ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUŽIANKY

ZMENY A DOPLNKY Č.5

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA / VÝKRES DOPRAVNEJ VÝBAVENIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

M 1 : 25 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUŽIANKY

ZMENY A DOPLNKY Č.5

PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

ŤAŽISKOVÉ ÚZEMIE KATASTRA = ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE (STAV K 1. 1. 1990 / NÁVRH ÚPN OBCE - NÁVRH A VÝHĽAD)

PRICAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

URBANISTICKÉ OKRSKY SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA:

A - CENTRUM
B - HOLOTKA - DIELY
C - KAJSA
D - ZA ŽELEZNICOU
E - KORYTNÍK
F - STRATEGICKÝ PARK NITRA - SEVER / ČASŤ LUŽIANKY
G - ZÁPAD
H - KAPITULSKÉ

SÚČASNÉ ÚZEMNÉ ČASTI OKRSKOV:

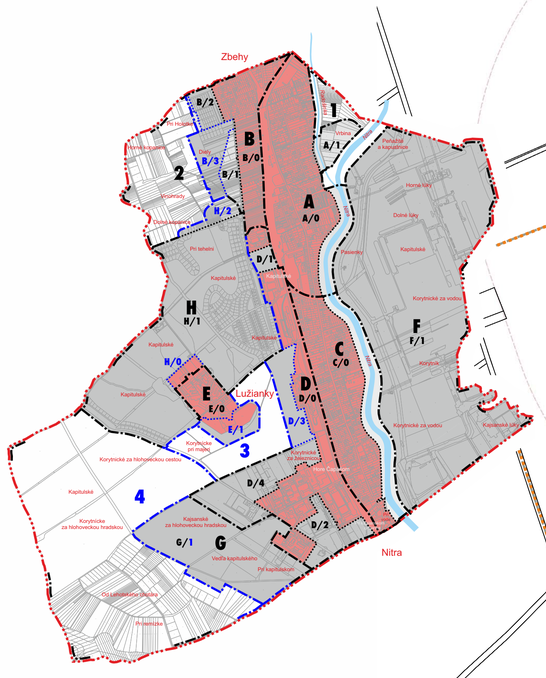
A/O, B/O, C/O, D/O, E/O, H/O

ROZVOJOVÉ ÚZEMNÉ ČASTI OKRSKOV:

A/1 - VRBINA
B/1 - DIELY II.
B/2 - HOLOTKA
B/3 - DIELY III.
D/1 - ZA ŽELEZNICOU 1
D/2 - ZA ŽELEZNICOU 2
D/3 - ZA ŽELEZNICOU 3
D/4 - ZA ŽELEZNICOU 4
E/1 - KORYTNÍK (EVSK)
F/1 - STRATEGICKÝ PARK
G/1 - ZÁPAD
H/1 - KAPITULSKÉ
H/2 - DOLNÉ KOPANICE

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRICAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA:

1 - VRBINA
2 - KOPANICE - VINOHRADY
3 - KORYTNÍCKE
4 - ZA HLOHOVECKOU CESTOU



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUŽIANKY - ZMENY A DOPLNKY Č.5
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

B.1	**BÝVANIE** NÁJOMNÉ, ALEBO SOCIÁLNE BÝVANIE BUDOVANÉ Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV
OV.1	**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT A REKREÁCIA** AREÁL ZŠ A MŠ - REKONŠTRUKCIA / MODERNIZÁCIA / ROZŠÍRENIE / ÚPRAVA AREÁLU
OV.2	OBJEKTY CHARAKTERU SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB - „DOM SENIOROV" A „DENNÝ STACIONÁR" PRE SENIOROV A ZDRAVOTNE POSTIHNUTÝCH OBČANOV
OV.3	ZARIADENIA VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - REKONŠTRUKCIA / MODERNIZÁCIA / VÝSTAVBA (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)
OV.4	INTEGROVANÝ ŠPORTOVO-RELAXAČNÝ AREÁL (AREÁL ODDYCHU) - DOBUDOVANIE
OV.5	ŠPORTOVO-REKREAČNÉ AREÁLY V LOKALITÁCH: PRI IHRISKU, VINÁRSKA ULICA, KAJSA - „ŠPORTOVÁ ZÁHRADA"
OV.6	CINTORÍN LUŽIANKY - KAJSA - REKONŠTRUKCIA / MODERNIZÁCIA / DOBUDOVANIE
OV.7	NOVÝ CINTORÍN LUŽIANKY - DOLNÉ KOPANICE - REZERVOVANIE A PRÍPRAVA ÚZEMIA
OV.8	ODDYCHOVÉ MIESTO V LOKALITE KORYTNÍK
OV.8	ŠPORTOVÝ AREÁL S VODÁCKOU ZÁKLADŇOU A PRÍMESTSKÝ AREÁLU ODDYCHU, RELAXU A ZÁBAVY REGIONÁLNEHO CHARAKTERU V LOKALITE VRBINA - REZERVOVANIE ÚZEMIA
Z.1	**ZELEŇ A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA** VEREJNÁ - PARKOVÁ, SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽOV V ZAST. ÚZEMÍ OBCE
Z.2	SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A EKOSTABILIZAČNÁ ZEĽOV MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)
Z.3	OCHRANA A REVITALIZÁCIA PRVKOV ÚSES (BIOCENTRÁ, BIOKORIDORY, EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY, INTERAKČNÉ PRVKY)
TV.1	**TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ** ZBERNÝ DVOR - DOBUDOVANIE / ROZŠÍRENIE

D.1	**DOPRAVA** RÝCHLOSTNÁ CESTA R8, RESP. VÝHĽADOVÉ ROZŠÍRENIE A ZVÝŠENIE KAPACITY CESTY I/64 (R8)
D.2	CESTA II/513 (HLOHOVEC - NITRA) - PRELOŽKA
D.3	CESTA III/1677 (RASTISLAVOVA ULICA) - REKONŠTRUKCIA NA POŽADOVANÚ KATEGÓRIU, VRÁTANE KRIŽOVATIEK S OBSLUŽNÝMI KOMUNIKÁCIAMI
D.4	ZBERNÉ, OBSLUŽNÉ A UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE
D.5	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE - POEMÉ CESTY (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)
D.6	PLOCHY A OBJEKTY STATICKEJ DOPRAVY (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)
D.7	PLOCHY PRE OTÁČANIE VOZIDIEL NA KOMUNIKÁCIÁCH SO SLEPÝM UKONČENÍM (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)
D.8	ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)
D.9	PÉŠIE KOMUNIKÁCIE - CHODNÍKY POZDĽŽ ZBERNÝCH A OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
D.10	SAMOSTATNÉ PÉŠIE KOMUNIKÁCIE A REKREAČNÉ TRASY
D.11	CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE A TRASY
D.12	MOSTY-LÁVKY PRE CHODCOV A CYKLISTOV CEZ VODNÉ TOKY
D.13	LÁVKA PRE CHODCOV V PRIESTORE ŽELEZNIČNEJ STANICE
D.14	ELEKTRIFIKÁCIA A MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNÝCH TRATÍ (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASTI)

GRAFICKÝ PODKLAD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUŽIANKY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 - Č.4
ZO KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH / VÝKREZ - STAV K 24.03.2017

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA - STAV
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND - NÁVRH / ZÁVÄZNÁ ČASŤ
C - PROGRESÍVNE MOŽNOSTI ROZVOJA / PROGRESÍVNY ROZVOJOVÝ TREND - VÝHĽAD

	A	B	C
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
HRANICE A OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV A ICH ÚZEMNÝCH ČASTÍ V RÁMCI SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (URBANISTICKÉ OKRSKY A-H)		B 1/2	B 1/2
HRANICE A OZNAČENIE SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH PRICAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO A OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1-2)		1	1
KAPLNKY, SOCHY SVÄTCOV, KRÍŽE ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA			
1 - PLOCHY VÝROBY: 1a - PRIEMYSELNÁ VÝROBA / 1b - VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY, OBCHOD A DISTRIBÚCIA	1a/1b	1a/1b	
1c - AREÁLY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY 1d - ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY S DOPLNKOVOU FUNKCIOU REKREÁCIE	1c 1d		
1e - ŠPECIALIZOVANÉ AREÁLY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (VÚZV, SLOV. BIOLOGICKÉ SLUŽBY) 1f - VÝROBNÉ SLUŽBY - ZAHRADNÍCTVO	1e	1e 1f	
PRIEMYSELNÁ ZÓNA-ZÁPAD / 1a - PRIEM.VÝROBA / 1b - VÝROB.SLUŽBY, SKLADY, OBCHOD A DISTRIBÚCIA 11c - BIFUNKČNÉ PLOCHY S PREFERENCIOU VÝROBY A SKLADOV, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - VYBAVENOSŤ		1a/1b 11c	1a/1b 11c
STRATEGICKÝ PARK NITRA - SEVER / ČASŤ LUŽIANKY - PLOCHA PRE REALIZÁCIU INVESTÍCIÍ V OBLASTI PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SLUŽIEB, ČINNOSTÍ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA		SP	
2 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA: 2a - ORNÉ PÔDY	2a	2a	2a
2b - ORNÉ PÔDY S UPREDNOSTNENÍM VYUŽITIA FORMOU TRVALÝCH TRÁVNTCH PORASTOV		2b	2b
3 - PLOCHY BÝVANIA: 3a - VIACBYTOVÉ DOMY	3a		
3b - RODINNÉ DOMY / RODINNÉ DOMY-EXTENZÍVNE FORMY ZÁSTAVBY S OZNÁČENÍM A NÁVRHOM ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV / NAVRHOVANÝ POČET RODINNÝCH DOMOV	3b	3b 3b	
4 - PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI: 4a - VODOHOSPODÁRSKE, 4b - ENERGETICKÉ A TELEKOMUNIKAČNÉ	4a		
4c - ZBERNÝ DVOR	4c		
5 - DOPRAVA: - RÝCHLOSTNÁ CESTA R1			
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - **ZRUŠENIE PÔVODNÉHO NÁVRHU ÚPN OBCE**		X	
- CESTA II. TRIEDY - II/513 (ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČ.TRIEDY B2) - REZERVA PRE KORIDOR CESTY II/513			
- CESTA III. TRIEDY - III/1677 - ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B3			
- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3 - **ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH ÚSEKOV**		X	
- ÚČELOVÉ A NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE VÝROBNÝCH AREÁLOV - **ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH ÚSEKOV**		X	
- **ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH ÚSEKOV** - NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1 - OBYTNÉ ULICE		X	
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D2 / HLAVNÉ KORIDORY CYKLISTICKÝCH TRÁS			
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3 - PÉŠIE TRASY A PRIESTRANSTVÁ - VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY - **ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH ÚSEKOV**		X	
- MOSTY PRE PÉŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE - **ZRUŠENIE NÁVRHU MOSTA**		X	
- ZRUŠENIE NÁVRHU PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ (ZoD č.3)		X	
- PLOCHY ŽELEZNÍC	5b		
- TERMINÁL INTERMODÁLNEJ PREPRAVY LUŽIANKY (TIP LUŽIANKY)			
- ŽELEZNIČNÉ TRATE - ŽELEZNIČNÉ VLEČKY			
- PARKOVISKÁ	P	P	
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - DOCHÁDZKOVÉ VZDIALENOSTI K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM (400-450 M)			
- ČERPACIE STANICE POHONNÝCH HMÔT			
6 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: 6a - VYŠŠIEHO VÝZNAMU / 6b - OBECNÉHO VÝZNAMU	6a/6b	6b	
7 - PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU: 7a - VYŠŠIEHO VÝZNAMU / 7b - OBECNÉHO VÝZNAMU	7b	7b 7b	7a
ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL (GOLFOVÝ AREÁL) KAPITULSKÉ / PRI TEHELNI: 7a - GOLFOVÉ IHRISKÁ		7a	
7a - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - REKREAČNÉ BÝVANIE 7a - ZELEŇ, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ		7a 7a	
HLAVNÁ REKREAČNÁ ZÓNA - NITRA VODÁCKA TRASA			
URBANISTICKÉ DOMINANTY			
OPTIMÁLNE VYHLIADKOVÉ MIESTO - EXPONOVANÉ POHĽADY NA DOMINANTY			
8 - SÍDELNÁ VEGETÁCIA: 8a - VEREJNÁ ZEĽEŇ - PARKY	8a	8a	
8b - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ	8b	8b	8b
8c - CINTORÍNY	8c	8c	8c
8d - NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMNÉ ČASTI S PREFERENCIOU ZELENE A VYLÚČENÍM STAVEBNÝCH OBJEKTOV V RÁMCI PLÔCH BÝVANIA (ZÁHRADY) / OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY		8d	8d
8g+8b - NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMNÉ ČASTI S PREFERENCIOU ZELENE V RÁMCI PLÔCH STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER + VÝZNAMNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ		8g+8b	
8b - NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMNÉ ČASTI S PREFERENCIOU ZELENE A VYLÚČENÍM STAVEBNÝCH OBJEKTOV V RÁMCI ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU KAPITULSKÉ / PRI TEHELNI		8b	
9 - LESNÉ POZEMKY: LESY (KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE ZBEHY)	9		
10 - VODNÉ TOKY A PLOCHY: 10a - REGULOVANÉ VODNÉ TOKY	10a		
10a - OBČASNÉ VODNÉ TOKY			
10b - VODNÉ PLOCHY	10b	10b	
10c - RETENČNÁ NÁDRŽ		10c	
ZASAKOVACÍ A ZVODNÝ PRIEKOP - **ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH ÚSEKOV**		X	
ZASAKOVACÍ A ZVODNÝ PRIEKOP - ZRUŠENIE NAVRHOVANÝCH ÚSEKOV			
RECIPIENT VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU			
ZÓNA ROZLIATIA VODY (POLDER) - ZACHYTENIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU		ZRV	
SUCHÁ OCHRANNÁ PROTIERÓZNA NÁDRŽ / BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - MBc-2 - VZŤU V K.Ú. LUŽIANKY (GOE NITRA / 2007) A ÚPN OBCE LUŽIANKY		SOPN-1	
11 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU: 11a - POLYFUNKČNÉ PLOCHY S PREFERENCIOU BÝVANIA, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - VYBAVENOSŤ	11a	11a	
11b - BIFUNKČNÉ PLOCHY S PREFERENCIOU VYBAVENOSTI, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - SKLADY		11b	
11c - BIFUNKČNÉ PLOCHY S PREFERENCIOU VÝROBY A SKLADOV, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - VYBAVENOSŤ		11b	
12 - ZEĽEŇ HOSPODÁRSKEHO ZÁUJMU OBCE: 12a - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV) - LÍNIOVÁ PRI POĽNÝCH CESTÁCH, BREHOVÉ PORASTY TOPOĽOVÉ VÝSADBY PRI HRÁDZACH TOKOV, STROMORADIA, SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ	12a		
VYBRANÉ EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY: BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU - RIEKA NITRA			
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - POTOK RADOŠINKA BIOKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU - DROBNÉ VODNÉ TOKY - KAJSIANSKY KANÁL, ŠÚDOL			
BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - VN KORYTNÍK			
BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU 6 - ÚSTIE RADOŠINKY / 7 - ÚSEK RIEKY NITRY - **ZRUŠENIE NÁVRHU**		X	
OSTATNÉ VYBRANÉ PLOCHY V RÁMCI POĽNOHOSPODÁRSKYCH PÔD, DÔLEŽITÉ Z HĽADISKA PLNENIA FUNKCIE OCHRANY ZP,5 DÔRAZOM NA OCHRANU A OPTIMÁLNE VYUŽÍVANIE PÔD:			
ÚVALINY A SVAHOVÉ DOLINY S UPREDNOSTNENÍM VYUŽITIA FORMOU TTP; ORNÉ PÔDY S NÁVRHOM ZMENY VYUŽÍVANIA NA TTP, S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM NDV (SVAHY SO SKLONOM 7-12 STUPŇOV)			
POVODIE VODNEJ NÁDRŽE KORYTNÍK (CITLIVÁ OBLASŤ - §.32 ZÁKONA Č. 364/2004 / VODNÝ ZÁKON) S POTREBOU ZVÝŠENIA AKUMULAČNEJ SCHOPNOSTI FORMOU TTP A VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM NDV			
VYBRANÉ PRVKY LIMITUJÚCE ROZVOJ ÚZEMIA:			
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA NITRA - OCHRANNÉ PÁSMO BEZ LÁSEROVÉHO ŽIARENIA			
OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 M OD HRANICE LESNÉHO POZEMKU			
OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV - **ZRUŠENIE PÔVODNÉHO OCHRANNÉHO PÁSMA**		X	
CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA OCHRANNÉ PÁSMA DRÁHY			
OCHRANNÉ PÁSMO HLUKOVÉ - Z CESTNEJ PREMÁVKY (60 dB)			
ZÁSOBNÉ POTRUBIE VEREJNÉHO VODOVODU - OCHRANNÉ PÁSMO - 1,5 M OD OKRAJA POTRUBIA			
PHO I. STUPŇA NEVEREJNÉHO VODÁRENSKÉHO ZDROJA			
INUNDOVANÉ ÚZEMIE V MEDZIHRÁDZOVOM PRIESTORE			
PODMÁČANIE ÚZEMIA PRIESAKOVMI VODAMI RADOŠINKY			
ZÁVLAHY / ODVODNENIE - DRENÁŽ			

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUŽIANKY - ZMENY A DOPLNKY Č.5

A - VÝCHODISKOVÝ STAV / ZACHOVANÁ SÚČASNÁ FUNKCIA S MOŽNOSŤOU ROZVOJA - STAV
B - OPTIMÁLNE MOŽNOSTI ROZVOJA / OPTIMÁLNY ROZVOJOVÝ TREND - NÁVRH / ZÁVÄZNÁ ČASŤ
C - PROGRESÍVNE MOŽNOSTI ROZVOJA / PROGRESÍVNY ROZVOJOVÝ TREND - VÝHĽAD

	A	B	C
POLOHOPIS - KATASTRÁLNA MAPA - PARCELY REGISTRA C			
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ			
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
HRANICE A OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV A ICH ÚZEMNÝCH ČASTÍ V RÁMCI SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (URBANISTICKÉ OKRSKY A-H)		B 1/2	B 1/2
HRANICE A OZNAČENIE SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH PRICAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO A OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1-4)		1	1
ZRUŠENIE ČASTI HRANÍC A OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH OKRSKOV A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH			
PRIEMYSELNÁ ZÓNA-ZÁPAD / 1a - PRIEM.VÝROBA / 1b - VÝROB.SLUŽBY, SKLADY, OBCHOD A DISTRIBÚCIA 11c - VÝROBA A SKLADY, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ		1a/1b 11c	
PRIEMYSELNÁ ZÓNA-ZÁPAD - ZRUŠENIE PÔVODNÝCH NÁVRHOV ÚPN OBCE			
2 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA: 2a - ORNÉ PÔDY / 2b - ORNÉ PÔDY S UPREDNOSTNENÍM VYUŽITIA FORMOU TTP	2a	2a	2b
3 - PLOCHY BÝVANIA: 3a - MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY	3a	3a	
3b - RODINNÉ DOMY	3b	3b	3b
4 - PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI: 4a - VODOHOSPODÁRSKE, 4b - ENERGETICKÉ A TELEKOMUNIKAČNÉ	4a/4b	4a/4b	
PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA - PLYNOVODY VTL PN 25 / REGULAČNÉ STANICE VTL			
4c - ZBERNÝ DVOR	4c	4c	
5 - DOPRAVA: - KORIDOR RÝCHLOSTNEJ CESTY R8 - TRASA A OCHRANNÉ PÁSMO (ZoD Č.1 ÚPN-R NSK-2012)			
- CESTA II. TRIEDY - II/513 (ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČ.TRIEDY B2) - REZERVA PRE KORIDOR CESTY II/513			
- CESTA III. TRIEDY - III/1677 - ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B3			
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3			
- SLEPÉ UKONČENIE OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ S OBRATISKOM			
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE - POEMÉ CESTY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE VÝROBNÝCH AREÁLOV			
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1 - OBYTNÉ ULICE			
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D2 / HLAVNÉ KORIDORY CYKLISTICKÝCH TRÁS			
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3 - CHODNÍKY - VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY			
- MOSTY (LÁVKY) PRE PÉŠIE KOMUNIKÁCIE			
- OKRUŽNÉ KRIŽOVATKY			
- VÝZNAMNÉ PARKOVISKÁ	P	P	P
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA / KONEČNÁ ZASTÁVKA + DOCHÁDZKOVÉ VZDIALENOSTI K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM (400-450 M)			
- PLOCHY ŽELEZNÍC A ŽELEZNIČNÉ TRATE			
6 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: 6a - VYŠŠIEHO VÝZNAMU / 6b - OBECNÉHO VÝZNAMU	6a/b	6a/b	6b
6b - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ A VEREJNÁ ZEĽEŇ		6b	
7 - PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU: 7a - VYŠŠIEHO VÝZNAMU / 7b - OBECNÉHO VÝZNAMU		7b	
7b - ŠPORTOVÁ A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - VEREJNÁ ZEĽEŇ		7b	
8 - SÍDELNÁ VEGETÁCIA: 8a - VEREJNÁ ZEĽEŇ - PARKY		8a	
8a - VEREJNÁ ZEĽEŇ, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - ŠPORTOVÁ A REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ		8a	
8b - VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ	8b	8b	
8c - CINTORÍNY	8c		8c
8d - ÚZEMNÉ ČASTI S PREFERENCIOU ZELENE (ZÁHRADY R.D.), S MOŽNOSŤOU ROZVOJA BÝVANIA V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990		8d	
10 - VODNÉ TOKY A PLOCHY: 10c - ÚPRAVA VYMEDZENIA RETENČNÝCH NÁDRŽÍ		10c	
11 - PLOCHY SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU: 11A - BÝVANIE (MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY), DOPL. FUNKCIA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ		11A	
11a - BÝVANIE (RODINNÉ DOMY), DOPLNKOVÁ FUNKCIA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	11a	11a	
11b - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - SKLADY	11b	11b	
11c - VÝROBA A SKLADY, DOPLNKOVÁ FUNKCIA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	11c	11c	
12 - PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY: AKTUALIZÁCIA PRVKOV ÚSES - RÚSES OKRESU NITRA (2020) A ÚPN OBCE LUŽIANKY - ZoD Č.5 (2024)			
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU RIEKA NITRA (NRBk1)	12		
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RADOŠINKA (RBk26) - BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU KAJSIANSKÝ KANÁL-ŠÚDOL (MBk1)	12	12	
- EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY KAJSIANSKE ZA ŽELEZNICOU - KORYTNÍK (EVSK17) - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU VODNÁ PLOCHA KORYTNÍK (MBc-1)		12	
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU PROTIERÓZNA NÁDRŽ (SOPN-1) KAJSIANSKA (MBc-2)		12	
- INTERAKČNÉ PRVKY - VEGETÁCIA EKOSTABILIZAČNÉHO VÝZNAMU - OSTATNÁ NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA (NDV - BREHOVÉ PORASTY, LÍNIOVÁ A SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ)	12		
- EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA (E2/E22/E27) - PROTIEROZNÉ A PROTIPOVODNOVÉ OPATRENIA (P2)		E2	
- ZASAKOVACÍ PRIEKOP (ZvPr) - ZVODNÝ PRIEKOP (ZvPr)		ZvPr	
POZORUHODNÉ STROMY S POTREBOU OCHRANY: 1 - SKUPINA LÍP - CINTORÍN LUŽIANKY, 2 - LIPA PRI AREÁLI VAN AARSEN, 3 - PLATAN - PARČELA NA KAJSI	3		
OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK: CINTORÍN LUŽIANKY - 20 M, CINTORÍN LUŽIANKY-KAJSA - 20 M, NOVÝ CINTORÍN LUŽIANKY-DOLNÉ KOPANICE - 30 M			

ARCH.EKO RB

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUŽIANKY - ZMENY A DOPLNKY Č.5

NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
OBSTARANIE
ARCH.EKO RB s.r.o.

ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
autorizovaný architekt - s.r.o.

ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
autorizovaný architekt - s.r.o.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ
ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ, ING. ANNA BRAŠÁROVÁ, ING. NATAŠA PAUDINYOVÁ, ING. VOJTECH SUCHÝ

ČÍSLO ZÁKAZKY
10 - U / 23

ČÍSLO VÝKRESU
2

MIERKA
1 : 5 000

MAREC
2024

ARCH.EKO RB, s.r.o.
KUZMÁNYHO 3, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: +421 904 521 210
e-mail: arch.ekorb@archekorb.sk