nových lokalít IBV, HBV, OV v blízkosti ciest I. II. a III. triedy **posúdiť** nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

V dotknutom území neboli identifikované nepriaznivé kumulatívne vplyvy, ktorých negatívne pôsobenie na zložky životného prostredia, alebo na zdravie obyvateľov by nebolo možné znížiť, alebo úplne eliminovať navrhovanými opatreniami.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch **upozornil:**

V časti B.I.2.1 (str. 14 Správy o hodnotení strategického dokumentu) - Zdroj pitnej vody sú uvedené „pásma hygienickej ochrany“ 1. a 2. stupňa. Podľa platnej legislatívy bol názov „pásma hygienickej ochrany“ nahradený termínom: ochranné pásma I. stupňa/ II. stupňa vodárenských zdrojov.

Predložená „Správa o hodnotení strategického dokumentu“ a koncept strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ pri rešpektovaní stanovených podmienok nebude v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z..

Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégia dopravy č. 09248/2024/SSD/15779 zo dňa 16.02.2024) k Správe o hodnotení strategickom dokumente koncept Územný plán obce Dvory nad Žitavou podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaslal **stanovisko** za oblasť dopravy:

požiadavky uvedené v stanovisku č. 10159/2020/IDP/13646 zo dňa 20. 02. 20220 sú rešpektované a zapracované do predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu. Pripomienky uvedené v stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie.

Zároveň **žiada** rešpektovať nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- **rezervovať** územie pre modernizáciu železničnej trate Bratislava-Vajnory-Štúrovo štátna hranica na rýchlosť 200 km/h;

- **rezervovať** územie modernizáciu ŽST Dvory nad Žitavou;

- **rezervovať** územie pre vybudovanie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu pri ŽST Dvory nad Žitavou;

- **rezervovať** koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/75 podľa platných príslušných noriem (STN 73 6101, STN 73 6110), keďže je v príprave rekonštrukcia mosta 75-109 ponad rieku Žitava;

- navrhované dopravné pripojenia je potrebné **odsúhlasiť** so správcom dotknutých komunikácií.

Predloženú **Správu o hodnotení** strategického dokumentu **berie na vedomie**.

Pripomienky akceptované resp. zobrazené na vedomie

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 6994/2024-5.3 10343/2024 zo dňa 08.02.2024) k oznámeniu o strategickom dokumente koncept Územný plán obce Dvory nad Žitavou a Správa o hodnotení SD podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaslal nasledovné **stanovisko**:

1. V katastrálnom území obce Dvory nad Žitavou (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných deväť upravených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo **odporúča** uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: NZ (002) / Dvory nad Žitavou – družstvo – prevádzka živočíšnej výroby

Názov lokality: družstvo – prevádzka živočíšnej výroby
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
II. Názov EZ: NZ (003) / Dvory nad Žitavou – hydinová farma

Názov lokality: hydinová farma
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
III. Názov EZ: NZ (003) / Dvory nad Žitavou - skládka KO
Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3. Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na danej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné **posúdiť** podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť vyššie uvedené riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko.

Pripomienky akceptované.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor v liste č OU-NZ-PLO-2024/007470-002 zo dňa 13. 02. 2024 ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydal vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“:

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné **postupovať** v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, **dodržať** nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou **požiadať** o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde,
- podľa § 18, **požiadať** o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

V prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11, resp. § 19 zákona. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických

jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné **postupovať** v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pripomienky zobrať na vedomie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste. č. OU-NR-OSZP1-2024/015281-002 zo dňa 16. 02. 2024 v zmysle § 12 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal záväzne stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ a konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou v ktorom požaduje:

upraviť v záväznej časti konceptu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ v kapitole 6.3 Ochrana prírody, v bode 6.3.7. text v zátvorke, nakoľko v prílohe č. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedený zoznam invázných druhov ale zoznam nepôvodných druhov rastlín, ktoré sa môžu vysádzať alebo pestovať bez súhlasu orgánu ochrany prírody. Problematiku invázných nepôvodných druhov rieši samostatný zákon - Zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň sú k tomuto zákonu vydané vykonávacie predpisy a to Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

Orgán ochrany prírody **konštatuje**, že v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ a v koncepte „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ sú premietnuté relevantné informácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

K predloženej **Správe o hodnotení strategického dokumentu a konceptu návrhu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ nemá ďalšie pripomienky.**

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/013592 dňa 19.02.2024) v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **vydal stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“**

V súvislosti s prijatou novou legislatívou na ochranu ovzdušia **navrhuje doplniť** do Záväznej časti návrhu ÚP v časti 7.1 Ochrana kvality ovzdušia povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadril samostatným stanoviskom podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému **návrhu strategického dokumentu a k Správe o hodnotení strategického dokumentu.**

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vydal stanovisko (list CS 5217/2024 CZ 6502/2024 zo dňa 12.02. 2024) **k Správe o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie k návrhu strategického dokumentu:**

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja má nasledovné **pripomienky:**

V kapitole B.II.1 (str.16.) spracovateľ uvádza:

„Zámer rýchlostnej komunikácie R7, ktorého alternatívny variant „B“ bude prechádzať cez extravilán územia obce“. V koncepte Územného plánu obce Dvory nad Žitavou je spracovateľom

navrhovaný zámer vedenia R7 cez extravilán územia obce vo variante „A“.

V kapitole B.I.5 Nároky na dopravu, spracovateľ uvádza: „Plánovaný alternatívny variant Rýchlostnej cesty R7 (podľa Územného generelu dopravy NSK)“.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja žiada v celej dokumentácii citovať a uvádzať len tie časti územnoplánovacích podkladov Nitrianskeho kraja, ktoré sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č. 1 (2015).

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň **požaduje** do návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou zapracovať len tie časti dokumentov, ktoré nie sú v rozpore so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

Vzhľadom na to, že variant „A“ je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1, ako aj so Záverečným stanoviskom EIA – trasovanie R7 v úseku Nové Zámky – Čaka, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odporúča do návrhu ÚPD obce zapracovať variant „B“, s prihliadnutím na niektoré aspekty variantu „A“.

Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Dvory nad Žitavou **nesmie byť v rozpore** s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenej **Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dvory nad Žitavou za dodržania uvedených pripomienok a za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemá ďalšie pripomienky.**

Pripomienky boli akceptované.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2024/013748-002) zo dňa 15.02.2024 vydal stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ v ktorom **oznámil**, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN a **upozornil** na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2024/007130-003) zo dňa 15.02.2024 podľa zákona podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal **vyjadrenie**, že k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad

Žitavou“ z hľadiska dopravy a cestných komunikácií **nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:**

- Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN

- Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II a III musia spĺňať príslušné STN.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika listom 8112/2024/ROP-002-P/7503 zo dňa 08.02.2024) upozornil, že v **Správe o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie je vo vzťahu k Osobitnému letisku Dvory nad Žitavou nesprávne používaný výraz „športové letisko“, resp. „letisko“(podkapitoly B.I.5.3 Letecká doprava a C.II.9.4 Infraštruktúra, časť Letecká doprava).

V prípade tohto osobitného letiska ide pôvodne o letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, ktoré sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“. Vo vzťahu k tomuto osobitnému letisku nie je možné používať ani pojem „letisko“, nakoľko osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je teda možné slovo „letisko“ vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia. Toto osobitné letisko nikdy neslúžilo športovému lietaniu a ani v súčasnosti ho na tento účel nie je možné využívať.

V podkapitole B.I.5.3 Letecká doprava je v časti Návrh nesprávne uvedená požiadavka rešpektovania prekážkových rovín Letiska Nové Zámky. Správne ide o požiadavku, že pri návrhoch je potrebné rešpektovať „ochranné pásma“ Letiska Nové Zámky.

Ku konceptu strategického dokumentu Dopravný úrad uplatňuje nasledovné pripomienky:

K smernej textovej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie:

1) V časti Dopravné problémy na strane 12 je v 4. odrážke uvedený štatút Letiska Nové Zámky ako

„národné neverejné“ letisko. V prípade Letiska Nové Zámky však ide o „vnútroštátne verejné“ letisko. Nesprávne uvedený štatút Letiska Nové Zámky je aj na strane 79 v prvom odseku časti Ochranné pásma letiska.

2) V časti Rozvoj leteckej dopravy na strane 46 je uvedené, že cit: „ Juhovýchodne od zastavaného

územia obce je situovaná plocha po bývalom letisku pre letecké práce v poľnohospodárstve Dvory nad Žitavou, neskôr označované aj ako športové letisko. Dnes už štatútom letiska nedisponuje...“

K uvedenému Dopravný úrad konštatoval, že ide o nesprávne uvedené informácie. Samotná stavba Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dvory nad Žitavou nebola nikdy zrušená, letisko sa

len „zmenilo“ na osobitné letisko (letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na jeho prevádzkovanie sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 leteckého zákona od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“). Pôvodne letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, t. č. osobitné letisko, má v súčasnosti stále platné kolaudačné rozhodnutie s účelom využitia na letecké práce, nie je však na ňom možné vykonávať túto leteckú činnosť, keďže pre osobitné letisko nebolo vydané Dopravným úradom rozhodnutie o určení podmienok na jeho prevádzkovanie. Športovým letiskom toto letisko nikdy nebolo. V roku 2009 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR rozhodnutie, ktorým udelilo súhlas so zrušením letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, proces jeho

zrušenia však nebol legitímne dokončený, nakoľko vlastník vzletovej a pristávacej dráhy nepodal žiadosť o zmenu účelu užívania stavby.

3) V časti B.7.6 Šport na strane 74 je uvedené, že: cit. „Športové letectvo je možné prevádzkovať na ploche športového letiska v blízkosti bývalej farmy ošípaných vo východnej časti katastra obce.

Dráha letiska je v prevádzkyschopnom stave. Je však pokrytá nánosmi stavebného štrku, zrejme sa

jedná o nelegálnu skládku/sklad a jeho možnosti sú preto obmedzené.“. Uvedené osobitné letisko nie je možné nazývať športovým letiskom, nakoľko stavba plochy letiska pre letecké práce nebola na tento účel skolaudovaná a taktiež nebolo vydané žiadne iné rozhodnutie, na základe ktorého by sa športovým letiskom táto plocha stala. V súčasnosti nie je možné osobitné letisko na účely leteckej prevádzky ani využívať, nakoľko pre toto osobitné letisko nebolo vydané Dopravným úradom rozhodnutie o určení podmienok na jeho prevádzkovanie. Vzletová a pristávacia dráha nie je v žiadnom prípade prevádzkyschopná, ako sa v texte uvádza.

4) V časti Ochranné pásma letiska na strane 79 nie sú uvedené konkrétne obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Nové Zámky. Namiesto tretieho odseku tejto časti by malo byť uvedené:

„Z rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Nové Zámky vyplýva pre časť územia obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 160 m n. m. Bpv a

- ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 160 - 215 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4 % (1:25) v smer od letiska.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu, pričom tieto môžu byť povolené len za predpokladu, že nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky alebo rozvoj letiska.“

5) Vo vzťahu k pôvodne Letisku pre letecké práce v poľnohospodárstve Dvory nad Žitavou už nie je možné pri spracovaní návrhu územného plánu obce používať pojem letisko alebo športové letisko, ale len „osobitné letisko“, resp. nie je ho možné považovať za zrušené. Slovo „osobitné“ je

potrebné k letisku doplniť z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je teda možné slovo „letisko“ vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia (týka sa to textu na stranách 12, 46, 74, 79, 103, 111, 125, 139).

6) Zároveň upozorňuje, že správny názov príslušného orgánu v oblasti civilného letectva je „Dopravný úrad“, nie „Dopravný úrad Slovenskej republiky“. Nesprávne je názov uvedený v šiestom odseku časti Ochranné pásma letiska na strane 79.

7) V šiestom odseku v časti Ochranné pásma letiska na strane 79 chýba v zmysle Dopravným úradom poskytnutých informácií k návrhu zadania pre spracovanie územného plánu obce prvá odrážka, a to: „• stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Nové Zámky“.

8) Znenie piateho a šiesteho odseku v časti Ochranné pásma na strane 79 je potrebné upraviť, a to nasledovne:

„V zmysle § 29 a 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas Dopravného úradu, ak ide o:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Nové Zámky,

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.“

9) Rovnaké znenie ako v bode 8) by malo byť uvedené aj namiesto druhej vety tretieho odseku časti

B.12.3 Letecká doprava na strane 125.

10) Tretí odsek v časti Ochranné pásma letiska na strane 79 nie je potrebné uvádzať, nakoľko v ďalšom texte sa už pojednáva o konkrétne určených ochranných pásmach, ktoré sú územím dotknuté.

11) V časti B.12.3 Letecká doprava na strane 125 v prvej odrážke za textom „Navrhuje sa:“ je potrebné pojem „prekážkové roviny“ nahradiť pojmom „ochranné pásma“.

12) V prípade zámeru znovusprevádzkovania osobitného letiska Dvory nad Žitavou je potrebné pri

návahu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v okolí osobitného letiska (cca 1 km do všetkých strán od pásu vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska) zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným. Obmedzené z hľadiska výšky objektov je teda aj územie regulačného bloku bH.09 s podlažnosťou 3 NP, ktoré je v tesnej blízkosti osobitného letiska, a ktoré je navrhované na výrobo-obslužné lokality priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Keďže nie je zaregulovaná maximálna výška podlažia pre výrobo-obslužné objekty, je predpoklad presahu prekážkových rovín a plôch pri realizácii napr. skladov a pod.

K záväznej textovej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie:

1) Vo vzťahu k Letisku pre letecké práce v poľnohospodárstve Dvory nad Žitavou už nie je možné pri spracovaní návrhu územného plánu obce používať pojem letisko alebo športové letisko, ale len

„osobitné letisko“, resp. nie je ho možné považovať za zrušené. Slovo „osobitné“ je potrebné k letisku doplniť z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je teda možné slovo „letisko“ vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia (týka sa to textu na stranách 46, 50, 53, 60, 63).

2) V časti 4.5 Civilné letectvo je potrebné odstrániť bod „4.5.2.2. Zriaďť letisko so súhlasom Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktoré rozhoduje po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí (v zmysle §27 ods.1 leteckého zákona)“, nakoľko pre osobitné letisko už tento súhlas

nie je potrebný. Tento súhlas by sa vyžadoval len v prípade zámeru prebudovania „osobitného letiska“ na „letisko“ (tzn. napr. by bola navrhovaná aj zmena parametrov vzletovej a pristávacej a charakteru prevádzky).

3) V časti 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v bode 9.1.4.1 na strane 60 je nesprávne v druhej vete uvedené, že v prípade Letiska Nové Zámky ide o „národné neverejné“ letisko. Správne ide o „vnútroštátne verejné“ letisko.

4) V bode 9.1.4.1 je potrebné uviesť aj konkrétne obmedzenia ako to je v pripomienke č. 4) k smernej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

5) Bod 9.1.4 je vhodné formulovať s požiadavkou rešpektovania konkrétnych ochranných pásiem Letiska Nové Zámky, ktoré sú určené a platné, tzn. nie je opodstatnené uvádzať, kto v súčasnosti ochranné pásma určuje.

6) V bode 12.1.3 na strane 63 by mal byť text „Návrh letiska Dvory nad Žitavou“ upravený napr. na obnovu a rozvoj, resp. revitalizáciu Osobitného letiska Dvory nad Žitavou.

Ku grafickej časti konceptu územnoplánovacej dokumentácie:

1) Vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy je v legende použitý symbol „letisko“, ktorý zobrazuje ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy spolu s ochrannými pásmami vzletových a približovacích rovín a taktiež symbol „ochranné pásma letiska“, ktorý zobrazuje ostatné druhy ochranných pásiem letiska. Uvedená legenda je nesprávna, nakoľko v oboch prípadoch ide o ochranné pásma alebo prekážkové roviny a plochy letísk. Potrebné je teda obe línie dať pod jeden názov, a to „ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letiska“. Vo výkrese sú zobrazené ochranné pásma Letiska Nové Zámky a Letiska Nitra a prekážkové roviny a plochy Letiska Šurany. V situácii sú zobrazené aj ochranné pásma osobitného letiska Chotín (uvedené aj v symbole „letisko“ – potrebné zo symbolu odstrániť), tieto však boli 1.01.2023 zrušené a preto ich je potrebné z výkresu odstrániť.

2) Vo výkresoch, v ktorých sú ochranné pásma Letiska Nové Zámky zakreslené (okrem výkresu širších vzťahov) je potrebné na jednotlivých líniách ochranných pásiem Letiska Nové Zámky doplniť hodnoty obmedzujúcich nadmorských výšok tak, aby mali ochranné pásma výpovednú hodnotu.

3) V komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami je potrebné v legende so zoznamom verejnoprospešných stavieb zmeniť text pri b2 na napr. obnovu a rozvoj, resp. revitalizáciu osobitného letiska Dvory nad Žitavou.

Dopravný úrad pri formulovaní pripomienok ku konceptu strategického dokumentu vychádzal z predpokladu, že existujúce osobitné letisko, ktoré sa v rámci územnoplánovacej dokumentácie navrhuje znovu sprevádzkovať, má slúžiť výlučne na účely športového rekreačného lietania, tzn. pripomienky sú formulované vo vzťahu k „osobitnému letisku“, ktoré na tento účel postačuje a nie k „letisku“, na ktoré sa vzťahujú iné požiadavky ako na osobitné letisko, pričom táto zmena by predstavovala minimálne úpravu parametrov vzletovej a pristávacej dráhy a odstránenie existujúcich prekážok.

Dopravný úrad **žiada** návrh územnoplánovacej dokumentácie predložiť k posúdeniu a vydaniu stanoviska so zohľadnením vyššie uvedených pripomienok v rámci jeho prerokovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Pripomienky akceptované resp. zobrazené na vedomie

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení a strategického dokumentu "Územný plán obce Dvory nad Žitavou - Koncept riešenia.

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania a boli akceptované resp. zobrať na vedomie.

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia:

- ❖ Prípravné práce: 01/2019 – 09/2019
- ❖ Prieskumy a rozbor: 10/2019 – 01/2020
- ❖ Zadanie: október 02/2020 – 03/2020
- ❖ Prerokovanie a schválenie zadania: schválené uznesením č.173/11062020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.06.2020
- ❖ Koncept: spracovaný 08/2023 – 10/2023
- ❖ Prerokovanie konceptu: 13.11.2023 – 13.03.2024, verejné prerokovanie: 22.02.2024
- ❖ Návrh:
- ❖ Predpokladaný termín schválenia návrhu: október - november 2024
- ❖ Čistopis 2024

Pri vypracovaní Územného plánu obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Dvory nad Žitavou, zastúpená starostkou obce Dvory nad Žitavou Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou, predložila podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 2.2.2022 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OÚ Nové Zámky-OSŽP doručil oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dvory-nad-zitavou>. K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** č. OU-NZ-OSZP-2020/005567 zo dňa 24. 03. 2020.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Spracované boli dve alternatívy A a B. Zároveň boli stanovené všeobecné podmienky

a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Dvory nad Žitavou.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správa o hodnotení a Územný plán obce Dvory nad Žitavou - Koncept riešenia vypracoval Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská, 83102 Bratislava, (ČO: 36064645)

OÚ – Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm.

a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dokument „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Dvory nad Žitavou“ .

Obec Dvory nad Žitavou ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Dvory nad Žitavou, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce Dvory nad Žitavou a Správy o hodnotení** sa uskutoční dňa 22.2.2024 v priestoroch Kultúrneho domu obecného úradu Dvory nad Žitavou o 16 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy ako i pre občanov. Územný plán obce Dvory nad Žitavou - Koncept riešenia a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (od 6.02.2024 do 28.02.2024) na vývesnej tabuli obecného úradu Dvory nad Žitavou a na webovej stránke obce <https://www.dvory.sk/> ako i na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dvory-nad-zitavou>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.

Na verejnom prerokovaní, starostka obce Dvory nad Žitavou Bc. Ing. Kristína Fridriková, privítala prítomných. Ing. arch. Marek Adamczak ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, oboznámil prítomných o aktuálnom stave procesu prípravy ÚPN obce Dvory nad Žitavou, zhrnul doterajší proces prípravy, ktorý začal v roku 2019. Predstavil súčasnú etapu, ktorou je prerokovanie konceptu, spôsob predkladania pripomienok a tiež upozornil na lehotu na ich predloženie do 13.3.2024. Zároveň predstavil ďalší postup prípravy územného plánu, ktorý bude nasledovať po prerokovaní konceptu. Oboznámil prítomných i s prebiehajúcim hodnotením konceptu územného plánu obce ako strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ako aj o tom, že predmetom prezentácie bude okrem konceptu územného plánu aj správa o hodnotení strategického dokumentu. Zástupca spracovateľa - Inštitútu priestorového plánovania, Ing. Matúš Bizoň, PhD. predstavil pripravený koncept ÚPN obce Dvory nad Žitavou (ďalej "koncept ÚPN"). Zhrnul východiská riešenia konceptu ÚPN a väzbu na predchádzajúce etapy prípravy ÚPN. Predstavil štruktúru dokumentácie (členenie na smernú a záväznú časť) a navrhovaný spôsob regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce a spôsob jeho priemetu do grafickej a textovej časti. Zároveň predstavil základnú koncepciu variantov konceptu ÚPN.

Variant A - navrhuje rozdelenie zastavaného územia obce do ucelených funkčných blokov vymedzených koridormi komunikácií a vytvára potenciál pre nárast počtu obyvateľov o cca 6 000, ráta so záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 180 ha.

Variant B - vymedzuje vo vnútri jednotlivých blokov nezastavateľné plochy s cieľom zamedziť ďalšiemu zahusťovaniu zástavby, ráta s nižšou intenzitou využitia územia obce a vytvára predpoklady pre nárast počtu obyvateľov o cca 2 400, ráta so záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 90 ha. Tiež zhrnul základné východiská riešenia dopravnej a technickej vybavenosti územia ako aj ochrany prírody a krajiny. Ing. Kristína Dunajová, zástupca spracovateľa Správy o hodnotení, Inštitútu priestorového plánovania, predstavila pripravenú Správu o hodnotení strategického dokumentu. Zhrnula prebiehajúci proces hodnotenia vplyvov strategického dokumentu v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a účel posudzovania. Charakterizovala obsah a štruktúru Správy o hodnotení a hodnotené varianty A a B konceptu a ich porovnanie s nulovým variantom. Zhrnula predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia. Variant A - zohľadňuje všetky rozvojové zámery a odvetvové koncepcie v území a vytvára predpoklady pre zahusťovanie zástavby - predpokladá s väčším záberom poľnohospodárskej pôdy

Variant B - vymedzuje nezastavateľné plochy v zastavanom území, predstavuje udržateľnejšiu formu rozvoja obce a uvažuje s menším záberom poľnohospodárskej pôdy.

Nulový variant - predstavuje stav, ktorý by nastal ak by nebol územný plán schválený. Zároveň informovala, že výsledkom správy o hodnotení je odporúčanie dopracovať územný plán obce v zmysle variantu B. Tiež zhrnula ďalší proces posudzovania strategického dokumentu, spôsob predkladania pripomienok k správe o hodnotení ako tiež upozornila na lehotu na ich predloženie do 5.3.2024.

Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, v rámci nej boli zo strany prítomných vznesené otázky a pripomienky týkajúce:

1. Záväznosti navrhnutých komunikácií a možnosti ich úprav na základe vznesených pripomienok. Odpoveď spracovateľa - v koncepte ÚPN sú vyznačené komunikácie po funkčnú triedu C2, riešenie komunikácií bude spresňované na základe výsledkov prerokovania

2. Spôsobu zabezpečenia výstavby ciest, v prípade ak niekto z vlastníkov pozemkov, na ktorých sú navrhované, nebude súhlasiť

Odpoveď spracovateľa - cieľom je v prvom rade hľadať dohodu dotknutých vlastníkov, pozemky

pod plánovanými komunikáciami vyznačenými v územnom pláne ako verejnoprospešné stavby umožňuje zákon v krajnom prípade vyvlastniť

3. Obnovy nevyužívaných budov (napr. bývalá piváreň) a spôsobu ich zohľadnenia v koncepte ÚPN.

Odpoveď spracovateľa - územný plán stanovuje podmienky pre budúce využitie územia, nemá priamy dosah na zabezpečenie revitalizácie existujúcich budov

4. Ďalšieho procesu prípravy územného plánu po prerokovaní konceptu

Odpoveď spracovateľa - na základe výsledkov prerokovania konceptu bude pripravené súborné stanovisko, ktoré bude spolu so záverečným stanoviskom k správe o hodnotení strategického dokumentu stanovovať požiadavky pre vypracovanie invariantného návrhu ÚPN. Návrh ÚPN bude opäť predmetom verejného prerokovania a bude možné zaujať k nemu stanovisko.

5. Zohľadnenia žiadostí fyzických a právnických osôb na rozvoj územia obce.

Odpoveď spracovateľa - koncept ÚPN zohľadňuje žiadosti poskytnuté spracovateľovi zo strany obce. V prípade ak žiadatelia nesúhlasia s navrhovaným spôsobom zapracovania ich požiadavky do konceptu alebo ju v riešení nenašli premietnúť je potrebné vyjadriť sa ku konceptu a uviesť požiadavky na úpravu riešenia.

6. Vytvorenia podmienok pre vznik priemyselného parku na území obce a či je jeho rozsah stanovený nejakými právnymi predpismi.

Odpoveď spracovateľa - konkrétny rozsah priemyselného parku na území obce žiadne právne predpisy nestanovujú, s plochami pre rozvoj výroby uvažuje koncept ÚPN v blízkosti železničnej trate.

7. Spôsobu, akým budú vyberané jednotlivé riešenia z variantov konceptu do návrhu riešenia ÚPN.

Odpoveď spracovateľa - Návrh územného plánu bude spracovaný na základe súborného stanoviska, ktoré bude vychádzať z vyhodnotenia vznesených pripomienok. V prípade ak žiadateľ súhlasí s niektorým navrhovaným variantom je potrebné v tomto zmysle zaslať obci vyjadrenie, aby mala obec podklad pri rozhodovaní sa pri príprave súborného stanoviska.

Na verejných zasadnutiach neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

4. 2. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obsahuje všetky náležitosti a štruktúrne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Dvory nad Žitavou – koncept riešenia“** bol spracovaný variantne, optimálnejšie sa javí variant B.

„Územný plán obce Dvory nad Žitavou – koncept riešenia“ predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a **„Územný plán obce Dvory nad Žitavou – Koncept riešenia“** neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov, ale naopak, upozorňujú škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia a preto **odporúčam** vydať kladné záverečné stanovisko príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

V Nitre 26. 3.2024

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
odborne spôsobilá osoba