

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

KÓPIA

● ●
Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OU-NZ-OSZP-2024/010822-004/12.03.2024	OU-NR-OSZP1-2024/020979	Ing. Hudecová/287	15.03.2024

Vec:

Záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente – Územný plán obce Ľubá.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) vydáva k Oznámeniu o strategickom dokumente – Územný plán obce Ľubá (ďalej len „strategický dokument alebo územný plán“) obstarávateľa Obec Ľubá, podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné

záväzné stanovisko:

Cieľom územného plánu je stanovenie regulačných zásad, rozvojových limitov a opatrení v rozsahu k.ú. Ľubá s predpokladmi pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Riešeným územím je k.ú. obce Ľubá.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v celom katastrálnom území obce Ľubá platí prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. V k.ú. obce Ľubá sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území európskej sústavy Natura 2000 t.j. chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy.

V zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky sa v katastrálnom území obce Ľubá nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

- Regionálne biocentrum - RBc13 Slanisko Diva, ktoré predstavuje zvyšky slanej stepi a vlhkých slaných pasienkov, ktoré sa ešte v polovici minulého storočia vyskytovali v oveľa väčšom rozsahu na Podunajskej nížine. Vyskytuje sa tu množstvo vzácnych,

ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov (hlavne bezstavovce a vtáky) a niekoľko typov biotopov európskeho a národného významu.

- Regionálny biokoridor - RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta – Svodín má cca 80 km, od 200 m po 6 800 m, v južnej tretine (cca od Novej Viesky) od sa rozdeľuje na 4 vetvy (smerom do okresu Komárno – Chrbát, smerom na NRbC2 Čenkovský les a Rbc8 – Dunaj, smerom na RBc5 Modrý vrch a smerom na RBc3 Kamenínske slaniská). Tento terestrický biokoridor zabezpečuje migráciu veľkých kopytníkov pravdepodobne až z južných výbežkov Štiavnických vrchov v smere sever – juh ďalej do Podunajskej nížiny a pahorkatiny.
- Genofondová lokalita GL16 Slanisko Diva - predstavuje vlhké slané pasienky s jedinečným výskytom baričky močiarnnej na Podunajsku. Ďalej sa tu vyskytujú biotopy európskeho a národného významu: Vnútrozemské slaniská a slané lúky (Sl1 – 1340*), Mezofilné pasienky a spásané lúky (Lk3). Vegetácia vysokých ostríc (Lk10). Z druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín sú tu zaznamenané: *Juncus gerardii*, *Plantago maritima*, *Taraxacum bessarabicum*, *Triglochin maritima*, *Tripolium pannonicum*. Z druhov živočíchov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov sa tu vyskytujú: *Tringa totanus*, *Vanellus vanellus*, *Charadrius dubius*, *Anser anser*, *Porzana porzana*, *Motacilla flava*, *Alauda arvensis*, *Saxicola torquata*, *Miliaria calandra*, *Emberiza schoeniclus*, *Bombina bombina*, *Pelobates fuscus*, *Pseudepidalea viridis*, *Hyla arborea*, *Rana kl.esculenta*

Do správy o hodnotení strategického dokumentu a do návrhu územnoplánovacej dokumentácie v rámci spresnenia regulatívov žiadame zapracovať nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri všetkých rozvojových aktivitách v katastrálnom území obce je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.
- Prvky územného systému ekologickej stability je potrebné považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu, vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplotenie pozemkov, zabrániť urbanizácií územia, vylúčiť premenu na ornú pôdu, eliminovať invázne a ruderalne druhy, vylúčiť likvidáciu väčších komplexov lesných porastov a pod..
- Návrh nových obytných a iných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre rozvoj funkčnej verejnej alebo sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- V maximálnej miere zachovať existujúce mokrade, podmáčané lúky, remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu.
- Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty.
- Pri návrhoch využívania územia navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín a rastlín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.
- Podiel zelených nezastavaných plôch v zastavanom území zadefinovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v k.ú. Ľubá v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti priestor na ošetrovanie drevín.
- Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou pôvodných drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.

- Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
- Preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny.
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov jeho vykonávacie vyhlášky a nariadenia vlády SR).
- Všetky prvky územného systému ekologickej stability vymedziť zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Ing. Zuzana Sláviková
vedúca oddelenia

Na vedomie:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-NR-OSZP2-2024/020588, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra