

PREDIKCIA VÝVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU OBCE LUŽIANKY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LUŽIANKY

ZMENY A DOPLNKY Č.5

IDENTIFIKÁCIA ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV PRE BÝVANIE				MOŽNOSTI ROZVOJA V RÁMCI VYMEDZENÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV					
Označenie a názov urbanistického okrsku (UO)		Označenie a názov rozvojových priestorov pre bývanie v rámci súčasných a nových územných častí UO		PREDPOKLADANÉ TRENDY / ETAPY ROZVOJA					
				OPTIMÁLNY (2035-2040) NÁVRH		PROGRESÍVNY (2050-2060) VÝHLAD		SPOLU nárast - rodinné a bytové domy	
		Územná časť UO	Rozvojový priestor	ÚPN + ZaD č. 1 - 3 (4)	ÚPN - ZaD č. 5	ÚPN + ZaD č. 1 - 3 (4)	ÚPN - ZaD č. 5	ÚPN + ZaD č. 1 - 3 (4)	ÚPN - ZaD č. 5
A	Centrum	A/0	Radošinská I.	50	28	-	-	50	28
		A/0	Radošinská II.	16	6	-	-	16	6
		A/0	Počašie I.	34	15	-	-	34	15
		A/0	Počašie II.	32	15	5	-	37	15
		A/0	Centrum	8	5	-	-	8	5
		A/0	Centrum (nájom.+ sociálne byty)	-	10+15	-	-	-	25
		A/0	Nejedlého	22	13	-	-	22	13
		A/0	Pri ihrisku	-	6	-	-	-	6
B	Holotka - Diely	B/0	Holotka	12	6+2	-	-	12	8
		B/0	Diely I. (JPU +juh)	20+40	70	55	70+10	115	150
		B/1 *	Diely II.	-	-	40	40	40	40
		B/2 *	Holotka I.	*26	27	-	29	26	56
		B/2 *	Holotka II.	*32	-	-	6	32	6
C	Kajsa	C/0	Kajsa I.	51	28	-	-	51	28
		C/0	Kajsa II.	39	23	-	-	39	23
		C/0	Kajsa III.	20	15	50	20	70	35
		C/0	Kajsa IV.	20	20	5	-	25	20
		C/0	Kajsa V.	32	12	10	10	42	22
		C/0	Kajsa VI.	15	7	-	-	15	7
		C/0	Kajsa VII.	15	7	-	-	15	7
D	Za železnicou	D/3	Kapitulské I. (pôvodne I.+II.)	75	-	-	-	75	-
		D/3	Kapitulské II.	35	-	-	-	35	-
		D/3	Kapitulské III.	77	-	-	-	77	-
		D/3	Kapitulské IV.	80	-	-	-	80	-
		D/3	Pri tehelni	48	-	-	-	48	-
E	Korytník	-	-	-	-	-	-	-	-
H	Kapitulské	H/1	Nad Kapitulským	25	-	-	-	25	-
		H/1	Pri Hlohoveckej ceste	35	-	-	-	35	-
		H/1-A *	Hlohovecká cesta - juh (35 a) 34 + 28 + 20 = 82 b)	-	82 b)	-	-	-	82
		H/1-B *	Kapitulské - sever (45 a)	-	45 a)	-	-	-	45
		H/1-C *	Kapitulské – východ (266 a) 266 – 53 + 76 = 289 b)	-	290 b)	-	-	-	290
		H/2 *	Dolné kopanice	-	10	-	-	-	10
Rozvojové priestory – domový fond x 1,2 Rozvojové priestory – bytový fond – rodinné domy / bytové domy				844	725x1,2= 870 / 25	165	185x1,2= 220 -	1 009	910x1,2= 1 090 / 25
Spolu – rozvojové priestory – bytový fond				895		220		1 115	
ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 5									

* / Rozvojové priestory mimo súčasného zastavaného územia obce

Spolu – bytový fond / intenzifikácia cca 10 – 20 % domového fondu k 1. 1. 2021 – 990 rod. domov	100 - 200	-	100 - 200
Spolu – nárast bytového fondu	995 – 1 095	220	1 215 – 1 315
Spolu - počet bytov k 1. 1. 2021 (1 082) – po zaokrúhlení	1 080		1 080
CELKOM - BYTOVÝ FOND	2 075 – 2 175		2 295 – 2 395
Spolu – nárast trvale bývajúcich obyvateľov (počet bytov x koeficient obývania bytov - počet obyvateľov / 1 byt)	995 - 1095 x 3,2 = 3 185 – 3 505	220 x 3,0 = 660	3 845 – 4 165

PREDIKCIA VÝVOJA TRVALE BÝVAJÚCEHO OBYVATEĽSTVA OBCE LUŽIANKY

PREDPOKLADANÉ TRENDY / ETAPY ROZVOJA	OPTIMÁLNY (2035-2040) NÁVRH	PROGRESÍVNY (2050-2060) VÝHLAD	
Spolu trvale bývajúce obyvateľstvo (počet obyvateľov k 1. 1. 2021)	3 060		
Spolu – nárast trvale bývajúcего obyvateľstva	3 185 – 3 505	3 845 – 4 165	
CELKOM - TRVALE BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO ** – po zaokrúhlení	6 250 – 6 550	6 900 – 7 200	

** / Predikcia vyplývajúca z potenciálu súčasného zastavaného územia obce a vymedzených rozvojových priestorov

P o z n á m k y k 1. časti tabuľky Predikcia vývoja domového a bytového fondu obce Lužianky:

Úpravy vyplývajúce zo ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5:

- nový text, ktorý sa dopĺňa - vyznačený farebným (modrým) písmom
- pôvodný text, ktorý sa ruší - vyznačený slabým prečiarknutým písmom
- ^{a)} údaje podľa DÚR - GOLF RESORT - RED OAK – LUŽIANKY (03/2013)
- ^{b)} údaje podľa zmien DÚR (do 12/2023)