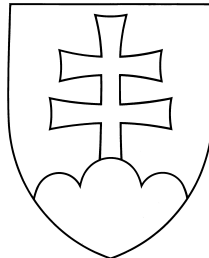


Číslo spisu
OU-SI-OSZP-2024/000569-018

Skalica
22. 04. 2024



Rozhodnutie

Vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Petrova Ves“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Petrova Ves, Obecný úrad č. 53, 908 44 Petrova Ves, v zastúpení starostom Štefanom Beňom.

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Petrova Ves“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Petrova Ves, Obecný úrad č. 53, 908 44 Petrova Ves po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Petrova Ves“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- nakoľko pri realizácii niektorých navrhovaných zmien vzniknú požiadavky na zásobovanie pitnou vodou a na odvádzanie splaškových vôd, je potrebné zabezpečiť k predmetnému materiálu vyjadrenie vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ohľadom schopnosti zabezpečenia týchto požiadaviek;
- rešpektovať v plnom rozsahu stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 5494/2021-5.3 67213/2021 zo dňa 14. 12. 2021;
- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch) je potrebné postupovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- rešpektovať v plnom rozsahu stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 7003/2024-5.3 24302/2024 zo dňa 02.04.2024;
- v strategickom dokumente budú v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) CHLÚ Gbely III. s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Gbely III., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska lignitu, toho času pre organizáciu Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;
- v územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie;
- cesta č. III/1134 Petrova Ves – Gbely je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu tejto cesty zabezpečuje Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, cestným správnym orgánom je Okresný úrad Senica, odbor CDPK;
- pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a prípadne § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravných inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií;
- komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK;
- miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410;
- Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy;
- návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Petrova Ves, v zastúpení starostom Štefanom Beňom, Obecný úrad č. 53, 908 44 Petrova Ves, IČO: 00309770, predložila Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 27.03.2024 oznámenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Petrova Ves“.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Petrova Ves vyvolali primárne požiadavky obce, investora a sekundárne vlastníkov pozemkov na doplnenie rozvojových plôch menšieho rozsahu, najmä pre funkciu bývania, ako aj požiadavky na úpravu a doplnenie záväzných regulatívov.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 obsahuje:

- návrh rozvojovej plochy doplnku D5 mimo zastavaného územia obce a prieluky (bez označenia) v zastavanom území obce pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- návrh prieluky (bez označenia) v zastavanom území obce pre funkčné využitie občianskej vybavenosti v rámci existujúceho obytného územia (umožňuje využitie pre občianske vybavenie, polyfunkčné stavby aj bývanie)
- návrh umiestnenia rozhľadne (bez zmeny priradenia ku komplexu KEK-B2, kde medzi podmienične vhodným využitím patria aj rekreačno-turistické aktivity v krajine)
- rozšírenie plochy pre veterný park a súvisiace rozšírenie príslušného komplexu KEK-B2
- doplnenie plochy statickej dopravy (pre umiestnenie garáže, prípadne odstavnéj plochy)
- doplnenie návrhu transformačných staníc v zastavanom území obce
- návrh rozvojovej plochy doplnku D6 pre kompostáreň a zhromaždisko biologicky rozložiteľného odpadu
- návrh zmeny trasovania miestnej cesty v rámci rozvojovej plochy doplnku D1, navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 1
- vymedzenie plochy pre verejnú zeleň v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z6 - v rámci rozvojovej plochy doplnku D1, navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 1
- doplnenie návrhu protipovodňových opatrení (v kap. 3.7 záväznej časti, podľa doterajších návrhov smernej časti)
- doplnenie prípustného funkčného využitia o fotovoltiku- pre rozvojovú plochu doplnku D4, navrhovanú v zmenách a doplnkoch č. 1
- upresnenie regulatívov funkčného využívania pre rozvojovú plochu č. 1, navrhovanú v doterajšej ÚPD
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem

Všetky rozvojové plochy doplnkov a prieluky budú dopravne obsluhované z existujúcich miestnych ciest a inžinierskych sietí, nie je preto potrebné navrhnuť nové miestne cesty ani inžinierske siete.

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 1,6179 ha, pričom nejde o najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.
- nárast kapacity bytového fondu o 10 bytových jednotiek = nárast miestnej populácie o 25 obyvateľov (pri predpokladanej obložnosti 2,5 obyvateľa na byt)
- zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,039$ l/s), elektrickej energie (+ 61 kW), zemného plynu (+ 24 250 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania zamedzí potenciálnemu negatívne ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Petrova Ves“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-2-uzemneho-planu-obce-petrova-ves> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.: OU-SI-OSZP- OU-SI-OSZP-2024/000574-002 zo dňa 15.04.2024) štátna vodná správa: - uvádza, že k predmetnému návrhu zmien nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov námietky. Pri realizácii stavieb navrhnutých v rámci predmetných zmien a doplnkov musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Vzhľadom na to, že pri realizácii niektorých navrhovaných zmien vzniknú požiadavky na zásobovanie pitnou vodou a na odvádzanie splaškových vôd je potrebné zabezpečiť k predmetnému materiálu vyjadrenie vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu

a verejnej kanalizácie ohľadom schopnosti zabezpečenia týchto požiadaviek. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožaduje, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..
OÚ Skalica sa pripomienkou zaoberal a premietol ju do podmienok určených týmto rozhodnutím.

2. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.: OU-SI-OSZP-2024/000594-002 zo dňa 12.04.2024): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že nároky na pokrytie zvýšenej kapacity zemného plynu, pre zásobovanie rodinných a bytových domov, je zanedbateľná. Orgán ochrany ovzdušia nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

3. Trnavský samosprávny kraj Trnava (list. č. 09105/2024/OÚPŽP-3/So zo dňa 09.04.2024) uvádza, že v katastrálnom území Petrova Ves sa nachádza chránené územie CHA Vodná nádrž Petrova Ves so 4. stupňom ochrany. V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie dotknuté zmenami územnoplánovacej dokumentácie nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu.

Uplatnenie predkladaného strategického dokumentu nepredstavuje priamy vplyv na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch a ich situovanie, predpokladáme zjavné vplyvy urbanizovaného prostredia. S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7003/2024-5.3 24302/2024 zo dňa 02.04.2024) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Petrova Ves (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Gbely - Dubňanský sloj – lignit (7)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre HBP, a.s., Prievidza.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever – ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SI (008) / Petrova Ves – zberné naftové stredisko

Názov lokality: zberné naftové stredisko

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

5. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy (list č. 13758/2024/SSD/31332 zo dňa 08.04.2024) uvádza nasledovné:

MD SR berie predmetné oznámenie o ÚPN-O Petrova Ves ZaD 2 na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkýchnavrhovaných objektoch) je potrebné postupovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list. č. OÚ-TT-OOP6-2024/023144 zo dňa 05.04.2024) konštatuje, že realizácia návrhu „Územného plánu obce Petrova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Petrova Ves:

- Na lokalite D5 o výmere 0,0764 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite D6 o výmere 0,6724 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel umiestnenia verejnoprospešnej stavby kompostárne
- Na lokalite Prieluky o výmere 0,2385 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady, trvalé trávne porasty nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel bývania
- Na lokalite VE o výmere 0,6306 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel rozšírenia veterného parku, kde dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy len na spevnených manipulačných plochách pri veternej elektrárni vrátane základov pre vežu veternej elektrárne.

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0126002, 0141002, 0141302, 0143202 a 0243202 do 3. a 4. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 1,6179 ha, z toho 0,2385 ha v zastavanom území obce a 1,3794 ha mimo zastavaného územia obce. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Územného plánu obce Petrova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

7. Obvodný banský úrad v Bratislave (list. č. 178-1087/2024 zo dňa 16.04.2024) – k zmenám a doplnkom č.2 územného plánu obce Petrova Ves nemá námietky, pokiaľ v tomto dokumente budú v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) CHLÚ Gbely III. s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Gbely III., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska lignitu, toho času pre organizáciu Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza.

Pri zohľadnení uvedených požiadaviek tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚ Skalica, OSŽP.

OÚ Skalica sa požiadavkou zaoberal a premietol ju do podmienok určených týmto rozhodnutím.

8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list. č. OU-TT-OSZP1-2024/022534-004 zo dňa 15.04.2024) uvádza, že riešeným územím predmetného územného plánu je katastrálne územie Petrova Ves, ktoré sa nachádza v okrese Skalica.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Petrova Ves vyvolali primárne požiadavky obce, investora a sekundárne vlastníkov pozemkov na doplnenie rozvojových plôch menšieho rozsahu, najmä pre funkciu bývania, ako aj požiadavky na úpravu a doplnenie záväzných regulatívov. Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce z legislatívnych zmien. V rámci navrhovaných zmien je i rozšírenie plochy pre veterný park a súvisiace rozšírenie príslušného komplexu KEK-B2. Komplex KEK-B2 sa v územnoplánovacej dokumentácii definuje ako výrobné územie.

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Petrova Ves sú situované v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000. Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím obce. Na rozvojových plochách nie je evidovaný výskyt biotopov národného, alebo európskeho významu.

Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky za predpokladu, že pri komplexe KEK-B2 bude v regulatívne zóny definované ako jediné priemyselné využitie - veterný park (Komplex KEK-B2 sa explicitne definuje ako výrobné územie).

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie Územného plánu obce Petrova Ves - Zmeny a doplnky č.2.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. S-PUSR-007557/2024, Z-PUSR-028367/2024 zo dňa 09.04.2024) uvádza nasledovné:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Petrova Ves KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Centrálna evidencia archeologických nálezov na Slovensku eviduje na území obce Petrova Ves viaceré archeologické nálezy a náleziská – napr. sídliská z doby laténskej a sídlisko z doby bronzovej. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Petrova Ves“.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/566/1794/2024 zo dňa 12. 04. 2024) – uvádza, že pri posudzovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Petrova Ves“ treba rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SE-OCDPK-2024/007099-002 zo dňa 15.04.2024) – uvádza nasledovné:

K predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Petrova Ves“ máme nasledujúce pripomienky:

1) Cesta č. III/1134 Petrova Ves – Gbely je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu tejto cesty zabezpečuje Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, cestným správnym orgánom je Okresný úrad Senica, odbor CDPK.

2) Pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a prípadne § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

4) V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

5) Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na obidvoch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.

6) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.

7) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

8) Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

12. Obec Kopčany (list č. 435 -1/2024 zo dňa 17.04.2024) – uviedla, že ako dotknutá obec nemá námietky voči predloženému oznámeniu s strategickým dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Petrova Ves“ a nemá byť posudzovaný podľa zákona. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kopčany od 02.04.2024 do 18.04.2024.

Ministerstvo obrany SR, OR HaZZ Holíč, Okresný úrad Skalica – OSŽP-OH, ako dotknuté orgány, Mesto Holíč, Mesto Gbely, Obec Smolinské, Obec Unín, Obec Radimov, Obec Letničie a Obec Petrova Ves ako dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10125

Doručuje sa

Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika

Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč, Slovenská republika

Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, Slovenská republika

Obec Unín, Unín 332, 908 46 Unín, Slovenská republika

Obec Letničie, Letničie 35, 908 44 Letničie, Slovenská republika

Obec Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika

Obec Smolinské, Smolinské 334, 908 42 Smolinské, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V SKALICI (SO SÍDLOM V HOLÍČI), Štúrova 1, 908 51 Holíč, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava

Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1