

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SMIŽANY

KONCEPT RIEŠENIA



A/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ



spracovateľ

APRÍL 2024

Názov dokumentácie: Územný plán obce Smižany

Etapu: Koncept riešenia

dokumentácia na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Smižany

v zastúpení starostkou obce Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.

Spracovateľ:

ARCHING @SNV spoločnosť s ručením obmedzeným
Okružná 787/18
058 01 Poprad
štatutárny zástupca: Ing. Jana ZEMČÁKOVÁ
konateľ spoločnosti
e-mail: kuvik@arching.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. MICHAL KUVIK
Autorizovaný architekt SKA 0851AA

Odborne spôsobilá osoba

na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková

Dátum vypracovania:

Apríl 2024

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA.....	5
2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	5
4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	9
4.1. OBYTNÉ ÚZEMIE	9
4.1.1 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOC. INFRAŠTRUKTÚRY	9
4.1.2 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV	10
4.1.3 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV	10
4.1.4 PLOCHY BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOV	10
4.2. REKREAČNÉ ÚZEMIE	11
4.2.1 PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	12
4.2.2 PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ	12
4.2.3 PLOCHY AGROTURISTIKY	12
4.2.4 PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD	13
4.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE	12
4.3.1 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV	12
4.3.2 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	13
4.4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (POLYFUNKČNÉ) PLOCHY	13
4.4.1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	14
4.4.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A BÝVANIA	14
4.4.3 POLYFUNKČNÁ PLOCHA REKREÁCIE, BÝVANIA, OBČ. VYBAVENOSTI.....	15
4.4.4 POLYFUNKČNÁ PLOCHA OBČ. VYBAVENOSTI A REKREÁCIE	16
4.4.5 POLYFUNKČNÁ PLOCHA OBČ. VYBAVENOSTI A ŠPORTU	16
4.4.6. POLYFUNKČNÁ PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY	17
4.5 PLOCHY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	17
4.5.1 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	17
4.5.2 PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI - PLOCHY CIEST	18
4.5.3 PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI PLOCHY ŽELEZNICE	18
4.5.4 PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI – ČERPACIE A NABÍJACIE STANICE PHM	18
4.6 OSTATNÉ ÚZEMIA (PLOCHY)	18
4.6.1 ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA.....	18
4.6.2. PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A PARKOV	18
4.6.3 PLOCHY HYDROMELIORÁCIÍ	19
4.6.4 PLOCHY KOMPOSTÁRNE	19
4.7 PLOCHY LESOV	19
4.8 PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ	19
4.9 VODNÉ TOKY A PLOCHY	20
4.10 PLOCHY ORNEJ PÔDY	20
4.11 PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV	21
4.12 PLOCHY ZELENÉ	21
4.12.1 VEREJNÁ, LÍNIOVÁ, SPRIEVODNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN	21
4.12.2 PLOCHY ZÁHRAD A SADOV	21
4.12.3 PLOCHY CINTORÍNŮV	22

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	22
5.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	23
5.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	23
6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	25
6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	25
6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	25
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	26
8. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY	26
9. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY	27
10. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	30
10.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	30
10.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	31

REGULATÍVY ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje:

- územný rozsah platnosti územného plánu.
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia.
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie.
- vymedzenie zastavaného územia obce.
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver.
- potrebu obstarania územných plánov zón.
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Smižany, platí na území obce Smižany, okres Spišská Nová Ves, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím Smižany.

Základnými časťami obce Smižany, je samotná obec Smižany a jej rekreačné zázemie tvorené územnými celkami: Maša, Čingov, Hradisko, Košiarny briežok, Červený jarok, Geravy.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce. Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy v rámci urbanistických celkov. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou, tvoriace priestorovo-funkčné celky. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

ROZDELENIE ÚZEMIA OBCE DO FUNKČNÝCH CELKOV

NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA

- Plochy lesa a lesných pozemkov.
- Plochy krajinej zelene.
- Vodné toky a plochy, pobrežné pozemky.
- Plochy ornej pôdy.
- Plochy trávnych porastov.

ZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA

Obytné územia

- Plochy bytových domov: málopodlažné bytové domy.
viacpodlažné bytové domy.
- Plochy rodinných domov: prízemné rodinné domy.
viacpodlažné rodinné domy.
- Plochy bytových a rodinných domov.
- Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

Rekreačné územia

- Plochy rekreácie a cestovného ruchu.
- Plochy športu a športových ihrísk.
- Plochy agroturistiky.
- Plocha záhradkárskej osady.

Výrobné územia

- Plochy priemyselnej výroby a skladov.
- Plochy poľnohospodárskej výroby.

Zmiešané (polyfunkčné) územia (plochy)

- Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.
- Zmiešané územie rekreácie a bývania.
- Zmiešané územie rekreácie, občianskej vybavenosti a bývania.
- Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a rekreácie.
- Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a športu.
- Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a výroby.

Ostatné územia

- Zastavané plochy a nádvorja.

- Plochy verejných priestranstiev a parkov.
- Plochy dopravnej vybavenosti.
- Parkoviská.
- Cesty a chodníky.
- Železnica.
- Čerpacie a nabíjacie stanice PHM.
- Plochy technického vybavenia.
- Trafostanice, elektrostanice, regulačné stanice.
- Plochy kompostárne.
- Plochy hydromeliorácií.

Zelená infraštruktúra

- Plochy zelene (verejná, izolačná, líniová, parková).
- Plochy sadov a záhrad.
- Plochy cintorína.

Priestorové využitie územia v obci je nasledovné:

Obytné územie - plochy rodinných domoch, plochy bytových domoch a plochy polyfunkčných bytových domoch, zmiešané plochy (kombinácia funkčných plôch na bývanie s inou funkciou) - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch.

Plochy občianskej vybavenosti – plochy a areály školských, zdravotníckych a kultúrno-spoločenských zariadení, obchodných prevádzok, verejnej správy, verejnoprospešných a komerčných služieb.

Zmiešané (polyfunkčné) územie bývania a rekreácie - objekty pre obchody a služby v spojení s trvalým bývaním a prechodným ubytovaním, podnikateľské areály s prevádzkami služieb a výroby, dopravných a stavebných areálov

Zmiešané (polyfunkčné) územie cestovného ruchu a občianskej vybavenosti - plochy polyfunkčných objektov, objekty pre obchody a služby v spojení s ubytovaním.

Zmiešané (polyfunkčné) územie občianskej vybavenosti a výroby - podnikateľské areály s prevádzkami služieb a výroby, dopravných a stavebných areálov.

Plochy technickej a dopravnej vybavenosti - plochy prvkov a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry.

Plochy výroby a skladovania – podnikateľské areály a hospodárske dvory pre poľnohospodárstvo, ťažbu surovín, priemyselnú výrobu, skladovanie, výrobné služby, skladovanie, stavebné dvory a súvisiace činnosti

Rekreačné a športové plochy – špecializované areály pre jednotlivé druhy športových aktivít, areály a zariadenia pre oddych a rekreáciu, plochy agroturistiky

Plochy zelene - tvoria ju plochy parkovej, prírodnej (sady a záhrady), verejnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Vodné toky a vodné plochy – plochy vodných tokov, vodné plochy, vodné nádrže, poldre, pobrežné pozemky, záseky.

Ostatné plochy – zastavané plochy a nádvorcia, plochy verejných priestranstiev, cintoríny, plochy hydromeliorácii, plochy kompostárne, dopravné a technické vybavenie územia.

Poľnohospodárska krajina a lesy - tvoria územie pôdohospodárskych a lesohospodárskych činností, sú to plochy ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a lesných pozemkov.

Obec je pre potreby spracovania územného plánu rozdelená do 17 územných celkov a do 39 priestorovo-funkčných celkov. Každý územný celok je špecifický a jeho identitu je vhodné podporiť.

Z hľadiska udržania kvality života v obci je územný rozvoj obce orientovaný na rozvoj bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, na rozvoj cestovného ruchu , turizmu a športu ako aj návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry

ROZDELENIE OBCE DO ÚZEMNÝCH CELKOV - ÚC

- ÚC 1 – Voľná krajinná zeleň
- ÚC 2 – Poľnohospodársky využívaná krajina
- ÚC 3 – Lesy a lesohospodárske územie
- ÚC 4 - Centrálna obec Smižany – obytná a vybavenostná funkcia,
- ÚC 5 - Panský kruh – obytná funkcia,
- ÚC 6 – Falgevend – obytná funkcia
- ÚC 7 – Osada – obytná funkcia
- ÚC 8 - Mlynská – výrobo-obslužná funkcia,
- ÚC 9 - Maša – Hradisko - obytno-rekreačná funkcia,
- ÚC 10 - Čingov - rekreačná funkcia,
- ÚC 11 - Košiarny briežok – Včelínek - Červený jarok – záhradkárská rekreačná funkcia,
- ÚC 12 - Geravy - Zejmarská roklna športovo-rekreačná funkcia
- ÚC 13 – Jamy – výrobo-obslužná funkcia, rekreačno-obytná funkcia.
- ÚC 14 – Kejda – poľnohospodárska funkcia
- ÚC 15 – PD Smižany - výrobo-hospodárska funkcia

Základnými kompozičnými osami je vodný tok Brusník, cesta II/536 a železnica.

Rekonštrukcia železničnej trate rieši kruhovú križovatku pod traťou v mieste súčasného podjazdu s čím obec nesúhlasí. Zároveň obec nesúhlasí so zrušením komunikácie Osada-ulica Staničná. Navrhujeme podjazd pod železnicou.

Základom komunikačnej siete v obci sú cesty II/536, III/3250 a III/3251 v zastavanom území obce s funkciou zberných komunikácií.

Navrhuje sa preložka cesty III/3251- južný obchvat obce s kruhovou križovatkou za podjazdom v smere Maša.

Hlavné kompozično-prevádzkové osi rozvíjať v priestoroch ulíc Nám. Pajdušáka, Nálepkovala, Tatranská, Nábrežná, Smreková, Slovenského raja , v lokalite panský Kruh, Jamy, Košiarny Briežok a Maša-Hradisko.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude riadené podľa priestorovej regulácie príslušných regulačných listov.

Na navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch je potrebné dodržiavať jednotnú uličnú čiaru, v existujúcich uliciach stavebnú čiaru danú pôvodnou zástavbou.

Nové plochy bývania sa navrhujú v lokalite Panský Kruh, lokalite Falgevend-pri cintoríne, v lokalite Osada, v lokalite Jamy a v lokalite pri Podjazde.

Pre pôvodné obchodno-spoločenské centrum je určený priestor medzi obecným úradom a Smižianskym kostolom Povýšenia sv. Kríža s prepojením na ulicu Tatranská. V tejto centrálnej časti obce je vhodné pripustiť možnosť realizácie doplnkových funkcií obohacujúcich centrum obce o drobné služby stravovacieho či obslužného charakteru viažucich sa na rekreačný a oddychový charakter prostredia.

Nové centrum občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, bývania a výroby sa navrhuje v lokalite Jamy.

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Smižany platia záväzné regulatívy uvedené v tejto záväznej časti územného plánu. Základným regulatívom je vymedzenie priestorovo-funkčného celku vo výkrese „Regulatívov“ a charakteristika funkčnej plochy, ktoré je znázornená v „Komplexnom urbanistickom návrhu“ ako priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia a v textovej záväznej časti územného plánu – regulačné listy definujúce priestorovú reguláciu priestorovo-funkčných celkov s ich vymedzením v schéme priestorovo-funkčných celkov. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

4.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre bytové budovy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

4.1.1 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOC. INFRAŠTRUKTÚRY - O

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie v služobných bytoch, bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene

- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
- e) Priestorová regulácia:
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné 3NP + P (UP) alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy.
 - zastavanosť pozemku budovami do 70%.

4.1.2 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV - BD

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, detské ihriská, parkoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných bytových domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, autoservisy, športové areály, ubytovacie zariadenia, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.
- e) Priestorová regulácia:
 - stavby BD môžu byť maximálne trinásťpodlažné s využitým podkrovím 13 NP+P.
 - zastavanosť pozemku budovami do 40%, pri radovej zástavbe do 50%,
 - podiel zelene minimálne 10-20 % bilancovanej plochy.

4.1.3 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - RD

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, zariadenia pre individuálny cestovný ruch, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: objekty hromadného cestovného ruchu, autoservisy, priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť spoločne alebo samostatne umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v

počte odstavňých miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená spracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizovaním v ňom stanovených opatrení na stabilizáciu plochy stavby. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania, nie je prípustný chov veľkých hospodárskych zvierat a výstavba ustajňovacích objektov.

e) Priestorová regulácia:

- stavby RD môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím 2NP+P (UP) alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej strechy alebo atiku plochej strechy.
- zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30 %, pri radovej zástavbe do 50%,
- minimálny podiel zelene 40 % bilancovanej plochy.

4.1.4 PLOCHY BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOV - BRD

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných a bytových domoch.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, detské ihriská, zariadenia pre individuálny cestovný ruch, parkoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných bytových domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, objekty hromadného cestovného ruchu, autoservisy, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňých miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

e) Priestorová regulácia:

- stavby RD môžu byť maximálne 2 NP+P (UP) a stavby BD môžu byť maximálne päťpodlažné s využitým podkrovím 4NP+P (UP).
- zastavanosť pozemku budovami do 40%, pri radovej zástavbe do 50%,
- podiel zelene minimálne 30 % bilancovanej plochy.

4.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

4.2.1 PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU - RaCR

a) hlavné funkcie: rekreačná - individuálna rekreácia, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu.

Objekty pre hromadnú rekreáciu - hotel, motel, hostel, penzión.

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchod a stravovacie služby, hromadná rekreácia, zariadenia cestovného ruchu - ubytovacie služby a bývanie (služobné byty), ihriská a športové areály, parky

- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.
- e) Priestorová regulácia:
 - výška objektov 2NP+P (UP), maximálne 10,0 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej strechy alebo atiku plochej strechy,
 - podiel zelene 10-40 % bilancovanej plochy.

4.2.2 PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH IHRÍSK - Š

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – zariadenia a areály so športovými, ubytovacími a stravovacími službami, maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, bývanie.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo samostatné areály bez objektov. Nezastavané plochy parkovo krajinársky upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.
- e) Priestorová regulácia:
 - výška objektov 2NP+P (UP), maximálne 7,0 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, halové športové objekty do 12,0 m.

4.2.3 PLOCHY AGROTURISTIKY - AT

- a) hlavné funkcie: rekreačná, hospodárske objekty, ustajňovacie objekty, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: drobné stavby, altánky
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: zastavanosť pozemkov budovami najviac 25 %.
Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.
- e) Priestorová regulácia:
 - výška objektov 2NP+P (UP), maximálne 9,0 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy.

4.2.4 PLOCHY ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY - ZO

- a) hlavné funkcie: rekreačná - individuálna rekreácia, záhradné chatky, objekty na individuálnu rekreáciu
 - b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: záhrady, objekty na náradie, drobné stavby
 - c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
 - d) ostatné podmienky: zastavanosť pozemkov budovami najviac 20 %.
- Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 40% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.
- e) Priestorová regulácia:
 - výška objektov 1NP+P (UP), maximálne veľkosť objektu 50m².

4.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

4.3.1 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV - V

- a) hlavné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb, skladovanie, ťažba surovín, stavebné dvory
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba najmä halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využívané na vnútroareálovú zeleň. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.
- e) Priestorová regulácia:
 - výška objektov 2NP+P maximálne 15,0 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy,

4.3.2 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - PV

- a) hlavné funkcie: plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb, skladovanie a spracovanie poľnohospodárskych produktov, ustajňovacie objekty pre hospodárske zvieratá, halové objekty pre rastlinnú a živočíšnu výrobu, sklady a haly.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: mechanizačné priestory, garáže, dielne kompostovisko, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, dočasné skladovanie separovaných druhov odpadu a druhotných surovín
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení

- d) ostatné podmienky: zástavba halová alebo najviac trojpodlažné budovy. vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.
- e) Priestorová regulácia:
 - výška objektov 3NP, maximálne 15,0 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy,

4.4 ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) ÚZEMIA (PLOCHY)

4.4.1 POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - BO

- a) hlavné funkcie: bývanie v polyfunkčných bytových budovách, funkcia bývania v spojení s občianskou vybavenosťou, bývanie uprednostňovať v horných podlažiach viacpodlažných objektov, obchody a služby preferovať na spodnom podlaží objektov.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské ihriská, parkoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie.
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu monofunkčné alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, malovýrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.
- e) Priestorová regulácia:
 - stavby PBD môžu byť maximálne päťpodlažné s využitým podkrovím 5NP+P (UP), pri objektoch RD max. 2NP+P (UP)
 - zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi,
 - zastavanosť pozemku budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 50%,
 - podiel zelene minimálne 40 % bilancovanej plochy.

4.4.2. POLYFUNKČNÁ PLOCHA REKREÁCIE A BÝVANIA – RB

- a) hlavné funkcie: bývanie v polyfunkčných bytových domoch, bývanie v bytových budovách, ubytovanie v nebytových budovách, funkcia bývania môže byť v spojení s funkciou ubytovania a stravovania. Bývanie a ubytovanie uprednostňovať v horných podlažiach viacpodlažných objektov, stravovacie služby a služby preferovať na spodnom podlaží objektov.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské ihriská, parkoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie.
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené objekty pre ubytovanie a stravovacie služby, prevádzky v cestovnom ruchu, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.
- e) Priestorová regulácia:
- Pre bytové budovy
- stavby polyfunkčných bytových domov a bytových domov môžu byť maximálne päťpodlažné s využitým podkrovím 5NP+P (UP).
 - stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím 2NP+P (UP),
- Pre nebytové budovy
- nebytové budovy (hotel, motel, hotel, hostel, penzión,) max. podlažnosť 4NP+P (UP)
 - ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (chata, chalupa ,apartmánový dom, rekreačný dom) max. podlažnosť 3NP+P (UP).
- Spoločné regulatívy pre bytové aj nebytové budovy
- zastavanosť pozemku budovami do 40%,
 - podiel zelene minimálne 40 % bilancovanej plochy.

4.4.3 POLYFUNKČNÁ PLOCHA REKREÁCIE, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA – ROB

- a) hlavné funkcie: bývanie v polyfunkčných bytových domoch, bývanie v bytových a rodinných domoch, ubytovanie v nebytových budovách (napr. hotel, motel, penzión, ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty), funkcia bývania môže byť v spojení s ubytovaním a stravovaním. Bývanie a ubytovanie uprednostňovať v horných podlažiach viacpodlažných objektov, stravovanie, obchody a služby preferovať na spodnom podlaží objektov.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské ihriská, parkoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie.
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo viacfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené ubytovacie a stravovacie služby, maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, malovýrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN
- e) Priestorová regulácia:

Bytové budovy

- stavby polyfunkčných bytových domov a bytových domov môžu byť maximálne päťpodlažné s využitým podkrovím 5NP+P (UP).

- stavby rodinných domov, max. podlažnosť 2NP+P (UP),

Nebytové budovy

- nebytové budovy (hotel, motel, hotel, hostel, penzión,) max. podlažnosť 4NP+P (UP).
- ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (chata, chalupa, apartmánový dom, rekreačný dom) max. podlažnosť 3NP+P (UP).

Spoločné regulatívy pre bytové aj nebytové budovy

- podiel zelene minimálne 10 % bilancovanej plochy.

4.4.4 POLYFUNKČNÁ PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A REKREÁCIE – OR

- hlavné funkcie: ubytovanie v nebytových budovách (napr. hotel, motel, penzión, ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty), zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných služieb, funkcia obchodu a služieb môže byť v spojení s ubytovaním a stravovaním. Ubytovanie uprednostňovať v horných podlažiach viacpodlažných objektov, stravovanie, obchody a služby preferovať na spodnom podlaží objektov.
- doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: detské ihriská, parkoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných objektoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie.
- neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, bytové budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- ostatné podmienky: objekty môžu byť jednofunkčné alebo viacfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené ubytovacie a stravovacie služby, maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, malovýrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN

e) Priestorová regulácia:

Nebytové budovy

- nebytové budovy (hotel, motel, hotel, hostel, penzión, obchod a služby) max. podlažnosť 4NP+P (UP).
- ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (chata, chalupa, apartmánový dom, rekreačný dom) max. podlažnosť 3NP+P (UP).

Spoločné regulatívy pre bytové aj nebytové budovy

- zastavanosť pozemku budovami do 30%,
- podiel zelene minimálne 30 % bilancovanej plochy.

4.4.5 POLYFUNKČNÁ PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTU - OŠ

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných služieb, funkcia obchodu a služieb môže byť v spojení s ubytovaním a stravovaním. Zariadenia a objekty pre šport, športové haly a zariadenia, športoviská s vybavenosťou.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: detské ihriská, parkoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných objektoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie.
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, bytové budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo viacfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené ubytovacie a stravovacie služby, maloobchodné jednotky a zariadenia služieb. Parkovanie musí byť riešené v rámci areálu v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.
- e) Priestorová regulácia:
 - nebytové budovy (hotel, motel, hotel, hostel, penzión, obchod a služby, športové haly a zariadenia) max. podlažnosť 3NP+P (UP).
 - zastavanosť pozemku budovami do 30%,
 - podiel zelene minimálne 30 % bilancovanej plochy.

4.4.6. POLYFUNKČNÁ PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY – OV

- a) hlavné funkcie: zariadenia občianskej vybavenosti, výrobných služieb a priemyselnej výroby,
- b) doplnkové funkcie: veľkoobchodné sklady, logistické a dopravné areály, stavebné dvory, plochy zelene,
- c) neprípustné funkcie: bývanie a rekreácia, ťažba surovín,
- d) ostatné podmienky: zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
- e) Priestorová regulácia:
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s podkrovím 3NP+P (UP) alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy.
 - zastavanosť pozemku budovami do 30%,
 - podiel zelene minimálne 30 % bilancovanej plochy.

4.5 PLOCHY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

4.5.1 PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - TV

- a) hlavné funkcie: špecifické areály a zariadenia technickej infraštruktúry umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- d) ostatné podmienky: zástavba najmä halová, V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.
- e) Priestorová regulácia:
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné 3NP+P (UP) alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. výška objektov maximálne 15,0 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy,
 - zastavanosť pozemku budovami do 45%,

4.5.2 PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI –PLOCHY CIEST – DC

- a) hlavné funkcie: Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD, chodníky.
 - b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: Autobusové zastávky
- Priestorová regulácia:
- neurčuje sa

4.5.3 PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI – PLOCHY ŽELEZNICE – DZ

- a) hlavné funkcie: Železničné dráhy, koľajiská, železničné stanice a zastávky, železničné depá a zariadenia pre prevádzku železníc
 - b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: Dopravné vybavenie a garáže, Technické vybavenie územia,
- Priestorová regulácia:
- neurčuje sa

4.5.4 PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI – ČERPACIE A NABÍJACIE STANICE PHM - PHM

- a) hlavné funkcie: Plochy pre čerpace stanice pohonných hmôt. Plochy pre elektrické nabíjacie stanice.
 - b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: Dopravná vybavenosť. Parkoviská, spevnené plochy, odstavné plochy, odpočívadlá. Občianska vybavenosť pre motoristov.
- Priestorová regulácia:
- Výškové obmedzenie - neurčuje sa, miera zastavania 70%.

4.6 OSTATNÉ PLOCHY

4.6.1. ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA - ZPN

- a) hlavné funkcie: priestor kde je možné umiestniť spevnené plochy, prístrešky, altánky
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dopravné a technické vybavenia územia,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, ubytovanie, výroba a skladovanie, vyššia vybavenosť, zneškodňovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: stavby pre občiansku vybavenosť – obchody a služby nenáročné na prevádzku, príp. remeselná výroba.

4.6.2. PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A PARKOV - VPP

- a) hlavné funkcie: úprava verejného priestoru obce, pešie zóny, lavičky, mobiliár, detské ihriská, oddychové plochy, plochy stromovej, krovinej a bylinnej vegetácie,
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dopravné a technické vybavenia územia,
c) neprípustné funkcie: bývanie, ubytovanie, výroba a skladovanie, vyššia vybavenosť, zneškodňovanie odpadov.
d) ostatné podmienky: úprava centier obce pre relax a oddych obyvateľov obce, pre kultúrne a športové vyžitie, drobné stavby sú prípustné ako miestna vybavenosť – obchody a služby nenáročné na prevádzku (kaderníctvo, holičstvo).

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie – 1NP, miera zastavania 60m² na budovu

4.6.3 PLOCHY HYDROMELIORÁCIÍ - H

- a) hlavné funkcie: protipovodňová, vodoochranná.
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: krajinno-ekologická, zavlažovacia.
c) neprípustné funkcie: hospodárska, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
d) ostatné podmienky: Úprava kanálu má mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, umožňujúcu vsakovanie povrchových vôd. Kanál má byť doplnený jednostranným zeleným pásom s pôdoochrannou funkciou znižujúcim zanášanie kanálu splachmi.

4.6.4 PLOCHY KOMPOSTÁRNE - K

- a) hlavné funkcie: kompostárne a kompostoviská, zberné dvory na biologicky rozložiteľný odpad.
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: hospodárska, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
c) neprípustné funkcie: všetky ostatné, ktoré nie sú uvedené.
d) ostatné podmienky: zástavba halová, Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.
e) Priestorová regulácia:
- zastavanosť pozemku budovami do 70%.

NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIE

4.7. PLOCHY LESOV - L

- a) hlavné funkcie: lesohospodárska, lesné škôlky, poľovnícke a lesnícke stavby a zariadenia (posedy, krmidlá).
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, pôdoochranná, vodozadržná, medzisklady drevnej hmoty, vyhliadky.

- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

4.8. PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ - Z

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná a ekostabilizačná zeleň, krajinná zeleň
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

Zeľň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

4.9. VODNÉ TOKY A PLOCHY - WT

- a) hlavné funkcie: vodohospodárska - vodné toky a nádrže, poldre, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou, pobrežné pozemky.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo-rekreačná, hospodárska (rybné hospodárstvo).
- c) neprípustné funkcie: skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Úpravy vodných tokov majú mať krajinársky charakter s využitím prírodných materiálov, mimo potenciálne zosuvné územia umožňujúce vsakovanie povrchových vôd. Neprípustná je výstavba stavieb brániacich migrácii rýb a iných vodných živočíchov.

4.10. PLOCHY ORNEJ PÔDY - OP

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska výroba, rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, sezónne účelové objekty a areály pre hospodárske zvieratá, vedenia technickej infraštruktúry.
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, ostatná výroba a skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem sezónnych účelových úžitkových a skladovacích stavieb pre poľnohospodársku výrobu, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 % . (stohy a iné formy sezónneho skladovania krmovín, strážne bûdky a pod.).

4.11. PLOCHY TRÁVNÝCH PORASTOV - TP

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska výroba, rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, sezónne účelové objekty a areály pre hospodárske zvieratá, vedenia technickej infraštruktúry.
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, ostatná výroba a skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem sezónnych účelových úžitkových a skladovacích stavieb pre poľnohospodársku výrobu, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 % (stohy a iné formy sezónneho skladovania krmovín, oplôtky, a pod.).

4.12 PLOCHY ZELENEJ INFRAŠTRUKÚRY

4.12.1 VEREJNÁ, LÍNIOVÁ, PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ - VZ

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy, ochranná a ekostabilizačná zeleň
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, detské ihriská, vodozádržná, ekologická, podzemné vedenia technickej infraštruktúry so súvisiacimi zariadeniami
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy.

Zeľeň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel plôch vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

4.12.2 PLOCHY SADOV A ZÁHRAD - SZ

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreácia.
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných domácich a úžitkových zvierat.
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, ostatná výroba a skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 % . ,1NP+P/UP/
Na pozemkoch môžu byť umiestnené drobné a jednoduché úžitkové stavby a chatky .
Index zelene le 80%.

4.12.3 PLOCHY CINTORÍNŮV - C

- a) hlavné funkcie: pohrebisko, urnový háj, kolumbárium, dom smútku (rozlúčky, nádeje).

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby súvisiace s pochovávaním, obecný park, cintorínske služby.

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb, kvetinárstvo.

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy.

Zastavanosť pozemku budovami neurčuje sa, výškové obmedzenie 2NP.

Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Automobilová doprava

Základom nadradenej komunikačnej siete v obci sú cesty II/536, III/3201, III/3250 a III/3251, ktoré v zastavanom území obce plnia funkciu zberných komunikácií.

Cesta II. triedy

- II/536 v trase Spišská Nová Ves - Smižany - Spišský Štvrtok.
- Návrh Preložky cesty II/536 (severný obchvat obce Smižany).

Cesty III. triedy

- III/3250 v trase Smižany- podjazd smer Maša – Spišské Tomášovce.
- III/3251 v trase Smižany – kruhová križovatka-podjazd smer Maša
- III/3201 v trase križ. s I/18 – Kurimany – Iliašovce - Smižany.
- Návrh Preložky cesty III/3250/ južný obchvat obce Smižany/

Miestne cesty majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 8/50 až MO 6,5/40, s jednostranným chodníkom. V stiesnených priestorových pomeroch sú možné obytné ulice a zóny kategórie D1 s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Uličný priestor cesty I. triedy má mať šírku minimálne 15 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 8,0 a MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,0 m pri jednosmernej a 6,0 m pri obojsmernej premávke. Mimo zastavané územie obce ako prístup na obhospodarovanie územia slúžia účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať autobusové linky. Trasy liniek budú vedené po cestách II. a III. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, účelové cesty a združené plochy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. V obci a jej katastri budú budované aj samostatné cyklotrasy. Hlavnými sú cyklotrasy vedúce z obce do mesta a cyklotrasa spájajúca časti obce s NP Slovenský raj. Cyklotrasy majú mať kategóriu min. D2 3/25. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklotrasy povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, cestný betón, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Cyklotrasy musia byť odvodnené.

Značené cyklistické trasy môžu byť vyznačené v katastri obce najmä po účelových poľných a lesných cestách, verejných a účelových komunikáciách tak, aby spojili Smižany s ďalšími susednými obcami a mestom. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom. Hlavnou cyklistickou trasou je cyklotrasa vedúca zo Smižian na Košiarny Briežok a cyklotrasa v smere na obce Iľiašovce a Spišské Tomášovce

Navrhované cyklotrasy sú v intraviláne a extraviláne obce a spájajú obec s okolitými katastrami.

Pešie komunikácie a spevnené plochy

Na území sídla majú tvoriť samostatný komunikačný systém s centrom pri obecnej úrade. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií majú byť prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch. Pozdĺž ciest II. a III. triedy majú byť chodníky obojstranné. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nebudú. Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom.

Statická doprava

Zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnnej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnnej a skladovacej zóne.

5.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásobovanie vodou

Obec Smižany je zásobovaná vodou z prívodného vodovodného potrubia DN 500 z vodárenskej sústavy Liptovská Teplička – Poprad – Spišská Nová Ves. Z tohto systému je zásobovaná Spišská Nová Ves i Smižany. Potrubie DN 500 dopravuje vodu do vodojemu 2 krát 3000 m³, s kótou dna 530,5 m.n.m. Vodojem je nad Mašou. Na východe od Smižian, na pravom brehu Hornádu, v lokalite Hornádske lúky, sú vodné zdroje S1, S2, S3, S4 o súhrnnej kapacite 15 l.s-1. Voda sa z nich nevyužíva.

Vodovodná sieť v obci bude dopĺňaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

Nový vodojem sa navrhuje nad Panským kruhom , v lokalite Dolník.

Odkanalizovanie

Obec Smižany je odkanalizovaná verejnou kanalizáciou, ktorá je z časti delená a z časti jednotná. Splašková kanalizácia je v súčasnosti v štádiu kompletizácie. Splaškové vody sú odvádzajúce do čistiarne odpadových vôd skupinovou kanalizáciou v Spišskej Novej Vsi. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

V lokalite Maša sa navrhuje ČOV:

- namiesto septika pri moste nad riekou Hornád,
- pre polyfunkčný objekt bývalej úpravne vody
- pre polyfunkčný objekt bývalej čerpacej stanice pre úpravňu vody
- pre navrhované plochy rodinných domov

V lokalite Čingov-Ihla je funkčná ČOV

Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, poldre a úpravy miestnych tokov. Na odvádzanie dažďových vôd z komunikácií v intraviláne bude slúžiť dažďová kanalizácia zaústená v extraviláne do zberných nádrží s možným prepadom do zelene.

Sústava rigolov a priekop popri komunikáciách v intraviláne a extraviláne sa ruší, nakoľko predstavujú záplavové riziká , spôsobujú podmáčanie a deštrukcie komunikácií, odvádzajú nežiadúce látky z poľnohospodárskej pôdy do vodných tokov. Ako vodozádržné opatrenia budú budované záchytné prehrádzky, poldre a záseky na miestnych vodných tokoch a na miestach s predpokladanou povodňovou kumuláciou. Na ochranu územia v záplavovom území vodných tokov je potrebné udržiavať stabilitu jej brehov v úseku zastavaného územia obce a prietoknosť koryta odstraňovaním prekážok v toku a zamedzením jeho znečisťovania nelegálnymi skládkami odpadov na brehoch.

Zásobovanie elektrickou energiou

Cez katastrálne územie obce Smižany prechádza nadzemné elektrické vedenie ZVN 400kV V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves. V katastrálnom území obce Smižany sa plánuje s trasovaním koridoru nového 2x400 kV vedenia za účelom zdvojenia severnej vetvy, ktorý sa plánuje vybudovať v súbehu s existujúcim vedením 400 kV V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves. Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení ku kmeňovým linkám. Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová. Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických panelov.

Zásobovanie plynom

Obec je napojená na zemný plyn cez VTL/ STL regulačné stanice. Vysokotlakový diaľkový distribučný plynovod Drienovská Nová Ves – Štrba DN300, PN 4,0 MPa prechádza po severnom okraji obce Smižany. Z uvedeného VTL – plynovodu sú vybudované dve odbočky pre zaistenie dodávky zemného plynu k odberateľom obce. Na severozápadnom okraji riešeného územia je realizovaná prípojka DN 150, PN 4,0 MPa pre vysokotlakovú regulačnú stanicu RS, ktorá zásobuje riešené územie. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

Telekomunikačné rozvody

V obci bude rozvíjaná pevná optická telekomunikačná sieť typu fttb, budovaná z optických káblov uložených v zemi. Pevné pripojenie je potrebné zabezpečiť pre všetky trvalo užívané budovy.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť ranogotického Kostola Povýšenia sv. Kríža a domy na námestí vedľa kostola, ktoré zachovávajú pôvodné črty architektúry na Spiši. V okolitej krajine zachovať historické prvky drobnej architektúry (kaplnky, prícestné kríže).

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú v k. ú. obce Smižany zapísané tieto stavby:

1. Hradisko I. - č. ÚZPF - 2342/1
2. Hradisko II. - č. ÚZPF - 2342/2
3. Nádrž vodná - č. ÚZPF - 4447/0
4. Dom ľudový pamätný kpt. J. Nálepku - č. ÚZPF - 1625/1 - Rodný dom J. Nálepku brigádneho generála In memoriam, ktorý je súčasťou Národopisného múzea v Spišskej Novej Vsi - pobočka Smižany
5. Tabuľa pamätná kpt. J. Nálepku - č. ÚZPF - 1625/2
6. Rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža - č. ÚZPF - 703/0 - z polovice 13.stor. Kostol získal v 15. storočí najmä zvonku prvky gotického slohu a v 18. storočí barokový interiér
7. Ľudový dom murovaný - č. ÚZPF - 3889/0
8. Ľudový dom murovaný - č. ÚZPF - 3890/0
9. Ľudový dom murovaný - č. ÚZPF - 3891/0
10. Ľudový dom murovaný - č. ÚZPF - 3888/0
11. Kaštieľ a záhrada - č. ÚZPF - 3892/1 - kaštieľ
12. Kaštieľ a záhrada - č. ÚZPF - 3892/2 – záhrada.

6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru existujúcich lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu. V katastrálnom území obce sa nachádza:

Národný park Slovenský raj – zaberá lesné porasty na svahoch pohoria Slovenský raj – mimo územia dotknutého navrhovanou činnosťou.

Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU036) – zasahuje do katastrálneho územia iba okrajovo a jeho hranica je viac menej totožná s východnou hranicou katastrálneho územia.

Lokalita NATURA 2000 – Slovenský raj (SKUEV0112) – územie vyčlenené na ochranu vytypovaných biotopov a druhov - mimo územia dotknutého navrhovanou činnosťou.

Lokalita NATURA 2000 – Mašianske sysľovisko (SKUEV0784) – výmera 20,68 ha. Územie vyčlenené na ochranu vytypovaných biotopov 6510 - nížinné a podhorské kosné lúky a druhov sysľ pasienkový - *Spermophilus citellus*.

Prírodná rezervácia Čingovské hradisko – výmera 44 ha, rok vyhlásenia 1982, 5. stupeň ochrany, súčasť NP Slovenský raj - mimo územia dotknutého navrhovanou činnosťou.

Prírodná rezervácia Kocúrová – výmera 16,7 ha, rok vyhlásenia 1974, 5. stupeň ochrany, ochrana lesných spoločenstiev so širokým ekologickým rozpätím; súčasť NP Slovenský raj - mimo územia dotknutého navrhovanou činnosťou.

Národná prírodná rezervácia Kysel – výmera 950 ha, rok vyhlásenia 1964, ochrana mimoriadne hodnotných geomorfologických a krajinársko-estetických javov, rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a jaskynných priestorov, súčasť NP Slovenský raj – mimo územia dotknutého navrhovanou činnosťou.

Národná prírodná rezervácia Zejmarská roklina – výmera 72,6 ha, rok vyhlásenia 1980, ochrana významných geomorfologických krasových foriem a zachovalých pôvodných biocenóz, 5. stupeň ochrany, súčasť NP Slovenský raj - mimo územia dotknutého navrhovanou činnosťou.

Národná prírodná rezervácia Holý kameň – výmera 210 ha, rok vyhlásenia 1976, ochrana zachovalých lesných spoločenstiev, 5. stupeň ochrany, súčasť NP Slovenský raj - mimo územia dotknutého navrhovanou činnosťou.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY – rešpektovať priestor ÚSES

Biokoridor nadregionálny –	Slovenský raj – Volovské vrchy
Regionálny biokoridor –	Potok Brusník s prítokmi, Rieka Hornád
Biocentrá nadregionálne -	Dreveník (Hornádska kotlina)
Biocentrá regionálne –	Slovenský raj: Prielom Hornádu, Kysel, Holý kameň, Kocúrová, Čingovské hradisko, Mašianske sysľovisko, Zejmarská roklina, Dubnica, Hornádska kotlina: Iľiašovský potok.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, les a vzrastlá krajinná zeleň a trávne porasty. V okolí vodných tokov zachovať a rozširovať plochy prírodnej

spravidnej a parkovej verejnej zelene. V nezastavanom území vytvárať líniovú spravidnú zeleň pozdĺž ciest, melioračných kanálov a elektrických vedení, vetrolamy a zatravnené prielohy na obmedzenie erózie pôdy.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu hranicou podľa odtlačkov katastrálnych máp hranice zastavaného územia obce k 01.01.1990 a hranicou vymedzujúcou zastavané územie podľa § 139a stavebného zákona.

8. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY:

- Národný park Slovenský raj
- Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU036)
- Lokalita NATURA 2000 – Slovenský raj (SKUEV0112)
- Lokalita NATURA 2000 - Mašianske sysľovisko (SKUEV0784)
- Prírodná rezervácia Čingovské hradisko
- Prírodná rezervácia Kocúrová
- Národná prírodná rezervácia Kysel'
- Národná prírodná rezervácia Zejmarská roklina
- Národná prírodná rezervácia Holý kameň

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA (ďalej len CHLÚ) A DOBÝVACIE PRIESTORY (DP):

- CHLÚ a DP „Smižany“ – ev. č. 25/e - určené rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č. 1110-1618/1986 z 29.9.1986, pre dobývanie tehliarskych hlien.
- CHLÚ a DP „Smižany I – sadrovec, anhydrit“ – ev. č. 79/e - určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 35-631-Hn-Bz/93 z 15.01.1993.

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY:

- 2° vodných zdrojov vnútorné a vonkajšie (Hornád – vodárenský tok)
- 3° vodných zdrojov
- 2° vnútorné (pramene pre Spišskú Novú Ves)
- 2° vnútorné (pramene na Holubnici)
- 2° vnútorné (pramene pod Geravy)
- cintoríny – 50,0 m
- ustajňovacie objekty - 100,0 m.

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV

Železničné ochranné pásma

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru).

Cestné ochranné pásma

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce

Letecké ochranné pásma

- ochranné pásma a roviny letiska Spišská Nová Ves.

OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

OCHRANNÉ PÁSMA VODOHOSPODÁRSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

- 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3,0 m pri priemere nad 500 mm.

OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča.

OCHRANNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm, 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán – butánu
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

OCHRANNÉ PÁSMA TEPELNÝCH ZARIADENÍ

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla:
- v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

OCHRANNÉ PÁSMA PRODUKTOVODOV

STN 650204 Diaľkovody horľavých kvapalín špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 100 – 300 m obojstranne od objektov skupiny A,B,C (v nich sú o i. sídelné útvary miest a obcí),
 - 20 – 100 m obojstranne od objektov skupiny D a E (osamele stojace a nekategorizované objekty).

STN 650208 Diaľkovody horľavých skvapalnených uhľovodíkových plynov špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 200 m obojstranne pre objekty skupiny A (medzi ne patria aj sídelné útvary miest a obcí)
- 50 – 100 m obojstranne pre objekty skupiny B,C,D.

OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKÁCIÍ

- ochranné pásmo telekomunikačných vedení (kábelových) v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne,
- ochranné pásmo proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení kruhové a smerové ochranné pásma vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch,
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK A LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (sklon 2,5 % - 1 : 40) s výškovým obmedzením cca 520 – 529 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch letiska (sklon 1 : 7, t.j. 14,30 %) s výškovým obmedzením 487,82 - 537 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 537,00 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska (sklon 1 : 25, t.j. 4,0 %) s výškovým obmedzením 537,00- 572,00 m n.m.B.p.v..

Neprípustná je výstavba:

- pozemných stavieb na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.
- v inundačnom území rieky Hornád a miestnych vodných tokov do doby vybudovania ochranných stavieb a protipovodňových opatrení.
- v území s výskytom potenciálnych svahových deformácií je vhodnosť stavebného využitia potrebné overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

9. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa navrhuje pre dané urbanistické celky:

- ÚC5 územný plán zóny Pánsky kruh.
- ÚC6 územný plán zóny Falgevend.
- ÚC7 územný plán zóny Osada.
- ÚC8 územný plán zóny Mlynská.
- ÚC9 územný plán zóny Maša-Hradisko.
- ÚC10 územný plán zóny Čingov.
- ÚC11 územný plán zóny Košiarny briežok-Včelínec-Červený jarok.
- ÚC12 územný plán zóny Geravy – Zejmarská roklina.
- ÚC13 územný plán zóny Jamy.
- ÚC15 územný plán zóny PD Čingov.

Pri obstaraní územných plánov zón nie je nutné spracovanie dokumentácie pre celú zónu, minimálna veľkosť územia zóny je bilancovaná plocha (viď. pojmy).

10. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Smižany navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

10.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

Cestná doprava

1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1

1.2.4. pre mesto Spišská Nová Ves v koridore cesty II/533,

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.1. cesta II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov a Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany,

1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami.

Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálného ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

Letecká doprava

3.3. stavby a modernizácia verejného vnútroštátneho letiska v Spišskej Novej Vsi.

Nadradená technická infraštruktúra

5.3. rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav,

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí:

– na toku Hornád – Košice, Spišská Nová Ves a Spišské Vlachy,

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany

5.10. stavby nadradených plynovodov

5.10.5. STL plynovod Nálepko – Dedinky,

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

10.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1. Základné a materské školy
2. Kultúrny dom
3. Obecný úrad – radnica, múzeum, obecná polícia
4. Hasičská zbrojnica
5. Areál obecných služieb
6. Verejné priestranstvá, kaštieľ so záhradou,
7. Detské ihrisko
8. Zberný dvor
9. Kompostovisko
10. Cintoríny a ich rozšírenie
11. Futbalový areál
12. Oddychová zóna (parky, plochy športu a oddychu)
13. Obecné nájomné byty
14. Dom smútku
15. Zariadenie sociálnych služieb, dom seniorov.
16. CO kryt

VEREJNOPROSPEŠNÉ DOPRAVNÉ STAVBY

16. Cesta II. Triedy a návrh preložky cesty II. triedy
17. Cesty III. Triedy a návrh preložky cesty III. triedy
18. Železničná trať a modernizácia železničnej trate
19. Verejné parkoviská a odstavné plochy ,podzemné parkoviská
20. Miestne cesty
21. Autobusové zastávky
22. Cyklotrasy
23. Účelové cesty
24. Chodníky v samostatných trasách.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

26. Verejný vodovod
27. Prívodný vodovodný rad
28. Automatická tlaková stanica
29. Úpravňa vody
30. Vodojem
31. Kanalizácia
32. Čerpacia stanica
33. Viacúčelové vodné plochy, poldre, protipovodňová ochrana.
34. Ochranný rigol, zasakovací pás, úpravy korýt vodných tokov.
35. ČOV
36. Elektrovedenia, elektrické stanice a trafostanice
37. Plynovody, regulačné stanice plynu
38. Stavby diaľkových optických káblov.

VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA

39. Výsadba krajinej, sprievodnej a ochrannej zelene.
40. Rekultivácia územia.
41. Obecný park a verejná zeleň.

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú dotknuté pozemky určené v grafickej časti územného plánu na umiestnenie uvedených verejnoprospešných stavieb.