



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

-

Naše číslo

OU-PU-OSZP-2024/000948-003

Vybavuje/linka

Mgr. Martin Cibulka/
+421424326948

Púchov

29. 04. 2024

Vec

„Zaslanie oznámenia o strategickom dokumente“ - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPO Horovce“.

- zverejnenie a doručenie Oznámenia o strategickom dokumente podľa § 4 odseku 2 písmeno c) a § 6 odseku 2 a 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení

Obstarávateľ „Obec Horovce“ (ďalej len „OBSTARÁVATEL“), zastúpený starostkou obce Mgr. Erikou Staňovou, doručil dňa 03. 04. 2024 podľa § 5 odseku 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému ORGÁNU POSUDZOVANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podľa § 3 písmena k) a § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) tohto zákona (ďalej len „PRÍSLUŠNÝ ORGÁN“), Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Horovce“ (ďalej len „OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE“), ktoré PRÍSLUŠNÝ ORGÁN zverejňuje podľa § 6 odseku 2 tohto zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a v ktorom je uvedený:

HLAVNÉ CIELE: Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Horovce vyvolali požiadavky obce na rozšírenie výrobného územia v nadväznosti na existujúci hospodársky dvor - pre účely výroby, skladov a technického vybavenia, vrátane zberného dvora. Navrhované umiestnenie zberného dvora bolo potrebné prehodnotiť - preto sa vypúšťa rozvojová plocha č. 8, pôvodne vymedzená v inej polohe pre zberný dvor. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje rozšírenie výrobného územia - plochy výroby, skladov a technického vybavenia o rozvojové plochy doplnkov D1, D2, z toho rozvojová plocha doplnku D1 je určená špecificky pre zberný dvor. V uvedených rozvojových plochách je možné lokalizovať len prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Od okolitého rekreačného územia sa rozšírenie výrobného územia oddelí pásom líniovej zelene. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do rozvojových plôch doplnkov D1, D2 a na susedné pozemky sa navrhuje upokojená cesta funkčnej triedy D1.

Podľa § 4 odseku 2 písmena c) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení: „Ak príslušný orgán rozhodne na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa § 7 a § 17 ods. 4, že strategický dokument alebo jeho zmena sa bude posudzovať, pretože má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1.“.

PRÍSLUŠNÝ ORGÁN oznamuje podľa § 6 odseku 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení OBSTARÁVATEĽOVI adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská VEREJNOSTI: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.

Telefón

+421424326944

E-mail

oszp.pu@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-PU-OSZP-2024/000948

Por.č.záznamu

003

Číslo záznamu

0005228/2024

Typ záznamu

Externý odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

PRÍSLUŠNÝ ORGÁN vyzýva podľa § 6 odseku 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení OBSTARÁVATEĽA na zverejnenie OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE formou informácie o OZNÁMENÍ O STRATEGICKOM DOKUMENTE povinne na jeho úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „SPÔSOB V MIESTE OBVYKLÝ“) spolu s informáciou, kde možno do OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

PRÍSLUŠNÝ ORGÁN zverejňuje podľa § 6 odseku 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení miesto a čas konania konzultácie k Oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 tohto zákona: konzultáciu môžete vykonať na PRÍSLUŠNOM ORGÁNE v pracovných dňoch od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny. Konzultáciu je nutné vopred dohodnúť osobne, telefonicky: 042/4326948, alebo elektronickou poštou: martin.cibulka@minv.sk.

DOTKNUTÁ OBEC informuje podľa § 6 odseku 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o ňom VEREJNOSŤ spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

DOTKNUTÝ ORGÁN a DOTKNUTÁ OBEC doručia podľa § 6 odseku 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. VEREJNOSŤ môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Podľa § 7 odseku 1 zákona 24/2006 Z. z. v platnom znení: „Ak ide o strategické dokumenty uvedené v § 4 ods. 2 a 3, vykoná príslušný orgán na základe oznámenia predloženého obstarávateľom zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona.“.

Podľa § 7 odseku 4 písmena c) zákona 24/2006 Z. z. v platnom znení: „Ak ide o rozhodovanie, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa tohto zákona príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliada aj na písomné stanoviská podľa § 6 odseku 6.“.

Podľa § 64 písmena a) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení: „Na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem konania podľa druhej a štvrtej časti zákona (Druhá časť: Posudzovanie návrhov strategických dokumentov a strategických dokumentov s celoštátnym dosahom).“.

Príloha:

Oznámenie o strategickom dokumente: Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Horovce; meno spracovateľa: Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, autorizovaný architekt SKA, registračné č. 1524 AA, Ecocities, s.r.o.; dátum vypracovania Oznámenia: Marec 2024.

Doručuje sa:

OBSTARÁVATEĽ A SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:

Obec Horovce, Horovce 194, 020 62 Horovce.

DOTKNUTÝ ORGÁN:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava.
2. Ministerstvo dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava.
4. Dopravný úrad Slovenskej republiky, Divízia civilného letectva, Letisko Milana Rastislava Štefánika, 823 05 Bratislava.
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín.
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica.
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Púchov, Moravská 1343/29, 020 01 Púchov.

9. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 10. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 11. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 12. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 13. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 14. Okresný úrad Trenčín, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
 15. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
 16. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.
 17. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 18. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 19. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 20. Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 21. Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov.
 22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica.
 23. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica.
- DOTKNUTÁ OBEC:
1. Obec Dulov, Dulov 168, 018 52 Dulov.
 2. Obec Kvašov, Kvašov 174, 020 62 Kvašov.
 3. Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce.
 4. Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, 020 61 Dolná Breznica.
 5. Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne.

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PU-OSZP-2024/000948-003

Obec Horovce, Horovce 25, 072 02 Horovce

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1

Obec Dulov, Dulov 168, 018 52 Dulov

Obec Kvašov, Kvašov 174, 020 62 Kvašov

Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce

Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, 020 61 Lednické Rovne

Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32/2, 020 61 Lednické Rovne

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HOROVCE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Horovce

2. Identifikačné číslo:

00317306

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Horovce, Horovce 94, 020 62 Horovce

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Erika Staňová, starostka obce, Obecný úrad Horovce, Horovce 94, 020 62 Horovce
tel.: 042 / 469 36 64, e-mail: ocuhorovce@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Erika Staňová, starostka obce, Obecný úrad Horovce, Horovce 94, 020 62 Horovce
tel.: 042 / 469 36 64, e-mail: ocuhorovce@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HOROVCE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Horovce vyvolali požiadavky obce na rozšírenie výrobného územia v nadväznosti na existujúci hospodársky dvor – pre účely výroby, skladov a technického vybavenia, vrátane zberného dvora. Navrhované umiestnenie zberného dvora bolo potrebné prehodnotiť – preto sa vypúšťa rozvojová plocha č. 8, pôvodne vymedzená v inej polohe pre zberný dvor.

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje rozšírenie výrobného územia – plochy výroby, skladov a technického vybavenia o rozvojové plochy doplnkov D1, D2, z toho rozvojová plocha doplnku D1 je určená špecificky pre zberný dvor. V uvedených rozvojových plochách je možné lokalizovať len prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Od okolitého rekreačného územia sa rozšírenie výrobného územia oddelí pásom líniovej zelene.

Pre zabezpečenie dopravného prístupu do rozvojových plôch doplnkov D1, D2 a na susedné pozemky sa navrhuje upokojená cesta funkčnej triedy D1. Vznikne dobudovaním súčasnej poľnej cesty.

Verejný vodovod sa navrhuje predĺžiť do rozvojových plôch doplnkov D1, D2. Vybuduje sa v rovnakých parametroch ako sa navrhuje v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN 100.

Pre rozvojové plochy doplnkov D1, D2 sa uvažuje prírastok spotreby elektrickej energie 50 kW, ktorý bude pokrytý z navrhovanej transformačnej stanice s výkonom 100 kVA. Na existujúce vedenie VN 22 kV bude transformačná stanica pripojená zemným káblovým vedením VN 22 kV.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Horovce bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | III/2024 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | III-IV/2024 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | IX/2024 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Horovce

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Horovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie sa nepredpokladajú. V záväzných regulatívoch funkčného využívania bolo pre príslušný priestorový celok V1 (výrobné územie) explicitne definované zakazujúce funkčné využívanie nasledovne: „priemyselná výroba a iné prevádzky s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie – osobitne v kontakte s obytným územím a s rekreačným územím“. Elimináciu prípadných vplyvov (hluk a pod.) má ďalej zabezpečiť navrhovaný pás líniovej zelene, ktorý výrobné územie oddelí od príľahlého rekreačného územia.

Pre rozvojové plochy doplnkov D1, D2 sa uvažuje prírastok spotreby elektrickej energie 50 kW, ktorý bude pokrytý z navrhovanej transformačnej stanice s výkonom 100 kVA.

Zberný dvor prispeje k zvýšeniu podielu triedenia odpadu, s nepriamym pozitívnym dopadom na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

V súvislosti s návrhom rozvojovej plochy doplnku D1 dôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy s výmerou 0,2606 ha. Lokalita je určená pre funkčné využitie výroby, skladov a technického vybavenia – zberný dvor, ktorý je definovaný ako verejnoprospešná stavba. Rozvojová plocha

doplnku D2 je celá situovaná na nepoľnohospodárskej pôde, nedochádza tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Horovce sú situované mimo chránených území (v k.ú. Horovce sa žiadne chránené územia nenachádzajú). Nedôjde preto k vplyvom na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

- Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Dulov, 018 52 Dulov 168
- Obec Kvašov, 020 62 Kvašov 174
- Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce
- Obec Dolná Breznica, Dolná Breznica 61, 020 61 Lednické Rovne
- Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

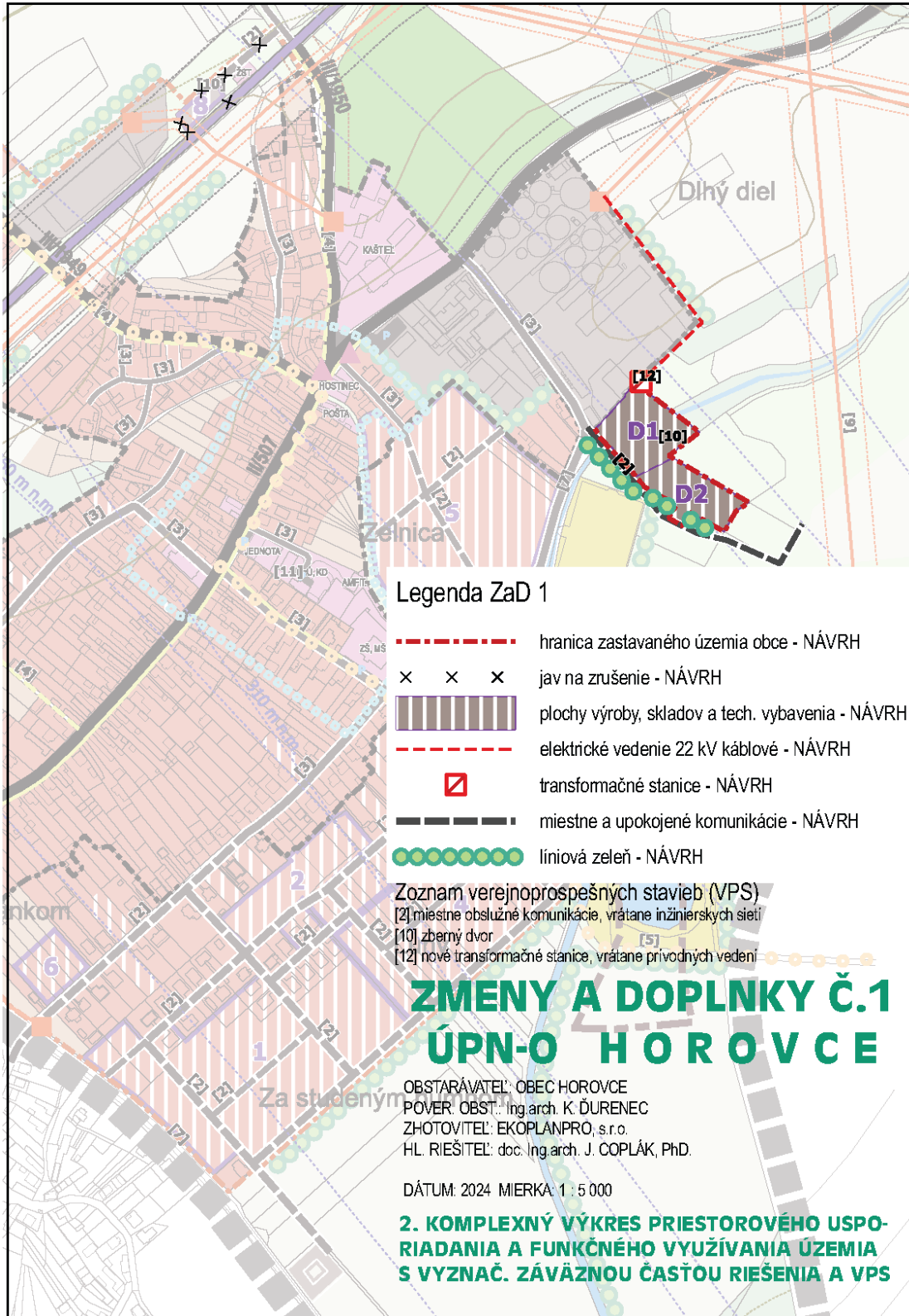
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



Zdroj: Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Horovce

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Horovce
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Horovciach, marec 2024

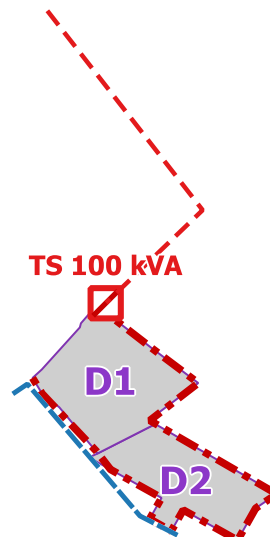
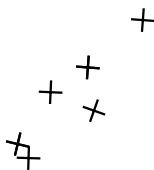
VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľ'a oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Mgr. Erika Staňová
starosta obce



Legenda ZaD 1

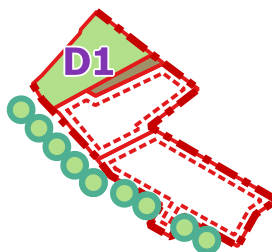
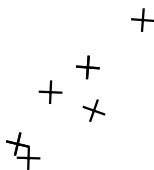
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- × × × jav na zrušenie - NÁVRH
- zastavané plochy - NÁVRH
- elektrické vedenie 22 kV káblové - NÁVRH
- transformačné stanice - NÁVRH
- vodovod - NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O H O R O V C E

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HOROVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKOPLANPRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA



Legenda ZaD 1

----- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

× × × jav na zrušenie - NÁVRH

●●●●●●●● líniová zeleň - NÁVRH

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP

 orná pôda

 trvalý trávny porast

 nepoľnohosp. pôda

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O H O R O V C E

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HOROVCE

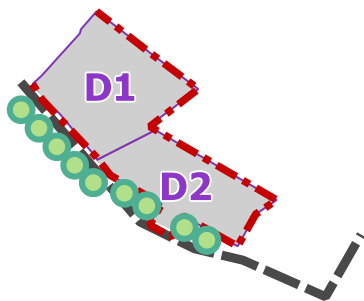
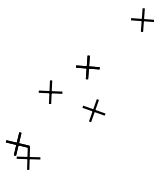
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC

ZHOTOVITEĽ: EKOPLANPRO, s.r.o.

HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

**6. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOCH**



Legenda ZaD 1

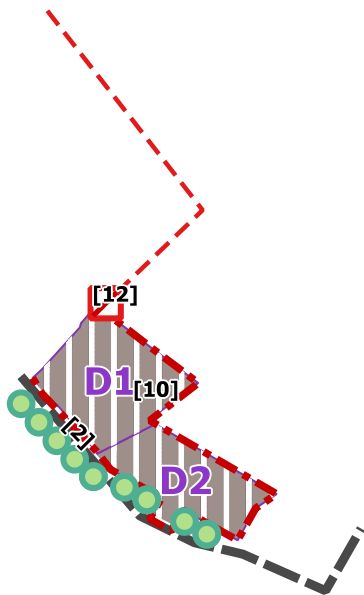
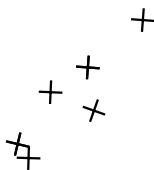
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- × × × jav na zrušenie - NÁVRH
- zastavané plochy - NÁVRH
- miestne a upokožené komunikácie - NÁVRH
- líniová zeleň - NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O H O R O V C E

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HOROVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKOPLANPRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

**5. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY
KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO
SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY**



Legenda ZaD 1

- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- × × × jav na zrušenie - NÁVRH
- plachy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
- elektrické vedenie 22 kV káblové - NÁVRH
- transformačné stanice - NÁVRH
- miestne a upokožené komunikácie - NÁVRH
- líniová zeleň - NÁVRH

Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

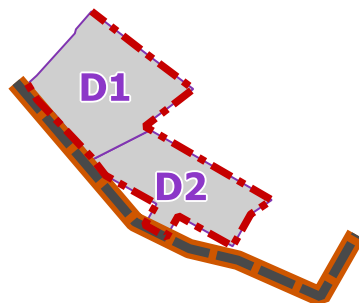
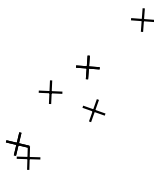
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí
- [10] zberný dvor
- [12] nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O H O R O V C E

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HOROVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKOPLANPRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

**2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO-
RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS**



Legenda ZaD 1

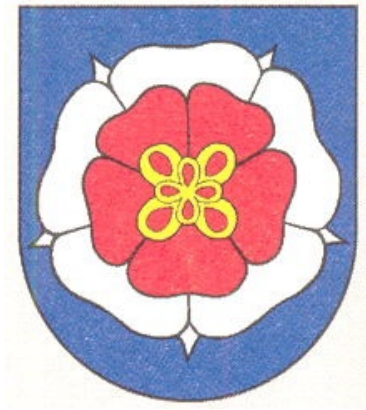
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- × × × jav na zrušenie - NÁVRH
- zastavané plochy - NÁVRH
- D1 upokojená - NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O H O R O V C E

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HOROVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: EKOPLANPRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000

3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HOROVCE



ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HOROVCE

návrh

Obstarávateľ:

Obec Horovce

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 470

Zhotoviteľ:

EKOPLAN PRO, s.r.o.

www.eko-plan.sk

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Dátum spracovania:

marec 2024

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	
2. Riešenie územného plánu	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	
3. Záväzná časť riešenia.....	13
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch	
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	

- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1) – **bez zmien**
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1: 5000 (výkres č. 2)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Horovce sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti 2.4, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.12, 2.13, 2.16. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na zmeny a doplnky č. 1, čo je vysvetlené v odôvodnení k príslušnej kapitole. V záväznej časti sa zmena týka len kapitol 3.1, 3.7, 3.8, 3.10. V prílohe je pre lepšiu prehľadnosť text záväznej časti v úplnom znení (z dôvodu, aby regulatívy pre dopĺňanú plochu doplnku a verejnoprospešná stavba boli explicitne uvedené priamo v dokumentácii zmien a doplnkov č. 1).

V grafickej časti je obsah zmien a doplnkov zakreslený na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú výrezy jednotlivých výkresov v pôvodnom znení. Priesvitky s podkladom sú vyhotovené v integrovanom tlačovom výstupe (výkres so zosvetleným podkladom).

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 zahŕňa doplnenie rozvojových plôch D1, D2 pre funkčné využitie výroby, skladov a technického vybavenia (priestorový celok V1), z toho rozvojová plocha doplnku D1 je určená špecificky pre zberný dvor. Súčasne sa vypúšťa pôvodne navrhovaná rozvojová plocha č. 8, určená v doterajšej ÚPD pre zberný dvor. Dopĺňa sa aj návrh verejného dopravného a technického vybavenia a súvisiace verejnoprospešné stavby.

Ďalej sa dopĺňajú aktuálne údaje o demografickom vývoji a upravujú sa údaje vyplývajúce z legislatívnych zmien (týka sa ochranných pásiem).

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Horovce vyvolali požiadavky obce na rozšírenie výrobného územia v nadväznosti na existujúci hospodársky dvor – pre účely výroby, skladov a technického vybavenia, vrátane zberného dvora. Navrhované umiestnenie zberného dvora bolo potrebné prehodnotiť.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Horovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Horovciach č. IX/2019 dňa 22. 02. 2019.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 je plne v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Horovce, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Horovciach č. 3/2017 dňa 30. 01. 2017.

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia.

2. Riešenie územného plánu (smerná časť)

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmien

(Po schválení ÚPD obce neboli schválené žiadne zmeny a doplnky nadradenej ÚPD)

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Doplňa sa nový text a tabuľka, ktoré dokumentujú demografický vývoj obce v poslednom období:

Z aktualizácie demografických údajov vyplýva, že v období rokov 2018 -- 2022 počet obyvateľov obce vzrástol, čo bolo spôsobené výrazným migračným prírastkom (v pomere 141 : 78 v prospech prisťahovaných), ktorý kompenzoval prirodzený úbytok.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prisťahovaných a odsťahovaných v obci v rokoch 2018 – 2022

Rok	narodení	zomrelí	prisťahovaní	odsťahovaní	Počet obyvateľov k 31.12.
2018	6	7	28	13	851
2019	12	15	20	16	852
2020	6	13	9	19	835
2021	8	15	26	16	843
2022	11	9	58	14	889

Zdroj: ŠÚSR

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmien

(Návrhom rozvojových plôch doplnkov nedochádza k zmene urbanistickej koncepcie)

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa dopĺňa text a tabuľka:

Rozvojové plochy doplnkov D1, D2 sú určené pre rozšírenie výrobného územia, pre funkčné využitie výroby, skladov a technického vybavenia.

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvoj. plochy zmeny / doplnku	Výmera v ha	Funkčná územná zóna	Príslušnosť k priestorovému celku
D1	0,5456	výrobné územie	V1
D2	0,4241	výrobné územie	V1

V texte kapitoly sa vypúšťa zmienka o rozvojovej ploche č. 8, ktorá sa v Zmenách a doplnkoch č. 1 vypúšťa

V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia sa pre priestorový celok V1 vo Vymedzení územia vypúšťa nasledovný text:

Ďalej ho tvorí navrhovaná rozvojová plocha č. 8 (pre zberný dvor).

Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

Ďalej ho tvoria navrhované rozvojové plochy doplnkov D1, D2 s využitím pre výrobu, sklady a technické vybavenie.

V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia sa pre priestorový celok V1 dopĺňa Zakazujúce funkčné využívanie v druhej odrážke tak, že príslušný text znie nasledovne (s vyznačením doplneného textu podčiarknutím):

- priemyselná výroba a iné prevádzky s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie = osobitne v kontakte s obytným územím a s rekreačným územím

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

V podkapitole 2.7.3 Výroba sa dopĺňa nasledovný text:

V nadväznosti na existujúci hospodársky dvor bývalého družstva sa navrhuje rozšírenie výrobného územia – plochy výroby, skladov a technického vybavenia o rozvojové plochy doplnkov D1, D2, z toho rozvojová plocha doplnku D1 je určená špecificky pre zberný dvor. V uvedených rozvojových plochách je možné lokalizovať len prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Od okolitého rekreačného územia sa rozšírenie výrobného územia oddelí pásom líniovej zelene.

V texte podkapitoly sa vypúšťa zmienka o rozvojovej ploche č. 8, ktorá sa v Zmenách a doplnkoch č. 1 vypúšťa

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa nová odrážka s nasledovným textom:

- rozvojové plochy doplnkov D1, D2

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, definované od osi príslušného jazdného pásu (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy - v šírke 25 m
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - v šírke 20 m

Odkaz na ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy):

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmien

(Na rozvojové plochy, dopĺňané v zmenách a doplnkoch č. 1, sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

V kapitole 2.12.1 Doprava, v podkapitole Miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovný text:

Pre zabezpečenie dopravného prístupu do rozvojových plôch doplnkov D1, D2 a na susedné pozemky sa navrhuje upokojená cesta funkčnej triedy D1 (s dĺžkou 302 m). Vznikne dobudovaním súčasnej poľnej cesty.

V texte kapitoly sa vypúšťa zmienka o rozvojovej ploche č. 8, ktorá sa v Zmenách a doplnkoch č. 1 vypúšťa

2.12.2 Vodné hospodárstvo

V podkapitole Návrh zásobovania pitnou vodou sa dopĺňa nasledovný text:

Verejný vodovod sa navrhuje predĺžiť do rozvojových plôch doplnkov D1, D2. Vybuduje sa v rovnakých parametroch ako sa navrhuje v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN 100.

2.12.3 Energetika

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovný text:

Pre rozvojové plochy doplnkov D1, D2 sa uvažuje prírastok spotreby elektrickej energie 50 kW, ktorý bude pokrytý z navrhovanej transformačnej stanice s výkonom 100 kVA. Na existujúce vedenie VN 22 kV bude transformačná stanica pripojená zemným kábkovým vedením VN 22 kV.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V podkapitole Odpadové hospodárstvo sa vypúšťa nasledovný text:

Pre zberný dvor vymedzujeme rozvojovú plochu č. 8 pri železnici.

Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

Zberný dvor sa vybuduje v rámci rozvojovej plochy doplnku D1.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Doplňa sa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom rozvojovej plochy doplnku D1 dôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy s výmerou 0,2606 ha. Lokalita je určená pre funkčné využitie výroby, skladov a technického vybavenia – zberný dvor, ktorý je definovaný ako verejnoprospešná stavba. Väčšina rozvojovej plochy doplnku D1 je na nepoľnohospodárskej pôde – ostatných plochách a na zastavanej ploche. K záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde len na malej ploche, na vnútornej strane rozvojovej plochy doplnku D1, v kontakte so zastavaným územím obce. Dotknutým územím prechádza nepravdepodobné rozhranie pôdy 6. skupiny kvality a 2. skupiny kvality, predpokladá sa preto teda, že aj pôda zaradená do 2. skupiny kvality má v skutočnosti nižšiu kvalitu. Ide o plochy, ktoré pre obkolesenie nepoľnohospodárskou pôdou a výrobnými areálmi nie je možné využívať na poľnohospodárske účely. Uvedenými skutočnosťami zdôvodňujeme záber najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Rozvojová plocha doplnku D2 je celá situovaná na nepoľnohospodárskej pôde, nedochádza tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 1

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP spolu v ha	Z toho			Užív. PP	Vybud. Hydr. zariad.	Čas. etapa realiz	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
D1	Horo-vce	výrobné územie – zber. dvor	0,5456	0,2604	0202002 /2. 0214061 /6.	0,2110 0,0494		PO	–	I.	VPS

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce, VPS – verejnoprospešná stavba

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmien

(Zmeny a doplnky č. 1 vzhľadom k ich minimálnemu rozsahu neprinášajú významnejšie environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky)

3. Závazná časť riešenia

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia sa pre priestorový celok V1 vo Vymedzení územia vypúšťa nasledovný text:

- navrhovaná rozvojová plocha č. 8 (pre zberný dvor)

Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

- rozvojové plochy doplnkov D1, D2

V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia sa pre priestorový celok V1 dopĺňa Zakazujúce funkčné využívanie v druhej odrážke tak, že príslušný text znie nasledovne (s vyznačením doplneného textu podčiarknutím):

- priemyselná výroba a iné prevádzky s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie – osobitne v kontakte s obytným územím a s rekreačným územím

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmien

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Bez zmien

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Bez zmien

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Bez zmien

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Bez zmien

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa nová odrážka s nasledovným textom:

- rozvojové plochy doplnkov D1, D2

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, definované od osi príslušného jazdného pásu (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy - v šírke 25 m
 - ochranné pásmo cesty III. triedy - v šírke 20 m

Odkaz na ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy):

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

Definícia ochranného pásma vodovodu a kanalizácie sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu novelizácie príslušnej legislatívy):

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
 - nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmien

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa nová verejnoprospešná stavba:

- [12] nové transformačné stanice, vrátane prírodných vedení

(Poznámka: V zmenách a doplnkoch č. 1 sa ďalej aplikujú verejnoprospešné stavby č. [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí, [10] zberný dvor – v zmysle ich definície podľa doterajšej ÚPD.)

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

Bez zmien

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma sa dopĺňa v zmysle výkresu č. 2
