

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUŽIANKY

ZMENY A DOPLNKY Č.5

NÁVRH

A / TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

A / I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A / III. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

A / IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÁ ČASŤ

MAREC
2024

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LUŽIANKY**
ZMENY A DOPLNKY Č. 5

NÁVRH

**A / I.
SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**V ROZSAHU
ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5**

Obstarávateľ dokumentácie
OBEC LUŽIANKY
951 41 Lužianky, Rastislavova 266

Štatutárny zástupca: Jozef Bojda, starosta obce
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, reg. číslo 399

Zhotoviteľ dokumentácie
ARCH.EKO BB, s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Eva Faragóová
konateľ spoločnosti
autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Michal Dovičovič
konateľ spoločnosti
autorizovaný architekt SKA

MAREC
2024

ZHOTOVITEĽ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUŽIANKY – ZMENY A DOPLNKY Č. 5 :**ARCH.EKO BB, s.r.o.**

Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

Telefón: +421 905 521 210

e-mail: arch.eko@archeko.sk

Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č**Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á****RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:****Ing. arch. Michal Dovičovič**Kordinácia diela,
návrh zmien koncepcie rozvoja územia,
vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy
na nepoľnohospodárske účely**Ing. Anna Brašeňová**Odborná spolupráca pri riešení
rozvoja dopravy**Ing. Nataša Paulínyová**Odborná spolupráca pri riešení
rozvoja vodného hospodárstva
a ochrany územia**Ing. Vojtech Suchý**Odborná spolupráca pri riešení
rozvoja energetiky – zásobovanie plynom

ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUŽIANKY :

ARCHEKO

Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konateľ / riaditeľ spoločnosti :
 Konatelia spoločnosti :

Ing. arch. Michal Gaj
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič

AUTORSKÝ KOLEKTÍV :

Ing. arch. Michal Dovičovič
Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Gaj

Koordinácia spracovateľských postupov,
 čiastkové syntézy urbanistických hodnotení potenciality
 rozvoja územia, výsledné syntézy analytických
 podkladov hospodársko-ruálnej a prírodnej štruktúry,
 súborné vymedzenie územného potenciálu vo vzťahu
 k optimalizácii hospodársko-rurálnych procesov;
 súborná koncepcia možného rozvoja územia obce;

Prof. RNDr. Ján Drdoš, DrSc.
Ing. Anna Došeková
Ing. Dagmar Čumová

Čiastkové syntézy geoeosystémov,
 odborná spolupráca a konzultácie pri hodnotení
 reálneho stavu rozvojových východísk a potenciálneho
 prejavu abiotických a biotických komplexov
 na území obce;

PhDr. Marián R. Zemene

Odborná spolupráca pri hodnotení kultúrnohistorického
 potenciálu, vrátane výsledkov archeologických bádání;

Ing. Dagmar Čumová

Odborná spolupráca pri hodnotení zelene v sídle,
 hygieny životného prostredia
 a hospodárenia s odpadom;
 Krajinnoekologický plán;

Doc. RNDr. Štefan Poláčik, PhD.

Odborná spolupráca pri hodnotení reálnych
 a prognózných demografických východísk
 pre možný rozvoj obce;

Milan Žuffa - Ellek

Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja
 funkčných zložiek občianskeho vybavenia,
 rekreácie, športu a cestovného ruchu;

Ing. Karol Slivkanič

Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja dopravy;

Ing. Nataša Paulínyová

Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja vodného
 hospodárstva;

Ing. Ladislav Podhorec
Ing. František Janega

Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja energetiky
 a telekomunikácií;

Ing. arch. Michal Dovičovič
Ing. Nataša Paulínyová

Odborná spolupráca pri hodnotení rozvoja výrobnéj
 a hospodárskej sféry;

Ing. Anna Došeková

Odborná spolupráca pri vyhodnotení záberov
 poľnohospodárskeho pôdneho fondu;

Ing. arch. Eva Faragóová
Ing. arch. Michal Dovičovič

Počítačová grafika.

OBSAH

A/ OBSAH TEXTOVEJ A TABULKOVEJ ČASTI:

A/I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	8
1.1. Názov dokumentácie	8
1.2. Obstarávateľ dokumentácie	8
1.3. Zhotoviteľ dokumentácie	8
1.4. Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia	8
1.5. Spôsob vyhotovenia dokumentácie	12
1.6. Súlad riešenia územia so zadaním, varianty a alternatívy rozvoja územia	13
2. ŠIRŠIE PRIESTOROVO-FUNKČNÉ VÄZBY A SÚVISLOSTI	14
2.1. Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	14
2.2. Riešenie záujmového územia obce	14
2.3. Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem	15
2.4. Nadradené trasy a zariadenia na území obce	15
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA	16
3.1. Vymedzenie riešeného územia	16
3.2. Priestorová organizácia riešeného územia	16
3.3. Vymedzenie zastavaného územia	17
4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA	17
4.1. Stratégia rozvoja	17
4.2. Priestorová organizácia a funkčné využitie územia	18
4.3. Predmet zmien a doplnkov	19
5. KULTÚRNO-HISTORICKÉ DEDIČSTVO	24
6. DEMOGRAFIA	24
6.1. Obyvateľstvo	24
6.2. Domový a bytový fond	24
7. DOPRAVA	26
7.1. Širšie dopravné vzťahy	26
7.2. Cestná doprava – komunikácie	26
7.3. Statická doprava	27
7.4. Hromadná doprava	27
7.5. Pešia doprava	28
7.6. Cyklistická doprava	29
7.7. Železničná doprava	29
7.8. Letecká doprava	30

8. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	31
8.1. Zásobovanie pitnou vodou	31
8.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	32
8.3. Odtokové pomery	33
9. ENERGETIKA	35
9.1. Zásobovanie elektrickou energiou	35
9.2. Zásobovanie plynom a teplom	36
10. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE	39
10.1. Východisková situácia	39
10.2. Návrh rozvoja elektronickej komunikačnej siete	39
11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	40
11.1. Chránené územia prírody a krajiny	40
11.2. Krajinnookologické opatrenia	42
11.3. Sídelná zeleň	43
12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	44
13. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV A POTRIEB	47
13.1. Civilná ochrana	47
13.2. Obrana a bezpečnosť štátu	47
13.3. Požiarna ochrana	47
13.4. Ochrana pred povodňami	48
14. OCHRANNÉ PÁSMA	49
15. DOKLADOVÁ ČASŤ	53

A / III. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (Príloha sprievodnej správy)
--

A / IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÁ ČASŤ (Príloha sprievodnej správy)
--

B / OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:**B/I. HLAVNÁ MAPOVÁ INTERPRETÁCIA**
(Samostatná príloha)Výkres č. 1 / **ŠIRŠIE VZŤAHY** / M 1: 50 000Výkres č. 2 / **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH** / M 1: 5 000
/ komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
/ návrh dopravného vybaveniaVýkres č. 3 / **NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA** / M 1: 5 000
/ návrh koncepcie vodného hospodárstva, energetiky
a elektronických komunikáciíVýkres č. 5 / **VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY** / M 1: 5 000**B/II. DOPLŇUJÚCE MAPOVÉ ZOBRAZENIA A SCHÉMY**
(Súčasť textovej časti)* **RADÓNOVÉ RIZIKO** / M 1 : 40 000
/ Príloha: A / I. Sprievodná správa
kap. 12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie)* **PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - 1** / M 1 : 25 000
/ Príloha: A / I. Sprievodná správa
kap. 3. Vymedzenie riešeného územia a jeho priestorová organizácia* **PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - 2** / M 1 : 25 000
/ Príloha: A / IV. Zásady a regulatívy územného rozvoja / Závazná časť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Názov dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUŽIANKY
- ZMENY A DOPLNKY Č. 5

1.2. Obstarávateľ dokumentácie

- 1.2.1. Názov subjektu: OBEC LUŽIANKY
 1.2.2. Sídlo: 951 41 Lužianky, Rastislavova 266
 1.2.3. Štatutárny zástupca: Jozef Bojda, starosta obce
 1.2.4. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD obce: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, reg. číslo 399

1.3. Zhotoviteľ dokumentácie

- 1.3.1. Názov subjektu: **ARCH.EKO BB, s.r.o.,**
 1.3.2. Sídlo: 974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2
 1.3.2. Štatutárni zástupcovia: Ing. arch. Michal Dovičovič, konateľ s.r.o.
 Ing. arch. Eva Faragóová, konateľ s.r.o.

1.4. Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia

Obec Lužianky obstaráva Zmeny a doplnky č. 5 územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodom pre obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5 je potreba územnej prípravy nových rozvojových plôch, reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, ktoré vyvolávajú potrebu korigovania pôvodnej koncepcie územného rozvoja schválenej v Územnom pláne obce Lužianky (2006) a jeho neskorších Zmenách a doplnkoch č. 1 – 4 (2009 – 2017).

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach po preskúmaní platného Územného plánu obce Lužianky v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 4 a zhodnotení podnetov na zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, ako aj jeho reguláciu, schválilo obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPN obce Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lužiankach č. 9/2020 zo dňa 9. marca 2020.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Lužianky sú v strategickom súlade s aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu Nitrianskeho kraja - Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (2015), ako aj územnoplánovacou dokumentáciou obce - Územným plánom obce Lužianky (2006).

Územný plán (ďalej ÚPN) obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 je vypracovaný na základe Zmluvy o dielo č. 01/2023 z februára 2023.

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5:

- zabezpečenie základného územno-plánovacieho dokumentu, tvoriaceho záväzný východiskový podklad pre koordinovaný rozvoj funkčných štruktúr obce a priestorovo organizovanú lokalizáciu potenciálnych investičných celkov,
- územná príprava nových rozvojových plôch a korigovanie pôvodne schválených rozvojových plôch, reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, pri zabezpečení súladu s územným potenciálom, princípmi udržateľného rozvoja a stratégiou rozvoja obce Lužianky,
- aktualizácia záväznej časti ÚPN obce - úprava a doplnenie zásad a regulatívov územného rozvoja vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane aktualizácie VPS,
- aktualizácia prvkov ÚSES v súlade s RÚSES okresu Nitra (2019), ktorý bol schválený OÚ Nitra dňa 23. 10. 2020.

Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 navrhuje úpravy priestorovej organizácie katastrálneho územia, zmeny funkčného využitia časti plôch a podmienky rozvoja riešeného územia v nasledovnom rozsahu – podľa urbanistických okrskov a súborov funkčných plôch:

A – CENTRUM

- aktualizácia existujúcich plôch bývania – rodinné domy (3b),
- návrh rozvoja plôch bývania - malo-podlažné bytové domy (3a), rodinné domy (3b), návrh plôch občianskej vybavenosti (6b), plôch verejnej zelene (8a) s doplnkovou funkciou športová a rekreačná vybavenosť, návrh rozvoja zmiešanej funkcie bývania - malo-podlažné bytové domy s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť (11A),
- návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d),
- zrušenie neaktuálnych návrhov rozvoja dopravy,
- návrh nových obslužných a nemotoristických komunikácií, návrh parkoviska pre areál ZŠ a MŠ,
- úprava existujúcich a navrhovaných sietí technického vybavenia,
- návrh úpravy šírky ochranného pásma pohrebiska – Cintorín Lužianky – 20 m.

B – HOLOTKA - DIELY

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - úprava vymedzenia rozvojovej časti okrsku B/2 – Holotka
 - návrh novej rozvojovej časti okrsku B/3 – Diely III.
- Obytná zóna Diely (B/0)
 - návrh rozvoja plôch bývania a úprava pôvodných návrhov plôch bývania - rodinné domy (3b),
 - návrh nových obslužných a peších komunikácií, úprava usporiadania plôch v kontakte s výhľadovým návrhom cintorína Dolné kopanice,
 - úprava návrhu polohy lávky pre peších ponad železniciu do priestoru železničnej stanice,
- Obytná zóna Holotka (B/2)
 - aktualizácia návrhu rozvoja bývania - rodinné domy (3b) a verejnej zelene (8a/b) podľa UŠ obytnej zóny Holotka,
 - doplnenie existujúcej plochy technickej vybavenosti (4b),
- návrh plochy verejnej zelene – Obecný park (8a), medzi lokalitami Holotka a Dolné kopanice s návrhom rekreačnej trasy,
- návrh rozvoja bývania – rodinné domy (3b) v lokalite Na Holotke,
- návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d).

C – KAJSA

- aktualizácia existujúcich plôch bývania - rodinné domy (3b), občianskej vybavenosti (6b), plochy cintorína (8c),

- aktualizácia existujúcich zmiešaných plôch - bývanie (rodinné domy), dopl. funkcia občianska vybavenosť (11a), občianska vybavenosť, dopl. funkcia sklady (11b),
- návrh plôch športu a rekreácie obecného významu (7b) pre Športovú záhradu,
- návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d),
- návrh rozvoja zmiešanej funkcie - bývanie (rod. domy), dopl. funkcia občianska vybavenosť (11a),
- zrušenie neaktuálnych návrhov rozvoja dopravy,
- návrh nových obslužných a nemotoristických komunikácií, návrh parkoviska pre cintorín Kajsa,
- úprava existujúcich a navrhovaných sietí technického vybavenia,
- návrh úpravy šírky ochranného pásma pohrebiska – Cintorín Lužianky - Kajsa – 20 m.

D – ZA ŽELEZNICOU

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - začlenenie pôvodnej severnej časti rozvojovej časti okrsku D/1 – Holotka do okrsku H
 - začlenenie pôvodnej rozvojovej časti okrsku D/3 – Kapitúlské / Pri tehelni do okrsku H
 - návrh novej rozvojovej časti okrsku D/3 – Za železnicou 3
- aktualizácia existujúcich plôch bývania - bytové domy (3a), technickej vybavenosti - Zberný dvor (4c), občianskej vybavenosti (6a/b), zmiešaných plôch (11b/11c),
- návrh rozšírenia plochy technickej vybavenosti - Zberný dvor (4c),
- návrh rozšírenia a doplnenia funkč. využitia navrhovanej plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - športovorekreačný areál na Vinárskej ul. (7b) o funkciu verejná zeleň - park (8a),
- návrh plochy verejnej zelene – Obecný park (8a), v lokalite Korytnícke, s návrhom rekreačnej trasy,
- návrh rozšírenia zmiešaných plôch výroby a skladov s dopl. funkciou občianska vybavenosť (11c),
- návrh nových obslužných a nemotoristických komunikácií,
- aktualizácia polohy zastávok MHD,
- úprava existujúcich a navrhovaných sietí technického vybavenia.

E – KORYTNÍK

- Zmeny priestorovej organizácie územia:
 - návrh novej časti okrsku E/1 - Korytník (EVSK),
- aktualizácia prvkov ÚSES - Ekologicky významný segment krajiny Kajsianske za železnicou – Korytník (EVSK17) / Biocentrum miestneho významu vodná plocha Korytník (MBc-1),
- obmedzenie rozsahu pôvodného návrhu športovorekreačnej vybavenosti (7a/b),
- návrh doplnenia funkčného využitia plôch areálov poľnohospodárskej výroby (1c) o funkcie - výrobné služby, sklady, obchod a distribúciu (1b).

F – STRATEGICKÝ PARK NITRA – SEVER / ČASŤ LUŽIANKY

- aktualizácia polohy existujúcich komunikácií a železničnej trate v rozsahu vymedzeného riešeného územia, aktualizácia vybraných sietí a zariadení technického vybavenia, / návrh úpravy vymedzenia retenčných nádrží (10c).

G – ZÁPAD

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - zrušenie rozvojovej časti okrsku G/1 – Západ 1
 - zrušenie výhľadovej rozvojovej časti okrsku G/3 – Západ 3
 - úprava vymedzenia a názvu rozvojovej časti okrsku G/1 – Západ (pôvodne G/2 – Západ 2)
- Priemyselná zóna – Západ / (West Park Nitra – Lužianky)
 - zrušenie návrhu úsekov obslužných komunikácií na severnom okraji zóny,
 - návrh rozšírenia zóny o rozvojovú plochu medzi Kajsianskym kanálom a rezervou pre koridor – preložku cesty II/513 s funkciami: priemyselná výroba (1a), výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia (1b), plochy so zmiešanou funkciou - výroba a sklady, doplnková funkcia – obč. vybavenosť (11c), významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (8b),
 - návrh predĺženia zbernej a pešej komunikácie,

- aktualizácia prvkov ÚSES:
 - Biocentrum miestneho významu protierózna nádrž (SOPN) Kajsianska (MBc-2),
 - Biokoridor miestneho významu Kajsiansky kanál (MBk-1).

H – KAPITULSKÉ

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - odčlenenie súčasnej časti okrsku H/0 od rozvojovej časti H/1 - Kapitulské
 - začlenenie pôvodnej rozvojovej časti okrsku D/3 k časti H/1 - Kapitulské
 - návrh novej časti okrsku H/2 – Dolné kopanice,
- Obytné zóny Kapitulské - Sever / Kapitulské – Východ
 - zosúladienie DÚR „Golf resort RED OAK Lužianky“ a zmien DÚR s ÚPN obce Lužianky,
 - aktualizácia existujúcich a rozvojových plôch bývania - rodinné domy (3b), rozvojových plôch občianskej vybavenosti (6a/b), existujúcich miestnych komunikácií, aktualizácia sietí a zariadení technického vybavenia, vrátane polohy návrhu zvodného prielohu (ZvPr-6b),
 - návrh výhľadového dopravného prepojenia lokalít Diely – Kapitulské obslužnou a pešou komunikáciou.
- návrh rozvoja bývania - rodinné domy (3b) v lokalite Dolné kopanice,
 - úprava návrhu výhľadových funkčných plôch cintorína a jeho okolia,
 - návrh úpravy šírky ochranného pásma pohrebiska – Cintorín Lužianky - Dolné kopanice – 30 m.
- Obytná zóna Hlohovecká cesta – Juh
 - zosúladienie DÚR „Golf resort RED OAK Lužianky“ a zmien DÚR s ÚPN obce Lužianky,
 - aktualizácia existujúcich a rozvojových plôch bývania - rodinné domy (3b), rozvojových plôch občianskej vybavenosti (6a) - GOLF HOTEL – Lužianky, aktualizácia existujúcich miestnych komunikácií, sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrh rozšírenia hranice zastavaného územia v súbehu s cestou II/513,
- návrh pešej a cyklistickej komunikácie pozdĺž celého úseku Korytovske ul.

1 – VRBINA

- návrh ekostabilizačných opatrení návrh účelových komunikácií - poľné cesty, návrh rekreačných peších a cyklistických trás.

2 – KOPANICE – VINOHRADY

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - odčlenenie pôvodnej južnej časti súboru funkčných plôch (Korytnícke),
 - úprava vymedzenia a názvu súboru 2 – Kopanice - Vinohrady,
- návrh protieróznych zariadení a opatrení – zasakovacie prielohy (ZaPr), zvodné prielohy (ZvPr), návrh ekostabilizačných opatrení, návrh účelových komunikácií - poľné cesty, návrh rekreačných peších a cyklistických trás.

3 – KORYTNÍCKE

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - návrh vymedzenia nového súboru funkčných plôch 3 – Korytnícke,
- návrh protieróznych zariadení a opatrení – zasakovacie prielohy (ZaPr), zvodné prielohy (ZvPr), návrh ekostabilizačných opatrení, návrh účelových komunikácií - poľné cesty, návrh rekreačných peších a cyklistických trás.

4 – ZA HLOHOVECKOU CESTOU

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - návrh vymedzenia nového súboru funkčných plôch 4 – Za hlohoveckou cestou,
- aktualizácie polohy koridoru rýchlostnej cesty R8, rezervovanie územia pre preložku cesty II/513,

- aktualizácia navrhovaných prvkov ÚSES:
 - Biocentrum miestneho významu protierózna nádrž (SOPN) Kajsianska (MBc-2),
 - Biokoridor miestneho významu Kajsiansky kanál (MBk-1),
 - Interakčné prvky,
- návrh protieróznych zariadení a opatrení – zasakovacie prílohy (ZaPr), zvodné prílohy (ZvPr), návrh ekostabilizačných opatrení, návrh účelových komunikácií - poľné cesty.

➤ **Poznámka:**

Podrobnejšia charakteristika predmetu Zmien a doplnkov č. 5 s podmienkami rozvoja je uvedená v kap. 4.3. Predmet zmien a doplnkov

1.5. Spôsob vyhotovenia dokumentácie

Vymedzenie a spôsob vyhotovenia ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 zohľadňuje požiadavky obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie – Obce Lužianky.

Rešpektuje pritom potrebu optimalizácie časových a obsahových súvislostí tvorby aktualizovaného územno-plánovacieho dokumentu, s cieľom uplatnenia aktuálnych rozvojových zámerov obce. Sleduje tým potrebu zabezpečenia kontinuálnej, permanentnej územno-plánovacej činnosti tak, aby aj jednotlivé meniace sa čiastkové zábery sledovali komplexnú stratégiu rozvoja obce.

1.5.1. Všeobecné požiadavky uplatnené pri vyhotovení dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5

Pri vyhotovení ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 boli uplatnené všeobecné požiadavky na aktualizáciu ÚPD v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 5, sú orientované prioritne na aktualizáciu záväznej časti ÚPN obce, s úpravami a doplnením smernej časti v rozsahu zmien a doplnkov.

Forma spracovania zmien a doplnkov je volená tak, aby sa neznížila prehľadnosť a čitateľnosť textovej a grafickej časti.

ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 je vypracovaný s nasledovným obsahom:

- **Textová časť** - samostatná príloha k textovej časti schváleného ÚPN obce

A/I. Sprievodná správa - v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov

A/III. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov

A/IV. Zásady a regulatívy územného rozvoja / Záväzná časť - úplné znenie záväznej časti, s vyznačením úprav a doplnení vyplývajúcich zo zmien a doplnkov.

- **Grafická časť** - samostatné prílohy ku grafickej časti platného ÚPN obce - výrezy výkresov č.:

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5 000
3. Návrh technického vybavenia	M 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	M 1 : 5 000

Výrezy výkresov s vyznačením a zvýraznením zmien a doplnkov na podklade platného ÚPN obce Lužianky – v znení Zmien a doplnkov č. 1 – č. 4 (stav k 24. 03. 2017).

1.5.2. Dokumenty zhodnotené a uplatnené pri vyhotovení dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5

Pri vyhotovení Územného plánu obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 boli zhodnotené a uplatnené nasledovné dokumenty:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (AUREX, spol. s r.o. Bratislava, máj 2015) schválený Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 111/2015 zo dňa 20. 07. 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015 zo dňa 26. 10. 2015
- Územný plán obce Lužianky (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, máj 2006) schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 43/2006 zo dňa 30.5.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2006, zo dňa 31.5. 2006
- Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 1 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, december 2009) schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 148/2009 zo dňa 11. 12. 2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2009, zo dňa 14. 12. 2009
- Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 2 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, jún 2012) schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 54/2012 zo dňa 07. 06. 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012, zo dňa 08. 06. 2012
- Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 3 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, september 2015) schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 68/2015 zo dňa 11. 09. 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015, zo dňa 11. 09. 2015
- Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 4 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, február 2017) schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2017 zo dňa 24. 03. 2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2017, zo dňa 24. 03. 2017
- Urbanistická štúdia obytnej zóny Lužianky – Holotka (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, 12/2017)
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie - DÚR „Golf resort RED OAK Lužianky“ (a. t. work s. r. o., Nitra, 03/2013)
- Dokumentácia pre stavebné povolenie – časť obytnej zóny „Golf resort RED OAK Lužianky“ (a. t. work s. r. o., Nitra, 07/2015)
- Dokumentácia pre stavebné povolenie / Kanalizácia obce Lužianky – III. etapa – Zmena 06/2019 (ZsVS a. s. OZ Nitra)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (RÚSES okresu Nitra / 2019) schválený OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 23. 10. 2020 (číslo spisu OU-NR-OSZP3-2020/017862-086)
- Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach č. 9/2020 zo dňa 9. marca 2020.
- Všetky ostatné dostupné podporné aktuálne dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania

1.6. Súlad riešenia územia so zadaním, varianty a alternatívy rozvoja územia

Riešenie navrhnuté ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 je v súlade so Zadaním ÚPN obce Lužianky, ktoré bolo schválené Uznesením OZ č. 145/2003, zo dňa 16. 12. 2003.

Návrh riešenia rozvoja jednotlivých lokalít je v súlade so strategickými princípmi rozvoja územia schválenými v rámci ÚPN obce Lužianky (r. 2006).

Navrhované riešenie je spracované invariantne a bez alternatív rozvoja územia.

2. ŠIRŠIE PRIESTOROVO-FUNKČNÉ VÄZBY A SÚVISLOSTI

2.1. Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

- ✓ Kapitola bez zmeny – základná charakteristika obce je premietnutá v časti A / IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2.2. Riešenie záujmového územia obce

- Úprava celého znenia kapitoly

ÚPN obce v navrhovanej koncepcii rozvoja rešpektuje postavenie obce Lužianky v rámci nitrianskeho ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, akceptuje územné vzťahy a začlenenie obce v predikcii nadradenej ÚPD, vytvára predpoklady pre rozvoj osídlenia v rámci celoštátnych a nadregionálnych rozvojových osí.

Bezprostredná spojitosť väzieb s mestom Nitra, v polohe urbanistických funkčno-priestorových vzťahov a územno-technických systémov - prioritne dopravy, energetiky a vodného hospodárstva pozitívne ovplyvňuje prehlbovanie vzájomných väzieb a podporuje územný rozvoj obce v oblasti bývania, výroby, rekreácie, obchodu a služieb.

Na ďalší územný rozvoj obce má výrazný vplyv rozvoj Strategického parku Nitra – Sever, vrátane automobilového závodu Jaguar Land Rover, ako aj rozvoj Priemyselnej zóny – Západ. Existencia Strategického parku na území obce a kontaktných k. ú. Zbehy, Dražovce a Mlynárce ovplyvnila celkové riešenie koncepcie rozvoja obce, ktoré sa prejavilo hlavne vo vytváraní rezervných, resp. ponukových plôch pre rozvoj funkcie bývania, výroby, skladov, obchodu a služieb.

Pri tvorbe územného plánu boli akceptované v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015), nasledovné požiadavky na riešenie záujmového územia obce:

- rešpektovanie jestvujúcich trás a optimalizácia navrhovaných trás nadradeného dopravného a technického vybavenia, hlavne:
 - trasy rýchlostnej cesty R8 (Nitra – križovatka R2), resp. výhľadového rozšírenia a zvýšenia kapacity cesty I/64 (R8),
 - trasy preložky cesty II/513 (Hlohovec – Nitra) a jej križovania s rýchlostnou cestou R8,
- rešpektovanie výhľadových záujmov ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie železničných tratí,
- posilňovanie väzieb medzi mestom Nitra a jeho vidieckym zázemím, vytváranie rovnocenného kultúrneho a sociálneho prostredia, pri zachovaní vidieckeho charakteru osídlenia a jeho prírodných špecifik,
- posilňovanie väzieb s ostatnými susediacimi obcami, s cieľom zvýšenia štandardu životných podmienok obyvateľov, ako aj celkového zatriaktívnenia územia vytvorením udržateľnej kvality životného prostredia,
- vytváranie podmienok pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, služieb, výroby, skladov a rôznych podnikateľských aktivít,
- využívanie prírodného potenciálu územia na rozvoj dennej a koncom týždňovej rekreácie, vidieckej turistiky, cykloturistiky a agroturistiky,
- rešpektovanie ochrany evidovanej archeologickej lokality a prípadných archeologických nálezísk,
- zachovanie a rozvíjanie významných plôch sídelnej zelene, parkovej zelene, zeleň cintorínov, školských areálov, súkromnej zelene v záhradách, sprievodnej zelene vodných tokov ...,
- vytváranie podmienok pre výsadbu sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene, hlavne pozdĺž cestných komunikácií, železničných dráh, pozdĺž vodných tokov, odvodňovacích kanálov a na plochách náchylných na eróziu,
- rešpektovanie opatrení krajinnoekologického plánu, vrátane záujmov ochrany prírody a krajiny, prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky),
- vytváranie podmienok pre rozvoj poľnohospodárstva,

- rešpektovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, hlavne zvlášť chránených pôd zaradených v „Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa kódu BPEJ“,
- rešpektovanie vodných tokov a odvodňovacích kanálov, vrátane pobrežných pozemkov,
- rešpektovanie záujmového územia závlah, podzemných závlahových potrubí a nadzemných objektov,
- riešenie odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku v zastavaných častiach obce deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- riešenie preventívnych opatrení proti prívalovým dažďom, vodnej a veternej erózii na území vyhradenom na poľnohospodársku činnosť, so zameraním na ochranu intravilánu a revitalizáciu voľnej krajiny,
- rešpektovanie trás a ochranných pásiem koridorov a zariadení technického vybavenia.

2.3. Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

Severovýchodná časť k. ú. Lužianky sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím č. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23. 03.2009, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené - ochranným pásmom bez laserového žiarenia. (viď kap. 7. Doprava / 7.8. Letecká doprava)

Katastrálne územie obce sa nachádza v oblasti nízkeho a stredného radónového rizika. Juhozápadná časť a okraj severozápadnej časti územia obce, ako aj malá časť na juhu zastavaného územia obce sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika. Prevažná časť zastavaného územia obce Lužianky a jeho okolie sa nachádza v oblasti nízkeho radónového rizika (viď schéma: „RADÓNOVÉ RIZIKO“ a kap. 12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie).

2.4. Nadradené trasy a zariadenia na území obce

➤ Doplnenie celého znenia kapitoly

Existujúce nadradené trasy a zariadenia na území obce:

- nová trasa cesty I/64 (Nitra – Topoľčany – Nováky)
- cesta II/513 (Hlohovec – Nitra)
- cesta III/1677 (Nitra – Lužianky – Zbehy – Čakajovce)
- železničná trať č. 140 (Nové Zámky – Prievidza)
- železničná trať č. 141 (Leopoldov – Lužianky)
- prírodné vodovodné potrubia: - prívod Ponitrianskeho skupinového vodovodu DN 600,
- zásobné vodovodné potrubie DN 200 (odbočka zo zásobného potrubia DN 400 z VDJ Mlynárce),
- tlaková splašková kanalizácia DN 250
- trasy nadzemných elektrických vedení VN 22kV - linky č. 236 a č.278
- trasa VTL plynovodu Jelšovce – Nitra (DN 300)
- diaľkové telekomunikačné káble (metalický, optický)

Navrhované nadradené trasy a zariadenia na území obce, podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1) predstavujú:

- koridor rýchlostnej cesty R8 (Nitra – križovatka R2),
- koridor novej trasy (preložka) cesty II/513 (Hlohovec – Nitra).

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

3.1. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Lužianky rieši administratívne územie obce, vymedzené hranicou katastra. Celková výmera administratívneho územia obce Lužianky je 1 242,63 ha.

Územie riešené v rámci ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 je vymedzené na severe, západe a juhu hranicou katastrálneho územia, na východe železničnou traťou a zbernou komunikáciou Strategického parku Nitra – Sever. Rozloha riešeného územia je približne 1 020 ha.

3.2. Priestorová organizácia riešeného územia

Územie riešené Územným plánom obce Lužianky je priestorovo rozčlenené nasledovne:

I. Ťažiskové územie obce = zastavané územie obce

II. Príľahlé záujmové územie obce

I. Ťažiskové územie obce, predstavuje zastavané územie obce, súčasné (k 1. 1. 1990) i navrhované na rozšírenie. Ťažiskové územie sa funkčne člení na **8** urbanistických okrskov:

A -	Lužianky /	CENTRUM
B -	Lužianky /	HOLOTKA - DIELY
C -	Lužianky /	KAJSA
D -	Lužianky /	ZA ŽELEZNICOU
E -	Lužianky /	KORYTNÍK
F -	Lužianky /	STRATEGICKÝ PARK NITRA - SEVER / ČASŤ LUŽIANKY
G -	Lužianky /	ZÁPAD
H -	Lužianky /	KAPITULSKÉ

II. Príľahlé záujmové územie obce predstavuje západnú a severovýchodnú časť administratívneho územia obce, jeho kultúrnu poľnohospodársku krajinu. Príľahlé záujmové územie obce Lužianky tvoria **4** súbory funkčných plôch:

1 -	Lužianky /	VRBINA
2 -	Lužianky /	KOPANICE - VINOHRADY
3 -	Lužianky /	KORYTNÍCKE
4 -	Lužianky /	ZA HLOHOVECKOU CESTOU

Uvedenú priestorovú organizáciu katastrálneho územia obce dokumentuje schéma: „PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - 1“, v ktorej je dokumentované podrobnejšie členenie a identifikácia nových rozvojových častí urbanistických okrskov:

A/1 -	Lužianky /	VRBINA
B/1 -	Lužianky /	DIELY II.
B/2 -	Lužianky /	HOLOTKA I., II.
B/3 -	Lužianky /	DIELY III.
D/1 -	Lužianky /	ZA ŽELEZNICOU 1
D/2 -	Lužianky /	ZA ŽELEZNICOU 2
D/3 -	Lužianky /	ZA ŽELEZNICOU 3

D/4 - Lužianky /	ZA ŽELEZNICOU 4
E/1 - Lužianky /	KORYTNÍK (EVSK)
F/1 - Lužianky /	STRATEGICKÝ PARK
G/1 - Lužianky /	ZÁPAD
H/1 - Lužianky /	KAPITULSKÉ
H/2 - Lužianky /	DOLNÉ KOPANICE

3.3. Vymedzenie zastavaného územia

V súčasnosti je zastavané územie obce legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktorá zodpovedá stavu k 1.1.1990.

Celková výmera zastavaného územia (intravilán) predstavuje: 261,31 ha.

ÚPN obce Lužianky a jeho Zmeny a doplnky č. 1 – 5 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce:

- optimálny rozvojový trend (plánovací horizont rozvoja) o 243,23 ha,
- progresívny rozvojový trend (prognózný horizont rozvoja) o 33,86 ha.

Celková výmera zastavaného územia obce po rozšírení predstavuje: 538,40 ha.

Súčasná a navrhovaná hranica zastavaného územia (v predikcii optimálneho rozvojového trendu, resp. možného progresívneho rozvojového trendu) je interpretovaná v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia pri reálnosti uvedených trendov rozvoja je vymedzené plochami vhodnými pre rozvoj v rámci súčasného príslušného záujmového územia obce.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

4.1. Stratégia rozvoja

Stratégia rozvoja obce akceptujúca postavenie obce Lužianky v rámci nitrianskeho ťažiska osídlenia a jej bezprostredné väzby s mestom Nitra predpokladá postupný rozvoj z 3 060 obyvateľov (rok 2021) v závislosti od predpokladaných – možných rozvojových trendoch, resp. časových vývojových etapách nasledovne:

- do cca 6 550 obyvateľov (optimálne rozvojový trend), v plánovacom hodnotiacom horizonte do r. 2035 - 2040,
- resp. až do cca 7 200 obyvateľov (progresívne rozvojový trend) v prahovom dlhodobom prognóznom horizonte do r. 2050 – 2060.

Navrhovaná veľkosť sídla rešpektuje limity únosnosti jeho priestoru, pričom naplnenie horných hraníc rozvoja je podmienené funkčnou intenzifikáciou, štrukturálnou prestavbou, dobudovaním a zvýšením kapacít technických systémov, zvýšením atraktívnosti a tým aj možného kvalitatívneho imigračného účinku.

Rozvoj osídlenia je potrebné pri akceptovaní širších väzieb a súvislostí, v zmysle koncepcie ÚPN obce realizovať prioritne na súčasnom zastavanom území obce, v rámci rozvojových priestorov súčasných územných častí okrskov a následne aj na plochách vymedzených vo väzbe na zastavané územie, vo vymedzených hraniciach rozšíreného zastavaného územia obce v rámci rozvojových priestorov nových územných častí okrskov.

4.2. Priestorová organizácia a funkčné využitie územia

V súlade s navrhovanými zmenami priestorovej organizácie katastrálneho územia obce Lužianky (kap. 3.2. Priestorová organizácia riešeného územia) sa v rámci Zmien a doplnkov č. 5 navrhujú aj zmeny a úpravy funkčného využitia rozvojových častí - priestorov jednotlivých urbanistických okrskov:

Urbanistický okrsk A – CENTRUM, rozvojové priestory:

- * A/0 – Radošinská I. (bývanie)
- * A/0 – Radošinská II. (bývanie)
- * A/0 – Počašie I. (bývanie)
- * A/0 – Počašie II. (bývanie)
- * A/0 – Centrum (polyfunkčné jadro obce + bývanie)
- * A/0 – Nejedlého (bývanie)
- * A/0 – Pri ihrisku (bývanie, šport, rekreácia, zeleň)
- * A/1 – Vrbina (potenciálne plochy pre rozvoj športu, relaxu a zábavy)

Urbanistický okrsk B – HOLOTKA - DIELY, rozvojové priestory:

- * B/0 – Holotka (bývanie)
- * B/0 – Diely I. (bývanie)
- * B/1 – Diely II. (potenciálne plochy pre rozvoj bývania)
- * B/2 – Holotka I. (bývanie)
- * B/2 – Holotka II. (potenciálne plochy pre rozvoj bývania)
- * B/3 – Diely III. (obecný park)

Urbanistický okrsk C – KAJSA, jeho rozvojové priestory:

- * C/0 – Kajsja I. (bývanie)
- * C/0 – Kajsja II. (bývanie)
- * C/0 – Kajsja III. (bývanie)
- * C/0 – Kajsja IV. (bývanie)
- * C/0 – Kajsja V. (bývanie)
- * C/0 – Kajsja VI. (bývanie)

Urbanistický okrsk D – ZA ŽELEZNICOU, jeho rozvojové priestory:

- * D/0 – Za železnicou (šport, rekreácia, zeleň)
- * D/1 – Za železnicou 1 (výrobné služby – záhradníctvo)
- * D/2 – Za železnicou 2 (výrobno-obchodné aktivity / výroba, sklady, obchod)
- * D/3 – Za železnicou 3 (obecný park)
- * D/4 – Za železnicou 4 (výrobno-obchodné aktivity / výroba, sklady, obchod)

Urbanistický okrsk E – KORYTNÍK, priestor s ochranou, podporou a revitalizáciou prvkov ÚSES:

- * E/1 – Korytník (EVSK) (ekologicky významný segment krajiny Kajsianske za železnicou – Korytník / biocentrum miestneho významu)

Urbanistický okrsk F – STRATEGICKÝ PARK NITRA - SEVER / ČASŤ LUŽIANKY, rozvojový priestor:

- * F/1 – Strategický park (plochy pre lokalizáciu významnej investície)

Urbanistický okrsk G – ZÁPAD, rozvojový priestor:

- * G/1 – Západ (priemyselná zóna - Priemyselná zóna – Západ)

Urbanistický okrsk H – KAPITULSKÉ, rozvojové priestory:

- * H/0-D – Kapitulské (technická vybavenosť golfu a areál chovu koní)
- * H/1 – Kapitulské

- * H/1-A – Kapitulské (obytná zóna – Hlohovecká cesta - juh)
- * H/1-B – Kapitulské (obytná zóna – Kapitulské - sever)
- * H/1-C – Kapitulské (obytná zóna – Kapitulské - východ)
- * H/1-D – Kapitulské (centrálna vybavenosť golfu)
- * H/1-E – Kapitulské (golfové ihriská)
- * H/1-F – Kapitulské (golfové ihriská)
- * H/2 – Dolné kopanice (bývanie)
- * H/2 – Dolné kopanice (potenciálne plochy pre cintorín)

Navrhované zmeny priestorovej organizácie katastrálneho územia obce Lužianky (kap. 3.2.) v rámci Zmien a doplnkov č. 5 majú vplyv aj na zmeny v usporiadaní a funkčnom využití súborov funkčných plôch príslušného záujmového územia obce.

Zrušenie pôvodných návrhov rozvojových plôch Priemyselnej zóny - Západ a ich orientácia na súčasné prioritne poľnohospodárske využívanie krajiny umožňuje vytvorenie dvoch nových súborov funkčných plôch 3 - Lužianky / KORYTNÍCKE a 4 - Lužianky / ZA HLOHOVECKOU CESTOU.

Príslušné záujmové územie obce Lužianky tvoria 4 súbory funkčných plôch:

- 1 - Lužianky / VRBINA (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, zapájanie poľnohospodárskych ciest do siete rekreačných a cyklistických pohybových trás);
- 2 - Lužianky / KOPANICE – VINOHRADY (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, zapájanie poľnohospodárskych ciest do siete rekreačných a cyklistických pohybových trás);
- 3 - Lužianky / KORYTNÍCKE (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, zapájanie poľnohospodárskych ciest do siete rekreačných a cyklistických pohybových trás);
- 4 - Lužianky / ZA HLOHOVECKOU CESTOU (ekostabilizačná podpora poľnohospodársky využívanej krajiny, rezervovanie územia pre navrhované dopravné koridory – rýchlostnú cestu R8 a preložku cesty II/513).

4.3. Predmet zmien a doplnkov

Základná charakteristika predmetu Zmien a doplnkov č. 5 s podmienkami rozvoja je uvádzaná podľa novej „Priestorovej organizácie katastrálneho územia“. Označenie jednotlivých bodov vyjadruje príslušnosť k urbanistickému okrsku (A – H), alebo k súboru funkčných plôch (1 – 4). Čísla nasledujúce za označením a bodkou .1 .2 .3 ... vyjadrujú poradové čísla.

4.3.1. Súčasný a navrhovaný zastavaný územie obce

A – CENTRUM

- **A.1** / návrh rozvoja sociálneho bývania – malo-podlažné bytové domy (3a) s kapacitou cca 15 bytov medzi Švantnerovou a Horákovou ul. (KN-C č. 188/12) – zmena funkčného využitia plochy sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene (8b).
- **A.2** / aktualizácia existujúcich plôch bývania – rodinné domy (3b) a miestnej komunikácie v lokalite Radošinská, zrušenie návrhu komunikácie oproti ulici Na ihrisko, predĺženie Radošinskej ul. pre sprístupnenie rozvojových plôch.
- **A.3** / návrh rozvoja bývania – rodinné domy (3b) v časti záhrad, návrh rekonštrukcie a predĺženia Športovej ul., vytvorenie okruhu pre sprístupnenie rozvojových plôch v lokalite Pri ihrisku, návrh pešej komunikácie,

- / návrh plochy verejnej zelene (8a) s doplnkovou funkciou športová a rekreačná vybavenosť (KN-C/E č. 546/1) – zmena funkčného využitia plochy sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene (8b).
- **A.4** / návrh plochy verejnej zelene (8a) s doplnkovou funkciou športová a rekreačná vybavenosť (KN-C/E č. 545/3, 10, 27) v lokalite Nad ihriskom – zmena funkčného využitia plochy - nezastavateľné územné časti s preferenciou zelene (8e), pri rešpektovaní zachovania funkcie zóny rozliatia vody (ZRV Ihrisko) = zachytenie vôd z povrchového odtoku, návrh predĺženia Športovej ul.
- **A.5** / aktualizácia existujúcich plôch bývania – rodinné domy (3b) v lokalite Počašie.
- **A.6** / návrh pozemku pre TS a ČS 10 (KN-C č. 578/11), úprava existujúcich a navrhovaných sietí technického vybavenia v lokalite Radošinská ul., zrušenie pôvodného návrhu dopravného prístupu do lokality Vrbina v predĺžení ul. Venušina, cez Radošinku.
- **A.7** / zrušenie pôvodného návrhu pešej komunikácie oproti lávke cez Radošinku (KN-C č. 602/1, 603/1/5/6 - súkromné pozemky).
- **A.8** / zrušenie pôvodného návrhu pešieho a cyklistického mostného prepojenia z Nejedlého ul. cez rieku Nitra.
- **A.9** / návrh plochy občianskej vybavenosti (6b) pre Dom seniorov (celoročné sociálne služby s kapacitou 30 lôžok) – zmena funkčného využitia časti plochy - nezastavateľné územné časti s preferenciou zelene (8d)
/ návrh umiestnenia Denného stacionáru (ambulantné sociálne služby s kapacitou 40 miest), v rámci areálu ZŠ,
/ návrh nového dopravného prístupu do areálu ZŠ z Rastislavovej ul. (cesta III/1677) – komunikácia s parkoviskom a peší vstup.
- **A.10** / návrh rozvoja zmiešanej funkcie vo forme nájomného bývania – malo-podlažné bytové domy s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť (11A) s kapacitou cca 10 bytov v lokalite pri Pošte (KN-C č. 1/1, 1/17, 1/78) – zmena funkčného využitia časti plôch občianskej vybavenosti (6b).
- **A.11** / návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d), rozvoj v ochrannom pásme dráhy podmienený súhlasom ŽSR.
- **A.12** / návrh úpravy šírky ochranného pásma pohrebiska – Cintorín Lužianky – 20 m.

B – HOLOTKA - DIELY

- **B.1** / Obytná zóna Diely (B/0)
/ návrh rozvoja bývania - rodinné domy (3b) medzi lokalitami Holotka a Diely – zmena pôvodnej plochy sprievodnej, ochrannej a izolačnej zelene (8b), pri rešpektovaní návrhu trasy recipientu vôd z povrchového odtoku,
/ úprava pôvodných návrhov plôch bývania - rodinné domy (3b),
/ návrh nových obslužných a peších komunikácií, úprava polohy zvodného prielohu (ZvPr-6a/6b), úprava usporiadania plôch v kontakte s výhľadovým návrhom cintorína Dolné kopanice,
/ návrh rozšírenia Teslovej ul. - obslužnej komunikácie C3 na požadovanú kategóriu, návrh chodníka pozdĺž celej trasy,
/ doplnenie existujúceho parčíka s detským ihriskom na Teslovej ul. (pri železničnom priecestí),
/ úprava návrhu polohy lávky pre peších ponad železniciu do priestoru železničnej stanice,
- **B.2** / Obytná zóna Holotka (B/2)
/ aktualizácia návrhu rozvoja bývania - rodinné domy (3b) a verejnej zelene (8a/b) podľa ÚŠ obytnej zóny Holotka, pri rešpektovaní návrhu dopravného prístupu k západnému okraju pozemkov – ul. Pod Hliníkom a ich možného využitia na výstavbu,
/ doplnenie existujúcej plochy technickej vybavenosti (4b) - BTS základňová stanica mobilného operátora Slovak Telekom, v severnom ukončení ulice Pod Hliníkom a jej ochranné pásmo.
- **B.3** / návrh plochy verejnej zelene – Obecný park (8a), medzi lokalitami Holotka a Dolné kopanice (výhľadový návrh cintorína) s návrhom rekreačnej trasy,

- **B.4** / návrh rozvoja bývania - rodinné domy (3b) v časti záhrad, v lokalite Na Holotke,
- **B.5** / návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d), rozvoj v ochrannom pásme dráhy podmienený súhlasom ŽSR.

C – KAJSA

- **C.1** / rešpektovanie návrhu okružnej križovatky Rastislavova x Korytovská, návrh pešej a cyklistickej komunikácie pozdĺž Korytovskej ul., návrh preloženia a výmeny stožiarovej TS za novú kioskovú TS, pri rešpektovaní pietneho miesta – Cintorína Lužianky - Korytov.
- **C.2** / aktualizácia existujúcich plôch bývania - rodinné domy (3b) v lokalite Kajsa I. - II.,
/ návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d),
/ návrh plochy športu a rekreácie obecného významu (7b) pre Športovú záhradu (parcela KN-C č. 1248/1) – zmena funkčného využitia časti rozvojových plôch bývania (3b),
/ rešpektovanie slepého ukončenia ulice Kajsa II. s obratiskom, návrh pešieho prepojenia na ulicu Kajsa, návrh pozemku pre TS (KN-C č. 1248/191),
/ návrh predĺženia ulice Kajsa po Športovú záhradu a návrh slepého ukončenia ulice Kajsa na juhu, s obratiskom.
- **C.3** / aktualizácia existujúcich plôch bývania - rodinné domy (3b) v lokalite Kajsa III., zrušenie pôvodných návrhov komunikácií na pozemkoch v súkromnom vlastníctve,
/ návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d), rozvoj v ochrannom pásme dráhy podmienený súhlasom ŽSR.
- **C.4** / aktualizácia existujúcich plôch bývania - rodinné domy (3b) a predĺženia Závodníckovej ul. v lokalite Kajsa IV., zrušenie pôvodného návrhu obslužnej komunikácie na pozemkoch v súkromnom vlastníctve,
/ návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d), rozvoj v ochrannom pásme dráhy podmienený súhlasom ŽSR.
- **C.5** / aktualizácia existujúcich plôch bývania - rodinné domy (3b) a komunikácie – ul. Pri trati, / návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d), rozvoj v ochrannom pásme dráhy podmienený súhlasom ŽSR.
- **C.6** / aktualizácia existujúcich plôch bývania - rodinné domy (3b) v lokalite Kajsa V.
/ návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d), východne od križovatky ulíc Rastislavova x Vinárska – zmena funkčného využitia časti plôch určených pre polyfunkciu (11a), zeleň (8b) a pešiu komunikáciu.
- **C.7** / aktualizácia existujúcich plôch občianskej vybavenosti (6b), existujúcich zmiešaných plôch – bývanie (rodinné domy), dopl. funkcia občianska vybavenosť (11a), občianska vybavenosť, dopl. funkcia sklady (11b)
- **C.8** / aktualizácia existujúcej plochy cintorína (8c) - rozšírenie cintorína Kajsa (parcela KN-C č. 1333/10) – zmena funkčného využitia plochy verejnej zelene – park (8a),
/ návrh úpravy šírky ochranného pásma pohrebiska – Cintorín Lužianky - Kajsa – 20 m,
/ návrh dopravných plôch - parkovisko s prístupovou komunikáciou pre cintorín Kajsa (parcely KN-C č. 1333/17, 19) – zmena funkčného využitia časti plochy určenej pre zmiešanú funkciu – občianska vybavenosť, dopl. funkcia sklady (11b).
- **C.9** / návrh rozvoja zmiešanej funkcie – bývanie (rodinné domy), doplnková funkcia občianska vybavenosť (11a) pri cintoríne Kajsa (KN-C č. 1335/45) – zmena funkčného využitia časti plochy nezastavateľné územné časti s preferenciou zelene - záhrady (8d).

D – ZA ŽELEZNICOU

- **D.1** / návrh dopravného prepojenia ulíc Teslova – Višňová obslužnou a pešou komunikáciou (úprava pôvodného návrhu),

/ návrh pešej komunikácie medzi areálom ENVI-GEOS Nitra, s.r.o. a Teslovou ul. (úprava pôvodného návrhu), v súbehu s východným okrajom parcely č. 1182/12, s podmienkou zachovania min. šírky pre vybudovanie pešej komunikácie – 3,0 m.

- **D.2** / aktualizácia existujúcej plochy technickej vybavenosti - Zberný dvor (4c) a návrh rozšírenia (KN-C č. 1259/1 /5).
- **D.3** / návrh plochy verejnej zelene – Obecný park (8a), v lokalite Korytnícke, s návrhom rekreačnej trasy medzi Korytovskou ul. a športovorekreačným areálom na Vinárskej ul.
- **D.4** / návrh rozšírenia a doplnenia funkčného využitia navrhovanej plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - športovorekreačný areál na Vinárskej ul. (7b) o funkciu verejná zeleň - park (8a) – zmena funkčného využitia plochy bývalej železničnej vlečky (5b).
- **D.5** / návrh obslužnej komunikácie C2 na severnom okraji lokality Korytnické za železnicou (rozvojová časť D/4), ktorá bude zabezpečovať dopravný prístup z Hlohoveckej ul. k rozvojovým plochám výroby a skladov (11c), vrátane prístupu do areálu ACHP Levice a.s. z juhu.
- **D.6** / aktualizácia polohy zastávok MHD na Vinárskej ul., vrátane konečnej zastávky (linka č. 8).
- **D.7** / aktualizácia existujúceho funkčného využitia plôch bývania – bytové domy (3a), občianskej vybavenosti (6a/b), zmiešaných plôch (11b/11c) na území okrsku D – Za železnicou.
- **D.8** / návrh rozšírenia zmiešaných plôch výroby a skladov s dopl. funkciou občianska vybavenosť (11c) pre areál PTÁČEK - správa, a.s. (parcely KN-C č. 1375/68, /70, /73) – zmena funkčného využitia plôch – nezastavateľné územné časti s preferenciou zelene (8d).
- **D.9** / návrh predĺženia obslužnej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať dopravný prístup z Hlohoveckej ul. k rozvojovým plochám výroby a skladov (11c) v lokalite za areálom SCONTO Nábytok s.r.o.

E – KORYTNÍK

- **E.1** / aktualizácia prvkov ÚSES – vymedzenie novej časti okrsku E/1 - Korytník (EVSK), na základe RÚSES okresu Nitra (r. 2020), v rámci ktorého bol schválený Ekologicky významný segment krajiny Kajsianske za železnicou – Korytník (EVSK17),
/ územie predstavuje zároveň aj Biocentrum miestneho významu vodná plocha Korytník (MBc-1).
- **E.2** / obmedzenie rozsahu pôvodného návrhu športovorekreačnej vybavenosti (7a/b) na oddychové miesto – zrušenie návrhu agroturistickej základne Korytník v súvislosti s odporúčaním RÚSES na zabezpečenie legislatívnej ochrany navrhovaného prvku EVSK 17 na zvýšenie stupňa ochrany – kategória chránený krajinný prvok (CHKP) s 3. stupňom ochrany.
- **E.3** / návrh doplnenia funkčného využitia plôch areálov poľnohospodárskej výroby (1c) o funkcie - výrobné služby, sklady, obchod a distribúciu (1b).

F – STRATEGICKÝ PARK NITRA – SEVER / ČASŤ LUŽIANKY

- **F.1** / aktualizácia polohy existujúcich komunikácií a železničnej trate v rozsahu vymedzeného riešeného územia, aktualizácia vybraných sietí a zariadení technického vybavenia,
/ návrh úpravy vymedzenia retenčných nádrží (10c).

G – ZÁPAD

- **G.1** / Priemyselná zóna – Západ / (West Park Nitra – Lužianky)
/ zrušenie návrhu pôvodnej rozvojovej časti (G/1) v lokalite Korytnícke pri majeri
/ zrušenie návrhu výhľadovej rozvojovej časti (G/3) v lokalitách Korytnické za hlohoveckou cestou, Kapitúlské, Od lehotského chotára a Pri remízke,
/ zrušenie návrhu úsekov obslužných komunikácií na severnom okraji zóny,
/ návrh rozšírenia plôch Priemyselnej zóny – Západ o rozvojovú plochu medzi Kajsianskym kanálom a rezervou pre koridor – preložku cesty II/513 (parcely KN-C č. 2074) s funkciami:

- priemyselná výroba (1a)
- výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia (1b)
- plochy so zmiešanou funkciou - výroba a sklady, doplnková funkcia – obč. vybavenosť (11c),
- významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (8b),

/ návrh predĺženia zbernej a pešej komunikácie,

/ návrh zmien v priestorovej organizácii katastrálneho územia – nový názov rozvojovej časti – G/1, ktoré predstavuje územie lokality „West Park Nitra - Lužianky“ a navrhovanú rozvojovú plochu.

- **G.2** / aktualizácia prvkov ÚSES:
 - Biocentrum miestneho významu protierózna nádrž (SOPN) Kajsianska (MBc-2),
 - Biokoridor miestneho významu Kajsiansky kanál (MBk-1).

H – KAPITULSKÉ

- **H.1** Obytné zóny Kapitulské - Sever / Kapitulské - Východ
 / zosúladienie DÚR „Golf resort RED OAK Lužianky“ (03/2013) a neskorších zmien DÚR s ÚPN obce Lužianky,
 / aktualizácia existujúcich a rozvojových plôch bývania - rodinné domy (3b), rozvojových plôch občianskej vybavenosti (6a/b), existujúcich miestnych komunikácií, aktualizácia sietí a zariadení technického vybavenia, vrátane polohy návrhu zvodného prielohu (ZvPr-6b),
 / návrh výhľadového dopravného prepojenia lokalít Diely – Kapitulské (parcela KN-C č. 1910/2) obslužnou a pešou komunikáciou.
- **H.2** / návrh rozvoja bývania - rodinné domy (3b) v lokalite Dolné kopanice, vo väzbe na existujúcu obslužnú komunikáciu – Malinová ul.,
 / úprava návrhu výhľadových funkčných plôch cintorína a jeho okolia,
 / návrh úpravy šírky ochranného pásma pohrebiska – Cintorín Lužianky - Dolné kopanice – 30 m.
- **H.3** Obytná zóna Hlohovecká cesta - Juh
 / zosúladienie DÚR „Golf resort RED OAK Lužianky“ (03/2013) a neskorších zmien DÚR s ÚPN obce Lužianky,
 / aktualizácia existujúcich a rozvojových plôch bývania (3b), rozvojových plôch občianskej vybavenosti (6a) - GOLF HOTEL – Lužianky s kapacitou cca 100 lôžok, aktualizácia existujúcich miestnych komunikácií, sietí a zariadení technického vybavenia,
 / návrh rozšírenia hranice zastavaného územia v súbehu s južnou hranicou pozemku cesty II/513.
- **H.4** / návrh pešej a cyklistickej komunikácie pozdĺž celého úseku Korytovske ul.

4.3.2. Príľahlé záujmové územie obce

1 – VRBINA

- **1.1** / návrh ekostabilizačných opatrení
 / návrh účelových komunikácií - poľné cesty, návrh rekreačných peších a cyklistických trás

2 – KOPANICE - VINOHRADY

- **2.1** / návrh protieróznych zariadení a opatrení – zasakovacie prielohy (ZaPr), zvodné prielohy (ZvPr), návrh ekostabilizačných opatrení
 / návrh účelových komunikácií - poľné cesty, návrh rekreačných peších a cyklistických trás

3 – KORYTNÍCKE

- **3.1** / návrh protieróznych zariadení a opatrení – zasakovacie prielohy (ZaPr), zvodné prielohy (ZvPr), návrh ekostabilizačných opatrení
 / návrh účelových komunikácií - poľné cesty, návrh rekreačných peších a cyklistických trás

4 – ZA HLOHOVECKOU CESTOU

- **4.1** / aktualizácie polohy koridoru rýchlostnej cesty R8 (trasa a ochranné pásmo), zrušenie pôvodného návrhu ÚPN obce,
/ rezervovanie územia pre preložku cesty II/513 (Nitra – Hlohovec).
- **4.2** / aktualizácia navrhovaných prvkov ÚSES:
 - Biocentrum miestneho významu protierózna nádrž (SOPN) Kajsianska (MBc-2),
 - Biokoridor miestneho významu Kajsiansky kanál (MBk-1),
 - Interakčné prvky.
- **4.2** / návrh protieróznych zariadení a opatrení – zasakovacie prílohy (ZaPr), zvodné prílohy (ZvPr), návrh ekostabilizačných opatrení,
/ návrh účelových komunikácií - poľné cesty.

5. KULTÚRNO-HISTORICKÉ DEDIČSTVO

✓ Kapitola bez zmeny

Ochrana kultúrno-historických hodnôt je premietnutá v časti

A / IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNEHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÁ ČASŤ

6. DEMOGRAFIA

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

6.1. Obyvateľstvo

Počet obyvateľov s trvalým pobytom v obci Lužianky bol podľa základných výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1. 1. 2021 – **3 060**, z toho 1 501 mužov (49,05 %) a 1 559 žien (50,95 %). Z uvedeného vyplýva nárast o 583 obyvateľov, oproti údajom z roku 2001 – 2 477 obyvateľov.

Stratégia rozvoja obce vyplývajúca z analýzy potenciálu územia a preukázaných reálnych priestorových podmienok predpokladá postupný rozvoj z 3.060 obyvateľov (rok 2021) v závislostiach od predpokladaných – možných rozvojových trendoch, resp. časových vývojových etapách nasledovne:

- do cca **6 550** obyvateľov (optimálne rozvojový trend), v plánovacom hodnotiacom horizonte - etapa rozvoja návrh - do r. 2035 - 2040,
- resp. až do cca **7 200** obyvateľov (progresívne rozvojový trend) v prahovom dlhodobom prognóznom horizonte - etapa rozvoja výhľad - do r. 2050 – 2060.

6.2. Domový a bytový fond

Zo základných výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1. 1. 2021 vyplývajú aktualizované údaje:
* **1 040** domov (z toho 990 rodinných domov) a **1 082** bytov (z toho 891 obývaných).

Stratégia rozvoja domového a bytového fondu je zameraná na intenzifikáciu a prestavbu súčasnej obytnej štruktúry, na výstavbu nových rodinných domov na disponibilných plochách v súčasnom zastavanom území obce a územný rozvoj na plochách vo väzbe na súčasné zastavané územie.

Z analýzy potenciálu súčasného zastavaného územia vyplýva možnosť intenzifikácie cca 10 - 20 % súčasného domového fondu (990 rodinných domov), čo predstavuje kapacitu cca **100 – 200** bytov.

Na disponibilných plochách v rámci súčasného zastavaného územia obce sa predpokladá možnosť výstavby v etapách rozvoja:

- návrh cca **270** nových rodinných domov **325** bytov + **25** bytov v bytových domoch,
- výhľad cca **110** nových rodinných domov **130** bytov.

Na disponibilných plochách mimo súčasného zastavaného územia obce sa predpokladá možnosť výstavby v etapách rozvoja:

- návrh cca **455** nových rodinných domov, čo predstavuje cca **545** bytov,
- výhľad cca **75** nových rodinných domov, čo predstavuje cca **90** bytov.

➤ **Poznámky:**

Podrobná predikcia možného vývoja obyvateľstva, domového a bytového fondu obce Lužianky podľa priestorovej organizácie katastrálneho územia je obsahom Prílohy č. 1 – ZaD č.5.

Podrobné podmienky rozvoja bývania sú obsahom časti
A / IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÁ ČASŤ

7. DOPRAVA

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

7.1. Širšie dopravné vzťahy

ÚPN obce rešpektuje existujúce železničné objekty a zariadenia ŽSR, ako aj výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie železničných tratí: Lužianky - Leopoldov a Nové Zámky – Nitrianske Pravno, úsek Šurany – Prievidza.

ÚPN obce rešpektuje existujúcu nadradenú cestnú sieť a zámery jej rozvoja v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 a požiadavkami NDS (MDV SR):

- rýchlostné cesty R1, R1A,
- cesty I/64, II/513, III/1677,
- rezervuje územie pre Rýchlostnú cestu R8 Nitra – križovatka R2, vrátane ochranných pásiem,
- rezervuje územie pre výhľadové rozšírenie a zvýšenie kapacity cesty I/64 (R8,)
- rezervuje územie pre preložku cesty II/513 (Hlohovec – Nitra).

7.2. Cestná doprava – komunikácie

7.2.1. Východisková situácia

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvoria cesty II/513 a III/1677, ktoré zabezpečujú prepojenie obce s komunikáciami vyššieho významu.

Cesta II/513 (Hlohovec – Nitra), ktorá plní v obci funkciu zbernej komunikácie B2, zabezpečuje prepojenie na rýchlostnú cestu R1A a ďalej na R1 (Trnava – Banská Bystrica) a diaľnicu D1 (Bratislava – Žilina).

Cesta III/1677 (Nitra – Lužianky – Zbehy – Čakajovce), ktorá plní funkciu zbernej komunikácie B3, zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/64 a na cestu II/513.

Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Väčšina z nich má charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

V území Priemyselnej zóny – Západ (West park Nitra – Lužianky) je vybudovaná nová zberná komunikácia B3 (MZ 8,5/50) zaústená do okružnej križovatky na ceste II/513; na zbernú komunikáciu sú postupne pripájané obslužné komunikácie C2 (MO 8/40), cez ktoré bude realizovaná dopravná obsluha jednotlivých areálov.

7.2.2. Návrh rozvoja cestnej dopravy

ÚPN obce navrhuje:

- v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 rezervovať územie pre nové trasy nadradenej cestnej siete – rýchlostnú cestu R8, resp. výhľadové rozšírenie a zvýšenie kapacity cesty I/64 (R8,) a územie pre preložku cesty II/513,
- realizovať rekonštrukciu cesty III/1677 (Rastislavova ul.) v zmysle STN na kategóriu MZ 8,5/50, resp. 8,0/50,
- realizovať rekonštrukciu a výstavbu miestnych komunikácií, funkčné triedenie a kategorizáciu komunikačnej siete v súlade s požiadavkami STN 73 6110 a STN 73 6102:
 - pre nové miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a D1 rezervovať koridory v šírke profilu ulice min. 10,0 m; koridory pre komunikácie C3 realizovať v priestorovom usporiadaní s min. jednostranným chodníkom v šírke min. 1,5 m a zeleným pásom v šírke min. 2,5 m,
 - na komunikáciách so slepým ukončením realizovať plochy pre otáčanie vozidiel,
 - rekonštrukciu a predĺženie Športovej ul. – komunikácia funkčnej triedy C3, vytvorenie okruhu pre sprístupnenie rozvojových plôch,

- predĺženie Radošinskej ul. - komunikácia funkčnej triedy D1,
- zrušenie pôvodného návrhu dopravného prístupu do lokality Vrbina v predĺžení ul. Venušina,
- rekonštrukciu - rozšírenie Teslovej ul. – komunikácie funkčnej triedy C3 (MO 7,5/40) a nové obslužné komunikácie v rozvojovej lokalite Diely (B/0),
- rekonštrukciu Hronského ul. a nové komunikácie funkčnej triedy C3 (MOU 6,5/40) a D1 v rozvojovej lokalite Holotka (B/2),
- prepojenie ulíc Teslova a Sasinkova s Višňovu novou komunikáciou funkčnej triedy C3 (MO 7,5/40), ktorá umožní prepojenie centra obce s lokalitou Kapitúlské (H/1),
- výhľadové dopravné prepojenie lokalít Diely a Kapitúlské pri navrhovanom cintoríne,
- nový dopravný prístup do areálu ZŠ z Rastislavovej ul. (cesta III/1677) – komunikácia s parkoviskom a peší vstup,
- rekonštrukciu - rozšírenie úseku Korytovskej ul., ktorý spája zberné komunikácie - cesty II/513 a III/1677 – komunikácia funkčnej triedy C2 (MO 8/40),
- predĺženie ulice Kajsa po Športovú záhradu - komunikácia funkčnej triedy D1,
- prístupová komunikácia s parkoviskom pre cintorín Kajsa,
- nová obslužná komunikácia C2 (MO 8/40) na severnom okraji lokality Korytnické za železnicou (D/4), ktorá zabezpečí prístup k rozvojovým plochám, vrátane prístupu do areálu ACHP Levice a.s. z juhu,
- predĺženie obslužnej komunikácie v lokalite Za železnicou (D/2), ktorá zabezpečí prístup k rozvojovým plochám za areálom SCOTTO Nábytok s.r.o.,
- predĺženie zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a pešej komunikácie, v ťažiskovej časti Priemyselnej zóny – Západ (West park Nitra – Lužianky), ktoré zabezpečia prístup k novej rozvojovej ploche za Kajsianskym kanálom.

7.3. Statická doprava

Kapacity parkovacích a odstavných miest je potrebné riešiť v súlade s normou STN 736110/Z1/O1/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z.:

- pre objekty vybavenosti, výroby a skladov riešiť plochy pre parkovanie vozidiel na vlastných pozemkoch investorov,
- z celkového počtu verejných parkovacích miest navrhnuť 4 % miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- pre objekty bývania riešiť odstavovanie a garážovanie vozidiel individuálne, na pozemkoch vlastníkov rodinných a bytových domov, v min. počte stojísk:
 - o 2 / rodinný dom (pri rodinných domoch s viac ako 1 bytom sa počet navrhuje podľa bytových domov),
 - o 1 / byt do 60 m², 1,5 / byt do 90 m², 2 / byt nad 90 m²,
- pre parkovanie vozidiel návštevníkov rodinných domov zabezpečiť plochy – min. 10 % z potreby odstavných plôch pre rodinné domy,

Podrobný návrh riešenia statickej dopravy bude predmetom nadväzných projektových dokumentácií, ktoré budú zohľadňovať aktuálne požiadavky na počet návštevníkov a zamestnancov.

7.4. Hromadná doprava

7.4.1. Východisková situácia

Linky cestnej (mestskej a prímestskej) hromadnej autobusovej dopravy premávajú v rámci riešeného územia po uliciach: Rastislavova, Hlohovecká a Vinárska.

Mestská hromadná autobusová doprava (MHD) Nitra premáva na trasách:

- linka č. 8 – Chrenová - Centrum - Metro - Lužianky, Vinárska,
- linka č. 21 – ŽS Nitra - Centrum - Rastislavova - Lužianky, Rastislavova - Lužianky ŽS.

Prímestská hromadná autobusová doprava premáva na trasách:

- Nitra - Piešťany, Nitra - Topoľčany, Nitra - Horné Obdokovce, Nitra - Lukáčovce, po Rastislavovej ul.,
- Nitra - Hlohovec - Piešťany, po Hlohoveckej ul.

Železničná hromadná doprava so železničnou stanicou Lužianky a zastávkou Mlynárce je vzhľadom k pripojeniu obce na mestskú a prímestskú hromadnú dopravu atraktívna iba pre cestovanie na vzdialenejšie ciele.

7.4.2. Návrh rozvoja hromadnej dopravy

Pre zabezpečenie optimálnej pešej dochádzkovej vzdialenosti k zastávkam MHD / časovej dostupnosti riešeného územia obce (do 450 m / 5 min.) bude potrebné vybudovať nové zastávky MHD a predĺžiť linky MHD do územia okrskov G - Západ a H - Kapitúlské.

Výstavbu a rekonštrukciu zastávok hromadnej autobusovej dopravy je potrebné realizovať mimo komunikačnej siete, na samostatných pruhoch vrátane prístreškov, v súlade s požiadavkami STN 73 6425 Stavby pre dopravu.

7.5. Pešia doprava

7.5.1. Východisková situácia

V rámci riešeného územia sú pešie komunikácie vybudované v priestore ulíc: Rastislavova, Vinárska, Sasinkova, čiastočne Hlohovecká, v priestore okrskov G - Západ a H - Kapitúlské. Chodníky sú prevažne jednostranné.

7.5.2. Návrh rozvoja pešej dopravy

ÚPN obce navrhuje:

- postupné dobudovanie peších komunikácií - chodníkov a ich prepojenie na existujúcu sieť v ďalších priestoroch ulíc a rozvojových častí:
 - Športová ul. a lokalita Pri ihrisku (A/0),
 - Teslova ul. a lokalita Diely (B/0),
 - Hronského ul. a lokalita Holotka (B/2),
 - prepojenie ulíc Teslova a Sasinkova s Višňovou a lokalitou Kapitúlské (H/1), s Korytovskou – vstup do areálu ENVI-GEOS Nitra, s.r.o.,
 - v celom úseku Korytovskej ul.,
 - v časti Hlohoveckej ul.,
 - v lokalite Korytnické za železnicou (D/4),
- zrušenie návrhu pešej komunikácie oproti mostu - lávke cez Radošinku,
- dobudovanie peších a cyklistických mostných prepojení cez rieku Nitra a Radošinku
 - v predĺžení Švantnerovej ul., úpravy a napojenie súčasného mosta na pešie a cyklistické komunikácie,
 - v predĺžení Korytovskej ul., napojenie nového mosta na pešie a cyklistické komunikácie,
 - v predĺžení Edisonovej ul., vybudovanie nového mosta a napojenie na pešie a cyklistické komunikácie,
 - zrušenie pôvodného návrhu v predĺžení Nejedlého ul.,
 - zrušenie pôvodného návrhu dopravného prístupu do lokality Vrbina v predĺžení ul. Venušina, nový návrh s využitím súčasného mosta cez Radošinku z Radošinskej ul., úpravy a napojenie na pešie a cyklistické komunikácie,
- vybudovanie pešieho mosta - lávky v priestore železničnej stanice, ktorý prepojí Teslovu ul. a lokalitu Diely (B/0) so železničnou stanicou a centrom obce,
- vybudovanie siete peších rekreačných trás s prioritným zameraním na prepojenie existujúcich a navrhovaných športovo-rekreačných a oddychových lokalít a plôch obecných parkov (B/3, D/3).

Pešie komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede D3, so šírkou min. 2,0 m (1,5+0,5m), pozdĺž zberných komunikácií ako obojstranné chodníky, pozdĺž obslužných komunikácií min. jednostranné. Samostatné chodníky a rekreačné trasy sú navrhnuté medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešej dopravy.

7.6. Cyklistická doprava

7.6.1. Východisková situácia

Východným okrajom riešeného územia po ľavej hrádzi rieky Nitra je vedená Ponitrianska cyklomagistrála (č. 019b - južná časť trasy), ktorej súčasťou je stavba „Cyklistická cestička Nitra – Výčapy-Opatovce“, vrátane lávok pre cyklistov (v k.ú. Lužianky a Čakajovce).

V rámci riešeného územia nie sú vybudované ďalšie samostatné cyklistické komunikácie.

Územím obce, v koridore cesty III/1677 (Rastislavova ul.) je vedená aj regionálna cyklotrasa (č. 2104 Nitra – Rišňovce). Trasa vedie viacerými obcami západne od mesta Nitra, po asfaltových cestách, väčšinou s menšou intenzitou dopravy. Vedenie trasy po ceste III/1677 je vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy problematické.

7.6.2. Návrh rozvoja cyklistickej dopravy

ÚPN obce navrhuje:

v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a zámermi rozvoja obce postupné budovanie regionálnych a miestnych cyklistických komunikácií:

- v severojužnom smere, po pravej hrádzi Radošinky a Nitry (odbočka z cyklomagistrály č. 019b), trasa spájajúca obce Zbehy a Lužianky,
- v smere východ – západ: lávka cez rieku Nitra – Korytovská ul. – cesta II/513, pozdĺž miestnej komunikácie,
- v smere východ – západ: lávka cez rieku Nitra – Edisonova ul. – Rastislavova ul. – Vinárska ul. – Priemyselná zóna – Západ (G/1), pozdĺž miestnych komunikácií,
- v severojužnom smere, z obce Zbehy, cez lokality: Vinohrady – Hoferské – Golfový areál, v trasách poľných ciest,
- výhľadovo v smere: Nitra (Metro) – Lužianky (Hlohovecká ul.) – Penzión Hoffer – Rišňovce, v trase súčasnej cesty II/513.

Cyklistické komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede D2, podľa priestorových možností - optimálne ako obojsmerné, o min. šírke 3,0 m.

7.7. Železničná doprava

7.7.1. Východisková situácia

Územím obce sú vedené dve jednokoľajové neelektrifikované železničné trate: Nové Zámky - Prievidza (č. 140) a Lužianky (TIP) – Leopoldov (č. 141). Na križovatke trati sa nachádza Železničná stanica (ŽST) Lužianky, na trati č. 140 železničná zastávka Mlynárce. Na území Strategického parku Nitra – Sever, v tesnej blízkosti závodu Jaguar Land Rover je vybudovaný Terminál intermodálnej prepravy (ŽST Lužianky TIP), ktorý je napojený cez ŽST Lužianky na hlavnú železničnú sieť SR. Zo stanice je vybudovaná železničná vlečka, ktorá slúži pre dopravnú obsluhu areálov ACHP a Sempol.

7.7.2. Návrh rozvoja železničnej dopravy

ÚPN obce rešpektuje existujúce železničné objekty a zariadenia ŽSR, ako aj výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie železničných tratí:

Trať Nové Zámky - Nitrianske Pravno:

- modernizácia úseku Šurany - Prievidza na rýchlosť do 120 km/h;
- elektrifikácia jednokoľajného úseku Šurany – Prievidza.

Trať Lužianky TIP - Leopoldov:

- modernizácia traťového úseku Lužianky - Leopoldov na rýchlosť do 120 km/h;
- elektrifikácia jednokoľajnej trate Lužianky TIP - Leopoldov;
- elektrifikácia a zdvojkolejnenie traťového úseku Lužianky - Leopoldov;

Pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať ďalšie zásady, ktoré zohľadňujú existenciu železničných tratí na území obce:

- rešpektovať ochranné pásmo dráhy (OPD) stanovené v zákone č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov,
- akákoľvek stavebná činnosť v OPD musí byť vopred odsúhlasená so ŽSR,
- hranica OPD je pre železničnú dráhu **60 m** od osi krajnej koľaje, najmenej však **30 m** od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- nezasahovať do pozemkov ŽSR do vzdialenosti **6 m** od osi krajnej koľaje, resp. **3 m** od päty svahu, násypu,
- všetky novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové.

7.8. Letecká doprava

7.8.1. Východisková situácia

Severovýchodný okraj k. ú. obce sa nachádza v kontakte s ochranným pásmom Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 3151/313-1097-OP/2008 zo dňa 23. 03. 2009, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².

Ostatné územie je mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

7.8.2. Návrh ochrany leteckej dopravy

Návrh ÚPN obce rešpektuje existujúce ochranné pásma leteckej dopravy.

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Nitra,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Návrh dopravy ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 5 je riešený v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č.35/1984 Zb., ako i príslušných STN, STN EN, TP a v súlade so zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a schválenou koncepciou ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1.

8. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

8.1. Zásobovanie pitnou vodou

8.1.1. Východisková situácia

Zdrojom pitnej vody je rozvodná sieť obce Lužianky, ktorá je zásobovaná z Diaľkového prívodu Jelka – Galanta – Nitra a z VDJ Mlynárce 2 x 6000 m³ s kótou hladiny 195,0 m n. m.

Hlavné potrubie DN 400 (zásobné potrubie z VDJ Mlynárce) privedené do obce cez Rastislavovu ul. z juhu. sa na križovatke s Vinárskou ul. rozvetvuje. Rozvodnú sieť v obci tvoria ďalej potrubia PVC DN 110 a PVC DN 160.

Riešené územie obce po kótu cca 165,50 m n. m. (horná hranica tlakového pásma) spadá do zásobovacieho rozsahu existujúceho verejného vodovodu v obci, ktorý určuje VDJ Mlynárce. Zostávajúce územie sa nachádza nad hornou hranicou tlakového pásma, nad ktorou nie je zabezpečený hydrodynamický pretlak 0,25 MPa.

Cez okrsok D a ďalej na sever v kontakte so západným okrajom súčasného zastavaného územia je trasované prírodné potrubie DN 200 do obce Zbehy - odbočka zo zásobného potrubia DN 400 z VDJ Mlynárce. Prírodné potrubie s ochranným pásmom 1,5 m po obidvoch stranách potrubia predstavuje limitujúci prvok rozvoja územia.

Na prírodné potrubie je pripojené hlavné rozvodné potrubie DN 200 zásobujúce pitnou vodou územie okrsku G – Priemyselná zóna - Západ (West Park Nitra - Lužianky). Na toto potrubie, vedené pozdĺž zbernej komunikácie zóny sú cez odbočky postupne napájané jednotlivé areálové vodovody spadajúce do I. tlakového pásma vodovodu Lužianky,

Územie okrsku H - Kapitúlské je napojené na verejnú vodovodnú sieť obce - DN 100 na Korytovskej ul. Prírodným vodovodným potrubím je privádzaná pitná voda do objektu ATS s predradenou akumuláciou, odkiaľ je tlačaná do rozvodnej vodovodnej siete DN 150, DN 100, DN 80. Vzhľadom na veľký výškový rozdiel územia, je rozvodná sieť rozdelená na dve tlakové pásma (I. a II. tlak. pásmo).

Aktualizácia vodovodnej siete:

- v okrsku H – Kapitúlské, ktorá bola zrealizovaná podľa DSP - Vodovod - Golf resort RED OAK Lužianky (VHT s.r.o. Nitra, 2016),
- v uliciach: Radošinská, Korytovská, Závodníkova a Pri trati.

8.1.2. Návrh zásobovania pitnou vodou

A – Centrum

- zrušenie pôvodných návrhov rozvodnej siete vodovodu na súkromných pozemkoch pri hrádzach Nitry a Radošinky,
- rozšírenie rozvodnej siete vodovodu v nových lokalitách – Pri ihrisku, v predĺžení Radošinskej ul. a v centre obce,

B – Holotka - Diely

- zrušenie pôvodných návrhov rozvodnej siete vodovodu pre rozvojovú časť okrsku B/0 – Diely I., rozšírenie rozvodnej siete vodovodu pri rešpektovaní Projektu JPÚ Lužianky, Lokalita Diely I.,
- pre rozvojovú časť okrsku B/2 – Holotka I. a II. realizovať v súlade s ÚŠ obytnej zóny Holotka rozšírenie rozvodnej siete vodovodu, pre zástavbu nad hornou hranicou tlakového pásma cca 165,5 m n. m. zabezpečiť potrebné tlakové pomery inštaláciou individuálnych domových tlakových staníc.

C – Kajsa

- rešpektovanie návrhu rekonštrukcie úseku potrubia PVC DN 110 v Rastislavovej ul. na DN 160,
- zrušenie pôvodných návrhov rozvodnej siete vodovodu na súkromných pozemkoch v rozvojových častiach okrsku D/0 – Kajsa I. - VI., rozšírenie rozvodnej siete vodovodu vo väzbe na územný rozvoj.

D – Za železnicou

- zrušenie časti pôvodného návrhu trasy vodovodu DN 200 a návrh novej trasy pre zásobovanie rozvojovej časti okrsku D/4, rozšírenie rozvodnej siete vodovodu vo väzbe na územný rozvoj,
- riešenie tlakových pomerov v jednotlivých areálových vodovodoch v území nad hornou hranicou I. tlakového pásma realizovať cez AT stanice s patričnou akumuláciou vody.

G – Západ / Priemyselná zóna – Západ (West Park Nitra - Lužianky)

- zrušenie pôvodných návrhov ÚPN na realizáciu vodovodu pre II. tlakové pásmo (VDJ Lužianky II., prírodné potrubie a rozvodná sieť vodovodu),
- rozšírenie rozvodnej siete vodovodu vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj,
- riešenie tlakových pomerov v jednotlivých areálových vodovodoch v území nad hornou hranicou I. tlakového pásma realizovať cez AT stanice s akumuláciou vody,

H – Kapitúlské / Golf resort RED OAK Lužianky

- zrušenie pôvodných návrhov ÚPN na realizáciu vodovodu pre II. tlakové pásmo (VDJ Kapitúlské, výtlačné potrubie a rozvodná sieť vodovodu),
- vybudovanie vodojemu v časti okrsku H/1-A (Jaseňová ul.), ktorý bude napájaný výtlačným potrubím z objektu ATS; vybudovaním VDJ sa zlepšia podmienky zásobovania časti okrsku H/1-A a H/1-B.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese č. 3 / Návrh technického vybavenia, v mierke 1: 5 000. Rozšírenia a rekonštrukcie rozvodnej siete verejného vodovodu sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby, uvedené v Závaznej časti, kapitola VIII.

8.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**8.2.1. Východisková situácia**

V zastavanom území obce je vybudovaná verejná obecná splašková kanalizácia (gravitačná časť – DN 300, DN 400 a tlaková časť s ČS), ktorá je napojená na kanalizačnú sieť mesta Nitra.

V okrsku D – Za železnicou má časť areálov na Vinárskej ul. a Van Aarsen na Teslovej ul. vlastné ČOV, s vyústením zberačov do rieky Nitra.

V okrsku G – Priemyselná zóna - Západ (West Park Nitra - Lužianky) je potrebné akceptovať:

- vybudovanú verejnú kanalizáciu v priestore zbernej komunikácie (gravitačná - splašková DN 300, dažďová - DN 300, DN 400), so zaústením do zberačov na Vinárskej ul.,
- zberače na odvádzanie zrážkových odpadových vôd budú odvádzat' vody len z časti územia,
- kapacitné možnosti regulovaného koryta Kajsianskeho kanála - odtokové množstvo zrážkových vôd z lokality do kanála je limitované súčiniteľom odtoku 0,15,
- potrebu akumulácie zrážkových vôd z povrchového odtoku vo vlastných zariadeniach.

V okrsku H - Kapitúlské:

- je vybudovaná verejná splašková kanalizácia (gravitačná časť - DN 300 a tlaková časť - DN 100 s ČS) napojená do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 na Korytovskej ul.
- odvádzanie zrážkových odpadových vôd z časti cestných komunikácií, ktoré nie je možné prirodzene odvodniť do zelených pásov je realizované gravitačne, cez uličné vpuste a dažďovú kanalizáciu na terén.

Aktualizácia existujúcej kanalizačnej siete:

- v okrskoch A – Centrum a B – Holotka - Diely, ktorá bola zrealizovaná podľa DSP - Kanalizácia obce Lužianky - III. etapa - Zmena 06/2019 (ZsVS a. s. OZ Nitra),
- v okrsku H – Kapitúlské, ktorá bola zrealizovaná podľa DSP - Kanalizácia - Golf resort RED OAK Lužianky (VHT s.r.o. Nitra, 2016),
- v uliciach: Korytovská, Závodníková a Pri trati.

8.2.2. Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

A – Centrum

- zrušenie pôvodných návrhov trasovania verejnej splaškovej kanalizácie na súkromných pozemkoch pri hrádzach Nitry a Radošinky, akceptovanie návrhov dažďovej kanalizácie,
- rozšírenie verejnej kanalizácie v nových lokalitách – Pri ihrisku, v predĺžení Radošinskej ul. a v centre obce,
- individuálna akumulácia zrážkových vôd na pozemkoch rodinných a bytových domov.

B – Holotka - Diely

- v rozvojovej časti okrsku B/0 – Diely I. pri rešpektovaní Projektu JPÚ Lužianky, Lokalita Diely I.:
 - zrušenie časti pôvodných návrhov splaškovej kanalizácie a jej rozšírenie v nových trasách,
 - individuálna akumulácia zrážkových vôd na pozemkoch rodinných domov, odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií dažďovou kanalizáciou.
- v rozvojovej časti okrsku B/2 – Holotka I. a II. v súlade s UŠ obytnej zóny Holotka:
 - rozšírenie splaškovej kanalizácie (gravitačná časť - DN 300 a tlaková časť s ČS),
 - individuálna akumulácia zrážkových vôd na pozemkoch rodinných domov, odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií dažďovou kanalizáciou do ZRV Diely a do samostatných vsakovacích zariadení,

C - Kajsa

- zrušenie pôvodných návrhov verejnej splaškovej kanalizácie na súkromných pozemkoch v rozvojových častiach okrsku D/0 – Kajsa I. - VI., akceptovanie návrhov dažďovej kanalizácie,
- vybudovanie úsekov splaškovej kanalizácie vo väzbe na územný rozvoj,
- individuálna akumulácia zrážkových vôd na pozemkoch rodinných domov.

D – Za železnicou

- rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vo väzbe na územný rozvoj,
- akumulácia zrážkových vôd v areálových zariadeniach (požiarnie nádrže a nádrže).

G – Západ / Priemyselná zóna – Západ (West Park Nitra - Lužianky)

- zrušenie návrhov na odvádzanie odpadových vôd na pôvodných (zrušených) rozvojových plochách Priemyselnej zóny – Západ (G1, G3),
- rešpektovanie deleného systému odvádzania odpadových vôd,
- rešpektovanie koncepcie odvádzania splaškových a zrážkových odpadových vôd schválenej v rámci ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 4, ktorá zohľadňuje vyjadrenie SVP š. p. Piešťany č. CS SVP OZ PN 591/2017/4, CZ 1874/220 zo dňa 18.1.2017, premietnuté do záväznej časti ÚPN obce,
- rozšírenie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj, na časti územia je potrebné odvádzať splaškové odpadové vody systémom tlakovej splaškovej areálovej kanalizácie,
- akumulácia zrážkových vôd v areálových zariadeniach (požiarnie nádrže a nádrže).

H – Kapitulské / Golf resort RED OAK Lužianky

- zrušenie pôvodných návrhov ÚPN na odvádzanie odpadových vôd,
- rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v novej lokalite – Dolné kopanice,
- individuálna akumulácia zrážkových vôd na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený vo výkrese č. 3 / Návrh technického vybavenia, v mierke 1: 5 000. Navrhované zariadenia na odvádzanie splaškových a zrážkových odpadových vôd, sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby, uvedené v Záväznej časti, kapitola VIII.

8.3. Odtokové pomery

8.3.1. Východisková situácia:

- intravilán obce je ohrozovaný extrémnymi extravilánovými vodami z povrchového odtoku a z poľnohospodársky využívaného územia, ktoré nemajú možnosť prirodzeného odtoku

- do miestnych tokov,
- bariéru odtoku tvorí teleso železnice, areál železničnej stanice a hrádze vodných tokov Nitry a Radošinky,
- problematiku odtokových pomerov je potrebné podrobne komplexne riešiť v rámci katastrálnych území obcí Lužianky a Zbehy,
- riešeným územím pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Nitra a Radošinka, drobné vodné toky Kajsiansky kanál (recipient zrážkových vôd z povrchového odtoku z poľnohospodársky využívaného územia) a Šúdol,
- postupnou realizáciou rozvojových lokalít – Holotka, Diely, Za železnicou, Kapitulské, Západ - Priemyselná zóna – Západ (West Park Nitra - Lužianky) sa mení poľnohospodárska pôda na zastavané územie, čím sa zvyšuje množstvo odtoku zrážkových vôd z územia.

8.3.2. Návrh riešenia odtokových pomerov

ÚPN obce navrhuje:

- rešpektovanie realizovaných úprav vodných tokov Nitry, Radošinky, Kajsianskeho kanála a Šúdola, ako aj ich ochranných pásiem a pobrežných pozemkov,
- zachovanie prístupu mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovanie koncepcie odvádzania zrážkových odpadových vôd schválenej v rámci ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 4, ktorá zohľadňuje požiadavky správcu vodných tokov - SVP š. p. Piešťany (vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 591/2017/4, CZ 1874/220 zo dňa 18.1.2017), premietnuté do záväznej časti ÚPN obce,
- rešpektovanie a čiastočná aktualizácia koncepcie riešenia odtokových pomerov a ochrany intravilánu pred odtokom zrážkových vôd z príľahlého poľnohospodársky využívaného územia, v súlade s princípmi projektu „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k. ú. Lužianky“ (VZFU / 2007), rešpektovanie stavieb a opatrení zabezpečujúcich zadržanie zrážkových vôd a ich plynulý odtok z územia:
 - zasakovacie a zvodné prielohy - úprava trás prielohov: ZaPr-6 a ZvPr-6a -6b, zrušenie prielohu ZaPr-4a, úprava trás prielohov ZaPr a ZvPr v kontakte s rozvojovou lokalitou Holotka (B/2),
 - interakčné prvky (nelesná drevinová vegetácia) a biokoridory miestneho významu MBk-1a, MBk-1b, MBk-2, MBk-3 (zatravnené údolnice) v západnej časti k.ú.,
 - zóny rozliatia vody (poldre) – ZRV Diely, ZRV Ihrisko, ZRV-1 (Za železnicou),
 - recipienty vôd z povrchového odtoku – odvodňovacie kanály,
 - vodné plochy I. a II. v lokalitách pôvodne určených pre ZRV-1 a SOPN-2,
 - suchá ochranná protierózna nádrž – SOPN-1 (navrhované biocentrum MBc-2) a ďalšie navrhované SOPN v nive Kajsianskeho kanála,
- rešpektovanie zásad v rámci všetkých rozvojových lokalít:
 - zrážkové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia), napr. akumuláciou do zberných nádrží s následným využívaním tejto vody na závlahu pozemkov; zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd,
 - odvádzanie zrážkových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemkoch investorov,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem vopred odsúhlasiť so správcu vodných tokov - SVP, š. p., OZ Piešťany.

Návrh riešenia odtokových pomerov je zakreslený vo výkrese č. 3 / Návrh technického vybavenia, v mierke 1 : 5 000. Navrhované stavby a opatrenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby, uvedené v Záväznej časti, kapitola VIII.

9. ENERGETIKA

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

9.1. Zásobovanie elektrickou energiou

9.1.1. Východisková situácia

Riešené územie obce je pripojené na elektrickú energiu z distribučnej rozvodnej nadzemnej siete z východnej strany z VN 22 kV č. 278 a zo západnej strany z VN 22kV č. 236.

Nadzemné trasy a ochranné pásma elektrických vedení VN 22 kV (10 m po oboch stranách od krajného vodiča) limitujú rozvoj územia obce.

Východiskový stav elektrickej distribučnej siete a transformačných staníc bol aktualizovaný na základe podkladov Záposlovenskej distribučnej, a. s., stav k 04/2022.

9.1.2. Návrh zásobovania elektrickou energiou

Linky VN č. 236 a č. 278 a transformačné stanice (ďalej TS) budú slúžiť ako zdroj elektrickej energie aj pre navrhované rozvojové územné časti okrskov.

Vonkajšiu nadzemnú distribučnú sieť VN rozvodov 22 kV v zastavanom území až po TS bude potrebné postupne demontovať a napojenie k TS realizovať podzemnými káblowymi 22 kV vedeniami. V rámci ďalšieho rozvoja obce bude potrebné realizovať výmenu jestvujúcich stožiarových TS za nové kioskové a doplnenie nových kioskových TS 22/0,4 kV s požadovaným výkonom.

Vonkajšiu nadzemnú distribučnú sieť NN bude potrebné postupne demontovať a rovnako, ako novú distribučnú sieť NN a novú sieť vonkajšieho verejného aj areálového osvetlenia realizovať podzemnými káblowymi rozvodmi.

A – Centrum

- demontáž stožiarovej TS č. 227 a vybudovanie novej kioskovej TS pri križovatke ulíc Venušina a Radošínska,
- demontáž a preloženie úseku vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22kV v Sasinkovej ul. do novej trasy podzemného káblového vedenia VN, výmena stožiarovej TS č. 240 za kioskovú.

B – Holotka - Diely

- v rozvojovej časti okrsku B/0 – Diely I. pri rešpektovaní Projektu JPÚ Lužianky, Lokalita Diely I.:
 - zrušenie pôvodných návrhov trasovania podzemných káblových rozvodov VN a polohy TS č. 228,
 - demontáž a preloženie úseku vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22kV č. 236 do nového podzemného káblového vedenia VN, výmena stožiarovej TS č. 228 za kioskovú na severe územia,
 - vybudovanie ďalších nových kioskových TS a podzemných káblových rozvodov VN a NN,
- v rozvojovej časti okrsku B/2 – Holotka I. a II.:
 - vybudovanie novej kioskovej TS a podzemných káblových rozvodov VN a NN.

C - Kajsa

- demontáž a preloženie úseku vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22kV č. 236 v Korytovskej ul. do novej trasy podzemného káblového vedenia VN, výmena stožiarovej TS č. 233 za kioskovú,
- vybudovanie novej kioskovej TS v severnej časti Ulice Kajsa.

D – Za železnicou

- demontáž a preloženie úsekov vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22kV č. 236 do nových podzemných káblových vedení VN,
- zásobovanie ďalších rozvojových častí elektrickou energiou bude realizované z nových kioskových TS, zapojených do podzemnej distribučnej energetickej siete VN 22kV.

G – Západ / Priemyselná zóna – Západ (West Park Nitra - Lužianky)

- zrušenie návrhov zásobovania elektrickou energiou a návrhov preloženia úsekov vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22kV č. 236 na pôvodných (zrušených) rozvojových plochách Priemyselnej zóny – Západ (G1, G3),
- demontáž a preloženie úsekov vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22kV č. 236 na severozápade rozvojovej časti okrsku G/1 do nových podzemných káblových vedení VN,
- zásobovanie ďalších rozvojových častí elektrickou energiou bude realizované z nových kioskových TS, zapojených do podzemnej distribučnej energetickej siete VN 22kV.

H – Kapitulské / Golf resort RED OAK Lužianky

- v rozvojovej časti okrsku H/1-A – Hlohovecká cesta – juh:
 - demontáž a preloženie úseku vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22kV č. 236 do novej trasy podzemného káblového vedenia,
 - pre zaistenie požadovaného výkonu - výmena transformátora v TS č. 0051-491 na 1000 kVA.

Podrobný návrh zásobovania elektrickou energiou vrátane vonkajšieho verejného aj areálového osvetlenia bude predmetom nadväznej projektovej dokumentácie, ktorá zohľadní technické podmienky pre rozšírenie distribučnej siete, stanovené spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

Existujúci stav elektroenergetických zariadení v obci a návrh rozvoja je zakreslený vo výkrese č. 3 / Návrh technického vybavenia, v mierke 1: 5 000. Navrhované zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby, uvedené v Závaznej časti, kapitola VIII.

Pri príprave a realizácii plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení vyplývajú zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (kap. 14 Ochranné pásma).

9.2. Zásobovanie plynom a teplom**9.2.1. Východisková situácia****▪ Odberatelia zemného plynu**

Zemný plyn (ZP) sa v obci Lužianky v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely. Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP.

Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V obci sa v zmysle kategorizácie odberateľov podľa odoberaného ročného množstva ZP nachádzajú štyri kategórie odberateľov. Stav odberateľov (k 06/2021) nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Lužianky podľa jednotlivých kategórií je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>kategória</i>	<i>počet odberateľov</i>	<i>ročný odber ZP</i>
D - domácnosti	881	do 6,5 tis.m ³
M - maloodberatelia	87	do 60 tis.m ³
S - strednoodberatelia	4	od 60 tis.m ³ do 400 tis.m ³
V - veľkoodberatelia	1	nad 400 tis.m ³

▪ Stav plynárenských zariadení v obci

Obec Lužianky je prakticky celoplošne plynofikovaná. Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný VTL a STL plynovodnou DS tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v katastrálnom území obce v súčasnosti prevádzkuje najmä fa SPP – distribúcia, a.s. (distribútor / dopravca ZP).

Opis plynárenských zariadení

Primárnym zdrojom ZP obce Lužianky sú:

- VTL prípojka (PR) Lužianky PN25 DN100 z VTL plynovodu (PL) Jelšovce - Nitra PN25 DN300 a VTL regulačná stanica (RS) 3000 Lužianky,
- VTL PR Nitra Jaguar SP PN25 DN200 z VTL PL Jelšovce - Nitra PN25 DN300 a VTL RS 20000 Nitra Jaguar SP,
- VTL PR Lužianky West park PN25 DN80 z VTL PL Lužianky PN25 DN100 a VTL RS 1000 Lužianky West park.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci Lužianky sú plynovodné distribučné miestne siete (MS) tvorené úsekmi PL a PR z PE a ocele. MS zabezpečujú v obci plošnú distribúciu a dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný plynovodnými prípojkami. Doreguláciu ZP a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Lužianky podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

distribučné diaľkové VTL PL a PR:

názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	dimenzia
PL Jelšovce – Nitra	PN25	do 2,5 MPa	DN300
PL Lužianky			DN100
PR Nitra Jaguar SP			DN200
PR Lužianky			DN80
PR Lužianky West park			
PR Lužianky Sempol			
PR Lužianky Poľnonákup			

distribučné VTL RS:

názov	regulácia	výkon v m ³ /h
RS Lužianky	2,5 MPa / 100 kPa	3000
RS Nitra Jaguar SP	2,5 MPa / 395 kPa	20000
RS Lužianky West park		1000

distribučné STL plynovodné MS:

názov	konštrukčný tlak	prevádzkový tlak	materiál
MS Lužianky	PN6 / PN1	do 100 kPa	PE / oceľ
MS Nitra PP Sever	PN6	do 395 kPa	PE
MS Nitra Jaguar SP	PN6		
MS Lužianky West park	PN6		

V katastrálnom území obce sa nachádzajú aj nedistribučné VTL RS a to RS Lužianky Sempol a RS Lužianky Poľnonákup.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| • VTL PL PN25 DN300 | 8 m od osi |
| • VTL PL PN25 DN100 | 4 m od osi |
| • VTL PR PN25 DN200 | 4 m od osi |
| • VTL PR PN25 DN80 | 4 m od osi |
| • STL PL a PR v extraviláne | 4 m od osi |
| • RS | 8 m od pôdorysu |
| • STL PL a PR v intraviláne | 1 m od osi |

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| • VTL PL PN25 DN300 | 20 m od osi |
| • VTL PL PN25 DN100 | 20 m od osi |
| • VTL PR PN25 DN100 | 20 m od osi |
| • VTL PR PN25 DN80 | 20 m od osi |
| • RS | 50 m od pôdorysu |
| • STL PL a PR v extraviláne | 10 m od osi |
| • STL PL a PR v intraviláne | 2 m od povrchu |

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov

9.2.2. Návrh zásobovania plynom a teplom

Zemný plyn bude naďalej základným médiom vzniku tepelnej energie. Plyn bude využívaný na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na rôzne technologické účely.

Bytové objekty a objekty vybavenosti budú zásobované teplom individuálne, z malých tepelných zdrojov s jednotlivým výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW.

Predpokladá sa, že nové zdroje tepla budú riešené variantne, vo forme:

- plynových kotolní (ak to umožní navrhovaná plynovodná sieť),
- kotolní na biomasu (ak to umožnia podmienky rozptylu emisií v lokalite),
- alternatívnych zdrojov tepla - tepelných čerpadiel, slnečných kolektorov, prípadne ich kombinácií, alebo kombinácie s elektrickou energiou.

Vzhľadom k prakticky celoplošnej plynifikácii obce sa predpokladá postupné rozširovanie distribučnej STL plynovodnej miestnej siete vo väzbe na územný rozvoj v menšom rozsahu, v rozvojových častiach okrskov A/0, B/0, B/2, C/0, D/2, D/4, G/1 a H/2.

Existujúci stav plynárenských zariadení v obci a návrh rozvoja je zakreslený vo výkrese č. 3 / Návrh technického vybavenia, v mierke 1 : 5 000. Navrhované plynárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby, uvedené v Závaznej časti, kapitola VIII.

Plynifikáciu územia je potrebné riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovení § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, resp. tiež prekladaných plynárenských zariadení (kap. 14 Ochranné pásma).

Podrobný návrh zásobovania plynom bude predmetom nadväznej projektovej dokumentácie, ktorá zohľadní technické podmienky pre rozšírenie distribučnej siete, stanovené jej prevádzkovateľom, spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s.

10. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

10.1. Východisková situácia

V obci je zriadená vlastná digitálna telefónna ústredňa (ATÚ), ktorá má v súčasnosti s dostatočnú kapacitu pre potreby obce. V prípade podstatného nárastu účastníkov je možné uvažovať s jej rozšírením.

Pokrytie signálom mobilných operátorov je v obci na dostatočnej úrovni. Monitorovaná je prevádzkovateľmi týchto sietí a je postupne inovovaná o nové kvalitnejšie a výkonnejšie technologické zariadenia na prenos signálu mobilných operátorov hlasových aj dátových služieb.

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s. v katastrálnom území obce Lužianky spravuje a prevádzkuje optické a metalické podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia, technologické zariadenia a BTS základňové stanice, ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete (EKS). Jestvujúce vedenia a zariadenia sú v rámci koncepcie ÚPN obce Lužianky a jeho zmien a doplnkov v plnom rozsahu rešpektované.

10.2. Návrh rozvoja elektronickej komunikačnej siete

V zastavanom území obce je potrebné realizovať postupný prechod z nadzemnej VTS siete do podzemnej, s prechodom z metalických káblov na optickú sieť pre distribúciu telekomunikačných a dátových služieb k jednotlivým účastníkom.

Územie obytnej zóny Holotka (B/0, B/2) je v dosahu elektromagnetického žiarenia (EMR) existujúcej stavby BTS (základňová stanica mobilného operátora Slovak Telekom). Ochranné pásmo plôch rodinných domov sa v závislosti od výkonu zariadenia pohybuje v rozsahu 50 – 300 (500) m. Elektromagnetické žiarenie predstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov, preto je potrebné zistiť skutočný výkon zariadenia BTS a v prípade vysokých hodnôt EMR prijať opatrenia na ich elimináciu, s cieľom zníženia dosahu žiarenia.

Spôsob napojenia jednotlivých účastníkov na elektronickú komunikačnú sieť (EKS) bude riešený v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorá zohľadní technické podmienky stanovené príslušnými prevádzkovateľmi sietí.

Pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti vedení a zariadení je potrebné rešpektovať zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, dodržiavať ustanovenia § 65 o ochrane proti rušeniu, ochranné pásma v zmysle § 65 a príslušné technické normy.

11. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

➤ Nová kapitola – odčlenenie problematiky od kap. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

11.1. Chránené územia prírody a krajiny

▪ Územná a druhová ochrana

V celom území obce platí **prvý stupeň ochrany** - § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, t.j. všeobecná ochrana prírody a krajiny (§ 3 až § 8).

Okrem uvedeného sa v rámci k. ú. obce uplatňujú najmä záujmy druhovej ochrany, t. j. osobitná ochrana ustanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi pre kategórie: chránené rastliny, chránené živočchy, chránené skameneliny a chránené nerasty, ako aj záujmy ochrany biotopov, ochrany drevín, najmä nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).

RÚSES okresu Nitra (2019) vymedzil lokalitu Korytník ako ekologicky významný segment krajiny - **EVSK 17 Ekologicky významný segment krajiny Kajsianske za železnicou - Korytník** a odporučil zvýšenie stupňa ochrany navrhovaného prvku RÚSES na kategóriu **chránený krajinný prvok (CHKP) s 3. stupňom ochrany**.

▪ Ochrana drevín

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov zabezpečuje legislatívnu ochranu drevín rastúcich mimo lesa a ochranu chránených stromov, za ktoré sa môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií.

V k. ú. Lužianky nie sú evidované žiadne chránené stromy ani ich skupiny. ÚPN obce navrhuje zabezpečiť ochranu pozoruhodných stromov:

1. **skupina líp** (Cintorín Lužianky), neúplná aleja so stromami s priemerom okolo 1 m,
2. **lipa** (pri areáli Van Aarsen), strom je súčasťou línie NDV, priemer kmeňa cca 1 m,
3. **platan** (parčík na Kajsi), platan javorolistý - strom s vysokou estetickou hodnotou, priemer kmeňa presahuje 1 m.

▪ Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Na území obce je potrebné zabezpečovať **ochranu významných prvkov ÚSES** (biocentrá, biokoridory, ekologicky významné segmenty krajiny, interakčné prvky), ktoré boli vyčlenené v rámci KEP obce Lužianky (2006) a aktualizované v súlade s projektom **VZFU** v k. ú. Lužianky (2007) a **RÚSES okresu Nitra** (2019), ktorý bol schválený OÚ Nitra dňa 23. 10. 2020:

- Biokoridor nadregionálneho významu rieka Nitra (NRBk1)

Prevažne hydrický biokoridor, prechádzajúci k.ú. viacerých obcí, ktorého os tvorí rieka Nitra s brehovými a sprievodnými porastmi v nive toku. Porasty v nive toku sú po realizácii Strategického parku Nitra – Sever značne zredukované.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- eliminovať chemické a biologické znečistenie vodného toku,
- regulovať poľnohospodársku činnosť v povodí rieky Nitry s aplikáciou vhodných postupov obrábania okolitej veľkoblokovej ornej pôdy,
- vylúčiť aplikáciu chemických prostriedkov (napr. pesticídov a rodenticídov) v okolitej agrárnej krajine,
- odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodnom toku,
- regulácia vodného toku a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie,

- realizovať opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku,
- doplniť brehové porasty – pri obnove brehových porastov využívať výhradne stanovištne vhodné dreviny,
- kontrolovať, resp. zamedziť rozširovanie inváznych druhov rastlín a drevín,
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty, vrátane udržiavania úsekov vodného toku s travinno-bylinnými porastmi pravidelným kosením a vykonávať údržbu krovinných porastov, predovšetkým vrb.
- **Biokoridor regionálneho významu Radošinka (RBk26)**
Hydrický biokoridor, prechádzajúci k.ú. viacerých obcí, s prevažne intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou.
Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:
 - realizovať opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta vodného toku, ako je odstraňovanie nánosov z koryta vodného toku a porastov na brehu vodného toku,
 - vylúčiť aplikáciu chemických prostriedkov (napr. pesticídov a rodenticídov) v okolitej agrárnej krajine,
 - odstraňovať invázne a nepôvodné druhy bylín a drevín.
- **Biokoridory miestneho významu Kajsiansky kanál – Šúdol (MBk-1)**
Hydrický biokoridor, prechádzajúci intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou s brehovými a sprievodnými porastmi v časti nivy Kajsianskeho kanála.
Navrhované ekostabilizačné opatrenia:
 - rozšíriť neobhospodarovaný pás min. 10 m z každej strany, ktorý bude pôsobiť ako zasakovací pás,
 - v miestach dotyku s navrhovanými zastavanými plochami vytvoriť prechodovú zónu min. 10 m od brehovej čiary (trávnaté plochy, sídelná vegetácia), s doplnením brehového porastu o pôvodné druhy drevín.
- **Ekologicky významný segment krajiny Kajsianske za železnicou – Korytník (EVSK17)**
Biocentrum miestneho významu vodná plocha Korytník (MBc-1)
Vodná plocha so sprievodnou vegetáciou mokraďového typu uprostred veľkoblukovej ornej pôdy, približne v strede k.ú. obce Lužianky s výmerou cca 10,10 ha. Tento EVSK zohráva dôležitú úlohu v okolitej homogénnej poľnohospodárskej krajine, má význam pre migrujúce živočíchy, príp. slúži ako refúgium a južná časť na strmšom svahu tvorená úhorom plní aj protieróznou funkciu.
Navrhované ekostabilizačné opatrenia:
 - rozšíriť neobhospodarovaný pás min. 20 m okolo vodnej plochy, ktorý bude pôsobiť ako zasakovací pás,
 - zvýšiť akumuláciu povodia vyšším zastúpením trvalých trávnych porastov a NDV.
- **Biocentrum miestneho významu protierózna nádrž (SOPN) Kajsianska (MBc-2)**
Navrhované biocentrum s perspektívou vzniku po vybudovaní suchej ochrannej protieróznej nádrže (SOPN-1) v nive Kajsianskeho kanála.
- **Interakčné prvky** – skladobné prvky ÚSES, ktoré je potrebné uplatňovať v poľnohospodárskej krajine:
 - s primárnou funkciou pôdoochrannou, s cieľom zamedziť prejavom vodnej a veternej erózie (zasakovacie pásy, vetrolamy, zatrávnené údolnice, suché poldre, protierózne nádrže),
 - s inými primárnymi funkciami (brehové porasty drobných a občasných vodných tokov, sprievodná vegetácia poľných ciest, bodová a skupinová vegetácia, remízky).

Na území obce rešpektovať aj ďalšie návrhy RÚSES okresu Nitra (2019):

- návrh prvkov RÚSES odporúčaných na zabezpečenie legislatívnej ochrany,
- návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny definované na plochy mimo prvkov RÚSES:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - hydroekologické opatrenia,
 - protipovodňové a protierózne opatrenia (P2),
- návrh regulatívov pre ÚPD a projekty pozemkových úprav.

11.2. Krajinnoekologické opatrenia

➤ Opatrenia sú premietnuté v časti

A / IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B. Krajinnoekologické opatrenia

B.1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

B.2. Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

B.3. Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov a na zlepšenie kvality životného prostredia

B.4. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

➤ Doplnenie kapitoly, s priemetom do Záväznej časti

B.5. Opatrenia na zmiernenie pôsobenia nepriaznivých účinkov zmeny klímy

▪ Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- zabezpečovať zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci
- zabezpečovať a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- zabezpečovať a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- zabezpečovať a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne obce
- zabezpečovať prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny

▪ Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- zabezpečovať a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce
- zabezpečovať udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrických vedení
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran

▪ Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečovať minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- zabezpečovať opatrenia voči riziku lesných požiarov
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

▪ Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- podporovať udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
- zabezpečovať a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie
- zabezpečovať a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce
- zabezpečovať a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, osobitne v zastavanom území
- zabezpečovať a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerňovať odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečovať a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

11.3. Sídlná zeleň

Na území obce je navrhované zabezpečovať prípravu a realizáciu rozvoja, rekonštrukciu a údržbu sídlnnej zelene v nasledovnom rozsahu:

- rekonštruovať, dopĺňať výsadbu a udržiavať všetky existujúce plochy verejnej zelene,
- pre park pri železničnej stanici vypracovať a následne realizovať projekt rekonštrukcie,
- vypracovať a realizovať návrh uličnej zelene v obci,
- pre zeleň školských zariadení vypracovať a následne realizovať projekt rekonštrukcie zelene,
- topole v stromoradií pri ihrisku nahradiť a doplniť domácimi drevinami so štíhlou korunou, ktoré dosahujú vyšší vek, v stromoradií doplniť aj etáž kríkov,
- v Cintoríne Lužianky doplniť pás izolačnej zelene po obvode cintorína, najmä pri Rastislavovej ul. a od želez. stanice, pri rešpektovaní ochrany skupiny líp, zaradených medzi pozoruhodné stromy,
- pre Cintorín Lužianky – Kajsa vytvoriť pás izolačnej zelene po obvode cintorína, najmä pri Rastislavovej ul.
- územne a projekčne pripraviť nový cintorín v lokalite Dolné kopanice,
- vypracovať a následne realizovať
 - projekt úpravy verejnej plochy – parku s detskými ihriskami v časti Kajsa (pri starej škole), pri rešpektovaní ochrany platanu javorolistého, zaradeného medzi pozoruhodné stromy,
 - projekty navrhovaných športovo-rekreačných areálov s verejnou parkovou zeleňou na Vinárskej ulici a v lokalite Pri ihrisku,
 - projekty navrhovaných „Obecných parkov“ v lokalitách Diely a Za železnicou, vrátane príslušnej vybavenosti.

Pri tvorbe sídlnnej zelene je potrebné dodržiavať ukazovatele v súlade s metodickou príručkou MŽP SR „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (2010):

zariadenie	ukazovateľ	obec do 5 tisíc obyvateľov
A. Parky a verejná parková zeleň	min. rozloha	5 000 m ²
	m ² /obyvateľa	8 - 14
	% vegetačných plôch	80%
	% pokryvu drevinami	60%
B. Zeleň v obytných územiach		
• súkromné záhrady	m ² /obytný dom	(100)*
• zeleň v nízko-podlažnej zástavbe	m ² /obyvateľ	10 - 16
	% pokryvu drevinami	60%
• zelené strechy	min. rozloha	nelimitovaná
C. Zeleň občianskej vybavenosti	m ² /obyvateľa	12 – 14
• Predškolské a školské objekty a areály	% vegetačných plôch	min. 40%
	% pokryvu drevinami	60%
- z toho predškolské zariadenia	min. rozloha m ²	500
	m ² /dieťa	25
- z toho školské zariadenia	min. rozloha ha	1
	m ² /žiaka	40
• Zariadenia soc. starostlivosti a zdravotnícké budovy	min. rozloha ha	0,5 – 2 / (0,5 – 2)*
	m ² /lôžko	80 - 130
	% vegetačných plôch	min. 30%
	% pokryvu drevinami	60%
• Kultúrne centrá	rozsah parkových úprav	(1 – 2 násobok výšky budovy)*
	% vegetačných plôch	min. 30%
	index nepriepustnosti	max. 40%
• Obchodné centrá	min. rozloha ha	(1)*
	% vegetačných plôch	min. 15%
	index nepriepustnosti	max. 60%

D. Ostatná zeleň

• Cintoríny	nelimitovaná	nelimitovaná
E. Zeleň pri výrobných a priemyselných areáloch		
• Zeleň výrobného areálu	m ² /obyvateľa	12 – 26
	min. % celkovej plochy	15 – 30%
	min. % pokryvu drevinami	80%
• Zóna izolačnej zelene	min. pás v m	(5 – 150)*
	z toho dreviny %	80%
	z toho trávniky %	20%

Poznámka: (x)* - odporúčaná vybavenosť

Pri návrhoch rozvoja bývania:

- zabezpečiť primeraný podiel nezastavaných plôch vyhradený pre sadovnícke úpravy
 - pri zástavbe rodinnými domami v koeficiente zelene min. 0,45 – 0,65 (podľa výmery pozemku),
 - pri zástavbe bytovými domami v koeficiente zelene min. 0,35 a dodržaním podielu zelene – min. 10 – 16 m²/obyvateľa.

podrobný rozsah nezastavaných plôch určiť v nadväznej dokumentácii na úrovni zóny,

- zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, bez kolízie s koridormi dopravného a technického vybavenia,
- na hraniciach medzi zástavbou a poľnohospodárskou pôdou vytvárať ochranné, pufrovacie zóny, zachytávajúce emisie spôsobené veternou eróziou z polí; pri výsadbe drevín v krajine uprednostniť miestne, pôvodné druhy.

12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

Zásady starostlivosti o životné prostredie sú premietnuté v časti

A / IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÁ ČASŤ, v kapitolách:

V. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA - B. Krajinnookologické opatrenia / B.3. Opatrenia ...

VI. V OBLASTI DOPRAVNÉHO A TECH. VYBAVENIA ÚZEMIA - B. Vodné hospodárstvo

V rámci ÚPN obce Lužianky - Zmeny a doplnky č. 5 je navrhovaná aktualizácia a doplnenie vybraných oblastí ochrany územia obce.

▪ Odpadové hospodárstvo

Na území obce sa nenachádzajú legálne prevádzkované skládky odpadov. Evidovaná bola nelegálna skládka odpadov Holotka (opustená bez prekrytia) reg. č. 1325.

Obec nakladá s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu (KO), drobného stavebného odpadu (DSO), elektroodpadu (EO) a nebezpečného odpadu (NO), ako aj materiálov a látok, ktoré sa v nich nachádzajú, predchádzať alebo znižovať nepriaznivé vplyvy vzniku odpadu a nakladania s ním na životné prostredie.

V obci je zavedený triedený zber odpadov – papier, sklo, plasty, kovy, viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky a biologicky rozložiteľný odpad (BRO) zo záhrad. Zber sa uskutočňuje v pravidelných intervaloch, podľa harmonogramu vývozu komunálneho a separovaného odpadu. Odpad je možné umiestniť aj do veľkokapacitných kontajnerov (papier, sklo, plasty, kovy) v areáli obecného úradu, alebo odovzdať v Zbernom dvore Lužianky podľa zverejneného zoznamu druhov odpadov.

Komplexné služby v oblasti odpadového hospodárstva a nakladania s odpadmi poskytuje obci spoločnosť ENVI-GEOS Nitra, s.r.o. so sídlom v Lužiankach.

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2023 predstavuje 60,29 %.

Po vyčerpaní všetkých ostatných možností likvidácie odpadov obec zneškodňuje odpady na Skládke odpadov NNO Rišňovce - Rumanová, v rámci Ponitrianskeho združenia obcí (PZO) pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi, ktoré je od r. 2014 zmluvným partnerom obce. BRO vyváža obec prostredníctvom zmluvného partnera na kompostáreň Výčapy-Opatovce.

Na úseku odpadového hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lužianky č. 2/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Lužianky, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 12. 12. 2019, s účinnosťou od 01. 01. 2020,
- uplatňovať Program odpadového hospodárstva obce Lužianky, najmä záväznú časť - ciele a cieľové smerovanie v nakladaní s komunálnym odpadom a opatrenia na dosiahnutie stanovených cieľov,
- zabezpečovať odstraňovanie nelegálnych skládok a následnú rekultiváciu pozemkov.

▪ **Ovzdušie**

Na území obce sa nachádzajú viaceré zdroje znečistenia ovzdušia:

- stacionárne zdroje, ktorými sú technologické celky, skládky surovín a produktov, dočasné skládky stavebných odpadov, plochy s možnosťou úletu znečisťujúcich látok, alebo iné stavby, objekty a činnosti, ktoré znečisťujú ovzdušie,
- mobilné zdroje, ktorými sú pohyblivé zariadenia so spaľovacím motorom, alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia na území obce predstavujú hlavne malé tepelné zdroje. Medzi hlavné mobilné zdroje znečistenia ovzdušia s priamym dopadom na životné prostredie obce patrí premávka na cestách I. – III. triedy a železničných dráhach.

V oblasti ochrany ovzdušia je potrebné:

- rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- predchádzať znečisťovaniu ovzdušia návrhom a dodržiavaním opatrení na úrovni obce:
 - zamedzenie spaľovania nebezpečných látok, odpadov, odpadov zo záhrad...
 - postupné zrušenie, resp. výmena stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prekračujúcich emisné limity, využívanie alternatívnych zdrojov tepla (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, prípadne ich kombinácie, alebo kombinácie s elektrickou energiou)...

S cieľom obmedzenia znečistenia ovzdušia z dopravy môže obec všeobecne záväzným nariadením zriadiť nízko emisnú zónu, do ktorej je povolený vjazd len určeným cestným motorovým vozidlám.

▪ **Radónové riziko**

Katastrálne územie obce sa nachádza v oblasti nízkeho a stredného radónového rizika. Juhozápadná časť a okraj severozápadnej časti územia obce, ako aj malá časť na juhu zastavaného územia obce sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika. Prevažná časť zastavaného územia obce Lužianky a jeho okolie sa nachádza v oblasti nízkeho radónového rizika (viď schéma: „RADÓNOVÉ RIZIKO“).

V oblasti ochrany proti prenikaniu radónu je potrebné:

- vo vymedzenej oblasti stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

▪ **Hluk, infrazvuk a vibrácie**

V oblasti ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami je potrebné:

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb, infraštruktúry a budov rešpektovať § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., zo 16. augusta 2007 (v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, realizovať opatrenia na ochranu zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami,
- riešiť opatrenia na ochranu zdravia pred hlukom z automobilovej dopravy (cesty II/513 a III/1677) a železničnej dopravy, ktorých trasy prechádzajú zastavaným územím obce.

▪ **Elektromagnetické a optické žiarenie**

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s. spravuje a prevádzkuje BTS vysieláče, ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete (EKS).

Časti územia obce, obytná zóna Holotka a južná časť okrsku A - Centrum sú v dosahu elektromagnetického žiarenia (EMR) existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení (BTS základňová stanica mobilného operátora Slovak Telekom). Ochranné pásmo plôch rodinných domov sa v závislosti od výkonu zariadenia pohybuje v rozsahu 50 – 300 (500) m (viď Grafická časť). Elektromagnetické žiarenie predstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov, preto je potrebné zistiť skutočný výkon uvedeného zariadenia a v prípade vysokých hodnôt EMR prijať opatrenia na ich elimináciu, s cieľom zníženia dosahu žiarenia, resp. na území obce vylúčiť rozvoj nových obytných plôch.

V oblasti ochrany zdravia pred elektromagnetickým žiarením a optickým žiarením je potrebné:

- rešpektovať § 28 a § 29 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavať požiadavky na zdroje elektromagnetického a optického žiarenia s cieľom zabezpečenia ochrany zdravia obyvateľov,
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z., ktorá ustanovuje podrobnosti o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí,
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 539/2007 Z. z., ktorá ustanovuje podrobnosti o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.

13. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV A POTRIEB

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

13.1. Civilná ochrana

Obec Lužianky sa nachádza v oblasti ohrozenia v prípade jadrovej havárie, v pásme vymedzenom 30 kilometrovou vzdialenosťou od zdroja v Jaslovských Bohuniciach.

Požiadavky civilnej ochrany je potrebné zabezpečovať v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej obrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z., o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

V následných etapách obstarávania územného plánu, optimálne územných plánov zón, ktorých predmetom bude riešenie umiestnenia a regulácie stavieb verejnej (obecnej) občianskej vybavenosti bude určený rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

13.2. Obrana a bezpečnosť štátu

V administratívnom území obce nie je uplatňovaná špeciálna ochrana vojenského objektu s vymedzeným ochranným pásmom. Na moste ponad rieku Nitra v obci Lužianky sa nachádza stále zariadenie. V prípade potreby bližšie údaje poskytne správca mostu.

Požiadavky obrany štátu je potrebné zabezpečovať v súlade so zákonom č. 319/2002 Z. z. o obrane SR v znení neskorších predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zo záujmových dôvodov Ministerstva obrany SR – OS SR vyplývajú pre územie obce zvláštne územné požiadavky:

- na traťových úsekoch Nitra - Lužianky - Leopoldov zabezpečiť prejazdnosť minimálne v jednej železničnej koľaji, alebo núdzovú prevádzku daných úsekov s využitím obchádzkových železničných tratí, popřípadě technických obmedzení,
- zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) rýchlostnej cesty R1 o min. šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m,
- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b.
- počas realizácie plánovaných zmien a doplnkov spracovať plán organizácie dopravy s obmedzeniami dopravy v dotknutých úsekoch,
- začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení pri realizácii plánovaných zmien a doplnkov oznámiť priamo na Odbor MPP a TDI Úrad logistického zabezpečenia OS SR.

13.3. Požiarna ochrana

Pri rozvoji územia je potrebné sa riadiť:

- zákonom č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov, zohľadňovať požiarnu bezpečnosť stavieb a ostatných hmotných statkov obce, zabezpečiť požiarnu vodu, hydranty a vodné plochy,
- vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, v znení neskorších predpisov.

Koncepcia ÚPN obce rešpektuje existujúci systém požiarnej ochrany v obci. V prípade potreby zasahuje Hasičský a záchranný zbor z Nitry, Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ) v Lužiankach, prípadne DHZ z okolitých obcí.

Zdrojom požiarnej vody v obci sú vodné toky Nitra a Radošinka. Na hasenie požiarov je možný len limitovaný odber vody zo siete verejného vodovodu, pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru len v prípade, že bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody.

Verejný vodovod slúži prednostne na hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou. Požiarne hasenie, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov nie je správcou verejného vodovodu - ZsVS, a. s. garantovaná.

Zároveň je potrebné rešpektovať zákon MŽP SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Potreba požiarnej vody v rámci Priemyselnej zóny – Západ (West Park Nitra - Lužianky) a ďalších výrobných a skladových areálov musí byť zabezpečovaná z vlastných areálových zdrojov (požiarne nádrže, areálové nádrže na zachytávanie zrážkových vôd zo striech, studne). Dimenzovanie požiarnej vodovodnej siete musí zohľadniť potreby požiarnej ochrany. Požadovaná potreba požiarnej vody pre objekty je min. 25 l/s.

Všetky prístupové komunikácie (verejné a areálové) musia byť dvojpruhové, so šírkou pruhu min. 3,0 m, umožňujúce príjazd požiarnych vozidiel. Slepé ukončenia komunikácií musia umožňovať otočenie požiarnych vozidiel.

13.4. Ochrana pred povodňami

Ochranu intravilánu obce a príľahlej poľnohospodárskej pôdy pred povodňami zabezpečuje úprava tokov riek Nitra a Radošinka. V katastrálnom území obce Lužianky sú na tokoch vybudované obojstranné ochranné hrádze, na časti pravostrannej ochrannej hrádze Radošinky je realizované spevnenie. K inundácii dochádza len v medzihrádzovom priestore.

Realizáciou ochranných hrádzí je zastavané územie obce chránené pred vybreženými vodami. Územie za hrádzami je však podmáčané priesakom vody, najmä pri vysokej hladine Radošinky a odtokom zrážkových vôd z územia (vnútorné vody).

V západnej časti územia obce, v kontakte s územím Priemyselnej zóny – Západ je trasovaný Kajsiansky kanál, koryto kanála je upravené.

ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 z hľadiska ochrany pred povodňami:

- rešpektuje realizovanú protipovodňovú úpravu vodných tokov v území,
- rešpektuje odvodňovacie kanály a ich nezastupiteľnú funkciu pri odvádzaní zrážkových vôd z povrchového odtoku z príľahlého územia, navrhuje zabezpečovanie ich rekonštrukcie, pravidelnej údržby, realizáciu rekonštrukcií priepustov, premostení a krytých profilov recipientov,
- rešpektuje podmáčané územie ako územie s limitovaným územným rozvojom, ktorý musí zohľadňovať riziká spojené s vysokou hladinou podzemnej vody, resp. s jej možným vystúpením nad terén,
- rešpektuje koncepciu odvádzania zrážkových odpadových vôd schválenú v rámci ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 4, ktorá zohľadňuje požiadavky správcu vodných tokov - SVP š. p. Piešťany (vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 591/2017/4, CZ 1874/220 zo dňa 18.1.2017), premietnuté do záväznej časti ÚPN obce,
- rešpektuje návrhy na odvádzanie vnútorných zrážkových vôd a ochranu intravilánu obce,
- rešpektuje a čiastočne aktualizuje koncepciu riešenia odtokových pomerov a ochrany intravilánu pred odtokom zrážkových vôd z príľahlého poľnohospodársky využívaného územia, v súlade s VZFU (2007), rešpektuje stavby a opatrenia zabezpečujúce zadržanie zrážkových vôd a ich plynulý odtok z územia špecifikované v kap. 8.3. Odtokové pomery.

- navrhuje v súlade s „Programom revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR“ riešiť ochranu pred povodňami v trojstupňovom prístupe s nasledovnou postupnosťou:
 1. zachytenie zrážkovej vody v priestore, kde spadne,
 2. následná retencia / akumulácia zrážkovej vody v krajine,
 3. až nakoniec odvedenie tej časti zrážkovej vody, ktorú povodie / územie predtým neabsorbuje.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č.71/2015.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov tokov.

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov je nevyhnutné umiestňovať jednotlivé stavby v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{50} (rekreácia, jednostranná výstavba a pod.), resp. Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselná výroba a pod.), stavby osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5-1,0 m nad rastlým terénom, bez budovania suterénu.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami a úpravy odtokových pomerov je zakreslený vo výkrese č. 3 / Návrh technického vybavenia, v mierke 1 : 5 000. Navrhované stavby a opatrenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby, uvedené v Záväznej časti, kapitola VIII.

14. OCHRANNÉ PÁSMO

➤ Úprava a doplnenie kapitoly

Ochranné pásma všetkých druhov, uplatnené v rámci ÚPN obce Lužianky a jeho zmien a doplnkov:

▪ Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón obce

Min. 50 m – v ochranných pásmach uplatnená predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti.

▪ Ochranné pásmo pohrebísk

Podmienky umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska vyplývajú zo zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (účinnosť od 01. 01. 2020).

V súlade s § 15, ods. 7 / Obec všeobecne záväzným nariadením – VZN č. 1/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Lužianky určuje šírku ochranných pásiem pohrebísk, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebísk a ustanovuje činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Na území obce je potrebné v súlade s VZN č. 1/2023 rešpektovať vymedzené ochranné pásma pohrebísk po celom obvode od hranice pozemku pohrebiska:

- Cintorín Lužianky – 20 m
- Cintorín Lužianky - Kajsa – 20 m
- Nový cintorín Lužianky - Dolné kopanice – 30 m.

▪ Stavebné ochranné pásma líniových dopravných stavieb

- a) **Cestné ochranné pásma** sa vymedzujú podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 m od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky.

Vymedzenie ochranných pásiem na území obce je nasledovné:

- rýchlostné cesty 100 m od osi príslušného jazdného pásu
- cesta I. triedy I/64 50 m od osi vozovky
- cesta II. triedy II/513 25 m od osi vozovky
- cesta III. triedy III/1677 vedie v celej dĺžke v zastavanom území, nemá ochranné pásmo
- miestne komunikácie I. a II. triedy 15 m od osi vozovky

- b) **Ochranné pásmo dráhy** a činnosti v ochrannom pásme sú stanovené v zákone č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Ochranné pásmo dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

▪ Ochranné hlukové pásmo

Ochranné pásmo, ktoré súvisí s hodnotením hlukovej záťaže vo vonkajšom prostredí je definované vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.

Ochranné hlukové pásma v zmysle §4 vyhlášky je potrebné vymedziť na základe podrobného posúdenia hlukovej záťaže z dopravy, najmä vo vzťahu k obytným lokalitám (hluková štúdia) s návrhom opatrení na dosiahnutie legislatívne prípustných hladín hluku, uvedených v prílohe vyhlášky.

V ochrannom hlukovom pásme vyhlásenom v územnom rozhodnutí platia vo vonkajšom prostredí podmienky a prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku uvedené v záväznom stanovisku vydanom príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva.

▪ Ochranné pásma letiska

Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23. 03. 2009 boli vyhlásené nové ochranné pásma Letiska Nitra, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 16. 06. 2009.

Časť katastrálneho územia obce Lužianky sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, z ktorých vyplýva obmedzenie stanovené ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm².

▪ Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Neverejné vodárenské zdroje

Neverejné miestne vodárenské zdroje slúžia pre zásobovanie výrobných podnikov. Ochranné pásmo I. stupňa je opložené, ostatné stupne ochrany nie sú stanovené.

Koncepcia územného rozvoja rešpektuje ochranné pásma neverejných vodárenských zdrojov a vodárenských zariadení.

▪ Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle §19 ods. 2 zákona č. 516/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách... v znení neskorších predpisov...

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) **1,8 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) **3,0 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

▪ Ochranné pásma vodných tokov a pobrežné pozemky

Ochranné pásma vodných tokov sú vymedzené podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov) v šírke:

- pri ochranných hrádzach vodohospodársky významných vodných tokov Nitra – min. **10 m**, Radošinka – min. **6 m** od vzdušnej päty hrádze, Dobrotka – min. **5 m** od brehovej čiary,
- pri drobných vodných tokoch - Kajsiansky kanál a Šúdol – min. **4 m** od brehovej čiary.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je správca vodných tokov pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežné pozemky by mali zostať voľné, nezastavané, pre bezproblémový prístup pre výkon správy, zabezpečovacích prác počas povodne a pod.

Šírka pobrežného pozemku je v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie:

- pri ochranných hrádzach vodohospodársky významných vodných tokov Nitra a Radošinka – do **10 m** od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri významnom vodnom toku Dobrotka – do **10 m** od brehovej čiary,
- pri drobných vodných tokoch - Kajsiansky kanál a Šúdol – do **5 m** od brehovej čiary.

▪ Ochranné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení (elektroenergetika, plynárenstvo) sú uvedené v zákone č. **251/2012 Z. z.** o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

/ Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a/ 1 kV do 35 kV vrátane	1. pre vodiče bez izolácie	10 m
	2. pre vodiče so základnou izoláciou	4 m
	3. pre zavesené káblové vedenia	1 m
b/ od 35 kV do 110 kV vrátane		15 m

/ Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a/ pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1 m

/ Ochranné pásmo transformovne z vysokého na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

/ Ochranné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- plynovod s menovitou svetlosťou od 200 mm do 500 mm - 8 m od osi plynovodu
- plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m od osi plynovodu
- plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zast. území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu
- technologické objekty - 8 m od pôdorysu

/ Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa - 10 m od osi plynovodu
- plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m od osi plynovodu
- pri plynovodoch v súvislej zástavbe s tlakom nižším ako 0,4 MPa, určí bezpečnostné pásma prevádzkovateľ distribučnej siete
- technologické objekty - 50 m od pôdorysu

▪ Ochranné pásmo elektronických komunikácií

/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry, alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení sa požaduje rešpektovať ich ochranné pásma, dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy.

/ Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

▪ Ochrana prírody

V celom k. ú. Lužianky platí **prvý stupeň ochrany** - § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, t. j. všeobecná ochrana prírody a krajiny (§ 3 až § 8).

Okrem uvedeného sa v rámci k. ú. obce uplatňujú najmä záujmy druhovej ochrany, t. j. osobitná ochrana ustanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi pre kategórie: chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené skameneliny a chránené nerasty, ako aj záujmy ochrany biotopov, ochrany drevín, najmä nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).

Dôležitým nástrojom na uplatňovanie záujmov ochrany prírody a krajiny, na vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability ako činnosti vo verejnom záujme a zvyšovanie biodiverzity sú „Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia k. ú. Lužianky“ (VZFU) a návrhy opatrení a zariadení spracované v rámci PPÚ k. ú. Lužianky."

Na území obce je potrebné zabezpečiť **ochranu významných prvkov ÚSES** (biocentrá, biokoridory, ekologicky významné segmenty krajiny, interakčné prvky), ktoré boli aktualizované v rámci KEP obce Lužianky (2006), VZFU v k.ú. Lužianky (2007) a RÚSES okresu Nitra (2019). Zároveň je potrebné rešpektovať odporúčanie RÚSES na zabezpečenie legislatívnej ochrany navrhovaného prvku **EVSK 17 Ekologicky významný segment krajiny Kajsianske za železnicou - Korytník** na zvýšenie stupňa ochrany – kategória **chránený krajinný prvok (CHKP) s 3. stupňom ochrany**.

▪ Ochrana archeologickej lokality

Koncepcia ÚPN obce navrhuje rešpektovať vymedzené ochranné pásmo archeologickej lokality - nálezisko pravekého sídliska v časti „Korytovská“ a „Korytovská za vodou“.

* * *

Na území obce Lužianky nie sú stanovené žiadne pamiatkové ochranné pásma, ochranné pásma vojenských objektov a ochranné pásma ČOV.

15. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach, číslo: 9/2020, zo dňa 9. marca 2020

Uznesenia, všeobecne záväzné nariadenia obce a ďalšie rozhodnutia

z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach,
konaného dňa **9. marca 2020 o 17,00 hod.** na Obecnom úrade v Lužiankach

K bodu 11/ **Územný plán obce**

Uznesenie č. 9/2020 Obecného zastupiteľstva v Lužiankach

Obecné zastupiteľstvo v Lužiankach poveruje starostu obce, zadať oprávnenej osobe vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Lužianky.

Návrhová komisia :

Predseda : Mgr. Matej Rehák

Člen : Peter Pagačovič

Člen : Ing. Mária Macánková