

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LUŽIANKY
ZMENY A DOPLNKY Č. 5



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

MAREC
2024

O B S A H

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	3
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	3
	1. Názov 2. Charakter 3. Hlavné ciele 4. Obsah (osnova) 5. Uvažované variantné riešenia 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie 9. Druh schvaľovacieho dokumentu	
III.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA	7
	1. Požiadavky na vstupy 2. Údaje o výstupoch 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice	
IV.	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	9
	1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení 2. Zoznam dotknutých subjektov 3. Dotknuté susedné štáty	
V.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	10
	1. Spôsob vypracovania strategického dokumentu 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	
VI.	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	10
VII.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	10
	1. Meno spracovateľa oznámenia 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa	

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Lužianky, okres Nitra

2. **IČO:** 34 003 517

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Jozef Bojda, starosta obce

Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

telefón: + 421 903 731 624

e-mail: obec@luzianky.sk

web: <https://www.luzianky.sk/>

5. Kontaktné údaje osôb, od ktorých možno získať relevantné informácie o strategickom dokumente

Jozef Bojda, starosta obce, Obecný úrad Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

telefón: + 421 903 731 624, e-mail: starosta@luzianky.sk

Ing. arch. Michal Dovičovič, ARCH.EKO BB, s.r.o. Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica

telefón: + 421 905 521 210, e-mail: dovicovic@archeko.sk

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 399

telefón: + 421 907 642 347, e-mail: cubonovag@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie obce Lužianky) – územnoplánovacia dokumentácia obce.

Územný plán obce Lužianky bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Lužiankach č. 43/2006 zo dňa 30.5.2006. Zmeny a doplnky č. 1 – č. 4 boli schválené v období r. 2009 – 2017.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaná v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lužiankach č. 9/2020 zo dňa 9. marca 2020.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele riešenia Územného plánu obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5:

- zabezpečenie základného územno-plánovacieho dokumentu, tvoriaceho záväzný východiskový podklad pre koordinovaný rozvoj funkčných štruktúr obce a priestorovo organizovanú lokalizáciu potenciálnych investičných celkov,
- územná príprava nových rozvojových plôch a korigovanie pôvodne schválených rozvojových plôch,

reagujúca na aktuálne územno-rozvojové požiadavky, pri zabezpečení súladu s územným potenciálom, princípmi udržateľného rozvoja a stratégiou rozvoja obce Lužianky,

- aktualizácia záväznej časti ÚPN obce - úprava a doplnenie zásad a regulatívov územného rozvoja vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane aktualizácie VPS,
- aktualizácia prvkov ÚSES v súlade s RÚSES okresu Nitra (2019), ktorý bol schválený OÚ Nitra dňa 23. 10. 2020.

Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 navrhuje úpravy priestorovej organizácie katastrálneho územia, zmeny funkčného využitia časti plôch a podmienky rozvoja riešeného územia v nasledovnom rozsahu – podľa urbanistických okrskov a súborov funkčných plôch:

A – CENTRUM

- aktualizácia existujúcich plôch bývania – rodinné domy (3b),
- návrh rozvoja plôch bývania - malo-podlažné bytové domy (3a), rodinné domy (3b), návrh plôch občianskej vybavenosti (6b), plôch verejnej zelene (8a) s doplnkovou funkciou športová a rekreačná vybavenosť, návrh rozvoja zmiešanej funkcie bývania - malo-podlažné bytové domy s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť (11A),
- návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d),
- zrušenie neaktuálnych návrhov rozvoja dopravy,
- návrh nových obslužných a nemotoristických komunikácií, návrh parkoviska pre areál ZŠ a MŠ,
- úprava existujúcich a navrhovaných sietí technického vybavenia,
- návrh úpravy šírky ochranného pásma pohrebiska – Cintorín Lužianky – 20 m.

B – HOLOTKA - DIELY

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - úprava vymedzenia rozvojovej časti okrsku B/2 – Holotka
 - návrh novej rozvojovej časti okrsku B/3 – Diely III.
- Obytná zóna Diely (B/0)
 - návrh rozvoja plôch bývania a úprava pôvodných návrhov plôch bývania - rodinné domy (3b),
 - návrh nových obslužných a peších komunikácií, úprava usporiadania plôch v kontakte s výhľadovým návrhom cintorína Dolné kopanice,
 - úprava návrhu polohy lávky pre peších ponad železniciu do priestoru železničnej stanice,
- Obytná zóna Holotka (B/2)
 - aktualizácia návrhu rozvoja bývania - rodinné domy (3b) a verejnej zelene (8a/b) podľa UŠ obytnej zóny Holotka,
 - doplnenie existujúcej plochy technickej vybavenosti (4b),
- návrh plochy verejnej zelene – Obecný park (8a), medzi lokalitami Holotka a Dolné kopanice s návrhom rekreačnej trasy,
- návrh rozvoja bývania – rodinné domy (3b) v lokalite Na Holotke,
- návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d).

C – KAJSA

- aktualizácia existujúcich plôch bývania - rodinné domy (3b), občianskej vybavenosti (6b), plochy cintorína (8c),
- aktualizácia existujúcich zmiešaných plôch - bývanie (rodinné domy), dopl. funkcia občianska vybavenosť (11a), občianska vybavenosť, dopl. funkcia sklady (11b),
- návrh plôch športu a rekreácie obecného významu (7b) pre Športovú záhradu,
- návrh možnosti rozvoja bývania v rámci plôch záhrad (8d),
- návrh rozvoja zmiešanej funkcie - bývanie (rod. domy), dopl. funkcia občianska vybavenosť (11a),
- zrušenie neaktuálnych návrhov rozvoja dopravy,
- návrh nových obslužných a nemotoristických komunikácií, návrh parkoviska pre cintorín Kajsa,
- úprava existujúcich a navrhovaných sietí technického vybavenia,
- návrh úpravy šírky ochranného pásma pohrebiska – Cintorín Lužianky - Kajsa – 20 m.

D – ZA ŽELEZNICOU

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - začlenenie pôvodnej severnej časti rozvojovej časti okrsku D/1 – Holotka do okrsku H
 - začlenenie pôvodnej rozvojovej časti okrsku D/3 – Kapitúlské / Pri tehelni do okrsku H
 - návrh novej rozvojovej časti okrsku D/3 – Za železnicou 3
- aktualizácia existujúcich plôch bývania - bytové domy (3a), technickej vybavenosti - Zberný dvor (4c), občianskej vybavenosti (6a/b), zmiešaných plôch (11b/11c),
- návrh rozšírenia plochy technickej vybavenosti - Zberný dvor (4c),
- návrh rozšírenia a doplnenia funkč. využitia navrhovanej plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - športovorekreačný areál na Vinárskej ul. (7b) o funkciu verejná zeleň - park (8a),
- návrh plochy verejnej zelene – Obecný park (8a), v lokalite Korytnícke, s návrhom rekreačnej trasy,
- návrh rozšírenia zmiešaných plôch výroby a skladov s dopl. funkciou občianska vybavenosť (11c),
- návrh nových obslužných a nemotoristických komunikácií,
- aktualizácia polohy zastávok MHD,
- úprava existujúcich a navrhovaných sietí technického vybavenia.

E – KORYTNÍK

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - návrh novej časti okrsku E/1 - Korytník (EVSK),
- aktualizácia prvkov ÚSES - Ekologicky významný segment krajiny Kajsianske za železnicou – Korytník (EVSK17) / Biocentrum miestneho významu vodná plocha Korytník (MBc-1),
- obmedzenie rozsahu pôvodného návrhu športovorekreačnej vybavenosti (7a/b),
- návrh doplnenia funkčného využitia plôch areálov poľnohospodárskej výroby (1c) o funkcie - výrobné služby, sklady, obchod a distribúciu (1b).

F – STRATEGICKÝ PARK NITRA – SEVER / ČASŤ LUŽIANKY

- aktualizácia polohy existujúcich komunikácií a železničnej trate v rozsahu vymedzeného riešeného územia, aktualizácia vybraných sietí a zariadení technického vybavenia, návrh úpravy vymedzenia retenčných nádrží (10c).

G – ZÁPAD

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - zrušenie rozvojovej časti okrsku G/1 – Západ 1
 - zrušenie výhľadovej rozvojovej časti okrsku G/3 – Západ 3
 - úprava vymedzenia a názvu rozvojovej časti okrsku G/1 – Západ (pôvodne G/2 – Západ 2)
- Priemyselná zóna – Západ / (West Park Nitra – Lužianky)
 - zrušenie návrhu úsekov obslužných komunikácií na severnom okraji zóny,
 - návrh rozšírenia zóny o rozvojovú plochu medzi Kajsianskym kanálom a rezervou pre koridor – preložku cesty II/513 s funkciami: priemyselná výroba (1a), výrobné služby, sklady, obchod a distribúcia (1b), plochy so zmiešanou funkciou - výroba a sklady, doplnková funkcia – obč. vybavenosť (11c), významná sprievodná, ochranná a izolačná zeleň (8b),
 - návrh predĺženia zbernej a pešej komunikácie,
- aktualizácia prvkov ÚSES:
 - Biocentrum miestneho významu protierózna nádrž (SOPN) Kajsianska (MBc-2),
 - Biokoridor miestneho významu Kajsiansky kanál (MBk-1).

H – KAPITULSKÉ

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - odčlenenie súčasnej časti okrsku H/0 od rozvojovej časti H/1 - Kapitúlské
 - začlenenie pôvodnej rozvojovej časti okrsku D/3 k časti H/1 - Kapitúlské
 - návrh novej časti okrsku H/2 – Dolné kopanice,
- Obytné zóny Kapitúlské - Sever / Kapitúlské – Východ
 - zosúladenie DÚR „Golf resort RED OAK Lužianky“ a zmien DÚR s ÚPN obce Lužianky,
 - aktualizácia existujúcich a rozvojových plôch bývania - rodinné domy (3b), rozvojových plôch občianskej vybavenosti (6a/b), existujúcich miestnych komunikácií, aktualizácia sietí a zariadení technického

- vybavenia, vrátane polohy návrhu zvodného prielohu (ZvPr-6b),
- návrh výhľadového dopravného prepojenia lokalít Diely – Kapitúlské obslužnou a pešou komunikáciou.
- návrh rozvoja bývania - rodinné domy (3b) v lokalite Dolné kopanice,
 - úprava návrhu výhľadových funkčných plôch cintorína a jeho okolia,
 - návrh úpravy šírky ochranného pásma pohrebiska – Cintorín Lužianky - Dolné kopanice – 30 m.
- Obytná zóna Hlohovecká cesta – Juh
 - zosúladienie DÚR „Golf resort RED OAK Lužianky“ a zmien DÚR s ÚPN obce Lužianky,
 - aktualizácia existujúcich a rozvojových plôch bývania - rodinné domy (3b), rozvojových plôch občianskej vybavenosti (6a) - GOLF HOTEL – Lužianky, aktualizácia existujúcich miestnych komunikácií, sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrh rozšírenia hranice zastavaného územia v súbehu s cestou II/513,
- návrh pešej a cyklistickej komunikácie pozdĺž celého úseku Korytovskej ul.

1 – VRBINA

- návrh ekostabilizačných opatrení, návrh účelových komunikácií - poľné cesty, návrh rekreačných peších a cyklistických trás.

2 – KOPANICE – VINOHRADY

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - odčlenenie pôvodnej južnej časti súboru funkčných plôch (Korytnické),
 - úprava vymedzenia a názvu súboru 2 – Kopanice - Vinohrady,
- návrh protieróznych zariadení a opatrení – zasakovacie prielohy (ZaPr), zvodné prielohy (ZvPr), návrh ekostabilizačných opatrení, návrh účelových komunikácií - poľné cesty, návrh rekreačných peších a cyklistických trás.

3 – KORYTNÍCKE

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - návrh vymedzenia nového súboru funkčných plôch 3 – Korytnické,
- návrh protieróznych zariadení a opatrení – zasakovacie prielohy (ZaPr), zvodné prielohy (ZvPr), návrh ekostabilizačných opatrení, návrh účelových komunikácií - poľné cesty, návrh rekreačných peších a cyklistických trás.

4 – ZA HLOHOVECKOU CESTOU

- zmeny priestorovej organizácie územia:
 - návrh vymedzenia nového súboru funkčných plôch 4 – Za hlohoveckou cestou,
- aktualizácie polohy koridoru rýchlostnej cesty R8, rezervovanie územia pre preložku cesty II/513,
- aktualizácia navrhovaných prvkov ÚSES:
 - Biocentrum miestneho významu protierózna nádrž (SOPN) Kajsiarska (MBc-2),
 - Biokoridor miestneho významu Kajsiarsky kanál (MBk-1),
 - Interakčné prvky,
- návrh protieróznych zariadení a opatrení – zasakovacie prielohy (ZaPr), zvodné prielohy (ZvPr), návrh ekostabilizačných opatrení, návrh účelových komunikácií - poľné cesty.

4. Obsah (osnova)

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej - stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 je vypracovaný s nasledovným obsahom:

- Textová časť - samostatná príloha k textovej časti schváleného ÚPN obce
 - A/I. Sprievodná správa - v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov
 - A/III. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy - v rozsahu zmien a doplnkov
 - A/IV. Zásady a regulatívy územného rozvoja / Záväzná časť - úplné znenie záväznej časti, s vyznačením úprav a doplnení vyplývajúcich zo zmien a doplnkov.

- Grafická časť - samostatné prílohy ku grafickej časti schváleného ÚPN obce - výrezy výkresov č.:

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5 000
3. Návrh technického vybavenia	M 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	M 1 : 5 000

Výrezy výkresov s vyznačením a zvýraznením zmien a doplnkov na podklade platného ÚPN obce Lužianky – v znení Zmien a doplnkov č. 1 – č. 4 (stav k 24. 03. 2017).

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 5 je spracovaný invariantne - výsledný dokument bude bez variantov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

▪ Prípravné práce	do 30. 09. 2023
▪ Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5	do 31. 03. 2024
▪ Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5	do 31. 05. 2024
▪ Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 5 po prerokovaní, k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona	do 31. 07. 2024
▪ Schválenie Zmien a doplnkov č. 5	do 30. 09. 2024
▪ Čistopis Zmien a doplnkov č. 5	do 30. 11. 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Lužianky a jeho zmeny a doplnky je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015), schválený Uznesením zastupiteľstva NSK č. 111/2015, zo dňa 20. 07. 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015, zo dňa 26. 10. 2015.

Riešenie navrhované strategickým dokumentom bude v súlade so Zadaním ÚPN obce Lužianky, ktoré bolo schválené Uznesením OZ č. 145/2003, zo dňa 16. 12. 2003.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Obce Lužianky, v súlade s § 26 ods. 3 stavebného zákona.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Lužianky a Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lužianky o záväzných častiach územného plánu obce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Komplexné podklady a informácie o navrhovaných zmenách a doplnkoch ÚPN obce Lužianky v rámci administratívneho územia obce Lužianky (k. ú. Lužianky), najmä územno-technické a ostatné podklady týkajúce sa územia, vyplývajúce z prípravných prác a z doplňujúcich prieskumov a rozborov zameraných na riešené územie obce.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu bude smerná časť v rozsahu zmien a doplnkov a najmä záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 13 stavebného zákona, s vyznačením zmien a doplnkov.

Záväzná časť schválenej dokumentácie bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Lužianky.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia vytvorí predpoklady pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Z požiadaviek lokálnej úrovne na riešenie koncepcie územného rozvoja obce sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nebude mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri tvorbe strategického dokumentu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.

Na území obce Lužianky sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. Nie je evidované územie vhodné na vyhlásenie v kategórii Obecne chránené územie (ObCHÚ).

V celom území obce platí prvý stupeň ochrany - § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, t. j. všeobecná ochrana prírody a krajiny (§ 3 až § 8).

Okrem uvedeného sa v rámci obce uplatňujú najmä záujmy druhovej ochrany, t. j. osobitná ochrana ustanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi pre kategórie: chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené skameneliny a chránené nerasty, ako aj záujmy ochrany biotopov, ochrany drevín, najmä nelesnej drevinovej vegetácie (NDV).

Pri tvorbe strategického dokumentu je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny potrebné:

- rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať vymedzené aktualizované prvky ÚSES, v súlade s RÚSES okresu Nitra (2019), ktorý bol schválený OÚ Nitra dňa 23. 10. 2020 (číslo spisu OU-NR-OSZP3-2020/017862-086)
 - Biokoridor nadregionálneho významu rieka Nitra (NRBk1),
 - Biokoridor regionálneho významu Radošinka (RBk26),
 - Ekologicky významný segment krajiny Kajsianske za železnicou – Korytník (EVSK17),
- rešpektovať odporúčanie RÚSES okresu Nitra na zabezpečenie legislatívnej ochrany navrhovaného prvku RÚSES - EVSK 17 Ekologicky významný segment krajiny Kajsianske za železnicou - Korytník s návrhom na zvýšenie stupňa ochrany – kategória chránený krajinný prvok (CHKP) s 3. stupňom ochrany.

Na území obce Lužianky sa nenachádza pamiatková rezervácia, ani pamiatková zóna. Pri tvorbe strategického dokumentu je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva obce v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov.

Na územie obce Lužianky sa nevzťahuje ochrana vodohospodárskej oblasti, nenachádzajú sa tu zdroje pitnej vody vhodnej na hromadné zásobovanie pitnou vodou, nie je legislatívne stanovené ochranné pásmo žiadneho vodného zdroja.

Na území obce nie sú:

- evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988 o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- určené prieskumné územia pre vyhradené, ani nevyhradené nerasty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa žiadne riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Obyvatelia obce Lužianky, subjekty (fyzické a právnické osoby) a občianske združenia, ktoré majú sídlo, alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Lužianky.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
13. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
16. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
17. Obec Zbehy, Zbehy 69, 951 42 Zbehy
18. Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Spôsob vypracovania strategického dokumentu (mapová a grafická dokumentácia)

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s § 12, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2015)
- ÚPN obce Lužianky (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, 2006)
- ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 1 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, 2009)
- ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 2 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, 2012)
- ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 2 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, 2015)
- ÚPN obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 2 (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, 2017)
- ÚŠ obytnej zóny Lužianky – Holotka (ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica, 2017)
- DÚR „Golf resort RED OAK Lužianky“ (a. t. work s. r. o., Nitra, 2013)
- DSP – časť obytnej zóny „Golf resort RED OAK Lužianky“ (a. t. work s. r. o., Nitra, 2015)
- DSP / Kanalizácia obce Lužianky – III. etapa – Zmena 06/2019 (ZsVS a. s. OZ Nitra)
- RÚSES okresu Nitra (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, 2019)
- ÚPN obce Zbehy (ARCH.EKO BB, s.r.o. Banská Bystrica, 2020)

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Banská Bystrica, marec 2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Michal Dovičovič, ARCH.EKO BB, s.r.o.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Bojda, starosta obce Lužianky