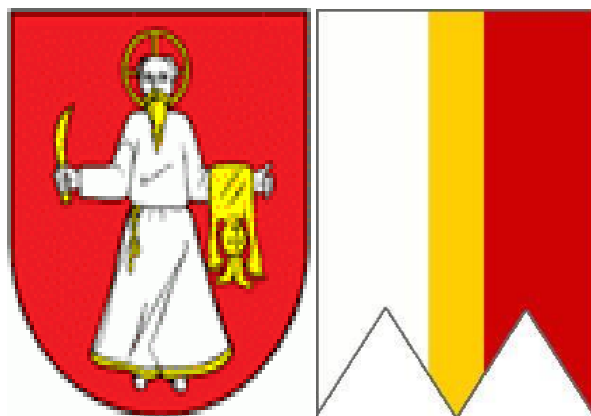


ZMENY A DOPLNKY č. 8

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

NOVÁ LESNÁ



Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Obstarávateľ: Obec Nová Lesná

Spracovateľ: ARCHING SNV,s.r.o.

Dátum: 01/2024

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O Nová Lesná
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Nová Lesná
Názov okresu:	Poprad
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Nová Lesná
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu :	Obec Nová Lesná
Štatutárny zástupca:	starosta obce Nová Lesná, Ing. Peter Hritz
Kontakt:	Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
telefón:	052/442 21 14
e- mail:	starosta@novalesna.sk
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Nová Lesná
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING®SNV, s.r.o. Ing. Arch. Michal Kuvik Okružná 787/18, 058 01 Poprad č.a.a. 0851 AA
e-mail:	kuvik@arching.sk
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Arch. Jarmila Vojtaššáková

OBSAH	strana
1. Úvod	4.
2. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo.....	4
3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	5
4. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia.....	7.
5. Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov	7

1. ÚVOD

Územný plán obce Nová Lesná bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 28.03.2012 uznesením č. 134/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Lesná č. 1/2012.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2013 z 30.8.2013.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/2016. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2016 z 19.12.2016.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 27.06.2018, uznesením č. 452. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2018 z 27.12.2018.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 03.12.2019, uznesením č. 198. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2019 z 03.12.2019.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 17.02.2021, uznesením č. 330. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2021 z 17.02.2021.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.08.2021, uznesením č. 396. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2021 z 19.08.2021.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 24.04.2023, uznesením č. 77. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 5/2023 z 24.04.2023.

2. Prírodné podmienky, pôdny fond a poľnohospodárstvo

Obec Nová Lesná sa nachádza na severe od okresného mesta Poprad. Katastrálne územie Nová Lesná sa rozprestiera v severozápadnej časti Popradskej kotliny, juhovýchodnom úpätí Vysokých Tatier. Severná hranica katastrálneho územia Nová Lesná je v dotyku s hranicou TANAPu, riešené územie spadá do ochranného pásma TANAPu.

Prostredníctvom cestnej dopravy je zabezpečená veľmi dobrá väzba obce na hospodársko-sídelnú aglomeráciu Poprad a na územie Vysokých Tatier.

Širšie krajinné zázemie obce je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky obrábané, Lesný fond predstavujú výbežky ihličnatých porastov zo súvislého lesa spadajúceho do TANAPu.

Katastrálne územie Nová Lesná patrí k typickým podhorským poľnohospodárskym územiám. Relatívne priaznivé klimatické podmienky, mierne členitý reliéf s prevahou pôd na rovinách alebo miernych svahoch, ako aj

prirodzené vlastnosti väčšiny pôd a vlastnosti ovplyvnené dlhodobou kultiváciou, podmieňujú celkové priaznivé podmienky pre poľnohospodársku výrobu, ktorá v krajine výrazne prevláda a zasahuje až po hranicu zastavaného územia obce.

Celé katastrálne územie má charakter mierne svahovitý. Najčastejšie expozícia svahov je južná, svahovitosť je v rozpätí 4 – 6°, čo sú podľa klasifikácie mierne svahy. Terén je charakterizovaný ako mierne zvlnený. Najnižšia nadmorská výška je 660 m.n.m. a najvyššie položená poľnohospodárska pôda je v nadmorskej výške približne 760 m.n.m. Prevažná časť poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádza v rozpätí nadmorských výšok 690 m.n.m -720 m.n.m.

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do chladnej oblasti a to do okrsku mierne chladného, v oblasti Tatier chladného horského až studeného horského. Všetky tri okrsky sú veľmi vlhké. Iba severné výbežky povodia a Ľubovnianska kotlina patria do oblasti mierne teplej. Bližšie ho možno charakterizovať nasledujúcimi údajmi:

- | | |
|--|---------------|
| - ročná priemerná teplota vzduchu | 6°C |
| - priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV.- IX) | 10 - 12°C |
| - ročný priemerný úhrn zrážok | 620 až 850 mm |
| - priemerný úhrn zrážok za vegetačné obdobie | 450 - 500 mm |
| - priemerný počet dní so snehovou pokrývkou | 100 |

Pôdy dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. Z pôdno-ekologického hľadiska tvoria katastrálne územie kambizeme, ktoré priradujeme k pôdnym typom KM – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, KM – kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké a KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké. Na svahových hlinách sa vytvorili kambizeme typické kyslé. V náväznosti na hranicu pásma vysokotatranského lesa, v severnej časti územia, sa na glaciofluviálnych štrkoch, pieskoch a štrkopieskoch s menšou minerálnou silou vytvorili kambizeme plytké so silne kyslou reakciou, málo výživné s nenasýteným sorpčným komplexom, stredne ťažké až ťažké.

Pri nivách potokov v menšej miere sa vyskytujú tiež fluvizeme typu FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké. V terénnych depresiách s vysokou hladinou podzemnej vody (80- 100 cm) sa vyskytujú gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Ide prevažne o nekontaminovanú pôdu v ktorej geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Pôdy majú nižšiu pufracnú schopnosť a sú stredne náchylné na acidifikáciu.

3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej

prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 8 ÚPN-O Nová Lesná sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V návrhu ZaD č. 8 UPN-O Nová Lesná sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plocha RD. Lokality sa zväčša nachádzajú mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. V návrhu ZaD č. 8 UPN-O Nová Lesná je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 8 ÚPN-O Nová Lesná nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

4. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a neťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 8 UPN-O Nová Lesná zhodnocuje potenciálne danosti územia

a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 8 ÚPN-O Nová Lesná.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Zoznam najkvalitnejšej pôdy v kat. území Nová Lesná podľa kódu chránených BPEJ:

841820	Nová Lesná	1012003 1070013 1070213 1072212 1072312 1072313
--------	------------	---

Percentuálny podiel poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov k celkovej výmere okresu Poprad predstavuje 25,5% poľnohospodárskej pôdy a 69,2% lesných pozemkov. Pôdny fond dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. V lokalite umiestnenia stavby tvoria pôdny kryt hnedé lesné pôdy nenasýtené zväčša na materiáli náplavových kužeľov, menej na morénach a zvetralinách pevných hornín. Dominantnou pôdnou jednotkou v záujmovom území sú podzoly modálne (kultizemné). Sprievodné pôdne jednotky sú pseudogleje organozemné (kultizemné organozemné) a gleje.

Na plochách navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy BPEJ s nasledovnou charakteristikou:

- | | | |
|---------|------------|---|
| 1079261 | 9. skupina | kambizeme (KM) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, druh pôdy -ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), na miernom svahu, plytké pôdy (do 30 cm). |
| 1072212 | 9. skupina | kambizeme pseudoglejové (KMg) s výskytom podzemnej vody na rôznych substrátoch, druh pôdy - stredne ťažké až ťažké pôdy (hlinité), na miernom svahu, stredne hlboké pôdy (30 až 60 cm). |
| 1012003 | 6. skupina | Fluvizeme glejové (FMg), pôdy bez skeletu, druh pôdy - ľahké pôdy (ílovitohlinité), na rovine, hlboké pôdy (60 cm a viac). |

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa nachádza v riešenom území zmien a doplnkov č. 8 v lokalitách č. 112, 113 (ozn.č. 17f, 18). Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedené lokality č. 112 a 113 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Nová Lesná podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je **15,4742 ha** z toho je 14,8822 ha mimo zastavané územie obce k 01.01.1990.

Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania dotknutých pozemkov na poľnohospodárske účely.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V návrhu ZaD č. 8 ÚPN-O Nová Lesná nie je navrhovaný záber lesných pozemkov. Plochy lesných pozemkov, tvoriace prvok M-ÚSES obce budú zachované

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ZaD č. 8 ÚPN-O Nová Lesná**Žiadateľ:** Obec Nová Lesná**Spracovateľ:** ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad**Kraj:** Prešovský**Obvod:** Poprad**Dátum:** január 2024

Číslo zóny PP	lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromeliotačné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	mimo ZÚ			
95	1	Nová Lesná	RD	0,0257	0,0257	OP	1079261	0,0000	0,0257	I.	0	0,0000
96	2	Nová Lesná	RaCR	0,4214	0,4214	OP	1072412 1072413	0,0000	0,4214	I.	0	0,0000
97	3	Nová Lesná	RaCR	0,3000	0,3000	OP	1072412	0,0000	0,3000	I.	0	0,0000
98	4	Nová Lesná	RD	0,4214	0,4214	OP	1072412	0,0000	0,4214	I.	0	0,0000
99	5	Nová Lesná	RD	0,2796	0,2659	TTP	1079261	0,2659	0,0000	I.	0	0,0137
100	6	Nová Lesná	RaCR	0,2910	0,2910	OP TTP	1072413	0,0000	0,2910	I.	0	0,0000
101	7	Nová Lesná	RD	0,0728	0,0728	TTP	1072412	0,0000	0,0728	I.	0	0,0000
102	9	Nová Lesná	RaCR	0,1157	0,1157	TTP	1079461	0,0000	0,1157	I.	0	0,0000

Číslo zóny PP	lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Vybudované hydromeliotačné zariadenia	nepoľnohosp. pôda (ha)
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
								V ZÚ	mimo ZÚ			
103	11	Nová Lesná	RD	0,0630	0,0630	TTP	1079461	0,0000	0,0630	I.	0	0,0000
104	13	Nová Lesná	RaCR	0,3000	0,3000	OP	1079265	0,0000	0,3000	I.	0	0,0000
105	14	Nová Lesná	RaCR	0,3005	0,3005	OP	1072413	0,0000	0,3005	I.	0	0,0000
106	15	Nová Lesná	RaCR	0,1448	0,1448	OP	1072412 1072413	0,0000	0,1448	I.	0	0,0000
107	16	Nová Lesná	RaCR	0,1448	0,1448	OP	1072412 1072413	0,0000	0,1448	I.	0	0,0000
108	17a	Nová Lesná	D	0,3958	0,1140	TTP	1072412	0,1140	0,0000	I.	0	0,2818
109	17b	Nová Lesná	OV	0,0716	0,0716	TTP	1072412	0,0716	0,0000	I.	0	0,0000
110	17c	Nová Lesná	D	0,3482	0,0375	TTP	1072412	0,0375	0,0000	I.	0	0,3107
111	17d	Nová Lesná	OV	0,1030	0,1030	TTP	1072412	0,1030	0,0000	I.	0	0,0000
112	17f	Nová Lesná	RD	2,1143	2,1143	TTP	1070013 1079261	0,0000	2,1143	I.	0	0,0000
113	18	Nová Lesná	RD	10,1668	10,1668	TTP	1072212	0,0000	10,1668	I.	0	0,0000
Spolu				16,0804	15,4742			0,5920	14,8822		0,0000	0,6062

Legenda:

najkvalitnejšie pôdy - 

RD – rodinné domy

OV – občianska vybavenosť

RaCR rekreácia a cestovný ruch

D – doprava

Z – záhrady

TTP – trvalé trávne porasty

OP – orná pôda.

