

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
STREČNO

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- A - Obytné územie - rodinné domy
A1 - Obytné územie v historickej časti obce
B - Obytné územie - bytové domy 0+3+1, 1+3+1, 0+4+0, 1+4+0
C - Územie cintorína
K1 - Územie Pamätníka francúzskych partizánov
K2 - Územie Strečianskeho hradu
L - Územie lesa
L1 - Územie lesa (v chránenom ložiskovom území a dobývacom priestore)
L2 - Územie lesa - ochranné lesy
O - Územie občianskej vybavenosti
P - Územie voľnej prevažne poľnohospodárskej využívanie krajiny
R1 - Rekreačné územie so zástavbou
R2 - Rekreačné územie bez zástavby
S - Územie športu
F - Územie poľnohospodárskej výroby, (farmy)
V - Územie priemyselnej výroby
V1 - Územie priemyselnej výroby s obmedzením
Z - Územie zelene
Z1 - Územie zelene v nadregionálnom biokoridore Nrbk1 Rieka Váh
OVZ - Zmiešané územie občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby a zelene
OPV - Zmiešané územie občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
FR1 - Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby a rekreácie so zástavbou
VZ - Zmiešané územie priemyselnej výroby a zelene
N, N1, N2 - Územia námestia
VD - Vodné dielo Žilina a rieka Váh,

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK s možnosťou dopadov na územie Strečna
- a. stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovísk) v blízkosti, resp. v areáliach nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu
- b. diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18, (podľa aktualizovaného ÚPN VÚC),
- c. cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno – premostenie nádrže Vodného diela Žilina – križovatka s II/533a Gbeľany, modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Žilina
- d. cykloprávná Vážska cyklotrasa – úsek Strečno – Lipovec – Vrútky, a úsek Žilina (hrad Budatin) – Strečno – hrad Strečno
- f. revitalizácia starého koryta Váhu
- g. odstraňovanie povodňových škôd a preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- h. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedzovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- i. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu regionálneho významu.
2. pre občiansku vybavenosť
- j. výstavba verejných priestranstiev vrátane plôch námestia, oddychových zón, parkov, odpočinkových plôch pre cyklistov a turistov, detské ihriská, lokálne športoviská,
- k. kultúrny dom, hasičská zbrojnica, domov sociálnych služieb, zdravotné stredisko, stavby sociálnej obecnej vybavenosti,
- l. ZŠ a MŠ (prístavby a stavebné úpravy nadstavby), vrátane stavieb školských športovísk,
- m. obecný športový areál
- n. rozšírenia, stavebné úpravy rekonštrukcie existujúcich cintorínov vrátane Domov smútku
3. pre občiansku vybavenosť
- o. zberné cesty (II/18, III/2087, III/2088), miestne obslužné cesty, chodníky, zastávky SAD (novostavby, rekonštrukcie a preložky)
- p. stavby statickej dopravy pre potreby strediska cestovného ruchu
- q. miestne cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trate
4. pre technickú vybavenosť
- r. protipovodňové úpravy, úpravy brehov vodných tokov, drobné vodozádržné úpravy
- s. verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia (novostavby, rekonštrukcie a preložky) a rozšírenie SKV Žilina do obce Nezbedská Lúčka,
- t. odpadová kanalizácia a jej rekonštrukcie (novostavby, rekonštrukcie a preložky)
- u. VN vedenia a trafostanice (novostavby, rekonštrukcie a preložky)
- v. NN vedenia vrátane verejného osvetlenia, MR a kábelovej televízie, (novostavby, rekonštrukcie a preložky)
- w. plynovody a plynárenské zariadenia (prístavby a stavebné úpravy nadstavby)
- x. telekomunikačné siete (prístavby a stavebné úpravy nadstavby)
5. pre ochranu životného prostredia:
- y. zberné miesta separovaného komunálneho odpadu, dvor technických služieb
- z. protihlukové opatrenia od nadradenej komunikačnej siete a inžinierske stavby a terénne úpravy na plochách verejnej a izolanej zelene

OCHRANA PRÍRODY

Územia NATURA 2000:

SKCHV013 - Vlahé územie Malá Fatra
SKUEV0665 - Strečianske meandre Váhu.

Biologický európskeho významu a národného významu (na území Strečna sa nachádzajú len vo fragmentoch)

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- Vápnomilné bukové lesy
- Kyslímlné bukové lesy
- Javorovo-bukové horské lesy
- Lužné výbrov-topogrové a jelšové lesy
- Nížinné a podhorské kosné lúky
- Vlnkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriednych nváhach od nížin do alpinskeho stupňa
- Merozofné pasienky a spásané lúky
- Suché a dealpinske trávinné - bylinné porasty

Biosférické biocentrum

Bbc1 - Krivánska Malá Fatra, Krivé, Starý hrad

Nadregionálne biokoridory

Nrbk1 Rieka Váh (a náhradný biokoridor vybudovaný ako náhradná trasa pre migrujúce druhy rýb z dolného toku Váhu do horného)

Nrbk6 Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry

Regionálne biokoridory

Rbk22 Ekotón Lúčanskej Fatry

Genofondové lokality

ZA49 potoky S od kóty Javor

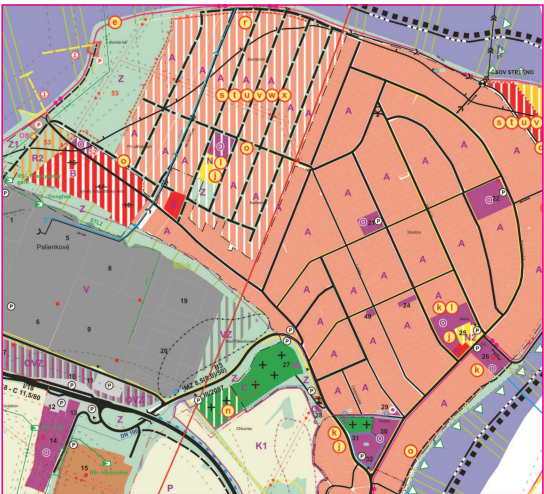
ZA50 Javor

ZA51 Strečiansky hradný vrch

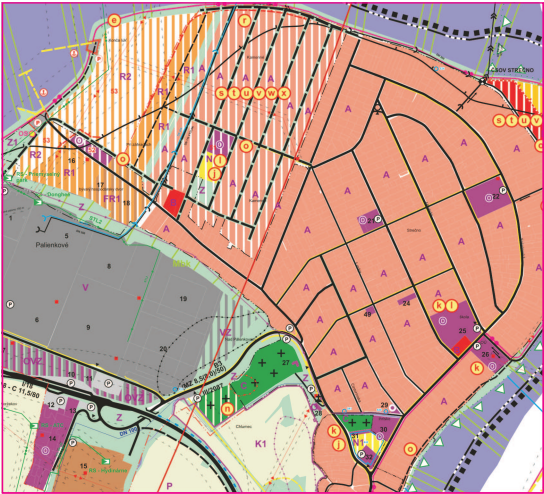
Chránená rybna oblasť (CHRO) - 3-0160-4-3 Biokoridor VDŽ

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A MIESTNYCH PREVÁDZOK

1. VOLVO TRUCK SLOVAKIA, RENAULT
2. SLOVAK PARCEL SERVIS, DEPO STREČNO
3. SAMWOO SLOVAKIA S.R.O.
4. SHELL
5. WEBASTO SLOVAKIA
6. DONGHEE SLOVAKIA S.R.O.
7. JANUS NÁPOJE
8. DONGHEE SLOVAKIA S.R.O.
9. FRANKIE SLOVAKIA S.R.O.
10. BUFET - MOTOREST SOFIA
11. PREDAJ SYROV
12. SALAŠ STREČNO
13. NON STOP - RESTAURÁCIA
14. OT SLOVAKIA
15. FARMY VÝKRMU KURČIAT, JAVOR 503 A.S.
16. STAVEBNINY
17. PRESBETON
18. DRUŽSTVO HAMÍ
19. DHL PARCEL SLOVENSKO S.R.O.
20. GEFCO SLOVAKIA, GEIS PARCEL SK SCHENKER S.R.O.
21. PREDAJNA COOP JEDNOTA
22. DOŠKOLOVACIE STREDISKO ZSR
23. FUTBALOVÝ AREÁL
24. JANUS NÁPOJE
25. ZŠ, TĚLOVÝCHOVA, BOULING, CVČ, ZUŠ, ŠK
26. OBECNÝ ÚRAD
27. DOM SMÚTKU
28. PIZZERIA ALZBETKA
29. POŠTA
30. MATERSKÁ ŠKOLA, ŠKOLSKÁ JEDÁLEN
31. HASIČSKÁ ZBRONICA
32. SUPERMARKET COOP JEDNOTA
33. PLTE NA VÁHU
34. PASTORAČNÉ CENTRUM
35. RÍMSKO - KAT. KOSTOL SV. ZOFIE
36. RÍMSKO-KATOLICKÝ FARSKÝ ÚRAD
37. PENZIÓN IRENKA
38. TK - TURISTICKÉ INFORMAČNÉ CENTRUM
39. PENZIÓN
40. BUFET
41. SUVENÍRY, DARČEKY
42. BUFET
43. POVAŽSKÉ MUZEUM
44. HRAD STREČNO
45. PAMÁTNÍK FRANCOUZSKÝCH PARTIZÁNOV
46. KOMPA
47. PRÍSTAV PRE PLTE
48. ROZKLADNÁ SPICAK
49. OBECNÁ KNÍŽNICA
50. PAMÁTNÍK VÍTAZSTVIA I. ČS ARMÁDNEHO ZBORU
51. ZBERNÝ DVŮR, KOMPOSTOVISKO
52. LODENICA
53. AUTOCAMPING, STANOVÝ TÁBOR
54. ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO PRE NAVŠTIVITEĽNOV HRADU
55. SOCIÁLNE ZÁZEMIE PARKOVISKA, BUFET, SUVENÍRY
56. MATERSKÁ ŠKOLA, OBCHOD...



VARIANT 2 - Kamenné a formovanie námestia



VARIANT 3 - Kamenné

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEM
			PLOCHA BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
			PLOCHA BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (FARMY, AREÁLY CHOVU)
			PLOCHA ŠPORTU (IHRISKÁ)
			PLOCHA REKREAČNEJ ZÁSTAVBY
			PLOCHA REKREAČIE BEZ ZÁSTAVBY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIAN. VYBAVENOSŤ - POĽNO. VÝROBA - PRIEMYSEL. VÝROBA
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - PRIEMYSELNÁ VÝROBA - ZELEN
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PRIEMYSELNÁ VÝROBA - ZELEN
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREAČIA SO ZÁSTAVBOU - POĽNO. VÝROBA
			ZÁHRADY
			ORNÉ PÓDY A TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASIENKY)
			PLOCHA ZELENÉ (VEREJNÁ ZELEŇ, IZOLAČNÁ, OSTATNÁ)
			PLOCHA CINTORÍNA
			LESY / LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY
			OBJEKTY PAMIAŤKOVY CHRÁNENÉ / KAPLNKY, KRÍŽE A OSTATNÉ PAMÄTIHDNOSTI
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY - POLYGÓNY, BODY
			HISTORICKÁ ČASŤ OBCE
			OZNAČENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PREPOJENIE DIAĽNICE D1 S D3 (ÚPN VÚC ŽK)
			ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY B1, B2
			ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY C3
			ÚČELOVÁ CESTA (POĽNÁ, LESNÁ CESTA)
			FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA CESTY
			ŽELEZIČNÁ TRATĽ A ŽELEZIČNÉ PLOCHY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA / ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA
			PARKOVISKÁ
			KOMPA - PRÍSTAV
			KOMPA - PLAVEBNÁ DRAHA
			PEŠIA TRASA A PLOCHA
			TURISTICKÁ TRASA
			LYŽIARSKA BEŽECKÁ TRATĽ
			CYKLOTRASA
			NADREGIONÁLNY BIORKORIDOR
			NADREGIONÁLNY BIORKORIDOR
			MIESTNY BIORKORIDOR
			BIOSFÉRIČKÉ BIOCENTRUM,
			BIOTOP
			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			NÁRODNÝ PARK MALÁ FATRA
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU MALÁ FATRA
			PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
			SKUEV0252 - MALÁ FATRA
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÁ FATRA
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE A DOBÝVACIE PRIESTORY
			ZOSUVY (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE / AKTÍVNE)
			ZÁSOBNÉ POTRUBIE VODOVODU A VODOJEM
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ / TLAKOVÁ
			KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
			ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
			VVN 400 KV
			VVN 110 KV
			VN 22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE A TRAFOSTANICA 22/0,4 KV
			VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU A STL PLYNOVOD
			DIAĽKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL, TELEFÓNNA ÚSTREDNÁ
			VZDUCH V DŽILINA (VÁH)
			ODVEZENÉ SKLÁDKY ODPADOV
			PROTIHLUKOVÁ OCHRANA (PROTIHLUKOVÁ CLONA)
			URBANISTICKÝ REGULATÍV
			VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA

SPRACOVATEĽ ÚPN A URBANIZMU	ING. ARCH. PETER KRAJČ
NÁZOV VÝBERU: SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB	
NÁZOV DOKUMENTÁCIE: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREČNO - KONCEPT RIEŠENIA	DATUM: 05/2023
OSTAROVATEĽ: OBEC STREČNO	MIERKA: 1:10 000
OSD:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK