



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STREČNO

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

A - Obytné územie - rodinné domy
A1 - Obytné územie v historickej časti obce
B - Obytné územie - bytové domy 0+3+1, 1+3+1, 0+4+0, 1+4+0
C - Územie cintorína
K1 - Územie Pamätníka francúzskych partizánov
K2 - Územie Strečianskeho hradu
L - Územie lesa
L1 - Územie lesa (v chránenom lesoch území a dobývacom priestore)
L2 - Územie lesa - ochranné lesy
O - Územie občianskej vybavenosti
P - Územie voľnej prevážne poľnohospodárskej využivanej krajiny
R1 - Rekreačné územie so zástavbou
R2 - Rekreačné územie bez zástavby
S - Územie športu
F - Územie poľnohospodárskej výroby, (farmy)
V - Územie priemyselnej výroby
V1 - Územie priemyselnej výroby s obmedzením
Z - Územie zelene
Z1 - Územie zelene v nadregionálnom biokoridore Nrbk1 Rieka Váh
OVZ - Zmiešané územie občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby a zelene
OFV - Zmiešané územie občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
FR1 - Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie so zástavbou
VZ - Zmiešané územie priemyselnej výroby a zelene
N, N1, N2 - Územia námestia
VD - Vodné dielo Žilina a rieka Váh,

- ### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK s možnosťou dopadov na územie Strečna
 - a. stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu
 - b. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, spravidelné komunikácie I/61 a I/18, (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC)
 - c. cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno – premostenie nádrže Vodného diela Žilina – križovatka s II/583A Gbefany,
 - d. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina
 - e. cykloprávná Vážska cyklotrasa – úsek Strečno – Lipovec – Vrútky, a úsek Žilina (hrad Budatin) – Strečno – hrad Strečno
 - f. revitalizácia starého koryta Váhu
 - g. odstraňovanie povodňových škôd a preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
 - h. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedzovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
 - i. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu regionálneho významu,
 2. pre občiansku vybavenosť
 - j. výstavba verejných priestranstiev vrátane plôch námestí, oddychových zón, parkov, odpočinkových plôch pre cyklistov a turistov, detské ihriská, lokálne športoviská,
 - k. kultúrny dom, hasičská zbrojnica, domov sociálnych služieb, zdravotné stredisko, stavby sociálnej obecnej vybavenosti,
 - l. ZŠ a MŠ (prístavby a stavebné úpravy nadstavby), vrátane stavieb školských športovísk
 - m. obecný športový areál
 - n. rozšírenia, stavebné úpravy rekonštrukcie jestvujúcich cintorínov vrátane Domov smútku
 3. pre dopravnú vybavenosť
 - o. zberné cesty (I/18, III/2087, III/2088), miestne obslužné cesty, chodníky, zastávky SAD (novostavby, rekonštrukcie a preločky)
 - p. stavby státokej dopravy pre potreby strediska cestovného ruchu
 - q. miestne cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trate
 4. pre technickú vybavenosť
 - r. protipovodňové úpravy, úpravy brehov vodných tokov, drobné vodozádržné úpravy
 - s. verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia (novostavby, rekonštrukcie a preločky) a rozšírenie SKV Žilina do obce Nezbudská Lúčka,
 - t. dažďová kanalizácia a jej rekonštrukcie (novostavby, rekonštrukcie a preločky)
 - u. VN vedenia a trafostanice (novostavby, rekonštrukcie a preločky)
 - v. NN vedenia vrátane verejného osvetlenia, MR a kábelovej televízie, (novostavby, rekonštrukcie a preločky)
 - w. plynovody a plynárenské zariadenia (prístavby a stavebné úpravy nadstavby)
 - x. telekomunikačné siete (prístavby a stavebné úpravy nadstavby)
 5. pre ochranu životného prostredia:
 - y. zberné miesta separovaného komunálneho odpadu, dvor technických služieb
 - z. protihlukové opatrenia od nadradenej komunikačnej siete a inžinierske stavby a terénne úpravy na plochách verejnej a izolačnej zelene

OCHRANA PRIRODY

Územia NATURA 2000:
SKCHVU013 - Vtáčie územie Malá Fatra
SKUEV0665 - Strečianske meandre Váhu.

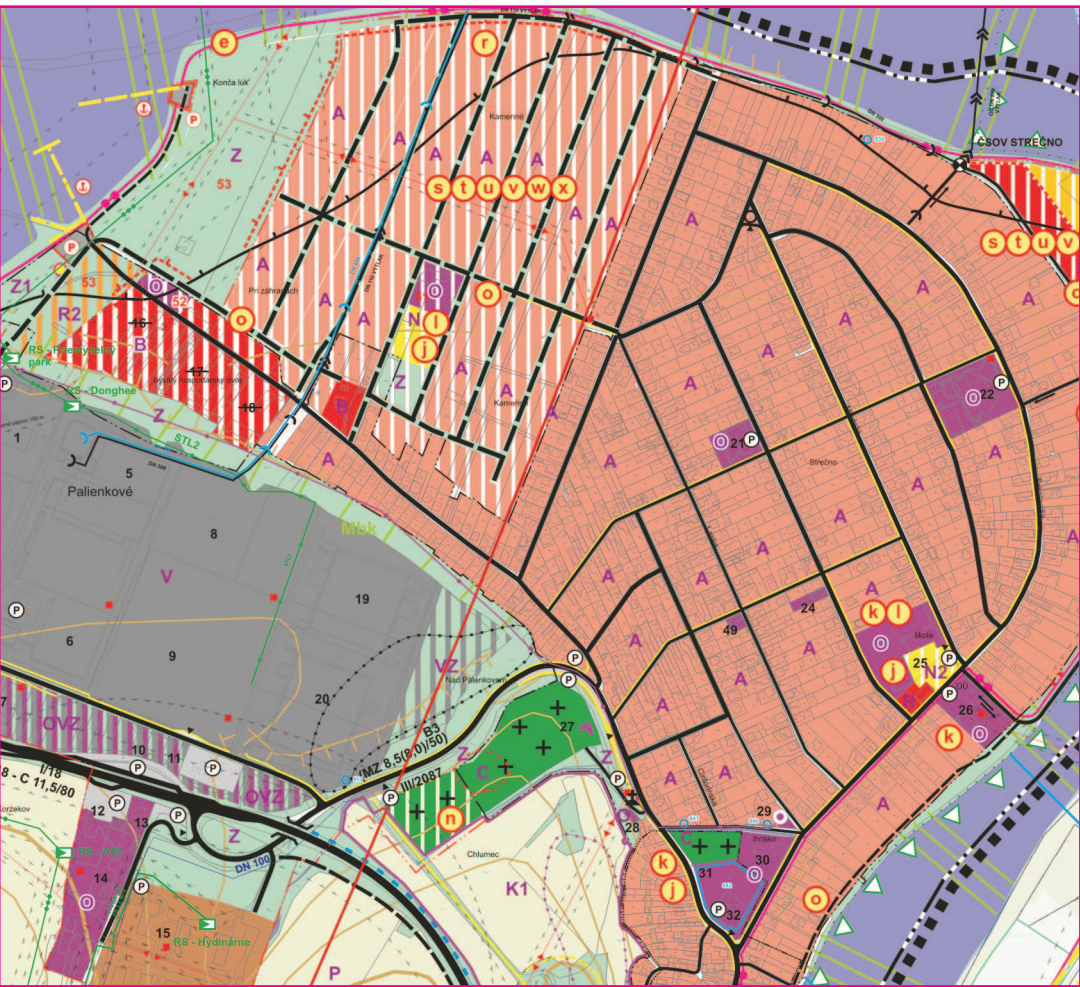
Biotypy európskeho významu a národného významu (na území Strečna sa nachádzajú len vo fragmentoch)
- Bukové a jedovo-bukové kvetnaté lesy
- Vápnomilné bukové lesy
- Kyseliné bukové lesy
- Javorovo-bukové horské lesy
- Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy
- Nízinne a podhorské kosné lúky
- Vlhokomné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa
- Mezoofilné pasienky a spásané lúky
- Suché a dealpinske travnino - bylinné porasty

Biosférické biocentrum
Bbc1 - Krivánska Malá Fatra, Krivé, Starý hrad

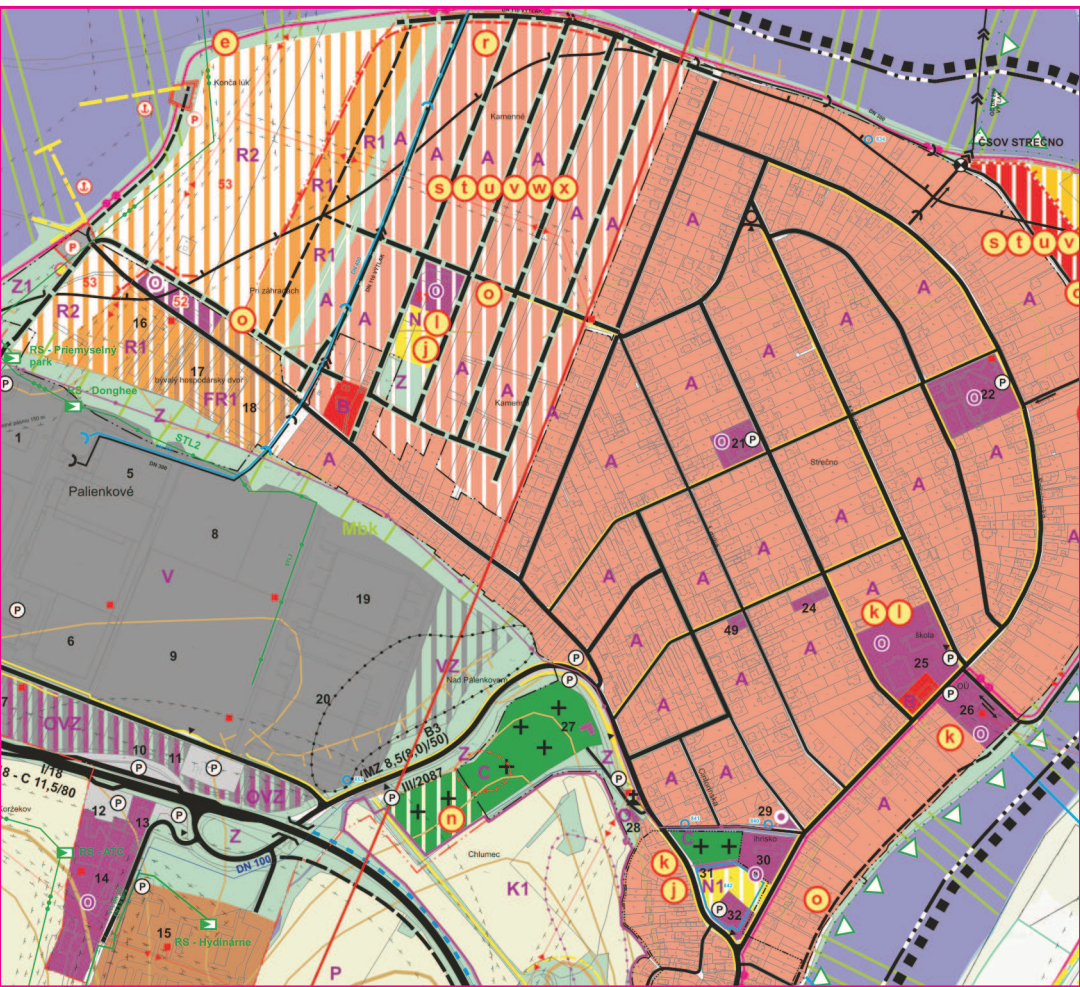
Nadregionálne biokoridory
Nrbk 1 Rieka Váh (a náhradný biokoridor vybudovaný ako náhradná trasa pre migrujúce druhy rýb z dolného toku Váhu do homého)
Nrbk 6 Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry
Regionálne biokoridory
Rbk 22 Ekotón Lúčanskej Fatry
Genofondové lokality
ZA 49 potoky S od kóty Javor
ZA 50 Javor
ZA 51 Strečiansky hradný vrch
Chránená rybna oblasť (CHRO) - 3-0160-4-3 Biokoridor VDŽ

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A MIESTNYCH PREVÁDZOK

- | | |
|--|--|
| 1. VOLVO TRUCK SLOVAKIA, RENAULT | 31. HASIČSKÁ ZBRojNICA |
| 2. SLOVAK PARCEL SERVIS, DEPO STREČNO | 32. SUPERMARKET COOP JEDNOTA |
| 3. SAWWOO SLOVAKIA S.R.O. | 33. PLTE NA VÁHU |
| 4. SHELL | 34. PASTORÁČNE CENTRUM |
| 5. WEBASTO SLOVAKIA | 35. RIMSKO - KAT. KOSTOL SV. ŽOFIE |
| 6. DONGHEE SLOVAKIA S.R.O. | 36. RIMSKO-KATOLICKÝ FARSKÝ ÚRAD |
| 7. JANUS NÁPOJE | 37. PENZION IRENKA |
| 8. DONGHEE SLOVAKIA S.R.O. | 38. TIK - TURISTICKÉ INFORMAČNÉ CENTRUM |
| 9. FRANKÉ SLOVAKIA S.R.O. | 39. PENZION |
| 10. BUĎET - MOTORIST SOFIA | 40. BUĎET |
| 11. PREDAJ SYROV | 41. SUVENÍRY, DARČEKY |
| 12. SALAŠ STREČNO | 42. BUĎET |
| 13. NOVÁ STOP - RESTAURÁCIA | 43. POVAŽSKÉ MUZEUM |
| 14. OT SLOVAKIA | 44. HRAD STREČNO |
| 15. FARMA VÝKRMU KURČIAT, JAVOR 503 A.S. | 45. PAMÁTNÍK FRANCÚZSKÝCH PARTIZÁNOV |
| 16. STAVEBNINÝ | 46. KOMPA |
| 17. PRESBETON | 47. PRÍSTAV PRE PLTE |
| 18. DRUŽSTVO HAMI | 48. ROZHĽADNÁ ŠPIČAK |
| 19. DHL PARCEL SLOVENSKO S.R.O. | 49. OBECNÁ KNIZNICA |
| 20. SEFCO SLOVAKIA, GEIS PARCEL SK SCHENKER S.R.O. | 50. PAMÁTNÍK VÍTAZSTVA I. ČS ARMÁDNEHO ZBORU |
| 21. PREDAJNA COOP JEDNOTA | navrhované stavby |
| 22. DOŠKOLOVACIE STREDISKO ZSR | 51. ZBERNÝ DVŮR, KOMPOSTOVIŠKO |
| 23. FUTBALOVÝ AREÁL | 52. LODENICA |
| 24. JANUS NÁPOJE | 53. AUTOCAMPING, STANOVÝ TÁBOR |
| 25. ZŠ, TELOCVIČNA, BOULING, CVC, ZUŠ, ŠK | 54. ZÁCHYTNE PARKOVIŠKO PRE NÁVŠTEVNÍKOV HRADU |
| 26. OBECNÝ ÚRAD | 55. SOCIÁLNE ZÁZEMIE PARKOVIŠKA, BUĎET, SUVENÍRY |
| 27. DOM SMÚTKU | 56. MATERSKÁ ŠKOLA, OBCHOD ... |
| 28. PIZZERIA ALZBETKA | |
| 29. POŠTA | |
| 30. MATERSKÁ ŠKOLA, ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ | |



VARIANT 2 - Kamenné a formovanie námestia



VARIANT 3 - Kamenné

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
			PLOCHA BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHA BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (FARMY, AREÁLY CHOVU)
			PLOCHA ŠPORTU (IHRISKÁ)
			PLOCHA REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
			PLOCHA REKREAČIE BEZ ZÁSTAVBY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIÁN. VYBAVENOSŤ - POLNO. VÝROBA - PRIEMYSEL. VÝROBA
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - ZELEN
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNÁ VÝROBA - ZELEN
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREAČIA SO ZÁSTAVBOU - POLNO. VÝROBA
			ZÁHRADY
			ORNÉ PÔDY A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)
			PLOCHA ZELENÉ (VEREJNÁ ZELEN, IZOLAČNÁ, OSTATNÁ)
			PLOCHA CINTORINA
			LESY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			VOĎNÉ TOKY, VOĎNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIAŤKOVO CHRÁNENÉ / KAPLNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÄTHODNOTY
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY - POLYGOŇY, BODY
			HISTORICKÁ ČASŤ OBCE
			OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PREPOJENIE DIAĽNICE D1 S D3 (ÚPN VÚC ŽK)
			ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY B1, B2
			ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY C3
			ÚČELOVÁ CESTA (POLNÁ, LESNÁ CESTA)
			FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA CESTY
			ŽELEZNIČNÁ TRATĽ A ŽELEZNIČNÉ PLOCHY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA / ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
			PARKOVIŠKÁ
			KOMPA - PRÍSTAV
			KOMPA - PLAVEBNÁ DRÁHA
			PEŠIA TRASA A PLOCHA
			TURISTICKÁ TRASA
			LYŽIARSKA BEŽECKÁ TRATĽ
			CYKLOTRASA
			NADREGIONÁLNY BIORKORIDOR
			NADREGIONÁLNY BIORKORIDOR
			MIESTNY BIORKORIDOR
			BIOSFÉRIKÉ BIOCENTRUM,
			BIOTOP
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			NÁRODNÝ PARK MALÁ FATRA
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU MALÁ FATRA
			PRIRODNÁ REZERVÁCIA
			SKUEV0252 - MALÁ FATRA
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÁ FATRA
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE A DOBÝVACIE PRIESTORY
			ZOSUVY (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE / AKTÍVNE)
			ZÁSOBNÉ POTRUBIE VODOVODU A VODOJEM
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ / TLAKOVÁ
			KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			ZVN 400 kV
			VVN 110 kV
			VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOSTANICA 22/0,4 KV
			VVTĽ PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU A STL PLYNOVOD
			DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL, TELEFONNÁ ÚSTREDŇA
			VZDUTIE VO ŽILINA (VÁH)
			ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADOV
			PROTIHLUKOVÁ OCHRANA (PROTIHLUKOVÁ CLONA)
			URBANISTICKÝ REGULATÍV
			VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA