ŠTÚDIA VYUŽITIA ÚZEMIA

TRÁWNIK

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

0 35 70 140 210 280 350 m

kraj NITRIANSKY
okres KOMÁRNO
obce TRÁVNIK A ČÍČOV
investor Lawn s.r.o.
Gazdovský rad 32, 930 01 Šamorín
IČO: 53604237
spracovateľ Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO: 36064645
Ing. Matúš Bizoň, PhD,
Ing. arch. Micha Chudík, PhD.
rok 09/2022

ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT * 2539 AA *

ING. ARCH. MICHAL CHUDÍK, PHD. AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT * 0974 AA *

1 : 3 500



LEGENDA

HRANICE

- hranica riešeného územia
- hranica obce
- hranica zastavaného územia podľa evidencie katastra nehnuteľností

BUDOVY A OBJEKTY

- pobrežné chaty a rekreačné objekty
- plávajúce objekty typu "houseboat"
- budovy občianskej vybavenosti a služieb
- rodinné domy
- objekty technickej infraštruktúry
- terasy
- bazény
- odporúčaná stavebná čiara
- chodníky / pešie trasy

PRVKY DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- pozemné komunikácie a plochy statickej dopravy
- chodníky
- ochranné pásmo elektrického vedenia
- elektrické vedenie
- UO uzemňovací objekt
- TS trafostanica
- P parkovisko
- TI technické zázemie / žumpa
- stromy
- lodička

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

- pozemky a parcely
- vodná plocha
- verejná pláž / upravená zeleň plážového charakteru
- súkromná pláž pri rodinných domoch
- verejná zeleň
- súkromná zeleň / záhrady
- súkromná zeleň / predzáhradky
- súkromná zeleň / pobrežné chatové priestory
- rybárske stanoviská