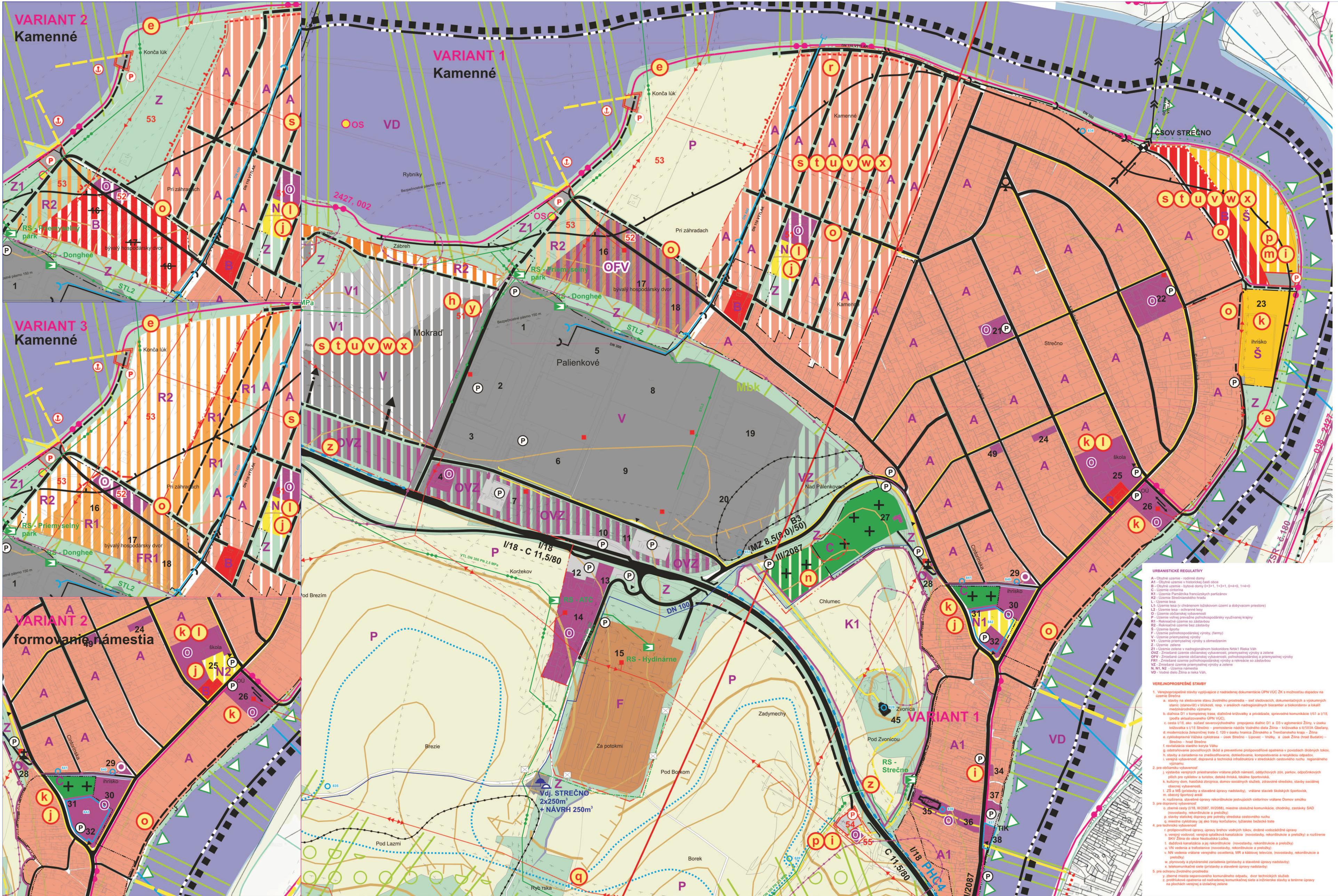

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM
			PLOCHA BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHA BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (FARMY, AREÁLY CHOVU)
			PLOCHA ŠPORTU (IHRISKÁ)
			PLOCHA REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
			PLOCHA REKREACIE BEZ ZÁSTAVBY
		OPZ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIAN. VYBAVENOSŤ - POĽNO. VÝROBA - PRIEMYSEL. VÝROBA
		OPZ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - ZELEŇ
		PZ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNÁ VÝROBA - ZELEŇ
		PZ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIA SO ZÁSTAVBOU - POĽNO. VÝROBA
			ZÁHRADY
			ORNÉ PÔDY A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)
			PLOCHA ZELENE (VEREJNÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ, OSTATNÁ)
			PLOCHA CINTORÍNA
			LESY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ / KAPLNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÄTHODNOSTI
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY - POLYGÓNY, BODY
			HISTORICKÁ ČASŤ OBCE
			OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PREPOJENIE DIAĽNICE D1 S D3 (ÚPN VÚC ŽK)
			ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY B1, B2
			ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY C3
			ÚČELOVÁ CESTA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
B3 - C 7,5/50	B3 - C 7,5/50		FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA CESTY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A ŽELEZNIČNÉ PLOCHY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA / ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			PARKOVISKÁ
			KOMPA - PRÍSTAV
			KOMPA - PLAVEBNÁ DRÁHA
			PEŠÍA TRASA A PLOCHA
			TURISTICKÁ TRASA
			LYŽIARSKA BEŽECKÁ TRAŤ
			CYKLOTRASA
NRK			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
NRK			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
MRK			MIESTNY BIOKORIDOR
			BIOSFÉRICKÉ BIOCENTRUM,
			BIOTOP
GLO			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			NÁRODNÝ PARK MALÁ FATRA
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU MALÁ FATRA
			PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
			SKUEV0252 - MALÁ FATRA
			CHRÁNENÉ VÍŤAČIE ÚZEMIE MALÁ FATRA
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE A DOBÝVACIE PRIESTORY
			ZOSUVY (SUAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE / AKTÍVNE)
			ZÁSOBNÉ POTRUBIE VODOVODU A VODOJEM
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ / TLAKOVÁ
			KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
ČSOV	ČSOV		ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			ZVN 400 kV
			VVN 110 kV
			VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOSTANICA 22/0,4 KV
			VVTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU A STL PLYNOVOD
			DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL, TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
			VZDUTIE VO ŽILINA (VAH)
		PHC1	PROTIHLUKOVÁ OCHRANA (PROTIHLUKOVÁ CLONA)
		A	URBANISTICKÝ REGULATÍV
			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

A - Obytné územie - rodinné domy
B - Obytné územie - historické časti obce
B - Obytné územie - bytové domy 0+3+1, 1+3+1, 0+4+0, 1+4+0
C - Obytné územie
K1 - Územie Pamätníka francúzskych partizánov
K2 - Územie Strečnianskeho hradu
L - Územie lesa
L1 - Územie lesa v chránenom ložiskovom území a dobývacom priestore)
L2 - Územie lesa - ochranné lesy
O - Územie občianskej vybavenosti
P - Územie vôbec prevažne poľnohospodársky využívanej krajiny
R1 - Rekreačné územie so zástavbou
R2 - Rekreačné územie bez zástavby
Š - Územie športu
F - Územie poľnohospodárskej výroby, (farmy)
V - Územie priemyselnej výroby
V1 - Územie priemyselnej výroby s obmedzeniami
Z - Územie zelene
Z1 - Územie zelene v nadregionálnom biokoridore Nitník f Rieka Váh
OVZ - Zmiešané územie občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby a zelene
OFV - Zmiešané územie občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
FR1 - Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie so zástavbou
VZ - Zmiešané územie priemyselnej výroby a zelene
N, N1, N2 - Územia námestia
VD - Vodné dielo Žilina a rieka Váh,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK s možnosťou dopadu na územie Strečna
   a. stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišťí) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocenter a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu
   b. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a prevádzkové, sprievodné komunikácie I/61 a I/18, (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
   c. cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žilina, v úseku križovatka s I/18 Strečno – prerodzenie nádrže Vodného diela Žilina – križovatka s I/5/E/A Gbelany,
   d. modernizácia Železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina
   e. cyklodoprava Váhska cyklotrasa – úsek Strečno – Lopušné – Vrútky, a úsek Žilina (hrad Budatín) – Strečno – hrad Strečno
   f. revitalizácia starého koryta Váhu,
   g. odstraňovanie povodňových škôd a preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
   h. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotieďovanie, kompostovanie a recyklácu odpadov,
   i. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu: regionálneho významu
2. pre občiansku vybavenosť
   j. výstavba verejných priestranstiev: vrátane plôch námestí, oddychových zón, parkov, odpočinkových plôch pre cyklistov a turistov, detské ihriská, lokálne športoviská,
   k. kultúrny dom, hasičská zbrojnica, domov sociálnych služieb, zdravotné strediská, stavby sociálnej obecnej vybavenosti,
   l. ZŠ a MŠ (prístavby a stavebné úpravy nadstavby), vrátane stavieb školských športovísk,
   m. obecný športový areál
   n. rozšírenia, stavebné úpravy rekonštrukcie jestvujúcich cintorínov vrátane Domov smútku
3. pre dopravnú vybavenosť
   o. zberné cesty (I/18, III/2087, III/2088), miestne obslužné komunikácie, chodníky, zastávky SAD (novostavby, rekonštrukcie a preložky)
   p. stavby statickej dopravy pre potreby strediska cestovného ruchu
   q. miestne cyklotrasy (aj ako trasy koridorov), lyžiarske bežecké trate
4. pre technickú vybavenosť
   r. protipovodňové úpravy, úpravy brehov vodných tokov, drobné vodohospodárne úpravy
   s. verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia (novostavby, rekonštrukcie a preložky) a rozšírenie SKV Žilina do obce Neslušovská Lúčka,
   t. dažďová kanalizácia a jej rekonštrukcie (novostavby, rekonštrukcie a preložky)
   u. VN vedenia a trafostanice (novostavby, rekonštrukcie a preložky)
   v. NN vedenia vrátane verejného osvetlenia, MR a káblovej televízie, (novostavby, rekonštrukcie a preložky)
   w. plynovody a plynárenské zariadenia (prístavby a stavebné úpravy nadstavby)
   x. telekomunikačné siete (prístavby a stavebné úpravy nadstavby)
5. pre ochranu životného prostredia
   y. zberné miesta separovaného komunálneho odpadu, dvor technických služieb
   z. protihlukové opatrenia od nadradenej komunikačnej siete a inžinierske stavby a terénne úpravy na plochách verejnej a izolačnej zelene

Územia NATURA 2000:
SKUEV0113 - Vlašie územie Malá Fatra
SKUEV0565 - Strečianske meandre Váhu

Biotopy európskeho významu a národného významu
- Kyslomilné bukové lesy na kremitých lesy
- Bázopomilné bukové lesy
- Kyslomilné bukové lesy,javorovo-bukové horské lesy
- Luhы vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- Nižinné a podhorské kosné lúky
- Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych riviách od nížin do alpínskeho stupňa
- Suchomilné a termofilné kosné lúky
- Suché a zmiešané trávnato - bylinné porasty

Biofirické biocentrum
Bbc1 - Krivánska Malá Fatra, Krivé, Starý hrad

Nadregionálne biokoridory
Nbk 1 Rieka Váh (a nárazový biokoridor vybudovaný ako náhradná trasa pre migrujúce druhy ríb z dolného toku Váhu po horného)
Nbk 6 Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry

Regionálne biokoridory
Rbk 22 Ekotón Lúčanskej Fatry

Genofondové lokality
ZA 62 polohy S od túhy Javor
ZA 50 Javor
ZA 51 Strečniansky hradný vrch

Chránená rybia oblasť (CHRO) - 3-0160-4-3 Biokoridor VDŽ

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A MIESTNYCH PREVÁDZOK

1. VEUVO TRUCK SLOVAKIA, RENAULT
2. SLOVAK PARCEL SERVIS, DEPO STREČNO
3. SAMMOD SLOVAKIA, S.R.O.
4. SHELL
5. WEBASTO SLOVAKIA
6. DONGHEE SLOVAKIA S.R.O.
7. JANUS SLOVAKIA S.R.O.
8. ZAPADOSLOVENSKÁ KUSÁREŇ S.R.O.
9. FRANKE SLOVAKIA S.R.O.
10. BUFET - MOTOREST SOFIA
11. PREDAJ SYROV
12. SALAŠ STREČNO
13. NON STOP - REŠTAURÁCIA
14. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
15. FÁRBA VÝKORMU KURČIAT, JAVOR 503 A.S.
16. STAVEBNINY
17. PREBESTON
18. DRUŽSTVO HAMI
19. DHL PARCEL SLOVENSKO S.R.O.
20. DEFCO SLOVAKIA, GEIS PARCEL SK SCHENKER S.R.O.
21. ZÁKLADNÁ ŠKOLA STREČNO
22. DOŠKOLOVACIE STREDISKO ŽSR
23. FUTBALOVÝ AREÁL
24. JANUS MÁPUJE
25. ZŠ, TELOCVIČŇA, BOULING, CVČ, ZUŠ, ŠK
26. OBECNÝ ÚRAD,
27. DOM SMÚTKU
28. ZDRAVOTNÁ AJLIEKTKA
29. POŠTA
30. MATERSKÁ ŠKOLA, ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
31. HASIČSKÁ ZBROJNICA
32. SUPERMARKET COOP JEDNOTA
33. PLŤE NA VÁNOC
34. PASTORAČNE CENTRUM
35. RÍMSKO - KAT. KOSTOL SV. ZOFIE
36. RÍMSKO-KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
37. PENZÓN IRENKA
38. TURISTICKÉ INFORMAČNE CENTRUM
39. PENZIÓN
40. BUFET
41. SUVENÍRY, DARČEKY
42. BUFET
43. POVÁŽSKE MUZEUM
44. OBECNÁ KNIŽNICA
45. PAMÄTNÍK FRANCÚZSKYCH PARTIZÁNOV
46. KOMPA
47. PRÍSTAV PRE PLŤE,
48. ROZHĽADŇA ŠPICÁK
49. OBECNÁ KNIŽNICA
50. PAMÄTNÍK VÍŤAZSTVA I. ČS ARMÁDNEHO ZBORU
51. ZRUBY
52. ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTOVISKO
53. LODENICA
54. AUTOCAMPING, STANOVÝ TÁBOR
55. ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO PRE NÁVŠTEVNÍKOV HRADU
56. SOCIÁLNE ZÁZEMIE PARKOVISKA, BUFET, SUVENÍRY
56. MATERSKÁ ŠKOLA, OBCHOD...

SPRACOVATEĽ: OPR A URBANISMU:	ING. ARCH. PETER KRAJČ		
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANY PRÍRODY S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI.			
NÁZOV DOKUMENTU: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREČNO - KONCEPT RIEŠENIA		DÁTUM: 05/2023	8
		MERIEKA: 1:10 000	
OBSTARAVATEĽ: OBEC STREČNO	OBC:	ING. ARCH. VLADIMÍR BANČIAK	