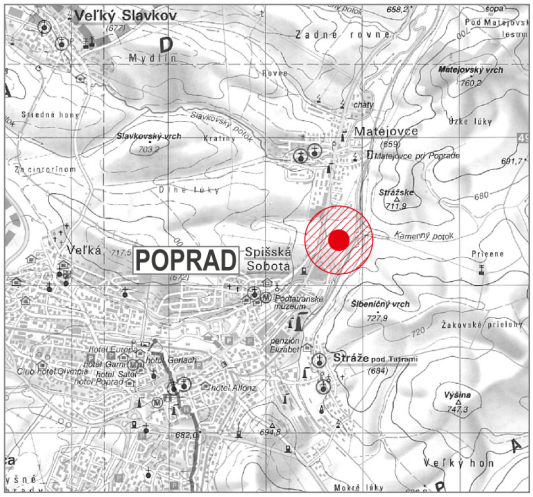
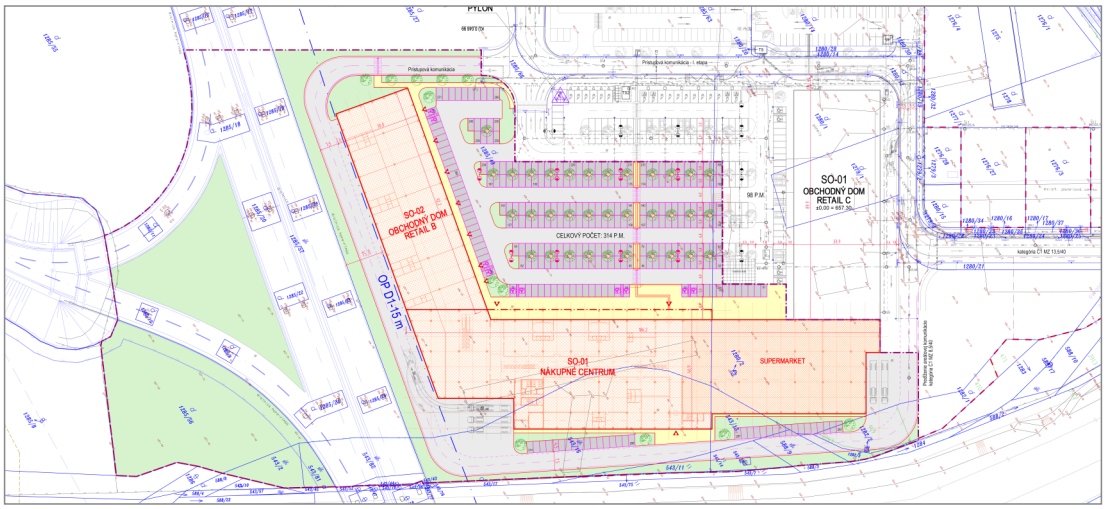
Navrhovateľ:

RB Trade, s.r.o.
Kuzmányho 1916/8
033 01 Liptovský Mikuláš







„OBCHODNÉ CENTRUM ZAZA PARK POPRAD – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“

Zámer EIA

Apríl 2024

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 3
8. Opis technického a technologického riešenia 3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 6
10. Celkové náklady (orientačné) 7
11. Dotknutá obec 7
12. Dotknutý samosprávny kraj 7
13. Dotknuté orgány 7
14. Povoľujúci orgán 7
15. Rezortný orgán 7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 8
1.1. Geomorfologické pomery 8
1.2. Geologické pomery 8
1.3. Pôdne pomery 9
1.4. Klimatické pomery 9
1.5. Hydrologické pomery 10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia 11
1.7. Chránené územia a ochranné pásma 12
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť 12
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 14
2.1. Štruktúra krajiny 14
2.2. Scenéria krajiny 14
2.3. Územný systém ekologickej stability 15
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 16
3.1. Obyvateľstvo 16
3.2. Sídla 16
3.3. Priemyselná výroba 17
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo 17
3.5. Doprava a dopravné plochy 17
3.6. Technická infraštruktúra 18

3.7. Služby....18
3.8. Rekreácia a cestovný ruch....18
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti....18
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality....19
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia....19
4.1. Znečistenie ovzdušia....19
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia....19
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou....20
4.5. Zaťaženie územia hlukom....20
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy a staré záťaže....20
4.7. Ohrozené biotopy živočíchov....20
4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka....20
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie....21
1. Požiadavky na vstupy....21
1.1. Pôda....21
1.2. Voda....21
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje....22
1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru....23
1.5. Nároky na pracovné sily....24
2. Údaje o výstupoch....25
2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok....25
2.2. Odpadová voda....25
2.3. Odpady....27
2.4. Zdroje hluku....30
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia....31
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy....31
2.7. Iné očakávané vplyvy....31
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie....33
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo....33
3.2 Vplyvy na prírodné prostredie....34
3.3. Vplyvy na krajinu....38
3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme....39
4. Hodnotenie zdravotných rizík....41
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia....41
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia....43
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice....45
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)....45
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti....47
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie....48

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 50
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 50
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....51
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....52
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 55
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 56
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 60
IX. Potvrdenie správnosti údajov 60
PRÍLOHY 61

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Obchodné centrum Zaza Park Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“**, umiestnenej v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami, v SV časti urbanizovaného územia mesta Poprad.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 39 234,0 m^2. Na tejto ploche budú umiestnené dva objekty obchodného centra so súvisiacim zázemím s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	RB Trade, s.r.o.
2. Identifikačné číslo:	36 784 541
3. Sídlo:	Kuzmányho 1916/8, 033 01 Liptovský Mikuláš
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Ing. Rudolf Beňo, konateľ RB Trade, s.r.o., Kuzmányho 1916/8, 033 01 Liptovský Mikuláš email: beno@mbservis.sk tel.: 0905 777 900
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02/45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obchodné centrum Zaza Park Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Obchodné centrum s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím s celkovou výmerou podlahovej plochy na úrovni 15 916 m^2 bude umiestnená v území, ktoré je v zmysle územného plánu mesta Poprad určené na zastavanie.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 314 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v meste Poprad, k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami, vybudovať obchodné centrum s vlastným zázemím, za účelom funkčnej revitalizácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov a návštevníkov mesta Poprad.

3. Užívateľ

RB Trade, s.r.o., Kuzmányho 1916/8, 033 01 Liptovský Mikuláš.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Obchodné centrum Zaza Park Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, v meste Poprad, v k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami. Plocha riešeného územia o výmere 39 234 m^2 je umiestňovaná na parcele registra C, k. ú. Spišská Sobota, parc. č.: 1280/1, 1285/49, 1285/56, 1285/57, (zastavaná plocha a nádvorie), 1280/2, 1282/2, 1282/3, (ostatná plocha), k. ú. Stráže pod Tatrami, parc. č.: 543/2, 543/11, 543/13, 543/14, 543/16, 543/81, 543/82, 588/9 (zastavaná plocha a nádvorie), 543/42, 543/44 (ostatná plocha).

V súčasnosti je plocha riešeného územia rovinatá. Na ploche riešeného územia sa nenachádza žiadna stavba, časť je tvorená štrkovými plochami a betónovými panelmi. Na pozemku sa nachádza náletová ruderálna vegetácia, bez vzrastlých drevín. Plocha riešeného územia bola pôvodne využívaná ako stavebný dvor pri výstavbe susednej diaľnice D1.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby..... 2025
Predpokladaný termín skončenia výstavby..... 2027
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obchodné centrum Zaza Park Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“, PATHY Studio, s.r.o., Poprad, (04/2024). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

8.1. Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovaného zámeru je realizácia Nákupného centra (SO01) a Obchodného domu – Retail B (SO02) v pripravovanom polyfunkčnom areáli Zaza Park Poprad.

Nákupné centrum SO-01

Objekt „Nákupné centrum“ je navrhovaný ako dvojpodlažný, bez suterénu. Vstupy pre zákazníkov sú riešené zo strany od parkoviska pomocou turniketových dverí. Stredom objektu je vnútri vedená

nákupná galéria na dvoch podlažiach, ktoré budú prepojené eskalátormi a výťahmi, a ktorá bude lemovaná obchodnými prevádzkami, ktoré budú mať výklady orientované smerom do vnútornej galérie. Na prízemí tvorí podstatnú časť plochy prevádzka supermarketu, v zvyšnej časti sú uvažované menšie prevádzky s rozličným tovarom, prípadne služby. Na poschodí bude časť prevádzok tvorená reštauračnými zariadeniami so spoločným sedením návštevníkov.

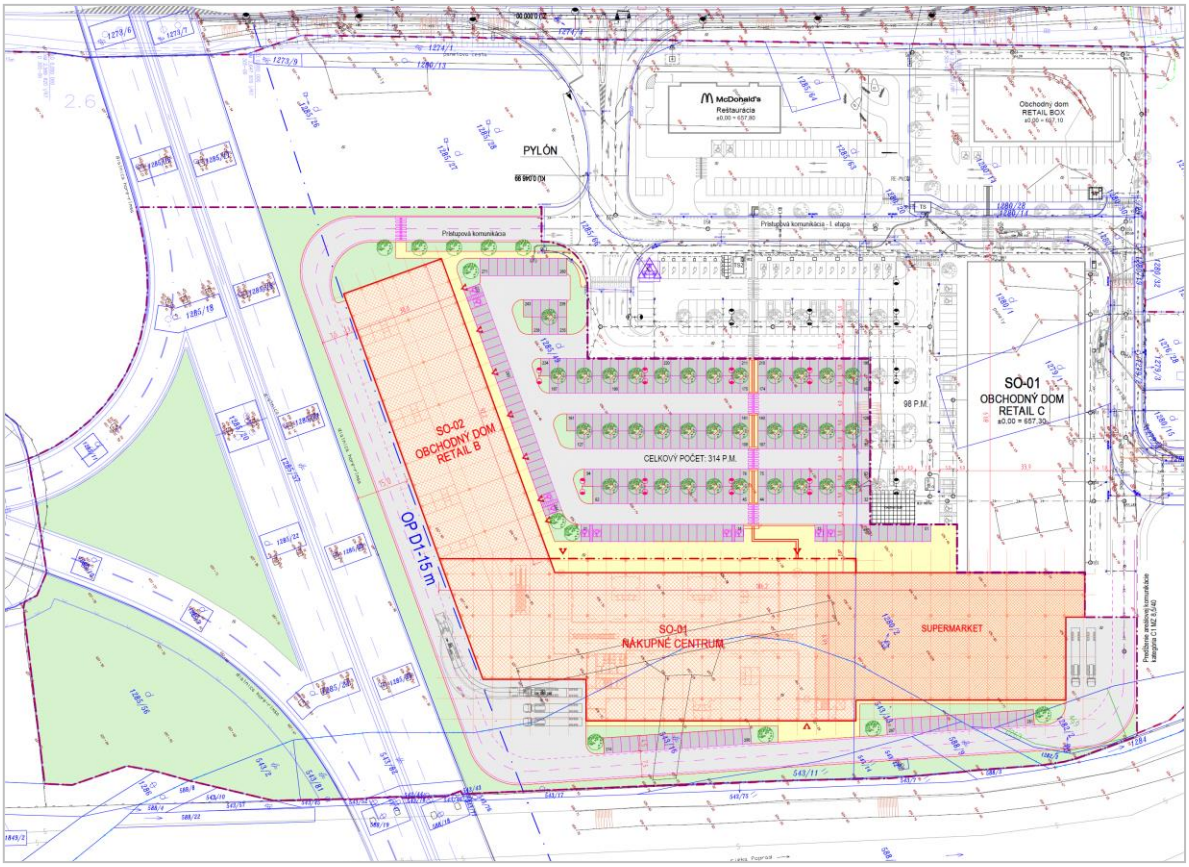
Obchodný dom „Retail B“ SO-02

Objekt „Obchodný dom Retail B“ je navrhovaný ako jednopodlažný, bez suterénu. Vstupy pre zákazníkov sú riešené zo strany od parkoviska. Nájomné priestory na obchod a služby, ktoré slúžia pre prístup verejnosti, budú prístupné pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami platnej vyhlášky o užívaní stavieb osobami so zníženou schopnosťou pohybu.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti sú v areáli stavby navrhované povrchové parkovacie miesta (314 parkovacích miest).

Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti sú nové plochy zelene. Sadové úpravy budú pozostávať z výsadby stromov a krovitých skupín zo zatrávnením, súčasťou prvkov sadových úprav budú aj dažďové záhrady, strešná extenzívna zeleň (objekt 2NP - Nákupné centrum) a záhony s okrasnými trávami a kvitnúcimi trvalkami. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Obr.: Koordinačná situácia stavby



(Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie, PATHY Studio, s.r.o., Poprad, 2024)

V rámci pripravovaného polyfunkčného areálu ZAZA Park je v susedstve riešeného územia v prevádzke objekt McDonald´s, v realizácii Obchodný dom Retail Box a Retail C, ktoré sú riešené v samostatných povoľovacích konaniach. Uvedené objekty nie sú predmetom navrhovaného

zámeru, ale sú posudzované kumulatívne s navrhovanou činnosťou a uvádzame ich z dôvodu komplexnosti. Významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	39 234,0 m^2
Zastavaná plocha stavby	9 468,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby	15 916,0 m^2
Celková podlažná plocha stavby	16 682 m^2
Parkovanie (stojiská - počet) – spolu	314
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN	298
Spevnené plochy (chodníky, areálové komunikácie, parkoviská, atď.)	12 780,0 m^2
Celková plocha zelene	10 520 m^2

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Nosný systém bude riešený ako montovaná železobetónová skeletová konštrukcia pozostávajúca zo stĺpov, strešných väzníkov a obvodových stužujúcich vencov, so zastrešením plochou strechou s atikami po obvode. Na strešné betónové väzníky bude uložený trapézový plech, tvoriaci nosnú konštrukciu strešného plášťa.

Založenie železobetónových stĺpov objektu bude riešené na prefabrikovaných kalichových železobetónových pätkách, ktoré budú podopreté krátkymi železobetónovými pilótami, ktoré budú votknuté do štrkového podložia. Na pätky budú ukladané prefabrikované soklové železobetónové panely so vstavaným zateplením. Stužujúce obvodové prievlaky/vence sú takisto navrhnuté ako železobetónové prefabrikované. Tieto konštrukcie sú navrhnuté z betónu tr.C35/45 – nosná konštrukcia, C25/30 – základová konštrukcia. Výstuž bude viazaná z betonárskej ocele. Strešné väzníky budú predpäté. Strop v dvojpodlažnej prevádzke je navrhovaný zo stropných panelov, ktoré budú kladené na prefabrikované stropné nosníky.

Nosná časť podláh je navrhovaná z drátkobetónu s výstužou na báze vlákien, s doplnením klasickou výstužou na požadované prevádzkové zaťaženie.

Kolmo na strešné väzníky budú ukladané trapézové plechy, ktoré sú nosnou konštrukciou pre zateplenie z minerálnej vlny. Vrchnú vrstvu hydroizolácie strechy tvorí mechanicky kotvená PVC izolačná fólia.

Obvodový plášť bude z metalických sendvičových panelov s poplastovaným povrchom. Obvodové metalické sendvičové panely, s výplňou z minerálnej vlny, budú kotvené do nosných železobetónových stĺpov.

Presklená fasáda bude z hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom, s izolačnými trojsklami. Konzolové vyloženie 2.NP Nákupného centra a konzolové zastrešenie – markíza je navrhnuté nad presklenou fasádou, čím sa vytvorí prestrešenie priľahlých chodníkov.

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude mať pre automobilovú dopravu a zásobovanie prístup z existujúcej komunikácie Štefánikova ulica (štrvorpruhová komunikácia I/66) v mieste existujúcej svetelne riadenej križovatky, ktoré následne pokračuje smerom na centrálne parkovisko pred objektmi. Zásobovací vjazd bude cez existujúcu prístupovú komunikáciu, ktorá je v súčasnosti vedená na pozemok investora.

8.4.1. Statická doprava

Súčasťou navrhovanej činnosti sú areálové spevnené plochy a parkoviská na riešenom území, ktoré slúžia na prístup a parkovanie osobných vozidiel návštevníkov predajní a tiež prístup zásobovacích vozidiel. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 314 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, viď. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.4.2. Návrh riešenia pre peších a cyklistov

Pohyb peších bude zabezpečený po novovybudovaných chodníkoch a spevnených plochách. Chodníky sú navrhnuté podľa požiadaviek urbanistického riešenia areálu. Ich niveleta je +100 až 120 mm nad priľahlými parkoviskami, so spádom min. 2% k týmto komunikáciám. V mieste prechodov pre chodcov budú vytvorené bezbariérové úpravy. Chodníky sú navrhované z betónovej zámkovej dlažby.

V susedstve stavby sa cyklochodníky nenachádzajú.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné, inžinierske siete a okolitú existujúcu zástavbu.

8.5. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia obchodného centra s prislúchajúcim zázemím za účelom funkčnej revitalizácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutom sídle k vybudovaniu obchodného centra so súvisiacimi parkovacími plochami a novými udržiavanými plochami zelene. Obchodné centrum bude prístupné pre širšie vrstvy obyvateľstva, návštevníkov lokality aj denných pasantov.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 15,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- mesto Poprad.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Prešovský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mestský úrad Poprad,
- Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Správa Národného parku Vysoké Tatry,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad mesta Poprad,
- Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia a charakter navrhovanej činnosti lokalizovanej v k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Prešovského kraja, okresu Poprad, k.ú. Spišská Sobota a k.ú. Stráže pod Tatrami.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu emisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska (In: Geoenviroportál, 2024) je hodnotené územie súčasťou provincie Západné Karpaty, subprovincie, Vnútorné Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Lomnická pahorkatina.

Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou od cca 655 až po 657 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej rajonizácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie do rajónu kvartérnych sedimentov, rajónu F - rajón údolných riečnych náplavov.

Pre realizáciu navrhovanej stavby bol na ploche riešeného územia realizovaný inžiniersko-geologický prieskum (RNDr. Adrián Harničár, 02/2021). V zmysle výsledkov IGP sa na geologickej stavbe riešeného územia podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a neogénu:

Antropogénne sedimenty
Pokryv riešeného územia je tvorený antropogénnymi sedimentmi o hrúbke 0,8 až 1,1 m (kameň, betón, panely, navážky makadamu so štrkom s prímesou jemnozrnnej zeminy, hnedého ílu piesčitého, a pod.).

Kvartér
Pod povrchovými antropogénnymi sedimentmi sa nachádzajú navážky štrkovitej zeminy z obdobia výstavby diaľnice D1 v hrúbke cca 0,3 - 0,5 m. Pod touto vrstvou sa nachádzajú vrstvy pieskov s prímesami ílov, príp. ojedinelými valúnmi do hĺbky cca 2,5 m. Podložie pieskov tvoria ílovité zeminy (F6) mocnosti cca 0,6 m do hĺbky cca 3,2 m.

Neogén

V zmysle výsledkov prieskumu bolo v podloží v hĺbke od cca 3,5 m identifikované súvrstvie tvorené sivým zvetraným ílovcom R5 na štrk ílovitý s ojedinelými vložkami pieskovca R3 a sivým nevetraným ílovcom R4.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° EMS, (https://www.seismology.sk/Maps/) v zóne so seizmickým zrýchlením na skalnom podloží a_{gR} = 1,00 - 1,29 m/s^{-1}.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. Pôvodne sa v danom území nachádzali z pôdnych typov najmä fluvizeme (fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové (In: Atlas krajiny SR).

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportál, 2024), patrí hodnotené územie do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku, okrsok C1 - mierne chladný (júl ≥ 12° C až 16° C), ročný úhrn zrážok: 800 – 900 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	15	31	34	24	98	135	46	74	54	34	12	21	578
2019	20	7	34	55	83	36	78	107	83	41	109	39	692
2020	7	55	12	8	49	111	120	107	89	125	20	38	741
2021	33	33	12	54	77	49	101	155	59	9	27	29	638

(zdroj: SHMÚ, 2024)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (r. 2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	-0,5	-5,4	-1,0	12,0	14,8	16,3	18,1	18,0	12,9	8,5	3,0	-1,8	7,9
2019	-4,7	-0,3	3,8	7,5	9,7	19,1	16,7	17,7	11,8	8,7	5,5	0,3	8,0
2020	-2,9	1,8	2,7	7,6	10,2	16,1	17,1	18,0	13,1	7,9	1,9	-0,1	7,8
2021	-3,3	-1,7	1,4	4,4	10,3	17,6	19,2	15,5	11,9	6,4	2,8	-3,4	6,8

(zdroj: SHMÚ, 2024)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Popradu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku (Enviroportál, 2024).

V susedstve západnej hranice riešeného územia preteká rieka Poprad. Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na rieke Poprad (vodomerná stanica č. 8065 – Poprad – Matejovce I, rkm 2,80), ktorý preteká cca 15 m západne od hranice riešeného územia. Spomínaný vodný tok patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Priemerné mesačné/extrémne hodnoty prietokov rieky Poprad sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky rieky Poprad ($m^3.s^{-1}$)

8065	STANICA: **Poprad – Matejovce I**	TOK: **Poprad**	STANIČENIE: **112,90 km**	**PLOCHA: 266,14 km²**

Mesiac	*I.*	*II.*	*III.*	*IV.*	*V.*	*VI.*	*VII.*	*VIII.*	*IX.*	*X.*	*XI.*	*XII.*	***ROK***
Qm	*2,619*	*4,057*	*3,037*	*3,844*	*7,022*	*6,543*	*3,815*	*4,334*	*4,875*	*2,716*	*1,845*	*1,657*	***3,858***

$Q_{max\ 2021}$	31,460	Deň/Mes/Hod:	18/05/03	$Q_{min\ 2021}$	1,445	Deň/Mes: 21/12
$Q_{max\ 2012-2020}$	43,100		13/10/20 - 2020	$Q_{min\ 2012-2020}$	1,002	21/02 - 2013

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava, 2022)

Riešené územie sa nachádza v zóne nízkeho povodňového rizika (SVP, š. p., 2024).

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu PD10 – č. 139 Kryštalinikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,5 – 0,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR).

Podľa údajov z inžiniersko-geologického prieskumu (RNDr. Adrián Harničár, 02/2021) hladina podzemnej vody na ploche riešeného územia sa nachádza pod terénom v hĺbke cca 2,5 - 3,0 m.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Zároveň areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodárky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2024) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do ihličnatej zóny, do okresu Popradská kotliny a Popradského podokresu.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území navrhovanej činnosti bola prevažne tvorená: jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

V riešenom území navrhovanej činnosti je v súčasnosti ostrovkovite zastúpená len krátkoveká náletová krovitá vegetácia (vŕba – *Salix sp.)* bez zastúpenia vzrastlej zelene. Povrch areálu je tvorený najmä spevnenými plochami a panelmi s antropogénnymi navážkami, ide o areál pôvodne využívaný ako stavebný dvor pri výstavbe susednej diaľnice D1.

V areáli navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby dôjde k výrubu súčasnej náletovej vegetácie, výrub drevín bude nevýznamný, riešený v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do atlantickej provincie a popradského okresu. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do podkarpatského úseku, provincie listnatých lesov (Geoenviroportál, 2024).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. V súčasnosti sa v areáli navrhovanej činnosti nachádza trávnatý vegetačný pokryv a spevnené plochy. Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z cicavcov je možný prechodný výskyt líšky hrdzavej

(*Vulpes vulpes*), kuny lesnej (*Martes martes*) a i., z vtákov: havran poľný *(Corvus frugilegus)*, straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká *(Parus major)*. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce a motýle.

Výskyt vzácnejších (plachejších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a charakter jeho blízkeho okolia málo pravdepodobný. Trvalý výskyt vzácnejších druhov fauny je viazaný na rozsiahlejšie plochy zachovalej lesnej vegetácie v okolí, plochy N2000, lokality biocentier, genofondových plôch atď.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza TANAP, vzdialený cca 5 km, resp. jeho ochranné pásmo cca 3,5 km v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza NPP Gánovské travertíny (MCHU), nachádzajúce sa cca 4,7 km južne od areálu navrhovanej činnosti a PR Švábská stráň (MCHU) vzdialená 5,27 km juhovýchodným smerom od riešeného územia.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu navrhovanej činnosti sú:

SKUEV0309 Rieka Poprad (cca 3,9 km v juhozápadnom smere od areálu stavby) a SKUEV0139 Hozelské slaniská (cca 4,9 km v južnom smere od areálu stavby). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU053 Slovenský raj, vzdialené cca 9,3 km južne od areálu navrhovanej činnosti a SKCHVU051 Levočské vrchy, vzdialené cca 9,5 km východne od areálu navrhovanej činnosti.

Uvedené chránené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné biotopy:

- *Biotop XX04 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel (XX04c Teplomilné ruderálne porasty s prevahou vysokých terofytov na ľahkých antropogénnych pôdach*) - ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, násypoch, výhrnoch, navážkach, okrajoch komunikácií, v okrajových častiach riešeného územia a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: Diagnostické druhy: *Lactuca*

serriola, Hordeum murinum, Tripleurospermum perforatum, Descurainia sophia, Atriplex tatarica, Atriplex sagittata, Bromus tectorum, Bromus sterilis, Chenopodium fi cifolium, Chenopodium album, Sisymbrium loeselii. Konštantné druhy: *Tripleurospermum perforatum, Lactuca serriola, Artemisia vulgaris, Capsella bursa-pastoris, Hordeum murinum, Bromus sterilis, Descurainia sophia.* Dominantné druhy: *Hordeum murinum, Atriplex sagittata, Descurainia sophia, Bromus tectorum, Lactuca serriola, Bromus sterilis, Atriplex tatarica, Sisymbrium loeselii, Tripleurospermum perforatum, Sisymbrium orientale, Conyza canadensis, Atriplex oblongifolia, Sisymbrium altissimum.*

- *A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách* - ide o biotopy s možným prejavom sukcesie ruderálnymi rastlinnými spoločenstvami.
- *A520000 Cestné komunikácie* - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides),* palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby a pokryv územia nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa priamo v areáli stvaby.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy
- malopodlažná a individuálna rodinná zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti
- objekty rekreácie a prechodného bývania,
- objekty škôl, športovísk
- stravovacie zariadenia,
- maloobchodné prevádzky.

3. Priemyselné plochy a prvky technickej vybavenosti
- verejné dopravné značenie a osvetlenie,
- vedenie VN.

4. Vegetácia v mestskej krajine
- trávnaté porasty,
- nelesná drevinová vegetácia,
- sprievodná vegetácia rieky Poprad,
- náletová vegetácia.

5. Dopravné plochy a línie
- cesta I/66 (Štefánikova ulica),
- diaľnica D1,
- miestne komunikácie,

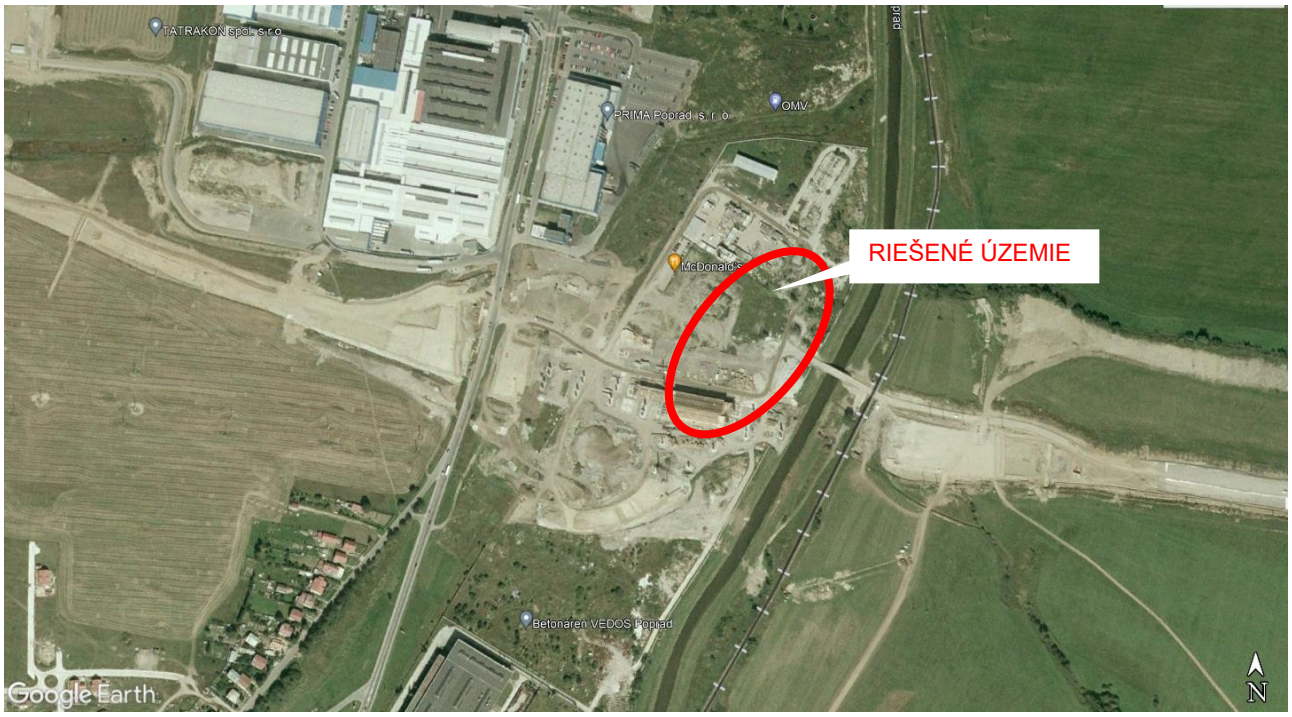
2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený porastmi nelesnej a lesnej vegetácie, poľnohospodársky využívanými plochami a urbanizovaným územím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

Plocha riešeného územia je rovinatá. Z vizuálneho hľadiska je významným krajinným prvkom masív Vysokých Tatier, lokálne je viditeľná prevádzka McDonald´s, Retail Box - aktuálne vo výstavbe, trávnaté ruderalizované plochy, komunikácie, atď.

V minulosti plocha riešeného územia slúžila ako stavebný dvor pri výstavbe diaľnice D1, viď obr., v súčasnosti sa priestor funkčne revitalizuje.

Obr.: Pohľad na riešené územie z roku 2006



(foto: GoogleEarth, 2024)

Obr.: Pohľad na riešené územie – aktuálny stav



(foto: EKOJET, s.r.o., 2024)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Poprad, ESPRIT, spol. s r. o., 04/2013 a dokumentácie ÚPN mesta Poprad, 04/2022 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- NBk 1 Rieka Poprad – nadregionálny biokoridor, hydrický biokoridor tvorený tokom rieky Poprad a zachovalým brehovým a sprievodným porastom. Najväčší význam má tento biokoridor pre avifaunu a aquatické a semiaquatické druhy. Na prevažnej časti dĺžky je tok Popradu regulovaný. Brehové a sprievodné porasty sú zúžené na línie, v intravilánoch miest a obcí sú fragmentované alebo absentujú úplne. Tam, kde sa zachovali sú tvorené viacerými druhmi vŕb, jelšou sivou či čremchou obyčajnou. Biokoridor je situovaný mimo riešeného územia, v susedstve za jeho západnou hranicou.
- RBk1- Slávkovský potok – biokoridor regionálneho významu. Terestricko - hydrický biokoridor tvorený Slavkovským potokom, jeho brehovými a sprievodnými porastmi, lúkami a mokraďami. Tok má v podstatnej dĺžke biokoridoru prirodzený charakter. Korytotvorné procesy, režim veľkých vôd, sedimentácia, teplotný režim atď. sú narušené len v intraviláne Matejoviec. Najväčší význam má tento biokoridor pre avifaunu a aquatické a semiaquatické druhy. Až po intravilán Matejoviec plní územie biokoridoru aj funkciu významného refúgia a biocentra pre mnohé druhy faunu a flóry. Biokoridor je situovaný mimo riešeného územia, cca 866 m severným smerom od riešeného územia.

Biocentrá:

- MBc2 - Kamenný potok – miestne biocentrum. Široká podmáčaná niva Kamenného potoka s prirodzeným podhorským tokom, pekne vyvinutými kompaktnými brehovými porastami a komplexom lúčnych mokradí – vlhkých lúk a porastov ostríc a trstiny. Jedna z najvýznamnejších lokalít výskytu bobra vodného v katastri, silná populácia významne formuje a aktívne pretvára charakter nivy. Priestor plní aj funkciu miestneho biokoridoru. Nachádza sa 80 m východne od plochy riešeného územia.

Genofondové plochy:

- GP1 – Nad Strážami - genofondová plocha. Rozsiahlejší komplex mezofilných, suchších i vlhkejších lúk a krovín severne nad Strážami. Nachádza sa cca 90 m južne od riešeného územia za riekou Poprad.
- GP4 – Husí a Hozelský potok - genofondová plocha. Priamo v intraviláne mesta skanalizované toky s okolitými suchými a vlhkými lúkami a zachovanými, miestami kompaktným brehovými porastmi. Nachádza sa cca 300 m južne od plochy riešeného územia.

Interakčný prvok:

- IP4 – Spišská Sobota - interakčný prvok. Podmáčané pramenné územie s viacerými skanalizovanými tokmi. Fragmenty odvodnených slatín, vlhkých lúk a fragmentovaných brehových porastov sú spestrením inak fádnej oráčinovej krajiny. Nachádza sa cca 800 m západne od riešeného územia.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje prvky ÚSES vyčlenené v rámci platného ÚPN mesta Poprad, 04/2022 v znení zmien a doplnkov a v rámci RÚSES okresu Poprad (ESPRIT, 2013).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v Prešovskom kraji, okrese Poprad, k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami. V dotknutom sídle boli v roku 2021 a 2022, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2021 a k 31.12.2022)

Ukazovateľ	mesto Poprad	
	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	49 239	48 941
Z toho mužov / žien	23 506 / 25 733	23 346 / 25 595
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-38	-67

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 400 m v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovanej diaľnice D1, v SSZ smere vo vzdialenosti cca 350 m, resp. cca 430 m od riešeného územia za existujúcim priemyselným areálom Prima Poprad, s.r.o. sa nachádza areál Strednej priemyselnej školy, resp. obytná zástavba.

3.2. Sídla

Mesto Poprad je tretie najväčšie mesto východného Slovenska a 10 najväčšie mesto na Slovensku. Leží v širokej rovnomennej, vysoko položenej kotline na oboch stranách rieky Poprad. Na sever od mesta sa rozprestiera masív Vysokých a Belianskych Tatier, na východ Levočské pohorie, na juh nízka pahorkatina Kozích chrbtov a na západ pahorkatina Štrbského rozvodia. Poprad, o ktorom sa zachovala prvá písomná zmienka z roku 1256, bol 690 rokov, teda celý stredovek a novovek (až do roku 1946) len jedným z miest, ktoré tvoria dnešné 51-tisícové mesto. Ďalšími mestečkami boli jeho dnešné časti – Matejovce (1251), Spišská Sobota (1256), Veľká (1268),Stráže pod Tatrami (1276) a rekreačná časť Kvetnica (1880). Najvýznamnejším z uvedených mestečiek bola Spišská Sobota, ktorá si zachovala svoje prvenstvo až do konca 19. storočia. 1. januára 1923 sa na základe Vládneho nariadenia č. 257/1922 stala z mesta so zriadeným magistrátom veľká obec Poprad. V súčasnej dobe Mesto Poprad so svojimi 51 000 obyvateľmi predstavuje dynamicky sa rozvíjajúce administratívne, hospodárske, kultúrne a spoločenské centrum podtatranského regiónu. Výhodná zemepisná a strategická poloha mu umožňuje všestranný rozvoj a špecifickú orientáciu na cestovný ruch, šport a na možnosti všestrannej sebarealizácie jeho obyvateľov (www.poprad.sk).

Základné územné charakteristiky mesta Poprad a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky mesta Poprad a dotknutého okresu (r. 2023)

Sídelná jednotka	Rozloha (km^2)	Hustota obyvateľov (obyv./km^2)
Mesto Poprad	63,09	775,3
Okres Poprad	1 104,65	92,49

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2024, stav k 31.12.2023)

3.3. Priemyselná výroba

V okrese Poprad je rozvinutý predovšetkým strojársky a chemický priemysel, z ďalších odvetví sú významné najmä textilný priemysel a výroba potravín. Strojársky a chemický priemysel je koncentrovaný v Poprade a neďalekom Svite. Najväčším zamestnávateľom je Tatravagónka. Zaoberá sa vývojom, výrobou a údržbou koľajových vozidiel, s výrobou zameranou na export. Najväčším priemyselným podnikom chemickej výroby je Chemosvit Folie, s takmer 900 zamestnancami. Tento priemyselný podnik, so sídlom vo Svite vyrába flexibilné fólie a výrobky z nich (plastové dosky, hadice, profily), ako aj iné výrobky z papiera a lepenky. Z ostatných priemyselných podnikov okresu, sídliacich v meste Poprad menujme Whirlpool Slovakia a.s., Tatramat a.s., Wagonmarket spol. s r.o. a Baliarne Poprad s.r.o.

V roku 2021 bolo na území okresu Poprad evidovaných 47 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 9 525 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 1 388 934 429 € (Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2022).

Plocha riešeného územia sa nachádza v blízkosti priemyselného podniku (PRIMA Poprad, s.r.o.) , navrhovaná činnosť neznefunkčňuje jeho prevádzku.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

3.4.1. Poľnohospodárstvo

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Poprad na úrovni 26 816 ha predstavujú trvalé trávne porasty 15 074 ha, orná pôda 11 357 ha, záhrady 379 ha a ovocné sady 6 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2023).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

3.4.2. Lesné hospodárstvo, lesné pozemky, ochranné pásmo lesa

Lesy v okrese Poprad zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 77 136 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2023).

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Poprad sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Poprad (SSC, 2023) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic ..... 34,065 km,
- dĺžka ciest I. triedy .....92,791 km,
- dĺžka ciest II. triedy .....71,330 km,

- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke ..... 142,080 km.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená z ulice Štefánikovej (štrvorpruhová komunikácia I/66) v mieste existujúcej svetelne riadenej križovatky, s následným napojením na križovanie ciest diaľnica D1 a cesty prvej triedy I/66 smer Kežmarok. Priamo pri hlavnom vjazde sa nachádza objekt reštaurácie McDonald´s.

3.5.2. Hromadná doprava

V súčasnosti je autobusová doprava v dotknutom meste zabezpečovaná linkami spoločnosti SAD Poprad, a.s. Prevádzkuje osem liniek (1,2,3,4,5,6,7 a 8). Autobusy väčšinou premávajú v pol až hodinových intervaloch. Najbližšia autobusová zastávka (Poprad - Matejovce, Whirlpool) sa nachádza SZ smerom 250 m vzdušne od navrhovanej činnosti na ulici Hlavná. Je zástavkou pre linky 2 a 4.

3.5.3. Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu.

3.6. Technická infraštruktúra

Inžinierske siete a prípojky pre potreby objektov budú budované na pozemku stavebníka. Napojenie na vodu, kanalizáciu, elektriku bude riešené na areálové siete, ktoré boli vybudované v rámci prípravy areálu ZAZA PARK. Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Poprad je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V susedstve riešeného územia sa nachádza stravovacie zariadenie McDonald´s, čerpacia stanica a ďalšie prevádzky občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Hlavným faktorom rozvoja turistického ruchu je blízkosť a hodnotné prírodné prostredie národného parku Vysoké Tatry. Mesto Poprad má z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu ideálnu polohu v podhorí Vysokých Tatier, cca 5,8 km od medzinárodného letiska a je turisticky zaujímavé. Mesto ponúka turistom ubytovanie v penziónoch a hoteloch a množstvo cestovných kancelárií, ktoré zabezpečujú propagáciu a výlety za krásami Vysokých Tatier a pamätihodnosťami Spiša.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2021 v okrese Poprad sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Poprad za roky 2018 – 2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	17,042	18,333	20,703	13,522
Oxidy síry (SO_2)	1,473	1,380	1,604	1,952
Oxidy dusíka (NO_2)	93,339	91,468	87,387	90,703
Oxid uhoľnatý (CO)	153,392	127,253	121,120	153,879
Organické látky (COÚ)	156,903	167,069	172,044	125,713

(Zdroj: SHMU, 2024)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Poprad za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO
TATRAVAGÓNKA a.s.	3,522	0,045	7,799	2,895
EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o.	2,157	-	-	-
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	1,180	0,142	25,957	8,703

(Zdroj: SHMU, 2024)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie neprechádza žiaden vodný tok.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd a horninového prostredia

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná najmä charakterom využitia povrchu.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia identifikované ako relatívne čisté pôdy.

4.4. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2024) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území je najmä hluk z automobilovej dopravy na priľahlých komunikáciách (diaľnica D1, cesta I/66).

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy a staré záťaže

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádzajú neriadené skládky odpadov.

V rámci navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu, pravidelný odvoz podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel sa pri objektoch navrhujú kontajnery na komunálny odpad, ktoré majú vyhradené miesto na spevnenej ploche zo zadnej strany objektu. Samostatné kontajnery budú vyhradené na triedený zber odpadu. Prístup pre vozidlo na odvoz odpadu bude zabezpečený z komunikácie (Štefánikova ul.).
V riešenom území nebolo znečistenie horninového prostredia identifikované.

Environmentálne záťaže
Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže:

- PP (009) / Poprad - skládka Matejovce (SK/EZ/PP/1444) - lokalita sa nachádza cca 300 m južným smerom od areálu navrhovanej činnosti, registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita.
- PP (010) / Poprad - Tatravagónka (SK/EZ/PP/705) - lokalita sa nachádza cca 1,3 km JZ smerom od areálu navrhovanej činnosti, Ide o potvrdenú environmentálnu záťaž so strednou prioritou (K 35 - 65), ktorá bola v minulosti sanovaná/rekultivovaná.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území sú identifikované antropogénne biotopy.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Poprad patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, v meste Poprad a v k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami na severe urbanizovaného územia v blízkosti križovania diaľnice D1 a cesty 1.triedy I/66 - Štefánikova cesta, na pozemku medzi diaľnicou D1 a novo vybudovanou čerpacou stanicou OMV. Plocha riešeného územia o výmere 39 234 m^2 je umiestňovaná na parcele registra C, č.: 1280/1, 1285/49, 1285/56, 1285/57, 543/2, 543/11, 543/13, 543/14, 543/16, 543/81, 543/82, 588/9 (zastavaná plocha a nádvorie), 1280/2, 1282/2, 1282/3, 543/42, 543/44 (ostatná plocha). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať.

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m^2)
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	39 234,0
Zastavaná plocha stavby – úroveň 1.NP	9 468,0
Spevnené plochy/ komunikácie, chodníky, pochôdzne plochy	12 780,0
Nespevnené plochy, zeleň - riešené územie	10 520,0

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie polyfunkčného areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- max. denná potreba ($Q_{deňmax.}$).....10 920 l/deň,
- max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....955 l/h,
- ročná spotreba vody (Q_r).....3 080 m^3/rok,
- potreba požiarnej vody .....min. 12 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre predmetnú stavbu zabezpečí novonavrhnutá vodovodná prípojka, ktorá je navrhnutá z HDPE rúr tlakových DN80, PN10. Vodovodná prípojka bude napojená na areálový vodovod DN 100 pomocou odbočky DN 100/80. Areálový vodovod DN100 bol vybudovaný v rámci prípravy stavby McDonald´s. Za bodom napojenia bude osadený uzáver so zemnou súpravou a následne vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Pre meranie spotreby vody je navrhnutá nová vodomerná šachta VŠ, ktorá bude osadená hneď za napojením.

Vodomerná šachta VŠ s vnútornými rozmermi (2,4x1,4x1,8m) bude prefabrikovaná so vstupným otvorom o rozmere 600x600mm. Vstup do šachty bude po poplastovaných stúpačkách cez liatinový poklop o rozmere 600x600 mm. Výška poklopu musí byť nad okolitým upraveným terénom, aby sa zabránilo vnikaniu vôd z povrchového odtoku do šachty.

Požiarny vodovod

Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody objektov posudzovaného stavebného komplexu zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami – t. j. hadicovými navijakmi 25/30 s tvarovo stálymi hadicami a s prietokom najmenej 1,0 l/s, a to v súlade s čl. 5.5.2 STN 92 0400 umiestnenými tak, aby bolo možné viesť požiarny zásah v ktoromkoľvek požiarnom úseku jedným prúdom 25/30. Pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu bude min. 0,20 MPa (podľa § 10 ods. 4 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z).

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného areálu občianskej vybavenosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (obchodné jednotky, gastroprevádzka, sociálne zázemie, vonkajšie osvetlenie, atď.). Predpokladaná spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Predpokladaná spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný príkon(P_i) – kW	960,0
celkový inštalovaný výkon(P_s) – kW	575,0
spotreba el. energie (MW_h/rok) - predpoklad	820,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Elektromerový rozvádzač bude umiestnený pri zadnej fasáde objektu Nákupného centra. Rovnako pre obchodný dom Retail B bude elektromerový rozvádzač umiestnený pri zadnej fasáde. Elektromerový rozvádzač bude napojený cez NN rozvod na existujúcu trafostanicu. Trafostanica je situovaná v blízkosti objektu McDonald´s, západne od riešeného územia.

Napájanie bude vykonané prípojkou NN. Trasa prípojky NN bude vedená v káblovej ryhe z objektu trafostanice ku objektu obchodného domu.

V zmysle pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače, z ktorých budú napojené jednotlivé rozvádzače pre prevádzky navrhovanej stavby a jej súvisiaceho zázemia.

Hlavné rozvody

Elektroinštalácia začína káblovou prípojkou od trafostanice, ktorá napája jednotlivé spojovacie skrine SR, z ktorých bude napojený elektromerový rozvádzač, následne pripojením hlavných rozvádzačov jednotlivých prevádzok a končí pripojením elektrických zariadení a spotrebičov. Rozvody budú vykonané káble CYKY, v hlavných trasách v káblových žľaboch, ďalej nad pohľadom, pod omietkou, v sadrokartónových priečkach, prípadne ku koncovým prvkom v rúrkach. Elektroinštalácia v umyvárňach bude vykonaná podľa STN 33 2000 7-701. Pri používaní pohyblivých prívodov sa bude rešpektovať najmä STN 34 0350.

Rozvádzače

Rozvádzače a rozvodnice musia byť označené štítkami. Istenie a spínanie jednotlivých obvodov musia byť menovite označené. Rozvádzač RH - typový rozvádzač je dodávkou investora. V 2.poly rozvádzača RH je osadené istenie pre časť osvetlenia reštaurácie ručne ovládané z miesta a istenie všetkých vývodov pre zariadenia technológie stravovanie, vzduchotechniky, vykurovania a zdravotnej techniky. Z panela rozvádzača RH možné centrálne ovládať osvetlenie v priestoroch lobby jedálne a zázemie pre verejnosť. Vonkajšie osvetlenie a firemné značenia sú ovládané ručne príslušnými jednotlivými spínačmi z RH, alebo automaticky pri poklese intenzity vonkajšieho osvetlenia súmrakovým spínačom, umiestneným na fasáde. V objekte reštaurácia budú ďalej umiestnené jednotlivé podružné rozvádzače pre technologické zariadenia, pre tieto rozvádzače budú pripravené príslušné vývody z hlavného rozvádzača.

Zdroj tepla

Zdrojom tepla v odbytových priestoroch budú v každej prevádzke lokálne SPLIT zariadenia, resp. VRV zariadenia v prevedení inverter, slúžiace na chladenie a vykurovanie vnútorného vzduchu, s vonkajšou kondenzačnou jednotkou umiestnenou na streche objektu (princíp tepelného čerpadla – vzduch/vzduch) a s vnútornou jednotkou, ktorá bude osadená v kazetovom podhľade, resp. priznaná pod strechou priestorov bez podhľadu. V zázemiach a sociálnych miestnostiach bude lokálne vykurovanie elektrickými konvekčnými panelmi.

Teplá voda bude pripravovaná lokálne pomocou prietokových elektrických ohrievačov so zásobníkom vody s objemom 30 l. Príkon jedného ohrievača je 5,0 kW.

Zásobovanie plynom

Pre vykurovanie stavby sa s plynofikáciou objektu nepočíta.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru

Riešené územie sa nachádza na severnom okraji mesta Poprad v urbanizovanom území, v dotyku s mestskou zbernou komunikáciou Štefánikovou ul.

Navrhovaná činnosť rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území. Dopravné napojenie bude z ulice Štefánikovej (štrvorpruhová komunikácia I/66) v mieste existujúcej svetelne riadenej križovatky, ktoré následne pokračuje smerom na centrálne parkovisko pred objektmi. Zásobovací vjazd bude cez existujúcu prístupovú komunikáciu. Súčasťou navrhovanej činnosti sú areálové spevnené plochy a parkoviská na riešenom pozemku, ktoré budú slúžiť na prístup a parkovanie osobných vozidiel návštevníkov predajní a tiež prístup zásobovacích vozidiel. Počet novo navrhovaných miest je 314 z toho 12 miest budú vyhradené pre osoby ZŤP (4%). Pohyb peších bude zabezpečený po novovybudovaných chodníkoch a spevnených plochách. Pozdĺž navrhovaných parkovacích plôch komunikácie a chodníkov bude vedený rozvod NN, ktorý bude napájať elektromerové rozvádzače pre nabíjačky elektromobilov.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 314 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Nároky na statickú dopravu sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle výpočtu podľa STN 736110/Z2:

Základné ukazovatele pri návrhu počtu parkovacích stojísk:

Objekt	Účelová jednotka		Stojisko pripadá na účel. jedn.	Základný počet p.m.
Obchodné prevádzky	Zamestnanci v najsilnejšej smene	70	5	14,0
	Čistá predajná plocha (m^2)	7439	20	372,0
SPOLU - P_o				386,0

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

K_{mp} – koeficient mestskej polohy = 0,7 (osobitne definované zóny - obchodné centrá)

K_d – koeficient deľby prepravnej práce = 1,0

$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 386,0 \times 0,7 \times 1,0 = 297,2 =$ 298 požadovaných stojísk.

Na riešenom pozemku sa vybuduje 314 nových parkovacích miest. Požiadavka je splnená.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti z dopravno-kapacitného hľadiska a overenia kapacity priľahlých dotknutých križovatkových uzlov bola spracovaná dopravno-inžinierska štúdia (FIDOP s.r.o., Žilina, 06/2019, pozri prílohy). Dopravno – inžnierska štúdia bola spracovaná pre navrhovanú činnosť kumulatívne s navrhovanými prevádzkami polyfunkčného areálu Zaza Park.

Výsledky štúdie preukázali, že posudzované napojenie na cestu I/66 prostredníctvom existujúcej svetelne riadenej úrovňovej križovatky bude kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície – t. j. minimálne do roku 2041.“

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Z hľadiska bezpečnosti cestnej komunikácie tvoria bezpečnostné prvky zvislé a dopravné značenia, ktoré sú navrhnuté v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami a ďalšími predpismi. Keďže stavenisková doprava bude využívať aj jestvujúcu cestnú sieť, je treba brať do úvahy ostatných účastníkov cestnej dopravy (motorové vozidlá, chodcov a osobitne deti), dôsledným dodržiavaním dopravných predpisov a princípov tolerancie. Nevyhnutným predpokladom bezpečnosti stavebných činností je vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ich viditeľné označenie a zabezpečenie počas celého obdobia výstavby.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Pohyb peších bude zabezpečený po novovybudovaných chodníkoch a spevnených plochách. Chodníky sú navrhnuté podľa požiadaviek urbanistického riešenia areálu. Ich niveleta je +100 až 120 mm nad priľahlými parkoviskami, so spádom min. 2% k týmto komunikáciám. V mieste prechodov pre chodcov budú vytvorené bezbariérové úpravy. Chodníky sú navrhované z betónovej zámkovej dlažby.

Navrhovaná stavba neznižuje rozsah siete existujúcich chodníkov pre peších v danom území.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (obchod a služby) dôjde k vytvoreniu cca 70 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Významné zdroje vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia v polohe riešeného územia neboli identifikované.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti. Hlavné dopravné napojenie areálu navrhovanej činnosti bude riešené z ulice Štefánikovej. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 314 parkovacích stojísk.

V navrhovaných objektoch nebudú skladované palivá, s možnosťou zapálenia alebo horenia, alebo úletu znečisťujúcich látok do ovzdušia. Objekt bude vybavený samostatným systémom vykurovania. Vykurovanie obchodných prevádzok bude riešené pomocou tepelných čerpadiel (vzduch/vzduch).

Vzhľadom na otvorenosť priestoru v polohe umiestnenia stavby a na základe charakteru/funkčného riešenia navrhovanej činnosti (vykurovanie je bezemisné) a dopravné napojenie lokality trasované na Štefánikovu ul. konštatujeme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. prevádzkou zámeru nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) ..... 10 920 l/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) .....955 l/h,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd .....3 080 m^3/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové vody z objektu budú odvádzané prípojkou DN300 do areálovej splaškovej kanalizácie DN300, ktorá bola riešená v rámci príprav ZAZA Parku a prechádza popri hlavnej areálovej komunikácii. Splaškové vody budú vyvedené z územia a prečistené v čistiarni odpadových vôd ČOV Poprad – Matejovce.

Vody z povrchového odtoku

Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných stavieb a spevnených plôch.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia lokalizovaného na ploche riešeného územia. Zaolejované dažďové vody z povrchového parkoviska pred zaústením do vsakovacích systémov budú prečistené v odlučovači ropných látok (ORL KL-125/2 sII s kapacitou 125 l/s). Dosahovaná kvalita vyčistenej vody bude do 0,1 mg/l NEL, pri vstupnom znečistení do 200 mg/l voľných NEL v pritekajúcej znečistenej vode.

Vsakovací systém je navrhnutý z plastových blokov, ktoré sa osadia na štrkové lôžko, ktoré bude siahať až do úrovne štrkového podložia, v hĺbke cca 3,0 m pod terénom. Pre zabránenie preplnenia vsakovacieho systému, je navrhnutý bezpečnostný prepad zo vsakovacieho bloku, ktorý bude zaústený do spoločnej areálovej dažďovej kanalizácie v prístupovej komunikácii.

Odpadové vody z kuchyne
Zariadenia technológie gastro a podlahové vpuste umiestnené v kuchyni budú odkanalizované samostatne tukovou kanalizáciou. Tuková kanalizácia bude do areálovej kanalizácie zaústená cez lapač tukov. Veľkosť lapača tukov bude určená podľa STN EN 1825 (75 6272).

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Poprad – Matejovce. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Poprad.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Poprad – Matejovce budú vyvedené do recipientu Poprad.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok a odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy stavby. Odpadové vody z technológie stravovacieho zariadenia budú vyvedené do areálovej kanalizácie cez lapač tukov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom k navrhovaným retenčným opatreniam a pri dodržaní príslušných stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

V rámci navrhovanej stavby sa navrhuje realizácia modrozelenej infraštruktúry, ktorá umožní zadržanie vody na pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Realizáciou navrhovanej činnosti v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení (stavba neobsahuje podzemné priestory) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t) - orientačne
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	15,0
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	13,0
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	18,0
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O	9,0
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	3,0
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	1,0
7.	17 01 01	Betón	O	25,0
8.	17 01 02	Tehly	O	4,0
9.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	1,0
10.	17 02 01	Drevo	O	5,0
11.	17 02 02	Sklo	O	1,0
12.	17 02 03	Plasty	O	4,0
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	11,0
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O	7,0
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	3,0
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	180,0
17.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	2,0
18.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	60,0
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	30,0

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V súvislosti s prípravou územia pre navrhovanú výstavbu dôjde v areáli stavby k odstráneniu spevnených (pôvodných degradovaných) plôch.

Stavebný odpad bude postupne spracovaný na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby (recyklát môže byť použitý do štrkových vankúšov navrhovaného objektu), resp. sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Poprad, odbor

starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
11.	20 01 11	Textílie	O
12.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
13.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
14.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
15.	20 01 39	Plasty	O
16.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch, ktoré majú vyhradené miesto na spevnenej ploche zo zadnej strany objektu. Samostatné kontajnery budú vyhradené na triedený zber odpadu.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre dažďové vody z povrchového odtoku z povrchového parkoviska.
- Odpad č. 3 - 9, 11, 12, 15 a 17 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 10 a 13 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod.
- Odpad č. 14 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (obchodné priestory so zázemím). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude priebežne odvážaná zo staveniska mimo dotknutý pozemok na zemník, ktorého miesto určí dodávateľ prác. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude stavebný odpad odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad sa zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu, farebne odlíšených podľa jednotlivých kategórií odpadu) a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9] [11] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

---

[10] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti osobná automobilová doprava viazaná na prevádzku susednej diaľnice D1 a cestu I/66. Významné zdroje hluku sa v súčasnosti v riešenom území nenachádzajú.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter (spôsob vykurovania, statická doprava) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil návštevníkov areálu, ako aj najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo. Prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie a existujúce prevádzky v jej bližšom okolí (priemyselná zóna, prevádzka diaľnice D1, cesta I/66), nie je predpoklad prekročenia prípustných hladín hluku v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude riešená v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

2.4.1. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7^{00} do 21^{00} hod. a v sobotu od 8^{00} do 13^{00} hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej obytnej zóny z dôvodu ochrany obyvateľov pred hlukom počas stavebných prác sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7^{00} až 18^{00} hod.

2.4.2. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),

- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V susedstve s areálom navrhovanej činnosti sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo-priestorovom prevedení boli nepriaznivo svetelnotechnicky ovplyvnené alebo by negatívne ovplyvňovali svetlotechnické pomery navrhovanej činnosti. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 400 m v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovanej diaľnice D1, v SSZ smere vo vzdialenosti cca 350 m, resp. cca 430 m od riešeného územia za existujúcim priemyselným areálom Prima Poprad, s.r.o. sa nachádza areál Strednej priemyselnej školy, resp. obytná zástavba.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia dotknutého priestoru pre návštevníkov polyfunkčného areálu, denných pasantov a prispejú k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia predmetnej stavby. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 10 520,0 m^2.

Sadové úpravy budú pozostávať z výsadby stromov a krovitých skupín zo zatrávnením, súčasťou prvkov sadových úprav je aj návrh dažďových záhrad a strešnej extenzívnej zelene (objekt 2NP - Nákupné centrum), záhony s okrasnými trávami a kvitnúcimi trvalkami.

Pre sadovnícke úpravy bude platiť, že po ukončení zemných prác sa začne s výsadbou stromov, kríkov a až potom sa zrealizuje založenie trávnikov.

Druhové zloženie drevín bude vyberané s ohľadom na danú lokalitu, napr. lipa (*Tilia sp.),* dub letný (*Quercus robur),* javor (*Acer sp.*), buk *(Fagus sylvatica)*. Z krov napr. vavrínovec lekársky (*Prunus laurocerasus),* hrab obyčajný *(Carpinus betulus*), kalina (*Viburnum sp.*) ai. Na výsadbu bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál, pri stromoch listnatých s obvodom kmeňa 20-25 cm so založenou korunkou vo výške 2,40 m. Stromy v celom riešenom území budú s podchôdznou výškou. Novo vysadený strom bude ukotvený troma kolmi s ochranou proti poškodeniu kmeňa v mieste uchytenia a tak zabezpečený proti nakloneniu a vyvráteniu pôsobením poveternostných vplyvov. Na povrch otvoru sa umiestni mulčovací materiál - drvená borovicová kôra o minimálnej hrúbke 10 cm. Okolo stromov bude vytvorená misa pre zavlažovanie.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti so súvisiacim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosť, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 400 m v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovanej diaľnice D1, v SSZ smere vo vzdialenosti cca 350 m, resp. cca 430 m od riešeného územia za existujúcim priemyselným areálom Prima Poprad, s.r.o. sa nachádza areál Strednej priemyselnej školy, resp. obytná zástavba.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickému a technologickému riešeniu môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou navrhovanej činnosti nebudú žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré by ohrozovali návštevníkov obchodných prevádzok alebo okolité obyvateľstvo nadlimitnými akustickými emisiami alebo emisiami znečisťujúcich látok. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že riešené územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne zhodnotí a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni. Vznikne tak priestor s novými prvkami občianskej vybavenosti so zelenými plochami pre návštevníkov polyfunkčného areálu.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných návštevníkov / zamestnancov obchodných prevádzok.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných návštevníkov navrhovanej činnosti.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Vzhľadom na charakter / funkčné riešenie navrhovanej činnosti a vzdialenosti od obytných štruktúr sídla nie je predpoklad vzniku nadlimitných expozícií ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v jej okolí (obytné štruktúry sa nachádzajú za prevádzkovanou diaľnicou D1 a I/66, resp. priemyselnými areálmi). V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre návštevníkov a zamestnancov polyfunkčného areálu a okolia navrhovanej činnosti.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V riešenom území dôjde k vytvoreniu cca 70 nových pracovných príležitostí v obchodných jednotkách, gastroslužbách a pod.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (objekty občianskej vybavenosti bez suterénu).

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Vzhľadom na objekty bez suterénu nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla (bezemisná technológia) môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémy v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – kombinované riešenie odvádzania zrážkových vôd - vsakovacie systémy + odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch cez ORL do vsaku),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie zariadenia – postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (stromy, krovité skupiny, strešná zeleň, dažďové záhrady).

V súvislosti s prevádzkou stavby sa vplyvy na miestnu klímu v podobe vyvolaných zmien teploty vzduchu, tvorby hmiel a pod. nepredpokladajú.

Na základe stavebno - technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter (spôsob vykurovania, statická doprava) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil návštevníkov areálu, ako aj najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo. Prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom

na jej funkčné riešenie, existujúce prevádzky v jej bližšom okolí (priemyselná zóna, prevádzka diaľnice D1, cesta I/66) a samotnej polohy a vzdialenosti navrhovanej stavby od obytných štruktúr dotknutého sídla (obytné štruktúry sa nachádzajú za prevádzkovanou diaľnicou D1 a I/66, resp. priemyselnými areálmi) nedôjde k prekročeniu prípustných hladín hluku v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude riešená v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Počas výstavby môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v riešenom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného a lokálneho charakteru. Nepredpokladáme výraznejšie narušenie pohody života okolitých obyvateľov. Vplyv výstavby je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

Navrhovaná činnosť nebude obsahovať podzemné priestory, z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia.

Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priame vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakávajú.

Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková pre vody ani okolité obyvateľstvo.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemku s rozlohou 39 234 m^2 na parcelách definovaných ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha, t. j. nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Z tohto dôvodu hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako nevýznamné.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v urbanizovanom prostredí, ako aj pôvodným využitím ako stavebného dvora pri výstavbe susednej prevádzkovanej diaľnice D1. V areáli stavby nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu súčasnej náletovej vegetácie v areáli stavby. Výrub nebude mať významný rozsah, bude riešený v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na charakter daného územia hodnotíme vplyv na vegetáciu ako mierne negatívny s lokálnym charakterom.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch, výsadby drevín/krovitých skupín a okrasných tráv, strešnej zelene, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre návštevníkov areálu, čo oproti súčasnosti hodnotíme ako pozitívny vplyv pre dané územie. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 10 520 m^2. Realizáciou navrhovanej činnosti bude v riešenom území viac zelených plôch oproti súčasnosti, čo hodnotíme ako vplyv pozitívny s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí, stavba z pohľadu vplyvu na živočíšstvo priľahlej (okolitej) krajiny nie je riziková.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Mierou stavebných zásahov do existujúcej/navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné štruktúry v jej okolí.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. V súčasnosti nevyužívaný pozemok sa funkčne prehodnotí, skultúrni a zatraktívni. Nové prvky zelene prispejú k vzniku kvalitného a estetického zázemia. Nový priestor stavby bude udržiavaný a bezpečný, orientovaný na budúcich návštevníkov obchodného centra a zamestnancov, ale aj denných pasantov.

Navrhovanú činnosť z pohľadu jej vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny považujeme za realizovateľnú, predmetná stavba je v súlade s platnou reguláciou stanovenou v ÚPN mesta Poprad, 2022 v znení zmien a doplnkov.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, kedy do urbanizovaných štruktúr bude začlenené nové obchodné centrum, ktoré čiastočne pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v danom území sídla novú dominantu ani nebude znečisťovať scenériu okolitej urbanizovanej krajiny, bude riešená len do úrovne 2.NP, obdobne ako susedné objekty pripravovanej polyfunkčnej zóny. Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav, ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen návštevníkom areálu, ale aj okolitým obytným štruktúram.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný a akceptovateľný.

Významné kumulatívne vplyvy na scenériu krajiny v kombinácií s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V susedstve riešeného územia, za západnou hranicou areálu navrhovanej činnosti, sa z prvkov kostry ÚSES nachádza biokoridor NBk1 Rieka Poprad.

Existujúci biokoridor navrhovaná činnosť rešpektuje, stavba nebude zasahovať do trasy biokoridoru a zároveň nebude ani dochádzať k dotovaniu povrchových vôd toku jednotlivými výstupmi produkovanými prevádzkou navrhovanej činnosti. Navrhovaná stavba nebude zasahovať do jeho sprievodnej vegetácie vodného toku, zároveň vzhľadom na funkčné riešenie stavby nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani narušenie faunisticko – floristického zloženia identifikovaných prvkov ÚSES v jej okolí. Významný negatívny vplyv na daný biokoridor nebol identifikovaný.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na priľahlú dopravnú infraštruktúru - existujúcu cestu I/66 (Štefánikova ulica) prostredníctvom existujúcej svetelne riadenej križovatky. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 314 p. m. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2.

Pre potreby dopravného riešenia navrhovanej činnosti bola spracovaná dopravno-inžinierska štúdia (FIDOP s.r.o., Žilina, 06/2019). Dopravno – inžnierska štúdia bola spracovaná pre navrhovanú činnosť kumulatívne s navrhovanými prevádzkami polyfunkčného areálu Zaza Park. Výsledky štúdie preukázali, že posudzované dopravné napojenie na cestu I/66 prostredníctvom existujúcej svetelne riadenej úrovňovej križovatky bude kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície – t. j. minimálne do roku 2041.“

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný. Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku kongescií v priľahlých križovatkových uzloch vybudovanej dopravnej siete dotknutého sídla.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na priľahlej dopravnej sieti (Štefánikova). Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

V riešenom území sa doposiaľ nenachádzajú vybudované chodníky. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových komunikácií pre peších, ktoré budú napojené na hlavné vstupy do obchodného centra. Chodníky budú riešené bezbariérovo a doplnené o prvky pre pohyb osôb s poruchami zraku. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce mestské cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu občianskej vybavenosti a nebude ich znefunkčňovať. Negatívne vplyvy stavby na existujúcu sieť cyklotrás neboli identifikované.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti a jej okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k vzniku nových prvkov občianskej vybavenosti, prevádzka navrhovanej činnosti svojou ponukou sortimentu a služieb bude uspokojovať potreby návštevníkov areálu, ako aj širších vrstiev obyvateľstva, ide o vplyv pozitívny a prospešný.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov a zamestnancov riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani návštevníkov/ zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropologický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov viazaných najmä na plochy chránených území a lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym/nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza TANAP, vzdialený cca 5 km, resp. jeho ochranné pásmo cca 3,5 km v severozápadnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza NPP Gánovské travertíny (MCHU), nachádzajúce sa cca 4,7 km južne od areálu navrhovanej činnosti a PR Švábská stráň (MCHU) vzdialená 5,27 km juhovýchodným smerom od riešeného územia.

Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu - SKUEV0309 Rieka Poprad (cca 3,9 km v juhozápadnom smere od areálu stavby) a SKUEV0139 Hozelské slaniská (cca 4,9 km v južnom smere od areálu stavby). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU053 Slovenský raj, vzdialené cca 9,3 km južne od areálu navrhovanej činnosti a SKCHVU051 Levočské vrchy, vzdialené cca 9,5 km východne od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, viď. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	***Popis vplyvu***
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas výstavby navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	0	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+1	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Emisie	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Vibrácie	0	-1	P	D
	Odpady	0	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	0	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	-1	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV

	Kontaminácia rastlín	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	-1	P	D
	Prašnosť	0	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území	0	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory	0	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	0	+1	P	D
4. Doprava	Náväznosť na priľahlé cestné komunikácie	0	+1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami na zmiernenie negatívnych vplyvov, pozri kapitolu IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – **počas prevádzky navrhovanej činnosti**

Prvok – činnosť	***Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti***	***Hodnotenie vplyvu***			
		Rozsah vplyvu *(pozri tab. hore)*		*Účinok vplyvu*	*Trvanie vplyvu*
		Nulový variant	*Navrhovaná činnosť*	*Navrhovaná činnosť*	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	-1	+2	P	T
	Kvalita prostredia v danom území	0	+3	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	-1	P	T
	Prašnosť	-1	+2	P	T
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV

2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	-1	+1	P	T
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+1	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	0	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+2	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	0	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+3	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	+1	N	T
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	+3	N	T
4. Doprava	Náväznosť na dopravnú infraštruktúru	0	+2	P	T
	Zaťaženosť priľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	-1	P	T
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Nové plochy občianskej vybavenosti	0	+3	P	T
	Rozvoj cestovného ruchu	0	+2	P	T
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete	0	0	BV	BV
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím

na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 400 m v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovanej diaľnice D1, v SSZ smere vo vzdialenosti cca 350 m, resp. cca 430 m od riešeného územia za existujúcim priemyselným areálom Prima Poprad, s.r.o. sa nachádza areál Strednej priemyselnej školy, resp. obytná zástavba.

V rámci pripravovaného polyfunkčného areálu ZAZA Park je v susedstve riešeného územia v prevádzke objekt McDonald´s, v realizácii Obchodný dom Retail Box a Retail C, ktoré sú riešené v samostatných povoľovacích konaniach. Navrhované prevádzky boli kumulatívne spolu s navrhovanou činnosťou dopravne posúdené v rámci dopravno-kapacitnej štúdie (FIDOP s.r.o., Žilina, 06/2019).

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru kumulatívne s prevádzkou objektov MCDonald´s, Obchodný dom Retail Box a Retail C, mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe realizácie navrhnutých opatrení, charakteru územia, otvorenosti lokality a vzdialenosti od obytných štruktúr sídla, nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov areálu stavby. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a zásobovanie. Taktiež v priestoroch polyfunkčného areálu a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle Územného plánu mesta Poprad, Zmeny a doplnky 97/2022 ÚPN mesta Poprad.

10.2. Technické opatrenia

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska a rozsahu stavby bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvov výstavby na životné prostredie lokality, resp. mesta.

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Zabezpečiť kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií a verejných priestranstiev priľahlých k areálu navrhovanej činnosti, v prípade ak znečistenie vzniklo v dôsledku stavebných prác.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitej obytnej zástavbe úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.

- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stanovisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť nepriepustnosť konštrukcie voči prieniku podzemnej vody do priestoru stavebnej jamy
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Výrub drevín uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť inváz ne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- Stavenisková doprava bude rešpektovať existujúcu smernosť ulíc v čase realizácie stavby resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným cestným správnym orgánom.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované formou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k revitalizácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu pre vytvorenie nových prvkov občianskej vybavenosti orientovaných na obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest v prevádzkových jednotkách navrhovanej činnosti.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

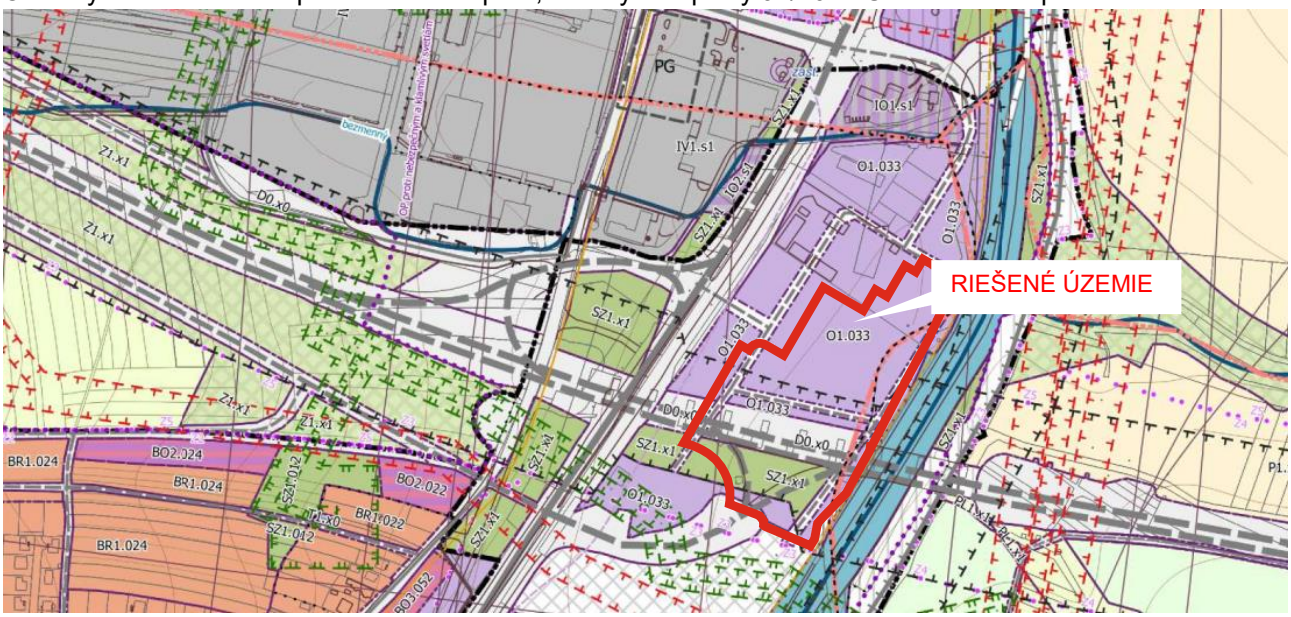
Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obchodné centrum Zaza Park Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“, PATHY Studio, s.r.o., Poprad, (04/2024). Urbanisticko-architektonická koncepcia navrhovanej činnosti vychádza z požiadaviek platnej územno-plánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Poprad, Zmeny a doplnky 97/2022 ÚPN mesta Poprad.

12.1 Charakteristika funkčných plôch

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta a je v zmysle platného územného plánu mesta Poprad, funkčne určený ako O1 Občianska vybavenosť nadmestského významu,

predovšetkým nákupné zóny. Navrhovaná stavba objektov Nákupného centra a Obchodného domu Retail B je v súlade s funkčnou reguláciou stanovenou v UPN, vrátane dostatočného podielu vegetačných plôch.

Obr.: Výrez z územného plánu mesta Poprad, Zmeny a doplnky 97/2022 ÚPN mesta Poprad



Navrhovaná činnosť z funkčného hľadiska a jej lokalizáciou v danom území <u>je v súlade</u> s platným územným plánom dotknutého sídla.

Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom <u>bude overený v stupni ÚR.</u>

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k revitalizácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu podľa územného plánu dotknutého sídla pre vytvorenie nových prvkov občianskej vybavenosti (obchod, služby) orientovaných na obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest vo funkčných prevádzkových jednotkách navrhovaného areálu občianskej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v meste Poprad, k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami, vybudovať obchodné centrum s vlastným zázemím, za účelom funkčnej revitalizácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov a návštevníkov mesta Poprad.

V rámci kapacít statickej dopravy bude v areáli stavby umiestnených spolu 314 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu.

Predmetom navrhovaného zámeru je realizácia Nákupného centra (SO-01) a Obchodného domu – Retail B (SO-02) v pripravovanom areáli Zaza Park Poprad.

Objekt „Nákupné centrum“ bude dvojpodlažný, bez suterénu. Vstupy pre zákazníkov budú riešené zo strany od parkoviska. Stredom objektu bude vnútri vedená nákupná galéria na dvoch podlažiach a ktorá je lemovaná obchodnými prevádzkami, ktoré budú mať výklady orientované smerom do vnútornej galérie. Na prízemí bude tvoriť podstatnú časť plochy prevádzka supermarketu, v zvyšnej časti menšie prevádzky s rozličným tovarom, prípadne služby. Na poschodí bude časť prevádzok tvorená reštauračnými zariadeniami so spoločným sedením návštevníkov.

Objekt „Obchodný dom Retail B“ bude jednopodlažný, bez suterénu. Vstupy pre zákazníkov budú riešené zo strany od parkoviska. Nájomné priestory na obchod a služby, ktoré budú slúžiť pre prístup verejnosti, budú prístupné pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami platnej vyhlášky o užívaní stavieb osobami so zníženou schopnosťou pohybu. Objekt Retail B bude členený na samostatné obchodné prevádzky a prevádzky služieb, prístupné z vonkajšieho priestoru (vonkajšia obchodná pasáž).

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Realizáciou stavby sa dotknutý pozemok funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k rozšíreniu obytnej zóny mestského charakteru o nové plochy občianskej vybavenosti. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových areálových komunikácií pre peších, ktoré budú napojené na hlavné vstupy do obchodného centra.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla a k rozšíreniu občianskej vybavenosti a vybudovaniu nových pracovných miest v priestoroch navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Plochy budú upravené najmä zatrávnením, doplnené výsadbou krov a okrasných druhov tráv. Stromy budú nasadené hlavne pri parkovacích plochách pre zvýšenie komfortu a mikroklímy na spevnených plochách. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene (stromy, krovité skupiny, okrasné trávy, zatrávnenie, atď.) na úrovni 10 520 m^2. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými

izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, atď.).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami tvoriacimi sústavu Natura 2000.

Navrhovaný projekt nebude novým zdrojom príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných návštevníkov a zamestnancov polyfunkčného areálu.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.2: Dopravno - inžinierska štúdia, ZAZA PARK Poprad, FIDOP s.r.o., Žilina, 06/2019.

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obchodné centrum Zaza Park Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“, PATHY Studio, s.r.o., Poprad, 2024
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava
- IG Mapa SSR, GS SR
- Katalóg Biotopov Slovenska. Druhé, rozšírené vydanie, ŠOP SR, Banská Bystrica, 2023
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2022
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2022
- Územný plán mesta Poprad, textová a grafická záväzná časť, Mesto Poprad, 2022 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2021
- www.poprad.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www. statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk
- Dopravno - inžinierska štúdia, ZAZA PARK Poprad, FIDOP s.r.o., Žilina, 2019.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obchodné centrum Zaza Park Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“, PATHY Studio, s.r.o., Poprad, 2024.

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: **„Obchodné centrum Zaza Park Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“** je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku situovanom v meste Poprad, k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami, vybudovať obchodné centrum s vlastným zázemím, za účelom funkčnej revitalizácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Prevádzka navrhovanej činnosti prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti pre okolité obyvateľstvo, denných pasantov a návštevníkov mesta Poprad.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, v meste Poprad, v k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami. Plocha riešeného územia o výmere 39 234 m^2 je umiestňovaná na parcele registra C, k. ú. Spišská Sobota, parc. č.: 1280/1, 1285/49, 1285/56, 1285/57, (zastavaná plocha a nádvorie), 1280/2, 1282/2, 1282/3, (ostatná plocha), k. ú. Stráže pod

Tatrami, parc. č.: 543/2, 543/11, 543/13, 543/14, 543/16, 543/81, 543/82, 588/9 (zastavaná plocha a nádvorie), 543/42, 543/44 (ostatná plocha).

V súčasnosti je plocha riešeného územia rovinatá. Na ploche riešeného územia sa nenachádza žiadna stavba, časť je tvorená štrkovými plochami a betónovými panelmi. Na pozemku sa nachádza náletová ruderálna vegetácia, bez vzrastlých drevín. Plocha riešeného územia bola pôvodne využívaná ako stavebný dvor pri výstavbe susednej diaľnice D1.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 400 m v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovanej diaľnice D1, v SSZ smere vo vzdialenosti cca 350 m, resp. cca 430 m od riešeného územia za existujúcim priemyselným areálom Prima Poprad, s.r.o. sa nachádza areál Strednej priemyselnej školy, resp. obytná zástavba.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickému a technologickému riešeniu, ako aj vzdialenosti od existujúcich obytných štruktúr dotknutého sídla môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou navrhovanej činnosti nebudú žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré by ohrozovali návštevníkov polyfunkčného areálu alebo okolité obyvateľstvo nadlimitnými akustickými emisiami alebo emisiami znečisťujúcich látok. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov navrhovaného areálu občianskej vybavenosti.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Realizáciou stavby sa dotknutý pozemok funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k rozšíreniu obytnej zóny mestského charakteru o nové plochy občianskej vybavenosti. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových areálových komunikácií pre peších, ktoré budú napojené na hlavné vstupy do obchodného centra.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry.

Predložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: plochy zelene na rastlom teréne, delená kanalizačná sústava, atď.).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Plochy budú upravené najmä zatrávnením, doplnené výsadbou krov a okrasných druhov tráv. Stromy budú nasadené hlavne pri parkovacích plochách pre zvýšenie komfortu a mikroklímy na spevnených plochách. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene (stromy, krovité skupiny, okrasné trávy, zatrávnenie, atď.) na úrovni 10 520 m^2. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub krátkovekej náletovej drevinovej vegetácie,
- mierne zvýšenie emisnej (mobilné zdroje) a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba areálu s prvkami občianskej vybavenosti,
- funkčná revitalizácia lokality v súlade s územným plánom dotknutého sídla,
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia,
- nové pracovné príležitosti (v priestoroch občianskej vybavenosti),
- nová dopravná a technická infraštruktúra v riešenom území vrátane chodníkov pre peších,
- sadovnícky upravené nové plochy zelene,
- zvýšenie atraktivity lokality,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci apríl v roku 2024.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Ing. Iveta Kojdová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Rudolf Beňo
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera, konateľ spoločnosti
EKOJET, s.r.o.
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY