



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 5 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods. 5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dubové, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2**“, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. V navrhnutých lokalitách pre agroturistiku, poľovníctvo, pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia §39 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
2. Výstavbu v obci časovo zosúladiť s výstavbou obecnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV). V navrhnutých lokalitách v obci je do doby vybudovania a uvedenia verejnej kanalizácie a ČOV do prevádzky možné odvádzanie splaškových odpadových vôd dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych vodotesných žumpách s povinnosťou zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV oprávnenou osobou s preukázaním dokladu o odvoze (§36 vodného zákona). Žumpy je potrebné považovať za stavby dočasné.

3. Kapacita ČOV musí byť dostatočná aj pre navrhované lokality, pričom je potrebné vopred posúdiť vplyv vypúšťaných odpadových vôd na recipient - vodohospodársky významný vodný tok Kalný potok. Pri posúdení vplyvu na tok sa musí vziať do úvahy minimálny zostatkový prietok v tomto vodnom toku a kvalita vypúšťaných odpadových vôd tak, aby nedošlo k zhoršeniu alebo ohrozeniu environmentálnych cieľov určených pre tento vodný útvar.
4. Do územného plánu doplniť a rešpektovať hygienické pásmo ČOV v zmysle novelizovaného ustanovenia §19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov - najmenšia vzdialenosť hranice areálu ČOV od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpad. vôd.
5. Navrhnuté lokality pre IBV 7/2, 8/2 a 9/2 a lokality pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru 19/2 a 25/2 sú situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Kalný potok (Vyhláška MŽP SR 211/2005 Z.z.) a lokalita 21/2 pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru v blízkosti drobného vodného toku Suchý jarok. V nadväznosti na stanovisko SVP, š.p. Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica listom č. SVP 10/2024/49-3202 zo dňa 08.04.2024 sa uplatňuje nasledovná podmienka schválenia územného plánu a to je:
 - dodržanie ustanovenia §26 ods.4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami („obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohrádzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku“), z čoho vyplýva povinnosť obce požiadať správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia pre vodné toky (§26 ods.4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v spojení s §8 ods.1 písm. d) Vyhlášky č.419/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách). Na vypracovaný návrh rozsahu inundačného územia nadväzuje „vyhlásenie rozsahu inundačného územia“, ktoré vyhlási príslušný úrad vyhláškou (§20 ods.2 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
6. Ponechať pobrežné pozemky drobných vodných tokov do 5m od brehovej čiary, pri vodnom toku Kalný potok do 10m bez stavebných zásahov z dôvodu výkonu oprávnení a prípadných opatrení správcu týchto vodných tokov (§49 a §50 vodného zákona).
7. Z navrhovaných stavieb zabezpečiť vsakovanie zrážkových vôd v prípade vhodných hydrogeologických pomerov, zadržanie zrážkových vôd na pozemku (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy,) pred ich zvedením do vodného toku prostredníctvom dažďovej kanalizácie, nie do cestných rigolov, ktorých účel využitia je odvádzanie dažďových vôd z komunikácie.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich (ropných) látok.

Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do navrhovanej splaškovej kanalizácie a novej obecnej ČOV.
8. Kapacita potrubia existujúceho vodovodu a vodného zdroja (Vrt STD-1) musí byť dostačujúca pre napojenie riešených lokalít. Podľa údajov uvedených v ZaD č. 2 existujúci vodný zdroj (Vrt STD-1) zásobuje cca 94 obyvateľov čo znamená, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových má charakter verejného vodovodu, ktorý musí byť prevádzkovaný oprávnenou osobou. Vlastník

- vodného zdroja musí mať platné povolenie na oder podzemnej vody v zmysle §21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
9. V rámci zásobovania vodou sa navrhuje zabezpečiť akumulácia vody v novonavrhovanom vodojeme objemu 200 m³ (uvedené v textovej časti) vo výkrese č. 07 Vodné hospodárstvo je uvedený objem vodojemu 150 m³ a v posúdení akumulácie (tabuľka na str. 20 v textovej časti) je uvedený vodojem o objeme 250 m³, uvedené žiadame zosúladiť.
 10. V obci v lokalite Dubové – IBV Veľké zeme bolo tunajším úradom pre investora Pri troch kameňoch, družstvo, Dubové 82 povolené (rozhodnutím č.j. OU-ZV-OSZP-2017/000247-rozh. zo dňa 06.02.2017) vybudovanie verejného vodovodu a zdroja vody - vrtanej studni a čerpacej stanici, ktoré boli uvedené do predčasného užívania rozhodnutím č.j. OU-ZV-OSZP-2017/014046-rozh. zo dňa 07.12.2017, právoplatným 18.01.2018. Tieto stavby nie sú v ZaD č. 2 v rámci jestvujúceho stavu zásobovania vodou uvedené a nie je uvedené ani ich prípadné využitie v rámci návrhu zásobovania vodou. Uvedené žiadame do ZaD č. 2 doplniť.
 11. Pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať a zohľadniť stanovisko Dopravného úradu č. 13918/2024/ROP-003-N/19323 zo dňa 17.04.2024 a stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. spisu S-PUSR-007914/2024 zo dňa 17.04. 2024.
 12. Rešpektovať v plnom rozsahu a plánovať rozvoj v súlade s aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, najmä so záväznými regulatívmi v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, hospodárstva a rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Dubové.
 13. V ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda bude použitá na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťaží sa obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Dubové v zastúpení starostu obce predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Dubové (ZaD č.2) je potreba aktualizácie územného plánu (zabezpečenie aktualizácie rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek obce). Vypracované sú na základe podnetu obce a týkajú sa zabezpečenia potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania, rekreácie a poľnohospodárskej výroby (návrhu funkčného využitia plôch a definície hlavných, prípustných a neprípustných funkcií na jednotlivých funkčných plochách) s cieľom zabezpečiť optimálne využitie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

- Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 je:
- 17 lokalít IBV - z toho 14 lokalít v 1. etape (1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2) a 3 lokality v 2. etape (16/2, 17/2, 18/2).
- 1 lokalita občianskej vybavenosti OV (17/2).
- 1 lokalita novej navrhovanej funkčnej plochy ATUR (24/2), územie pre agroturistiku.
- 1 lokalita novej funkčnej plochy PCH (21/2), územie poľovníckej chaty.
- 7 lokalít územie pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru PVS (6/2, 19/2, 20/2, 22/2, 23/2, 25/2, 26/2)

Urbanistické riešenie zmien a doplnkov č. 2 vychádza z podrobnej analýzy súčasného stavu. V prvom rade sa dopĺňajú pozemky v prelukách časti obce. V druhom rade sa navrhujú nové plochy pre bývanie v rodinných domoch v území, ktoré logicky nadväzujú na zastavanú časť a ktoré je reálne možné majetkoprávne vysporiadať. Všetky navrhované plochy (okrem prelúk) sú podmienené vybudovaním technickej infraštruktúry. Na základe výsledkov z prípravy a realizácie inžinierskych sietí v lokalite č.1 je predpoklad, že aj novonavrhované plochy bude reálne možné investične pripraviť a zrealizovať technickú infraštruktúru.

ZaD č.2 na základe žiadostí občanov a Poľnohospodárskeho družstva Tri kamene vytvára plochy pre bývanie v rodinných domoch (RD), poľnohospodársku výrobu, pre poľovnícku chatu, pre agroturistiku, ako aj pre občiansku vybavenosť.

ZaD č. 2 navrhujú plochy obytných území na nových plochách, ako aj na plochách v schválenom územnom pláne obce určených pôvodne pre inú funkciu. Funkcia bývania navrhovaná ZaD č.2 je riešená formou výstavby rodinných domov. Celkovo je vymedzených 17 lokalít pre túto funkciu, rozdelených do dvoch etáp:

Lokality 1. etapa :

1/2 - nachádza sa v severovýchodnej časti obce. V platnom Územnom pláne obce sa jedná o plochu na bývanie (N1-N8), ktorá bude v rámci navrhovaných ZaD č. 2 túto rozšírená na potreby skutkového stavu (všetky realizované a rozostavané rodinné domy majú platné stavebné povolenie s potrebným vyňatím poľnohospodárskej pôdy).

2/2, 3/2 - nachádza sa vo východnej časti obce. V platnom Územnom pláne obce sa táto plocha nachádzala v ochrannom pásme cintorína. Nakoľko si obec Zrušením zákona č. 470/2005 o pohrebníctve nestanovila ochranné pásmo cintorína, bola v rámci navrhovaných ZaD č.2 predmetná plocha navrhnutá ako plocha pre bývanie v RD.

4/2 - nachádza sa vo východnej časti obce. V platnom Územnom pláne obce sa táto plocha nachádzala v ochrannom pásme VN. Realizácia novej trafostanice s káblovou VN prípojkou uloženou pod terénom vytvorila také podmienky, že toto územie je v ZaD č. 2 navrhované, ako plocha pre bývanie v rodinných domoch.

5/2 - nachádza sa v severnej časti obce. V platnom Územnom pláne obce táto plocha bola určená pre funkciu športovísk a zelene. ZaD č.2 predmetnú plochu funkčne mení na plochu pre bývanie v rodinných domoch.

7/2 - nachádza sa v severnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

8/2 - nachádza sa v severnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

9/2 - nachádza sa v západnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

10/2 - nachádza sa v strednej časti obce západne od kostola. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

11/2 - nachádza sa v západnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch. K tejto ploche je potrebné budovať prístupovú komunikáciu.

12/2 - nachádza sa v juhovýchodnej časti obce. V platnom Územnom pláne obce táto plocha bola určená pre funkciu občianskej vybavenosti. ZaD č.2 predmetnú plochu funkčne mení na plochu pre bývanie v rodinných domoch.

13/2 - nachádza sa v strednej časti obce, ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

14/2, 15/2 - nachádza sa v juhovýchodnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

Lokality 2. etapa:

16/2, 18/2 - nachádza sa v južnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

17/2 - nachádza sa v južnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch + plocha pre funkciu občianskej vybavenosti.

Funkcia občianskej vybavenosti ZaD č.2 je navrhovaná v juhovýchodnej časti pre výstavbu domu dôchodcov s potrebnou infraštruktúrou v lokalite č. 17/2. Realizácia sa navrhuje v 2. etape.

Funkcia agroturistiky ZaD č.2 je navrhovaná pre dobudovanie existujúceho areálu s potrebnou infraštruktúrou v lokalite č. 24/2. Realizácia sa navrhuje v 1. etape.

Funkcia poľovníckej chaty ZaD č.2 je navrhovaná v severnej časti katastrálneho územia pre výstavbu zariadenia pre poľovníkov s potrebnou infraštruktúrou v lokalite č. 21/2. Realizácia sa navrhuje v 1. etape.

Funkcia poľnohospodárska výroba skladového charakteru ZaD č.2 je navrhovaná pre zvýšenie kvality poľnohospodárskej výroby v katastrálnom území v lokalitách č. 19/2, 20/2, 22/2, 23/2, 25/2, 26/2. Realizácia sa navrhuje v 1. etape.

Na ploche lokalít 14/2,15/2,16/2, 17/2 18/2, 19/2 v juhovýchodnej časti je navrhovaná obslužná komunikácia C3 MOK 6,0/40, ktorá vytvára okruh vychádzajúci a uzatvárajúci sa priamo na existujúcu komunikačnú sieť. Z nej vychádzajú 3 obslužné vetvy C3 MOK 6,0/30.

V lokalite č. 1/2 sa realizuje komunikácia C3 MOK 6,0/40, ktorá bude mať zo západnej strany chodník pre peších. Pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácii v lokalitách 14/2,15/2,16/2, 17/2 18/2, 19/2 je paralelne s cestou navrhovaný jednostranný chodník pre peších.

Pokrytie energetickej potreby je navrhované rekonštrukciou stávajúcich trafostaníc so zvýšením kapacity. Lokalizácia trafostaníc sa javí aj z hľadiska ďalšieho rozvoja optimálna. Trafostanice budú postupne vymieňané a rekonštruované na vyšší výkon podľa potrieb.

Novonavrhané objekty IBV a objekty občianskej vybavenosti budú napojené z novorealizovanej káblovej siete NN, ktorá bude napojená po rekonštrukcii trafostaníc.

Verejné osvetlenie v častiach kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení, t. j. výbojkové na podperných bodoch NN siete. V novonavrhaných lokalitách bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch, ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Obec Dubové nemá ešte v súčasnosti vybudovanú žiadnu verejnú kanalizáciu ani obecnú čistiareň odpadových vôd. Na základe existujúcich podmienok a uvažovaného územného rozvoja obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu navrhujú odkanalizovanie celej existujúcej aj plánovanej výhľadovej zástavby riešiť vybudovaním delenej kanalizácie a centrálnej obcej čistiarene odpadových vôd.

Novonavrhané lokality budú napojené na existujúce STL rozvody plynu (LPE 0,4MPa), ktorých trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií.

S prihliadnutím na existujúci stav je súčasťou Zmien a doplnkov č. 2 návrh na vybudovanie nového systému zásobovania obce pitnou a úžitkovou vodou. Celková koncepcia riešenia uvažuje s vybudovaním nového systému verejného obecného vodovodu v zložení: nové výtlačné potrubie zo zdroja vody (z existujúcej vrtanej studne) do zásobného vodojemu, akumulčný (zásobný) vodojem a nové rozvodné vodovodné potrubie v obci.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie (02/2024) je spoločnosť REPROS - Ing. arch. Alexander Bánovský, Kozáčka 16, 960 01 Zvolen, hlavný riešiteľ Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0834 AA. Spracovateľom oznámenia o zmene strategického dokumentu je Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 418.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese OÚ Zvolen, OSŽP. Túto možnosť však nikto nevyužil. Obstarávateľ v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 08.04.2024 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2024/000499-327 zo dňa 10.04.2024): S návrhom Územný plán obce Dubové - Zmeny a doplnky č.2 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/1624/2622/2024 zo dňa 10.04.2024): Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 6994/2024-5.3; 27329/2024 zo dňa 12.04.2024) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie obce Dubové spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 09909/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 11.04.2024) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Banskobystrický samosprávny kraj ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie regiónu podľa §18 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), schválil uznesením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 321/2024 zo dňa 07.03.2024 Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2020. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024, ktoré nadobúda účinnosť 11.04.2024. Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2020 je prístupný na webovej stránke <https://www.bbsk.sk/uzemny-plan-vuc-bbk>.

Banskobystrický samosprávny kraj žiada:

1. Rešpektovať v plnom rozsahu a plánovať rozvoj v súlade s aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, najmä so záväznými regulatívmi v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, hospodárstva a rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Dubové.
2. Vylúčenie adekvátneho rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy, navrhnutých v aktuálne platnej ÚPD, v zmysle § 12 - 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na nové zábery poľnohospodárskej pôdy bez prehodnotenia doteraz nepoužitých plôch IBV v rámci platnej ÚPD a prehodnotiť viac ako dvojnásobný nárast počtu obyvateľov do roku 2040 s ohľadom na skutočný nárast počtu obyvateľov.
3. Zapracovať do záväznej časti predloženej ÚPD, do kapitoly C.2. podmienky:
 - a) Výstavba IBV je podmienená výstavbou kompletného technického vybavenia, najmä verejnej kanalizácie a ČOV, v predstihu pred výstavbou plôch IBV,
 - b) Začatie výstavby 2. etapy výstavby je podmienené ukončením 85% výstavby 1. etapy.

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní, ale požaduje zahrnutie vyššie uvedených požiadaviek do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZV-OSZP-2024/008498/RAP/stan zo dňa 15.04.2024):* k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v rámci Koncepcie starostlivosti o životné prostredie zostávajú bez zmeny.

Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- *štátna vodná správa (list č. OU-ZV-OSZP-2024/008919-002 zo dňa 19.04.2024)* dáva nasledovné stanovisko:

1. Navrhnuté lokality pre IBV 7/2, 8/2 a 9/2 a lokality pre poľnohospodársku výrobu sklad. charakteru 19/2 a 25/2 sú situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Kalný potok (Vyhláška 211/2005 Z.z.) a lokalita 21/2 pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru v blízkosti drobného vodného toku Suchý jarok.

K ZaD č. 2 vydal stanovisko SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica listom č. SVP 10/2024/49-3202 zo dňa 08.04.2024.

- Správca povodia a vodných tokov vo svojom liste upozorňuje, že nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia priľahlého ku korytu vodohospodársky významného vodného toku Kalný potok a vzhľadom na limitovanú prietokovú kapacitu koryta nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. V nadväznosti na toto vyjadrenie sa uplatňuje nasledovná podmienka schválenia územného plánu a to je dodržanie ustanovenia §26 ods.4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami („obec žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohrádzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku“), z čoho vyplýva povinnosť obce požiadať správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia pre vodné toky (§26 ods.4 písm. e) zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v spojení s §8 ods.1 písm. d) Vyhlášky č.419/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika,

- o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách).
- Na vypracovaný návrh rozsahu inundačného územia nadväzuje „vyhlásenie rozsahu inundačného územia“, ktoré vyhlási tunajší úrad vyhláškou (§20 ods.2 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami) – výstavba objektov alebo vykonávanie činností podľa §20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je možná len mimo vyhláseného inundačného územia, t.j. v lokalitách, ktoré nie sú chránené proti zaplavovaniu pri povodňových prietokoch Q100, čiže v „inundačnom území“ vodných tokoch je výstavba v zmysle §20 ods.5 a ods.6 zákona o ochrane pred povodňami zakázaná.
2. Z navrhovaných stavieb zabezpečiť vsakovanie zrážkových vôd v prípade vhodných hydrogeologických pomerov, zadržanie zrážkových vôd na pozemku (akumulácia a spätné využitie, zavlažovanie, zelené strechy,) pred ich zvedením do vodného toku prostredníctvom dažďovej kanalizácie, nie do cestných rigolov, ktorých účel využitia je odvádzanie dažďových vôd z komunikácie.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisťujúcich (ropných) látok.
- Nepovoľovať odvádzanie dažďových vôd spolu so splaškovými vodami do navrhovanej splaškovej kanalizácie a novej obecnej ČOV.
3. Ponechať pobrežné pozemky drobných vodných tokov do 5m od brehovej čiary, pri vodnom toku Kalný potok do 10m bez stavebných zásahov z dôvodu výkonu oprávnení a prípadných opatrení správcu týchto vodných tokov (§49 a §50 vodného zákona).
4. V navrhnutých lokalitách pre agroturistiku, poľovníctvo, pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. V obci je navrhnutá celoobecná kanalizácia na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Kapacita tejto ČOV musí byť dostatočná aj pre navrhované lokality, pričom je potrebné vopred posúdiť vplyv vypúšťaných odpadových vôd na recipient - vodohospodársky významný vodný tok Kalný potok. Pri posúdení vplyvu na tok sa musí vziať do úvahy minimálny zostatkový prietok v tomto vodnom toku a kvalita vypúšťaných odpadových vôd tak, aby nedošlo k zhoršeniu alebo ohrozeniu environmentálnych cieľov určených pre tento vodný útvar.
6. Výstavbu v obci časovo zosúladiť s výstavbou obecnej kanalizácie a ČOV. V navrhnutých lokalitách v obci je do doby vybudovania a uvedenia verejnej kanalizácie a ČOV do prevádzky možné odvádzanie splaškových odpadových vôd dočasne riešiť ich akumuláciou v individuálnych vodotesných žumpách s povinnosťou zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV oprávnenou osobou s preukázaním dokladu o odvoze (§36 vodného zákona). Žumpy je potrebné považovať za stavby dočasné.
7. Do územného plánu doplniť a rešpektovať hygienické pásmo ČOV v zmysle novelizovaného ustanovenia §19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskor. predpisov – najmenšia vzdialenosť hranice areálu ČOV od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd.
8. Kapacita potrubia existujúceho vodovodu a vodného zdroja (Vrt STD-1) musí byť dostačujúca pre napojenie riešených lokalít. Podľa údajov uvedených v ZaD č. 2 existujúci vodný zdroj (Vrt STD-1) zásobuje cca 94 obyvateľov čo znamená, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach má charakter

- verejného vodovodu, ktorý musí byť prevádzkovaný oprávnenou osobou. Vlastník vodného zdroja musí mať platné povolenie na oder podzemnej vody v zmysle §21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
9. V rámci zásobovania vodou sa navrhuje zabezpečiť akumulácia vody v novonavrhovanom vodojeme objemu 200 m³ (uvedené v textovej časti) vo výkrese č. 07 Vodné hospodárstvo je uvedený objem vodojemu 150 m³ a v posúdení akumulácie (tabuľka na str. 20 v textovej časti) je uvedený vodojem o objeme 250 m³, uvedené žiadame zosúladiť.
10. V obci v lokalite Dubové – IBV Veľké zeme bolo tunajším úradom pre investora Pri troch kameňoch, družstvo, Dubové 82 povolené rozhodnutím č.j. OU-ZV-OSZP-2017/000247-rozh. zo dňa 06.02.2017, právoplatným 21.03.2017 vybudovanie verejného vodovodu a zdroja vody - výtanej studni a čerpacej stanici, ktoré boli uvedené do predčasného užívania rozhodnutím č.j. OU-ZV-OSZP-2017/014046-rozh. zo dňa 07.12.2017, právoplatným 18.01.2018. Tieto stavby nie sú v ZaD č. 2 v rámci jestvujúceho stavu zásobovania vodou uvedené a nie je uvedené ani ich prípadné využitie v rámci návrhu zásobovania vodou. Uvedené žiadame do ZaD č. 2 doplniť.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2024/022092-002/6GJ zo dňa 18.04.2024):

Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6.-9. sk. BPEJ, bez vybudovaných zavlažovacích zariadení. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) p. p. s kódom 0788222/7., 0789212/7., 0761042/6., 0761022/6. patrí k najkvalitnejšej v danom k.ú. Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce. Z dôvodu posúdenia opodstatnenosti záberov najkvalitnejšej p. p. tunajší úrad vykonal miestne šetrenie. Ohliadkou bolo zistené, že územie navrhnuté prevažne na výstavbu rodinných domov má mierne svahovitý charakter. Poľnohospodárska pôda v KN vedená ako orná pôda je v súčasnosti zatrávnená z dôvodu, že pri prudkých dažďoch dochádzalo k splavovaniu ornice do nižších polôh. Lokality buď bezprostredne nadväzujú na jestvujúcu zástavbu, alebo sú dobre prístupné po miestnych komunikáciách.

S navrhovanou zástavbou súhlasíme za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda bude použitá na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nestiaži sa obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Dopravný úrad (list č. 13918/2024/ROP-004-N/24224 zo dňa 17.04.2024):

Dopravný úrad k návrhu „Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 2“ vydal obci Dubové k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 13918/2024/ROP-003-N/19323 zo dňa 17.04.2024 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že pri lokalitách riešených v Územnom pláne obce Dubové - Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá žiadny rozpor s výškovým obmedzením objektov, určeným ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva, nachádzajúceho sa v k.ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva.

Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v platnej územnoplánovacej dokumentácii nie sú zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia – rádio-navigačné

zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva. Požiadavka na zapracovanie ochranných pásiem vyplynula už zo stanoviska Dopravného úradu č. 11089/2018/ROP-002-P/14382 zo dňa 02.05.2018 k prerokovávanému Územnému plánu obce Dubové – Zmeny a doplnky č. 1. Na základe uvedeného žiadame do textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce (smernej i záväznej) zapracovať text týkajúci sa ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia v znení:

„Katastrálne územie obce Dubové sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia - rádio-navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva, nachádzajúceho sa v k.ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.05.1990. Z ochranných pásiem vyplýva pre celé územie obce výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov v rozmedzí nadmorských výšok cca 700 – 868 m n.m.Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 2 stupne v smere od zariadenia (obmedzenie výraznejšie zasiahne len hornatú časť katastrálneho územia obce). Umiestnenie objektov nad výšku ochranných pásiem je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť povolené len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia. V zastavanom území obce sú dostatočné rezervy pre realizáciu objektov vzhľadom na výšky určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia - rádio-navigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice).
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.

Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít v návrhu zmien a doplnkov neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy jej textovej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S18234-2024-IKŽ-2 zo dňa 18.04.2024) predkladá nasledovné stanovisko:

Obec Dubové sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – IKŽ na základe ustanovení §40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (č. spisu S-PUSR-007914/2024 zo dňa 17.04.2024) vydáva nasledovné záväzné stanovisko: KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Dubové - Zmeny a doplnky č.2“

a požaduje z dôvodu aktualizovať údaje o NKP, novely pamiatkového zákona (r. 2014) i §27 – „bezprostredné okolie NKP“ a aktualizácii metodickej inštrukcie v 03/2023, do Návrhu textu - do Smernej a Záväznej časti ÚPN obce Dubové, ZaD č. 2,

doplniť požiadavky, nasledovné pripomienky (podklady) :

I. Do kapitoly:

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov (2020).

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7.2. „Zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,“

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- najmä body: 5.1., 5.4., 5.4.5., 5.5., 5.12., 5.13 t.j.

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.5. Podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

II. Do kapitoly:

B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

C.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

II./1 V zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona: V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

III. Do kapitoly:

xxx Ochrana pamiatok CHÝBA kapitola

C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt:

Obec Dubové je charakteristická vidieckym osídlením s hromadnou zástavbou, s uličnou sieťou; s radením prízemných obytných domov k ulici a do hĺbky dvor s hospodárskymi objektmi (pod spoločnou strechou). Značná časť obce je so zachovanou resp. minimálne narušenou sídelnou štruktúrou, s výskytom NKP a objektov s pamiatkovou hodnotou (uvedené na tabuli obce – doporučujeme evidovať ako Pamätihodnosti Obce, napr. Rímsko-katolícky kostol, ktorý je dominantou obce; obytné domy, hospodárske objekty, sýpky, pivnice, studne, Domy z 19. storočia sú murované, z kameňa. Skladajú sa z dvoch funkčne rozličných častí spojených spoločnou strechou a priechodom, ukončené valbovými alebo sedlovými strechami s polvalbou alebo podlomenicou. Domy zo začiatku 20. storočia sú s gangom, po roku 1945 so štvorcovým pôdorysom alebo v tvare písmena L. Kvôli zachovaniu pamiatkových hodnôt v území je potrebné zachovať urbanistickú štruktúru obce, typickú pre vidiecke osídlenie, ako aj typ zástavby a jej architektonické riešenie charakteristické pre tento región, nevnašať do osídlenia prvky mestského osídlenia vrátane hromadnej bytovej zástavby.

III/A/ V k. ú. Dubové, okr. Zvolen sa nenachádzajú nie sú evidované pamiatkové územia a ich ochranné pásma;

III /B/1 V k. ú. Dubové, okr. Zvolen sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu - objekty národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“):

1. ÚZPF č. 1857/1-2 DOM ROĽNÍCKY (roľnícka usadlosť);

a/ č. ÚZPF 1857/1; DOM ĽUDOVÝ, súp. č. 6, na par. C-KN 309 k.ú. Dubová, kamenný murovaný dom;

b/ č. ÚZPF 1857/2; BUDOVA hospodárska pri dome č. 6,

2. č. ÚZPF 1859/1; DOM ĽUDOVÝ s hospodárskou časťou súp. č. 39, na par. 170 k.ú. Dubové; murovaný kamenný;

Poznámka: Dom Ľudový č. 24, na par. 156 bol vypísaný z ÚZPF v roku 1979;

III/B./2. Vlastník NKP v zmysle § 32 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona vopred požiada KPÚ Banská Bystrica

o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP.

III/B/3. Podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona „V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad zároveň uloží

vlastníkovi kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.“

III/B/4. Podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona „je vlastník povinný pred začatím obnovy predložiť KPÚ Banská Bystrica prípravnú a projektovú dokumentáciu, o ktorej vydá KPÚ Banská Bystrica osobitné záväzné stanovisko.“

III/B/5. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona: V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Bezprostredné okolie nehnuteľnej NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.

III/C/ Ochrana archeologických nálezov a nálezísk, postup pri stavebnej činnosti:

III/C/1. V katastrálnom území obce Dubové sa nachádzajú nasledovné archeologické náleziská (§36 ods. 2) a predpokladané archeologické náleziská (§36 ods. 3):

Por. číslo	popis	kataster	evidovaná
1	historické centrum obce	Dubové	
2	relikt historickej cesty	Dubové	
3	historické agroštruktúry	Dubové	
4	relikt historickej cesty	Dubové	
5	relikt historickej cesty	Dubové	
6	historické agroštruktúry	Dubové	
7	historické agroštruktúry	Dubové	
8	historické agroštruktúry	Dubové	
9	historické agroštruktúry	Dubové	
10	úvoz historickej cesty	Dubové	
11	relik stredovekej cesty	Dubové	áno
12	úvozy historických ciest	Dubové	
13	staré banské diela	Dubové	
14	zaniknutá stredoveká osada	Dubové	áno
15	územie s výskytom uhliarskych milierov	Dubové	
16	územie s výskytom uhliarskych milierov	Dubové	
17	relikt historickej cesty	Dubové	
18	územie s výskytom uhliarskych milierov	Dubové	
19	územie s výskytom uhliarskych milierov	Dubové	
20	historické agroúpravy	Dubové	
21	historické agroštruktúry	Dubové	
22	historické agroštruktúry	Dubové	
23	historické agroštruktúry	Dubové	
24	historické agroštruktúry	Dubové	
25	územie s výskytom uhliarskych milierov	Dubové	
26	historické agroštruktúry	Dubové	
27	územie s výskytom uhliarskych milierov	Dubové	
28	územie s výskytom uhliarskych milierov	Dubové	
29	hnuteľné nálezy zo včasného novoveku	Dubové	áno

III/C/2. V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z

dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

III/C/3. Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

III/C/4. V lokalitách špecifikovaných ako relikty krajinných prvkov (p.č. 2-13, 17, 20-24) sa požaduje zachovať parceláciu a historické terénne úpravy (§41 ods. 5).

III/C/5. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia §40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

III/D/ Komplexne riešenú elektrickú energiu s alternatívnym zdrojom (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV); navrhovať ich s dôrazom nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt pamiatkového fondu.

Navrhovať alternatívne zdroje elektrickej energie:

III/D./1. - na národných kultúrnych pamiatkach „NKP“ je ich umiestnenie vylúčené.

III/D./2. - v bezprostrednom okolí NKP je ich umiestnenie obmedzené, s požiadavkou nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt územia – t.j. panoramatických pohľadov alebo priehľadov na pamiatkový fond (NKP).

IV. Do kapitoly:

B.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia:

C.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a tech. vybavenia územia:

IV/D/ Komplexne riešenú elektrickú energiu s alternatívnym zdrojom (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV); navrhovať ich s dôrazom nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt pamiatkového fondu.

Navrhovať alternatívne zdroje elektrickej energie:

IV/D./1. - na národných kultúrnych pamiatkach „NKP“ je ich umiestnenie vylúčené.

IV/D./2. - v bezprostrednom okolí NKP je ich umiestnenie obmedzené, s požiadavkou nenarušenia pamiatkových a krajinárskych hodnôt územia – t.j. panoramatických pohľadov alebo priehľadov na pamiatkový fond (NKP).

Záver

V obci Dubové a v jeho katastrálnom území sa nenachádzajú pamiatkové územia, ale sa nachádzajú v Ústrednom zozname evidované národné kultúrne pamiatky, predmetom ochrany je územie vo vzdialenosti 10 m od nich, historická zástavba - pamätihodnosti; ako aj evidované, či predpokladané archeologické nálezy a náleziská.

Cieľom KPÚ Banská Bystrica vo väzbe na ÚPN VUC BBSK je ochrana kultúrneho dedičstva a v maximálne možnej miere zachovať evidované NKP; minimalizovať asanácie historickej zástavby; s požiadavkou pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie odborne vyhodnotiť spracovateľom ÚPN obce súčasný stav a rešpektovať, zohľadniť, uplatňovať a stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, urbanistické regulatívy funkčného usporiadania, regulatívy kultúrohistorické, so zachovaním historickej parcelácie, urbanistickej štruktúry a s určením presné limity a regulatívy: urbanistický a architektonický výraz zástavby, stavebnú uličnú čiaru, výškové zónovanie, objemovo – priestorové usporiadanie, tvar striech, materiálové riešenie exteriéru stavieb (najmä krytiny). Pri zemných prácach v riešenom území i mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, prestavby, dostavby, či asanácie v pamiatkovom území.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 2“ a doplnil aktualizáciu i z dôvodu novely pamiatkového zákona, metodické inštrukcie a v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu určil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti i v odôvodnení tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2024/022752-004 zo dňa 22.04.2024):

Riešené územie sa nachádza v okrese Zvolen a je ním katastrálne územie obce Dubové. Všetky novo navrhované lokality sa nachádzajú vo východnej polovici katastrálneho územia. Navrhovaný je posun hranice zastavaného územia obce podľa nových lokalít IBV. Územie pre agroturistiku, poľovnícku chatu a pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody a uplatňujú sa tu princípy všeobecnej ochrany. Dňa 10.04.2024 bola pracovníkmi Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“), Správy Chránenej krajinnnej oblasti (ďalej len „CHKO“) Poľana realizovaná ohliadka potenciálne kolíznych lokalít plánovanej IBV na TTP. Zistené bolo, že ide o druhovo chudobnejšie a mierne degradované TTP. Plánované aktivity nezasahujú do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu.

Okresný úrad v sídle kraja, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nežiada pokračovanie v procese posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní pre uvedený strategický dokument.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa §7 a prílohy č.3 zákona o posudzovaní. Navrhované zmeny sú navrhované v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované zmeny nezasahujú do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Návrh nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

V doručených stanoviskách k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente boli uvedené ďalšie informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov. Celkovo bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručených 11 písomných stanovísk od dotknutých orgánov. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo predložených 6 stanovísk bez pripomienok a 5 stanovísk s pripomienkami. OÚ Zvolen, OSŽP k stanovisku BBSK uvádza, že k vzneseným pripomienkam, týkajúcich sa odkanalizovania obce a ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány, ktorých návrh pripomienok OÚ Zvolen, OSŽP akceptoval a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia.

Stanoviská doručené od ostatných dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a z doručených stanovísk taktiež nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokalít, predstavujúcej zmenu územného plánu, a preniesol ich do výrokovkej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán obce Dubové, Zmeny a doplnky č.2 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dubové, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dubové
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zložky ŽP, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen