TECHNICKÁ SPRÁVA

WELLNESS – 2.etapa

marec 2024

PROJEKT SPRACOVANÝ PRE ÚČEL ÚZEMNÉHO KONANIA

Spolupráca na projekte:

- architektúra:	Ing. arch. SMIDT Tamás, autorizovaný architekt ATELIER SMIDT, Svodín 637, 943 54 S-PLAN s.r.o, Vnútorná Okružná 49, 945 01, Komárno Ing. SIMON Peter, Ing. SZÉPE Tamás
- elektroinštalácia:	Bevatron s.r.o., G.Bethlena 50, 940 01, Nové Zámky Ing. ZAJÍČEK Josef
- zdravotechnika, VZT, CHL, ÚK:	ATC projekt s.r.o., BITTER Tibor Roľníckej školy 13, 945 01, Komárno,
- požiarna ochrana:	ing. SZAJKÓ Vojtech, Nová 63/4, 946 39, Patince
- bazénová technológia	DIALCONT Kft. KIRSCHNER József, SIMON-MENYHÁRT Anett, 2800 Tatabánya, Dr. Mohi Rezső u. 1/a, Maďarsko

A.SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	WELLNESS-2.etapa
Miesto stavby:	R.K. Vadaš Thermal, Štúrovo
Parcelné číslo:	4598/1,87,88,144,153,185,186,212,215,219
Okres:	Nové Zámky
Dodávateľ stavby:	určený výberovým konaním
Investor:	Vadaš s.r.o, Pri Vadaši 2, Štúrovo
Autor:	Ing. arch. SMIDT Tamás, aut. architekt
Zodp. projektant:	Ing. arch. SMIDT Tamás, aut. architekt
Vypracoval:	S-plan s.r.o, Ing. SIMON Peter
	Ing. SZÉPE Tamás

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Údaje o projektových kapacitách

Úlohou štúdie je riešenie rozšírenia jestvujúceho wellnessu v areály Vadaš Thermal Resort v Štúrove. Jestvujúci wellness sa nachádza vedľa hotela. Je to samostatne stojaca dvojposchodová, podpivničená budova. Na prízemí sa nachádza hlavný vchod, šatne a bazénová hala. Poschodie je uskočené, nachádza sa tam saunový svet, vírivka a oddychová strešná terasa. V suteréne sa nachádza technologická časť a ďalšie šatne. Budova je prepojená s jestvujúcim hotelom***.

Rozšírením wellnessu sa zvýši kapacita a doplnia sa niektoré chýbajúce funkcie, ako plaváreň, reštaurácia a vonkajší oddychový bazén. Navrhovaná kapacita postačuje pre návštevníkov jestvujúceho hotela, navrhovaného hotela**** a 300 nových návštevníkov.

Súčasťou novej budovy bude je aj nový hlavný vstupný priestor kúpaliska s rozšírením verejného priestoru. Posunutím hlavného vstupného priestoru sa vytvoria dve rovnocenné pešie komunikačné trasy, a to od jestvujúcej strany a novej, od južnej strany parkoviska. Nakoľko vnútroareálový plavecký bazén, sauny a masáže sa premiestnia do novej budovy, odľahčí sa vnútroareálová automobilová komunikácia.

Budova je navrhnutá na východnú stranu jestvujúceho wellnessu. Bude prepojená s bazénovou halou presklenou chodbou. Súčasťou rozšírenia bude aj zasklenie terasy jestvujúcej budovy, ktorou sa rozšíri bazénová hala.

Nová budova bude dvojposchodová, čiastočne podpivničená. Hlavný pôdorysný tvar je obdĺžnik s vyčnievajúcim, jednopodlažným vstupným priestorom na východnej strane. Vstup bude zasklená hala s prekrytými vonkajšími priestormi. Tu budú umiestnené pokladne do kúpaliska aj do novej časti wellnessu. Tento priestor bude slúžiť aj na prepojenie plánovaného

hotela****. Za pokladňami wellnessu sú navrhnuté šatne pre plavcov s 80-mi šatníkovými skriňami. Bazénová hala s plaveckým bazénom s rozmermi 16,66x25,0m a výcvikovým bazénom s rozmermi 5,0x10,0m je navrhnutá na uličnú, južnú fasádu. Vo východnej časti uličnej fasády je navrhnuté občerstvenie so zázemím a vonkajšou terasou do verejného priestoru s kapacitou 68 hostí. Prevádzka zabezpečuje celodennú stravu hostí. V zadnej, severnej časti prízemia je navrhnutý malý bazén so šmyklavkami pre deti a oddychový priestor s vírivkami pre 40 hostí. Z tejto časti bude prístupný vonkajší relaxačný bazén s masážnymi atrakciami. Časť vonkajšieho bazénu bude prekrytá. V exteriéri bude oddychová terasa, ktorá bude oddelená od ostatnej časti kúpaliska zeleňou. Poschodie budovy bude uskočená hmota na severnej strane. Toto umiestnenie poschodia nadaľej umožňuje výnimočný výhľad smerom na juhovýchod. Schodisko bude aj z komunikačného priestoru prízemia, aj z areálu kúpaliska, vo vystupujúcej hmote na severnej fasáde budovy, kde budú umiestnené aj technické priestory s chlórovňou. Na poschodí budú 3 miestnosti pre masáže, ako aj saunový svet s tepidáriom s kapacitou 15 hostí a oddychovou terasou. Oddychová terasa je navrhnutá na južnej časti plochej strechy, nad bazénovou halou. Na terase budú
umiestnené ďalšie 3 sauny, ako samostatné, prefabrikované s kapacitou 18 hostí. Ostatná časť plochej strechy bude zelená strecha s extenzívnou zeleňou. Technologická časť budovy je navrhnutá v suteréne budovy. Budova bude čiastočne podpivničená. Hranicu medzi podpivničeným a nepodpivničeným priestorom tvorí hlavné výtačné potrubie kanalizácie, ktorá sa nachádza približne 25,5m od jestvujúcej budovy na východ, v smere trasy sever-juh. Suterén bude prístupný cez schodisko z areálu kúpaliska.
Základy nepodpivničenej časti budú hĺbkové pilóty, na ostatnej časti bude základová doska.
Obvodové a vnútorné nosné steny a stĺpy budú železobetónové, monolitické. Stropy budú taktiež železobetónové, monolitické. Výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové s izolačným zasklením. Vnútorné povrchové úpravy budú keramické podlahy a obklady stien, omietka, akustický podhľad. Fasáda bude zateplená, povrchvá úprava bude ušlachtilá omietka. V určitých častiach budú použité drevené lamely z tepelne spracovaného dreva-thermowood.
Celá budova bude navrhnutá ako bezbariérová. Vertikálna bezbariérová komunkácia bude zabezpečená schodiskovou plošinou na vnútornom schodisku.

SO 01 – Hlavná budova

Na prízemí hlavnej budovy je navrhnutá bazénová hala s 8 pruhovým plaveckým bazénom, výcvikovým bazénom a hygienickým zázemím (šatne, umyvárne), wellnessová hala s detským bazénom, zážitkovým bazénom a odpočinkovým priestorom a občerstvením. V severnej časti budovy, smerom do vnútroareálového priestoru je navrhnutý vonkajší bazén s odpočinkovou terasou. Na poschodí je navrhnutý saunový svet a priestory pre poskytnutie masáží. Súčasťou poschodia bude aj odpočinkvá terasa s vonkajšími saunami a ochladzovacími bazénmi. Hlavná budova bude napojená presklenou chodbou na budovu jestvujúceho wellnessu.

SO 02 - vstupná hala

Vstupná hala je navrhnutá na východnej časti budovy. Bude to presklená hala, v ktorom budú umiestnené pokladne zvlášť do wellnessu a kúpaliska. Táto hala bude fungovať ako nový hlavný vstup do kúpaliska. Bude slúžiť aj ako prepojovací priestor s plánovaným športhotelom.

SO 03 - zabudovanie terasy pôvodného wellnesu

Na východnej strane pôvodného wellnessu je terasa, ktorá sa zabuduje pomocou hliníkovej zasklenej konštrukcie a bude pričlenená k bazénovej hale jestvujúcej časti.

SO 04 - Spevnené plochy a sadové úpravy

Jestvujúca spevnená plocha pred plánovanou plochou sa doplní a prispôsobí novej budove.
Za vstupnou halou sa vytvorí nové vstupné nádvorie zo zámkovej dlažby a prvkami drobnej architektúry, sadových úprav (výsadba okrasnej zelene so stromami a kríkmi).

SO 05 - Prekládka inžinierskych sietí

Existujúce inžinierske siete, ktoré sú umiestnené pod plánovanou výstavbou 2.etapy budú premiestnené. Týka sa to elektrických, káblových, vodovodných a kanalizačných sietí.

3. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY STAVIEB

SO 01 – Hlavná budova

- Počet podlaží	suterén+prízemie+poschodie
- Zastavaná plocha budovy	2378,75 m2
- Terasy, vonkajší bazén, prekryté plochy	637,75 m2
- Zastavaná plocha celkom	3016,50 m2
- Úžitková plocha suterénu	1238,77 m2
- Úžitková plocha prízemia	2208,12 m2
- Úžitková plocha poschodia	379,38 m2
- Odpočinková terasa	426,77 m2
- Zelená strecha	1421,55 m2
- Plavecký bezén	416,50 m2
- Výcvikový bazén	50,00 m2
- Zážitkový bazén	61,72 m2
- Detský bazén	39,82 m2
- Vonkajší bazén	281,65 m2
- Ochladovacie bazény na terase	9,76 m2
- Masáže	4x

- Sauna	4x
- Tepidárium	1x
- Celková kapacita 2.etapy	350 návštevníkov

4. ČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV A PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

SO 01 - hlavná budova

prevádzkové súbory:

PS1-prípojka pitnej vody
PS2-prípojka termálnej vody
PS3-prípojka splaškovej kanalizácie
PS4-prípojka technologickej kanalizácie
PS5-prípojka dažďovej kanalizácie
PS6-bazénová technológia
PS7-vykurovanie
PS8-vzduchotechnika
PS9-elektrická prípojka
PS10-silnoprúdová elektroinštalácia
PS11-slaboprúdová elektroinštalácia
PS12-zdravotechnické inštalácie
PS13-sauny

SO 02 - vstupná hala

prevádzkové súbory:

PS1-zdravotechnické inštalácie
PS2-vykurovanie
PS3-vzduchotechnika
PS4-silnoprúdová elektroinštalácia
PS5-slaboprúdová elektroinštalácia

SO 03 - zabudovanie terasy pôvodného wellnesu

SO 04 - Spevnené plochy a sadové úpravy

PS1-zavlažovanie
PS2-verejné osvetlenie

SO 05 - Prekládka inžinierskych sietí

PS1-preložka areálovej dažďovej kanalizácie
PS2-úprava prípojok vody a kanalizácie pre kiosk a verejné WC
PS3-preložka elektrických prípojok pre kiosk, verejné WC a rozvádzač Guest Centra
PS4-verejné osvetlenie
PS5-rozšírenie areálového vodovod

PS6-preložka dátových rozvodov

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom a užívateľom predmetnej stavby bude investor: Vadaš s.r.o.

6. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný termín začatia výstavby: rok 2025, predpokladaný termín ukončenia: rok 2027.

B. SÚHRNNA TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

1.1 Zhodnotenie staveniska

Parcela stavby sa nachádza v k.ú. Štúrova, v areály termálneho kúpaliska. Parcela má mierne svahovitý charakter. Na riešenom území sa nachádza budova hlavného vstupu, a budova so stánkami s rýchlym občerstvením, ktoré budú asanovaná. Asanácia predmetných stavieb bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Na parcele sa nachádza nižší porast.

Výstavbou predmetnej stavby nebude narušené žiadne ochranné územie, žiadne ochranné pásmo.

1.2 Vykonané prieskumy

Na stavenisku bol vykonaný geologický prieskum pôdy, ktorý bude zohľadnený pri statických výpočtoch v ďalšej fáze projektu.

1.3 Použité mapové a geodetické podklady

Pre vypracovanie projektu bola použitá kópia z pozemkovej mapy a geodetické zameranie od investora.

1.4 Príprava pre výstavbu

Stavebné práce sa začnú po vyčistení staveniska. Vjazd bude zabezpečený z jestvujúcej areálovej komunikácie. V rámci výstavby sa neuvažuje s úpravou terénu. Vykopaná zemina bude použitá pri úprave pozemku a v areály termálneho kúpaliska. V rámci výstavby sa neuvažuje s výrubom stromov.

Pred začatím výkopových prác treba vytýčiť podzemné inžinierske siete !!!

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebno-technického riešenia

Architektonicko-urbanistické riešenie stavby je determinované prioritne polohou, tvarom a veľkosťou pozemku, jeho orientáciu k svetovým stranám, požiadavky na funkčnú náplň, prevádzku ako aj ekonomickú efektívnosť zvoleného riešenia.

2.2. Hlavné funkčné celky:

SO 01 – Hlavná budova

Na prízemí hlavnej budovy je navrhnutá bazénová hala s 8 pruhovým plaveckým bazénom, výcvikovým bazénom a hygienickým zázemím (šatne, umyvárne), wellnessová hala s detským bazénom, zážitkovým bazénom a odpočinkovým priestorom a občerstvením. V severnej časti budovy, smerom do vnútroareálového priestoru je navrhnutý vonkajší bazén s odpočinkovou terasou a schodisko s technologickými miestnosťami a chlórovňou. Na poschodí je navrhnutý saunový svet a priestory pre poskytnutie masáží. Súčasťou poschodia bude aj odpočinková terasa s vonkajšími saunami a ochladzovacími bazénmi. Hlavná budova bude napojená presklenou chodbou na budovu jestvujúceho wellnessu.

Nosná konštrukcia

Nosná konštrukcia bude kombinovaná, skeletová a stenová. Priestor medzi jestvujúcou časťou wellnessu a kanalizačným potrubím bude založená na základových pätkách, ostatná, podpivničená časť na žb-ovej doske. Hľadina podzemnej vody je vyššia ako úroveň základovej škáry, preto hydroizolačný systém spodnej stavby bude navrhnutý pre tlakovú vodu. Nosný systém suterénu bude z obvodových a vnútorných žb-ových stien a žb-ových stĺpov, ktoré podopierajú bazénové telesá a žb-ovú stropnú dosku prízemia. Nosný systém prízemia tvorí skeletový systém z oceľových stĺpov a prekladov, ktoré budú zabetónované a obvodové a niektoré priestorové stužujúce betónové steny a železobetónová stropná doska. Konštrukcia poschodia bude z oceľového skeletu so sendvičovými stenami.

Strecha

Strechy sú navrhnuté ploché. Tepelná izolácia je navrhnutá z polystyrénu, hydroizolácia bude z modifikovaného asfaltového pásu. V častiach strechy kde hydroizolácia je navrhnutá ako finálna, použijú sa pásy s bielym posypom. Na väčšine plochy strechy je navrhnutá extenzívna zelená strecha. Odpočinková terasa bude prístupná z poschodia. Nášlapná vrstva je navrhnutá kompozitová terasová doska WPC. Odpočinká terasa bude oddelená od nepochôdznej zelenej strechy celozaskleným zábradlím.

Nenosná konštrukcia

Nenosné priečky prízemia budú murované z keramických tvárnic. Nenosné priečky poschodia sú navrhnuté ako sádrokartónové.

Vonkajšie povrchové úpravy

Obvodové steny budú zateplené minerálnou vlnou, povrchová úprava bude z ušlachtilej omietky. V niektorých častiach poschodia sú navrhnuté obklady z drevenej lamely.

Vnútorné povrchové úpravy

Podlahy prízemia budú prevažne keramické. Podlaha priestorov masáží na poschodí sú navrhnuté z marmolea. Steny budú omietnuté, v mokrých prevádzkach budú keramické obklady. Podhľady budú sadrokartónové, akustické, impregnované.

Výplne otvorov

Vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové s tepelnoizolačným zasklením, svetlosivej a zelenej farby. Vnútorné dreve sú navrhnuté laminátové. Vnútorné zasklené steny budú hliníkové.

Zdravotechnika:

PS 01 Prípojka pitnej vody

Zdrojom vody pre objekt je areálový vodovod DN150 vedený pred plánovaným objektom investora, na ktorý bude napojená navrhnutá vodovodná prípojka.

Potrubie nie je vedené cez znečistené územie / napr. skládka odpadu/, teda nie je potrebné riešiť žiadne úpravy na ochranu vodovodu proti jeho znečisteniu.

Na existujúci areálový vodovod bude napojená navrhnutá vodovodná prípojka z rúr **HDPE** priemeru **D90/8,2mm – DN80 –**

Denná spotreba pitnej vody:

220 návštevníkov 220 osôb x 80 l = 17600 l/deň

Spolu **Qd = 17600 l/deň**

Max. denná spotreba vody:

Qmax = Qd x 1,3 = 22880 l/deň

Max. hodinová spotr. vody vzhľadom na koeficient nerovnomernosti Kh = 1,8 :

Qh = (Qd x 1,8) : 12 = 2640 l/hod.

Sek. spotreba vody Qs:

Qs = Qh : 3600 = 0,73 l/s

Ročná spotreba vody:

Qr = Qd x 360 = **6336 m3/rok**

PS 02 Prípojka termálnej vody

Zdrojom vody pre objekt je areálový rozvod termálnej vody DN150 momentálne ukončený v technologickej šachte pri relaxačnom vonkajšom bazéne, na ktorý bude napojená navrhnutá prípojka pre riešený objekt.

Potrubie nie je vedené cez znečistené územie / napr. skládka odpadu/, teda nie je potrebné riešiť žiadne úpravy na ochranu vodovodu proti jeho znečisteniu.

Na existujúci areálový rozvod termálnej vody bude napojená navrhnutá vodovodná prípojka z rúr **HDPE** priemeru **D160mm – v dĺžke cca 96m.**

Kapacitné potreby navrhnutej stavby sú uvedené v projekte časti technologického riešenia.

PS 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

Odpadové splaškové vody z navrhnutej stavby budú odvádzané do jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie a následne zaústené do verejnej kanalizácie.

Množstvo splaškových odpadových vôd sme stanovili z výpočtu potreby pitnej vody/ Vyhláška č.684/2006 príloha č.1 **/, pričom uvažujeme, že pitná voda po použití na rôzne činnosti v konečnej fáze odteká ako splašková odpadová voda.**

Výpočet množstva splaškov :

Priemerný denný odtok Qp = ... 17,6 m3/d

Priemerná hodinová potreba Q12 = ... 1466 l/h = 0,95 l/s

Max.hodinové Qmax = Q12 x kh max /4,4/ = ...6453l/h = 4,18 l/s

Min.hodinové Qmin = Q24 x kh min /0/ = ... 0,0 l/h = 0,0 l/s

kh max a kh min sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti STN 75 6101

Predpokladané znečistenie

BSK5 = Qp x 0,35 = 17,6 x 0,35 = 6,14 kg/d

CHSK = Qp x 0,70 = 17,6 x 0,70 = 12,32 kg/d

PS 04 Prípojka technologickej kanalizácie

Použitá termálna voda vypúšťaná cez technologické zariadenie bazénov bude odvádzané z objektu samostatnou kanalizáciou /mimo splaškových a zrážkových vôd/ do samostatnej areálovej kanalizácie vybudovanej pre jestvujúce vonkajšie bazény.

Materiál kanalizačnej prípojky a objekty na sieti :

Pri budovaní navrhnutých úsekov kanalizačných prípojok a areálovej kanalizácie sa použijú kanalizačné rúry **z PVC DN 150 resp DN 200mm**. Kanalizačné potrubie z PVC bude uložené na lôžku z piesku hr. **150 mm** a potrubie bude obsypané pieskom do výšky **300 mm** nad vrch potrubia. Na prípojkách sú vybudované v miestach zmeny smeru trasy a v miestach napojenia inej stoky revízne šachty. Tieto šachty budú plastové /vnút.rozmer o400mm/ opatrené liatinovým poklopom podľa priloženej dokumentácie v ďalšom stupni.

PS 05 Prípojka dažďovej kanalizácie

Zrážkové vody zo strechy plánovanej stavby budú zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie.

<u>Množstvo dažďovej vody zo strechy -2200m2</u>

Qdaž = U x s x qs

Qdaž = 1,0 x 0,220 ha x 144 l/s/ha = 31,68 l/s

<u>Ročné množstvo dažďovej vody:</u>

Ročné množstvo dažďovej vody pre predmetnú oblasť podľa Hydrometeorologického ústavu

Qr = 570 mm

Ročné množstvo dažďovej vody pre predmetné spevnené plochy

Qdp1 = 570 mm x 2200 m2 = 1254 m3

Qdp1 = 1254 m3/rok

Materiál kanalizačnej prípojky a objekty na sieti :

Pri budovaní navrhnutých úsekov kanalizačných prípojok a areálovej kanalizácie sa použijú kanalizačné rúry **z PVC DN 200 resp DN 250mm**. Kanalizačné potrubie z PVC bude uložené na lôžku z piesku hr. **150 mm** a potrubie bude obsypané pieskom do výšky **300 mm** nad vrch potrubia. Na prípojkách sú vybudované v miestach zmeny smeru trasy a v miestach napojenia inej stoky revízne šachty. Tieto šachty budú plastové /vnút.rozmer o400mm/ opatrené liatinovým poklopom podľa priloženej dokumentácie v ďalšom stupni.

PS 06 Bazénová technológia

Celkovo bude vytvorených 6 kusov bazénových jednotiek s rôznymi funkciami. Každý bazén má železobetónovú konštrukciu, s výnimkou ponorných bazénov, s žľabom bežiacim po obvode pre napnutú hladinu. 2 kusy ponorných bazénov tvoria hydraulickú jednotku: majú spoločnú úpravu vody a sú postavené s takzvanými zapustenými vodnými hladinami. Každý bazén má výtoky v najnižšom bode. Každý bazén je vybavený vlastnou nezávislou technológiou úpravy vody s požadovanou filtračnou kapacitou. Plniaca a náhradná voda bazénov je zabezpečená z vlastnej vodnej základne kúpeľa: vlastná termálna voda.

Každodenná potreba náhradnej vody: potreba 75 – 80 m3/d. qmax = 5 – 6 l/s

Vzniknutá odpadová voda: 35 – 37 m3/d.q max. = 18 – 20 l/s počas 4 – 5 minút

Filtrovanú vodu je možné privádzať cez podlahové dýzy.Tieto boli navrhnuté a distribuované počas výstavby tak, aby vyhovovali potrebám budúcej rotácie vody.

Voda bazénov prúdi gravitačne cez prelivové žľaby do miestnosti vodnej strojovne, vytvorenej v suteréne. Prvými prvkami technológie sú pufre na vyrovnávanie zaťaženia a riešenia na úsporu vody. Sem prúdiacu bazénovú vodu pomocou prideleného čerpadla vybaveného frekvenčným meničom vyzdvihne na pieskové filtre. V dôsledku prietoku cez klasifikovaný jemný kremenný piesok naplnený do vysokopevnostných, konvexných spodných plastových nádob, sa zníži obsah suspendovaných látok a tým sa radikálne zníži aj obsah znečisťujúcich látok vo vode. Po mechanickej filtrácii sa chemická úprava vykonáva pridaním dezinfekčnej látky chlórnanu sodného alebo chlórového plynu. Vody bazénov sa nepretržite merajú prístrojmi (pH a voľný chlór), a tie automaticky riadia chemické dávkovania. Chlórovňa bude umiestnená na prízemí, so samostatným vstupom z exteriéru. V prípade ťažkého zaťaženia je tiež potrebné podávať prípravky proti tvoreniu rias a flokulanty. Na tento účel sa používajú tiež chemické dávkovacie čerpadlá. Pred vstupom do bazéna sa nastaví vhodná teplota upravenej vody pomocou doskového výmenníka tepla. Jeho prevádzka je tiež automatizovaná kontinuálnym meraním teploty vody. Ohrev vody zabezpečuje kotol. Upravená voda s vhodnou teplotou sa prepravuje potrubím umiestneným v spodnom betóne,

aby sa vrátila do bazénov pomocou podlahových trysiek. Dodatočný prívod vody je automaticky ovládaný vyrovnávacím mechanizmom. Filtrované nečistoty po určitej dobe prevádzky zapchajú filtre, vtedy je potrebné spätné prepláchnutie. Filter je možné prepláchnuť opačným smerom, ako je filtrovanie. Ovládanie motorizovaných zostáv filtrov automaticky vykonáva PLC. Zabudované vodomery sa používajú na meranie množstva recyklovanej vody a náhradnej vody. Vzorkovacie kolíky sú inštalované na typických miestach. Všetky technické a technologické údaje zhromažďujeme v PLC. Rotácia/úprava vody je v prevádzke po dobu 24 hodín denne pre dobrú kvalitu vody. Bazény, v závislosti od zaťaženia by sa mali vypúšťať 2 – 4 krát ročne, treba ich vyčistiť a naplniť čerstvou vodou. Do zážitkových bazénov sa pridávajú vodné a vzduchom ovládané atrakcie: masáže do sedacích lavíc, do zadných operadiel, ležadlá s bublinkami, pramene na dne bazéna, sprchy na krk na bočných stenách bazéna.
Použité materiály: Rúrky, profile z PVC, dúchadlá, dosky na prikrytie, zážitkové prvky AISI 316, filtre, vyrovnávače z PP alebo laminovaného PVC.

PS 07 Vykurovanie

Riešený objekt prístavba 2. etapy wellness centra pri Hoteli Thermál je z architektonického hľadiska riešený ako jedna budova zásobovaná teplom z centrálneho zdroja tepla . Teplo je zabezpečené z kotolne od dodávateľa tepla ENERBYT s.r.o. .

Teplo vyrobené v kotolni bude využívané:

- vykurovanie priestorov /podlahové vykurovanie/
- ohrev čerstvého vzduchu – pre vzduchotechnické zariadenie
- ohrev bazénovej vody
- ohrev pitnej vody /TÚV/

PS 08 Vzduchotechnika

Vzduchotechnika pre objekt bude zabezpečená zariadeniami učenými pre navrhnuté priestory. Pre každý funkčný celok sú iné požiadavky na intenzitu vetrania, z toho dôvodu sú pre každý priestor navrhnuté samostatné vzduchotechnické zariadenia:

- Vetranie a odvhlčovanie bazénovej haly
- Odsávanie z priamo nevetrateľných sociálnych priestorov
- Vetranie šatní a sociálnych priestorov na 1.NP
- Vetranie suterénu-technologického priestoru
- Vetranie reštaurácie na 1.NP
- Vetranie chlórovne

Elektroinštalácia:

PS 09 Eletkrická prípojka

Elektrické napojenie novej budovy bude z areálového rozvodu elektrickej energie. Na parcele č. 4598/1 reg.C je jestvujúca elektrická rozvodná skriňa, ktorá je napojená z areálovej transformačnej stanice. Z elektrickej skrine na voľný vývod č.2 na lištový poistkový odpojovač ARS 400 sa napojí nový kábel 2xNAYY-J 4x240, ktorý bude vedený v súbehu s kanalizáciou a rozvodom termálnej vody až do elektrickej rozvodne novej budovy. Kábel bude uložený v ryhe 0,8x0,5m. Dĺžka výkopu bude cca 63m, dĺžka kábla 70m. Pri križovaní miestnej asfaltovej komunikácie sa kábel podtlačí.

PS 10 Silnoprúdová elektroinštalácia

Elektrická inštalácia bude precedená z hlavného rozvádzača budovy na 1.NP v miestnosti 1.43. Vykurovanie bude pomocou plynového kotla. Elektrická inštalácia bude hlavne napájať bazénovú technológiu, vzduchotechnické jednotky, saunový svet, a ostatné elektrické spotrebiče.

Osvetlenie bude pomocou LED s vyhovujúcim krytím do daných priestorov.

Na budove bude hromozvod, a využije sa základové uzemnenie. Zvody budú skryté. Bleskozvod bude izolovaný. LSP sa zistí výpočtom rizík v ďalšom stupni.

Vnútorná elektroinštalácia sa vypracuje v ďalšom stupni PD.

PS 11 Slaboprúdová elektroinštalácia

Slaboprúdova elektroinštalácia bude pozostávať zo štrukturovanej kabeláže, LAN, zabezpečovacej techniky a technológie vstupu a ovládania jednotlivých systémov budovy.

Napojenie na telekomunikačnú sieť areálu bude zo susednej budovy z Hotela Wellness.

Vnútorná slaboprúda elektroinštalácia sa vypracuje v ďalšom stupni PD.

PS 12 Zdravotechnické inštalácie

Projekt zdravotechnických inštalácií pre plánované wellness centrum pri Hoteli Thermál rieši návrh vnútorných rozvodov studenej pitnej vody, rozvodov k vnútorným požiarnym hydrantom, rozvody zohriatej pitnej vody, kanalizácie, prípravu ZPV /TÚV/, návrh a inštaláciu zariaďovacích predmetov zdravotechniky. Projekt sa vypracoval na základe objednávky spracovateľa stavebno architektonickej časti.Vnútorné rozvody inštalácií sú v rámci PSV prác zdravotechniky ukončené 1m od objektu. Celková prístavba k jestvujúcej časti hotela rieši vytvorenie nových relaxačných priestorov a obslužných komponentov-strojovne VZT,ÚK a ohrev TÚV.

Podklady

a) projektová dokumentácia architektonicko stavebnej časti
b) platné STN a ďalšie súvisiace predpisy
c) platné katalógy materialov zdravotechniky

d) požiadavky spracovateľa projektu požiarnej ochrany
e) časť projektu ÚK a chladenia
f) konzultácie s projektantmi ostatných profesií

Technické riešenie

Navrhovaný objekt bude trojpodlažný /1x1.PP a 2xNP/. Podzemné podlažie je technické. Nadzemné podlažia budú slúžiť ako oddychové a relaxačné priestory ako vybavenie pre návštevníkov hotela /SPA, recepcia a pod/.

Vnútorná kanalizácia

Z navrhovaného objektu do areálovej kanalizácie budú odvádzané len splaškové vody. Dažďové vody budú samostatným potrubím zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Odpadové vody z bazénovej technológie budú odvedené z objektu samostatným potrubím do areálovej technologickej kanalizácie.

Jednotlivé kanalizačné stúpačky budú zvedené pod stropom 1.PP odkiaľ budú kanalizačnými zvodmi vyvedené von z objektu pod základmi.

Splaškové kanalizačné stupačky budú ukončené privzdušňovacími hlavicami HL900 a kanalizačnými ventilačnými hlavicami nad strechou. Odpady a ležaté zvody sa opatria čistiacimi kusmi.

Pripojovacie potrubie

Zariaďovacie predmety sú na kanalizačné odpady napojené cez zápachovú uzávierku/ tvorí súčasť zariaďovacieho predmetu/ pripojovacím potrubím vedeným pod omietkou alebo obkladmi. Pripojovacie potrubie je navrhnuté z novodurových rúr príslušných dimenzií. Potrubie je navrhnuté z rúr REHAU HT.

Záchodové misy sú na kanalizačné odpady napojené hrdlovými PVC rúrami o 110 mm.

Vyhotovenie pripojovacieho potrubia musí byť trvale vodotesné a plynotesné. Minimálny spád pripojovacieho potrubia je 3%.

Odpadové potrubie

Splaškové odpadové potrubia sú vedené voľne vnútri objektu vzvislých stavebných konštrukciách/inštalačné šachty/ upevnené k stavebnej konštrukcii objímkami pod hrdlami rúr vo vzdialenosti maximálne 2 m. Ako prechod z odpadového potrubia na zvodné sú navrhnuté kolená osadené tak, aby bola trvale vylúčená možnosť jeho posunu. Na odpadovom potrubí je navrhnutá čistiaca tvarovka umiestnená na najnižšom podlaží vo výške 1 m od podlahy. Nevetrané odpadové potrubie je ukončené čistiacou tvarovkou so zátkou resp. privetrávacou hlavicou HL900. Odpadové potrubie je navrhnuté z hrdlových PVC rúr vyrábaných podľa STN ISO 3633 tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky. Potrubie je navrhnuté z PVC rúr REHAU.

Zvodné potrubie

Zvodné potrubie je navrhnuté z hrdlových PVC rúr vyrábaných podľa STN ISO 4435 tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky . Zvodné potrubie je v objekte vedené pod stropom najnižšieho podlažia.

Pri montáži zvodného potrubia je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- v miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie z PVC zabezpečiť proti posunu
- zavesené zvodné potrubie viesť pod stropom v podchodnej resp. podjazdnej výške
- na zavesené zvodné potrubie je potrebné osadiť záves pri každom hrdle rúry alebo tvarovky
- v rovnom úseku zvodov je potrebné inštalovať čistiacu tvarovku pri dĺžke 10 m prípadne v miestach so zvýšenou možnosťou upchatia

Prestupy potrubí nad 50 mm cez rozhrania požiarnych úsekov je nutné opatriť protipožiarnymi manžetami. Potrubia menšie ako 50mm utesniť protipožiarnou penou. Montáž kanalizácie treba previesť v súlade s montážnymi predpismi použitého odpadového systému.

Vnútorný vodovod

Dodávka studenej pitnej vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou, ktorá je riešená od areálového vodovodu po objekt. Pri vstupe potrubia pitnej vody do objektu bude inštalovaný hlavný uzáver vody DN80. Za uzáverom bude potrubie pitnej vody rozdelené na základe použitia:

- pitná voda – bez úpravy na bežné využitie
- upravená-zmäkčená voda pre zásobovanie technológie parnej sauny a zážitkovej sprchy.

Pitná voda:

Hlavný rozvod pitnej vody bude vedený pod stropom suterénu-technického podlažia a ďalej v podlahe 1.NP. Z tohoto rozvodu budú priamo napájané odbočky k jednotlivým odberným celkom.Jednotlivé odbočky budú opatrené uzatváracími elementami a vypúšťacími kohútmi. Ležatý potrubný rozvod vody je navrhnutý z oceľových rúr pozinkovaných /studená voda/ a z plasthliníkových rúr/tyče/ pre teplú vodu a cirkuláciu. Pripojovacie potrubia k zariaďovacím predmetom z plastových potrubí.

Potrubné rozvody vody budú opatrené tepelnou izoláciou l= 0,038 W/m.K, ktorá bude u studenej vody slúžiť proti orosovaniu a u OPV ako ochrana kôli stratám tepla. Volne vedené potrubia studenej vody budú opatrené izoláciou proti orosovaniu 9mm. Volne vedené potrubia OPV budú opatrené tepelnou izoláciou 20mm.

Ohriata pitná voda

Príprava ohriatej pitnej vody bude pripravovaná centrálne nepriamo ohrievaným zásobníkom vody prepojeným na zdroj tepla.

Prívody studenej vody do zásobníkového ohrievača OPV bude opatrené uzavieracou, spätnou a poistnou armaturou. Vývody z OPV budú taktiež opatrené uzatváracími armatúrami.
Cirkulácia teplej vody je riešená elektronickým čerpadlom WILO Star-Z 25/6 EM-3.

Termálna voda:

Hlavný rozvod termálnej vody bude vedený pod stropom suterénu-technického podlažia. Jednotlivé odbočky budú opatrené uzatváracími elementami, registračným vodomerom pre každý bazén a vypúšťacími kohútmi. Dopúšťacia odbočka bude opatrená servoventilom s pohonom /dodávka profesie ZTI/ a ovládaná technológiou bazénov.
Ležatý potrubný rozvod termálnej vody je navrhnutý z plasthliníkových rúr/tyče/ spájanými lisovanými tvarovkami od výrobcu rúr.
Potrubné rozvody vody budú opatrené tepelnou izoláciou l= 0,038 W/m.K, ktorá bude u termálnej vody slúžiť proti orosovaniu. Volne vedené potrubia studenej vody budú opatrené izoláciou proti orosovaniu 9mm.

SO 02 - VSTUPNÁ HALA

Vstupná hala je navrhnutá na východnej časti budovy. Bude to presklená hala, v ktorom budú umiestnené pokladne zvlášť do wellnessu a kúpaliska. Táto hala bude fungovať ako nový hlavný vstup do kúpaliska. Bude slúžiť aj ako prepojovací priestor s plánovaným športhotelom.
Vstupná hala bude zasklený priestor s betónovými nosnými stĺpami a prekladmi. Základy budú plošné žb-ové, monolitické pätky. Podlaha bude uložená na železobetónovej nosnej doske. Strop bude železobetónová doska. Strecha bude plochá. Vo vnútornej časti strechy bude extenzívna zelená strecha, ostatné časti budú izolované modifikovaným asfaltovým pásom s bielym posypom. Podlaha bude keramická. Zasklené steny budú hliníkové s izolačným zasklením. Podhľady a steny nad zasklenými časťami budú obložené drevenými lamelamy. Pokldane budú samostatné bunky so sendvičouvou konštrukciou a obkladom z drevenej lamely.

PS 01 Zdravotechnické inštalácie

Projekt zdravotechnických inštalácií pre vstupnú halu pre plánované wellness centrum pri Hoteli Thermál rieši návrh vnútorných rozvodov studenej pitnej vody, rozvody zohriatej pitnej vody, kanalizácie, prípravu ZPV /TÚV/, návrh a inštaláciu zariaďovacích predmetov zdravotechniky. Projekt sa vypracoval na základe objednávky spracovateľa stavebno architektonickej časti.
Podklady

a) projektová dokumentácia architektonicko stavebnej časti
b) platné STN a ďalšie súvisiace predpisy
c) platné katalógy materialov zdravotechniky

d) požiadavky spracovateľa projektu požiarnej ochrany
e) časť projektu ÚK a chladenia
f) konzultácie s projektantmi ostatných profesií

Vnútorná kanalizácia

Z navrhovaného objektu do areálovej kanalizácie budú odvádzané len splaškové vody. Dažďové vody budú samostatným potrubím zaústené do areálovej dažďovej kanalizácie. Odpadové vody z bazénovej technológie budú odvedené z objektu samostatným potrubím do areálovej technologickej kanalizácie.

Jednotlivé kanalizačné stúpačky budú zvedené pod stropom 1.PP odkiaľ budú kanalizačnými zvodmi vyvedené von z objektu pod základmi.

Splaškové kanalizačné stupačky budú ukončené privzdušňovacími hlavicami HL900 a kanalizačnými ventilačnými hlavicami nad strechou. Odpady a ležaté zvody sa opatria čistiacimi kusmi.

Pripojovacie potrubie

Zariaďovacie predmety sú na kanalizačné odpady napojené cez zápachovú uzávierku/ tvorí súčasť zariaďovacieho predmetu/ pripojovacím potrubím vedeným pod omietkou alebo obkladmi. Pripojovacie potrubie je navrhnuté z novodurových rúr príslušných dimenzií. Potrubie je navrhnuté z rúr REHAU HT.

Záchodové misy sú na kanalizačné odpady napojené hrdlovými PVC rúrami o 110 mm.

Vyhotovenie pripojovacieho potrubia musí byť trvale vodotesné a plynotesné. Minimálny spád pripojovacieho potrubia je 3%.

Odpadové potrubie

Splaškové odpadové potrubia sú vedené voľne vnútri objektu vzvislých stavebných konštrukciách/inštalačné šachty/ upevnené k stavebnej konštrukcii objímkami pod hrdlami rúr vo vzdialenosti maximálne 2 m. Ako prechod z odpadového potrubia na zvodné sú navrhnuté kolená osadené tak, aby bola trvale vylúčená možnosť jeho posunu. Na odpadovom potrubí je navrhnutá čistiaca tvarovka umiestnená na najnižšom podlaží vo výške 1 m od podlahy. Nevetrané odpadové potrubie je ukončené čistiacou tvarovkou so zátkou resp. privetrávacou hlavicou HL900. Odpadové potrubie je navrhnuté z hrdlových PVC rúr vyrábaných podľa STN ISO 3633 tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky. Potrubie je navrhnuté z PVC rúr REHAU.

Zvodné potrubie

Zvodné potrubie je navrhnuté z hrdlových PVC rúr vyrábaných podľa STN ISO 4435 tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky . Zvodné potrubie je v objekte vedené pod stropom najnižšieho podlažia.

Vnútorný vodovod

Dodávka studenej pitnej vody bude zabezpečená vodovodnou prípojkou, ktorá je riešená od areálového vodovodu po objekt. Pri vstupe potrubia pitnej vody do objektu bude inštalovaný hlavný uzáver vody DN250. Za uzáverom bude potrubie pitnej vody rozdelené na základe použitia:

Ležatý potrubný rozvod vody je navrhnutý z oceľových rúr pozinkovaných /studená voda/ a z plasthliníkových rúr/tyče/ pre teplú vodu a cirkuláciu. Pripojovacie potrubia k zariaďovacím predmetom z plastových potrubí.

Potrubné rozvody vody budú opatrené tepelnou izoláciou l= 0,038 W/m.K, ktorá bude u studenej vody slúžiť proti orosovaniu a u OPV ako ochrana kôli stratám tepla. Volne vedené potrubia studenej vody budú opatrené izoláciou proti orosovaniu 9mm. Volne vedené potrubia OPV budú opatrené tepelnou izoláciou 20mm.

Ohriata pitná voda

Príprava ohriatej pitnej vody bude pripravovaná lokálne - elektrickým zásobníkom vody.

Prívody studenej vody do zásobníkového ohrievača OPV bude opatrené uzavieracou, spätnou a poistnou armatúrou. Vývody z OPV budú taktiež opatrené uzatváracími armatúrami.

Cirkulácia teplej vody nie je riešená.

PS 04 Silnoprúdová elektroinštalácia

Elektrická inštalácia bude precedená z hlavného rozvádzača budovy na 1.NP v miestnosti 1.43. Vykurovanie bude pomocou plynového kotla. Elektrická inštalácia bude napájať vstupné brány, pokladne, šatne a ostatné elektrické spotrebiče.

Osvetlenie bude pomocou LED s vyhovujúcim krytím do daných priestorov.

Na budove bude hromozvod, a využije sa základové uzemnenie. Zvody budú skryté. Bleskozvod bude izolovaný. LSP sa zistí výpočtom rizík v ďalšom stupni.

Vnútorná elektroinštalácia sa vypracuje v ďalšom stupni PD.

PS 05 Slaboprúdová elektroinštalácia

Slaboprúda elektroinštalácia bude pozostávať zo štrukturovanej kabeláže, LAN, zabezpečovacej techniky a technológie vstupu pokladní.

Vnútorná slaboprúda elektroinštalácia sa vypracuje v ďalšom stupni PD.

SO 03 - ZABUDOVANIE TERASY PÔVODNÉHO WELLNESU

Terasa na východnej časti jestvujúceho objektu sa zabuduje pomocou hliníkovej zasklenej steny a strechy a pričlení sa k jestvujúcej bazénovej hale. Farba konštrukcie bude identická s farbou jestvujúceich konštrukcii.

SO 04 - SPEVNENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY

Jestvujúca spevnená plocha pred plánovanou plochou sa doplní a prispôsobí novej budove. Za vstupnou halou sa vytvorí nové vstupné nádvorie zo zámkovej dlažby a prvkami drobnej architektúry, sadových úprav (výsadba okrasnej zelene so stromami a kríkmi). Zámkové dlažby sú navrhnuté betónové, identickej farby a tvaru položenia ako sú na jestvujúcej promenáde pred terajším hlavným vstupom. Identické riešenie bude aj za vstupnou halou, vo vnútroareálovom priestore. Prvky drobnej architektúry, ako lavice, smetné nádoby, stojany na bicykle budú identické ako sú použité vo vnútroareálovom priestore a budú kotvené do betóvých pätiek.

PS 01 Zavlažovanie

Zavlažovanie nových trávnatých plôch a porastov bude riešené ako rozšírenie jestvujúceho areálového zavlažovacieho systému.

PS 02 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie pre nové spevnené plochy bude napájané z preloženého rozvádzača VO jedným svetelným okruhom cez istič B10/3. Vývod pre verejné osvetlenie bude vedený káblom AYKY-J 4x16mm2. Svietidlá sa použijú tie isté, aké sú momentálne používané v areálu pred vstupnými bránami. Presné umiestnenie svietidiel sa upresní v ďalšom stupni PD.

SO 05 - PREKLÁDKA INŽINIERSKYCH SIETÍ

Existujúce inžinierske siete, ktoré sú umiestnené pod plánovanou výstavbou 2.etapy budú premiestnené. Týka sa to elektrických, káblových, vodovodných a kanalizačných sietí.

PS 01 Preložka areálovej dažďovej kanalizácie

Trasa jestvujúcej dažďovej kanalizácie svojou polohou zasahuje do plánovanej stavby. Z toho dôvodu je potrebné riešiť jej prekládku tak, aby technicky aj kapacitne plnila svoju funkciu aj v budúcnosti. Presná poloha a trasovanie budú zrejmé po geodetickom vytýčení kanalizácie a navrhovanej stavby.

PS 02 Úprava prípojok vody a kanalizácie pre kiosk a verejné WC

Pri prekládke jestvujúcej dažďovej kanalizácie, nová trasa svojou polohou zasahuje do jestvujúcich prípojok pre jestvujúci kiosk a verejné WC. Z toho dôvodu je potrebné riešiť ich úpravu tak, aby technicky aj kapacitne plnili svoju funkciu aj v budúcnosti. Presná poloha a trasovanie budú zrejmé pri realizácii výkopových prác pre dažďovú kanalizáciu a po geodetickom vytýčení kanalizácie a navrhovanej stavby.

PS 03 Preložka elektrických prípojok pre kiosk, verejné wc a rozvádzač guest centra

Navrhovanou budova bude umiestnená na jestvujúcich NN káblových vedení, ktoré momentálne napájajú rozvádzač RVO, rozvádzač, ktorý napája kiosk, pokladne, verejné WC a prečerpávaciu stanicu a napájanie rozvodnej skrine GUEST CENTRA.

Jestvujúci rozvádzač RVO spolu s rozvádzačom pre kiosk a verejné WC sa premiestni medzi novú a stávajúcu budovu Wellness podľa situácie č. 01. Jestvujúce napájacie vedenie sa naspojkuje NN spojkou a bude ďalej vedené mimo stavbu popri šachte AŠ až do preloženého rovzádzača RVO káblom AYKY-J 4x120m. Dĺžka vedenia bude cca 40m.

Z rozvádzača RVO sa napojí novinový stánok vodičom AYKY-J 4x16, l=35m, ďalej sa napojí aj verejné WC vodičom AYKY-J 4x25, l=70m a jestvujúca čerpacia stanica vodičom AYKY-J4x35, l=115m. Uloženie vodičov v zemi v ryhe 0,35x0,8m.

NN zemný kábel, ktorý napája rozvádzač pre Guest Center sa naspojkuje podľa situačnej schémy, ďalej sa povedie pri šachte AŠ medzi budovami Wellness vodičom AYKY-J 4x240 o dĺžke 85m až pred záujmovú oblasť stavby, kde sa naspojkuje na jestvujúci NNK.

Káble a zariadenia, ktoré sú stavbou dotknuté sa demontujú.

PS 04 Verejné osvetlenie

Jestvujúce napájanie verejného osvetlenia vstupného portálu a parkoviska je napojené z RVO, ktorý sa bude prekladať v rámci PS 03. Z rozvádzača RVO sa vytiahnu nové tri vývody, vodičmi AYKY-J 4x16 o dĺžkach 40m,40m,30m a naspojkojú sa na jestvujúce obvody verejného osvetlenia podľa situácie 01. Istenie verejného osvetlenia zostane nezmenené, ako aj spínanie. Vetva verejného osvetlenia, ktorá bude stavbou zasiahnutá, spolu zo stĺpmi VO sa demontuje.

PS 05 Rozšírenie areálového vodovodu

Z dôvodu výstavby plánovaného rozšírení wellness centra je potrebné riešiť rozšírenie-predĺženie areálového vodovodu pitnej vody. Predĺžením potrubia bude zabezpečené dodávka vody pre ďalšiu plánovanú výstavbu v areáli a tiež bude zabezpečená dodávka požiarnej vody pre plánovanú stavbu.

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou navrhnutým vodovodom napojeným na jestvujúci areálový vodovod DN150. V bode napojenia v jestvujúcej armatúrnej sa na vodovodnom potrubí osadí sekčný uzáver vody- šupátko DN150. Za uzáverom sa vybuduje navrhnutý vodovod z HDPE potrubia tlakového o160-DN150mm v celkovej dĺžke cca 90m.

Na navrhnutom potrubí bude osadený1 ks požiarny nadzemný hydrant DN150, ktorý bude slúžiť ako kalník- v najnižšom bode vodovodu.

PS 06 Preložka dátových rozvodov

Jestvujúce dátové rozvody sú tiahnuté z budovy vrátnice, pokračujú do serverovne jestvujúcom WELLNESS hoteli a pokračujú ďalej k pokladniam a do predajných búdok na pravej strane vstupného portálu. Dátové vedenia sa z pokladní preložia do serverovne novej budovy. Trasa bude vedená podľa situácie 01.

2.3. Riešenie dopravy, napojenia na dopravný systém, garáže a parkoviská, počty parkovacích miest a dopravné technické riešenia

Budova bude dopravne napojená na areálovú komunikáciu v rámci spevnených plôch. Spevnené plochy budú riešené zámkovou dlažbou.

Doprava na území, ako aj v celom areály je prevažne pešia. Automobilová doprava na riešenom území bude umožnená len pre prevádzkovú a na núdzovú (záchrannú) dopravu.

2.4. Úprava plôch a priestranstiev

Okolo objektu budú navrhnuté jednak chodníky a terasa z betónových dlažieb s povrchom vymývaného štrku. Na ostatnej ploche riešeného územia bude zeleň.

2.5. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri realizácii musia byť dodržané bezpečnostné opatrenia uvedené vo vyhláške č. 580/2009 Z.z. (ST/EZ) s účinnosťou od 01.01.2010.

2.6. Riešenie protikoróznej ochrany

Protikorózna ochrana je riešená v zmysle platných STN.

2.7. Nové ochranné pásma

S určením nových ochranných pásiem sa neuvažuje. Jestvujúce ochranné pásma budú rešpektované, nenarušené.

2.8. Starostlivosť o životné prostredie

V rámci stavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu [t]
17 01 01	betón	**O**	10
17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	**O**	5
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	**O**	20
17 02 01	drevo	**O**	5,5

17 02 02	sklo	**O**	1
17 02 03	plasty	**O**	2
17 04 05	železo a oceľ	**O**	2
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	**O**	10
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	**O**	3
15 01 02	obaly z plastov	**O**	1
15 01 03	obaly z dreva	**O**	1
15 01 04	obaly z kovu	**O**	1
15 01 06	zmiešané obaly	**O**	1

Spôsob likvidácie: odstránené materiály sa priamo naložia na dopravné prostriedky a budú odvezené na skládku pre daný druh odpadku.

Odpad vzniknutý počas prevádzky bude odvážaný denne zmluvnou organizáciou v rámci technických služieb.

2.9. Civilná ochrana

V rámci stavby WELLNESS – 2.etapa v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na stanovenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadenia civilnej ochrany, sa neuvažuje s budovaním žiadneho zariadenia civilnej ochrany.

3. ZEMNÉ PRÁCE

Pred zahájením výkopu základových pásov a dosiek bude z priestoru pôdorysnej plochy objektu premiestnená orná pôda na zriedenú skládku v priestore staveniska. Vykopaná zemina bude použitá pri spätných zásypoch a úpravy terénu v areáli termálneho kúpaliska.

Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť podzemné inžinierske siete!