

ZMENY A DOPLNKY č. 8 ÚPN – O NOVÁ LESNÁ

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Obec Nová Lesná**
Spracovateľ: **Ing. Iveta Sabaková**
Dátum: **marec 2024**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Nová Lesná

2. **IČO** : 00326445

3. **Adresa sídla** : Obec Nová Lesná , Jána Stilla 75/42, 059 86 Nová Lesná

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Peter Hritz , starosta obce

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 460 337

Ing. arch. Michal KUVIK, ateliér ARCHING.SNV. s. r. o., č. tel. : 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN – O Nová Lesná

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN – O Nová Lesná, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN obce Nová Lesná vyplývajú z vlastných potrieb obce ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce.

Jednotlivé podnety a požiadavky obce, predložené obecnému zastupiteľstvu obce Nová Lesná, ktoré ich prijalo uznesením č. 156, zo dňa 28.11.2023.

Idepredovšetkým:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek obce Liptovská Teplica.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Zapracovanie aktuálne platného ÚPN PSK a jeho záväznej časti.
- Úprava dopravnej a technickej infraštruktúry v rozvojovej časti obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Aktualizácia verejnoprospešných stavieb v obci.

Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN-O Nová Lesná:

Zmeny a doplnky č.8 ÚPN obce Nová Lesná riešia 18 lokalít v zastavanom území obce aj mimo zastavaného územia obce Nová Lesná odsúhlasených na spracovanie obecným zastupiteľstvom obce Nová Lesná uznesením č. 156 dňa 28.11.2023.

Lokalita č. 1

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
1305/226	257	Plochy verejnej a izolačnej zelene	Plochy pre rodinné domy
SPOLU	257		

Pozemok KN-C 1305/226 je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990, definovaný v platnom

územnom pláne obce ako plocha verejnej a izolačnej zelene. Lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji obce v dotyku s navrhovanou zástavbou rodinných domov. Táto lokalita bude dopravne prístupná z miestnej cesty, ktorá sa napája na cestu tretej triedy. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 257 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu č. 1 navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č. 2

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná platná funkčná využitie	Navrhované funkčné využitie
2177	4214	Plocha ornej pôdy	Plocha rekreácie a cestovného ruchu
SPOLU	4214		

Pozemok KN-C 2177 je sú umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne obce na východnom okraji obce v dotyku s navrhovanou plochou cestovného ruchu. Táto lokalita bude dopravne prístupná z miestnej cesty, ktorá sa napája na cestu tretej triedy. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 4214 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č. 3

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná platná funkčná využitie	Navrhované funkčné využitie
2180/1	3000	Plocha ornej pôdy	Plocha rekreácie a cestovného ruchu
SPOLU	3000		

Pozemok KN-C 2180/1 je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne obce na východnom okraji obce v dotyku s navrhovanou plochou cestovného ruchu. Táto lokalita bude dopravne prístupná z miestnej cesty. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3000 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č. 4

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasná platná funkčná využitie	Navrhované funkčné využitie
2179	4214	Plochy ornej pôdy	Plocha rekreácie a cestovného ruchu
SPOLU	4214		

Pozemok KN-C 2179 je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne obce na východnom okraji obce v dotyku s navrhovanou

plochou cestovného ruchu. Táto lokalita bude dopravne prístupná z miestnej cesty. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 4214 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č. 5

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
356	2659	Plocha izolačnej zelene (TTP)	Plochy pre rodinné domy
359	137	Plocha záhrad (ostatná plocha)	Plochy pre rodinné domy
SPOLU	2796		

Pozemky KN-C 356, 359 sú umiestnené v zastavanom území obce k 01.01.1990 a v zastavanom území obce, definovanom v platnom územnom pláne obce v strednej časti obce medzi existujúcou zástavbou rodinných domov. Táto lokalita bude dopravne prístupná z cesty tretej triedy. Pre uvedenú lokalitu KNC parc. č. 356 je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2659 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č. 6

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
2174	1106	Plochy ornej pôdy	Plocha rekreácie a cestovného ruchu
2175	1089	Plochy ornej pôdy	Plocha rekreácie a cestovného ruchu
2176	715	Plocha TTP	Plocha rekreácie a cestovného ruchu
SPOLU	2910		

Pozemky KN-C 2174, 2175 a 2176 sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne obce na východnom okraji obce v dotyku s navrhovanou plochou cestovného ruchu a navrhovanej plochy bývania. Táto lokalita bude dopravne prístupná z miestnej cesty.

Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2910 m².

Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č.7

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
2185	728	Plocha TTP	Plochy pre rodinné domy
SPOLU	728		

Pozemok KN-C je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce,

vymedzené hranicou ZÚO definovanom v platnom územnom pláne obce Nová Lesná na východnom okraji obce v dotyku s navrhovanou plochou cestovného ruchu. Táto lokalita bude dopravne prístupná miestnou cestou. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 728 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č. 8

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
2162/8	330	Plocha zelene, Plocha CR a rekreácie	Plocha dopravy a dopravná vybavenosť
2162/15	5000	Plocha CR a rekreácie	Plocha dopravy a dopravná vybavenosť
2162/29	3790	Plocha zelene, Plocha CR a rekreácie	Plocha dopravy a dopravná vybavenosť
SPOLU	9120		

Pozemky KN-C 2162/8, 2162/15 a 2162/29 sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne obce na východnom okraji obce v dotyku s katastrálnym územím Mlynica a s navrhovanou plochou cestovného ruchu. Táto lokalita bude dopravne prístupná z miestnej cesty. Navrhovaná dopravná vybavenosť a komunikácie budú umiestňované v súlade s Generelom dopravy obce Nová lesná. Pre uvedenú lokalitu nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy

Lokalita č. 9

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
1604/15	1157	Plocha verejnej a izolačnej zelene	Plocha pre rodinné domy Zmena veľkosti OP cintorína
SPOLU	1157		

Pozemok KN-C 1604/15 je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná na južnej časti na okraji zastavanej časti obce v dotyku s jestvujúcim cintorínom. Časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme pohrebiska, ktoré sa navrhuje znížiť z 50,0 m na 30,0 m. navrhovanou zástavbou rodinných domov. Táto lokalita bude dopravne prístupná obslužnou cestou z cesty tretej triedy. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1157 m².

Lokalita č.10

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
1305/62	2394	Koeficient zastavanosti 0,10	Koeficient zastavanosti 0,25
SPOLU	2394		

Pozemok KN-C parc. č. 1305/62, je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990, ale v návrhu ZÚO definovanom v platnom územnom pláne obce v jeho juhozápadnej časti obce v dotyku s katastrálnym územím Veľký Slavkov. Návrh územného plánu navrhuje pre daný pozemok zvýšiť koeficient zastavanosti z 0,10 na 0,25. Pre uvedenú lokalitu nie je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.11

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
KN-E 1558/2	224	Plocha záhrad	Plochy pre rodinné domy
KN-E 1559/3	288	Plocha TTP	Plochy pre rodinné domy
KN-E 1558/3	5	Plocha TTP	Plochy pre rodinné domy
KN-E 1555/2	8	Plocha záhrad	Plochy pre rodinné domy
KN-E 1555/3	7	Plocha záhrad	Plochy pre rodinné domy
KN-E 1556/2	58	Plocha záhrad	Plochy pre rodinné domy
KN-E 1556/3	6	Plocha záhrad	Plochy pre rodinné domy
KN-E 1548/101	22	Plocha záhrad	Plochy pre rodinné domy
KN-C 355	12	Plocha záhrad	Plochy pre rodinné domy
SPOLU	630		

Pozemky lokality 11 sú umiestnené v zastavanom území obce k 01.01.1990 a v zastavanom území obce, definovanom v platnom územnom pláne obce v strednej časti obce medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a cestou III. triedy. Lokalita 11 susedí s lokalitou 5 obstarávaných zmien a doplnkov.

Lokalita bude dopravne napojená na cestu III. triedy prechádzajúcou zastavaným územím obce navrhovanou vjazdom. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 630 m².

Lokalita č. 13

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
2178	3000	Plochy ornej pôdy	Plocha rekreácie a cestovného ruchu
SPOLU	3000		

Pozemok KN-C 2178 je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne. Navrhovaná plocha cestovného ruchu sa nachádza na východnom okraji obce v priamej nadväznosti na existujúcu plochu pre cestovný ruch a rekreáciu. Táto lokalita bude dopravne prístupná z obslužnej cesty. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3000 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynifikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č. 14

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
2180/2	3005	Plochy ornej pôdy	Plocha rekreácie a cestovného ruchu
SPOLU	3005		

Pozemok KN-C 2180/2 je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne obce na východnom okraji obce v dotyku s navrhovanou plochou cestovného ruchu. Táto lokalita bude dopravne prístupná z obslužnej cesty. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3005 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynifikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č.15

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
2182	1448	Plochy ornej pôdy	Plocha rekreácie a cestovného ruchu
SPOLU	1448		

Pozemok KN-C 2182 je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne obce na východnom okraji obce v dotyku s navrhovanou plochou cestovného ruchu. Táto lokalita bude dopravne prístupná z obslužnej cesty. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1448 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č.16

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
2183	1448	Plochy ornej pôdy	Plochy cestovného ruchu a rekreácie
SPOLU	1448		

Pozemok KN-C 2183 je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, definované v platnom územnom pláne. Navrhovaná plocha cestovného ruchu sa nachádza na východnom okraji obce v priamej nadväznosti na existujúcu plochu pre cestovný ruch a rekreáciu. Táto lokalita bude dopravne prístupná z obslužnej cesty. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1448 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynofikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č.17

Sektory	Parcelné číslo	Výmera pozemku/m2	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
17a	31/4	715	Plochy zelene (TTP)	Pešie komunikácie a priestranstvá
17a	27	2753	Plochy zelene (ostatná p.)	Pešie komunikácie a priestranstvá
17a	28	65	Plochy zelene (ostatná p.)	Pešie komunikácie a priestranstvá
17a	29	425	Plochy zelene (záhrady)	Pešie komunikácie a priestranstvá
suma		3958		
17b	179	716	Plochy TTP	Plochy občianskej vybavenosti
suma		716		
17c	21	375	Plochy zelene (TTP)	Plocha parkoviska
17c	189	380	Plochy zelene (OstP)	Plocha parkoviska
17c	369	515	Plochy zelene (OstP)	Plocha parkoviska
17c	968	2212	Plochy zelene (ZPN)	Plocha parkoviska
suma		3482		
17d	31/1	561	Plochy TTP	Plochy občianskej vybavenosti
17d	31/3	469	Plochy TTP	Plochy občianskej vybavenosti
suma		1030		
17f	1590/1	21143	Plochy zelene (TTP)	Plochy pre rodinné domy
suma		21143		

SPOLU		30329		
--------------	--	--------------	--	--

Lokalita 17 sa člení na päť sektorov. Všetky sektory riešia požiadavky obce Nová Lesná, ktoré boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 156 dňa 28.11.2023.

Sektor 17a - pozemky KN-C parc. č. 27, 28, 29 a 31/4 sú umiestnené v zastavanom území obce k 01.01.1990 v centrálnej časti obce Nová Lesná v dotyku s Novolesnianskym potokom. Navrhovaná plocha dopravnej vybavenosti má slúžiť pre potreby obce za účelom rozvoja spevnených plôch a parkovísk pre občanov obce. Obec uvažuje s výstavbou oddychovej zóny s ukludnenou dopravou, chodníkmi a parkovacími stojiskami. Táto lokalita bude dopravne prístupná vjazdmi na existujúce miestne cesty. Pre uvedený sektor je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1140 m², zvyšok je ostatná plocha.

Sektor 17b - pozemky KN-C parc. č. 179 sú umiestnené v južnej časti zastavaného územia obce k 01.01.1990, vymedzené hranicou ZÚO definovanom v platnom územnom pláne obce Nová Lesná. Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti má slúžiť pre potreby obce za účelom rozvoja služieb pre občanov obce. Obec uvažuje s výstavbou zdravotného strediska. Táto lokalita bude dopravne prístupná obslužnou cestou. Pre uvedený sektor je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 716 m².

Sektor 17c - pozemky KN-C parc. č. 21, 189, 369, 968 sú umiestnené v zastavanom území obce k 01.01.1990 a v zastavanom území obce, definovanom v platnom územnom pláne obce v strednej časti obce medzi Novolesnianskym potokom a cestou III. triedy. Navrhovaná plocha dopravnej vybavenosti má slúžiť pre potreby obce za účelom rozvoja spevnených plôch a parkovísk pre občanov obce. Obec uvažuje s výstavbou oddychovej zóny s ukludnenou dopravou, chodníkmi a parkovacími stojiskami. Táto lokalita bude dopravne prístupná vjazdmi na existujúce miestne cesty. Pre uvedený sektor je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 375 m², zvyšok je ostatná plocha.

Sektor 17d – pozemky KN-C 31/1 a 31/3 sú umiestnené v zastavanom území obce k 01.01.1990 a v zastavanom území obce, definovanom v platnom územnom pláne obce v strednej časti obce medzi Novolesnianskym potokom a cestou III. triedy. Pre uvedený sektor je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1030 m².

Sektor 17f – pozemok KN-C 1590/1 je umiestnený mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definovanom v platnom územnom pláne obce Nová Lesná v južnej časti katastra obce. Južná hranica sektora je v dotyku s Piesočným potokom, ktorý rešpektuje vrátane jeho ochranného pásma. Pre uvedený sektor je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 21143 m². Zároveň je potrebné riešiť prekládku NN vedenia, do jej doby rešpektovať ochranné pásmo elektrovedenia.

Sektory lokality 17 budú dopravne napojené na cestu III. triedy obslužnými cestami a vjazdmi. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 24404 m².

Lokalita č.18

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m²	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
2032	1680	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2033	3907	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2034	3815	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2035	6672	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2036	3813	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2037	1609	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2038	2217	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2042	7660	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2049	1067	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
1835	591	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2050	5260	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2053	2731	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2076	4431	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2051	4674	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy

2055	1704	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2056	3289	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2063	7467	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2061	4073	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2067	2838	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2068	534	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2071	1183	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
1837	5481	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2069/2	3143	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
2073	6414	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
1836/1	4240	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
1834	1564	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
1833	9611	Plochy TTP	Plochy pre rodinné domy
SPOLU	101668		

Pozemky lokality 18 sú umiestnené mimo zastavané územie obce k 01.01.1990 a mimo zastavané územie obce, vymedzené hranicou ZÚO definované v platnom územnom pláne obce Nová Lesná na severnom okraji obce v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu rodinných domov. Táto lokalita bude dopravne prístupná obslužnou cestou z ulice SNP podľa Generelu dopravy obce Nová Lesná. Pre uvedenú lokalitu je potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 101668 m². Lokalita bude napojená na NN sieť káblovou prípojkou z NN rozvodov v tejto časti obce. Plynifikácia bude pre lokalitu navrhnutá rozšírením STL plynovodu z rozvodu plynu. Zásobovanie územia vodou pre pitné, sociálne, hygienické účely bude riešené odbočkou z vodovodného radu v tejto časti obce. Odkanalizovanie lokality bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb. Dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Lokalita č.19

Parcelné číslo	Výmera pozemku/m ²	Súčasný platný funkčný využitie	Navrhované funkčné využitie
KÚ Nová Lesná		Plochy ornej pôdy, TTP, Lesa, Vodné plochy	ekostabilizačné plochy a koridory
SPOLU			

Lokalita 19 je požiadavka Správy TANAP-u na doplnenie resp. zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie obce ekostabilizačné plochy a koridory, ktoré budú vyčlenené ako prvky ÚSES a budú funkčne definované ako nezastaviteľné plochy .

Požiadavka je zapracovaná do grafickej a textovej časti Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN-O Nová Lesná.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 8 ÚPN – O Nová Lesná vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovanej zmene a doplnku a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierka pôvodného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku č. 8 ÚPN – O Nová Lesná je spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po sprítomienkovaní strategického dokumentu.

6.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku č. 8 ÚPN – O Nová Lesná :
- apríl – máj 2024
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku č. 8 ÚPN – O Nová Lesná :
- august 2024

- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku č. 8 ÚPN – O Nová Lesná :
- august 2024

7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy – rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS. Rozvojové plochy sú navrhnuté v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia. Všetky urbanizované územia rešpektujú požiadavky na požiarnu ochranu – existujúce a navrhované komunikácie umožňujú prístup požiarnej techniky do všetkých častí urbanizovaného územia

v prípade zásahu. Pre civilnú ochranu obyvateľstva je ukrytie obyvateľstva riešené na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne s kapacitou do 50 ukrytých osôb.

Územný rozvoj riešeného územia je orientovaný na zvyšovanie kvality existujúceho zastavaného územia – doplnenie chýbajúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia a chýbajúcich funkcií športu, občianskej vybavenosti a bývania; a tiež na rozvoj existujúceho zastavaného územia v jeho priamej nadväznosti, hlavne pre funkcie bývania.

8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Lesná

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nová lesná a Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Lesná, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 8 ÚPN -O Nová Lesná sú:

Územný plán Prešovského samosprávneho

kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce :

- Územný plán obce Nová Lesná bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 28.03.2012 uznesením č. 134/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Lesná č. 1/2012.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2013 z 30.8.2013.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/2016. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2016 z 19.12.2016.
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 27.06.2018, uznesením č. 452. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2018 z 27.12.2018.

- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 03.12.2019, uznesením č. 198. Závazná časť, bola vyhlásená VZN 2/2019 z 03.12.2019.
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 17.02.2021, uznesením č. 330. Závazná časť, bola vyhlásená VZN 1/2021 z 17.02.2021.
- Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.08.2021, uznesením č. 396. Závazná časť, bola vyhlásená VZN 2/2021 z 19.08.2021.
- Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 24.04.2023, uznesením č. 77. Závazná časť, bola vyhlásená VZN 5/2023 z 24.04.2023.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 8 ÚPN – O Nová Lesná, v katastrálnom území Nová Lesná, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ /§2, ods.1, písm. J/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. Odseku/.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia. Lokalita 19 je požiadavka Správy TANAP-u na doplnenie resp. zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie obce ekostabilizačné plochy a koridory, ktoré budú vyčlenené ako prvky ÚSES a budú funkčne definované ako nezastaviteľné plochy.

Požiadavka je zapracovaná do grafickej a textovej časti Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN-O Nová Lesná.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa §6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z..

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 44 Poprad
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, Poprad

10. Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
11. Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry - Starý Smokovec
12. Obec Mlynica, Obecný úrad č.75, 059 91 Mlynica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.

- Územný plán obce Nová Lesná bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 28.03.2012 uznesením č. 134/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Lesná č. 1/2012.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2013 z 30.8.2013.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/2016. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2016 z 19.12.2016.
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 27.06.2018, uznesením č. 452. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2018 z 27.12.2018.
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 03.12.2019, uznesením č. 198. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2019 z 03.12.2019.
- Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 17.02.2021, uznesením č. 330. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 1/2021 z 17.02.2021.
- Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.08.2021, uznesením č. 396. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 2/2021 z 19.08.2021.
- Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 24.04.2023, uznesením č. 77. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 5/2023 z 24.04.2023.

Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č. 8 spracovateľ zvolil ako zmenu textovej časti, t.j. zmenu platnej sprievodnej správy jej úpravou a doplnením o nové riešenia a skutočnosti. Druhú časť tvorí zmena regulatívov záväznej časti územného plánu obce formou zmeny textu regulatívov, spočívajúce v ich doplnení, alebo vypustení. Treťou časťou zmien a doplnkov je zmena grafickej časti územného plánu obce spočívajúca v zmene platných výkresov, vypracovaním nových náložiek na podklade platných výkresov so zachytením navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách na území obce. Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Nová Lesná v znení Zmien a doplnkov č.8. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O Nová Lesná je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť zahrňujúcu príslušnú časť územia potrebného na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov v mierke

Hlavné výkresy budú pozostávať z:

- vypracovania nových náložiek na podklade platných výkresov so zachytením navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách na území obce. Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Nová Lesná v znení Zmien a doplnkov č.8. Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O Nová Lesná je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trebišov, marec 2024

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Peter Hritz , starosta obce

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>