

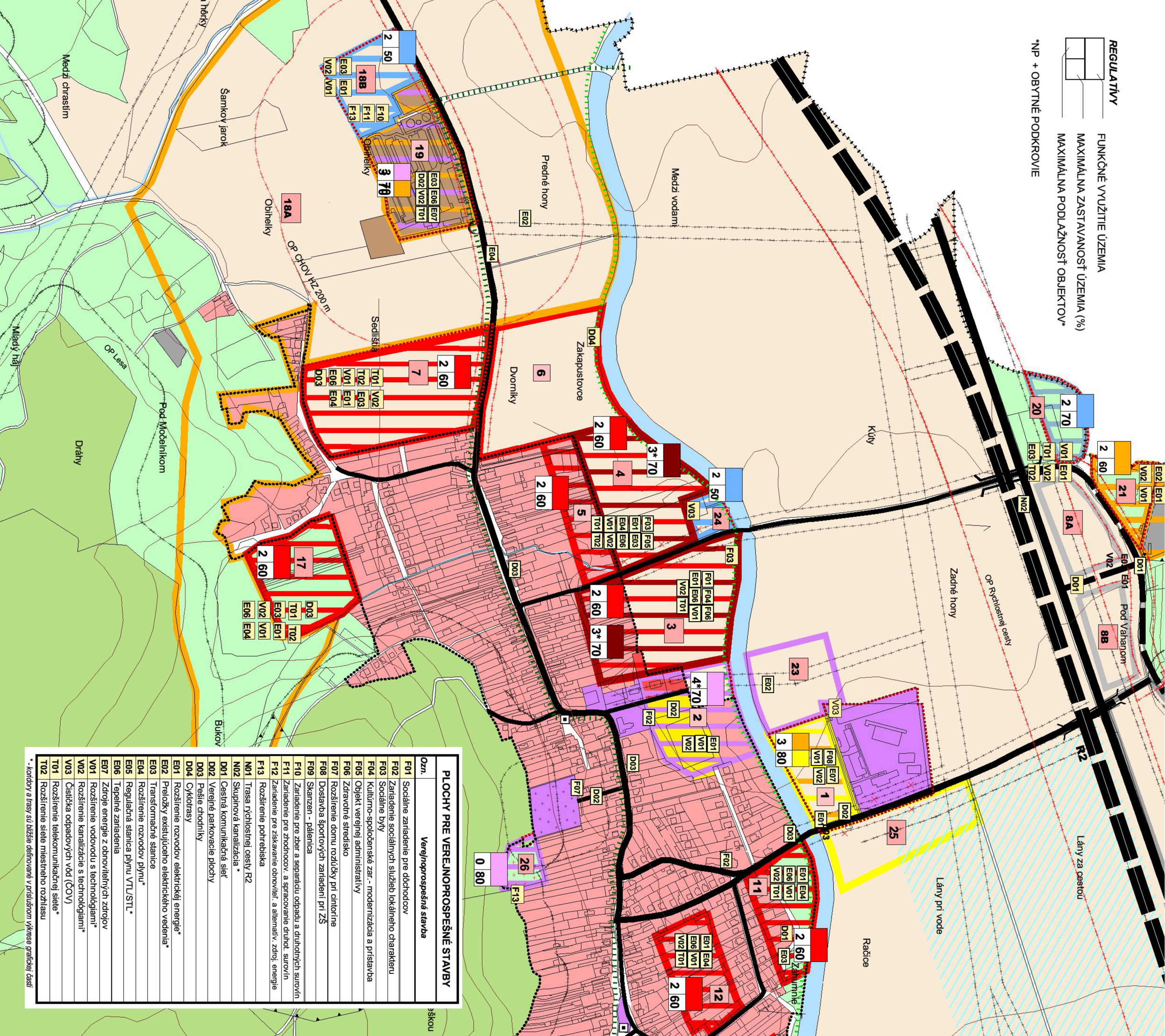
REGULATÍV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV*

*NP + OBYTNÉ PODKROVIE



PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	
Ozn.	Verajnoprospešná stavba
F01	Sociálne zariadenie pre dôchodcov
F02	Zariadenie sociálnych služieb lokálneho charakteru
F03	Sociálne býv.
F04	Kultúrno-spoločenské zar. - modernizácia a prístavba
F05	Objekt verejnej administratívy
F06	Zdravotné stredisko
F07	Rozšírenie domu rozlíčky pri cintoríne
F08	Dostavba športových zariadení pri ZŠ
F09	Skanzon - pánica
F10	Zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín
F11	Zariadenie pre zber surovín, a spracovanie druhov surovín
F12	Zariadenie pre získavanie obnoviteľ. a alternatív. zdroj. energie
F13	Rozšírenie pohrebiska
N01	Trasa rýchlostnej cesty R2
N02	Skupinová kanalizácia *
D01	Cestná komunikačná sieť
D02	Verejné parkovacie plochy
D03	Pesie chodníky
D04	Cyklotrasy
E01	Rozšírenie rozvodov elektrickej energie*
E02	Preložky existujúceho elektrického vedenia*
E03	Transformačné stanice
E04	Rozšírenie rozvodov plynu*
E05	Regulačná stanica plynu VTL/STL*
E06	Teplé zariadenia
E07	Zdroje energie z obnoviteľných zdrojov
V01	Rozšírenie vodovodu s technológiami*
V02	Rozšírenie kanalizácie s technológiami*
V03	Čistička odpadových vôd (ČOV)
T01	Rozšírenie telekomunikačnej siete*
T02	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu

* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

PRIESTOROVÉ UŠPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA:

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
	OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ A INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAŽNÉ MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
	REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORTOVISKA
	REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNA FORMA
	REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNA FORMA
	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVADZKOVÉ DOPRAVNOTECHNICKÉ ZARIADENIA
	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (S FARBAMI PRÍSLUŠNÝCH FUNKCIÍ)
	PLOCHY LESOV
	PLOCHY ORNEJ PODY
	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	MELIORAČNÉ OPATRENIA
	PLOCHY CINTORINOV - POHREBISKO
	CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
	CYKLISTICKÁ TRASA (REGIONÁLNA, MESTNÁ)
	NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
	DOBYŤAČI PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKÁ A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	JAVY NA ZRUŠENIE
	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
	ZOSUVNÉ ÚZEMIA (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE) - POTENCIÁLNE
	SKLADKY ODPADOV (PREVADZKOVANÁ, REKULTIVOVANÁ)
	ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

architektúra

MARTIN ŠKOVIERA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

OSPRÁVATEĽ

OBEC NITRICA

AUTOR

Ing.arch. Martin Škoviera
kolektív autorov

VYPRACOVÁV

Ing.arch. Denisa Šebová

NAZOV VÝKRESU

PRIESTOROVÉ UŠPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

DATUM

02 / 2024

STUPEŇ PROJEKTU

Zač 03

MIERKA

1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU

02