

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAKOVANY ZMENY A DOPLNKY 14/2023

MAREC 2024

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Krakovany

2. Identifikačné číslo

00312681

3. Adresa sídla

Obečný úrad v Krakovanoch
Nám.sv.Mikuláša 406/4
922 02 Krakovany
krakovany@krakovany.sk
033/77337

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr.František Klinovský, starosta obce
starosta@krakovany.sk
033/7733251

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 14/2023

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 14/2023 ÚPN-O Krakovany zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 14/2023 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 14/2023 Územného plánu obce Krakovany (k.ú Krakovany) budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

14a/2023 – lokalita B4 – Krakovianske záhumenie

14b/2023 – lokalita K - Kompostáreň

14c/2023 – lokalita B3 – Staré konopisko

Zmena 14a/2023 – lokalita B4 – Krakovianske záhumenice – navrhovaná zmena ruší celú lokalitu a vyníma ju z územného plánu. Lokalita B4 bola zaradená do ÚPN-O Krakovany ZaD 2/2007 o celkovej ploche 13,1010 ha. Z toho:

v zastavanom území	5,8725 ha	orná pôda, záhrady
mimo zastavané územie	7,2285 ha	orná pôda

Vzhľadom na nevhodné stavebnotechnické podmienky územia, najmä však na nedostatok priestoru pre vybudovanie miestnej komunikácie je v tejto lokalite výstavba nereálna.

V rámci ZaD 2/2007 bol vydaný súhlas na nepoľnohospodárske využitie ornej pôdy tejto lokality mimo zastavaného územia na ploche 7,2285 ha. V rámci riešenej ZaD 14a/2023 bude táto plocha vrátená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Navrhovanou ZaD sa dopravné a technické vybavenie obce nemení.

Zmena 14b/2023 – lokalita K – Kompostáreň – na uvedenej ploche sa rozšíri pôvodný areál kompostárne o plochu 2,4400 ha.

V pôvodnom ÚPN-O je táto plocha špecifikovaná ako orná pôda mimo zastavané územie, z toho dôvodu je nutný záber poľnohospodárskej pôdy na ploche 2,4400 ha.

Navrhovanou ZaD sa dopravné a technické vybavenie obce nemení.

Zmena 14c/2023 – lokalita B3 – Staré konopisko – navrhovaná ZaD rieši rozšírenie pôvodne navrhovanej lokality B3 o plochu 0,5470 ha. Na riešenej ploche sa uvažuje s výstavbou objektov na bývanie, rodinné domy, bytové domy do 3.NP.

V pôvodnom ÚPN-O je táto plocha špecifikovaná ako orná pôda mimo zastavané územie, z toho dôvodu je nutný záber poľnohospodárskej pôdy na ploche 0,5740 ha.

Navrhovanou ZaD sa dopravné a technické vybavenie obce nemení.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika, telekomunikácie	1: 5 000
6. Perspektívne využitie PF na nepoľnohosp. účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 7 500

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní marec 2024

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 14/2023 ÚPN-O

- 15 dní marec 2024

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 14/2023 ÚPN-O

- 3 mesiace apríl-jún 2024

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 14/2023 ÚPN-O

- 1 mesiac júl 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 14/2023 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Krakovany schválený obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9 zo dňa 15.12.2005, vrátane neskorších zmien 1/2006, 2/2007, 5/2209, 6/2010, 7/2010, 8/2011, 9/2012, 10/2014, 11/2016, 12/2017 a 13/23018.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Krakovany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Krakovanoch – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia dôjde ku vráteniu pôdneho fondu:

Zmena 14a/2023	-7,2285 ha	orná pôda mimo zast.územie
----------------	------------	----------------------------

Pri využívaní riešeného územia dôjde k záberu pôdneho fondu:

Zmena 14b/2023	+2,4400 ha	orná pôda mimo zast.územie
----------------	------------	----------------------------

Zmena 14c/2023	+0,5470 ha	orná pôda mimo zast.územie
----------------	------------	----------------------------

V rámci návrhu ZaD 14/2023 dôjde ku vráteniu ornej pôdy na ploche **4,2415 ha**.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Navrhovanou zmenou nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce.

Zmenšenie zastavaného územia obce	zmena 14a/2023	-7,2285 ha
Zväčšenie zastavaného územia obce	zmena 14b/2023	+2,4400 ha
	zmena 14c/2023	+0,5470 ha

V rámci návrhu ZaD 14/2023 dôjde k zmenšeniu zastavaného územia obce na ploche: **+4,2415 ha**

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto zmene bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody v lokalite B3 a K.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze elektrickej energie a tepelného čerpadla s napojením na jestvujúce rozvody v obci.

1.5 Doprava:

V lokalite B3 bude rozšírený komunikačný priestor pokračovaním z pôvodnej lokality do návrhu rozšírenia plochy výstavby. Pre lokalitu K ostáva pôvodný prístup cez jestvujúcu účelovú komunikáciu.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej ZaD 14/2023 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD 14/2023. Vzhľadom nato, že sa iba čiastočne mení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Plocha ZaD 14a/2023 lokality B4 sa ruší v plnom rozsahu, čím sa znižujú vplyvy na životné prostredie obce. Plocha lokality B3 ostáva pre funkčné využitie obytnej nízkopodlažnej výstavby.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – počas výstavby a užívania bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektu vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom technologickom zabezpečení sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe rodinných a bytových domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby nevzniknú zdroje hluku a vibrácií, ktoré by svojou intenzitou ovplyvňovali okolie dotknutého územia.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (bývanie) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územia sú bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívnejšie vplyvať na životné prostredie, ako doteraz. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť, ale vzhľadom na počet nových rodinných domov bude nárast počtu vozidiel v rámci celej obce minimálny.

Užívanie územia na obytné účely - ZaD 14b/2023 nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia.

V prípade ZaD 14c/2023 ostávajú vplyvy na životné prostredie nezmené, vzhľadom na rozšírenie jestvujúceho, už funkčného využitia územia a dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny obce.

Vzhľadom na zrušenie obytnej lokality B4 a charakter rozšírenie navrhovaných zón, možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnej území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 14/2023 ÚPN-O Krakovany sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité dotknuté obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS,
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad v Piešťanoch, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
11. Mesto Vrbové, ul.gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
12. Obec Trebatice, ul.Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 14/2023 ÚPN-O Krakovany nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania | 1: 5 000 |
| 3. Doprava | 1: 5 000 |
| 4. Vodné hospodárstvo | 1: 5 000 |
| 5. Energetika, telekomunikácie | 1: 5 000 |
| 6. Perspektívne využitie PF na nepoľnohosp. účely | 1: 5 000 |
| 7. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 7 500 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.“
- Územný plán obce Krakovany vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.03.2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr.František Klinovský, starosta obce Krakovany