

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLČKOVCE ZMENY A DOPLNKY 10/2023

FEBRUÁR 2024

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Vlčkovce

2. Identifikačné číslo

00682209

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15
033/5584037, obec.vlckovce@stonline.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce
0905/758 855, obec.vlckovce@stonline.sk

5. Oprávnená osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Miroslav Polonec odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
e-mail: polonec@ttonline.sk, 0903 419 636

6. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing.arch.Peter Odnoga, autorizovaný architekt, reg.č.1263 AA, Pekárska 11,
917 01 Trnava, 0905 407 302, a5atelier.arch@gmail.com
Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 10/2023

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 10/2023 ÚPN-O Vlčkovce, zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 10/2023 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 10/2023 Územného plánu obce Vlčkovce budú riešené v nasledujúcej lokalite:

- 10a/2023 – nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá
- 10b/2023 – doplnenie textu záväznej časti

Zmena 10a/2023 – nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá – reštaurácia ESO – zmena bola iniciovaná potrebou pre rozširujúci sa stav elektrických vozidiel v regióne.

Navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti pozemku na parcele č.1332/5 z plôch verejnej zelene na plochu dopravného a technického vybavenie obce.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanou zmenou nemení.

Zmena 10b/2023 – doplnenie textu záväznej časti – navrhovaná zmena rieši zaradenie zóny verejnej zelene - Z1, medzi verejnoprospešné stavby. Plocha zóny a jej funkčné využitie ostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN a následných zmien a doplnkov.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č.55/2001 Z.z.:

1. Širšie vzťahy	1:35 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava, energetika	1: 5 000
4. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní marec 2024

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 10/2023 ÚPN-O

- 15 dní apríl 2024

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 10/2023 ÚPN-O

- 2 mesiacemáj-jún 2024

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 10/2023 ÚPN-O

- 1 mesiac júl 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 10/2023 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce schválený obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005, vrátane neskorších schválených zmien 1/2007, 3/2009, 4/2014, 5/2016, 6/2017, 7/2019, 8/2020 a 9/2023

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vlčkovciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri riešení navrhovaných zmien a doplnkov **dôjde** k záberu pôdneho fondu na parcel č.1332/5:

Zmena 10/2023 – nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá - 0,0240 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri riešení navrhovanej zmeny nedôjde k nárokom na zastavané územie obce.

1.3 Voda, kanalizácia:

Vzhľadom na charakter zmeny ÚPN-O sa nerieši vodné hospodárstvo.

1.4 Energetické zdroje:

Riešenie energetiky pozostáva z káblovej prípojky NN a trafostanice.

1.5 Doprava:

Riešenie navrhovanej zmeny si nevyžaduje zmenu dopravnej koncepcie. 4 parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilov budú prístupné priamo z jestvujúcej plochy miestnej komunikácie.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 10/2023 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja.

Výstupy ostávajú v platnosti regulatív z pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 10/2023. Vzhľadom na charakter riešenej zmeny údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ostávajú nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladanej spotreby pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo komunálnych a iných odpadov.

Vzhľadom na charakter uvažovanej výstavby – trafostanica, nabíjacie stojany pre elektromobily ostávajú vplyvy na životné prostredie nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – nepredpokladá sa, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v obci nie je touto zmenou ovplyvnené.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa neriešia terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa nepredpokladajú nepriame vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešená zmena nemá vplyv na žiadne chránené územia v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 10/2023 ÚPN-O Vičkovce nebudú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava

8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp.stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
9. Mesto Trnava
10. Mesto Sered'
11. Obec Majcichov
12. Obec Križovany nad Dudváhom
13. Obec Opoj
14. Obec Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 10/2023 ÚPN-O Vlčkovce nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1:35 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava, energetika	1: 5 000
4. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce vrátane schválených zmien a doplnkov

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 28.02.2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce Vlčkovce