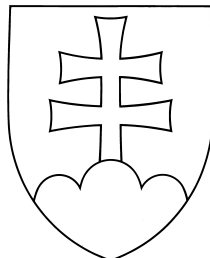


Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2024/014247-017

Malacky

19. 04. 2024



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Pernek, Obecný úrad, Pernek č. 48, 900 53 Pernek, IČO: 00305014, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Pernek
– Zmeny a doplnky č. 3“ uvedený v predložennom oznámení

Výrok

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., list č. SVP 6417/2024/4 zo dňa 15.03.2024
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, list č. 20630/2024 zo dňa 14.03.2024
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Dopravného úradu, list č. 09943/2024/ROP-4 zo dňa 19.03.2024
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Obvodného banského úradu v Bratislave, list č. 178-0915/2024 zo dňa 28.03.2024
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 1/2024/110-51 zo dňa 22.03.2024
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 10854/2024 zo dňa 13.03.2024
- zachovať brehový porast Perneckého potoka a preklasifikovanie časti brehového porastu Perneckého potoka (príloha obr. č. 5) z funkcie plochy na rozvoj športu na brehovú zeleň (stanovisko ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Záhorie)
- chránené funkcie je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení

neskorších predpisov) a svetlotechnické požiadavky (STN 73 4301 Bytové budovy a sústavu noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov)

- rešpektovať hranice a ochranné pásma Vojenského obvodu Záhorie, správneho celku slúžiaceho na zabezpečenie úloh obrany a bezpečnosti štátu, ktorého súčasťou je aj Vojenský výcvikový priestor Turecký vrch, ktorý susedí s územím obce Pernek
- v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa a leteckých pozemných zariadení súvisiacich s prevádzkou letiska Kuchyňa

Odôvodnenie

Obec Pernek, Obecný úrad, Pernek č. 48, 900 53 Pernek, IČO: 00305014 (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 26.02.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2024/014247 zo dňa 12.03.2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle MŽP SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk> a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihladal aj na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Hlavným cieľom zmien v strategickom dokumente je zabezpečiť územnícke podmienky pre realizáciu zámerov obce, investorov a podnetov občanov a zabezpečiť súlad s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce Pernek a požiadavkami trvalo udržateľného života. Od riešenia Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pernek sa očakáva: - zosúladienie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský kraj, v znení zmien a doplnkov, - zosúladienie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie viacerých profesijných častí, - preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhov na doplnenie a zmeny v určenom funkčnom využití územia, - v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizácia resp. doplnenie formulácie Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Pernek 3 Zmeny a doplnky č.3 zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce, - aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., list č. SVP 6417/2024/4 zo dňa 15.03.2024

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k strategickému dokumentu „Územný plán obce Pernek - Zmeny a doplnky č. 3" nasledovné stanovisko:

1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

2. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom, vrátane prípadných navrhovaných protipovodňových opatrení, požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

3. V k. ú. Pernek je SVP, š. p. správcom Furského a Beňovského potoka a prítokov Perneckej Maliny. Pernecký a Kostolný potok s prítokmi sú po rozhodnutí MŽP SR z decembra 2019 v správe Lesov SR. Podľa §49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary. Brehová čiara je podľa § 43 ods. 5 vodného zákona priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať.

Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov a vodných stavieb (v ZaD č. 3 napr. lokalita HD1 pri Perneckom potoku a lokalita B1/1 Slámka pri náhone Perneckého potoka) žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti v regulatívoch (napr. medzi odstupové vzdialenosti, resp. podmienky pre oplotenie): - umiestnenie stavieb a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku.

4. V k. ú. Pernek sa nachádzajú aj vodné stavby - odvodňovacie kanály, ktoré nie sú v našej správe, ale na ktoré sa podľa § 53a vodného zákona vzťahujú podobné ustanovenia vodného zákona, ako na vodné toky.

5. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV.

6. V roku 2015 boli pre obec Pernek vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR) a pre Pernecký potok boli vypočítané záplavové čiary, ktoré sa od roku 2023 aktualizujú (<http://mpompr.svp.sk>). Podľa týchto máp sa Pernecký potok vybrežuje z koryta smerom na juh a pri zaústení mlynského náhonu Perneckého potoka. Navrhované Zmeny a doplnky č. 3 UP obce však do inundačného územia nezasahujú. Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov má obec povinnosť zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu, a ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.

7. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., min. $q=238$ l/s.ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

8. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 min ($q=142$ l/s.ha).

Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch, resp. vsakovacích objektoch (vsakovacie pásy, studne, nádrže a pod.).

9. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

10. Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 3 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. Zároveň však musia byť zrealizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová

ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch žiadame umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov.

11. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku a ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty.

12. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., Povodie Dunaja, o. z.

Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

2. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 10854/2024 zo dňa 13.03.2024

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

Z chránených území národnej siete chránených území do riešeného územia k. ú. Pernek zasahuje

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty. Rozvojová lokalita Zmena č. 4 sa nachádza v dotyku

s hranicou Chránenej krajinné oblasti Malé Karpaty, v ktorej platí druhý stupeň ochrany.

V rámci európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia Pernek

zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVÚ014 Malé Karpaty a Územie európskeho významu

SKUEV0276 Kuchynská hornatina. Rozvojová lokalita Zmena č. 4 sa nachádza v dotyku s hranicou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ014 Malé Karpaty.

Z vymedzených prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“)

v zmysle platného ÚPN R BSK v k. ú. Pernek nachádza prvok: priestorovo nevymedzený

biokoridor „Severozápadné svahy Malých Karpát“. Rozvojové lokality sa nachádzajú mimo tohto prvku územného systému ekologickej stability.

V dotyku s rozvojovými lokalitami (Zmeny č. 6, 7 a 8) sa nachádza vodný tok (Pernecký potok a jeho prítok), ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozvojová lokalita Zmena č. 8 zasahuje do ochranného pásma vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území Pernek nachádza chránená poľnohospodárske pôda (BPEJ 0121001, 0121011, 0125001, 0221001, 0222002, 0225001 a 0226002), ktorú je potrebné rešpektovať a chrániť. Rozvojová lokalita Zmena č. 8 sa nachádza na chránenej poľnohospodárskej pôde.

Realizáciou rozvojových lokalít dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 1,8918 ha, z toho 0,7688 ha predstavuje nový záber poľnohospodárskej pôdy. V kapitole 19 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh odňatia LPF absentuje vyhodnotenie záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa Prílohy

č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

-Žiadame rešpektovať a chrániť všetky chránené územia ochrany prírody a krajiny, vrátane

ich ochranných pásiem, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, vodné toky a chránenú poľnohospodársku pôdu.

-Žiadame rešpektovať ochranného pásma Perneckého potoka v zmysle § 49 zákona

č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

-Žiadame vyhodnotiť záber chránenej poľnohospodárskej pôdy V rámci záberov

poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie - rozvojová lokalita Zmena č. 8.

-Žiadame zjednotiť označenie rozvojových lokalít v textovej a grafickej časti, tak aby boli jednoznačne identifikovateľné v oboch častiach územnoplánovacej dokumentácie, t. z. v textovej časti doplniť „prevodník“ k uvedeným „zmenám č. 1-9“ a v grafickej časti doplniť jednoznačné označenie lokalít. Zosúladienie číslovania lokalít v textovej a grafickej časti považujeme za základ dobre čitateľného a v praxi aplikovateľného územného plánu obce, ktorý predstavuje základný rozvojový dokument obce pre orgán samosprávy ako aj jej obyvateľov a verejnosť.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:

- Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6 a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, tak aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
- V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:
 - o zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.),
 - o napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod. (1.4.2.4.)
- Podľa regulatívov 2.2.2. a 2.2.3. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozádržnú funkciu trvalých kultúr (2.2.4.).
- Podľa regulatívu 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územie Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty (5.2.1).
- Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000, konkrétne Chránené vtáčie územia SKCHVU014 Malé Karpaty a Územie európskeho významu SKUEV0276 Kuchynská hornatina (5.2.2.).
- Podľa regulatívov 5.3.1. a 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (USES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: priestorovo nevymedzený biokoridor „Severozápadné svahy Malých Karpát“.
- Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).
- Podľa regulatívu 5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení.
- Rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím významnosti jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou (5.4.1.).
- Podľa regulatívu 5.4.4. je potrebné rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, ktoré zabezpečujú retenciu vôd v krajine.
- V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózie pôdy a ochrany vodných zdrojov.
- Podľa regulatívov 6.4. a 6.5. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny a rozvojové lokality citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách.
- Zachovať otvorenú/priečnú voľnú krajinu a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine, (6.9.10. a 6.9.12.).

Z koncepčných materiálov žiadame zapracovať dokumenty:

-Konceptia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
 -Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy http://www.kri.sk/web_object/761.pdf
 -Akčný plán Konceptie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>

BSK žiada pri návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Pernek vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán zóny Pernek Zmeny a doplnky č. 3" podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň žiada vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Štátna ochrana prírody a krajiny, Správa Chránenej krajiny oblasti Záhorie, list č. CHKOZA/133-003/2024 zo dňa 19.03.2024

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Navrhované zmeny sa nachádzajú v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000 v správe CHKO Záhorie.

Zmena č. 8 – podľa popisu v textovej časti je plánované umiestnenie obecného hospodárskeho dvora v západnej časti obce mimo zastavaného územia na pozemku vo vlastníctve obce. Čo je na základe informácií z katastrálneho portálu parcela číslo 2259 reg. „E“ druh pozemku trvalý trávnatý pozemok (TTP). V grafických prílohách sú vyznačené pozemky v súkromnom vlastníctve, takže grafické prílohy nie sú úplne v súlade s textovou časťou (príloha obr. č. 1). Na ploche vyznačenej grafických prílohách sa nachádza časť brehového porastu Perneckého potoka, prevažne vŕby s podrastom trstiny (príloha obr. č. 2 a 3). Plocha bola pravdepodobne v minulosti podmáčaná, čo nasvedčuje i charakter vegetácie (vŕba, trstina). Na zvyšnej časti parcely 2259 sa nachádza trávnatý porast (príloha obr. č. 4). Nelesná drevinová vegetácia predstavuje významný krajinotvorný a ekostabilizačný prvok v krajine. Má nesmierny význam pre optimálne fungovanie intenzívne poľnohospodársky využívannej krajiny, plní rôzne ekostabilizačné funkcie napr. tienenie a eliminácia prehrievania povrchov, zachytávanie zrážok. V tomto prípade tento porast aj opticky oddeľuje budúci areál obecného hospodárskeho dvora od cestnej komunikácie. Brehové porasty sú považované v zmysle § 2 zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny za významné krajinne prvky a v zmysle § 3 tohto zákona ich možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie v krajine.

Správa CHKO Záhorie požaduje zachovanie brehového porastu Perneckého potoka a situovanie obecného hospodárskeho dvora na trávnatú plochu v rámci parcely číslo 2259 reg. „E“, ktorá je vo vlastníctve obce Pernek. Zároveň navrhujeme preklasifikovanie časti brehového porastu Perneckého potoka (príloha obr. č. 5) z funkcie plochy na rozvoj športu na brehovú zeleň v územnoplánovacej dokumentácii obce Pernek. Ostatné zmeny bez zásadnejších pripomienok.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

4. Štátna ochrana prírody a krajiny, Správa Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, list č. CHKOMK/107-002/2024 zo dňa 14.03.2024

Identifikácia územia a charakter činnosti: Strategický dokument rieši územie v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky v k.ú. Pernek.

Strategický dokument navrhuje nasledovné zmeny:

Zmena č. 1 – pozostáva z rušenia ochranného pásma cintorína

Zmena č. 2 – zmena funkčného využívania plôch záhrad na funkčné plochy občianskej vybavenosti (cintorín)

Zmena č. 3 – zmena funkčného využívania plôch záhrad na funkčné plochy bývania

Zmena č. 4 – rozvojová lokalita pre funkciu dopravnej vybavenosti (parkovisko)

Zmena č. 5 - zmena funkčného využívania plôch pobytovej rekreácie na funkčné plochy bývania

Zmena č. 6 - rozvojová lokalita pre funkciu dopravnej vybavenosti (prístupová komunikácia k RD)

Zmena č. 7 - zmena funkčného využívania plôch záhrad na funkčné plochy bývania

Zmena č. 8 – zmena trasovania prístupovej komunikácie k lokalite Vinohrádky

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Všetky navrhované zmeny v územnoplánovacej dokumentácii sú situované mimo nášho kompetenčného územia. Nachádzajú sa v krajine, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany definované v druhej časti menovaného zákona. Do katastrálneho územia zasahuje Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany. Zároveň je toto územie súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Územie CHVÚ má výmeru 50 633,6 hektárov.

Zmena č. 8 je lokalizovaná cca 30 m od vymedzených chránených území CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty.

Hodnotenie dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Jednotlivé kapitoly oznámenia sú z nášho pohľadu vypracované dostatočne.

Návrh riešenia a odôvodnenie: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Pernek, Zmeny a doplnky č. 3“. Navrhované zmeny sú lokalizované mimo vymedzených chránených území a nie je predpoklad, že by svojím charakterom mohli mať negatívny vplyv na územia Natura 2000.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. Z-PUSR-022631/2024/DIM,KAD zo dňa 18.03.2024

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. V katastri obce sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území.

Spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešenom území budú špecifikované podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe posudzovanej predloženej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

6. Obec Pernek, list č. 271/24 zo dňa 13.03.2024

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Pernek, zastúpená starostom obce Ing.

Martinom Ledníkom, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. Vám týmto oznamuje, že

nežiada posudzovať strategický dokument – „Územný plán obce Pernek - Zmeny a

doplnky č. 3" podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že riešené územia, na

ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia nezasahujú do území chránených podľa

zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň

ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.) V procese spracovania strategického dokumentu budú

záväznými regulatívami určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany životného prostredia a

okolitého prostredia vidieckej krajiny.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

7. HYDROMELIORÁCIE,š.p., list 4486-2/342/2024 zo dňa 12.03.2024

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú nasledujúce lokality:

- lokalita č. 31 – hospodársky dvor, celková výmera 1,335 ha;
- lokalita č. 32 – cintorín, celková výmera 0,170 ha;
- lokalita č. 33 – bývanie v rodinných domoch, celková výmera 0,2688 ha;
- lokalita č. 34 – komunikácie, celková výmera 0,172 ha;
- lokalita č. 1z – hospodársky dvor, celková výmera 0,661 ha;
- lokalita č. 2z – hospodársky dvor, celková výmera 0,368 ha;
- lokalita č. 3z – komunikácia, celková výmera 0,072 ha;
- lokalita č. 4z – komunikácia, celková výmera 0,022 ha.

Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na lokalitách, riešených v návrhu „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“, v k.ú. Pernek neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Zároveň Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 1z, 2z a 31 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. Plochy drenáže sú v územnoplánovacej dokumentácii zakreslené.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2024/013516-004 zo dňa 18.03.2024

Na základe Vami zaslaného oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle § 4 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám oznamujeme, že nemáme námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa netýka nami sledovaných záujmov.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, list č. 20630/2024 zo dňa 14.03.2024
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Pernek Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Pernek (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Pernek – stavebný kameň (436)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre DB REAL FINANCE, s.r.o., Zakamenné, - výhradné ložisko „Pezinok I – zlaté rudy (723)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným CHLÚ pre ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trojárová – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovak Antimony Corporation, s.r.o., s platnosťou do 18. 10. 2026.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.

z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: MA (007) / Pernek - ČS PHM - zrušená

Názov lokality: ČS PHM - zrušená

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: MA (018) / Pernek – pri kameňolome – skládka s OP

Názov lokality: pri kameňolome – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú zaregistrované 3 stabilizované svahové deformácie, typu zosúvania. Zosuvy sú situované v blízkosti štátnej cesty II/503 Pezinok-Pernek, pričom čelá deformácií zasahujú do vodného toku. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónu stabilných území. Jedná sa o územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. V morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov však nedá vylúčiť.

Na súčasný stav existujúcich svahových deformácií negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory a dopravné zaťaženie.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

7. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

8. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/5683/7820/2024 zo dňa 19.03.2024

Z hľadiska ochrany zdravia n e t r v á m e na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3,“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. Pozn.: chránené funkcie je nevyhnutné umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom (v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov) a svetlotechnické požiadavky (STN 73 4301 Bytové budovy a sústavu noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov).

Navrhované Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Pernek nie sú v rozpore s platnou legislatívou upravujúcou ochranu verejného zdravia.

Orgán verejného zdravotníctva bude v ďalšom zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

11. Dopravný úrad, list č. 09943/2024/ROP-4 zo dňa 19.03.2024

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že pri lokalitách riešených v Územnom pláne obce Pernek - Zmeny a doplnky č. 03 sa nepredpokladá žiadny rozpor s výškovým obmedzením objektov, určeným ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, nachádzajúceho sa v k.ú. Neštich, v obci Svätý Jur.

Dopravný úrad pri prerokovaní predchádzajúcej, už platnej, územnoplánovacej dokumentácie na existenciu ochranných pásiem uvedeného leteckého pozemného zariadenia neupozorňoval, nakoľko v prípade súčasného využívania územia a taktiež predpokladaného budúceho využívania územia obce, v limitoch výšky existujúcej zástavby a rozsahu súčasného funkčného využitia, nebol žiadny predpoklad negatívneho vplyvu rozvoja obce na činnosť leteckého pozemného zariadenia. Z dôvodu nárastu žiadostí o výstavbu veterných elektrární žiadame o dopracovanie obmedzení určených ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v nasledovnom znení:

„Katastrálne územie obce Pernek sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačný bod Veľký Javorník, nachádzajúceho sa v k.ú. Neštich, v obci Svätý Jur, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 03.02.1995. Z ochranných pásiem vyplýva pre celé územie obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov určené Sektorom C ochranných pásiem zariadenia. Obmedzujúce výšky sa v katastrálnom území obce pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok cca 664,2 – 723,2 m n.m.Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 0,5 stupňa v smere od zariadenia (obmedzenie výraznejšie zasiahne len hornatú časť katastrálneho územia obce). Umiestnenie objektov nad výšku ochranných pásiem je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky. V zastavanom území obce sú dostatočné rezervy pre realizáciu objektov vzhľadom na výšky určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia.

Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Rádiolokačného bodu Veľký Javorník,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk.

Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie obce v návrhu zmien a doplnkov neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy jej textovej a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-2024/000248-002 zo dňa 19.03.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

13. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 178-0915/2024 zo dňa 28.03.2024

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 3 územného plánu Obce Pernek nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Pernek v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Pernek s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Pernek, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápenca toho času pre organizáciu DB REAL FINANCE, s.r.o., 029 56 Zákamenné č. 1349 a vyznačené hranice CHLÚ Pezinok IV (Trojárová) určeného na ochranu a využitie výhradného ložiska zlato - arzenopyritových a antimónových rúd, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.

Tunajší úrad upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu obce Pernek.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

14. Ministerstvo obrany SR, list č. SEMaI-EL13/2-9-361/2024 zo dňa 18.03.2024

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky v súlade s § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súlade s Územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja, časť I. Záväzná regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, bod 1.3.9. požaduje „rešpektovať pri ďalšom rozvoji kraja územie Záhoria (vojenský obvod) s jeho súčasťami vojenským výcvikovým priestorom Kuchyňa, letiskom Kuchyňa, vojenským výcvikovým priestorom Turecký vrch a vojenským výcvikovým priestorom Záhorie, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem“.

V súlade s uvedeným žiadame:

- rešpektovať hranice a ochranné pásma Vojenského obvodu Záhorie, správneho celku slúžiaceho na zabezpečenie úloh obrany a bezpečnosti štátu, ktorého súčasťou je aj Vojenský výcvikový priestor Turecký vrch, ktorý susedí s územím obce Pernek,
- v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a

doplnení niektorých zákonov rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Kuchyňa a leteckých pozemných zariadení súvisiacich s prevádzkou letiska Kuchyňa.
 Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
 Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

15. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 1/2024/110-51 zo dňa 22.03.2024

Cez katastrálne územie obce Pernek prechádza cesta II/501 a II/503. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci obstarávania vyjadril aj vlastník ciest, t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

V procese zisťovacieho konania strategického dokumentu žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - zákon č.135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné:

V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku.

Návrh nových križovaní na ceste II/501 a ceste II/503 musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť v intraviláne obce ohrozené cestné teleso dotknutých ciest, ktoré tvorí: vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.

Povrchové odvodnenie oboch ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí žiadame v intraviláne navrhovať bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie ciest prípojkami inžinierskych sietí je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania cesty.

II/501 a II/503, t.j. min. za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov dokumentácie je nevyhnutné zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušného orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Pernek – Zmeny a doplnky č. 3“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Obec Kuchyňa, Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, Pezinok

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II

Vojenské lesy a majetky SR š. p., odštepny závod Malacky, Odštepny závod Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Obec Jablonové, okres Malacky, Jablonové 197, 900 54 Jablonové

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska, 901 01 Malacky

Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, Modra, Pezinok

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Bratislava

Dopravný úrad, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Správa chránenej krajiny oblasti Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, Malacky
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2,
842 17 Bratislava 4
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, , Záhorácka 2942/60A, 901
26 Malacky
Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-MA-OSZP-2024/014247-017

Dátum vytvorenia doložky: 02.05.2024

Vytvoril: Vávra František, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 25.04.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -