

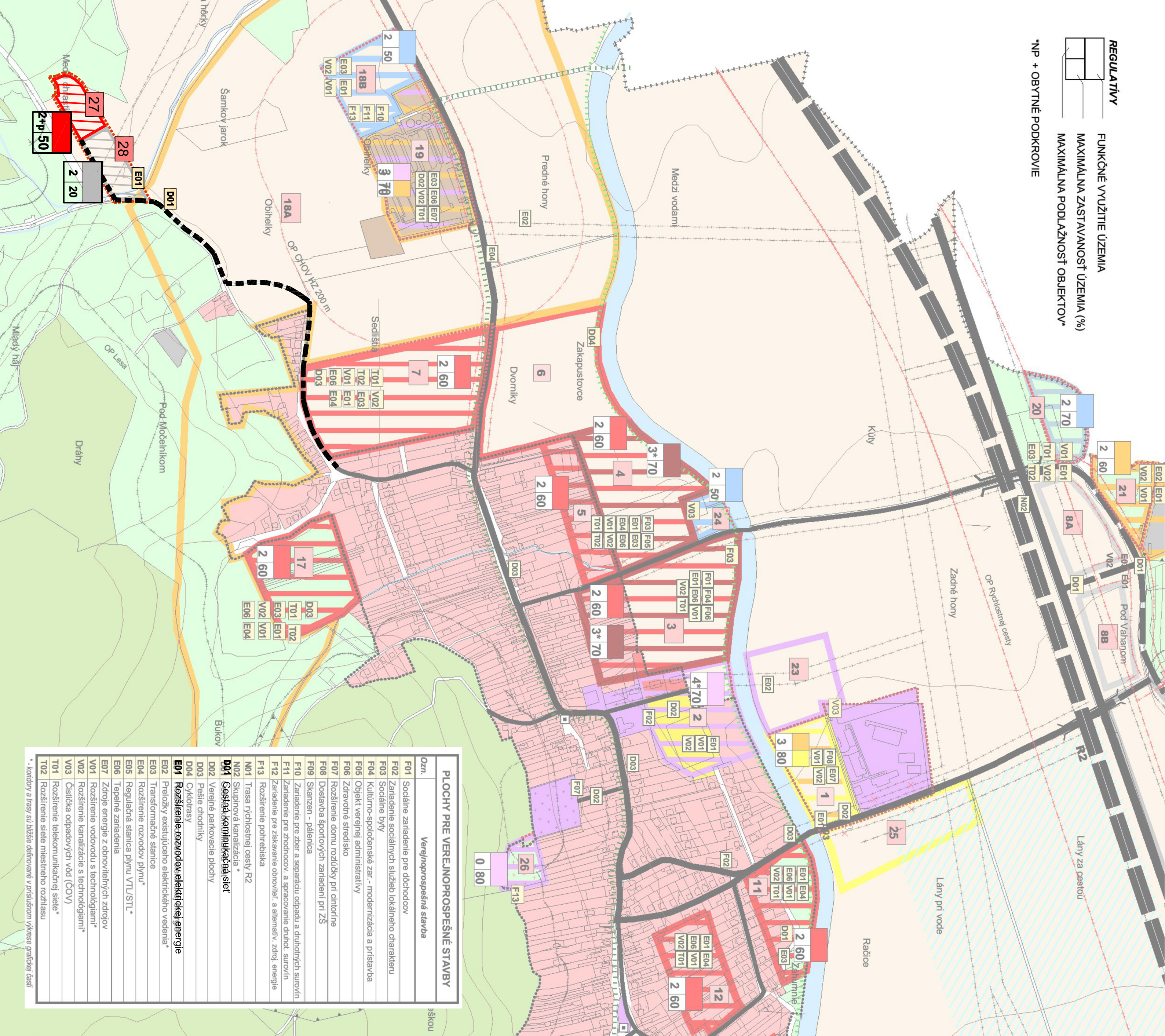
REGULATÍVY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV*

*NP + OBYTNÉ PODKROVIE



PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
Ozn.	Verejnoprospešná stavba
F01	Sociálne zariadenie pre dôchodcov
F02	Zariadenie sociálnych služieb lokálneho charakteru
F03	Sociálne býv.
F04	Kultúrno-spoločenské zar. - modernizácia a prístavba
F05	Objekt verejnej administratívy
F06	Zdravotné stredisko
F07	Rozšírenie domu rozlíšky pri cintoríne
F08	Dostavba športových zariadení pri ZŠ
F09	Skanzon - pánica
F10	Zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín
F11	Zariadenie pre zber surovín, a spracovanie druhov surovín
F12	Zariadenie pre získavanie obnoviteľ. a alternatív. zdroj energie
F13	Rozšírenie pohrebiska
N01	Trasa rýchlostnej cesty R2
N02	Skupšinová kanalizácia *
D01	Čistička komunikačnej siete
D02	Verejné parkovacie plochy
D03	Pešie chodníky
D04	Cyklotrasy
E01	Rozšírenie rozvodov elektrickej energie
E02	Preložky existujúceho elektrického vedenia
E03	Transformačné stanice
E04	Rozšírenie rozvodov plynu
E05	Regulačná stanica plynu VTL/STL *
E06	Teplé zariadenia
E07	Zdroje energie z obnoviteľných zdrojov
V01	Rozšírenie vodovodu s technológiami *
V02	Rozšírenie kanalizácie s technológiami *
V03	Čistička odpadových vôd (ČOV)
T01	Rozšírenie telekomunikačnej siete *
T02	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu

* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA

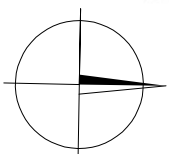
ZMENY A DOPLNKY Č. 3



PRIESTOROVÉ UŠPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA:

STAV	NAVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA		
OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA		
ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ A INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU		
REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORTOVISKA		
REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNA FORMA		
REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNA FORMA		
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV		
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVADZKOVÉ DOPRAVNOTECHNICKÉ ZARIADENIA		
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV		
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (S FARBAMI PRÍSLUŠNÝCH FUNKCIÍ)		
PLOCHY LEŠOV		
PLOCHY ORNEJ PODY		
PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
MELIORAČNÉ OPATRENIA		
PLOCHY CINTORÍNOV - POHREBISKO		
CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ		
CYKLISTICKÁ TRASA (REGIONÁLNA, MESTNÁ)		
NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY		
DOBYŤAČÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKÁ A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV		
JAVY NA ZRUŠENIE		
OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT		
ZOSUVNÉ ÚZEMIA (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE) - POTENCIÁLNE		
SKLADKY ODPADOV (PREVADZKOVANÁ, REKULTIVOVANÁ)		
ENVIRONMENTÁLNE ZÁTAŽE		



architektúra
Ktúra

MARTIN ŠKOVIERA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

OSPRÁVATEĽ	OBEC NITRICA
AUTOR	Ing.arch. Martin Škoviera kolektív autorov
VYPRACOVÁV	Ing.arch. Denisa Šebová
NAZOV VÝKRESU	PRIESTOROVÉ UŠPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
DATUM	02 / 2024
STUPEŇ PROJEKTU	Zap 03
VERZIA	NAVRH
MIERKA	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU	02