



Oznámenie o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)**

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE P R E Č Í N

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Prečín
2. **Identifikačné číslo:**
00317691
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad č.304,018 15 Prečín
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa:**
Anton Lagiň, starosta obce Prečín
tel. 042/4397058, mobil 0905 93774
e-mail : obecprecin@precin.eu
www.precin.eu
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Anton Lagiň, starosta obce Prečín
tel. 042/4397058, 0905 93774
e-mail: obecprecin@precin.eu
Zverejnené na internetovej stránke: <http://www.precin.eu>
Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD,č.459
zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní
územného plánu obce; tel: 0917 247 801
e-mail: marta.slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín
2. **Charakter:**
Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Prečín je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. je strategickým dokumentom nepodliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín stanovia zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Predmetom riešenia v strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Prečín – návrh, sú navrhnuté lokality na rozvoj bytovej výstavby bývania

v rodinných domoch. Navrhované riešené územie sú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v k.ú. Prečín a v k.ú. Zemianská Závada.

Lokalita č.D4/1 lokalita Vlčí Kruh navrhnutá pre výstavbu 1 rodinného domu (parcela KNC 1016/20) o výmere 0,1168 ha v katastrálnom území Prečín mimo zastavaného obce Prečín, lokalita je sprístupnená obslužnou komunikáciou. Jedná sa o záber záber poľnohospodárskej pôdy v súkromnom vlastníctve. Navrhovaná lokalita sa nachádzajú mimo CKO Strážovské vrchy, mimo území NATURA 2000, mimo Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Lokalita č. D4/2 lokalita Lány navrhnutá pre výstavbu rodinných domov v k.ú. Zemianska Závada mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, nadväzuje na na zastavané územie obce. Lokalita je o výmere výmere 0,12453 ha poľnohospodárskej pôdy na lokalite sa plánujú umiestniť 8 rodinných domov. Zaberaná poľnohospodárska pôda je v súkromnom vlastníctve. Navrhovaná lokalita sa z časti nachádzajú Chránenom vtáčom území SKCHVU 028 Strážovské vrchy

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín je potrebné v súlade s §11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Prečín sa bude riešiť požiadavka:

- občanov – vlastníkov nehnuteľností o nové plochy bývania formou rodinných domov.
- budú zosúladené záujmy obecne so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získa sa právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

4. Obsah:

Obsah Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Prečín bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

✓ TEXTOVÁ ČASŤ

(Základné údaje, Riešenie Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce, Dopĺňujúce údaje; Dokladová časť: po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Prečín“)

✓ GRAFICKÁ ČASŤ

V mierke M 1 : 50 000 Výkres širších vzťahov

v mierke 1 : 10 000 a M 1 : 5 000 bude spracovaná súťaž na nasledovné výkresy.:

1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
2. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability nebude spracovávaný

5. Uvažované variantné riešenia

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín, sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantná.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN - O Prečín - spracovanie 03/2024
- Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.4 Trenčianske Bohuslavice, 03/ 2024
- Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. - 05/2024
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN – O Prečín – prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 05/ 2024
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN –O Prečín- zabezpečenie súhlasov a stanovísk po prerokovaní 06/2024
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN –O Prečín– preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 07//2024
- Schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 08/2024
- Odovzdanie čistopisu 09/2024

Predpokladaný termín schvaľovania Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín je september 2024.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998
 - Z. z.
 - Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
 - Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.
 - Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)
ÚPN – O Prečín bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.6.2017 uznesením číslo : 60/2017.
 - Zmena a Doplnok č.1 ÚPN -O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27.9.2018 uz.č..79/2018
 - Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 24.02.2022 č.3/2022
 - Zmena a Doplnok č.3 ÚPN -O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27.07.2023 uz.č.74/2023
 -
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín
 - Plán POH obce Prečín
- Územné plány dotknutých obci:
- Považská Bystrica
 - Domaniža

- Ďurďové
- Malé Lednice
- Veľká Čierna
- Bodiná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Prečín (§ 26 ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Prečín o schválení Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Prečín o záväzných častiach Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 Územného plánu obce Prečín sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území ako aj platný ÚPN O Prečín.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.4 obce Prečín bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Prečín a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín. Predpokladáme, že spracovaná Zmeny doplnky č.4 Územného plánu obce Prečín nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z riešené územie obce Prečín patrí do:

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofundu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukázkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka

Vyhlásená v roku 1994 Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici, číslo 951/1994-457-4-A/10 zo dňa 17.6.1994, ev.č. štátneho zoznamu 894, výmera 3,78 ha. Patrí do CHKO Strážovské vrchy, platí tu 5.stupeň ochrany.

Na území je povolená horolezecká činnosť pre členov JAMES, časovo obmedzenou výnimkou MŽP.

Chránený areál (CHA) Svarkovica

Vyhlásená v roku 2012 Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 1/2012 z 10. apríla 2012, ev.č. štátneho zoznamu 1211, výmera 1,34 ha. Nie je súčasťou CHKO Strážovské vrchy, platí tu 4. stupeň ochrany.

Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany prioritného biotopu európskeho významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápniťom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (6210).

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV patria približne štyri pätiny katastrálneho územia Prečín a celé katastrálne územie Zemianska Závada.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

Touto zmenou územného plánu obce sú dotknuté chránené územia CHKO Strážovské vrchy, Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

konceptia krajinnoekologického plánu oproti tomu, ako je navrhnutá v územnom pláne obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania.

, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Prečín a obce Počarová
Občania susedných obcí

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce:

1. Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín
2. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
3. Obec Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža
4. Obec Počarová, Počarová 23, 018 15 Prečín
5. Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža
6. Obec Ďurďové, Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové
7. Obec Podskalie, Podskalie 62, 018 22 Pružina
8. Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Rajec
9. Obec Bodiná, Bodiná č. 102, 018 15 Prečín

Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie ,Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový a lesný odbor ,Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické znázornenie riešenia „Zmeny a doplnky č.4 ÚPN – O Prečín“.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Prečín budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Považskej Bystrici 21.03.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Anton L a g i ň
starosta obce Prečin