

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu

OU-MI-OSZP-2024/006050-017

Michalovce

08. 04. 2024



Rozhodnutie

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Výrok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Palín, obecný úrad 129, 072 13 Palín, IČO: 00 325 571

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie:

strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o SD „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –

a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP

c/ vykonať skrývku humusového horizontu

d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;

- zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územia v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;

- podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných

výhradných ložískách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie;

- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii;

- v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii;

podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

dopravný úrad žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o číslach všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Palín, obecný úrad 129, 072 13 Palín, IČO: 00 325 571 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“, dňa 26.02.2024.

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom území mesta pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN Mesta Palín(vrátane následných zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.3). Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín,“ bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Palín:

Lokalita č. 01 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 419 a 420 na plochy občianskej vybavenosti

Lokalita č. 02 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 351/3, 351/2 na plochy a objekty rodinných domov

Lokalita č. 03 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 225 a 228

Lokalita č. 04 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 104 , 105 na plochy a objekty rodinných domov

Lokalita č. 05 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 723/1

– pôvodná parcela KNC 723

Lokalita č. 06 – Rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č.4 po koniec jestvujúcej zástavby

Lokalita č. 07 – Pohostinstvo – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadná výroba a komerčné aktivity . p.č. 777/9

Lokalita č. 08 – Objekt pekárne – doplniť funkciu bývania do úrovne 2. podlažia . p.č. 846/4

Lokalita č. 09 – Zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov

Lokalita č. 10 – Zmena funkčného využitia parcely 893/2 na funkciu bývania

Lokalita č. 11 – Zmena funkčného využitia parcely 728/1 na funkciu bývania

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

a) oznámenie o začatí obstarávania „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín,,: máj 2023

b) spracovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín, : jún 2023 - január 2024

c) prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín,,:

január, február 2024

d) spracovanie čistopisu prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín,, , preskúmanie a schválenie:

marec - apríl 20224

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

a) Pri spracovaní prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín,, sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN Palín, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Pri riešení „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín,, bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu obce Palín, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN O Palín, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja
- Krajský environmentálny akčný plán
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP.

Spracovateľ oznámenia – H2M Ateliér, s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, 01/2024.

Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

a) dotknutému orgánu,

b) schvaľujúcemu orgánu,

c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnou môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2024/006050-002 zo dňa 05.03.2024 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2024/006050-003 zo dňa 05.03.2024 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-oplnky-c-1-uzemnehoplanu-ob-8>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania OÚ OSŽP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 072 46 Košice

Číslo listu: OU-KE-OSZP1-2024/018923

Zo dňa: 11.03.2024 doručený: 11.03.2024

Listom zo dňa 05.03.2024 bolo Okresnému úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) doručené oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Palín“ (ďalej len „ZaD č. 1“), ktorého obstarávateľom je Obec Palín.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 je reakcia na podnety občanov a investorov, zohľadnenie aktuálnych potrieb sídla z hľadiska rozvoja územia obce. S rozvojom v lokalite je úzko spätá i potreba dostupnosti inžinierskych sietí. Riešené lokality reagujú na aktuálne potreby a zvyšujú úroveň života obyvateľov sídla a prispievajú k jeho rozvoju a účinným urbanistickým funkčno – priestorovým vzťahom.

Zmena sa týka nasledovných lokalít v zastavanom území obce:

- Lokalita č. 01 – navrhuje sa zmena funkčného využitia parciel KNC č. 419 a č. 420 v k.ú. Palín na plochy občianskej vybavenosti,
- Lokalita č. 02 – navrhuje sa zmena funkčného využitia parciel KNC č. 351/3, č. 351/2 v k. ú. Palín na plochy a objekty rodinných domov,
- Lokalita č. 03 – navrhuje sa doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcelách KNC č. 225 a č. 228 v k. ú. Palín,
- Lokalita č. 04 – navrhuje sa zmena funkčného využitia parciel KNC č. 104, č. 105 v k.ú. Palín na plochy a objekty rodinných domov,
- Lokalita č. 05 – navrhuje sa doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcele KNC č. 723/1 v k. ú. Palín – pôvodná parcela KNC č. 723,
- Lokalita č. 06 – navrhuje sa rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č. 4 po koniec jestvujúcej zástavby,
- Lokalita č. 07 – Pohostinstvo – navrhuje sa zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadná výroba a komerčné aktivity č. p. 777/9 v k. Palín,
- Lokalita č. 08 – Objekt pekárne – navrhuje sa doplnenie funkcie bývania do úrovne 2. podlažia na p. č. 846/4 v k. ú. Palín,
- Lokalita č. 09 – navrhuje sa zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov,
- Lokalita č. 10 – navrhuje sa zmena funkčného využitia p. č. 893/2 v k. ú. Palín na funkciu bývania,
- Lokalita č. 11 – navrhuje sa zmena funkčného využitia p. č. 728/1 v k. ú. Palín na funkciu bývania.

K predloženému dokumentu okresný úrad v sídle kraja ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

V katastrálnom území obce Palín platí v zmysle zákona 1. stupeň ochrany. Na území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Územia a prvky ÚSES sú navrhovanými zmenami rešpektované a nebude narušená kostra ekologickej stability.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o lokality, nezasahujúce do žiadnych chránených území z hľadiska nami sledovaných záujmov je navrhovaná zmena akceptovateľná a nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-PLO-2024/002904-008

Zo dňa: 06.03.2024 doručený: 06.03.2024

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Palín“, obstarávateľ: Obec Palín, obecný úrad 129, 072 13 Palín, IČO: 00 325 571, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –

a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP

c/ vykonať skrývku humusového horizontu

d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predmetnému zámeru a nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy

ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 7003/2024-5.3 18773/2024

Zo dňa: 08.03.2024 doručený: 08.03.2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Palín Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Palín (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Palín – horľavý zemný plyn (860)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Stretava – horľavý zemný plyn (88)“; s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Senné – horľavý zemný plyn (87)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Stretava – gazolín (24)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Senné – gazolín (23)“; s určeným CHLÚ a DP pre NAFTA a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola

zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakia Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 3. 10. 2029.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/OHŽPaZ/1477/2348/202

Zo dňa: 12.03.2024 doručený: 12.03.2024

Listom doručeným dňa 06.03.2024 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel. Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č.1 je reakcia na podnety občanov a investorov, zohľadnenie aktuálnych potrieb sídla z hľadiska rozvoja územia obce. Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Lokalita č. 01 – zmena funkčného využitia parciel KNC 419 a 420, situovaných v intraviláne obce, prístupných zo štátnej cesty, na plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 02 – zmena funkčného využitia parciel KNC 351/3, 351/2, pôvodná prevádzková budova VSE toho času vo vlastníctve občanov obce, na plochy a objekty rodinných domov.

Lokalita č. 03 – doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcelách číslo KNC 225 a 228.

Lokalita č. 04 – zmena funkčného využitia parciel KNC 104, 105 na plochy a objekty rodinných domov.

Lokalita č. 05 – doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcele číslo KNC 723/1.

Lokalita č. 06 – rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom po koniec jestvujúcej zástavby.

Lokalita č. 07 – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti, pohostinstvo, na nezávadnú výrobu a komerčné aktivity.

Lokalita č. 08 – doplniť funkciu bývania objektu pekárne do úrovne 2. podlažia.

Lokalita č. 09 – zmena funkčného využitia lokality Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov.

Lokalita č. 10 – zmena funkčného využitia parcely č. 893/2, v extraviláne obce, na funkciu bývania.

Lokalita č. 11 – zmena funkčného využitia parcely č. 728/1 na funkciu bývania.

Po preštudovaní predloženého dokumentu dávam podľa §3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto s t a n o v i s k o:

N i e s ú v ý h r a d y voči návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“. Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplyvajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, F. Kráľa 22, 071 01 Michalovce

Číslo listu: ORHZ-MI2-2024/000118-004

Zo dňa: 12.03.2024 doručený: 12.03.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach prijalo dňa 12.03.2024 informáciu o oznámení strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“.

Podľa § 6 ods. (6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenej správe nemáme pripomienky.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplyvajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

6. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Číslo listu: 10853/2024/ROP-4

Zo dňa: 15.03.2024 doručený: 18.03.2024

Vášim listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Palín“, okres Michalovce, zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad k návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Palín“ vydal obci Palín k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 10853/2024/ROP-003-P/13260 zo dňa 15.03.2024 v znení:

„Dopravný úrad Vám oznamuje, že ochranné pásma pre ešte pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Palín - Senné, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-117/85 zo dňa 03.10.1985, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Palín - Senné, nachádzajúcej sa v katastrálnom území susednej obce Senné, nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem). Plošný priemet ochranného pásma (konkrétne ochranné pásmo vodorovnej roviny) a priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN zasahovali do východnej časti katastrálneho územia Palín.

Zároveň Vám oznamujeme, že Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na prevádzkovanie letiska sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“.

Zrušením ochranných pásiem nemá od 01.01.2023 Osobitné letisko Palín - Senné žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu. Dopravný úrad o d o r ú č a naďalej pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v horizontálnom priemete pôvodných ochranných pásiem (okrem priestoru s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN) zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy / vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stalo osobitné letisko nepoužiteľným. Je však najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko už zanikli. Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Dopravný úrad po posúdení predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že zmenami a doplnkami, riešeniami v prerokovávanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie, požiadavky na voľnosť prekážkových rovín a plôch definovaných vyhláškou nebudú v prípade Osobitného letiska Palín - Senné ovplyvnené.

Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

7. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2024/007027-002

Zo dňa: 08.03.2024 doručený: 13.03.2024

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods.

3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho „Oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Palín – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel,“ elektronický doručeného na tunajší úrad dňa 06. 03. 2024, Vám oznamuje, že v intraviláne obce Palín sa nachádzajú cesty II. a III. triedy – II/555 a III/3771, pre ktoré Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení

zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest II. a III. triedy je

potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č.

135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá a zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu, vrátane príloh, zverejnenom na webovom sídle ministerstva, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vzhľadom k jednotlivým postupom tunajšieho odboru, k možným stavebným činnostiam dotýkajúcich sa predmetných ciest, z hľadiska dopravy sa neprikláňa k názoru, že strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

8. Obec Palín, obecný úrad 129, 072 13 Palín

Číslo listu: 108/2024

Zo dňa: 07.03. 2024 doručený: 27.03.2024

Obec Palín, prevzala dňa 06.03.2024 od Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Palín obstarávateľa Obec Palín, obecný úrad Palín 129, 072 13 Palín.

Obec Palín informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o doručení oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Palín vyvesením na úradnej tabuli obce v dňoch 07.03.2024 – 22.03.2024 a zároveň oznámila verejnosti, kde je možné do oznámenia nahliadnuť, kde a kedy môže verejnosť doručiť svoje písomné stanovisko. Obec Palín zastúpená Tiborom Tomkom, starostom obce nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky a doporučujeme tento dokument neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej obce ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutá obec nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

9. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2024/006959-002 doručený dňa 14.03.2024 Na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-MI-OSZP-2024/006050-004 dňa doručené 5. 3. 2024 bolo doručené oznámenie o strategickom dokumente: „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“.

Základné údaje o obstarávateľovi: Obec Palín, Obecný úrad Palín, Palín 129, 072 13, IČO: 00325571

Názov: Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín

Spracovateľ oznámenia : Ing. arch. Miroslav Rohál, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: rohal.miroslav69@gmail.com – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 391.

Popis zmien a doplnkov č.1

Lokalita č. 01 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 419 a 420 na plochy občianskej vybavenosti

Lokalita č. 02 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 351/3, 351/2 na plochy a objekty rodinných domov
Lokalita č. 03 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 225 a 228
Lokalita č. 04 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 104 , 105 na plochy a objekty rodinných domov
Lokalita č. 05 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 723/1 pôvodná parcela KNC 723
Lokalita č. 06 – Rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č.4 po koniec jestvujúcej zástavby
Lokalita č. 07 – Pohostinstvo – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadná výroba a komerčné aktivity . p.č. 777/9
Lokalita č. 08 – Objekt pekárne – doplniť funkciu bývania do úrovne 2. podlažia . p.č. 846/4
Lokalita č. 09 – Zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov
Lokalita č. 10 – Zmena funkčného využitia parcely 893/2 na funkciu bývania
Lokalita č. 11 – Zmena funkčného využitia parcely 728/1 na funkciu bývania
Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“ Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:
Riešené územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov. K predloženému oznámeniu o vypracovaní oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska vodných pomerov súhlasíme a nepožadujeme pokračovať v posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2024/007066-002 doručené dňa 11.03.2024:

Obstarávateľ, Obec Palín, predložil Okresnému úradu, odb. starostlivosti o ŽP, na základe § 5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámenie o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“.

Okresný úrad Michalovce, odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva t o t o s t a n o v i s k o:

K oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“ nemáme pripomienky a súhlasíme s jeho znením v predloženej podobe. Nepožadujeme posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2024/007038-002 doručený dňa 11.03.2024:

Obstarávateľ Obec Palín predložil na Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“. Na základe uvedeného, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona žiada o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Palín (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je reakcia na podnety občanov a investorov, zohľadnenie aktuálnych potrieb sídla z hľadiska rozvoja územia obce. S rozvojom v lokalite je úzko spätá i potreba dostupnosti inžinierskych sietí.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:
zmena Popis zmien a doplnkov č.1

Lokalita č. 01 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 419 a 420 na plochy občianskej vybavenosti.
Lokalita č. 02 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 351/3, 351/2 na plochy a objekty rodinných domov.
Lokalita č. 03 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 225 a 228. Návrh predstavuje doplnenie – rozšírenie obytnej funkcie jestvujúcich objektov o doplnkovú funkciu drobných služieb a obchodu.
Lokalita č. 04 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 104 , 105 na plochy a objekty rodinných domov.
Lokalita č. 05 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 723/1.
Lokalita č. 06 – Rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č.4 po koniec jestvujúcej zástavby.
Lokalita č. 07 – Pohostinstvo – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadná výroba a komerčné aktivity.
Lokalita č. 08 – Objekt pekárne – doplniť funkciu bývania do úrovne 2. podlažia p.č. 846/4 Návrh predstavuje doplnenie – rozšírenie funkcie jestvujúcich objektov o doplnkovú funkciu bývania.
Lokalita č. 09 – Zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov.
Lokalita č. 10 – Zmena funkčného využitia parcely 893/2 na funkciu bývania.
Lokalita č. 11 – Zmena funkčného využitia parcely KNC 728/1 na plochy a objekty rodinných domov.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 2 zákona o OPaK nasledujúce stanovisko:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN pre obec Palín riešia 11 lokalít, ktoré sa nachádzajú v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK. Na lokalite nie sú evidované žiadne biotopy národného ani európskeho významu. Nenachádza sa v žiadnom chránenom území národnej sústavy chránených území ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Po rozsahovej stránke je Oznámenie vypracované dostatočne. Strategický dokument Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín je prijateľný z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Navrhované zmeny nepredstavujú negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného, posudzovaný strategický dokument, z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006

Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2024/002162-002 doručený dňa 12.01.2024:

Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie (štátnej správe ochrany ovzdušia) bolo doručené podanie príslušného orgánu Okresný úrad Michalovce / Odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP /, Námestie slobody 1, 071 01 MICHALOVCE“ zn. OU-MI-OSZP-2024/006050-004 zo dňa 05.03.2024 (doručené tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia dňa 05.03.2024), ktorým žiada o zaslanie stanoviska k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Palín “ (predložené tunajšiemu úradu) vypracované v mesiaci február 2024 spol. H2M Ateliér s.r.o. – Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6, 071 01 okres Michalovce.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č.1 je reakcia na podnety občanov a investorov, zohľadnenie aktuálnych potrieb sídla z hľadiska rozvoja územia obce. S rozvojom v lokalite je úzko spätá i potreba dostupnosti inžinierskych sietí . Riešené lokality reagujú na aktuálne potreby a zvyšujú úroveň života obyvateľov sídla a prispievajú k jeho rozvoju a účinným urbanistickým funkčno – priestorovým vzťahom.

rozsah:

Lokalita č. 01 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 419 a 420 na plochy občianskej vybavenosti Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia oboch parciel v intraviláne prístupných zo štátnej cesty na plochy občianskej vybavenosti.

Parcela 420 je evidovaná ako záhrada .

Lokalita č. 02 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 351/3, 351/2 na plochy a objekty rodinných domov Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia oboch parciel v intraviláne prístupných zo štátnej cesty na plochy rodinných domov. Jedná sa o pôvodnú prevádzkovú budovu VSE toho času vo vlastníctve občanov obce.

Bez potreby výberu z PP

Lokalita č. 03 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 225 a 228 Návrh predstavuje doplnenie – rozšírenie obytnej funkcie jestvujúcich objektov o doplnkovú funkciu drobných služieb a obchodu.

Bez potreby výberu z PP

Lokalita č. 04 – Zmena funkčného využitia parciel KNC 104 , 105 na plochy a objekty rodinných domov Návrh predstavuje rozšírenie obytnej funkcie na predmetné parcely z predpokladom vzniku nových parciel priamo prístupných z jestvujúcej komunikácie smerom na obec Senné.

Parcela č.105 je vedená ako záhrada .

Lokalita č. 05 – Doplnenie funkcie drobných služieb a obchodu na parcely číslo č. KNC 723/1 – pôvodná parcela KNC 723 Návrh predstavuje doplnenie – rozšírenie obytnej funkcie jestvujúcich objektov o doplnkovú funkciu drobných služieb a obchodu.

Bez potreby výberu z PP

Lokalita č. 06 – Rozšírenie rozvoja bývania za futbalovým ihriskom – navrhovaná lokalita č.4 po koniec jestvujúcej zástavby Návrh predstavuje rozšírenie obytnej funkcie na predmetné parcely z predpokladom vzniku nových objektov na jestvujúcej skladbe parciel s vybudovaním – zokruhovaním miestnej komunikácie a príslušných IS . Predmetné parcely určené na obytnú výstavbu sú v intraviláne vedené ako záhrady .

Koridor pre komunikáciu a IS je už vedený mimo zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde (0311002/5)

Lokalita č. 07 – Pohostinstvo – zmena funkčného využitia parcely z občianskej vybavenosti na nezávadná výroba a komerčné aktivity p.č. 777/9 Návrh rieši aktualizáciu skutočného využitia objektu v reálnom čase.

Bez potreby výberu z PP

Lokalita č. 08 – Objekt pekárne – doplniť funkciu bývania do úrovne 2. podlažia p.č. 846/4

Návrh predstavuje doplnenie – rozšírenie funkcie jestvujúcich objektov o doplnkovú funkciu bývania.

Bez potreby výberu z PP

Lokalita č. 09 – Zmena funkčného využitia lokality 25 – Areál zdravia a oddychu na funkciu plochy a objekty rodinných domov Návrh predstavuje funkčne prehodnotenie jestvujúcej lokality 25 určenej ako Areál zdravia a oddychu . Pričom sa zmení jej využitie na plochu bývania v rodinných domoch. V návrhu prepájame dve výhľadové komunikácie a zahusťujeme zástavbu v rámci zastavaného územia obce. Jedná sa o rozšírenie doteraz navrhovanej príľahlej lokality G určenej na bývanie .

Návrh zmeny funkcie na obytnú v zastavanom území bez potreby výberu PP

Lokalita č. 10 – Zmena funkčného využitia parcely 893/2 na funkciu bývania Návrh predstavuje rozšírenie obytnej funkcie na predmetné parcely priamo prístupné z jestvujúcej komunikácie smerom na obec Stretava . Parcela č. 893/2 sa nachádza v extraviláne a je vedená ako orná pôda. Dôjde k úprave hygienického ochranného pásma pre lokalitu 31 – Areál poľnohospodárskej výroby

Parcela č. 893/2 sa nachádza v extraviláne a je vedená ako orná pôda (0311002/5)

Vyhodnotenie alternatív riešenia :

V rámci spracovania návrhu so zadávateľom boli navrhnuté viaceré varianty usporiadania plošne väčších lokalít – 04, 06 a 09. Všetky varianty pracovali s rovnakou výmerou len s rôznymi možnosťami budúceho delenia lokality na pozemku . Záverečný návrh bol vybraný ako najmenej kolízny variant.

Lokalita č. 11 – Zmena funkčného využitia parcely KNC 728/1 na plochy a objekty rodinných domov Návrh predstavuje zmenu pôvodnej funkcie plochy a objekty občianskej vybavenosti č. 23 na plochy určené na výstavbu rodinných domov.

Parcela č.728/1 je vedená ako záhrada .

Pri vypracovaní návrhu „Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Palín,, sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Palín“ vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona nasledovné vyjadrenie:

Vyššie uvedená stavba a ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle § 20 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracované v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“ toto oznámenie posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“ nemáme vážnejšie výhrady a nežiadame predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., no žiadame dodržať pripomienky jednotlivých štátnych správ.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Palín“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovaných podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane dotknutej verejnosti. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noriel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Darina Sijková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agenda správy majetku, pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor oprávnych prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Obec Stretava, Stretava 12, 072 13 Stretava, Slovenská republika
Obec Senné, okres Michalovce, Senné 230, 991 01 Senné, Slovenská republika
Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Zemplínska Široká, Slovenská republika
Obec Sliepkovce, Sliepkovce 163, 072 37 Sliepkovce, Slovenská republika
Obec Budkovce, Budkovce 244, 072 15 Budkovce, Slovenská republika
Obec Palín, Palín 129, 072 13 Palín, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Palín“ – ROZHODNUTIE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU,]
Identifikátor:	OU-MI-OSZP-2024/006050-0021854/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Katarína Sabová
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.04.2024 09:24:44 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.04.2024 09:25:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MI-OSZP-2024/006050-0021854/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Michalovce IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	18.04.2024
Podpis a pečiatka:	