

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o ŽP
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2024/004270-
005 z 07.03.2024

Naše číslo
OU-NZ-PLO-2024/011474-002

Vybavuje/linka
Ing. Ľubica Gregorová, 035/6913612

Nové Zámky
21.03.2024

Vec

„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ľubá na roky 2023-2027“
- vyjadrenie k strategickému dokumentu

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť, doručенú dňa 11.03.2024 o vyjadrenie k strategickému dokumentu **„Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ľubá na roky 2023-2027“**. Po preskúmaní žiadosti a predloženého dokumentu, tunajší úrad dáva toto

v y j a d r e n i e:

Predložený strategický dokument, ktorý spracovala spoločnosť PROROZVOJ, s.r.o. Bratislava, zastúpená konateľom Ing. Martinom Gregorom, v mesiaci február 2024 rieši „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Ľubá na roky 2023-2027“.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja predstavuje strednodobý programový dokument, ktorý vychádza z podrobnej socio-ekonomickej analýzy a stanovuje smer ďalšieho rozvoja obce, ciele a prvoradé potreby a úlohy v zabezpečení všestranného rozvoja. Výsledkom je stratégia rozvoja obce a akčný plán, ktorý transformuje definované strategické ciele do konkrétnych realizačných krokov. Vypracovanie tohto programového dokumentu je takisto podmienkou pre využitie finančných zdrojov EÚ.

Vízia: Obec vo východnej časti Podunajskej nížiny, ktorá sa naplnením jednotlivých plánovaných cieľov stane pokojným zázemím s kvalitnou infraštruktúrou a vybavením pre obyvateľov, turistov aj návštevníkov. Ciele: 1. Hospodárska oblasť, 2. Sociálna oblasť, 3. Environmentálna oblasť.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, žiada v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde,



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 612

E-mail
opl.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,
- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Ing. Marek Šebík
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 612

E-mail
opl.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk