

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

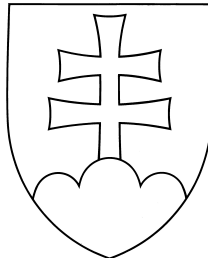
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2024/000913-022

Pezinok

22. 04. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Píla, Píla 68, 900 89 Píla, IČO: 00305031, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa RNDr. Ing. Mgr. Radovanom Mičunkom, PhD., starostom obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Píla, Píla 68, 900 89 Píla, IČO: 00305031, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa RNDr. Ing. Mgr. Radovanom Mičunkom, PhD., starostom obce (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 04.08.2023 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Píla.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2023:

- prekreslenie Územného plánu obce Píla (rok 2005) do aktuálneho digitálneho mapového podkladu,
- doplnenie objektov, ktorým bolo vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie alebo sú skolaudované,
- oprava ochranného pásma prameňa Maruša,
- aktualizácia priebehu vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce Píla,
- grafické vyznačenie protipovodňovej ochrany vodného toku Gidra pre storočnú vodu,
- aktualizácia dopravnej a technickej infraštruktúry,
- doplnenie prieskumného územia v katastrálnom území obce Píla,

OU-PK-OSZP-2024/000913-0012861/2024

- navrhované rozvojové zámery:

- 1-1/2023 obytné územie - zrušenie schváleného rozvojového zámeru 5/o (obytné územie) a jeho nahradenie rozvojovým zámerom s novým územným vymedzením s funkčným využitím pre obytné územie a dvor obecných služieb vrátane zberného dvora (v zmysle vypracovanej urbanistickej štúdie),
- 2-1/2023 plochy statickej dopravy pri cintoríne (cca 10 parkovacích miest),
- 3-1/2023 rekreačné územie – lesopark (ruší pôvodný rozvojový zámer 4/o určený pre obytnú funkciu),
- 4-1/2023 peší chodník vedený katastrálnym územím obce Píla,

- zmena funkčného využitia územia:

- 5-1/2023 zmiešané územie (základná občianska vybavenosť a služby pre obyvateľov, podnikateľský inkubátor a pod.) – funkčná zmena pôvodného výrobného územia,

- upresnenie regulácie pre

- obytné územie - existujúcu a navrhovanú výstavbu rodinných domov,
- zmiešané územie,
- rekreačné územie (lesopark).

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-pila-zmeny-doplnky-c-1-2023>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Obec Píla zverejnila v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 67300/2023 zo dňa 14.08.2023:

1.1. Katastrálne územie obce Píla (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

1.2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 69950/2023 zo dňa 24.08.2023:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia a strategického dokumentu, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty č. CHKOMK/584-005/2023 zo dňa 21.08.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu a strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko.

Celé k. ú. obce Píla sa nachádza v Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty (ďalej len „CHKO Malé Karpaty“), kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí druhý stupeň územnej ochrany. Zároveň je celé dotknuté k. ú. obce súčasťou Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty SKCHVU014 (ďalej len „CHVÚ Malé Karpaty“), zaradeného do európskej sústavy chránených území Natura 2000. CHVÚ Malé Karpaty patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis ptilorhynchus*) a ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov vtákov: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bieločrťový (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ďateľ čierny (*Dendrocopos martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrťový (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenohrdlý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Pezinok (Esprit, 2019) je v juhozápadnej časti k. ú. Píla vymedzený regionálny biokoridor RBk Hajdúky, Vysoká – Lindava – Voderady.

Všetky navrhované zmeny sú lokalizované v CHKO Malé Karpaty a zároveň v CHVÚ Malé Karpaty. Zmeny 2-1/2023 a 5-1/2023 sú lokalizované v zastavanom území obce Píla. Zmena 4-1/2023 je situovaná v zastavanom území obce a prechádza aj mimo zastavané územie obce Píla. Zmeny 1- 1/2023 a 3-1/2023 sú situované mimo zastavané územie obce Píla a plošne na seba nadväzujú.

V rámci plôch 1.1/2023 a 3-1/2023 bol na ploche evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Ls1.3 jaseňovo – jelšové podhorské lúky. Na týchto plochách došlo v minulosti k nelegálnemu výrubu drevín a taktiež k zásahu do mokrade. V súčasnej dobe sú plochy zarastené zmladzujúcimi sa drevinami. Cez navrhované plochy preteká vodný tok Gidra, ktorý je súčasťou vymedzeného RBk Hajdúky, Vysoká – Lindava – Voderady. Na ploche ktorej sa dotýka zmena 1-1/2023 došlo v minulosti k vykonaniu úpravy terénu navozením zeminy. V tejto časti vodný tok preteká hranicou vymedzenej lokality.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny považuje ministerstvo za potrebné pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Nakoľko celé k. ú. obce Píla zasahuje do CHVÚ Malé Karpaty a zmeny a doplnky môžu predstavovať negatívny vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000, požadujeme do rozsahu hodnotenia uviesť nasledovnú špecifickú požiadavku:

- Vyhodnotiť vplyvy na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (SAŽP, 2023) v zmysle platnej legislatívy, autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov.

3. Ministerstvo dopravy SR, odbor stratégie dopravy, list č. 25197/2023/SSD/74586 zo dňa 17.08.2023 - nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

MD SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Píla – ZaD č. 1/2023 nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie

prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb;

- MD SR žiada obstarávateľa strategického dokumentu o predloženie kompletnej dokumentácie k urbanistickej štúdii, viažucej sa k navrhovanému zámeru v rámci ZaD 1/2023, konkrétne 1-1/2023;

- v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti dňa 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zároveň odporúčame v zozname dotknutých subjektov doplniť Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2023/348262/ANJ-s zo dňa 25.08.2023:

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja (list. č. OU-BA-OSZP1-2023/348490-004/LAJ zo dňa 24. 08. 2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj „orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja“), ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon OPaK“), na základe stanoviska č. CHKOMK/584-004/2023 zo dňa 21. 08. 2023 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, územne príslušnej Správy Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona OPaK toto záväzné stanovisko k predmetnému strategickému dokumentu:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia rieši územie v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) obce Píla.

Navrhované zmeny:

1-1/2023 – zrušenie funkcie bývania na ploche 5/o a nahradenie tejto funkcie v novom priestorovom vymedzení s dvorom obecných služieb vrátane zberného dvora

2-1/2023 - vytvorenie plochy statickej dopravy, parkovacej plochy pri cintoríne (10 stojísk)

3-1/2023 – zmena funkčného využívania výhľadovej plochy bývania na plochy funkčného využívania rekreácie (lesopark)

4-1/2023 – vymedzenie územia pre komunikáciu pre peších vedenou k. ú. obce Píla

5-1/2023 – zmena funkčného využitia územia výrobného charakteru na plochy základnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov.

Upresnenie regulácie pre obytné územie, zmiešané územie a rekreačné územie (lesopark)

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Celé k. ú. obce Píla sa nachádza v Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je celé dotknuté k. ú. súčasťou Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z., v rámci ktorého sú vymedzené priestory, v ktorých sú stanovené zakázané činnosti. Toto územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov: sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus*

europaeus), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrptý (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenohrdlý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). V dotknutom území nie sú vymedzené iné osobitné časti ochrany prírody národného významu.

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Pezinok (Esprit, 2019) je v juhozápadnej časti k. ú. Píla vymedzený regionálny biokoridor (RBk) Hajdúky, Vysoká – Voderady.

Všetky navrhované zmeny sú lokalizované vo veľkoplošnom chránenom území. Zmeny 2-1/2023 a 5-1/2023 sú lokalizované v zastavanom území obce, zmena 4-1/2023 je situovaná v zastavanom území obce a prechádza aj mimo zastavaného územia. Zmeny 1-1/2023 a 3-1/2023 sú situované mimo zastavaného územia obce. Obe zmeny na seba plošne nadväzujú. V minulosti na plochách došlo k nelegálnemu výrubu drevín. Na ploche bol evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Ls1.3 jaseňovo – jelšové podhorské lúky a taktiež došlo k zásahu do mokrade. V súčasnej dobe je plocha zarastená zmladzujúcimi sa drevinami. Cez plochu preteká vodný tok Gidra, ktorý je súčasťou vymedzeného RBk. Na ploche, ktorej sa dotýka zmena 1- 1/2023, došlo v minulosti k vykonaniu úpravy terénu navožením zeminy. V tejto časti vodný tok preteká hranicou vymedzenej lokality.

Hodnotenie strategického dokumentu

Predkladané oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja požaduje pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky 1/2023“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Celé k. ú. obce zasahuje do územia CHVÚ Malé Karpaty, zaradeného do európskej sústavy chránených území Natura 2000. V správe o hodnotení je potrebné:

– Vyhodnotiť vplyvy na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (SAŽP, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona OPaK.

Osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Okresný úrad v sídle kraja vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-BA-OSZP2-2023/352069/SAL zo dňa 22. 08. 2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 107 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií (list č. OU-BA-OSZP1/2023/352223/KIK zo dňa 18. 08. 2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z.

z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko:

z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe stanoviska č. CHKOMK/584-004/2023 zo dňa 21. 08. 2023 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, územne príslušnej Správy Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, vo svojom záväznom stanovisku vydanom podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona OPaK k predmetnému strategickému dokumentu uvádza:

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Celé k. ú. obce Píla sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde podľa zákona platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je celé dotknuté k. ú. súčasťou Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z., v rámci ktorého sú vymedzené priestory, v ktorých sú stanovené zakázané činnosti. Toto územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov: sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrptý (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrptý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), pŕhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). V dotknutom území nie sú vymedzené iné osobitné časti ochrany prírody národného významu.

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Pezinok (Esprit, 2019) je v juhozápadnej časti k. ú. Píla vymedzený regionálny biokoridor (RBk) Hajdúky, Vysoká – Voderady.

Všetky navrhované zmeny sú lokalizované vo veľkoplošnom chránenom území. Zmeny 2-1/2023 a 5-1/2023 sú lokalizované v zastavanom území obce, zmena 4-1/2023 je situovaná v zastavanom území obce a prechádza aj mimo zastavaného územia. Zmeny 1-1/2023 a 3-1/2023 sú situované mimo zastavaného územia obce. Obe zmeny na seba plošne nadväzujú. V minulosti na plochách došlo k nelegálnemu výrubu drevín. Na ploche bol evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Ls1.3 jaseňovo – jelšové podhorské lúky a taktiež došlo k zásahu do mokrade. V súčasnej dobe je plocha zarastená zmladzujúcimi sa drevinami. Cez plochu preteká vodný tok Gídra, ktorý je súčasťou vymedzeného RBk. Na ploche, ktorej sa dotýka zmena 1- 1/2023, došlo v minulosti k vykonaniu úpravy terénu navozením zeminy. V tejto časti vodný tok preteká hranicou vymedzenej lokality.

Hodnotenie strategického dokumentu: Predkladané oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Záver: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja požaduje pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky 1/2023“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov. Celé k. ú. obce zasahuje do územia CHVÚ Malé Karpaty, zaradeného do európskej sústavy chránených území Natura 2000. V správe o hodnotení je potrebné:

– Vyhodnotiť vplyvy na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (SAŽP, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú

prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona OPaK.

Osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, nie je z hľadiska vlastných kompetencií, ktoré vyplývajú z § 107 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vo veciach štátnej vodnej správy k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nedoručil svoje stanovisko.

5. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2023/010787 zo dňa 15.08.2023 – nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Obec Píla nemá rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva povolené žiadne zariadenie na zneškodňovanie alebo zhodnocovanie odpadov. Komunálny odpad v rámci obce je riešený odvozom na riadenú skládku odpadov – Skládku odpadov – Dubová, s.r.o., Hlavná 39, 900 90 Dubová. Podrobnosti nakladania s odpadmi sú rozpracované vo Všeobecne záväznom nariadení obce v časti odpadové hospodárstvo. Obec Píla má v dokumentácii: Územný plán obce Píla - Zmeny a doplnky č. 1/2023 uvedený zámer vybudovať zberný dvor. Podrobnosti budú rozpracované v príslušnej dokumentácii, ktorá bude predložená povoľujúcemu orgánu štátnej správy na schválenie.

6. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-PK-OSZP-2023/010833-002 zo dňa 18.08.2023:

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Píla má vybudovaný verejný vodovod pitnej vody. Zásobovaný je z prameňov Maruša a Vyvieračka, ktoré sú súčasťou Podhorského skupinového vodovodu. Z prameňa Vyvieračka voda oteká dvoma smermi – jedným smerom na ČS Píla a následne ČS Piesky do VDJ Piesky 100 m3 a druhým smerom z prameňa Vyvieračka oteká gravitačne do VDJ Píla 100 m3. Voda z vodárenského zdroja Maruša oteká dvoma smermi – jedným smerom k VDJ Píla (čerpaním cez ČS Maruša), druhým smerom potrubím LT DN 350 k vodárenskému uzlu Sečkář. Prameň Zakopané plní vodou VDJ Červený kameň 50 m3. Voda, ktorá sa nespotrebuje prepadom oteká do VDJ Píla, ktorý zásobuje vodou obec Píla. Voda z VDJ Píla, ktorá sa nespotrebuje a voda z prameňa Maruša sa stretávajú vo vodárenskom uzle Sečkář. Z vodárenského uzlu Sečkář sa voda distribuuje tromi smermi – jedným smerom do obce Častá (VDJ Častá 250 m3), druhým smerom do obce Dubová (VDJ Dubová 100 m3) a tretím smerom cez Dubovú na miestnu časť Modra Kráľová.

Navrhované Zmeny a doplnky č. 1/2023 nezvyšujú predpokladaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov ani počet rodinných domov oproti stavu navrhovanom v Územnom pláne obce Píla, preto sa ani nepredpokladá nárast spotreby pitnej vody.

Pre zabezpečenie kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii rozvojových zámerov v Zmenách a doplnkoch č. 1/2023 dodržať nasledovné zásady:

- navrhnuť rozvojové zámery v súlade s ustanoveniami § 31 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečiť ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona,
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v zmysle zákona 355/2007 Z. z. zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odkanalizovanie

Obec Píla nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Komplexný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd obce Píla bol spracovaný variantne v pôvodnej dokumentácii Územného plánu obce Píla. V súčasnosti táto dokumentácia vyžaduje aktualizáciu alebo zabezpečenie vypracovanie novej samostatnej projektovej dokumentácie odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla. Do doby, pokiaľ nebude v obci zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkováné splaškové odpadové vody je nutné dočasne akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, pričom sa musí zabezpečiť aj predpríprava na budúce pripojenie rozvojových zámerov na verejnú kanalizáciu. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť na verejnú kanalizáciu (v zmysle §23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii).

Odvedenie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané len povrchovo, voľne do terénu, prípadne cez vsakovacie priekopy. V navrhovaných rozvojových zámeroch sa bude riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte, napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod. a následne akumulovaná dažďová voda sa bude využívať na závlahu pozemkov.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať v prípade, že bude dodržaná nasledovná podmienka:

- v rámci realizácie rozvojových zámerov zabezpečiť hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd.

7. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-PK-OSZP/2023/010818 zo dňa 24.08.2023 - nemá pripomienky.

Obstarávateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia - zákon o ochrane ovzdušia, Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nadväzujúce predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia.

8. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-PK-OSZP-2023/011485-005 zo dňa 19.09.2023:

Celé katastrálne územie obce Píla sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde podľa zákona platí druhý stupeň ochrany. Zároveň je celé dotknuté katastrálne územie súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z., v rámci ktorého sú vymedzené priestory v ktorých sú stanovené zakázané činnosti. Toto územie je zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000. CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ater prostredný (*Dendrocopos*

medius). Pravidelne tu hniezdi Viac ako 1% národnej populácie druhov: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian Čierny (*Ciconia nigra*), d'ater bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ate (hnedkavý) (*Dendrocopos syriacus*), d'ater Čierny (*Dryocopus martius*), sokol s'ťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárík bielo krký (*Ficedula albicollis*), muchárík červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica porná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), pfh(aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička porná (*Streptopelia turtur*) a orol krá(ovský (*Aquila heliaca*). V dotknutom území nie sú vymedzené iné osobitné časti ochrany prírody národného významu.

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Pezinok (Esprit, 2019) je v juhozápadnej časti k. ú. Píla vymedzený regionálny biokoridor (RBk) Hajdúky, Vysoká —Lindava Voderady.

Všetky navrhované zmeny sú lokalizované vo veľkoplošnom chránenom území. Zmeny 2-1/2023 a 51/2023 sú lokalizované v zastavanom území obce, zmena 4-1/2023 je situovaná v zastavanom území obce a prechádza aj mimo zastavaného územia. Zmeny 1-1/2023 a 3-1/2023 sú situované mimo zastavaného územia obce. Obe zmeny na seba plošne nadväzujú. V minulosti na plochách došlo k nelegálnemu výrubu drevín. Na Ploche bol evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Ls 1.3 jaseňovo — jelšové podhorské Lúky a taktiež došlo k zásahu do mokrade.

V súčasnej dobe je plocha zarastená zmladzujúcimi sa drevinami. Cez plochu preteká vodný tok Gidra, ktorý je súčasťou vymedzeného RBk. Na Ploche ktorej sa dotýka zmena 1-1/2023 došlo v minulosti k vykonaniu úpravy terénu navožením zeminy. V tejto časti vodný tok preteká hranicou vymedzenej lokality.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny budeme trvať na pokračovaní v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, Zmeny a doplnky 1/2023“. Celé katastrálne územie obce zasahuje do územia CHVÚ Malé Karpaty, zaradeného do európskej sústavy chránených území Natura 2000. V správe o hodnotení je potrebné vyhodnotiť vplyvy na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. K PUBA-2023/8762-4/36036/DIM,KAD zo dňa 04.05.2023:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V katastri obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky – Náhrobník klasicistický, č. ÚZPF 528/1, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

Rozvojové zámery navrhované Zmenami a doplnkami č. 1/2023 nie sú v dotyku s predmetnou NKP.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, list č. 2008/2023, 584/2023-500 zo dňa 17.08.2023: nemá pripomienku a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. RUVZBA/OHŽPaZ/12670/23802/2023 zo dňa 24.08.2023:

Z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.. Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák.č. 355/2007 Z.z.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK1-2023/001995-002 zo dňa 17.08.2023 - po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

13. Obvodný banský úrad v Bratislave, list. č. 25-2087/2023 zo dňa 24.08.2023: nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Píla, okres Pezinok nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

14. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, elektronické podanie zo dňa 23.08.2023: nemá pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, list č. SVP 2085/2023/4, 9827/220 zo dňa 18.08.2023:

Obec má vybudovaný verejný vodovod a vplyvom ZaD č. 1/2023 nedôjde k navýšeniu spotreby vody v porovnaní s platnou ÚPD a nové objekty budú napojené na existujúcu rozvodnú sieť. Verejná kanalizácia nie je v obci vybudovaná a do doby jej vybudovania budú splaškové vody akumulované vo vodotesných žumpách a likvidované v súlade so zákonom o vodách

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

V blízkosti vodného toku Gidra sú situované rozvojové lokality 1-1/2023 a 3-1/2023.

Prijatím strategického dokumentu nepredpokladáme priame alebo nepriame negatívne vplyvy na povrchové alebo podzemné vody a iné zložky životného prostredia v záujmovom území alebo jeho okolí. Prvok znečistenia, ktorý môže spôsobovať negatívny vplyv na životné prostredie predstavuje nevybudovaná verejná kanalizácia a možné priesaky zo žump pre splaškové vody. Strategický dokument odkazuje na pripravovaný projekt budovania kanalizácie, čím sa v budúcnosti možný negatívny vplyv môže eliminovať.

Vzhľadom na vyššie uvedené nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, list č. 087490/2023/40201/KL zo dňa 23.11.2023: Aktuálny stav počtu obyvateľov obce Píla k 31.12.2022 je 363. Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2023 navrhujú rozvojové zámery, ktoré nezaznamenajú výraznejší nárast počtu obyvateľov v obci Píla

Zásobovanie vodou

Zmeny a doplnky č. 1/2023 nezvyšujú predpokladaný počet trvalo bývajúcich obyvateľov ani počet rodinných domov oproti stavu navrhovanom v Územnom pláne obce Píla, preto sa ani nepredpokladá nárast spotreby pitnej vody.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Zmeny a doplnky č. 1/2023 z hľadiska odkanalizovania územia a čistenia odpadových vôd navrhujú:

- vypracovať novú samostatnú projektovú dokumentáciu odkanalizovania obcí celého mikroregiónu Červený Kameň, vrátane obce Píla,
- do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody z rozvojových zámerov je nutné dočasne akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, pričom sa zabezpečí aj predpríprava na jej budúce pripojenie na verejnú kanalizáciu,
- po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci Píla sa bude musieť vlastník nehnuteľnosti pripojiť sa na verejnú kanalizáciu (v zmysle §23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii),

- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drenov, dažďových nádrží a pod.) a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky;
- odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle zákona 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

K ZaD č.1/2023 Vám dávame nasledovnú informáciu.

V území navrhovanej stavby sa nachádzajú vodárenské zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“, ktoré žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany.

Podmienky stanovené listom č. 068310/2023/40201/KL zo dňa 06.09.2023 k prerokovaniu návrhu ZaD č. 1/2023 žiadame v ďalšom stupni dokumentácie rešpektovať pri navrhovaní zásobovania vodou a odkanalizovania.

Upozorňujeme, že čistiareň odpadových vôd Častá je kapacitne preťažená. Pripájanie nových rozvojových lokalít a odvádzanie odpadových-splachkových vôd z nehnuteľností v rozvojových lokalitách je podmienené jej rekonštrukciou. Pri návrhu vsakovacích zariadení je nutné zohľadniť skutočné hydrogeologické podmienky územia. Na základe výsledkov štúdie realizovateľnosti verejnej kanalizácie v obci Píla, okres Pezinok, ktorú vypracovala spoločnosť MIPRO (10/2023) konštatujeme, že návratnosť vlozenej investície za odvádzanie a čistenie splachkových vôd od nízkeho počtu EO je nízka. Z hľadiska ochrany životného prostredia stavba verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd má pozitívny vplyv na ochranu podzemných a povrchových vôd v chránenom prírodnom prostredí - území (CHKO Malé Karpaty).

Obec Budmerice doručila dňa 30. 08.2023 informáciu o zverejnení strategického dokumentu.

Oslovené orgány: Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo vnútra SR, Bratislavský samosprávny kraj, OÚ Bratislava – výstavba a bytová politika, referát pôdohospodárstva, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Pezinok –odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia; Západoslovenská distribučná, a.s., SPP –distribúcia a.s., obec Častá, obec Dubová, obec Budmerice v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Záver:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov (stanovisko MŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja a stanovisko OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny) rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Celé katastrálne územie obce Píla zasahuje do územia CHVÚ Malé Karpaty, zaradeného do európskej sústavy chránených území Natura 2000. V správe o hodnotení je potrebné vyhodnotiť vplyvy na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (SAŽP, 2023). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením navrhovaných zmien a doplnkov a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona OPaK.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v zmysle § 8 zákona o posudzovaní po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou, ak ide o strategický dokument, ktorý

môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: „Územný plán obce Píla, zmeny a doplnky č. 1/2023“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Lenka Dudáková

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10120

Doručuje sa

Obec Píla, okres Pezinok, Píla 68, 900 89 Píla, Slovenská republika

Obec Píla, okres Pezinok, Obecné zastupiteľstvo obce Píla, Píla 68, 900 89 Píla, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Drieňová 22, 821 01 Bratislava 2

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Bratislava, OSZP, ochrana prírody a krajiny v sídle kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, OVaBP, odbor dopravy a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, OOP, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, OPaL, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresný úrad Pezinok, OSZP, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1

Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Obec Častá, Hlavná 65, 900 89 Častá
Obec Dubová, okres Pezinok, Hlavná, 900 90 Dubová
Obec Budmerice, Budmerice 534, 900 86 Budmerice



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

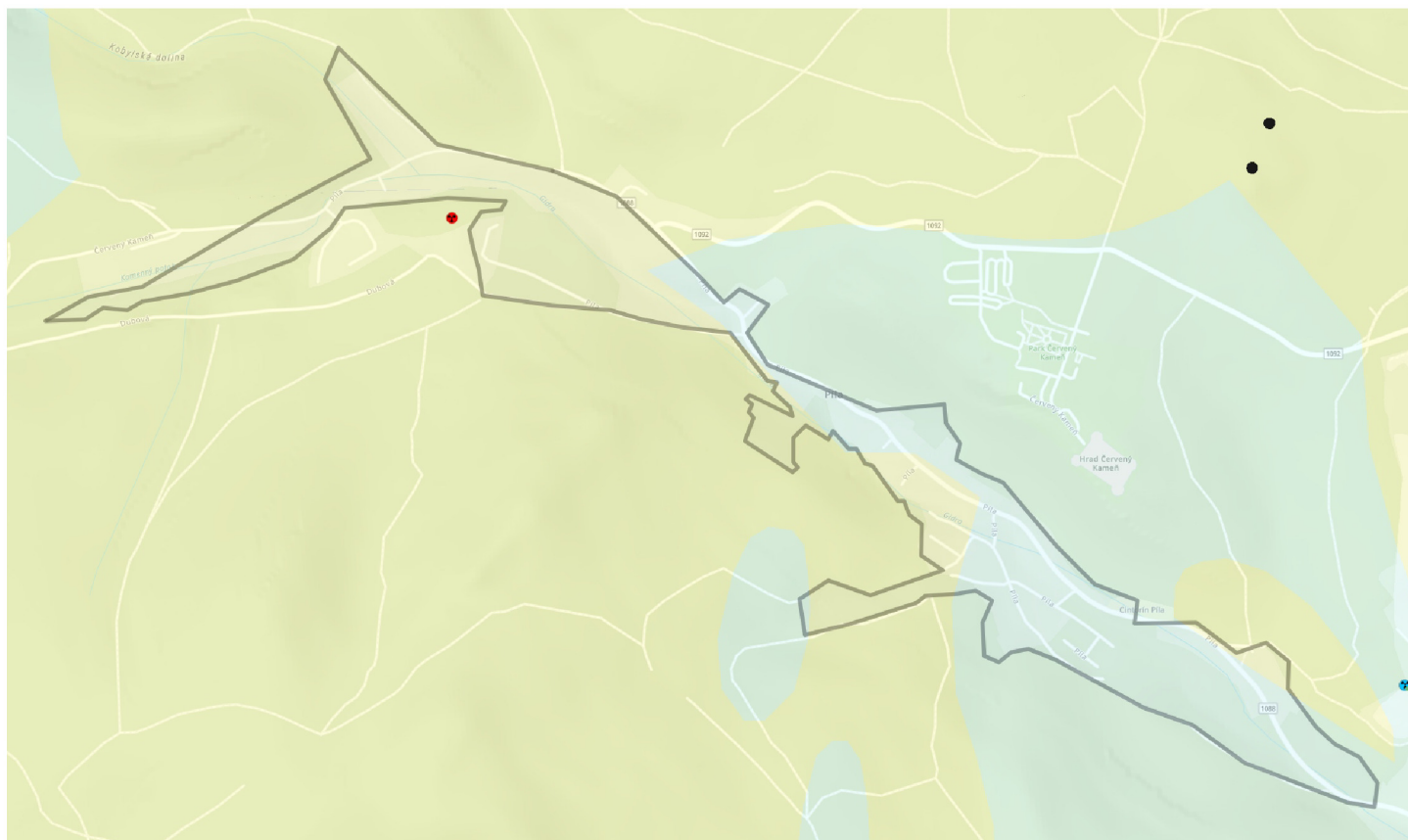


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Píla**



Mierka 1:22695

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (7)

 nízke 36,7 % (1)

 stredné 63,0 % (6)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

OU-PK-OSZP-2024/000913-0012861/2024-P002

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-PK-OSZP-2024/000913-0012861/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.04.2024 11:23:15 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.04.2024 11:24:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PK-OSZP-2024/000913-0012861/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.04.2024 11:23:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.04.2024 11:24:22 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PK-OSZP-2024/000913-0012861/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.04.2024 11:23:54 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.04.2024 11:24:29 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PK-OSZP-2024/000913-0012861/2024-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.04.2024 11:24:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.04.2024 11:24:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PK-OSZP-2024/000913-0012861/2024-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Eva Bartošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Pezinok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.04.2024
Podpis a pečiatka:	