KONCEPT-
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRANČ 2024

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

©2022-4 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA CSANDA-PITERKA, S.R.O.

ÚVOD – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Koncept UPNO Branč je spracovaný vo dvoch variantoch.

Textová časť je spracovaná spoločne pre obidva varianty, v prípadoch kde sa textová časť pre jednotlivé varianty líši je to pri príslušnom nadpise alebo v texte uvádzané.

Výkresová časť je vypracovaná samostatne pre každý variant.

Dokumentácia
Názov dokumentácie:
Územný plán obce Branč

Stupeň dokumentácie:
koncept

Skrátený názov dokumentácie
k-UPNO Branč

Dátum vypracovania dokumentácie
júl 2023 – december 2023

Obstarávateľ
obec Branč
Hlavné námestie 1
95113 Branč

Štatutárny zástupca
Ing. Július Kurča, starosta obce

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Zhotoviteľ
AKplus Csanda-Piterka, s.r.o.
Riečna 2, 94901 Nitra

Štatutárny zástupca:
Ing. arch. Milan Csanda, konateľ
Ing. Marián Piterka, konateľ
Ing. Milan Koniar, konateľ

Hlavný riešiteľ úlohy:
Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, SKA 1121 AA
Spolupráca:
Ing. Lucia Melušová

Prírodná štruktúra:
RNDr. Peter Mederly
Urbanistická štruktúra:
Ing. arch. Milan Csanda, Ing. Lucia Melušová
Dopravné riešenie – odborná spolupráca:
Ing. Boris Aresta
Zásobovanie vodou, odvádzanie splaškových vôd, odvádzanie dažďových vôd, zásobovanie plynom – odborná spolupráca:
Ing. Timotej Čápek

DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

V súčasnosti platný územný plán pre obec Branč (Územný plán sídelného útvaru Branč) bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Branč 25/97 zo dňa 31.1.1997 (lit. 97). V roku 2004 boli k územnému plánu schválené Zmeny a doplnky č. 2 (VZN 42/2004) (lit. 98).

Obecné zastupiteľstvo pri riadnom preskúmaní územného plánu konštatovalo, že je pre potreby obce v súčasnej dobe neaktuálny a nevhodný na riadenie územného rozvoja obce. Predovšetkým tento územný plán nešpecifikuje ucelenú dlhodobú stratégiu rozvoja obce a na úrovni riadenia rozvoja územia chýbajú kvalitné regulačné nástroje.

Z tohto dôvodu pristúpila obec k obstaraniu nového územného plánu.

VYMEDZENIE PREDMETU OBSTARANIA

Predmetom obstarania je v zmysle zmluvy o dielo spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Branč“ v rozsahu a obsahu špecifikovanom v zmluve. V rámci predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy je táto dokumentácia koncept Územného plánu obce obce Branč (skrátene k-UPNO Branč).

Pre predmet obstarania je zo strany obstarávateľa vymedzené územie na riešenie: katastrálne územie obce Branč a Veľká Ves. Hranica riešeného územia je zdokumentovaná na všetkých výkresových prílohách. Celková plocha riešeného územia je 13,81km^2 (1381ha).

ROZSAH A ČASOVÁ REALIZÁCIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obstarávateľ špecifikoval rozsah spracovania UPNO Branč v zmluve o dielo v súlade s príslušnou legislatívou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (lit. 54, lit. 44). Rozsah a spôsob spracovania dokumentácie je prispôsobená aj vlastnej metodike, ktorá reflektuje osobitosti a skúsenosti s realizáciou územnoplánovacej dokumentácie na úrovni malých a stredných obcí (do 2000 obyv. resp. 2000-5000 obyv.). Metodický postup je popísaný v samostatnej kapitole.

Časová realizácia spracovania je rozdelená na jednotlivé etapy nasledovne:

- I. etapa – spracovanie Prieskumov a rozborov k UPNO Branč (§19c lit. 54, §7 lit. 44) s funkciou získania poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácii (vrátane spracovania prírodných podmienok, krajinno-ekologického plánu);
- IIa. etapa – spracovanie návrhu zadania k UPNO Branč (§20 odsek 1 lit. 54, §8 odsek 3 lit. 44) s funkciou definovania hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacej dokumentácii;
- IIb. etapa – prerokovanie návrhu zadania k UPNO Branč (§20 odsek 2 až 4 lit. 54) vrátane súčinnosti pri verejnom prerokovávaní a poskytnutia odborného výkladu a spolupráce pri vyhodnotení pripomienok;
- IIc. etapa – po prerokovaní zadania a odstránení rozporov spracovanie čistopisu zadania k UPNO Branč (§20 odsek 5 až 7 lit. 54, §8 odsek 3 lit. 44), ktoré bude schvaľovať obec;
- IIIa. etapa – spracovanie konceptu UPNO Branč (§21 odsek 1 lit. 54, §9 lit. 44), vo variantoch;
- IIIb. etapa – prerokovanie konceptu UPNO Branč (§21 lit. 54), vrátane súčinnosti pri verejnom prerokovávaní a poskytnutia odborného výkladu a spolupráce pri vyhodnotení pripomienok;
- IVa. etapa – spracovanie návrhu UPNO Branč (§11 lit. 54, §12 lit. 44), vrátane zohľadnenia pripomienok a podnetov vyplývajúce zo súborného stanoviska ku konceptu;
- IVb. etapa – prerokovanie návrhu UPNO Branč (§22 a §25 lit. 54), vrátane súčinnosti pri verejnom prerokovávaní a poskytnutia odborného výkladu a spolupráce pri vyhodnotení pripomienok;
- IVc. etapa – spracovanie čistopisu UPNO Branč, vrátane zohľadnenia pripomienok a podnetov vyplývajúce zo súborného stanoviska k návrhu a jeho následné schválenie obcou.

Predmetom obstarania tejto dokumentácie je IIIa. etapa – spracovanie konceptu UPNO Branč.

KONCEPT - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRANČ: TEXTOVÁ ČASŤ

3.1 PRÍRODNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1.1 GEOLOGICKÉ POMERY

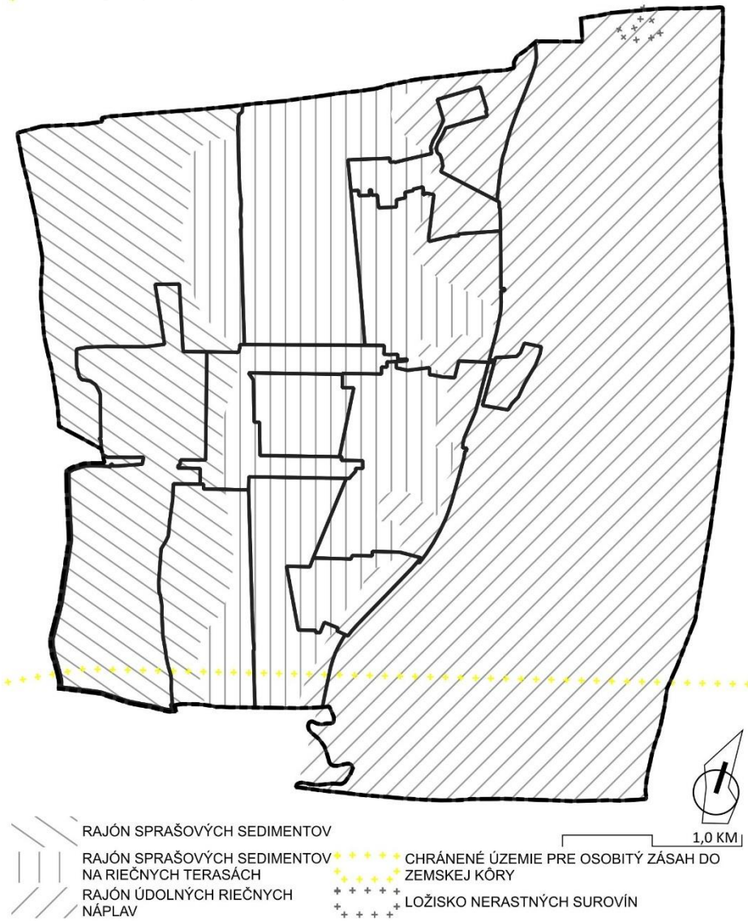
Základná charakteristika

Geologické pomery charakterizujú základné geologické štruktúrne jednotky riešeného územia, pričom horninové prostredie vo veľkej miere ovplyvňuje aj iné zložky krajiny a tiež súčasné možnosti jej hospodárskeho využitia tak pre technické ako aj bioprodukčné činnosti (ako napr. pôdotvorný substrát).

V zmysle „Geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy“ (lit. 25) patrí katastrálne územie obce do oblasti Vnútrohorské panvy a kotliny, podoblasti Podunajská panva, okrsku Trnavsko-dubnická panva, podokrsku Komjatická priehlbina.

Geologické podložie územia je štruktúrne heterogénne, tvorené je horninami kryštalinika a mezozoika – na povrch však nevystupujú. Neogénna výplň panvy je tvorená súvrstviami morských sedimentov veľkej mocnosti a pozostáva z dvoch hlavných stratigrafických členov – miocénu a pliocénu, pričom pre formovanie súčasného stavu územia boli podstatné jazerno-fluviálna fácia pliocénu a kvartérna terestrická sedimentácia spraší.

obr. 48: Geologické pomery Variant 1a 2, PFCelky Variant 1



Z geologicko - litologického hľadiska je územie obce Branč pomerne monotónnym územím - budované je **súvrstviami neogénu**, ktoré sedimentovali od vrchného bádenu až do dáku. V ich nadloží sú takmer v celom území vyvinuté **kvartérne sedimenty**.

Sedimenty tvoria najvrchnejšiu vrstvu neogénnych sedimentov. Na povrch vychádzajú len pomiestne, na strmších prevažne SV. a V. orientovaných stráňach pahorkatiny v západnej časti územia. Tvorené sú sladkovodnými limnickými sedimentmi tzv. volkovského súvrstvia (npPl) v piesčitom vývoji (hrubé štrkové a piesčité komplexy) alebo v ílovitom vývoji (monotónne striedanie sivozelených a sivých piesčitých ílov až aleuritov s polohami pieskov).

Z kvartérnych sedimentov sa v území nachádzajú:

- eolické sedimenty – vápnité spraše (lw) - prachovité až piesčité sedimenty, mapované sú na väčšine územia Zálužianskej pahorkatiny v plošinových a svahových polohách (západná časť územia). Priemerná hrúbka spraš̌ových sedimentov je 2-7m, miestami môžu byť premiešané s neogénnymi pieskami až ílmi,
- deluvio-fluviálne sedimenty (dfh) – splachové hliny, mapované v niektorých úvalinách a úvalinovitých dolinách v západnej časti katastra,
- fluviálne nivné sedimenty (fhh) – vyskytujú sa na veľkej ploche nivy rieky Nitra vo východnej časti katastra. Tvorené sú väčšinou hlinitými až ílovito-hlinitými sedimentmi, miestami na povrch vystupujú i piesčité sedimenty (nph2) resp. kalové hliny bývalých riečnych ramien (hh). V ich podloží sa vyskytujú pleistocénne piesčito-štrkovité sedimenty.
- fluviálne terasové sedimenty (šhr2) – piesky a piesčité štrky nízkych až stredných terás rieky Nitra, prekryté väčšinou spraš̌ovými sedimentmi, v podloží s riečnymi štrkmi. Vytvárajú súvislý pás medzi nivou rieky a pahorkatinou, v strednej časti územia (situovaná je tu väčšina zastavaného územia obce).

Ochrana a starostlivosť o horninové prostredie – prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, seizmicita a radónová aktivita

V rámci územia obce sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) ,,Gergeľová - Lúky - štrkopiesky a piesky (4193)", ktoré využíva Luka JozefLuBek, Nitra. Nachádza sa na SZ okraji obce s presahom do územia obce Ivanka pri Nitre.

Do podstatnej časti územia obce zasahuje chránené územie pre osobitný zásah do zemskej kôry – Branč (celková veľkosť 68,635 km^2).

Územie obce patrí do vymedzenej geotermálnej oblasti Centrálna depresia podunajskej panvy. Geotermálne je územie v oblasti popríkrovej formácie neogénu. Hustota povrchového tepelného toku môže dosahovať úroveň 70mW.m^{-2}. V hĺbke 1km dosahuje voda teplotu cca. 40-50°C, v hĺbke 2km cca. 80-90°C a v hĺbke 3km 110-120°C v južnej časti katastra až 120-130°C.

Riešené územie sa nachádza v oblasti s možnosťou výskytu makroseizmickej intenzity o sile 4-5° M.S.K. – 64 a patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom (lit. 75).

3.1.2 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Základná charakteristika

Podľa **geomorfologického členenia** Slovenska (lit. 75) patrí územie obce Branč do geomorfologickej provincie Panónska panva, subprovincie Západopanónska panva, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelkov Nitrianska niva (časť Dolnonitrianska niva) a Nitrianska pahorkatina (časť Zálužianska pahorkatina).

Dolnonitrianska niva zaberá východnú časť územia, je tvorená rovinnou nivou rieky Nitra s nadmorskou výškou 128-130mnm a zaradená je sem aj nízka stredná terasa rieky v centrálnej časti územia obce (vyvýšená vzhľadom k nive rieky o 3-5m, s n.v. 132-134m).

Zálužianska pahorkatina zaberá celú západnú časť územia - tvorená hladko modelovanými miernymi až stredne strmými svahmi členenými plytkými periglaciálnymi úvalinami. Nadmorská výška chrbtov pahorkatiny sa pohybuje v rozpätí 163-176mnm. Relatívne prevýšenie chrbtov pahorkatiny oproti úvalinovitým údoliam dosahuje priemerne 35-45m. Najnižším bodom územia obce je vyústenie Malej Nitry do územia obce Veľký Kýr (127mnm), najvyšším je chrbát pahorkatiny v SZ cípe územia na hranici s územím obce Ivanka pri Nitre (176mnm).

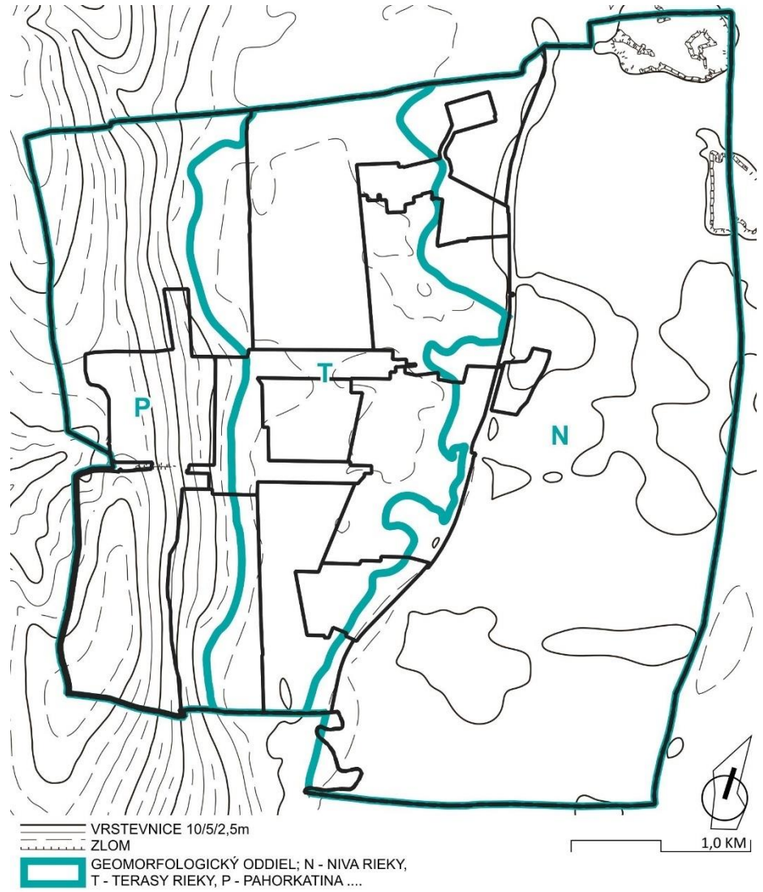
Na území obce Branč dosahuje sklonitosť terénu prevažne 0-1°, ktorá sa nachádza najmä vo východnej a v stredne časti územia. Na úpätí riečnej terasy a úpätí pahorkatiny sa nachádzajú svahy so sklonitosťou 1-3° s východnou orientáciou. Úpätie prechádza postupne smerom chrbátu pahorkatiny až do sklonitosti 3-7°, ojedinele až do 7-12°.

Vybrané geodynamické javy

Riešené územie obce Branč a jeho okolie nepatrí medzi oblasti vážnejšie postihnuté geodynamickými javmi (zosuvy a iné geodynamické javy, presadanie sedimentov a i.). ŠGÚDŠ Bratislava neeviduje priamo v k.ú. ani jeho blízkom okolí lokality **náchylné na zosúvanie.** Potenciálnym negatívnym faktorom môže byť **presadanie spraš̌i**, ktoré by sa mohlo prejaviť v prípade väčších stavebných zásahov priamo v pahorkatinnom území.

Jediným aktuálnym negatívnym prírodným geodynamickým faktorom v území je **vodná erózia pôdy**. Erózia postihuje stredne strmé a strmšie svahy Zálužianskej pahorkatiny - prejavuje sa na svahoch od sklonitosti 3-7°, a to najmä v prípade veľkoblokového spôsobu využívania pozemkov ornej pôdy. V lokalitách náchylných na vodnú eróziu je žiaduce realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení.

obr. 49: Geomorfologické pomery Variant 1a 2, PFCelky Variant 1



3.1.3 KLIMATICKOGEOGRAFICKÉ POMERY

Základná charakteristika

Riešené územie patrí podľa klimaticko-geografickej rajonizácie do teplej klimatickej oblasti teplej T (priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu > 25°C), okrsku T1 – charakteristika okrsku: teplý, veľmi suchý, s miernou zimou, teplota v januári je > -3°C, I_z -20 až -50: suchá oblasť (kde I_z je Končekov index zavlažovania). Najvyššia časť územia na jeho sz. okraji môže zasahovať do klimatického okrsku T2 (teplý, suchý, s miernou zimou).

Priemerná ročná teplota vzduchu je 9,5–10,0°C; priemerná teplota v januári je –1,5 až -2,0°C; priemerná teplota v júli je 20,0-20,2°C (údaje pre obdobie 1981-2010).

Priemerný ročný úhrn zrážok je 560-610mm, vo vegetačnom období je to 320-350mm. Najviac zrážok spadne v mesiacoch máj - august, najmenej v mesiacoch január - marec. Oblasť je zrážkovo vysoko deficitná (nedostatok vlahy v celom vegetačnom období, deficit 200-280mm), celkový zrážkový deficit v priebehu roka je 90-170mm.

Prevládajúcou zložkou vetra takmer vo všetkých ročných obdobiach je v oblasti Nitry severozápadný vietor, ktorého podiel predstavuje celoročne cca 20% pozorovaní. Ďalšími častými smermi vetrov sú V a SV, naopak najmenej časté sú J a JZ vetry. Bezvetrie sa vyskytuje priemerne v 14% meraní, najsilnejšie vetry sú S a SZ smery, naopak najslabšie vetry sú SV, JZ a J smery.

tab. 7: Vybrané klimatické parametre (podľa údajov SHMÚ, Nitra 1951-2010)

Klimatický parameter	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
ø teplota (°C) [1]	-1,5	0,8	5,0	10,5	15,4	18,4	20,3	19,7	15,3	10,0	4,8	0,0	9,9	16,7
ø úhrny zrážok (mm) [1]	35	33	34	39	61	60	54	52	51	43	51	48	561	317
ø dní zrážky > 1mm [2]	6,5	5,7	6,4	6,7	7,9	8,4	6,9	7,1	5,8	5,8	7,7	7,9	82,8	42,8
ø dní zrážky > 10mm [2]	0,5	0,5	0,5	1,1	1,4	1,9	1,9	1,7	1,1	1,2	1,4	1,0	13,3	8,1

Klimatický parameter	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
ø dní sneh > 1cm [2)]	14,3	9,1	2,6	0,1					-	0,0	1,5	8,4	35,9	
ø dní sneh > 5cm [2)]	6,2	5,5	1,2	0,0					-	0,0	1,3	4,1	18,3	

[1)] za obdobie 1961-2010; [2)] za obdobie 1951-1994

tab. 8: Veterné pomery územia (Nitra, 1961-80)

Klimatický parameter	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	C
ø častosť vetra za zimu (XII-II) v %	8,6	14,3	20,4	8,4	3,1	3,0	10,7	17,0	14,5
ø častosť vetra za leto (VI-VIII) v %	14,5	10,7	8,9	5,4	5,4	5,0	13,4	22,5	14,2
ø častosť vetra za rok v %	11,6	12,5	14,1	7,9	4,7	3,9	11,7	19,4	14,2
ø rýchlosť vetra za zimu (XII-II) v ms^{-1}	3	2	2,8	2,4	1,5	1,8	2,2	3,2	2,6
ø rýchlosť vetra za leto (VI-VIII) v ms^{-1}	2,4	1,4	1,6	2,1	2	1,6	2,2	2,6	2,1
ø rýchlosť vetra za rok v ms^{-1}	2,8	1,7	2,4	2,4	2	1,8	2,2	2,8	2,4

C - bezvetrie (smer vetra), resp. priem. rýchlosť vetra vo všetkých smeroch

Starostlivosť o ovzdušie a jeho ochrana

Z pohľadu starostlivosti a ochrany ovzdušia je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia legislatívnych predpisov (napr.: lit. 60, lit. 61, lit. 80).

Na území obce Branč sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia:

- ČOV Branč;
- PD Ivanka pri Nitre, farma Stará Taňa (živočíšna výroba – emisie amoniaku),
- PD Ivanka pri Nitre, farma Nová Taňa (živočíšna výroba – emisie amoniaku)

Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sú situované najmä v meste Nitra (vrátane MČ Dolné Krškany), väčším zdrojom znečistenia v širšom okolí sú napr. aj Bioplynová stanica Malý Cetín, kameňolomy v Pohraniciach a Žiranoch. K lokálnemu znečisteniu ovzdušia dochádza aj v súvislosti so spaľovaním tuhých palív v rôznych malých zdrojoch - najmä v domácnostiach (emisie SO2, NOx, prašnosť).

Výrazným znečisťovateľom ovzdušia sú v súčasnosti aj emisie z mobilných zdrojov – najmä z automobilovej dopravy. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcim z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxidy dusíka NO_x a aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice, zlúčeniny olova. Obcou Branč prechádza cesta 1. triedy č. 64 v úseku Nové Zámky – Nitra s pomerne veľkou intenzitou dopravy (v úseku Ivanka p.N. – Komjatice to bolo 6614 vozidiel za 24 hodín, v úseku Ivanka p.N. – Nitra až 13254 vozidiel (r. 2015, podľa údajov SSC).

Najbližšia monitorovacia stanica kvality ovzdušia sa nachádza v Nitre (Štúrova ul., Janíkovce) – merané sú tu hlavné znečisťujúce látky PM_{10}, PM_{25}, SO_2, NO_2, CO, benzén. Problematické z hľadiska zdravia obyvateľov (prekračovanie prípustných hodnôt) sú najmä ukazovatele tuhých znečisťujúcich látok (PM_{10}), oxidy dusíka a oxid uhoľnatý.

3.1.4 PEDOLOGICKÉ POMERY

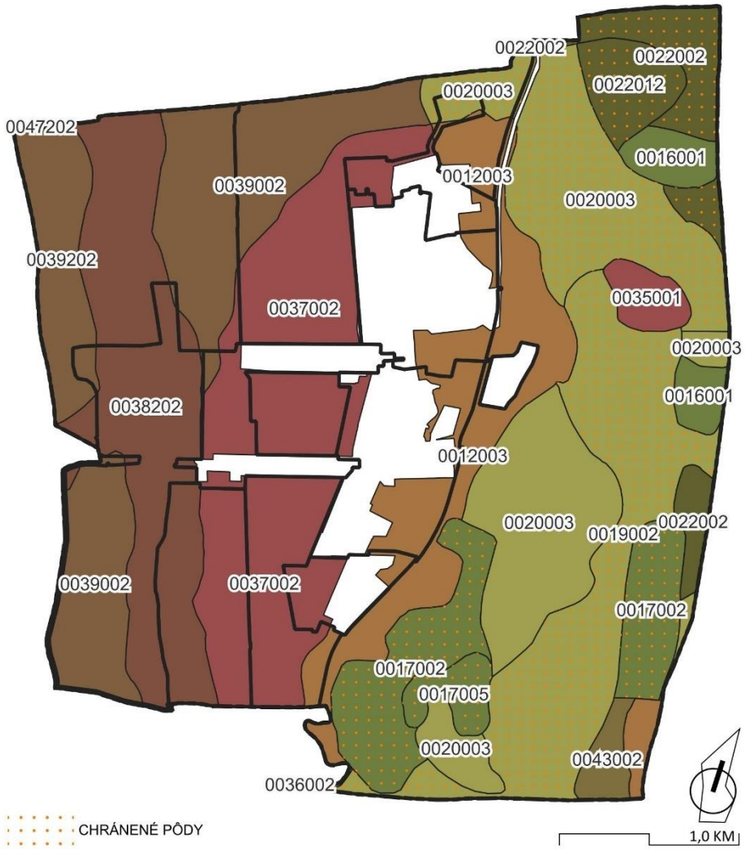
Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdnych pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Väčšina územia obce Branč je poľnohospodársky intenzívne využívaná, pričom dominuje orná pôda.

Pôdno-ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórii sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ). Jedná sa o pôdne a ekologicky relatívne najhomogénnejšia jednotky bonitačného informačného systému. V podstate predstavujú hlavné pôdnoklimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu

obr. 50: Pedologické pomery – bonitované pôdno-ekologické jednotky, Variant 1a 2, PFCelky Variant 1



tab. 9 Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) (zdroj lit. 86)

BPEJ	KS	Klimat. región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrnitosť pôdy
0003003	3	veľmi teplý, veľmi suchý nížinný	fluvizeme kultizemné, karbonátové, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1°–3°)	pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0012003	5		fluvizeme kultizemné, glejové, ťažké			
0016001	4		černozeme kultizemné, čiernicové, ľahké, vysychavé			ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0017002	1		černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké			stredne ťažké pôdy (hlinité)
0017005	1					stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnato-hlinité)
0019002	1		čiernice kultizemné, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom			stredne ťažké pôdy (hlinité)
0020003	2		čiernice kultizemné, prevažne karbonátové, ťažké			ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0022002	1					
0022012	1		čiernice kultizemné, stredne ťažké		pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%) alebo slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5–25%), v podpovrchovom horizonte 10–25%,	stredne ťažké pôdy (hlinité)

BPEJ	KS	Klimat. región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrnitosť pôdy
					stredne hlboké (30–60cm) alebo hlboké pôdy (0,6m a viac)	
0035001	6		černozeme kultizemné, karbonátové, z karbonátových aluviálnych sedimentov, ľahké, vysychavé		pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0036002	2		černozeme kultizemné, karbonátové, z karbonátových aluviálnych sedimentov, stredne ťažké			stredne ťažké pôdy (hlinité)
0037002	2		černozeme kultizemné, karbonátové, zo spraší, stredne ťažké			
0038202	5		regozeme kultizemné a černozeme kultizemné, erodované zo spraší, ornica regozeme vytvorená orbou spraše po eróznom zmytí pôdneho profilu, prevládajú regozeme (>50%), stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), J, V a Z expozícia		
0039002	2		černozeme kultizemné a černozeme kultizemné, hnedo-zemné, zo spraší, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1°–3°)		
0039202	3			Mierny svah (3°-7°), J, V a Z expozícia		
0043002	5		černozeme kultizemné erodované a regozeme kultizemné zo spraší, prevládajú černozeme erodované (>50%), stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°-1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1°–3°)		
0047202	6		regozeme kultizemné a hnedozeme kultizemné, erodované, zo spraší, ornica u hnedozemí vytvorená zo zvyšku B-horizontu, u regozemí orbou spraše po eróznom zmytí pôdneho profilu, prevládajú regozeme (>50%), stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), J, V a Z expozícia		

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sa vyskytujú prevažne v nivách vodných tokov, ktoré sú, alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý (ochrický) humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané pri hodnotení pôd sú: kultizemné (orané) vo variete: karbonátové a glejové subtypy (s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým G-horizontom).

Na území obce sa fluvizeme nachádzajú v menšej miere na jej JV okraji a najmä v kontakte s korytom rieky Malá Nitra resp. jej pôvodným meandrovým korytom (ešte ako pôvodná trasa rieky Nitra) kde sa nachádzajú fluvizeme glejové. Táto pôda patrí medzi menej kvalitnú a je najvhodnejšia z pohľadu použitia pre potreby zástavby alebo pre iné nepoľnohospodárske využitie.

Černozeme sú pôdnym typom s tmavým (molickým) humusovým A-horizontom vyvinutým prevažne zo spraší a zo starších terasovaných sedimentov, kde už nedochádza k záplavám. V niektorých územiach vzniká aj zo sprašových hlín. Vyskytujú sa v subtypoch: kultizemné (orané) vo variete: karbonátové, hnedozemné s náznakmi luvického B-horizontu, čiernicové s oxidačnými znakmi glejového horizontu (prechodný subtyp k čiernicam).

Na území obce sa černozeme tvoria väčšinu rozlohy poľnohospodárskej pôdy, pričom rozhodujúca časť sa nachádza v západnej časti územia obce (najmä karbonátové a hnedozemné). Východne od rieky Malá Nitra sa černozeme nachádzajú na menších plochách vytvárajúce „ostrovy“ v čiernicových pôdach (pôdny subtyp černozem čiernicová), ktoré tvoria spolu s čiernicovými pôdami najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v území.

Čiernice (v starších klasifikáciách: lužné pôdy) sú pôdy s tmavým (molickým) humusovým A-horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na terasovaných lokalitách, ktoré sú ovplyvnené vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy sú: kultizemné (orané), vo variete: karbonátové, černozemné (prechodný subtyp k černozemiam), glejové s glejovými redukčnými znakmi, ako aj zasolené subtypy.

Na území obce sa nachádzajú výhradne vo východnej časti územia, východne od rieky Malá Nitra vo variete najmä karbonátové a čiastočne ako typické. Tvoria plošne rozhodujúci najkvalitnejší typ poľnohospodárskej pôdy na území obce.

Regozeme (v starších klasifikáciách: mačinové pôdy) sú pôdy so svetlým (ochrickým) humusovým horizontom, ktorý sa vyvíja z viatych pieskov, ílov, slieňov, alebo zo spraší. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy. Rozlišujú sa podľa zrnitosti pôdneho profilu a sú silikátovej alebo karbonátovej variety.

Na území obce sa nachádzajú na západnom okraji územia obce v polohe kde prechádza línia chrbta pahorkatiny najvyššej polohy v území. Na veľkej časti sa nachádzajú plochy viníc. Preto časť týchto pôd je možné považovať aj za kultizeme.

Na území obce sa okrem uvedených BPEJ vyskytujú aj tzv. antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria k nim kultizeme a antrozeme:

Kultizeme sú pôdy výrazne pretvorené ľudskou činnosťou do hĺbky viac ako 35cm od povrchu rigolovaním (hlbokým kyprením a kultivačným premiešaním profilu) a lokálne aj výstavbou terás. Sú to pôdy hlboko preorávané - vinice, sady, záhrady a chmeľnice.

Na území obce za kultizeme môžeme považovať najmä plochy viníc v západnej časti územia obce a čiastočne aj plochy záhrad v rámci zastavaného územia obce, kde predpokladáme, že pôvodne prevažujúcim typom pôdy bola černozem karbonátová a v menšej miere v oblasti zástavby v blízkosti pôvodného koryta rieky Nitra fluvizem glejová.

Antrozeme (v sústave BPEJ sa neuvádzajú) sú iniciálne pôdy vzniknuté premiestnením antropogénnych materiálov rôzneho pôvodu v hrúbke nad 35cm. Ide o pôdy vzniknuté rekultivačnými zásahmi na územiach výrazne ovplyvnených človekom (urbanizované, priemyselné, dopravné a banské územia).

Na území obce antropozeme predstavujú skutočne zastavané územia a plochy dopravnej infraštruktúry (cestné a železničné komunikácie).

Ochrana a starostlivosť o pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu vychádza zo zákona (lit. 64), ktorý chráni pôdu s vyššou bonitou, s najlepšou produkčnou schopnosťou ako aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie. V zmysle tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy najkvalitnejšej skupiny v rámci územia katastra.

V riešenom území sú to nasledovné BPEJ v katastri Branč:

- 1. kvalitatívna skupina: 0017002; 0017005; 0019002; 0022002; 0022012;

  a v katastri Veľká Ves:
- 1. kvalitatívna skupina: 0019002;
- 2. kvalitatívna skupina: 0020003

Najkvalitnejšie typy pôd sa nachádzajú na území obce takmer bezvýhradne vo východnej časti územia medzi riekami Nitra a Malá Nitra a v tejto časti tvoria absolútne prevažujúci typ pôdy. Z uvedeného dôvodu je toto územie preferovať pre využitie na poľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (PP) - Variant 1

V rámci UPNO Branč sa navrhujú nasledovné lokality na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

- **Lokalita 2A**, nová lokalita určená pre technickú infraštruktúru (čov) pre návrhové obdobie;
- **Lokalita 4A**, lokalita kde sa nachádza vegetácia s obytnou a produkčnou funkciou. V lokalite neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- **Lokalita 4B**, lokalita určená pre bytovú výstavbu, jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 4C**, lokalita určená pre bytovú výstavbu, v malej miere pre vybavenostné funkcie a pre realizáciu parku pre návrhové obdobie. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 4D**, lokalita určená pre bytovú výstavbu, pre vybavenostné funkcie a pre realizáciu parku pre návrhové obdobie. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 4E**, lokalita určená pre vybavenostné funkcie. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 4F**, lokalita kde sa nachádza jestvujúca cesta a vegetácia s obytnou a produkčnou funkciou. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia. V lokalite neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- **Lokalita 4G**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie vrátane prístupových komunikácií;
- **Lokalita 5A**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5B**, lokalita kde sa nachádza vegetácia s obytnou a produkčnou funkciou. V lokalite neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- **Lokalita 5C**, lokalita kde sa nachádza bytová výstavba. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5D**, lokalita kde sa nachádza cesta a bytová výstavba. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5E**, lokalita kde sa nachádza vegetácia s obytnou a produkčnou funkciou. V lokalite neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- **Lokalita 5F**, lokalita kde sa nachádza komunikácia a bytová výstavba. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5G**, lokalita kde sa nachádza komunikácia a zástavba technickej vybavenosti a je určená tiež pre realizáciu parku pre návrhové obdobie. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5H**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest;
- **Lokalita 5I**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest;
- **Lokalita 5J**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových komunikácií;
- **Lokalita 6A**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu a vybavenostné funkcie pre návrhové obdobie, vrátane prístupových komunikácií. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 6B**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 6C**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 7A**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest;
- **Lokalita 7B**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest;
- **Lokalita 8A**, nová lokalita určená pre vybavenostno-výrobnú funkciu pre návrhové obdobie. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 8B**, lokalita určená pre vybavenostno-výrobnú funkciu a pre realizáciu parku pre návrhové obdobie. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 8C**, lokalita určená pre výrobnú funkciu. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;

Celkový záber PP pre Variant 1 je 51ha, ktoré vymedzuje celkové územie 102ha.

Vyhodnotenie záberov PP je graficky spracované na mapovom podklade v M 1:5000 vo výkrese 3A PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY. Pre schválené lokality záberov v ÚPNO Branč bude potrebné pri realizácii jednotlivých záberov PP spresniť výmery záberov PP na úrovni spracovania podrobnejšieho stupňa ÚPD (napr. plánu zóny alebo projektu zóny) alebo predprojektovej a projektovej prípravy daného investičného zámeru.

Zoznam parciel dotknutých vonkajšími rozvojovými lokalitami – Variant 1

Lokalita 2A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1637/17 (orná pôda),

Lokalita 4A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 3/1, 5/1, 5/2, 6/5 (záhrada), 4/2 (orná pôda),

Lokalita 4B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 3/1, (záhrada), 2/4, 3/3, 274/10, 274/11, 274/12, 274/13, 274/14 (zastavaná plocha a nádvorie), 274/3, 274/9 (ostatná plocha), 261/3 (orná pôda)

Lokalita 4C

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 259/3, 259/5, 259/12, 259/13, 259/14, 274/2 (ostatná plocha)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 260, 274

Lokalita 4D

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 127/2, 128/2, 130/2, 132/2, 133, 137, 138, 141, 142/1, 142/2, 153/1, 154/1, 154/2, 154/1, 159/1, 159/2, 160, 244/12, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 1253/2, 1253/4, 1253/5, 1261/2, 1455/2, 1777/9, 1778/10, 1783/1, 1783/2, 1788/3 (záhrada), 134/2 (vinica), 135/2, 136/2, 139/2, 140/2, 140/4, 143/7, 143/8, 144/2, 145, 147, 148/4, 155/2, 161/2, 252/2, (zastavaná plocha nádorie), 165/11, 165/12, 165/13, 252/3, 252/6, 252/11, 252/15, 254/2, 255/4, 259/7, 259/10, 259/17, 259/18, 259/23, 1496/1, 1496/4 (ostatná plocha), 259/1, 259/2, 1459, 1472, 1480, 1496/2, 1503/1, 1503/2, 1540/1, 1553/1, 1777/2, 1777/3, 1778/1, 1778/6, 1782/3, 1788/4, 1789/2, 1789/20, 1789/21, 1789/22, 1789/23, 1789/24, 1789/25, 1789/29 (orná pôda), 1457/2 (trvalý trávnatý porast), 1553/2 (vodná plocha),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 165, 244/7, 252/2, 252/3, 253/9, 254/3, 255/1, 255/4, 259/1, 1249/1, 1253/2, 1261/2, 1262/1, 1265/2, 1266/1, 1269/2, 1270/1, 1272/2, 1273/1, 1273/2, 1276/2, 1277/1, 1280/1, 1281/1, 1281/2, 1321/2, 1322/1, 1323, 1324/1, 1324/2, 1325, 1326, 1237, 1451/2, 1452/2, 1453/2, 1454/1, 1455/1, 1455/2, 1456/1, 1456/2, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1460, 1461/1, 1461/2, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482/2, 1483/3, 1483/4, 1484, 1485/2, 1486/2, 1487/2, 1488/2, 1489/2, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1553/1, 1553/2, 1553/4, 1553/6, 1777, 1791/2

Lokalita 4E

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1920/3 (orná pôda),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1897/3, 1900/3, 1901/3, 1904/2, 1905/2, 1908/3, 1909/5, 1912/3, 1913/3, 1916/3, 1917/3, 1920/3, 1921/4, 1924/2, 1925/2, 1928/2, 1929/2, 1932/4

Lokalita 4F

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1639/1, 1639/2, 1639/64, 1639/65, 1639/66, 1639/67, 1639/68, 1639/69, 1639/70, 1639/71, 1639/72 (orná pôda), 1639/3, 1639/60, 1639/102, 1639/134, 1944/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 1639/102 (záhrada), 1688/1 (ovocný sad)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1766/4, 1767/2, 1770/2, 1771/2, 1773/2, 1776/2, 1778/2, 1778/4, 1781/1, 1781/2, 1784/1, 1784/2, 1787/1, 1787/2, 1793/1, 1793/2, 1796, 1797, 1798, 1801/1, 1801/2, 1802/1, 1805/1, 1806/2, 1809/2, 1810/1, 1813, 1814, 1817, 1818, 1821, 1822, 1825/2, 1826/1, 1828/1, 1832/1, 1833/1, 1836, 1837/3, 1840/1, 1841/2, 1844/2, 1845/3, 1944/2

Lokalita 4G

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 2/3, 2/4, 3/3, 259/6, 261/7, 274/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 3/1 (záhrada), 250/6, 262/1, 262/3 (vodná plocha), 259/1, 259/2, 261/1, 261/3, 261/9, 261/10, 261/14, 261/15, 261/16, 261/17, 261/18, 261/19, 261/20, 261/21, 261/23, 261/25, 261/27, 261/29, 261/31, 261/33, 261/35, 261/36 (orná pôda), 259/5, 259/14, 274/2, 274/3, 274/6, 274/9 (ostatná plocha)

Lokalita 5A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1037/9 (orná pôda), 1067/1, 1067/4, 1071/1, 1073/2, 1073/5 (záhrada), 1071/7 (ostatná plocha), 1071/8, 1087/87 (zastavaná plocha a nádvorie)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1066/2, 1067/2, 1085/2, 1087/1

Lokalita 5B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 48/10, 48/11, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/17, 978/1, 978/2, 978/8, 1087/1, 1087/3, 1087/5, 1087/7, 1087/9, 1087/11, 1087/13, 1087/15, 1087/19, 1087/21, 1087/23, 1087/25, 1087/26, 1087/27, 1087/29, 1087/30, 1087/76, 1087/77, 1087/96, 1087/97 (záhrada), 50/12 (zastavaná plocha a nádvorie), 980/5 (vodná plocha), 1088 (orná pôda)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 968/2, 969/3, 969/4, 970/3, 971, 973/1, 973/2, 974, 977, 978/1, 978/5, 978/6, 980/2, 1085/2, 1087/3

Lokalita 5C

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 980/3 (záhrada)

Lokalita 5D

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 980/3 (záhrada), 980/2 (vodná plocha)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 980/2

Lokalita 5E

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 194/1 (vodná plocha)

Lokalita 5F

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 193/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 1408 (vodná plocha)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 153/1, 193/2, 1408

Lokalita 5G

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 3/1, 6/2, 6/4, 249/7 (záhrada), 4/1, 6/3, 250/1, 250/2, 250/3, 250/7, 250/8, 250/12, 250/21, 261/7 (trvalý trávnaty porast), 4/2, 249/6, 249/17, 250/4, 250/5, 250/11, 261/3, 261/9, 261/12, 261/13 (orná pôda), 249/1, 249/2, 249/3, 249/4, 249/5, 249/15, 250/6 (vodná plocha), 249/18, 250/9, 274/1, 274/5, 274/7, 274/18, 274/19 (zastavaná plocha a nádvorie), 274/3, 274/6 (ostatná plocha),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 126/2, 127/1, 160/2, 164/3, 173/1, 177/3, 188/1, 189/1, 189/6 (záhrada), 132/1, 133/1, 145/1, 146/1 (vodná plocha), 139/1, 140/1, 140/3, 158/2, 188/2, 188/5, 188/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 151/2, 151/5 (ostatná plocha),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 248/12, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 250/18

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves:

Lokalita 5H

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1117/1, 1129/3, 1135/2, 1141/3, 1142/3, 1142/4, 1142/9, 1147/1, 1148/1, 1160/1, 1167/1, 1168/1, 1180/1, 1181/1, 1181/3, 1181/4, 1181/6, 1186/1, 1187/1, 1187/2, 1192/4, 1193/1, 1198/1, 1199/2, 1204/7, 1205/10, 1205/9, 1210/5, 1211/6, 1211/7, 1216/10, 1216/11, 1217/5, 1222/5, 1224/1, 1229/2, 1240/4, 1247/5, 1249/5, 1255/2, 1260/6, 1261/9, 1272/19, 1272/20, 1272/25, 1272/26, 1272/28 (orná pôda), 1122/1, 1129/2, 1135/1, 1141/4, 1142/1, 1155/1, 1174/3, 1174/4, 1180/2, 1186/2, 1187/5, 1187/7, 1192/2, 1192/5, 1193/2, 1198/3, 1199/1, 1223/8, 1229/3, 1235/2, 1266/4, 1267/5, 1272/27 (záhrada), 1186/4, 1295/1 (zastavaná plocha a nádvorie),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1117/2, 1122, 1123, 1128/2, 1129/2, 1134, 1135, 1141/1, 1141/2, 1142, 1147, 1160, 1161, 1173/3, 1173/4, 1174/1, 1181/4, 1187/2, 1187/5, 1192, 1193, 1198/1, 1199/1, 1199/2,1204, 1205/1, 1205/2, 1210/1, 1211, 1216/1, 1216/2, 1217/4, 1222/1, 1223/1, 1228, 1229/1, 1229/3, 1234/2, 1235/3, 1235/4, 1240/2, 1241/3, 1246/2, 1247/2, 1247/3, 1249/1, 1254/1, 1255/1, 1260, 1261/1, 1261/2, 1261/3, 1266/1, 1267/1, 1272/1, 1272/2, 1272/3, 1295/2

Lokalita 5I

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 51/7, 51/17, 190/8, 980/3 (záhrada), 190/5, 194/1, 980/2, 980/5 (vodná plocha), 192, 980/1, 980/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 1088 (orná pôda)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 190/2, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957/1, 957/2, 957/3, 957/4, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 980/1, 980/2

Lokalita 5J

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 250/4, 261/2, 261/8, 261/9, 261/10, 261/11, 261/12, 261/14, 261/33, 261/34, 261/35, 261/36 (orná pôda), 250/8, 250/21 (trvalý trávnaty porast), 273/1, 273/4, 1553/2 (vodná plocha), 274/5, 274/15, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20 (zastavaná plocha a nádvorie), 274/6, 274/16 (ostatná plocha),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 98/2, 132/1, 133/1, 145/1, 146/1, 154/2 (vodná plocha), 98/8, 98/9, 98/13, 99/2, 106/1 (ostatná plocha), 106/2, 106/4, 107/1, 107/2, 107/3, 114, 115/2, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 124/4, 125/1, 126/2, 127/1 (záhrada), 112/2, 139/1, 140/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 126/1 (trvalý trávnatý porast),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 250/2, 250/3, 250/8, 250/9, 250/11, 250/12, 250/13, 250/16, 250/17, 250/18, 273/1, 273/4, 1553/2

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 98/2, 98/3, 106/1, 115, 116/2, 154/2

Lokalita 6A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1920/15, 1935/83, 1935/221, 1935/222 (záhrada), 1853/2, 1895, 1920/3, 1920/14, 1920/23, 1935/1, 1935/54, 1935/55, 1935/56, 1935/57, 1935/58, 1935/59, 1935/60, 1935/61, 1935/62, 1935/63, 1935/65, 1935/66, 1935/67, 1935/68, 1935/69, 1935/70, 1935/71, 1935/72, 1935/73, 1935/74, 1935/75, 1935/76, 1935/77, 1935/78, 1935/79, 1935/80, 1935/81, 1935/84, 1935/87, 1935/88, 1935/89, 1935/90, 1935/91, 1935/93, 1935/94, 1935/95, 1935/96, 1935/97, 1935/98, 1935/99, 1935/102, 1935/103, 1935/104, 1935/105, 1935/106, 1935/107, 1935/108, 1935/109, 1935/111, 1935/112, 1935/113, 1935/114, 1935/115, 1935/116, 1935/117, 1935/124, 1935/225, 1935/226, 1935/267, 1935/275, 1935/278, 1935/282 (orná pôda), 1935/14, 1935/18, 1935/19, 1935/20, 1935/21, 1935/22, 1935/92, 1935/110 (vinica), 1870/4, 1870/11, 1870/12, 1902/1, 1902/2, 1902/3, 1902/4, 1902/5, 1935/39, 1935/53, 1935/82, 1935/101, 1935/144, 1935/183, 1935/184, 1935/185, 1935/186, 1935/187, 1935/188, 1935/189, 1935/190, 1935/191, 1935/192, 1935/194, 1935/196, 1935/195, 1935/199, 1935/200, 1935/201, 1935/202, 1935/203, 1935/204, 1935/205, 1935/206, 1935/207, 1935/218, 1935/219, 1935/220, 1935/223, 1935/224, 1935/243, 1935/246, 1935/255, 1935/264, 1935/274, 1935/283, 1935/284, 1935/287, 1943/3, 1943/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 1935/128, 1935/155, 1935/156, 1935/157, 1935/158, 1935/159, 1935/160, 1935/161, 1935/162, 1935/163, 1935/164, 1935/165, 1935/166, 1935/167, 1935/168, 1935/169, 1935/170, 1935/171, 1935/172, 1935/173, 1935/174, 1935/175, 1935/176, 1935/182, 1935/228, 1935/256, 1935/285, 1935/289 (ostatná plocha),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1291, 1298, 1302, 1377/1, 1377/24, 1377/32, 1377/40, 1377/41, 1377/42, 1378 (zastavaná plocha a nádvorie), 1202/1, 1377/6, 1377/17, 1377/18, 1377/19, 1377/20, 1377/21, 1377/22, 1377/25, 1377/26, 1377/27, 1377/28, 1377/29, 1377/30, 1377/31, 1377/33, 1377/34, 1377/35, 1377/36, 1377/37, 1377/38, 1377/39 (orná pôda), 1281, 1377/23 (vinica),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1854/2, 1855/2, 1857/2, 1858/2, 1859, 1860/2, 1861/3, 1862, 1863, 1864/4, 1865/2, 1866, 1867, 1868/3, 1869/3, 1870, 1871/2, 1872/2, 1873/2, 1874, 1875, 1876/2, 1877/2, 1878, 1879, 1880/3, 1881/4, 1882, 1883, 1884/2, 1885/3, 1886, 1887, 1888/1, 1889/2, 1890, 1891, 1892/1, 1893/3, 1894, 1895, 1896/4, 1897/3, 1898, 1899, 1900/3, 1901/3, 1902, 1903, 1904/2, 1905/2, 1906, 1907, 1908/3, 1909/3, 1910, 1911, 1912/3, 1913/3, 1914, 1915, 1916/3, 1917/3, 1918/2, 1919, 1920/3, 1921/4, 1922, 1923, 1924/2, 1925/2, 1926, 1927, 1928/2, 1929/2, 1930, 1931, 1932/4, 1933/1, 1934, 1935, 1936/1, 1937/1, 1938, 1939, 1942

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1275, 1276, 1281, 1282, 1287, 1288, 1302, 1377

Lokalita 6B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1639/1, 1640/2 (orná pôda), 1847/14, 1851/16, 1851/17, 1851/22, 1851/29, 1943/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 1847/15, 1851/3, 1851/8, 1851/9, 1851/10, 1851/11, 1851/12, 1851/27 (záhrada)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1835, 1836, 1837/3, 1838, 1839/2, 1840/1, 1841/2, 1844/2, 1845/3

Lokalita 6C

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1816/1, 1854/13 (vinica), 1854/9, 1948/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 1854/10, 1854/14 (záhrada),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1851/2, 1854/2, 1948/2

Lokalita 7A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1037/3, 1037/4, 1046/2, 1088, 1117/1, 1389/1, 1389/10, 1394/1, 1394/4, 1394/5, 1394/6, 1394/11, 1394/12, 1394/13, 1394/14, 1394/19, 1394/20, 1394/21, 1394/22, 1394/24, 1394/29, 1394/31, 1394/32, 1394/35, 1394/36, 1394/37, 1394/38, 1394/39, 1394/44, 1394/45, 1394/48, 1394/49 (orná pôda), 1042/1, 1043/1, 1043/2, 1053/1, 1053/3, 1057/1, 1057/2, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1067/1, 1067/4, 1071/1, 1073/2 (záhrada), 1084 (trvalý trávnatý porast), 1292/2, 1394/3 (zastavaná plocha nádvorie), 1397/1 (vodná plocha)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1022/1, 1022/2, 1023, 1024, 1034, 1035, 1039/2, 1040/2, 1041/2, 1043/1, 1047/2, 1048/2, 1049/2, 1050, 1051/2, 1052/2, 1084, 1099/1, 1099/3, 1099/4, 1099/5, 1104/2, 1105/2, 1110/2, 1111/2, 1116/2, 1117/2, 1292/2, 1389/1, 1390, 1391, 1398/2, 1400/1

Lokalita 7B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 51/3, 51/4, 51/5, 1042/1, 1043/1, 1043/2, 1053/1, 1053/3, 1057/2, 1057/3, 1061/2, 1061/3, 1065/3, 1073/5, 1087/1 , 1087/3, 1087/5, 1087/7, 1087/9, 1087/11, 1087/13, 1087/15, 1087/17, 1087/19, 1087/21, 1087/23, 1087/25, 1087/26, 1087/27, 1087/29, 1087/30, 1087/76, 1087/96, 1087/97 (záhrada), 980/4, 1087/87 (zastavaná plocha a nádvorie), 980/5 (vodná plocha), 1037/1, 1037/8, 1046/4, 1071/7 (ostatná plocha), 1037/3, 1037/4, 1037/5, 1037/6, 1037/9, 1037/10, 1046/2, 1088, 1394/4, 1394/11 (orná pôda), 1084 (trvalý trávnatý porast)

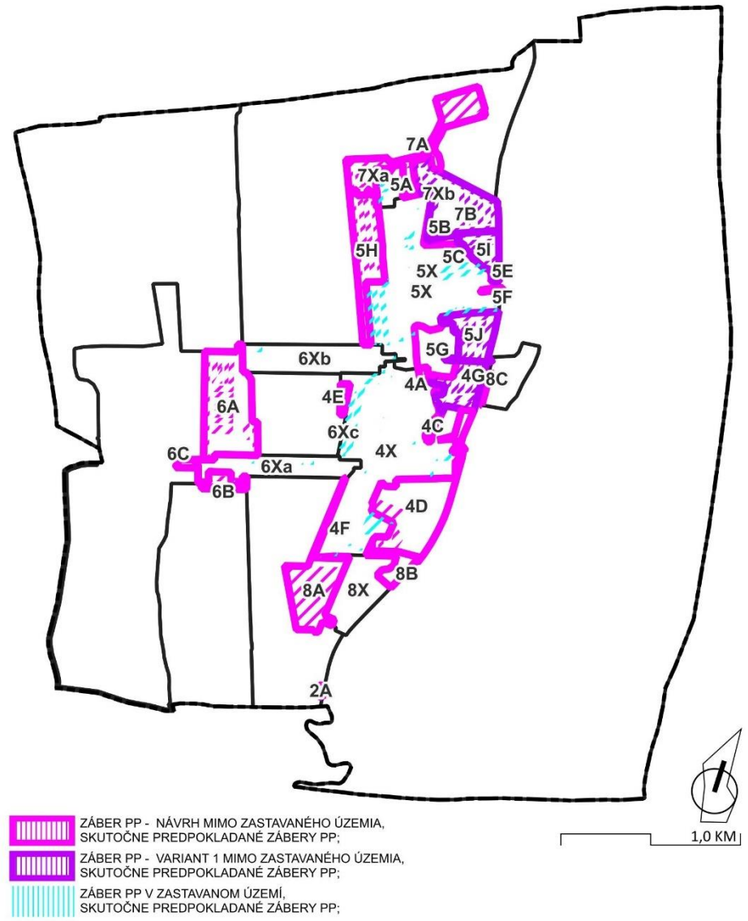
Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 817/1, 818/1, 820/1, 821/1, 821/2, 822/1, 824/1, 825/1, 826/1, 831, 832/1, 832/2, 835, 836, 839/1, 839/2, 840/1, 843/1, 844/1, 847/1, 847/2, 848/1, /51/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852/1, 855/1, 856/1, 859/1, 860/1, 863/1, 864/1, 867/1, 867/2, 867/3, 868/1, 871/1, 872/1, 872/2, 872/3, 872/4, 873/1, 873/2, 873/3, 873/4, 878, 879, 880, 881, 884, 885, 886, 887, 890, 891, 892, 893, 893, 931, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957/1, 957/2, 957/3, 957/4, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 968/2, 969/3, 969/4, 970/2, 970/3, 971, 972, 973/1, 973/2, 974, 975/1, 975/2, 976, 977, 980/1, 980/2, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003/1, 1003/2, 1004, 1005/1, 1005/2, 1006, 1007, 1008/1, 1008/2, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017/1, 1017/3, 1018, 1021, 1022/1, 1022/2, 1023, 1024, 1035, 1039/2, 1040/2, 1041/2, 1042/2, 1047/2, 1048/2, 1050, 1051/2, 1052/2, 1053/2, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061/2, 1066/2, 1067/2, 1084, 1085/2, 1086, 1087/3, 1088

Lokalita 8A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1639/2 (orná pôda), 1688/1 (ovocný sad), 1944/2 (zastavaná plocha nádvorie)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1688/2, 1689/1, 1689/2, 1692, 1693/2, 1964/2, 1695, 1698, 1699/2, 1700/2, 1701, 1704, 1705/2, 1706/3, 1706/4, 1707/1, 1707/2, 1710, 1711/2, 1712/3, 1713/1, 1713/2, 1716, 1717/2, 1718/2, 1719, 1722, 1723/2, 1724/2, 1725, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1729/4, 1729/5, 1729/6, 1730/2, 1731, 1734, 1735/2, 1736/3, 1736/4, 1737/1, 1737/2, 1740, 1741/2, 1742/2, 1743, 1746, 1747/2, 1748/2, 1749, 1752, 1753/2, 1754/2, 1755, 1758, 1759/2, 1760/2, 1761, 1764, 1765/2, 1766/3, 1766/3, 1767/1, 1767/2, 1944/2

obr. 51: Schéma záberov PP Variant 1



Lokalita 8B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1496/1, 1777/7 (ostatná plocha), 1496/3 (vodná plocha), 1540/1, 1545, 1777/2, 1777/3 (orná pôda), 1777/9 (záhrada)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1520/3, 1537/2, 1538/1, 1538/2, 1539/2, 1540/1, 1541/2, 1542/1, 1543, 1544/3, 1544/4, 1546/2, 1547/2, 1548/2, 1549/2, 1550/3, 1553/13, 1554/3, 1754/2, 1759/2, 1777

Lokalita 8C

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 253/2 (ostatná plocha), 1220/1 (orná pôda)
Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 259/3, 261/7, 262/3

Zdôvodnenie navrhovaných záberov PP mimo zastavané územie

Navrhované zábery plôch PP sú vyvolané potrebou územného rozvoja obce v oblasti komplexného zabezpečenia plôch pre rozvoj bývania a základnej vybavenosti a nadväznosti na prirodzené danosti aj plochy vyššej vybavenosti (čiastočne aj výroby) a rekreácie. Koncepcia územného rozvoja vychádza z prirodzeného postupu kontinuálneho rozvoja urbanistickej štruktúry t.j. kontinuálnej väzby novej výstavby na plochy a priestory jestvujúcej stavebnej a priestorovej štruktúry. Takýto postup má svoje opodstatnenie jednak z hľadiska urbanistickej kontinuity ako aj z hľadiska kontinuity dopravnej a technickej infraštruktúry.

Demografická prognóza uvažuje so vzrastov obyvateľov do roku 2045 o 230 obyvateľov a súčasne predpokladá znižovanie obložnosti bytových jednotiek (z 2,57 na 2,00 obyvateľa na jeden byt). Na základe uvedených úvah sa predpokladá potreba 350 nových bytových jednotiek pre návrhové obdobie (do roku 2045). Vzhľadom na skutočnosť, že pre prípadný rozvoj výstavby sú podmieňujúce majetko-právne vzťahy pre návrhové obdobie rezervujeme celkový potenciál pre výstavbu 800 bytových jednotiek, tento nadbytok je možné označiť aj za mieru rezervy pre nemožnosť realizovať výstavbu v niektorých lokalitách.

V rámci rozvojových plôch určených na záber PP sa v niektorých lokalitách nachádzajú hydromelioračné zariadenia (závlahy alebo odvodnenia), nenachádzajú sa tu plochy postihnuté degradáciou pôdy (ako sú zosuvy a erózie).

tab. 9: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia vymedzeného hranicou k 1. 1. 1990 (všetky lokality sú v katastrálnom území Branč a Veľká Ves

	Funkčné využitie	Výmera (ha)	Predpokl. výmera PP (ha)			Užívateľ PP	MZ	etapa reali-zácie	Iná informácia
			spolu (ha)	BPEJ (skup.)	vým. (ha)				
2A	ČOV	0,19	0,19	0012003 (5)	0,19	cirkev	nie	1.	
4A	exist. záhrada	0,41	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
4B	exist. bývanie	0,20	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
4C	exist. záhrada	0,54	0	0012003 (5)	0	obec, súkr.	nie	1.	
4D	bývanie, vybavenosť	16,07	2,48	0012003 (5)	2,48	SR, obec, súkr.	nie	1.	
4E	exist. vybavenosť	0,64	0,55	0037002 (2)	0,55	súkr.	nie	1.	
4F	exist. cesta, exist. záhrada	0,65	0	0037002 (2)	0	obec, súkr.	nie	1.	
4G	bývanie	5,5	4,19	0012003 (5)	4,19	obec, súkr	nie	1.	
5A	bývanie	0,37	0,15	0037002 (2)	0,15	súkr.	nie	1.	
5B	exist. záhrady	0,88	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
5C	exist. bývanie	0,01	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
5D	exist. cesta exist. bývanie	0,03	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
5E	exist. bývanie, exist. záhrady	0,02	0	0012003 (5)	0	obec, súkr	nie	1.	
5F	exist. cesta	0,15	0	0012003 (5)	0	obec,	nie	1.	
5G	exist. ČOV, exist. záhrady	5,85	0	0012003 (5)	0	obec, súkr.	nie	1.	
5H	bývanie	9,05	6,71	0037002 (2)	6,71	SR, súkr.	nie	1.	
5I	bývanie	3,85	2,92	0012003 (5)	2,92	obec, súkr.	nie	1.	
5J	bývanie	5,86	4,34	0012003 (5)	4,34	obec, súkr.	nie	1.	
6A	bývanie	15,39	7,25	0037002 (2)	5,92	SR, obec, súkr.	nie	1.	
				0039002 (2)	1,33				
6B	bývanie	1,77	0,94	0037002 (2)	0,94	súkr.	nie	1.	
6C	bývanie	0,49	0,27	0038202 (5)	0,27	SR, súkr.	nie	1.	
7A	bývanie, vybavenosť	10,06	6,03	0037002 (2)	2,74	SR, obec, súkr.	nie	1.	
				0020003 (2)	3,05				
				0012003 (5)	0,23				
7B	bývanie	12,17	7,24	0037002 (2)	1,01	SR, obec, súkr.	nie	1.	
				0012003 (5)	6,23				
8A	výroba, vybavenosť	9,35	7,26	0037002 (2)	7,26	súkr.	nie	1.	
8B	exist. výroba, vybavenosť	2,29	0	0012003 (5)	0	sukr.	nie	1.	
8C	exist. výroba	0,09	0	0012003 (5)	0	sukr.	nie	1.	
	celkom	**102**	**51**						

Prehľad nezastavaných plôch v zastavanom území určených pre výstavbu

V rámci zastavaného územia obce je identifikovaný potenciál pre výstavbu cca. 164 rodinných domov, odhadoval sa skutočný záber poľnohospodárskej pôdy na budúce použitie na nepoľnohospodárske účely (zastavané a spevnené plochy) na úrovni cca. 14ha. Záber sa mal uskutočňovať postupne po jednotlivých lokalitách.

Všetky uvedené plochy a parcely sú zdokumentované vo výkresovej časti.

tab. 10: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia vymedzeného hranicou k 1. 1. 1990 (všetky lokality sú v katastrálnom území Branč a Veľká Ves

	Funkčné využitie	Výmera (ha)	Predpokl. výmera PP (ha)			Poľnoh. kultúra	Užív. PP	Zoznam všetkých dotknutých parciel
			spo-lu (ha)	BPEJ (skup.)	vým. (ha)			
4X	bývanie, vybavenosť	45,4	5,68	0037002 (2)	3,63	ráhrada, ruderálna veg.	súkrom., obec	
				0012003 (5)	2,06			
5X	bývanie, vybavenosť	37,8	6,85	0037002 (2)	3,23	záhrada	súkrom.	
				0012003 (5)	3,62			
6Xa	bývanie	10,10	0,56	0037002 (2)	0,55	záhrada	súkrom.	
6Xb	bývanie	12,65	0,25	0037002 (2)	0,25	záhrada	súkrom.	
7Xa	bývanie	3,00	0,99	0037002 (2)	0,99	or. pôda	súkrom.	
7Xb	cesta	0,01	0	0012003 (5)	0	záhrada	súkrom.	
8X	ex. výroba	9,61	0	0012003 (5)	0	zástavba	súkrom.	
	celkom	**119**	**14**					

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (PP) - Variant 2

V rámci UPNO Branč sa navrhujú nasledovné lokality na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

- **Lokalita 2A**, nová lokalita určená pre technickú infraštruktúru (čov) pre návrhové obdobie;
- **Lokalita 4A**, lokalita kde sa nachádza vegetácia s obytnou a produkčnou funkciou. V lokalite neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- **Lokalita 4B**, určená pre bytovú výstavbu, jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 4C**, lokalita určená pre bytovú výstavbu, v malej miere pre vybavenostné funkcie a pre realizáciu parku pre návrhové obdobie. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 4D**, lokalita určená pre bytovú výstavbu, pre vybavenostné funkcie a pre realizáciu parku pre návrhové obdobie. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 4E**, lokalita určená pre vybavenostné funkcie, pre návrhové obdobie. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 4F**, lokalita kde sa nachádza jestvujúca komunikácia a vegetácia s obytnou a produkčnou funkciou. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia. V lokalite neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- **Lokalita 5A**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5B**, lokalita lokalita kde sa nachádza vegetácia s obytnou a produkčnou funkciou. V lokalite neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- **Lokalita 5C**, lokalita kde sa nachádza bytová výstavba. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5D**, lokalita lokalita kde sa nachádza cesta a bytová výstavba. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5E**, lokalita kde sa nachádza vegetácia s obytnou a produkčnou funkciou. V lokalite neprichádza k záberu poľnohospodárskej pôdy;
- **Lokalita 5F**, lokalita kde sa nachádza komunikácia a bytová výstavba. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5G**, lokalita kde sa nachádza cesta a zástavba technickej vybavenosti a je určená tiež pre realizáciu parku pre návrhové obdobie. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 5H**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest;
- **Lokalita 6A**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu a vybavenostné funkcie pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 6B**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 6C**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 6D**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest;
- **Lokalita 7A**, nová lokalita určená pre bytovú výstavbu pre návrhové obdobie, vrátane prístupových ciest;
- **Lokalita 8A**, nová lokalita určená pre vybavenostno-výrobnú funkciu pre návrhové obdobie. Jedná sa tiež o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 8B**, lokalita určená pre vybavenostno-výrobnú funkciu a pre realizáciu parku pre návrhové obdobie. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;
- **Lokalita 8C**, lokalita určená pre výrobnú funkciu. Jedná sa o zahrnutie jestvujúcej zástavby do zastavaného územia;

Celkový záber PP pre Variant 2 je 56ha, ktoré vymedzuje celkové územie 109ha.

Vyhodnotenie záberov PP je graficky spracované na mapovom podklade v M 1:5000 vo výkrese 3A PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY. Pre schválené lokality záberov v ÚPNO Branč bude potrebné pri realizácii jednotlivých záberov PP spresniť výmery záberov PP na úrovni spracovania podrobnejšieho stupňa ÚPD (napr. plánu zóny alebo projektu zóny) alebo predprojektovej a projektovej prípravy daného investičného zámeru.

Zoznam parciel dotknutých vonkajšími rozvojovými lokalitami – Variant 2

Lokalita 2A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1637/17 (orná pôda),

Lokalita 4A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 3/1, 5/1, 5/2, 6/5 (záhrada), 4/2 (orná pôda),

Lokalita 4B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 3/1, (záhrada), 2/4, 3/3, 274/10, 274/11, 274/12, 274/13, 274/14 (zastavaná plocha a nádvorie), 274/3, 274/9 (ostatná plocha), 261/3 (orná pôda)

Lokalita 4C

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 259/3, 259/5, 259/12, 259/13, 259/14, 274/2 (ostatná plocha)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 260, 274

Lokalita 4D

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 127/2, 128/2, 130/2, 132/2, 133, 137, 138, 141, 142/1, 142/2, 153/1, 154/1, 154/2, 154/1, 159/1, 159/2, 160, 244/12, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 1253/2, 1253/4, 1253/5, 1261/2, 1455/2, 1777/9, 1778/10, 1783/1, 1783/2, 1788/3 (záhrada), 134/2 (vinica), 135/2, 136/2, 139/2, 140/2, 140/4, 143/7, 143/8, 144/2, 145, 147, 148/4, 155/2, 161/2, 252/2, (zastavaná plocha nádorie), 165/11, 165/12, 165/13, 252/3, 252/6, 252/11, 252/15, 254/2, 255/4, 259/7, 259/10, 259/17, 259/18, 259/23, 1496/1, 1496/4 (ostatná plocha), 259/1, 259/2, 1459, 1472,

1480, 1496/2, 1503/1, 1503/2, 1540/1, 1553/1, 1777/2, 1777/3, 1778/1, 1778/6, 1782/3, 1788/4, 1789/2, 1789/20, 1789/21, 1789/22, 1789/23, 1789/24, 1789/25, 1789/29 (orná pôda), 1457/2 (trvalý trávnatý porast), 1553/2 (vodná plocha),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 165, 244/7, 252/2, 252/3, 253/9, 254/3, 255/1, 255/4, 259/1, 1249/1, 1253/2, 1261/2, 1262/1, 1265/2, 1266/1, 1269/2, 1270/1, 1272/2, 1273/1, 1273/2, 1276/2, 1277/1, 1280/1, 1281/1, 1281/2, 1321/2, 1322/1, 1323, 1324/1, 1324/2, 1325, 1326, 1237, 1451/2, 1452/2, 1453/2, 1454/1, 1455/1, 1455/2, 1456/1, 1456/2, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1460, 1461/1, 1461/2, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482/2, 1483/3, 1483/4, 1484, 1485/2, 1486/2, 1487/2, 1488/2, 1489/2, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1553/1, 1553/2, 1553/4, 1553/6, 1777, 1791/2

Lokalita 4E

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1920/3 (orná pôda),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1897/3, 1900/3, 1901/3, 1904/2, 1905/2, 1908/3, 1909/5, 1912/3, 1913/3, 1916/3, 1917/3, 1920/3, 1921/4, 1924/2, 1925/2, 1928/2, 1929/2, 1932/4

Lokalita 4F

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1639/1, 1639/2, 1639/64, 1639/65, 1639/66, 1639/67, 1639/68, 1639/69, 1639/70, 1639/71, 1639/72 (orná pôda), 1639/3, 1639/60, 1639/102, 1639/134, 1944/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 1639/102 (záhrada), 1688/1 (ovocný sad)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1766/4, 1767/2, 1770/2, 1771/2, 1773/2, 1776/2, 1778/2, 1778/4, 1781/1, 1781/2, 1784/1, 1784/2, 1787/1, 1787/2, 1793/1, 1793/2, 1796, 1797, 1798, 1801/1, 1801/2, 1802/1, 1805/1, 1806/2, 1809/2, 1810/1, 1813, 1814, 1817, 1818, 1821, 1822, 1825/2, 1826/1, 1828/1, 1832/1, 1833/1, 1836, 1837/3, 1840/1, 1841/2, 1844/2, 1845/3, 1944/2

Lokalita 5A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1037/9 (orná pôda), 1067/1, 1067/4, 1071/1, 1073/2, 1073/5 (záhrada), 1071/7 (ostatná plocha), 1071/8, 1087/87 (zastavaná plocha a nádvorie)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1066/2, 1067/2, 1085/2, 1087/1

Lokalita 5B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 48/10, 48/11, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/17, 978/1, 978/2, 978/8, 1087/1, 1087/3, 1087/5, 1087/7, 1087/9, 1087/11, 1087/13, 1087/15, 1087/19, 1087/21, 1087/23, 1087/25, 1087/26, 1087/27, 1087/29, 1087/30, 1087/76, 1087/77, 1087/96, 1087/97 (záhrada), 50/12 (zastavaná plocha a nádvorie), 980/5 (vodná plocha), 1088 (orná pôda)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 968/2, 969/3, 969/4, 970/3, 971, 973/1, 973/2, 974, 977, 978/1, 978/5, 978/6, 980/2, 1085/2, 1087/3

Lokalita 5C

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 980/3 (záhrada)

Lokalita 5D

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 980/3 (záhrada), 980/2 (vodná plocha)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 980/2

Lokalita 5E

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 194/1 (vodná plocha)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: -

Lokalita 5F

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 193/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 1408 (vodná plocha)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 153/1, 193/2, 1408

Lokalita 5G

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 3/1, 6/2, 6/4, 249/7 (záhrada), 4/1, 6/3, 250/1, 250/2, 250/3, 250/7, 250/8, 250/12, 250/21, 261/7 (trvalý trávnaty porast), 4/2, 249/6, 249/17, 250/4, 250/5, 250/11, 261/3, 261/9, 261/12, 261/13 (orná pôda), 249/1, 249/2, 249/3, 249/4, 249/5, 249/15, 250/6 (vodná plocha), 249/18, 250/9, 274/1, 274/5, 274/7, 274/18, 274/19 (zastavaná plocha a nádvorie), 274/3, 274/6 (ostatná plocha),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 126/2, 127/1, 160/2, 164/3, 173/1, 177/3, 188/1, 189/1, 189/6 (záhrada), 132/1, 133/1, 145/1, 146/1 (vodná plocha), 139/1, 140/1, 140/3, 158/2, 188/2, 188/5, 188/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 151/2, 151/5 (ostatná plocha),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 248/12, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 250/18

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves:

Lokalita 5H

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1117/1, 1129/3, 1135/2, 1141/3, 1142/3, 1142/4, 1142/9, 1147/1, 1148/1, 1160/1, 1167/1, 1168/1, 1180/1, 1181/1, 1181/3, 1181/4, 1181/6, 1186/1, 1187/1, 1187/2, 1192/4, 1193/1, 1198/1, 1199/2, 1204/7, 1205/10, 1205/9, 1210/5, 1211/6, 1211/7, 1216/10, 1216/11, 1217/5, 1222/5, 1224/1, 1229/2, 1240/4, 1247/5, 1249/5, 1255/2, 1260/6, 1261/9, 1272/19, 1272/20, 1272/25, 1272/26, 1272/28 (orná pôda), 1122/1, 1129/2, 1135/1, 1141/4, 1142/1, 1155/1, 1174/3, 1174/4, 1180/2, 1186/2, 1187/5, 1187/7, 1192/2, 1192/5, 1193/2, 1198/3, 1199/1, 1223/8, 1229/3, 1235/2, 1266/4, 1267/5, 1272/27 (záhrada), 1186/4, 1295/1 (zastavaná plocha a nádvorie),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1117/2, 1122, 1123, 1128/2, 1129/2, 1134, 1135, 1141/1, 1141/2, 1142, 1147, 1160, 1161, 1173/3, 1173/4, 1174/1, 1181/4, 1187/2, 1187/5, 1192, 1193, 1198/1, 1199/1, 1199/2,1204, 1205/1, 1205/2, 1210/1, 1211, 1216/1, 1216/2, 1217/4, 1222/1, 1223/1, 1228, 1229/1, 1229/3, 1234/2, 1235/3, 1235/4, 1240/2, 1241/3, 1246/2, 1247/2, 1247/3, 1249/1, 1254/1, 1255/1, 1260, 1261/1, 1261/2, 1261/3, 1266/1, 1267/1, 1272/1, 1272/2, 1272/3, 1295/2

Lokalita 6A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1920/15, 1935/83, 1935/221, 1935/222 (záhrada), 1853/2, 1895, 1920/3, 1920/14, 1920/23, 1935/1, 1935/54, 1935/55, 1935/56, 1935/57, 1935/58, 1935/59, 1935/60, 1935/61, 1935/62, 1935/63, 1935/65, 1935/66, 1935/67, 1935/68, 1935/69, 1935/70, 1935/71, 1935/72, 1935/73, 1935/74, 1935/75, 1935/76, 1935/77, 1935/78, 1935/79, 1935/80, 1935/81, 1935/84, 1935/87, 1935/88, 1935/89, 1935/90, 1935/91, 1935/93, 1935/94, 1935/95, 1935/96, 1935/97, 1935/98, 1935/99, 1935/102, 1935/103, 1935/104, 1935/105, 1935/106, 1935/107, 1935/108, 1935/109, 1935/111, 1935/112, 1935/113, 1935/114, 1935/115, 1935/116, 1935/117, 1935/124, 1935/225, 1935/226, 1935/267, 1935/275, 1935/278, 1935/282 (orná pôda), 1935/14, 1935/18, 1935/19, 1935/20, 1935/21, 1935/22, 1935/92, 1935/110 (vinica), 1870/4, 1870/11, 1870/12, 1902/1, 1902/2, 1902/3, 1902/4, 1902/5, 1935/39, 1935/53, 1935/82, 1935/101, 1935/144, 1935/183, 1935/184, 1935/185, 1935/186, 1935/187, 1935/188, 1935/189, 1935/190, 1935/191, 1935/192, 1935/194, 1935/196, 1935/195, 1935/199, 1935/200, 1935/201, 1935/202, 1935/203, 1935/204, 1935/205, 1935/206, 1935/207, 1935/218, 1935/219, 1935/220, 1935/223, 1935/224, 1935/243, 1935/246, 1935/255, 1935/264, 1935/274, 1935/283, 1935/284, 1935/287, 1943/3, 1943/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 1935/128, 1935/155, 1935/156, 1935/157, 1935/158, 1935/159, 1935/160, 1935/161, 1935/162, 1935/163, 1935/164, 1935/165, 1935/166, 1935/167, 1935/168, 1935/169, 1935/170, 1935/171, 1935/172, 1935/173, 1935/174, 1935/175, 1935/176, 1935/182, 1935/228, 1935/256, 1935/285, 1935/289 (ostatná plocha),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1291, 1298, 1302, 1377/1, 1377/24, 1377/32, 1377/40, 1377/41, 1377/42, 1378 (zastavaná plocha a nádvorie), 1202/1, 1377/6, 1377/17, 1377/18, 1377/19, 1377/20, 1377/21, 1377/22, 1377/25, 1377/26, 1377/27, 1377/28, 1377/29, 1377/30, 1377/31, 1377/33, 1377/34, 1377/35, 1377/36, 1377/37, 1377/38, 1377/39 (orná pôda), 1281, 1377/23 (vinica),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1854/2, 1855/2, 1857/2, 1858/2, 1859, 1860/2, 1861/3, 1862, 1863, 1864/4, 1865/2, 1866, 1867, 1868/3, 1869/3, 1870, 1871/2, 1872/2, 1873/2, 1874, 1875, 1876/2, 1877/2, 1878, 1879, 1880/3, 1881/4, 1882, 1883, 1884/2, 1885/3, 1886, 1887, 1888/1, 1889/2, 1890, 1891, 1892/1, 1893/3, 1894, 1895, 1896/4, 1897/3, 1898, 1899, 1900/3, 1901/3, 1902, 1903, 1904/2, 1905/2, 1906, 1907, 1908/3, 1909/3, 1910, 1911, 1912/3, 1913/3, 1914, 1915, 1916/3, 1917/3, 1918/2, 1919, 1920/3, 1921/4, 1922, 1923, 1924/2, 1925/2, 1926, 1927, 1928/2, 1929/2, 1930, 1931, 1932/4, 1933/1, 1934, 1935, 1936/1, 1937/1, 1938, 1939, 1942

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1275, 1276, 1281, 1282, 1287, 1288, 1302, 1377

Lokalita 6B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1639/1, 1640/2 (orná pôda), 1847/14, 1851/16, 1851/17, 1851/22, 1851/29, 1943/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 1847/15, 1851/3, 1851/8, 1851/9, 1851/10, 1851/11, 1851/12, 1851/27 (záhrada)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1835, 1836, 1837/3, 1838, 1839/2, 1840/1, 1841/2, 1844/2, 1845/3

Lokalita 6C

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1816/1, 1854/13 (vinica), 1854/9, 1948/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 1854/10, 1854/14 (záhrada),

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1851/2, 1854/2, 1948/2

Lokalita 6D

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1920/3, 1920/23, 1920/24 (orná pôda)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1857/5, 1860/2, 1861/3, 1864/4, 1865/2, 1868/3, 1869/6, 1869/7, 1872/2, 1873/2, 1876/2, 1877/2, 1880/3, 1881/4, 1884/2, 1885/3, 1888/1, 1889/2, 1892/1, 1892/10, 1893/3, 1896/4, 1897/3, 1900/3, 1901/3, 1904/2, 1905/2, 1908/3, 1909/3, 1909/5, 1912/3, 1913/3, 1916/3, 1917/3, 1920/3, 1921/4, 1924/2, 1925/2, 1928/2, 1929/2, 1932/4, 1933/1, 1936/1, 1937/1

Lokalita 7A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1037/3, 1037/4, 1046/2, 1088, 1117/1, 1389/1, 1389/10, 1394/1, 1394/4, 1394/5, 1394/6, 1394/11, 1394/12, 1394/13, 1394/14, 1394/19, 1394/20, 1394/21, 1394/22, 1394/24, 1394/29, 1394/31, 1394/32, 1394/35, 1394/36, 1394/37, 1394/38, 1394/39, 1394/44, 1394/45, 1394/48, 1394/49 (orná pôda), 1042/1, 1043/1, 1043/2, 1053/1, 1053/3, 1057/1, 1057/2, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1067/1, 1067/4, 1071/1, 1073/2 (záhrada), 1084 (trvalý trávnatý porast), 1292/2, 1394/3 (zastavaná plocha nádvorie), 1397/1 (vodná plocha)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 1022/1, 1022/2, 1023, 1024, 1034, 1035, 1039/2, 1040/2, 1041/2, 1043/1, 1047/2, 1048/2, 1049/2, 1050, 1051/2, 1052/2, 1084, 1099/1, 1099/3, 1099/4, 1099/5, 1104/2, 1105/2, 1110/2, 1111/2, 1116/2, 1117/2, 1292/2, 1389/1, 1390, 1391, 1398/2, 1400/1

Lokalita 7B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 51/3, 51/4, 51/5, 1042/1, 1043/1, 1043/2, 1053/1, 1053/3, 1057/2, 1057/3, 1061/2, 1061/3, 1065/3, 1073/5, 1087/1 , 1087/3, 1087/5, 1087/7, 1087/9, 1087/11, 1087/13, 1087/15, 1087/17, 1087/19, 1087/21, 1087/23, 1087/25, 1087/26, 1087/27, 1087/29, 1087/30, 1087/76, 1087/96, 1087/97 (záhrada), 980/4, 1087/87 (zastavaná plocha a nádvorie), 980/5 (vodná plocha), 1037/1, 1037/8, 1046/4, 1071/7 (ostatná plocha), 1037/3, 1037/4, 1037/5, 1037/6, 1037/9, 1037/10, 1046/2, 1088, 1394/4, 1394/11 (orná pôda), 1084 (trvalý trávnatý porast)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Veľká Ves: 817/1, 818/1, 820/1, 821/1, 821/2, 822/1, 824/1, 825/1, 826/1, 831, 832/1, 832/2, 835, 836, 839/1, 839/2, 840/1, 843/1, 844/1, 847/1, 847/2, 848/1, /51/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852/1, 855/1, 856/1, 859/1, 860/1, 863/1, 864/1, 867/1, 867/2, 867/3, 868/1, 871/1, 872/1, 872/2, 872/3, 872/4, 873/1, 873/2, 873/3, 873/4, 878, 879, 880, 881, 884, 885, 886, 887, 890, 891, 892, 893, 893, 931, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957/1, 957/2, 957/3, 957/4, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 968/2, 969/3, 969/4, 970/2, 970/3, 971, 972, 973/1, 973/2, 974, 975/1, 975/2, 976, 977, 980/1, 980/2, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1002, 1003/1, 1003/2, 1004, 1005/1, 1005/2, 1006, 1007, 1008/1, 1008/2, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017/1, 1017/3, 1018, 1021, 1022/1, 1022/2, 1023, 1024, 1035, 1039/2, 1040/2, 1041/2, 1042/2, 1047/2, 1048/2, 1050, 1051/2, 1052/2, 1053/2, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061/2, 1066/2, 1067/2, 1084, 1085/2, 1086, 1087/3, 1088

Lokalita 8A

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1639/2 (orná pôda), 1688/1 (ovocný sad), 1944/2 (zastavaná plocha nádvorie)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1688/2, 1689/1, 1689/2, 1692, 1693/2, 1964/2, 1695, 1698, 1699/2, 1700/2, 1701, 1704, 1705/2, 1706/3, 1706/4, 1707/1, 1707/2, 1710, 1711/2, 1712/3, 1713/1, 1713/2, 1716, 1717/2, 1718/2, 1719, 1722, 1723/2, 1724/2, 1725, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1729/4, 1729/5, 1729/6, 1730/2, 1731, 1734, 1735/2, 1736/3, 1736/4, 1737/1, 1737/2, 1740, 1741/2, 1742/2, 1743, 1746, 1747/2, 1748/2, 1749, 1752, 1753/2, 1754/2, 1755, 1758, 1759/2, 1760/2, 1761, 1764, 1765/2, 1766/3, 1766/3, 1767/1, 1767/2, 1944/2

Lokalita 8B

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 1496/1, 1777/7 (ostatná plocha), 1496/3 (vodná plocha), 1540/1, 1545, 1777/2, 1777/3 (orná pôda), 1777/9 (záhrada

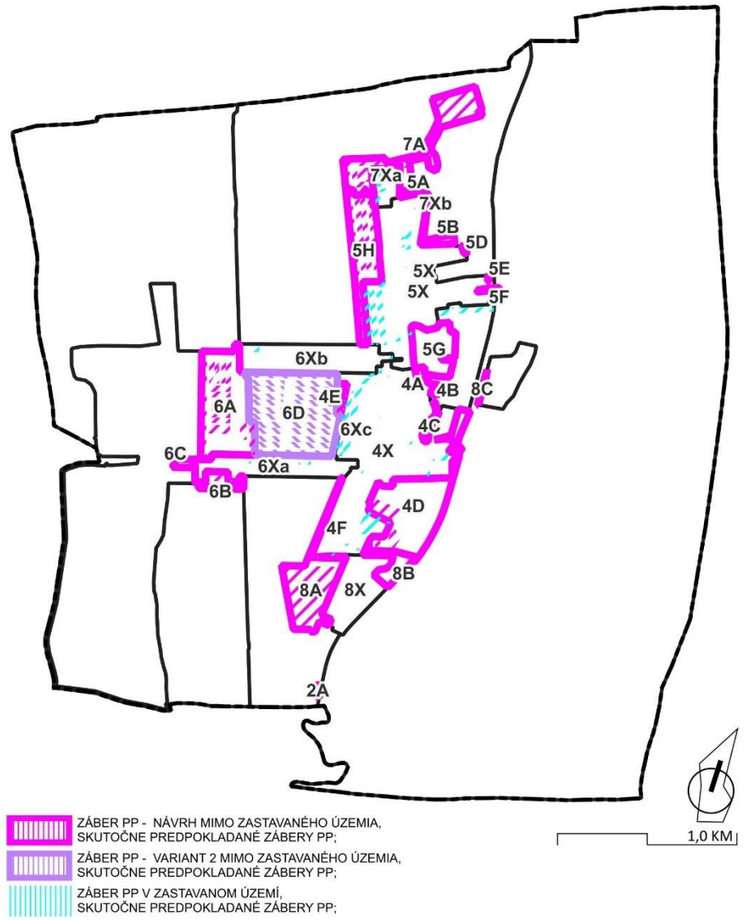
Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1520/3, 1537/2, 1538/1, 1538/2, 1539/2, 1540/1, 1541/2, 1542/1, 1543, 1544/3, 1544/4, 1546/2, 1547/2, 1548/2, 1549/2, 1550/3, 1553/13, 1554/3, 1754/2, 1759/2, 1777

Lokalita 8C

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Branč: 253/2 (ostatná plocha), 1220/1 (orná pôda)

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Branč: 259/3, 261/7, 262/3

obr. 52: Schéma záberov PP Variant 2



Zdôvodnenie navrhovaných záberov PP mimo zastavané územie

Navrhované zábery plôch PP sú vyvolané potrebou územného rozvoja obce v oblasti komplexného zabezpečenia plôch pre rozvoj bývania a základnej vybavenosti a nadväznosti na prirodzené danosti aj plochy vyššej vybavenosti (čiastočne aj výroby) a rekreácie. Koncepcia územného rozvoja vychádza z prirodzeného postupu konti-nuálneho rozvoja urbanistickej štruktúry t.j. kontinuálnej väzby novej výstavby na plochy a priestory jestvujúcej stavebnej a priestorovej štruktúry. Takýto postup má svoje opodstatnenie jednak z hľadiska urbanistickej kontinuity ako aj z hľadiska kontinuity dopravnej a technickej infraštruktúry.

Demografická prognóza uvažuje so vzrastov obyvateľov do roku 2045 o 230 obyvateľov a súčasne predpokladá znižovanie obložnosti bytových jednotiek (z 2,57 na 2,00 obyvateľa na jeden byt). Na základe uvedených úvah sa predpokladá potreba 350 nových bytových jednotiek pre návrhové obdobie (do roku 2045). Vzhľadom na skutočnosť, že pre prípadný rozvoj výstavby sú podmieňujúce majetko-právne vzťahy pre návrhové obdobie rezervujeme celkový potenciál pre výstavbu 790 bytových jednotiek, tento nadbytok je možné označiť aj za mieru rezervy pre nemožnosť realizovať výstavbu v niektorých lokalitách.

V rámci rozvojových plôch určených na záber PP sa v niektorých lokalitách nachádzajú hydromelioračné zariadenia (závlahy alebo odvodnenia), nenachádzajú sa tu plochy postihnuté degradáciou pôdy (ako sú zosuvy a erózie).

tab. 9: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia vymedzeného hranicou k 1. 1. 1990:

	Funkčné využitie	**Výmera** (ha)	**Predpokl. výmera PP** (ha)			**Užívateľ PP**	**MZ**	**etapa reali-zácie**	**Iná informácia**
			spolu (ha)	**BPEJ** (skup.)	**vým.** (ha)				
2A	ČOV	0,19	0,19	0012003 (5)	0,19	cirkev	nie	1.	
4A	exist. záhrada	0,41	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
4B	exist. bývanie	0,20	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
4C	exist. záhrada	0,54	0	0012003 (5)	0	obec, súkr.	nie	1.	
4D	bývanie, vybavenosť	16,07	2,48	0012003 (5)	2,48	SR, obec, súkr.	nie	1.	
4E	základ.. vybavenosť	0,64	0,55	0037002 (2)	0,55	súkr.	nie	1.	
4F	exist. cesta, exist. záhrada	0,65	0	0037002 (2)	0	obec, súkr.	nie	1.	
5A	bývanie	0,37	0,15	0037002 (2)	0,15	súkr.	nie	1.	
5B	exist. záhrady	0,88	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
5C	exist. bývanie	0,01	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
5D	exist. cesta exist. bývanie	0,03	0	0012003 (5)	0	súkr.	nie	1.	
5E	exist. bývanie, exist. záhrady	0,02	0	0012003 (5)	0	obec, súkr	nie	1.	
5F	exist. cesta	0,15	0	0012003 (5)	0	obec,	nie	1.	
5G	exist. ČOV, exist. záhrady	5,85	0	0012003 (5)	0	obec, súkr.	nie	1.	
5H	bývanie	9,05	6,71	0037002 (2)	6,71	SR, súkr.	nie	1.	
6A	bývanie	15,39	7,25	0037002 (2)	5,92	SR, obec, súkr.	nie	1.	
				0039002 (2)	1,33				
6B	bývanie	1,77	0,94	0037002 (2)	0,94	súkr.	nie	1.	
6C	bývanie	0,49	0,27	0038202 (5)	0,27	SR, súkr.	nie	1.	
6D	bývanie	21,86	16,65	0037002 (2)	16,65	súkr.	nie	1.	
7A	bývanie, vybavenosť	10,06	6,03	0037002 (2)	2,74	SR, obec, súkr.	nie	1.	
				0020003 (2)	3,05				
				0012003 (5)	0,23				
7B	bývanie	12,17	7,24	0037002 (2)	1,01	SR, obec, súkr.	nie	1.	
				0012003 (5)	6,23				
8A	výroba, vybavenosť	9,35	7,26	0037002 (2)	7,26	súkr.	nie	1.	
8B	exist. výroba, vybavenosť	2,29	0	0012003 (5)	0	sukr.	nie	1.	
8C	exist. výroba	0,09	0	0012003 (5)	0	sukr.	nie	1.	
	celkom	**109**	**56**						

Prehľad nezastavaných plôch v zastavanom území určených pre výstavbu

V rámci zastavaného územia obce je identifikovaný potenciál pre výstavbu cca. 156 rodinných domov, odhadoval sa skutočný záber poľnohospodárskej pôdy na budúce použitie na nepoľnohospodárske účely (zastavané a spevnené plochy) na úrovni cca. 13ha. Záber sa mal uskutočňovať postupne po jednotlivých lokalitách.

Všetky uvedené plochy a parcely sú zdokumentované vo výkresovej časti.

tab. 10: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci zastavaného územia obce k 1.1.1990:

	Funkčné využitie	**Výmera** (ha)	**Predpokl. výmera PP** (ha)			**Poľnoh. kultúra**	**Užív. PP**	**Zoznam všetkých dotknutých parciel**
			spo-lu (ha)	**BPEJ** (skup.)	**vým.** (ha)			
4X	bývanie, vybavenosť	45,4	5,68	0037002 (2)	3,63	ráhrada, ruderálna veg.	súkrom., obec	
				0012003 (5)	2,06			
5X	bývanie, vybavenosť	33,7	5,28	0037002 (2)	3,23	záhrada	súkrom.	
				0012003 (5)	3,62			
6Xa	bývanie	10,10	0,56	0037002 (2)	0,55	záhrada	súkrom.	
6Xb	bývanie	12,65	0,25	0037002 (2)	0,25	záhrada	súkrom.	
6Xc	bývanie	0,54	0,45	0037002 (2)	0,45	or. pôda	súkrom.	
7Xa	bývanie	3,00	0,99	0037002 (2)	0,99	or. pôda	súkrom.	
7Xb	cesta	0,01	0	0012003 (5)	0	záhrada	súkrom.	
8X	ex. výroba	9,61	0	0012003 (5)	0	zástavba	súkrom.	
	celkom	**115**	**13**					

KONCEPT - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRANČ: VÝKRESY - VARIANT 2

KONCEPT
ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE BRANČ
2024

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE