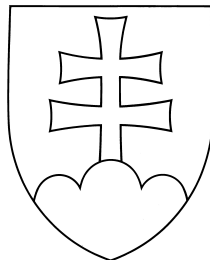


Číslo spisu
OU-SI-OSZP-2024/000571-014

Skalica
22. 04. 2024



Rozhodnutie

Vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Gbely – Zmeny a doplnky č. 7“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Gbely, Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely, v zastúpení primátorom Mgr. Martinom Jahodkom.

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Gbely – Zmeny a doplnky č. 7“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Gbely, Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Gbely – Zmeny a doplnky č. 7“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;
- v územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie;
- rešpektovať v plnom rozsahu stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 6994/2024-5.3 24833/2024 zo dňa 03.04.2024;
- v plnej miere rešpektovať plochy a v súlade s §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) GBELY, s určeným dobývacím priestorom GBELY určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, CHLÚ Gbely I. s určeným DP Gbely I., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska tehliarskej suroviny, toho času pre organizáciu CIHELNA GBELY, s.r.o., Naftárska 965, 908 45 Gbely, CHLÚ Gbely III. s určeným

DP Gbely III., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska lignitu, toho času pre organizáciu Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza a CHLÚ Gbely IV. určeného na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu, toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.

- povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska OBÚ Bratislava.
- cesty č. III/1134 Petrova Ves – Gbely a č. III/1155 Šaštín – Stráže - Gbely sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu týchto ciest zabezpečuje Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, cestným správnym orgánom je Okresný úrad Senica, odbor CDPK;
- pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií;
- komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na obidvoch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK;
- miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410;
- v zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavňých a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Dodržať podmienky STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavňých a parkovacích plôch cestných vozidiel aj pre bytové domy, polyfunkčné domy a iné služby navrhované v zmenách ÚPN;
- pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy;
- návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Gbely, Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely, v zastúpení primátorom Mgr. Martinom Jahodkom, IČO: 309524 predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 27.03.2024 oznámenie strategického dokumentu „Územný plán mesta Gbely – Zmeny a doplnky č. 7“.

Predmetom navrhovaných zmien je vytvoriť predpoklady pre rozvoj polyfunkčného mestského prostredia, zariadení občianskej vybavenosti a rozvoj bývania. Cieľom zmien je rovnako podporiť rozvoj poľnohospodárskej výroby ako aj skvalitnenie verejných priestorov mesta.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1 sa dotýka územia vymedzeného ulicami Naftárskou, Štúrovou, Kpt. Nálepku a Hviezdoslavovou. Územie zaberajú plochy rodinných domov a k nim príľahlých záhrad vo vnútornej časti bloku.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj obytnej zástavby a zohľadniť aktuálne požiadavky na výstavbu rodinných domov.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie koridoru pre novú komunikáciu, ktorá by umožnila prístup do vnútornej časti bloku i z Naftárskej ulice a nadviazala by na navrhovanú obslužnú komunikáciu prechádzajúcu blokom v zmysle platného ÚPN. Z hľadiska intenzity využitia územia je navrhované zvýšenie indexu zastavanosti na 50% a úprava podielu zelene na 40%. Predmetom návrhu je i vyčlenenie územia zo zoznamu území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a jeho zaradenie medzi územia, pre ktoré treba v ďalšom období vypracovať samostatné urbanistické štúdie.

Zmena 2 sa týka mestských blokov 130 a 129 nachádzajúcich sa v blízkosti križovatky Švermovej, Družstevnej a Hudecovej ulice.

V súčasnosti prevažnú časť dotknutého územia zaberá zástavba rodinných domov, v blízkosti križovatky Družstevnej a Švermovej ulice sa nachádza predajňa BAL TIP Slovakia.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj polyfunkčného mestského prostredia vzhľadom na polohu v centrálnej časti mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je priradenie pozemkov KN-C parc.č. 2290/1 a 2290/2, zaradených v zmysle platného ÚPN do bloku 129, k bloku 130.

Súčasne je navrhovaná zmena intenzity využitia bloku 130 a to zvýšením maximálnej výšky zástavby z 2 na 2,5 podlažia, zvýšením indexu zastavanosti na 70% a znížením podielu zelene na 15%.

Zmena 3 sa dotýka mestského bloku 13 nachádzajúceho sa pri Naftárskej ulici v blízkosti bývalého areálu spoločnosti Nafta Gbely.

V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza areál spoločnosti Enii nails, uzatvorený ropný vrt, trvalé trávne porasty, zalesnené plochy a parkovisko.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj polyfunkčného mestského prostredia so zariadeniami obchodu a služieb.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava regulatívov intenzity využitia územia a to zvýšenie maximálnej výšky zástavby z 3 na 4 nadzemné podlažia, zmena indexu zastavanosti na 60% a podielu zelene na 20%. Predmetom zmeny je i začlenenie plochy existujúceho parkoviska, ktorá má v zmysle platného územného plánu stanovené funkčné využitie plochy zariadení cestnej dopravy, do bloku 13 a teda zmena jeho funkčného využitia na polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).

Navrhnuté je i vypustenie verejnoprospešnej stavby OV2 - vybudovanie liečebnorehabilitačného zariadenia s využitím jódových vôd, keďže zámer na jej realizáciu už nie je aktuálny.

Zmena 4 sa týka mestského bloku 69, ktorý sa nachádza medzi ulicou Mládeže a areálom SOŠ elektrotechnickej. V súčasnosti sa v severozápadnej časti bloku nachádzajú zariadenia obchodu a služieb, juhovýchodnú časť tvorí zástavba rodinných domov.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj zariadení nachádzajúcich sa v území.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava indexu zastavanosti na 70% a podielu zelene na 10%. Funkčné využitie stanovené v ÚPN zostáva nezmenené.

Zmena 5 sa dotýka bývalého areálu spoločnosti Nafta Gbely, mestského bloku 8.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre možnosť využitia územia aj pre rozvoj bývania.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie doplnujúceho ustanovenia pre plochy občianskej vybavenosti, ktoré by umožnilo umiestniť v bloku bytový dom, prípadne zmeniť využitie existujúcich budov na bývanie.

Ostatné regulatívy územného plánu zostávajú bezo zmeny.

Zmena 6 sa dotýka územia mestského bloku 64, ktorý sa nachádza v južnej časti mesta v lokalite Záhumenice. V súčasnosti je územie využívané pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a tvorí ho prevažne orná pôda.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného prostredia nadväzujúceho na priľahlé sídlisko.

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na navrhované obytné územie - rodinné domy (BR), s možnosťou výstavby aj bytových domov a úprava maximálneho indexu zastavanosti na 40% a podielu zelene na 30%. Maximálnu výšku prípadných bytových domov je navrhnuté stanoviť na 5 nadzemných podlaží.

Zmena 7 sa týka severnej časti mestského bloku 128, nachádzajúceho sa pri križovatke Petroveskej a Hudecovej ulice. V súčasnosti tvorí lokalita zmeny časť areálu Domu pokojnej staroby II, poskytujúceho služby seniorom.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre využitie voľnej časti areálu pre rozvoj zmiešaného územia obchodu a služieb.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), zvýšenie indexu zastavanosti na 50% a zníženie podielu zelene na 25%. Maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia zostáva nezmenená.

Zmena 8 sa dotýka areálu poľnohospodárskeho družstva na Petroveskej ulici.

Cieľom navrhovanej zmeny je umožniť ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby v areáli družstva.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena trasy výhládového koridoru severného obchvatu mesta do polohy východne od existujúceho areálu družstva tak, aby koridor neobmedzoval ďalší rozvoj PD.

V nadväznosti na zmenu koridoru obchvatu mesta je navrhnutá i zmena funkčného využitia priľahlých plôch.

Jedná sa o zmenu západnej časti areálu družstva, tvorenej mestským blokom 164 z polyfunkčného územia výroby a služieb (PVS) na výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby (VPP) a pričlenenie bloku 164 k bloku 168.

Cieľom navrhovaného riešenia je tak zjednotenie funkčného využitia celého areálu poľnohospodárskeho družstva. Rovnako je navrhovaná i zmena funkčného využitia plôch nachádzajúcich sa popri príjazdovej komunikácii k areálu družstva, pre ktoré ÚPN stanovuje prevažne funkčné využitie zariadenie cestnej dopravy. Navrhnutá je, v súlade so súčasným využitím územia, zmena funkčného využitia na obytné územie - rodinné domy (BR) a pričlenenie uvedených plôch k mestským blokom 161 a 166.

Súčasťou navrhovaných zmien je i aktualizácia vyznačenia súčasnej polohy regulačnej stanice plynu VTL/STL v územnom pláne, vrátane aktualizácie trás VTL plynovodov a siete NTL a STL plynovodov, na základe podkladov poskytnutých SPPD.

Zmena 9 sa dotýka mestského bloku 98 nachádzajúceho sa na ulici Halaštava. Jedná sa o areál bývalej materskej školy, ktorý je, s výnimkou detského ihriska v jeho severozápadnej časti, v súčasnosti nevyužívaný.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť predpoklady pre využitie územia na rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a bývania, ktoré by zabezpečili pokrytie nárokov obyvateľov priľahlých obytných území.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti (OV) s možnosťou výstavby aj rodinných domov, zvýšenie indexu zastavanosti na 50% a zníženie podielu zelene na 30%.

Zmena 10 sa dotýka plôch popri Štúrovej ulici, čiastočne zasahujúcich do mestských blokov 29 a 37. V súčasnosti sa na dotknutých plochách nachádza detské ihrisko, plochy parkovísk, pozemky dvoch neobývaných rodinných domov a plochy zelene popri Štúrovej ulici, vrátane prístupovej komunikácie k existujúcim rodinným domom.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre vznik kvalitného verejného priestoru pozdĺž Štúrovej ulice, prepájajúceho priestor v okolí kultúrneho domu s areálom futbalového štadióna.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy zelene a zaradenie uvedených plôch medzi verejnoprospešné stavby.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepcnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území mesta. Predmetom navrhovaných zmien je vytvoriť predpoklady pre rozvoj polyfunkčného mestského prostredia, zariadení občianskej vybavenosti a rozvoj bývania.

Cieľom zmien je rovnako podporiť rozvoj poľnohospodárskej výroby ako aj skvalitnenie verejných priestorov mesta. S výnimkou zmien 6 a 8 sa lokality dotknuté navrhovanými zmenami nachádzajú v zastavanom území mesta.

Lokality dotknuté navrhovanými zmenami nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Na území dotknutom navrhovanými zmenami platí v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Strategický dokument „Územný plán mesta Gbely – Zmeny a doplnky č. 6“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-uzemny-plan-mesta-gbely-zmeny-doplnky-c-7-> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.: OU-SI-OSZP-2024/000593-002 zo dňa 12.04.2024): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list. č. OU-TT-OSZP1-2024/022535-004 zo dňa 10.04.2024) uvádza, že navrhované zmeny v územnom pláne mesta Gbely sú situované v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000. Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta Gbely, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím.

Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie Územného plánu mesta Gbely - Zmeny a doplnky č.7.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list. č. OU-TT-OOP6-2024/023384 zo dňa 10.04.2024) uvádza nasledovné:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia návrhu riešenia „Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Gbely“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Gbely:

- na lokalite č. Z07-1 o výmere 2,4908 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta, na účel bývania

Predmetný pozemok je podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0145202 zaradený do 4. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

V rámci Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Gbely dochádza k zmene funkčného využitia:

- na lokalite č. Z07-F1 o výmere 0,0343 ha, kde sa plochy bývania menia na plochy zelene

- na lokalite č. Z07-F2 o výmere 0,0215 ha, kde sa plochy bývania menia na plochy zelene

- na lokalite č. Z07-F3 o výmere 0,1364 ha, kde sa plochy bývania menia na plochy mestského polyfunkčného územia

V prípade plôch s navrhovanou zmenou funkčného využitia sa jedná o plochy, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta a z hľadiska druhu pozemku sú tvorené plochami záhrad. Tunajší úrad súhlasí so zmenou funkčného využitia územia na predmetných lokalitách.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie mesta, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Gbely“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. S-PUSR-007556/2024, Z-PUSR-028366/2024 zo dňa 09.04.2024) uvádza, že v rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Gbely KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava eviduje na území mesta Gbely viaceré archeologické nálezy a náleziská – napr. z doby laténskej, z doby rímskej, zo včasného stredoveku (včasno-slovanské). Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu mesta Gbely“.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, (list č. 6994/2024-5.3 24833/2024, doručený dňa 03. 04. 2024) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Gbely (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Gbely (42) – ropa neperafinická“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Gbely (231) – tehliarske suroviny“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva CIHELNA GBELY, s.r.o. – organizačná zložka, Gbely,
- výhradné ložisko „Gbely – Dubňanský sloj (7) – lignit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Gbely B - pole (43) – ropa neperafinická“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Gbely B - pole (77) – horľavý zemný plyn“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava.
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Gbely – Adamov – štrkopiesky a piesky (4187)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Gbely, a.s., Gbely,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Gbely – tehliarske suroviny (4308)“, ktoré využíva CIHELNA GBELY, s.r.o. – organizačná zložka, Gbely.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva – sever – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 28.06.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie, dve upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/SI/846

Názov EZ: SI (001) / Gbely - bývalý sklad chemikálií

Názov lokality: bývalý sklad chemikálií

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/SI/847

Názov EZ: SI (002) / Gbely - kompostovacie hroble (hnojisko)

Názov lokality: kompostovacie hroble (hnojisko)

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/SI/850

Názov EZ: SI (005) / Gbely - zvyšky starých odkalísk

Názov lokality: zvyšky starých odkalísk

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 59564125 | e-mail:katarina.pribisova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/SI/849

Názov EZ: SI (004) / Gbely - skládka PO Bašty

Názov lokality: skládka PO Bašty

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

V.

Identifikátor EZ: SK/EZ/SI/1531

Názov EZ: SI (003) / Gbely - lokalita B15

Názov lokality: lokalita B15

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

VI.

Identifikátor EZ: SK/EZ/SI/1530

Názov EZ: SI (002) / Gbely - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

VII.

Identifikátor EZ: SK/EZ/SI/1532

Názov EZ: SI (004) / Gbely - odvodňovacia stanica

Názov lokality: odvodňovacia stanica

Druh činnosti: ťažba ropy a zemného plynu;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

VIII.

Identifikátor EZ: SK/EZ/SI/848

Názov EZ: SI (003) / Gbely - skládka odpadov (U Tehelne)

Názov lokality: skládka odpadov (U Tehelne)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Záťaž je monitorovaná objektmi databázy IMZZ: Záznamový list

Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: Záznamový list

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

6. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 178-1085/2024 zo dňa 16.04.2024) – vo svojom stanovisku uvádza: K zmenám a doplnkom č.7 územného plánu Mesta Gbely nemá námietky, pokiaľ v tomto dokumente budú v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) GBELY, s určeným dobývacím priestorom GBELY určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, CHLÚ Gbely I. s určeným DP Gbely I., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska tehliarskej suroviny, toho času pre organizáciu CIHELNA GBELY, s.r.o., Naftárska 965, 908 45 Gbely, CHLÚ Gbely III. s určeným DP Gbely III., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska lignitu, toho času pre organizáciu Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza a CHLÚ Gbely IV. určeného na ochranu a využitie výhradného ložiska ropy a zemného plynu, toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.

OBÚ v Bratislave súčasne upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska OBÚ Bratislava.

Tunajší úrad v k. ú. Gbely, lokalita Adamov eviduje tiež dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov na pozemku č. 3519/17 (Registra CK-N) organizáciou PD Gbely, a.s., Petrovská 1402/23, 908 45 Gbely a na pozemkoch s parc. č. 3738/3, 3738/4 a 3738/5 (Registra CK-N) v k. ú. eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu – tehliarskej suroviny organizáciou CIHELNA GBELY, s.r.o., Naftárska 965, 908 45 Gbely. Pri zohľadnení uvedených požiadaviek tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚ Skalica, OSŽP.

OÚ Skalica sa požiadavkou zaoberal a premietol ju do podmienok určených týmto rozhodnutím.

7. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SE-OCDPK-2024/007100-002 zo dňa 15.04.2024) – uvádza nasledovné:

K predloženému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Gbely - Zmeny a doplnky č.7“ máme nasledujúce pripomienky:

- 1) Cesty č. III/1134 Petrova Ves – Gbely a č. III/1155 Šaštín – Stráže - Gbely sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu týchto ciest zabezpečuje Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, cestným správnym orgánom je Okresný úrad Senica, odbor CDPK.
- 2) Pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 3) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- 4) V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- 5) Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.
- 6) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
- 7) V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavňových a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené

najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá. Dodržať podmienky STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel aj pre bytové domy, polyfunkčné domy a iné služby navrhované v zmenách ÚPN.

8) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

9) Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

OÚ Skalica sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

8. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 09197/2024/OÚPŽP-3/Du zo dňa 08.04.2024): konštatuje, že pre uplatnenie strategického dokumentu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely mimo zastavané územie mesta s rozlohou 2,4908 ha s kvalitou BPEJ 4.sk. Na území dotknutom navrhovanými zmenami platí v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente oddelenie územného plánovania a životného prostredia konštatuje, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Gbely“ nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko plochy navrhovaného dokumentu nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu, nenarúšajú celistvosť poľnohospodárskej pôdy ani negatívnym spôsobom neovplyvnia pohodu bývania obyvateľov mesta, nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

9. Obec Kopčany (list č. 435/2024 zo dňa 17.04.2024) – uviedla, že nemá námietky a oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Kopčany od 02.04.2024 do 18.04.2024.

Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo dopravy SR, Okresné riaditeľstvo HaZZ, Okresný úrad Skalica – OSŽP, ŠVS, ODA, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, ako dotknutý orgán, Mesto Gbely, Mesto Holíč, Obec Smolinské, Obec Petrova Ves a Obec Brodské ako dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10125

Doručuje sa

Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely, Slovenská republika

Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč, Slovenská republika

Obec Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika

Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika

Obec Smolinské, Smolinské 334, 908 42 Smolinské, Slovenská republika

Obec Brodské, Školská 0/1030, 908 85 Brodské, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V SKALICI (SO SÍDLOM V HOLÍČI), Štúrova 1, 908 51 Holíč, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava