

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nitrica

2. Identifikačné číslo:

00 318 329

3. Adresa sídla:

Obec Nitrica, 489, 972 22 Nitrica

4. Štatutárny zástupca:

Ing. Miroslav Jemala, starosta obce Nitrica, tel.: 0905319172, e-mail: info@obecnitrica.sk

5. Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O Nitrica podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:

Ing. arch. Milan Chmura, tel.: 0903018721, e-mail: milanchmura990@gmail.com

6. Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií: Ing. arch. Milan Chmura,

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Nitrica (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN O, alebo len Zmeny a Doplnky).

2. Charakter:

Obstarávanie ZaD č. 3 ÚPN O Nitrica bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Nitrici č. 23/2024 zo dňa 28.02.2024.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN O sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN O, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. 3. Hlavné ciele: - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie - vytvoriť podmienky pre dobudovanie potrebnej občianskej vybavenosti , vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia územia - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia - koordinovať záujmy v území obce - zabezpečiť ochranu životného prostredia - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN O sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

a) základné údaje

b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu

c) doplnujúce údaje.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky. Záväzná časť dokumentácie je

spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia – M 1: 5 000

Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 5 000

Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000

Výkres verejného technického vybavenia, energetika – M 1 : 5 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000 h)

Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia: Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN O sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie a dopracovanie 04-05/2024
- zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 05-06/2024
- preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 07/2024
- schválenie Obecným zastupiteľstvom 09/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 3, platný Územný plán obce Nitrica, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Nitrici (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského obecného zastupiteľstva v Nitrici o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O Nitrica a - Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Nitrica o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O Nitrica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O boli: - požiadavky fyzických osôb na obstaranie ZaD č. 3 ÚPN O Nitrica, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Nitrici VZN č. 1/2008 zo dňa 29.4.2008 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1. VZN č. 1/2017 chválené zo dňa 24.05.2017 uznesením č. 26/2017 . Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúci zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím. Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov : - uvažovať s nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy - rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území mesta - rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z. z. a prvky ÚSES - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia - nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov - uvažovať s dobudovaním verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Nitrica v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O. Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Prievidzi podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu v Prievidzi podľa § 13 Zákona č.220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN O: - navrhujú rozvoj funkcie bývania a výroby na západnom okraji zastavaného územia - riešia dopravné a technické vybavenie riešeného územia vrátane - - nenavrhuje sa záber lesných pozemkov - rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny - rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia - nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov - rešpektujú podmienky platné na území - neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma

vodných tokov. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č.3 ÚPN O je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- *Obyvatelia obce Nitrica, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.*

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

- *Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava*
- *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava*
- *Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava*
- *Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, Odd. investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín*
- *Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1 911 01 Trenčín (doručiť aj rozdeľovníkom)*
- *Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín*
- *Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,*
- *Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín*
- *Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín,*
- *Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín*
- *Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza*
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice*
- *Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica*
- *Obec Zemianske Kostolany, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany*
- *Horné Vestenice č. 257, 972 22 pošta Nitrica*
- *Dolné Vestenice Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice*
- *Obec Skačany, č. 451, 958 53 Skačany*
- *Obec Nitrianske Sučany č. 242, 972 21 Nitrianske Sučany*
- *Veľké Kršteňany č. 157, 958 03 Partizánske 3*
- *Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany*

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000, 1:10 000 a 1:50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Platný Územný plán obce, platný ÚPN VÚC Trenčiansky kraj, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitrici 09.04.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia,
Ing. arch. Milan Chmura OSO

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:
Ing. Miroslav Jemala, starosta obce