

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Rudina
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 251
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Rudina, Rudina č. 442, 023 31 Rudina
4. **Štatutárny zástupca:** PhDr. Marián Hutýra – starosta obce Rudina, Rudina č. 442, 023 31 Rudina, tel.:041/4214513, e-mail: starosta@rudina.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rudina podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Rudina (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)
2. **Charakter:**  
Aktualizácia platného Územného plánu obce Rudina, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudine č. 70/2006 zo dňa 14.9.2006, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 predmetného územného plánu. Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina, ako strategický dokument ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
  - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
  - vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch vo väzbe na zastavané územie obce
  - vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
  - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
  - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
  - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**  
Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
  - I. Textová časť obsahuje
    - a) základné údaje
    - b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
    - c) doplňujúce údaje
    - d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

  - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
  - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 5 000
  - c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 5 000
  - d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo - M 1 : 5 000
  - e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie – M 1 : 5 000
  - f) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 5 000
  - g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000.
5. **Uvažované variantné riešenia:**  
Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina - spracovanie	03/2024
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina - prerokovanie a dopracovanie	07/2024
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	09/2024
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	10/2024
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina - schválenie Obecným zastupiteľstvom	10/2024

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Rudina v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rudine (§ 26, ods. 3) stavebného zákona).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rudina o schválení Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rudina o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Rudina na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Rudina, v znení schválených Zmien a Doplnkov
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Rudina v územiach, vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Rudina:

- navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch v desiatich lokalitách vo väzbe na zastavané územie obce, s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 3,68 ha
- navrhujú zmenu pôvodného funkčného využitia plochy dopravy na plochu rodinných domov v jednej lokalite
- dopĺňajú do územného plánu obce prvky územného systému ekologickej stability v zmysle aktuálneho RÚSES okresu Kysucké Nové Mesto z roku 2020
- navrhujú dobudovanie dopravného a technického vybavenia pre riešené rozvojové lokality
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa

- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov, ani do ich ochranných pásiem.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania v rodinných domoch, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani navrhované územia európskeho významu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Riešenie Zmien a Doplnkov rešpektuje terestrické a hydrické biokoridory, genofondové lokality, ekologicky významné segmenty v krajine a ochranné pásma vodných tokov, vrátane brehových porastov na území obce.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu s ohľadom na polohu obce a navrhované funkčné využitie riešeného územia Zmien a Doplnkov nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rudina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Rudina.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Poz. referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor Krízového riadenia, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mestský úrad Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
15. Obecný úrad Rudinská, 023 31 Rudina
16. Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša

- 17. Obecný úrad Rudinka, 023 31 Rudina
- 18. Obecný úrad Divina, 013 31 Divina

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Doplnujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Rudina, v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1 : 5 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Rudina v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona, vrátane Regionálneho ÚSES okresu Kysucké Nové Mesto.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 9.4.2024

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Mená spracovateľov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťá 16, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian

PhDr. Marián Hutýra  
starosta obce