

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/007413-030

Banská Bystrica

18. 04. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

1. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
2. Vila Justícia s.r.o., JUDr. Martin Kováčik, Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Banská Bystrica, Centrálnej mestskej zóny – Zmeny a doplnky, funkčný areál Slovenka – JUH“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH“, v prípade strategického dokumentu ako takého ďalej len „strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH“), ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, prostredníctvom oprávneného zástupcu – MUDr. Jána Noska (ďalej len „obstarávateľ strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH“)

toto rozhodnutie:

Strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- preukázať dodržanie požiadaviek na ochranu zdravia chránených obytných priestorov v navrhovaných polyfunkčných objektoch pred hlukom z pozemnej dopravy a hlukom z iných zdrojov podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“) predložením hlukovej štúdie;

- preukázať dodržanie požiadaviek na osvetlenie a preslnenie vnútorných priestorov v navrhovaných polyfunkčných objektoch v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z.“);
- preukázať posúdenie vplyvu navrhovaných polyfunkčných objektov na existujúcu zástavbu domov z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia obytných miestností podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.;
- v prípade stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky jeho využitia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z.“).
- k návrhu technického riešenia stavebných objektov SO 303a Prípojka splaškovej kanalizácie SO 303a a SO 303b Areálová splašková kanalizácia pre etapu I. A a etapu I. B, v rámci spracovania projektovej dokumentácie stavebného zámeru v stupni DSP, spracovať posúdenie hydraulických parametrov existujúcej odľahčovacej komory OK1-AJ, osadenej na verejnej kanalizácii (s odľahčovacou stokou DN 1200 mm), ktorá je trasovaná na Striebornom námestí, s vyústením do potoka Bystrica. Uvedenú požiadavku zahrnúť do návrhu záväznej časti D.11.2.4.2 SO 303 PRÍPOJKA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ;
- vzhľadom k navrhovanej podlahovej ploche v m², počtu navrhovaných parkovacích stojísk, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že v rámci návrhu strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH dochádza k upusteniu od územného konania v zmysle § 39a ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), presahuje predmet strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH prahové hodnoty uvedené v bode č. 9 Infraštruktúra, položke č. 16, písm. a), b) a c), Prílohy č. 8 Zákona o EIA, je povinné na predmet uvedeného strategického dokumentu vykonať proces zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA;
- nelesnú drevinovú vegetáciu na okraji a susedstve plôch v plnej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody;
- vzhľadom k tomu, že pri výstavbe dôjde v okolí k narušeniu vegetačného krytu je potrebné na okolitých poloprárodných plochách výkopy a terén zarovnať, odstrániť suť, zatravníť a poškodené nechať na samozatravnienie z nepoškodených porastov;
- vzhľadom na veľkosť plochy z povrchového odtoku zo striech objektov je nevyhnutné navrhnuť kapacitne dostačujúce akumulčné nádrže, vsakovacie drepy a prvky krajinskej architektúry zvlášť pre zachytenie prívalových dažďov aj dlhotrvajúce dažde, pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsakovacích drenov aj podľa posúdenia v hydrogeologickom posudku a vyjadrenia SHMÚ, š.p.;
- vzhľadom na veľkosť plochy z povrchového odtoku zo spevnených plôch je nevyhnutné navrhnuť kapacitne dostačujúci odlučovač ropných látok pre prívalové dažde aj dlhotrvajúce dažde podľa posúdenia v hydrogeologickom posudku a vyjadrenia SHMÚ, š.p.

Odôvodnenie

I. Procesné kroky v zisťovacom konaní

Obstarávateľ strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH predložil dňa 22.11.2023 príslušnému orgánu - Okresnému úradu Banská Bystrica, podľa § 5 ods. 1 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. Zhotoviteľom strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH je Ing. arch. Marián Pokrivčák, autorizovaný architekt. Strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH bol vypracovaný v dátume 10/2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania, Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, dňa 28.11.2023. Pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka –

JUH, oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/049251-003, zo dňa 29.11.2023, oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vyzval obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli (oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní), nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo spôsobom obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie (§6 ods. 1 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH zverejnené. Na záver bol obstarávateľ strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH vyzvaný na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/049251-004, zo dňa 29.11.2023 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, ktoré bolo následne potrebné odoslať na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH ako aj návrh strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH boli zverejnené na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Oslovené boli nasledovné dotknuté orgány:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 3;
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1;
3. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek Štátnej vodnej správy, Nám. L. Štúra 1, 05 Banská Bystrica;
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
8. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica;
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
11. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Banská Bystrica, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica;
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica;
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica;
15. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica;
16. STVS, a.s., GR, Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica;
17. StVPS, a.s., Z01, Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica;
18. SVP s.p., OZ Povodie Hrona, Partizánska cesta 75, 974 01 Banská Bystrica;
19. SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina;
20. Mestský úrad Banská Bystrica, Stavebný odbor, Oddelenie životného prostredia, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica zaevidoval v procese zisťovacieho konania stanoviská od viacerých oslovených dotknutých orgánov, s ktorých obsahom sa vysporiadal v III. časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Dňa 12.12.2023, na Okresnom úrade Banská Bystrica, v súlade s § 23 ods. 2 správneho poriadku sa zo strany dotknutej verejnosti – spoločnosti Vila Justícia s.r.o., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica (za prítomnosti konateľa spoločnosti – JUDr. Martina Kováčika) (ďalej len „Vila Justícia s.r.o.“) uskutočnilo nahliadnutie do spisového materiálu, pod č. OU-BB-OSZP3-2023/049251, ohľadom zverejneného oznámenia o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na životné prostredie, od Okresného úradu Banská Bystrica, o čom bol vykonaný záznam v spise.

Okresný úrad Banská Bystrica, zaevidoval dňa 13.12.2023 list, od dotknutej verejnosti – Vila Justícia s.r.o., zo dňa 12.12.2023, predmetom ktorého bola pripomienka k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. S uvedenými pripomienkami dotknutej verejnosti sa Okresný úrad Banská Bystrica vysporiadal v III. časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Okresnému úradu Banská Bystrica bola dňa 19.12.2023 doručená e-mailová správa, od obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. Podľa predmetu uvedeného listu, obstarávateľ strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Banská Bystrica, a to v termíne od 30.11.2023 do 18.12.2023.

Ku dňu 01.01.2024 došlo v rámci predmetného spisu č. OU-BB-OSZP3-2023/049251 ku prečíslovaniu na novú spisovú značku pod č. OU-BB-OSZP3-2024/007413.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/007413-020, zo dňa 10.01.2024 požiadal obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH o doplňujúce informácie podľa § 63 ods. 2 písm. a) zákona o EIA, k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska dotknutej verejnosti – Vila Justícia s.r.o., zo dňa 12.12.2023 a to v lehote do 15 dní, odo dňa doručenia predmetnej žiadosti. Objasnenie pripomienok vyplývajúcich z doručeného stanoviska bolo nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, má posudzovať podľa tohto zákona.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 25.01.2024 doručený list č. OPA-UP-5854/8431/2024, zo dňa 25.01.2024, od Mesta Banská Bystrica, Oddelenia územného plánovania, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, predmetom ktorého bola odpoveď na žiadosť o objasnenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, uvedenej v liste Okresného úradu Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2024/007413-020, zo dňa 10.01.2024. Okresný úrad Banská Bystrica uviedol výsledky konzultácií resp. prihliadol na informácie doručené v rámci uvedených konzultácií v III. časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Dňa 02.02.2024, na Okresnom úrade Banská Bystrica, v súlade s § 23 ods. 2 správneho poriadku sa zo strany dotknutej verejnosti – Vila Justícia, s.r.o., uskutočnilo nahliadnutie do spisového materiálu, pod č.: OU-BB-OSZP3-2024/007413, ohľadom zverejneného oznámenia o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na životné prostredie, od Okresného úradu Banská Bystrica o čom bol vykonaný záznam v spise.

Okresnému úradu Banská Bystrica, bol dňa 09.02.2024 doručený list od dotknutej verejnosti – Vila Justícia s.r.o., predmetom ktorého bolo doplnenie k pripomienke k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. S uvedenými pripomienkami dotknutej verejnosti sa Okresný úrad Banská Bystrica vysporiadal v III. časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/007413-026, zo dňa 26.02.2024 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. E. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica ako dotknutý orgán v procese zisťovacieho konania, o doplňujúce informácie podľa § 63 ods. 2 písm. a) zákona o EIA, k Oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska dotknutej verejnosti – Vila Justícia, s.r.o., zo dňa 12.12.2023 a to v lehote do 10 dní, odo dňa doručenia predmetnej žiadosti. Objasnenie pripomienok vyplývajúcich z doručeného

stanoviska bolo nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, má posudzovať podľa tohto zákona.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 04.03.2024 doručený list č. OU-BB-OVBP1-2024/017005-2-BA, zo dňa 04.03.2024, od Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru výstavby a bytovej politiky, predmetom ktorého bola odpoveď na žiadosť o objasnenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, uvedenej v liste Okresného úradu Banská Bystrica, č. OU-BB-OSZP3-2024/007413-026, zo dňa 26.02.2024. Okresný úrad Banská Bystrica uviedol výsledky konzultácií resp. prihládol na informácie doručené v rámci uvedených konzultácií v III. časti odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Okresnému úradu Banská Bystrica bola dňa 15.04.2024 doručená e-mailová správa, od obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, v rámci ktorého bola uvedená približná hrubá podlažná plocha stavebných objektov, ktoré sú predmetom strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH.

II. Základné údaje o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH

1. Názov: „Územný plán mesta Banská Bystrica, Centrálnej mestskej zóny – Zmeny a doplnky, funkčný areál Slovenka – JUH“.

2. Hlavné ciele: Hlavným cieľom je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich rozvoj územia, stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH a návrh záväzných zásad a regulatívov umiestnenia stavieb podľa § 39a stavebného zákona s určením podrobných podmienok na umiestnenie stavieb – objektov, pre ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré budú uvedené v záväznej časti. Uvedené stavby bude možné povoliť priamo v stavebnom konaní.

3. Riešené územie: Predmetné územie je vymedzené zo severnej strany hranicou medzi jednotlivými etapami návrhu ÚPN CMZ, zmeny a doplnky, polyfunkčného areálu Slovenka – JUH a budúceho návrhu riešenia ÚPN CMZ, zmeny a doplnky, polyfunkčného areálu Slovenka – SEVER, zo západu tokom potoku Bystrica, z južnej strany Strieborným námestím a z východnej strany ulicou Jána Bottu, nachádzajúce sa na pozemkoch s parc. č. KN-C: 2239/1; 2239/2; 2239/4; 2239/5; 2239/6; 2239/9; 2239/17; 2239/3; 2239/7; 5407/1; 5407/2; 5407/3; 5407/4; 5407/6; 5408; 5521/1; 5625/9 v k. ú. Banská Bystrica. Lokalita sa nachádza v strede zastavaného územia mesta.

4. Požiadavky na vstupy a výstupy:

Požiadavky na vstupy: Uznesenie MsZ Banská Bystrica č. 19/2015 – MsZ zo dňa 24. marca 2015, ktorým bol schválený Územný plán mesta Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov etapa I. až IV., č.5 až č.7 v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácia mesta Banská Bystrica a na základe horeuvedeného MsZ v Banskej Bystrici prijalo uznesenie č. 1195/2022 – zo dňa 20. novembra 2022, ktorým odsúhlasilo obstaranie strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH.

Požiadavky na výstupy:

Strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH bude po schválení mestským zastupiteľstvom slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia zmien a doplnkov sú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu mesta Banská Bystrica a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta. Výstupmi sú záväzné zásady a regulatívy umiestnenia stavieb podľa § 39a stavebného zákona, s určením podrobných podmienok na umiestnenie stavieb – objektov, pre ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré budú uvedené v záväznej časti. Uvedené stavby bude možné povoliť priamo v stavebnom konaní.

5. Vymedzenie stavebných objektov:

Jednotlivé stavebné objekty budov majú rôznu podlažnosť s rozsahom 4 – 6 podlaží. Cieľom je aby sa nevytvorila jednoliata architektúra v jednej výške hmôt. Výškou zástavby nedochádza k presahu pôvodnej zástavby v území tzn. 19,2 m od terénu. Najvyššie časti objektov, 6-podlažné (do výšky 19,2m) sa umiestňujú v strede zástavby a k okrajom riešeného územia sa podlažnosť znižuje. Vzhľadom na zmenu funkcie objektov otočených do námestia, na prízemí je navrhovaná občianska vybavenosť s konštrukčnou výškou 4,47m a obytné podlažia sa navrhujú s konštrukčnou výškou 2,97m.

Predmet strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH je rozdelený na dve etapy:

V etape I.A sa navrhujú dominantné objekty obdĺžnikového tvaru. Zo strany Strieborného námestia je podlubím tvorený vstupný peší priestor na tvz. vnútorné centrálné námestie celého riešeného územia. Vstup je plynulým napojením z historického centra mesta Banskej Bystrice do novovytváranej zóny mesta. Priechodia navrhovaných objektov tvoria pomyselnú uličnú čiaru vedenú Strieborným námestím smerujúc pozdĺž celou Bottovou ulicou. Z Bottovej ulice sú navrhované dva dopravné vstupy do riešeného územia. Prvý vstup bude slúžiť ako vjazd-výjazd do podzemnej garáže objektu v etape I.A. Druhý vstup je navrhovaný v etape I.B. a bude slúžiť ako vstup do riešeného územia s umiestnením nadzemného parkovania zdravotne znevýhodnených osôb, stojiská s predprípravou na nabíjanie elektromobilov a zároveň ako vjazd-výjazd pre podzemnú garáž ďalšej etapy výstavby. Vo vnútornej časti riešeného územia v etape I.A sa navrhujú objekty štvorcového a obdĺžnikového tvaru sprístupnené pešími vstupmi. Všetky vstupy do objektov sú prepojené systémom peších trás, prepojených navzájom od Strieborného námestia ako hlavného vstupu do územia podlubím. V samotnom areáli všetky pešie trasy smerujú k oddychovej zóne pri potoku Bystrica. Systém peších trás etapy I.A je logicky a plynule nadviazaný na ďalšiu vybavenosť etapy I.B tak, aby tvorili súvislý a neprerušený celok.

V etape I.B sa navrhuje od Bottovej ulice napojenie objektov navrhovaných v etape I.A, ktoré sú obdĺžnikového tvaru. Vnútorný objem územia etapy I.B je riešený dvoma objektami, tvorenými spojením štvorcových a obdĺžnikových pôdorysných tvarov s vlastnými pešími vstupmi. Celý vnútorný priestor je navrhovaný ako kombinácia verejno – oddychovej zóny bohato doplnenej prvkami zelene, parkov, promenád, drobnej architektúry ale zároveň aj ako súkromný priestor predzáhradiek prislúchajúci k objektom. Charakter verejno-oddychového priestoru bude dopĺňať kombinácia nástupných nábrežných priestorov k toku Bystrica v kombinácii so zelenou infraštruktúrou. Navrhovaná zeleň nadväzuje na okolie a prírodné pomery v území s cieľom vytvorenia esteticky atraktívneho a funkčného priestoru, ktorý nenaruša prírodný ráz územia a podporuje biodiverzitu. Pri riešení územia je kladený dôraz na zlepšenie mikroklimy územia, navrhujú sa vodozádržné opatrenia (napr. retenčné nádrže), adaptačné opatrenia, navrhuje sa zachovanie veľkých plôch zelene so zreteľom vhodnej druchovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia. Z celého riešeného areálu je vylúčená automobilová doprava a v rámci celého riešeného územia sa už nenachádzajú pôvodné ďalšie státi na teréne, okrem pohotovostného parkovacieho stojiska pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pozdĺž celého riešeného územia zo strany Bottovej ulice je navrhovaný peší chodník v súbehu s cyklotrasou. Cyklotrasa je dopravne napojená cez Strieborné námestie pokračujúc cez ul. Dolná Strieborná smerom na ul. T. Vansovej. Strieborné námestie, predstavujúce významný nástupný priestor do historického jadra, sa dopravne upravuje a vytvárajú sa jasne definované plochy námestia. V tomto priestore sa predpokladá uplatnenie drobnej architektúry, prvkov zelene a plástik. Vstup zo Strieborného námestia slúžiaci taktiež pre peších plynulé prechádza do otvoreného vnútrobloku - námestia obdĺžnikového tvaru a zároveň tak vytvára v severo-južnom smere hlavnú kompozičnú a komunikačnú os. Strieborným námestím prechádza komunikácia spájajúca ťažiskové body mesta Banská Bystrica zo smeru Tajovského ulica pokračovaním na Bottovu ulicu. Centrálnym dopravným bodom je námestie, kde sa navrhujú v zmysle príslušných noriem oproti sebe prestrešené zastávky MHD, ktoré sú doplnené priechodmi pre chodcov na zabezpečenie plynulej a bezpečnej priechodnosti územím pre peších.

Polyfunkčné objekty budú napojené na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia). Vykurovanie a príprava teplej vody v navrhovaných objektoch je riešené prostredníctvom plynových kotolní, resp. prostredníctvom tepelných čerpadiel a solárnych panelov.

Stavebné objekty:

ETAPA I.A

SO 100 Príprava územia pre etapu I.A

SO101a Preloženie VN káblov

SO101b Preloženie NN káblov

SO101c Zrušenie dočasných stavieb a inž. Sietí
SO 200 Stavebné objekty pre etapu I.A
SO201 Polyfunkčný objekt
SO202 A Polyfunkčný objekt
SO202 B Polyfunkčný objekt
SO 300 Zdravotechnické objekty pre etapu I.A
SO301a Prípojka vody + areálový vodovod pre SO201 a SO202A
SO302a Požiarna nádrž PN1
SO303 Splašková kanalizácia - prípojka
SO303a Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO201 a SO202A
SO304a Dažďová kanalizácia pre SO201 a SO202A
SO304b Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO201 a SO202A
SO 400 Plynotechnické objekty pre etapu I.A
SO 401a STL pripojovací plynovod pre SO201a SO202A
SO 402a NTL areálový plynovod pre objekt SO 201 a SO 202A
SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty pre etapu I.A
SO501 Prípojka VN
SO502 Trafostanica TS
SO503a NN prípojka pre SO201 a SO202A
SO503c Distribučné rozvody NN
SO504a Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO201 a SO202A
SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty pre etapu I.A
SO 601a Prípojka slaboprádu pre SO201 a SO202A
SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky pre etapu I.A
SO 705a Vjazd z ul. J. Bottu pre SO201 a SO202A
SO 800 Krajinné a architektonické úpravy pre etapu I.A
SO 802a Krajinné a architektonické úpravy pri SO 201 a SO202A, SO202B
SO 900 Príslušenstvo stavby a iné konštrukcie na pozemku pre etapu I.A

Prevádzkové súbory (PS):

PS01 Trafostanica TS

ETAPA I.B

SO 200 Stavebné objekty pre etapu I.B
SO203 A Polyfunkčný objekt
SO203 B Polyfunkčný objekt
SO203 C Polyfunkčný objekt
SO 300 Zdravotechnické objekty pre etapu I.B
SO301b Prípojka vody + areálový vodovod pre SO203
SO302b Požiarna nádrž PN2
SO303b Splašková kanalizácia - areálová kanalizácia pre SO203
SO304c Dažďová kanalizácia pre SO203
SO304d Dažďová akumulčná nádrž, čerpacia šachta pre SO203
SO 400 Plynotechnické objekty pre etapu I.B
SO 401b STL pripojovací plynovod pre SO203
SO 402b NTL areálový plynovod pre objekt SO 203
SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty pre etapu I.B
SO503b NN prípojka pre SO203
SO503c Distribučné rozvody NN
SO504b Vonkajšie osvetlenie - areál pri SO203
SO504c Vonkajšie osvetlenie – komunikácia
SO 600 Elektrotechnické slaboprádové objekty etapu I.B
SO601b Prípojka slaboprádu pre SO203
SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky pre etapu I.B
SO705b Vjazd z ul. J. Bottu pre SO203
SO705c Parkovisko pri SO203

SO 800 Krajinné a architektonické úpravy pre etapu I.B
SO 802b Krajinné a architektonické úpravy pri SO 203

OSTATNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty
SO504c Vonkajšie osvetlenie - komunikácia
SO 700 Cesty, parkoviská a chodníky
SO701a Úprava Strieborného námestia
SO701b Chodníky - Strieborné námestie
SO701c Spevnené plochy nástupíšť a - Strieborné námestie
SO701d Vystrojenie nástupíšť a - Strieborné námestie
SO701e Úprava cesty Terézie Vansovej
SO702a Úprava cesty J. Bottu SO702b Chodníky - ul. J. Bottu
SO702c Cesta pre cyklistov - ul. J. Bottu
SO703 Chodníky – ul. Terézie Vansovej
SO704 Kontajnerové stojiská - spevnené plochy
SO 800 Krajinné a architektonické úpravy
SO801 Krajinné a architektonické úpravy - Strieborné námestie
SO803 Krajinné a architektonické úpravy - potok Bystrica

III. Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a konzultácie

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné dotknuté orgány (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení, pričom pri parafrázovaní konkrétneho stanoviska, sa kvôli skráteniu dĺžky textu, namiesto celého názvu dotknutého orgánu prípadne používa ďalej iba slovné spojenie „dotknutý orgán“):

1. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, listom č. S27956-2023-IKŽ-2, zo dňa 01.12.2023, konštatuje nasledovné:

1. 1. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel týmto oznamuje, že na riešené územie sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie.

1. 2. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 citovaného zákona nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel berie na vedomie.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2023/051681-002/6GJ, zo dňa 04.12.2023, konštatuje nasledovné:

2. 1. Riešené územie bývalého výrobného areálu Slovenky je situované v centrálnej mestskej časti mesta na okraji územia mestskej pamiatkovej rezervácie. Navrhovaným riešením nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Z uvedeného dôvodu dotknutý orgán nemá k predloženej dokumentácii z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/051576-002, zo dňa 30.11.2023, konštatuje nasledovné:

3. 1. Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/051586-002, zo dňa 04.12.2023, konštatuje nasledovné:

4. 1. Dotknutý orgán k predloženému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhované strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“).

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Podmienka v bode č. 4. 1. stanoviska dotknutého orgánu vyplýva z dodržiavania už platných predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Napriek tomu Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na ich dodržiavanie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/OHŽPaZ/3286/2023, zo dňa 04.12.2023, konštatuje nasledovné:

5. 1. Dotknutý orgán podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

5. 2. Dotknutý orgán upozorňuje navrhovateľa, že bude požadovať v územnom konaní stavby polyfunkčných objektov:

5. 2. 1. preukázať dodržanie požiadaviek na ochranu zdravia chránených obytných priestorov v navrhovaných polyfunkčných objektoch pred hlukom z pozemnej dopravy a hlukom z iných zdrojov podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. predložením hlukovej štúdie;

5. 2. 2. preukázať dodržanie požiadaviek na osvetlenie a preslnenie vnútorných priestorov v navrhovaných polyfunkčných objektoch v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.;

5. 2. 3. posúdenie vplyvu navrhovaných polyfunkčných objektov na existujúcu zástavbu domov z hľadiska denného osvetlenia a preslnenia obytných miestností podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Vzhľadom na opodstatnenosť podmienok v bodoch č. 5. 2. 1., č. 5. 2. 2. a č. 5. 2. 3. stanoviska dotknutého orgánu z hľadiska zabezpečenia zdravia obyvateľstva a zároveň vzhľadom na skutočnosť, že v predmete strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH nedôjde v rámci ďalších povolovacích konaní k vykonaniu územného konania, premietol Okresný úrad Banská Bystrica uvedené podmienky do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, listom č. 5868/2023-5.3 90394/2023, zo dňa 04.12.2023, konštatuje nasledovné:

6. 1. V katastrálnom území CMZ Banská Bystrica - areál Slovenka-JUH (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: BB (003) / Banská Bystrica - Medený Hámor

Názov lokality: Medený Hámor

Druh činnosti: spracovanie kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: BB (001) / Banská Bystrica - bývalá galvanizovňa LOBB

Názov lokality: bývalá galvanizovňa LOBB

Druh činnosti: povrchová úprava kovov

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

6. 2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. 3. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov dotknutý orgán vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z..

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Z hľadiska výskytu stredného radónového rizika v lokalite strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, Okresný úrad Banská Bystrica premietol podmienku v bode č. 6. 3. b) stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica nepremietol podmienku v bode č. 6. 3. a) stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia a to vzhľadom, že uvedené environmentálne záťaže priamo nezasahujú do stavebného územia, ktoré je predmetom strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2023/052618-003, zo dňa 07.12. 2023, konštatuje nasledovné:

7. 1. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá dotknutý orgán žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, listom č. CS SVP OZ BB 1/2023/213-3202, zo dňa 05.12.2023, konštatuje nasledovné:

8. 1. Dotknutý orgán k aktuálne posudzovanému dokumentu konštatuje, že lokalita riešená v rámci areálu bývalého Závodu Slovenka prilieha k vodohospodársky významnému vodnému toku Bystrica (identif 4-23-02-2312), pričom majiteľ príslušných pozemkov svoje budúce investičné zámery (zakomponované do obsahovej náplne strategického dokumentu) už od počiatkových fáz konzultuje s dotknutým orgánom ako správcou toku, pričom dotknutý orgán je priamym účastníkom aj všetkých správnych konaní smerujúcich k urbanizácii riešeného územia priľahlého k linií toku. Konkrétne požiadavky vyplývajúce zo zabezpečovania správy a údržby jeho koryta, ako aj možného ovplyvnenia kvality vôd sú zo strany dotknutého orgánu priamo riešené v rámci spracovania a schvaľovacieho procesu konkrétnych investičných zámerov.

8. 2. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku sa počíta s budovaním terénnych vsakovacích drénov a voľným povrchovým vsakovaním v rámci prvkov krajinej architektúry, vody z vjazdov a parkovísk majú byť predčísťované v odlučovači ropných látok s ich odvádzaním do potoka Bystrica. Zároveň majú byť osadené akumulčné nádrže na možnosť využitia vody pre zavlažovanie zelene. Splašková kanalizácia má byť napojená na verejnú kanalizačnú sieť mesta. Pre zabezpečenie kontaktu s vodným tokom sa počíta s vybudovaním nástupných nábrežných priestorov a prvkov zabezpečujúcich prístup k vode.

8. 3. K obsahovej náplni strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH z pohľadu záujmov vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a výhľadových zámerov v oblasti úprav odtokových pomerov dotknutý orgán konštatuje, že nepredpokladá významnejší vplyv navrhovanej činnosti na útvary povrchových alebo podzemných vôd v záujmovej lokalite, a to aj vrátane vplyvu na ich kvalitu.

8. 4. Zo strany dotknutého orgánu bolo Mestu Banská Bystrica (a v kópii aj Okresnému úradu Banská Bystrica) v predchádzajúcom období odstupované stanovisko zn. CS SVP OZ BB 1/2023/196-3202, zo dňa 21.11.2023 spracované k prerokovaniu návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (strategického dokumentu ÚPN CMZ), v rámci ktorého dotknutý orgán uviedol niektoré náležitosti a požiadavky zo strany záujmov vodného hospodárstva – ich dodržanie je potrebné aj z hľadiska eliminácie vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na stav životného prostredia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na dodržiavanie požiadaviek stanoviska dotknutého orgánu č. CS SVP OZ BB 1/2023/196-3202, zo dňa 21.11.2023.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-BB-OCDPK-2023/051602-003, zo dňa 11.12.2023, konštatuje nasledovné:

9. 1. Dotknutý orgán vzhľadom k tomu, že nedochádza ku kolízii s cestami II. a III. triedy nemá pripomienky k oznámenému strategickému dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, listom č. ORHZ-BB1-2023/000667-002, zo dňa 11.12.2023, konštatuje nasledovné:

10. 1. Dotknutý orgán podľa § 23 ods.4 zákona o EIA po preštudovaní dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., listom č. 16324/2023, zo dňa 08.12.2023, konštatuje nasledovné:

11. 1. K návrhu technického riešenia stavebných objektov SO 303a Prípojka splaškovej kanalizácie SO 303a a SO 303b Areálová splašková kanalizácia pre etapu I. A a etapu I. B (v rámci spracovania projektovej dokumentácie stavebného zámeru v stupni DUR, resp. DSP) dotknutý orgán požaduje spracovať posúdenie hydraulických parametrov existujúcej odľahčovacej komory OK1-AJ, osadenej na verejnej kanalizácii (s odľahčovacou stokou DN 1200 mm), ktorá je trasovaná na Striebornom námestí, s vyústením do potoka Bystrica. Uvedenú požiadavku požaduje dotknutý orgán zahrnúť do návrhu záväznej časti D.11.2.4.2 SO 303 PRÍPOJKA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ.

11. 2. Dotknutý orgán upozorňuje na novelu Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“), ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 a ktorá definuje ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie novým spôsobom:

11. 2. 1. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

11. 2. 2. V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11. 2. 3. V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b) vysádzať trvalé porasty,

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy.

11. 3. Prípadné vodné stavby rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia verejnej kanalizácie (vrátane objektov a zariadení, umiestnených na nich) majú charakter investičných akcií. Dotknutý orgán je prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu v obci, v súčasnosti nerealizuje a ani neplánuje investičné akcie rozšírenia verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.

11. 4. Pred vydaním územného rozhodnutia na realizáciu navrhovaných investičných akcií vodných stavieb v riešených lokalitách dotknutý orgán požaduje, aby mu bola investorom pripravovaných vodných stavieb predložená spracovaná projektová dokumentácia na vyjadrenie.

11. 5. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 3 dotknutý orgán upozorňuje, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

- Ak výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

11. 6. Potreba vody pre požiarne účely: Dotknutý orgán upozorňuje, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie a odvzdušnenie vodovodného potrubia).

11. 7. Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

11. 8. S návrhom strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH dotknutý orgán súhlasí za podmienky dodržania vyššie uvedených pripomienok.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Veľká časť pripomienok uvedených v stanovisku dotknutého orgánu vyplýva z dodržiavania ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z.. Z hľadiska zamedzenia negatívneho vplyvu navrhovaných vodných stavieb, ako aj vplyvu realizácie predmetu strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na existujúcu infraštruktúru vodných stavieb v dotknutom území a vzhľadom ku skutočnosti, že nedôjde k vykonaniu územného konania, Okresný úrad Banská Bystrica premietol podmienku v bode č. 11. 1. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Nakoľko nedochádza v predmete strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH k vykonaniu územného konania, v kontexte podmienky č. 11. 4. stanoviska dotknutého orgánu, Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH aby predložil v zisťovacom konaní o navrhovanej činnosti v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákon o EIA a prípadne ku stavebnému konaniu projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.

12. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, č. 11693/2023/ODDUPZP-2, zo dňa 11.12.2023, konštatuje nasledovné:

12. 1. Z hľadiska dopravného riešenia návrh len formálne v rámci širších väzieb konštatuje napojenie na dopravnú sieť. Dotknutý orgán preto požaduje v tejto súvislosti, aj s ohľadom na navrhované kapacity a vzhľadom na skutočnosť, že proces obstarania využíva možnosť upustiť od územného konania na jednotlivé objekty vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie vo väzbe na napojenie na rýchlostnú cestu R1 smer Ružomberok a smer Zvolen.

12. 2. Dotknutý orgán zároveň požaduje v plnom rozsahu aplikovať adaptačné opatrenia na zmenu klímy stanovené v kapitole 10.5.1 ÚPN mesta Banská Bystrica, v rátane realizácie stromoradií v priestore dotyku s Bottovou ulicou. Dotknutý orgán upozorňuje tiež na nesúlad návrhu riešenia s regulatívmi stanovenými pre daný regulačný blok, keď návrh rieši tzv. predzáhradky bytových domov, čo si vyžaduje oplotenia inak disponibilného verejného priestoru, pričom oplotenia bytových domov sú v zmysle nadradenej dokumentácie vylúčené.

12. 3. Dotknutý orgán upozorňuje, že vzhľadom k navrhovanej podlahovej ploche údaje o ktorej v textovej časti chýbajú, ale je možné ju z návrhu vypočítať) a počtu navrhovaných stojísk, ako i s ohľadom na skutočnosť, že predmetom návrhu je i upustenie od územného konania podľa § 39a stavebného zákona, podlieha predmetná zmena strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH podľa bodu č. 9 Infraštruktúra, podbodu č. 16, Prílohy č. 8 k zákonu o EIA zisťovaciemu konaniu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica nepreniesol podmienku v bode č. 12. 1. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko sa nedotýka zmiernenia vplyvu na životné prostredie. Uvedená podmienka môže byť následne prerokovaná schvaľovania strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. Podmienka v bode č. 12. 2. Stanoviska dotknutého orgánu vyplýva z dodržiavania už platného ÚPN mesta Banská Bystrica. Zároveň sú v rámci predloženého materiálu strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH navrhované vhodné adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov klímy, a to vo forme prvkov modrej a zelenej infraštruktúry. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na nesúlad návrhu riešenia s regulatívmi stanovenými pre daný regulačný blok. Aj na základe upozornenia v bode č. 12. 3. stanoviska dotknutého orgánu, Okresný úrad Banská Bystrica stanovil vo výrokovej časti podmienku, na základe ktorej bude potrebné vykonať proces zisťovacieho konania.

13. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/007681-005, zo dňa 18.01.2024, konštatuje nasledovné:

13. 1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“), listom č. listom č. OU-BB-OSZP1-2023/051597-002 zo dňa 30.11.2023, podľa § 20 správneho poriadku postúpil oznámenie o strategickom

dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, od žiadateľa - Okresný úrad Banská Bystrica, na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „okresný úrad“, alebo „dotknutý orgán“), nakoľko okresný úrad v sídle kraja je dotknutým orgánom v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) v konaní a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. k územnému plánu regiónu a územnému plánu obce. K územnému plánu zóny v zmysle § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. je dotknutým orgánom v konaní a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. okresný úrad.

13. 2. Celé územie posudzovanej dokumentácie sa nachádza v pôsobnosti organizačnej jednotky ŠOP SR Správa Chránenej krajiny oblasti Poľana, ul. J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen (ďalej len „Správa CHKO Poľana“).

13. 3. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sa lokalita strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Riešená lokalita nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 alebo do chránených území národného významu.

13. 4. Dotknutý orgán požiadal CHKO Poľana listom č. OU-BB-OSZP3-2023/051752-002 zo dňa 01.12.2023 o odborné stanovisko v zmysle § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z., ktoré bude slúžiť ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z..

13. 5. Správa CHKO Poľana zaslala svoje odborné stanovisko ku oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, listom č. CHKOPO/306-003/2023 zo dňa 13.12.2023, v ktorom uvádza (v skrátenom znení) cit.: „V okrajových častiach lokality na kontakte a vo vodnom toku Bystrica zväčša so zregulovaným korytom sa vyskytujú zvyšky nelesnej mokradnej vegetácie bez charakteru chránených biotopov (skupinky stromov mäkkého luhu). Vyššie uvedené biotopy a ich fragmenty sú v zmysle zákona mokradou (v zmysle zákona je mokraď „územie s močiarňami, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“).“

13. 6. Dotknutý orgán následne poskytol v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. svoje záväzné stanovisko:

13. 6. 1. Dotknutý orgán nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona o EIA, pri dodržaní zákona č. 543/2002 Z. z. a za predpokladu dodržania týchto podmienok:

13. 6. 1. 1. Nelesnú drevinovú vegetáciu na okraji a susedstve plôch požaduje dotknutý orgán v plnej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

13. 6. 1. 2. Vodný tok Bystrica, nezasahovať do brehového porastu vodného toku, mokradí a liahnisk. Dotknutý orgán upozorňuje na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade, aj nepriamy zásah ovplyvňujúci vodný režim, alebo v prípade plánovaného poškodenia je potrebné postupovať v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z.. Príslušným orgánom vo veciach zmeny stavu mokrade je okresný úrad v sídle kraja.

13. 6. 1. 3. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody je v tomto prípade obec. Pri realizácii výrubov drevín (výrub uskutočniť predovšetkým v mimovegetačnom období). Z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výrub v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.).

13. 6. 1. 4. V zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

13. 6. 1. 5. Vzhľadom k tomu, že pri výstavbe dôjde v okolí k narušeniu vegetačného krytu je potrebné na okolitých poloprárodných plochách výkopy a terén zarovnať, odstrániť suť, zotraviť a poškodené nechať na samozatravenie z nepoškodených porastov.

13. 6. 1. 6. Vzhľadom na rozrušenie pôdy a výkopy dotknutý orgán upozorňuje na zákaz šírenia invázných druhov rastlín a povinnosť ich odstraňovania vzhľadom na aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín - § 7 zákona č. 543/2002 Z. z.. Uplatniť zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Väčšia časť pripomienok stanoviska dotknutého orgánu vyplýva z dodržiavania už platných ustanovení legislatívy v na úseku ochrany prírody krajiny. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na ich dodržiavanie. V súvislosti so zabezpečením a zachovaním ekostabilizačných a krajinárskych prvkov preniesol Okresný úrad Banská Bystrica podmienky v bodoch č. 13. 6. 1.

1. a č. 13. 6. 1. 5. do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň upresňuje podmienku č. 13. 6. 1. 2. stanoviska dotknutého orgánu tak, že môže dôjsť k zásahu do vodného toku Bystrica, avšak je potrebné postupovať v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z.

14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/008496-002, zo dňa 08.03.2024, konštatuje nasledovné:

14. 1. Dotknutý orgán považuje za rozhodujúce požiadavky zamerané na nezhoršovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody, ako aj ochranu vodných útvarov určených na pitné účely, ktoré vyplývajú aj z právne záväzných požiadaviek európskej legislatívy, smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.10.2000 a z nej ustanovujúcej Rámcovej smernice o vode.

14. 2. Vzhľadom na veľkosť plochy z povrchového odtoku zo striedajúcich objektov je nevyhnutné navrhnuť kapacitne dostačujúce akumulčné nádrže, vsakovacie dreny a prvky krajinskej architektúry zvlášť pre zachytenie prívalových dažďov aj dlhotrvajúce dažde, pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsakovacích drenov aj podľa posúdenia v hydrogeologickom posudku a vyjadrenia SHMÚ, š.p.

14. 3. Dotknutý orgán v zmysle § 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“) a v nadväznosti na Vodný plán Slovenska, Aktualizácia 2021 upozorňuje navrhovateľa, že navrhovaná činnosť nesmie zhoršiť stav útvarov podzemnej a útvarov povrchovej vody v riešenom území.

14. 4. Vzhľadom na veľkosť plochy z povrchového odtoku zo spevnených plôch je nevyhnutné navrhnuť kapacitne dostačujúci odlučovač ropných látok pre prívalové dažde aj dlhotrvajúce dažde podľa posúdenia v hydrogeologickom posudku a vyjadrenia SHMÚ, š.p.

14. 5. Dotknutý orgán tiež upozorňuje na povinnosť plnenia zákonných povinností upravených vyhláškou č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

14. 6. Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dbať na to, aby bol zásypový materiál vhodným povoleným materiálom, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, aby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

14. 7. Dotknutý orgán zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetného strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Väčšia časť pripomienok stanoviska dotknutého orgánu vyplýva z dodržiavania už platných ustanovení legislatívy v na úseku vodného hospodárstva a ochrany vôd. Okresný úrad Banská Bystrica upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na ich dodržiavanie. V súvislosti so zabezpečením správneho a kapacitne dostatočného odvedenia vôd z povrchového odtoku, ako aj v súvislosti so zabezpečením ochrany povrchových a podzemných vôd preniesol Okresný úrad Banská Bystrica podmienky v bodoch č. 14. 2. a č. 14. 4. stanoviska dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica zaevidoval v procese zisťovacieho konania vo veci strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH stanoviská od dotknutej verejnosti – Vila Justícia, s.r.o.. Vo vzťahu k uvedeným stanoviskám boli zo strany Okresného úradu Banská Bystrica vykonané konzultácie, v rámci ktorých Okresný úrad Banská Bystrica žiadal v zmysle § 63 ods. 2 písm. a) od obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH a od dotknutého orgánu – Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru výstavby a bytovej politiky, dopĺňajúce informácie o predmetnom strategickom dokumente. Okresný úrad Banská Bystrica uviedol výsledky konzultácií a pri vyhodnocovaní stanovísk dotknutej verejnosti prihliadol na informácie doručené v rámci uvedených konzultácií. Nakoľko stanoviská dotknutej verejnosti tvoria jeden nadväzný celok, Okresný úrad Banská Bystrica ku nim zaujíma súhrnné vyhodnotenie.

1. Vila Justícia s.r.o., v liste zo dňa 12.12.2023 konštatuje nasledovné:

Dňa 30.11.2023 bolo na úradnej tabuli mestského úradu v Banskej Bystrici zverejnené oznámenie, že verejnosť môže svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Banská Bystrica, Centrálna mestská zóna Zmeny a doplnky, funkčný areál Slovenka JUH“ (ďalej aj „CMZ – JUH“) predkladať do 15 dní od zverejnenia oznámenia (ďalej aj „oznámenie“).

V lehote uvedenej v Oznámení podávame vyjadrenie k CMZ – JUH.

Naša spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v blízkosti lokality CMZ-JUH (poznámka pod čiarou: Naša spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Banská Bystrica, zapísané na LV č. 3005). Vzhľadom na uvedené máme záujem na tom, aby boli stavby umiestňované na základe riadneho povoloňovacieho procesu, s rešpektovaním práv dotknutých osôb a aby ich umiestňovanie nemalo dopad na životné prostredie a na život obyvateľov žijúcich v danej lokalite.

Sme toho názoru, že postup Mesta Banská Bystrica (ďalej aj „Mesto“) týkajúci sa zmeny územnoplánovacej dokumentácie CMZ – JUH a s tým súvisiace nadväzujúce postupy sú v rozpore so stavebným zákonom. Týmto (nezákonným postupom Mesta sa zároveň upiera povoloňovacím orgánom možnosť riadneho preskúmania realizácie súkromného developérskeho projektu v bývalom areáli Slovenka. Banská Bystrica (ďalej aj „Developérsky projekt“) v územnom konaní a v rámci posudzovania vplyvov (dopadu) Developérskeho projektu na životné prostredie.

Bývalý areál Slovenky, Banská Bystrica bol (stále je) jeden ucelený a komplexný celok a preto by mal byť ako jeden komplexný celok aj posudzovaný v rámci povoloňovacích procesov. Nie spôsobom, ako to robí Mesto, keď tento jeden ucelený komplex účelovo delí na menšie časti, v snahe vyhnúť sa komplexnému posudzovaniu a schvaľovaniu územnoplánovacej dokumentácie (vo vzťahu k celému areálu Slovenka), rozhodnutiu o umiestnení stavieb a posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

I/ Podľa § 11 ods. 6 Stavebného zákona platí, že územný plán obce (mesta) ustanovuje, pre ktoré časti obce treba obstarat' a schváliť územný plán zóny. Z uvedeného vyplýva, že územný plán zóny môže obec obstarat' iba v prípade, ak má schválený územný plán obce, v ktorom má jasne zadefinovanú časť obce, pre ktorú sa požaduje vypracovanie územného plánu zóny. Obstaranie územného plánu zóny pre časť obce, ktorá nie je zadefinovaná v územnom pláne obce, je v rozpore so zákonom.

V tejto súvislosti je možné poukázať aj na metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR k obstarávaniu územného plánu zóny zo dňa 09.11.2018 č. 02001/2018/SV/83879 (ďalej aj „Usmernenie“). Závery Usmernenia potvrdzuje aj uznesenie Krajského súdu v Bratislave zo dňa 05.09.2018 sp. Zn. 2S/35/2018, ktorého správnosť bola potvrdená uznesením Najvyššieho súdu SR, zo dňa 21.04.2020 sp. Zn 6Usam/2/2019.

V strategickom dokumente mesta: „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8“ (ďalej aj „ZaD č. 8“) sú zadefinované celkovo štyri lokality – Z-8/1, Z8/2, Z8/3 a Z-8/4.

V ZaD č. 8 nie je samostatne zadefinovaná ako lokalita „CMZ-JUH“ ani lokalita „CMZ-Sever“. Tieto „časti“ tvoria súčasť navrhovanej lokality Z-8/3 (ďalej aj „lokalita Z8/3“).(Poznámka pod čiarou: vid' aj rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OUBB-OSZP3-2023/041475, zo dňa 09.10.2023).

Schválený a aktuálne platný územný plán mesta Banská Bystrica (ďalej aj „ÚPN MBB“) (poznámka pod čiarou: Aktualizované znenie v zmysle zmeny a doplnkov 1. – IV. etapa, ZaD č. 5, ZaD č. 6, ZaD č. 7.) v rámci určenia častí, v prípade ktorých je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, neobsahuje žiadne územie, ktoré by bolo vymedzené ako Lokalita Z-8/3, ktorá by sa okrem toho mala ešte vnútorne členiť na menšie časti s označením „CMZ-JUH“ a „CMZ-SEVER“.

Z uvedeného vyplýva, že kým nedôjde k zmene ÚPN MBB v podobe doplnenia lokality Z-8/3, s jej prípadným ďalším rozčlenením, do ÚPN MBB, nie je možné vo vzťahu k danej časti obce obstarávať a následne chváliť územný plán zóny, ani zrealizovať ďalšie na to nadväzujúce úkony. Takýto postup by bol v rozpore s § 11 ods. 6 a § 12 ods. 1 Stavebného zákona.

Tento postup mesta je zároveň v rozpore aj s cieľmi definovanými v samotnom ZaD č. 8. Z vymedzenia hlavných cieľov ZaD č. 8 vo vzťahu k lokalite Z-8/3 totiž vyplýva, že obstaranie zmien a doplnkov CMZ – JUH a následné obstaranie zmien a doplnkov CMZ – Sever je možné až po zmenách a doplnkoch ÚPN MBB (poznámka pod čiarou: Obdobne aj záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. KPUBB-2023/017870-2/73294/MAR, FRA, zo dňa 18.09.2023).

Preto je podľa nás potrebné najprv realizovať v zmysle § 31 ods. 2 v spojení s § 22 Stavebného zákona zmenu a doplnenie (hlavného) ÚPN MBB (o lokalitu Z-8/3) a až následne je možné pristúpiť k zmene a doplneniu CMZ – JUH (a CMZ – SEVER) a realizovať v nadväznosti na to ďalšie schvaľovacie a povoľovacie úkony. Opačný postup je v rozpore so Stavebným zákonom aj samotným ZaD č. 8.

2/ Závery uvedené v bode 1/ vyššie potvrdzuje aj nasledovná skutočnosť. Z dokumentácie zverejnenej vo vzťahu k CMZ – JUH je nepochybné, že Developerský projekt vychádza z umiestnenia viacerých polyfunkčných stavieb. Aktuálne platný ÚPN MBB a v ňom stanovené platné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia neumožňujú umiestnenie polyfunkčných stavieb tak, ako to predpokladá návrh dokumentácie zverejnenej k CMZ – JUH.

V prílohe predkladáme grafické znázornenie aktuálne platného ÚPN MBB, do ktorého sme pre lepšie pochopenie našich výhrad zakreslili plánovanú realizáciu Developerského projektu (ďalej aj „vizualizácia“).

Ako vyplýva z tejto Vizualizácie, realizácia minimálne jednej z polyfunkčných stavieb, ktorá má byť umiestnená v CMZ – JUH (aj CMZ Sever) zasahuje do časti územia, v prípade ktorého nie je v zmysle platného ÚPN MBB prípustné umiestňovanie stavieb – ide o žlté časti územia (poznámka pod čiarou: možnosť overenia aj prostredníctvom GISPLAN – územný plán Banská Bystrica.)

To znamená, že kým nedôjde k schváleniu zmeny a doplneniu ÚPN MBB nie je možné realizovať úkony týkajúce sa lokality Z-8/3, resp. lokality CMZ-JUH.

3/ Napriek tomu, že už samotný proces Mesta je podľa nás nezákonný – a do doby, kým nedôjde k zmene a doplneniu ÚPN MBB, nie je možné realizovať úkony týkajúce sa CMZ – JUH (resp. nie je možné realizovať úkony týkajúce sa Lokality Z/8-3) – Developerský projekt v danom prípade musí spadať pod posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „Zákon EIA“).

Podľa § 18 Zákona EIA predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny musí byť každá činnosť, definovaná v prílohe č. 8, časť 9 Projekty rozvoja obcí, vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) s viac ako 500 stojiskami alebo od 10 000 m² podlahovej plochy. Z dokumentácie zverejnenej vo vzťahu k CMZ – JUH je zrejmé, že Developerský projekt tieto limity vysoko prekračuje. Celková podlahová plocha nadzemných podlaží zástavby totiž predstavuje 32 905 m² (analýza podlažných plôch v prílohe).

Ide o rozsiahly Developerský projekt, pozostávajúci z viacerých viacpodlažných polyfunkčných stavieb (viď aj Vizualizácia). Jeho realizácia preto bude mať významný dopad na životné prostredie v Meste, resp. na lokalitu jeho realizácie. Realizácia Developerského projektu, ako aj samotný strategický dokument vzťahujúci sa k jeho realizácii preto musia podliehať prísnemu a odbornému posudzovaniu v rámci územnoplánovacieho konania a posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa Zákona EIA.

4/ Z verejne dostupných podkladov ďalej vyplýva, že bývalý areál Slovenky, Banská Bystrica bol vždy jedným uceleným a komplexným súborom stavieb. Opak nevyplýva ani zo ZaD č. 8, ktorý definuje Lokalitu Z8/3, teda nedefinuje lokalitu „CMZ – JUH“ a „CMZ – SEVER“. Aktuálne platné navrhnuté členenie navrhovanej lokality Z-8/3 na ešte menšie časti je podľa nás účelové. Areál bývalej Slovenky, Banská Bystrica – po tom, ako bude Lokalita Z8/3 doplnená do ÚPN MBB – by sa preto mal v rámci povoľovacích procesov a posudzovania dopadov realizácie na životné prostredie posudzovať ako jeden ucelený komplex (celok).

Tým, že sa predmetný areál účelovo rozdeľuje na menšie časti, sa pre developera vytvára priestor na to, aby sa vyhol komplexnému posudzovaniu a schvaľovaniu územnoplánovacej dokumentácie (celého areálu Slovenka), rozhodnutiu o umiestnení stavieb a posudzovaniu vplyvov realizovaného developerského projektu na životné prostredie (poznámka pod čiarou: Porovnaj § 32 ods. 2 Stavebného zákona, § 39a ods. 3 písm. a) Stavebného zákona).

Má ísť pritom o jeden veľký developerský projekt v areáli bývalej Slovenky, Banská Bystrica, ktorého zóny (ako sa to aktuálne vymedzuje „JUH“ a „SEVER“ majú byť urbanisticky a opticky prepojené a majú tvoriť funkčný celok. Nedáva potom žiadny logický ani iný význam, prečo by tento jeden (prepojený a funkčný) celok nemal byť

posudzovaný komplexne. Ide pritom o lokalitu, ktorá ma zásadný vplyv a dopad na centrálnu časť Mesta a na život jeho obyvateľov.

II.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti je nevyhnutné považovať postup Mesta spočívajúci v zmene a doplnení CMZ – JUH, za nezákonný. Mesto sme už na uvedený postup upozornili.

Ak Mesto bude pokračovať v danom procese, pred schválením samotnej zmeny ÚPN MBB, zaťaží tým schvaľovací proces nezákonnosťou a následnou neplatnosťou prijatého všeobecne záväzného nariadenia o tejto zmene. Táto neplatnosť zároveň zaťaží neplatnosťou ďalšie rozhodnutia a schvaľovacie procesy týkajúce sa Lokality Z-8/3.

Sme preto toho názoru, že do doby kým nedôjde k schváleniu zmeny a doplneniu ÚPN MBB, nie je možné platne schváliť zmenu Lokality Z-8/3, resp. ani jej časti CMZ – JUH a CMZ – SEVER. Vzhľadom na uvedené navrhujeme, aby Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie neposudzoval Strategický dokument k CMZ – JUH, a jeho posudzovanie zastavil až do doby, kým nedôjde zákonom predpokladaným spôsobom k zmene samotného ÚPN MBB.

2. Mesto Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania, listom č. OPA-UP-5854/8431/2024, zo dňa 25.01.2024, konštatuje nasledovné:

K žiadosti o objasnenie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente “ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH” doručenej Okresným úradom v Banskej Bystrici, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod ev. č. OU-BB-OSZP3-2024/007413-020 zo dňa 10.01.2024 je prílohou pripomienka spoločnosti Vila Justícia s.r.o. (ďalej Vila Justícia s.r.o.), ktorá bola podaná 13.12.2023 na tunajší Okresný úrad v Banskej Bystrici v zákonom stanovenej lehote na predkladanie pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente.

K podaným pripomienkam mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania dáva nasledovné objasnenie:

Obsah pripomienok a namietanie nezákonnosti postupu s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zamietame v celom rozsahu ako neakceptované.

Zásadným je aj fakt, že podané pripomienky sa obsahovo do veľkej miery zameriavajú na ÚPN M Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8, ktorých proces obstarania nesúvisí s doručeným obsahom podania.

Vychádzajúc z priložených grafických príloh je zjavné, že podávateľ pripomienok okrem iného nadobudol nesprávny právny názor, nakoľko vychádzal z nesprávnych podkladov, ktoré uvádza v prílohe. Grafické prílohy, ktoré sú prílohou podania Vila Justícia s.r.o., nie sú orgánom územného plánovania mesta Banská Bystrica v procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie známe a zároveň nie sú oficiálne zverejnené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica. Na základe platnej legislatívy vyplýva, že predmetom prerokovania je len to čo je predmetom zverejnenia. V oznámení na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica k “ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH” bola uvedená možnosť osobného nahliadnutia do dokumentácie a možnosti vzniesť pripomienky priamo na Mestskom úrade Banská Bystrica orgánom územného plánovania, zároveň bolo možné zúčastniť sa verejného prerokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.11.2023 v priestoroch veľkej siene na Mestskom úrade. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol zverejnený v lehote od 07.11.2023 do 08.12.2023 na úradnej elektronickej tabuli mesta Banská Bystrica, na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a oznámením v mieste (in situ) riešenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie podávateľ pripomienky Vila Justícia s.r.o. nevyužil všetky zákonné možnosti pre objasnenie súvislostí.

Čo sa týka obsahu pripomienky v bode I. ods. 1/, podávateľ pripomienky Vila Justícia s.r.o. nesprávne vyhodnotil prebiehajúci územnoplánovací proces “ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH” vo vzťahu k paragrafu 11 ods. 6 Stavebného zákona. V platnom ÚPN M Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov je na str. 204 v kapitole 17 je v zmysle citovaného paragrafu Stavebného zákona uvedené, pre ktoré nové časti mesta je potrebné obstarat’ a schváliť územný plán zóny.

Pri procese obstarania "ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH" z tohto dôvodu nedošlo k porušeniu paragrafu 11 ods. 6 Stavebného zákona, nakoľko pri "ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH" nie je predmetom obstarávania a schvaľovania nová zóna, ale zmeny a doplnky k platnej ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky: polyfunkčný areál Slovenka – I. etapa schválený uznesením č. 957/2010-MsZ zo dňa 21.09.2010 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici.

Platné územnoplánovacie dokumentácie v rámci Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica zverejnené na <https://www.banskabystrica.sk/uzemne-planovanie/kategorie-uzemnych-planov/upn-cmz/> zakladajú zákonné možnosti pre spracovanie zmien a doplnkov podľa paragrafu 30 ods. 1 Stavebného zákona. Uvedená pripomienka týkajúca sa nezákonného postupu je preto nedôvodná.

K bodu I. ods. 2/ pripomienky: Podávateľ pripomienky Vila Justícia s.r.o. nesprávne vyhodnotil súlad resp. nesúlad "ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH" s aktuálne platným ÚPN M Banská Bystrica a v namietanej časti územia, vychádzajúc pravdepodobne z mylného predpokladu rovnakej „podrobnosti spracovania a miery detailu“ definované mierkou oboch územnoplánovacích dokumentácií. Podrobnosť ÚPN M v jeho grafickej časti je spracovaná v mierke 1:10 000 bez zohľadnenia parcelácie a majetkoprávných vzťahov. Viaceré prvky predovšetkým prvky technickej infraštruktúry sú vyjadrené iba grafickou značkou. Grafická časť ÚPN CMZ je spracovaná v mierke 1:1000 so zohľadnením parcelácie, vrátane umiestnenia technickej infraštruktúry na parcely a so zohľadnením majetkoprávných vzťahov.

K bodu I. ods. 3/ pripomienky: Pripomienky podávateľa Vila Justícia s.r.o. sú irelevantné, nakoľko pri "ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH" sa postupuje v súlade s paragrafom 18 zákona 24/2006 Z. z. v zmysle prílohy č.8 časť 9 pol. č. 16c).

K bodu I. ods. 4/ pripomienky: Požiadavka podávateľa pripomienky Vila Justícia s.r.o. posudzovať kumulatívne "ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH" ako jeden celok vrátane príľahlých susediacich plôch s odvolaním sa na historický územný rozsah pôvodne existujúceho areálu Slovenka je nedôvodný. Na uvedené plochy Mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania neviduje od vlastníkov pozemkov ku dnešnému dňu žiadny konkrétny investičný zámer.

K bodu II. pripomienky k nezákonnosti postupu mesta Banská Bystrica v procese obstarania návrhu územnoplánovacej dokumentácie máme za to, že v hore uvedenom objasnení pripomienok je jednoznačne preukázané, že v predmetnom procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie sa nejedná o nezákonný postup. Zároveň konštatujeme, že podávateľ pripomienok Vila Justícia s.r.o. na základe nesprávnych podkladov, nesprávne vyhodnotil prebiehajúci proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie "ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH" a jeho požiadavku, aby Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie zastavil posudzovania strategického dokumentu, považujeme za nedôvodnú.

3. Vila Justícia s.r.o., v liste zo dňa 09.02.2024 konštatuje nasledovné:

Dňa 30.11.2023 bolo na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica zverejnené oznámenie, že verejnosť môže svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Banská Bystrica, Centrálnej mestskej zóny – Zmeny a doplnky, funkčný areál Slovenka - JUH“ (ďalej aj „CMZ - JUH“) predkladať do 15 dní od zverejnenia oznámenia (ďalej aj „oznámenie“).

Dňa 13.12.2023 sme podali našu pripomienku k Oznámeniu (ďalej aj „Pripomienka“). Na podanej Pripomienke v celom rozsahu trváme.

V časti I ods. 4/ Pripomienky sme poukázali na to, že areál bývalej Slovenky, Banská Bystrica, bol vždy jedným uceleným a komplexným súborom stavieb. Opak nevyplýva ani zo strategického dokumentu „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8“ (ďalej aj „ZaD č. 8“), ani zo strategického dokumentu CMZ – JUH.

V lokalite označenej v ZaD č. 8 ako Z-8/3 – bývalý polyfunkčný areál Slovenka, Banská Bystrica – sa má zo strany investičnej skupiny PROXENTA, konkrétne spoločnosťou PROXENTA Private Equity, s.r.o. realizovať súkromný developerský projekt (ďalej aj „Developerský projekt“).

Developerský projekt počíta s jeho umiestnením v časti „CMZ - JUH“ a „CMZ - SEVER“. Ako je zrejmé z podkladov zverejnených k CMZ – JUH, Developerský projekt predstavuje jeden funkčný, ucelený a vnútorný (urbanisticky aj opticky) prepojený celok (porovnaj nami spolu s Pripomienkou predloženou vizualizáciou v prílohe č. 1). Jednotlivé časti Developerského projektu umiestnené v „CMZ - JUH“ a „CMZ - SEVER“ na seba nadväzujú a to nielen urbanisticky, ale budú aj opticky prepojené obslužnou komunikáciou tvoriacou nadväznosť na okolitú existujúcu zástavbu.

Developerský projekt (a jeho umiestnenie na danom území) sa vzhľadom na uvedené musí posudzovať ako jeden ucelený celok a nie spôsobom, kedy sa tento celok rozkúskuje na menšie časti, ktoré sa posudzujú samostatne a nie v rámci ich vzájomnej súvislosti. Z rozhodovacej praxe Súdneho dvora EU v oblasti životného prostredia vyplýva, že je neprípustná taká prax, kedy sa projekt rozkúskuje na menšie časti, aby sa tento projekt neposudzoval komplexne, prípadne sa jeho posudzovanie úplne vyňalo z posudzovania vplyvu na životné prostredie. (poznámka pod čiarou: Podporne rozhodnutie C-147/07, *Ecologistas en Acción-CODA*, odsek 44; a rozhodnutie C-205/08, *Alpe Adria*, odsek 53).

Strategický dokument CMZ – JUH musí podľa nás podliehať zisťovaciemu konaniu a musí byť v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej aj „Zákon EIA“) posudzovaný podľa Zákona EIA.

Ako vyplýva z vyššie uvedeného, nie je sporné, že CMZ – JUH tvorí súčasť jedného uceleného funkčného celku, ktorý je definovaný v ZaD č. 8 ako Z-8/3. Tento jeden celok a na tomto celku v zmysle strategického dokumentu umiestňovaný developerský projekt má s vysokou pravdepodobnosťou významný vplyv na životné prostredie na dotknutom území (§ 4 ods. 2 Zákon EIA). A to najmä s ohľadom na rozsah riešeného územia, navrhovaný (jeden ucelený) Developerský projekt v danom území (CMZ – JUH a CMZ – SEVER), kumulatívny charakter (prepojenosť lokality CMZ – JUH a CMZ – Sever), veľkosť a rozsah ovplyvnenej oblasti a vplyv na iné strategické materiály (nepochybný vzťah k CMZ – SEVER). Ak Okresný úrad Banská Bystrica túto skutočnosť odignoruje, teda odignoruje, že CMZ-JUH a CMZ_SEVER (bývalý polyfunkčný areál Slovenka, Banská Bystrica), tvoria jeden ucelený celok a v rámci zisťovacieho konania nenariadi posudzovanie strategického dokumentu CMZ-JUH podľa zákona EIA, touto „Salámovou metódou“ poruší Zákon EIA a jeho postup bude v rozpore s judikatúrou Súdneho dvora EU, podľa ktorej sa majú ucelené celky posudzovať komplexne.

Žiadame preto nariadiť zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu CMZ – JUH a keďže tento strategický dokument spadá do jedného celku, ktorý (Z-8/3) má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, žiadame rozhodnúť, že strategický dokument CMZ – JUH sa bude posudzovať podľa Zákona EIA (a to s poukazom na § 4 ods. 2 Zákona EIA).

4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, listom č. OU-BB-OVBP1-2024/017005-2-BA, zo dňa 04.03.2024, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len OÚ Banská Bystrica) prijal dňa 27.02.2024 žiadosť Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZP3-2024/007413-026 zo dňa 26.02.2024 o objasnenie pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ (strategický dokument).

Vo Vašej žiadosti požadujete odpoveď na nasledujúce otázky:

1) Je predložený strategický dokument „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ v súlade s § 11 ods. 6 a § 12 ods. 1 stavebného zákona, resp. v súlade s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica?

2) V prípade, ak predložený strategický dokument „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ nie je v súlade s § 11 ods. 6 a § 12 ods. 1 stavebného zákona, resp. v súlade s platným ÚPN mesta Banská Bystrica, môže byť takýto strategický dokument predmetom posudzovania v zmysle zákona EIA?“.

Na základe Vašej žiadosti uvádzame nasledovné:

1) Mesto Banská Bystrica má platný „Územný plán mesta Banská Bystrica“ schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Banská Bystrica č. 19/2015-MsZ zo dňa 24.03.2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica č. 1/2015, v neskorších znení zmien a doplnkov. Platné znenie určilo potrebu obstarat' a schváliť okrem iných aj územný plán zóny pre centrálnu mestskú zónu. Nakoľko mesto Banská Bystrica k dnešnému dňu nepristúpilo k obstaraniu nového územného plánu zóny, je pre riešenie lokalitu v súčasnosti stále platný „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica“ (ďalej „ÚPN CMZ Banská Bystrica“) schválený dňa 26.10.1977 Radou SKNV Banská Bystrica č. 119/77-1, aktualizovaný územnoplánovacou dokumentáciou „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčný areál Slovenka - I. etapa“, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 957/2010-MsZ zo dňa 21.09.2010. Tento dokument je pre riešenie územie naďalej platnou územnoplánovacou dokumentáciou, nakoľko v časti, ktorá je vymedzená vo vyššie uvedenom strategickom dokumente je funkčné využitie v súlade s funkčným využívaním navrhnutom v ÚPN mesta Banská Bystrica v platnom znení. Ide o plochy s kódom funkčného využitia PZ 03 – Zmiešané územie, občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že predložený strategický dokument je v súlade s § 11 ods. 6 a 12 ods. 1 stavebného zákona.

2) Vzhľadom na vyššie uvedené je odpoveď na túto otázku irelevantná.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica:

Okresný úrad Banská Bystrica preskúmal stanoviská dotknutej verejnosti – Vila Justícia s.r.o., objasnenie pripomienok od Mesta Banská Bystrica, Oddelenia územného plánovania a objasnenie pripomienok od Okresného úradu Banská Bystrica, Odboru výstavby a bytovej politiky, Oddelenia územného plánovania, ktoré boli výsledkom konzultácií v zmysle § 63 ods. 2 písm. a) zákona o EIA, pričom dospel k nasledovným záverom.

Okresný úrad Banská Bystrica pri posudzovaní vplyvov rešpektuje a berie na vedomie blízkosť lokalizácie nehnuteľnosti dotknutej verejnosti – Vila Justícia s.r.o., k územiu posudzovanému v rámci strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. Okresný úrad Banská Bystrica postupoval v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou EIA, s ustanoveniami zákona o EIA, s cieľom dosiahnutia transparentného a efektívneho procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a to so zreteľom na rešpektovanie práv dotknutých osôb.

Okresný úrad Banská Bystrica aj na základe objasnenia pripomienok sprostredkovaných v rámci konzultácií vyhodnotil, že strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH bol vypracovaný a predkladaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Z dostupných podkladov vyplýva skutočnosť, že pre bývalý areál Slovenky je v súčasnosti stále platný „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica“, schválený dňa 26.10.1977 Radou SKNV Banská Bystrica č. 119/77-1, aktualizovaný územnoplánovacou dokumentáciou „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčný areál Slovenka - I. etapa“, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 957/2010-MsZ zo dňa 21.09.2010. V zmysle § 30 ods. 1 stavebného zákona predstavuje strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH obstaranie zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky: polyfunkčný areál Slovenka – I. etapa, schválený uznesením č. 957/2010-MsZ zo dňa 21.09.2010 Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici. Zároveň predmet strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH je v súlade s funkčným využívaním, navrhnutom ÚPN mesta Banská Bystrica v platnom znení (plochy s kódom funkčného využitia PZ 03 – Zmiešané územie, občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba). Na základe uvedených skutočností na predloženie a posúdenie strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH nie je potrebné schválenie strategického dokumentu – Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 8.

V kontexte problematiky ďalšieho posúdenia strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, ako navrhovanej činnosti v procese EIA, Okresný úrad Banská Bystrica konštatuje nasledovné. V prípade strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH nahrádza územný plán zóny územné rozhodnutie. V etape I. A je navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 238 parkovacích miest a v etape I. B je navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 235 parkovacích miest, čo predstavuje súhrnný počet 473 parkovacích miest. Zároveň na základe e-mailovej správy obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka –

JUH, zo dňa 15.04.2024 vyplýva, že približná hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží s loggiami a bez balkónov predstavuje 32 898,13 m² (Etapa I.A – 16 958,12 m², Etapa I.B – 15 940,01 m²).

V zmysle vyššie uvedeného spadá predmet strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH pod prílohu č. 8 zákona o EIA, a to konkrétne pod bod č. 9 Infraštruktúra, položku č. 16., činnosti uvedené v písmenách:

a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s prahovou hodnotou v časti B (zist'ovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy.

b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy, s prahovou hodnotou v časti B (zist'ovacie konanie) od 100 do 500 stojísk.

c) Projekty rozvoja obcí vrátane územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b), s prahovou hodnotou – bez limitu.

Na základe uvedeného bude v predmete strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH povinné vykonať proces zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica uvedenú skutočnosť zohľadnil v rámci podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súčasnosti sú Okresnému úradu Banská Bystrica dostupné podklady ku činnosti, ktorá má byť realizovaná v južnej časti bývalého areálu Slovenka. Mesto Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania do dnešného dňa neeviduje žiaden konkrétny zámer na susediace plochy s lokalitou, ktorá je predmetom strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. Zároveň Okresný úrad Banská Bystrica v zmysle platných legislatívnych ustanovení zákona o EIA, vykonáva zisťovacie konanie k strategickému dokumentu, ktorý mu bol predložený podľa § 5 ods. 1 zákona o EIA – ktorým je strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. V prípade ďalšej aktualizácie, resp. zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie CMZ MBB, ktorá sa bude týkať severnej časti bývalého areálu Slovenky, budú tieto zmeny a doplnky musieť byť taktiež predložené na Okresný úrad Banská Bystrica v zmysle platnej legislatívy zákona o EIA, a to z hľadiska posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Určenie či sa v prípade severnej časti bývalého areálu Slovenka bude jednať o navrhovanú činnosť alebo zmenu navrhovanej činnosti v zmysle § 18 ods. 2 zákona o EIA bude závisieť od predložených podkladov k danému územiu vzťahujúcej sa aktualizácie strategického dokumentu.

IV. Kritéria pre zisťovacie konanie podľa § prílohy č. 3 zákona o EIA a význam očakávaných vplyvov na životné prostredie

1. Relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja:

Zmeny navrhované v rámci strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH smerujú k odstráneniu negatívneho efektu priemyselného areálu na bezprostredné centrum a k aktuálnemu prehodnoteniu potenciálu územia. Z urbanistického hľadiska je transformácia pôvodného výrobného areálu na polyfunkčný obytno - komerčný areál jednoznačným prínosom a v súlade s koncepciou rozvoja mesta podľa ÚPN mesta Banská Bystrica. Vytlačenie výroby z centrálnej časti mesta je prioritou z hľadiska ďalšieho prirodzeného a zdravého rozvoja mestskej štruktúry. Uvedeným sa obmedzuje aj negatívny vplyv priemyselnej činnosti na zdravie okolitého obyvateľstva. Predmet strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH v sebe zahŕňa aj riešenie z pohľadu environmentálnych otázok, nakoľko dochádza k zakomponovaniu prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, resp. sa zohľadňujú požiadavky na zlepšenie mikroklimy územia, vodozádržné opatrenia, adaptačné opatrenia, zachovanie veľkých plôch zelene a návrh vhodnej druhovej skladby zelene s ohľadom na potenciálnu prirodzenú vegetáciu a existujúcu vegetáciu v okolí riešeného územia.

2. Rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok, alebo z hľadiska alokácie zdrojov:

Na základe dostupných podkladov bude Strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH vytvárať rámec pre budúce uvažované rozvojové aktivity v severnej časti bývalého areálu Slovenka, nakoľko obe časti budú dopravne a vizuálne prepojené a budú tvoriť jeden celok.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov:

Predmet strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH je v súlade s funkčným využívaním, navrhnutom v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica v platnom znení (plochy s kódom funkčného využitia PZ

03 – Zmiešané územie, občianska vybavenosť, viacpodlažná obytná zástavba). V zmysle § 30 ods. 1 stavebného zákona predstavuje Strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH zmeny a doplnky aktuálne platného strategického dokumentu „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica“, schváleného dňa 26.10.1977 Radou SKNV Banská Bystrica č. 119/77-1, aktualizovaného územnoplánovacou dokumentáciou „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Polyfunkčný areál Slovenka - I. etapa“, schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 957/2010-MsZ zo dňa 21.09.2010. Z dôvodu potreby riešenia územia v súlade s platným ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov, dochádza k rozdeleniu bývalého výrobného areálu Slovenky na dve časti: JUH a SEVER a to z dôvodu, že tzv. južná časť riešeného územia lokality je v súlade s nadradenou dokumentáciou a preto je možné spracovať v tejto časti len jej zmeny a doplnky. Až následne zosúladením severnej časti územia s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica bude možné následné spracovanie ÚPN CMZ, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – SEVER.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu:

Pri dodržaní vhodných opatrení zamedzenia negatívnych vplyvov predmetu strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na zložky životného prostredia, ktoré sú uvedené v textovej časti predmetného strategického dokumentu, zároveň pri dodržaní platných legislatívnych ustanovení v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ako aj pri dodržaní podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nie je predpoklad vzniku resp. pôsobenia environmentálnych a zdravotných problémov.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia:

Pozemky sú pre budúcu výstavbu pripravené. Pôvodné stavby boli odstránené. V rámci realizácie predmetu strategického dokumentu nedochádza k trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy. Nakoľko dochádza k zásahu do vodného toku - Bystrica, ktorý je zároveň aj mokradou, je nevyhnutné dodržiavať platné legislatívne ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. ako aj požiadavky správcu vodného toku Bystrica.

Medzi pravdepodobné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva súvisiace s predmetom strategického dokumentu môže byť zaradená zvýšená miera hluku, vibrácií, emisií, prašnosti, spôsobená predovšetkým stavebnými prácami a dopravou (ktorá je bežná pre uvedený typ činnosti), prípadný únik nebezpečných olejov a pohonných hmôt do pôdy a vody (v prípade poruchy stavebných a dopravných mechanizmov vo fáze výstavby alebo v prípade poruchy na dažďovej kanalizácii vo fáze prevádzky). Predpokladaný časový rámec možného vzniku a pôsobenia negatívnych vplyvov spojených s výstavbou bude ohraničený so začiatkom od doby započatia stavebných prác s trvaním až po ich ukončenie. V prípade porúch a havárií v čase prevádzky je ťažké určiť trvanie, frekvenciu a reverzibilitu vplyvu. Pravdepodobnosť, veľkosť a komplexnosť pôsobenia uvedených vplyvov na zložky životného prostredia budú limitované vhodnými opatreniami (prevádzkové, bezpečnostné a technické a iné), obsiahnutými predovšetkým v príslušných legislatívnych ustanoveniach (ktoré je realizátor povinný dodržiavať zo zákona), podmienkami určených v tomto rozhodnutí zo zisťovacieho konania, podmienkami určených v nasledujúcom konaní o posudzovaní vplyvov v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA, a v povolení konaní – stavebnom konaní. Pri dodržaní predmetných opatrení strategický dokument nepredstavuje významné vplyvy a z kumulatívneho hľadiska a to aj z pohľadu navýšenia odvádzania dažďových vôd do vodného toku Bystrica, či z hľadiska tvorby emisií zo zdrojov vykurovania a dopravy. Z dostupných podkladov nie je predpokladaná významná zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva.

V rámci strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH nedochádza k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt. Vzhľadom k tomu, že uvedená lokalita a jej stavebné objekty budú využívané na funkciu bývania, občianskej vybavenosti, prípadne oddychové účely, je predpoklad intenzívneho využívania územia, avšak s pozitívnym dopadom na zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, a to v porovnaní s bývalým využitím predmetného územia – priemyselný areál. Strategický dokument ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH vytvára pozitívny vplyv na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva tým, že dochádza k vytlačeniu priemyselnej výroby z centrálnej časti mesta Banská Bystrica a zároveň v rámci stavebných objektov dochádza k aplikácii prvkov zelenej a modrej infraštruktúry. Tento vplyv bude po vybudovaní stavebných

objektov, ktoré sú predmetom strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH trvalý a bude sa týkať územia južnej časti bývalého areálu Slovenka.

Zároveň konkrétnejšiu analýzu prípadných vplyvov na zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva môže priniesť proces posudzovania predmetu strategického dokumentu ako navrhovanej činnosti v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA, a to aj z hľadiska obsiahlejšieho rozsahu zámeru navrhovanej činnosti.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík:

Z pohľadu možných rizík bolo v procese zisťovacieho konania identifikované, že lokalita južnej časti bývalého areálu Slovenka spadá pod územie s výskytom stredného radónového rizika. Vzhľadom na uvedené stanovil Okresný úrad Banská Bystrica vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienku, podľa ktorej je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z..

7. Cezhraničný charakter vplyvov:

Vzhľadom na lokalizáciu predmetu strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, nedôjde k vzniku vplyvu na zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva presahujúceho štátne hranice.

8. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

Celé územie posudzovanej dokumentácie sa nachádza v pôsobnosti organizačnej jednotky ŠOP SR Správa Chránenej krajinej oblasti Poľana, ul. J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. sa vyššie uvedená lokalita, nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Riešená lokalita nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 alebo do chránených území národného významu. V území sa nachádza biokoridor regionálneho významu – tok Bystrica. Nakoľko dochádza v rámci predmetu strategického dokumentu k úprave brehu potoka Bystrica, je nevyhnutné rešpektovať požiadavky správcu vodného toku, orgánu štátnej vodnej správy, ako aj legislatívne ustanovenia v oblasti vodného hospodárstva.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia

Osobitné predpisy v oblasti životného prostredia sú uplatňované prostredníctvom podmienok, požiadaviek a upozornení obsiahnutých v rámci stanovísk dotknutých orgánov (za konkrétnu zložku životného prostredia), nielen v rámci predmetného zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, ale aj v nasledujúcom posudzovacom konaní navrhovanej činnosti v zmysle §18 ods. 2 písm. b) zákona o EIA, a zároveň v nasledujúcom povoľovacom konaní – stavebnom konaní.

Verejnosť bola o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. V priebehu zisťovacieho konania boli zo strany dotknutej verejnosti doručené vyjadrenia, a zároveň zo strany dotknutej verejnosti došlo k nahliadnutiu do predmetného spisového materiálu vo veci zisťovacieho konania strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. V rámci celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH došlo zo strany Okresného úradu Banská Bystrica k využitiu konzultácií podľa § 63 ods. 2 písm. a) zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH na: hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, vyjadrení dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti, informácií doručených v rámci konzultácií v zmysle § 63 ods. 2 písm. a) zákona o EIA, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva, Okresný úrad Banská Bystrica podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu

ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH. Z predloženého strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente ÚPN MBB, CMZ – ZaD Slovenka – JUH, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Vila Justícia s.r.o., JUDr. Martin Kováčik, Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37

Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ŠVS, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek OPaK, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek OH, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek OO, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresné Riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta, Banská Bystrica
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Mesto Banská Bystrica, Stavebný odbor, Oddelenie životného prostredia, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-BB-OSZP3-2024/007413-0042233/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.04.2024 06:36:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.04.2024 06:36:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2024/007413-0042233/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Filip Sudor
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Banská Bystrica IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	19.04.2024
Podpis a pečiatka:	