



Legenda

SO 01_navrhaný objekt apartmánový hotel,
zastavaná plocha 2017,48 m²

hranica riešeného územia

vstup do objektu

vjazd do objektu

HRŠ

hlavná revízná šachta - existujúca

RŠ1-6

navrhované revízne šachty

VŠ

navrhovaná vodomerňá šachta

LT

navrhovaný lapač tukov

HDŠ

hlavná revízná šachta daždovej kanalizácie - existujúca

DŠ1-5

navrhované revízne šachty daždovej kanalizácie

RH

hlavný rozvážač

Legenda existujúcich sietí a prípojk

existujúci areálový vodovod

Legenda navrhovaných sietí a prípojk

navrhovaná vodovodná prípojka TVLT, dl. 4,0 m

navrhovaná areálová časť vodovodu TVLT, dl. 3,5 m

navrhovaná areálová splašková kanalizácia PE DN150

navrhovaná dažďová areálová kanalizácia PE DN150

navrhovaná tuková kanalizácia

nový zemný káblový distribučný NN rozvod, typu 1-NAYY-J 4x240mm²

Výmery, koeficienty

Veľkosť uvažovaného územia	4939,00 m ²
Zastavaná plocha	2017,48 m ²
Index zastavaných plôch	0,41
Podlažná plocha spolu	6 530,62 m ²
Index podlažných plôch	1,32
Úžitková plocha spolu	5 617,67 m ²
Počet apartmánových jednotiek	34
Počet parkovacích miest spolu	50
Počet parkovacích miest v interieri	34
Počet parkovacích miest v exteriéri	16

Poznámky:

- táto dokumentácia nenahrádza dielenskú ani výrobnú dokumentáciu
- všetky miery pred inštaláciou stavebných prvkov premerať na stavbe
- pred realizáciou overiť rozmery a množstvá, nezrovnalosti konzultovať s projektantom
- prestupy a rozvody profesií (UK, ZTI, ELEKTRO, VZT, PO) v základoch, v podlahách a stenách (chráničky, trubkovanie) sú zahrnuté v projektoch jednotlivých profesií a je nutné ich previesť pred uzavretím konštrukcie
- presné prierezy a rozmiestnenie nosých konštrukcií podľa projektu statiky!!!
- neoddeliteľnou súčasťou výkresov architektúry a stav. časti projektu je technická správa
- prípadné zmeny konzultovať s projektantom, zrealizovať až po písomnom odsúhlasení
- stavebné úpravy prekontrolovať a koordinovať s projektami jednotlivých profesií
- rozmery sú uvádzané bez povrchových úprav
- SDK konštrukcie vo vlhkých priestoroch nahradiť impregnovanými doskami
- uvádzané prvky sú referenčné, je možné ich nahradiť s rovankými alebo lepšími vlastnosťami
- projekt nezodpovedá za základy spôsobené použitím iných materiálov, iným prevedením a použitím detailov, alebo použitím iných technologických postupov ako je uvedené v PD alebo technických listoch výrobcov
- komínové teleso oddiľovať od samostatných konštrukcií v súlade s technologickými požiadavkami výrobcu + v súlade s požiarnou bezpečnosťou stavby

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

0,000 = 628,000 m.n.m
Projektová dokumentácia slúži výlučne pre získanie stavebného povolenia

projekt: APARTMÁNOVÝ DOM_ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM
investor: RKS development s.r.o., 977 01 Bystrá-Tále 249, SR
miesto stavby: obec Bystrá, parcela č.390/6, 392/1, 392/2, k.ú. Bystrá

Projekt pre stavebné povolenie

autor: KubisArchitekti s. r. o. / Ing. arch. Daniel Kubiš, Ing. Martin Plošický
vypracoval: Ing. arch. Daniel Kubiš, Ing. Martin Plošický, Denis Kaufman
zod. projektant: Ing. arch. Daniel Kubiš



formát:	mierka:	dátum:	stavebný objekt:	sutuácia
3xA4	1:350	04.2023	SO 01	číslo: A 01

Autor má vyhradené právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred zásahom do diela, na autorskú korektúru diela (dozor autora nad zhotovením) a iné práva podľa autorského zákona. Zodpovedná osoba, ktorá narába s obsahom tohto dokumentu je povinná naštudovať si jeho obsah a v prípade nejasností musí tieto zistenia neodkladne oznámiť autorovi a v ďalšom postupe sa riadiť jeho pokynmi. V prípade, že tak neurobí, berie plnú zodpovednosť za škodu spôsobenú neporozumením alebo zlým výkladom obsahu tohto dokumentu.

Tento dokument je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukován, upravený alebo napodobňovaný bez súhlasu autora.