

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUDINA

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
		ŽELEZNIČNÁ TRATĚ
		POTOK
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE
		PLOCHY PARKOVÍSK
		R1 ZÁVÄZNÄ ČASŤ (REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA)
		2.1-7 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ZELENÉ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY ZELENÉ
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY LESOV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ
			PLOCHY NELESNEJ ZELENÉ V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ
			PLOCHY ĽA HKÉHO PRIEMYSLU
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Ě.2 ÚPN O RUDINA
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			JAV NA ZRUŠENIE, NEPLATNÝ ÚDAJ

Záväzné časti riešenia

R1	regulatívy pre plochy rodinných domov
R2	regulatívy pre plochy HBV- nízkopodlažnej bytovej zástavby
R3	regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia v centre
R4	regulatívy pre plochy prímestskej rekreácie
R5	regulatívy pre plochy výroby a skladového hospodárstva
R6	regulatívy pre plochy verejnej a izolačnej zelene
R7	regulatívy pre plochy voľnej krajiny

Verejnoprospešné stavby

2.1	prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.4
2.2	prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.6
2.3	prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.8
2.4	prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.9
2.5	prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.9
2.6	prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.11
2.7	prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.12
2.8	prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D1
2.9	prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D3
3.	protipovodňové úpravy na Rudinskom potoku (v k.ú. Rudina)

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY
			MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA
			HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA
			PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIEROZNÉ OPATRENIA
			EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV BEZ ZÁSTAVBY - ZÁHRADY (R1)

Genofondové lokality:
GL24 - Rudinský potok
GL29 - Nádrž na Neslušanke a okolie

Biokoridory:
Rbk 3 Biokoridor regionálneho významu Neslušské vrchy - Malý Vretn
Rbk 4 Biokoridor regionálneho významu Majtánky - Stará lúka

EVSK 9 Mokraď za Neslušskou vodnou nádržou

H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
P1 - zamedzovať vytváranie nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkobilkovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
E16 - na mieste vyťaženej nepôvodných monokultúr smreka obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechaním a podporou prirodzeného zmladenia, nevysádzať monodominantné porasty
E19 - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring

MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA:

MO 14 optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu
MO 25 zabrániť ďalšej regulácii vodného toku
MO 27 obmedziť výstavbu na brehoch vodného toku
MO 48 zosúladiť rekreačné a športové aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny pre prvky RÚSES a v lokalitách NATURA 2000
MO 49 usmerňovať pohyb návštevníkov územia úpravou a opravami turistických chodníkov a cyklotrás a vylúčiť masové športové podujatia, napr. stanovením limitného počtu účastníkov, preferovať udržateľné spôsoby rekreácie a CR
MO 59 obmedziť oplocovanie pozemkov vo voľnej krajine a na okrajoch sídli mimo záhrad, kvôli priechodnosti krajiny
MO 60 v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, stráženie hniezd dravcov,
MO 61 realizovať účinné opatrenia na odstránenie kolízií veľkých cicavcov s dopravnými prostriedkami

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUDINA
schválilo OZ v Rudine
uzn. ě.: 2/1/2009
zo dňa : 27.02.2009
Lukáš Guzma, starosta

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUDINA - ZMENY A DOPLNKY ě.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

Obstarávateľ:	Obec Rudina zastúpená OSO: Ing. arch. J. Burian
Kataster:	Rudina
Kraj:	Žilinský
Riešiteľ:	Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt a kol.

M 1:5 000